Ordenança Fiscal núm. 4.3

TAXA PER LLICÈNCIES O COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1 – Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 179 Del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2 – Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLUC.

2. Queden excloses d'aquesta taxa les Llicències d'obres no subjectes a l'ordenança fiscal núm.2.5 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

3. Constitueix així mateix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal tècnica i administrativa, necessària per verificar si els actes d'edificació i ús del sòl descrits en el paràgraf 1 d'aquest article han estat realitzats, total o parcialment sense llicència prèvia o sense adequar-se al contingut de la llicència atorgada.

4. Resten exemptes les obres de construcció dels centres escolars fetes per altres Administracions en l'exercici de les seves competències.

Article 3 – Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin, les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituts del contribuent, els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4 – Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

2. En seran responsables subsidiaris els administratius de les societat i els síndic, els interventors o liquidadors fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.

3. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Article 5 – Base Imposable i quotes

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
   a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d' urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
   b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
   c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
   d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6 - Quota tributària.

Les quotes derivades de cada tipus d'obra seran les següents:

a) Obres majors	**EUROS**
1,7% del pressupost d'execució material calculat que constitueix la base imposable de l'ICIO. -Quota mínima (a percebre sempre que els drets fixats de la tarifa precedent siguin inferiors a aquesta quantitat) -Quota màxima (a percebre sempre que els drets fixats de la tarifa procedent siguin superiors a aquesta quantitat)	 516,26 € 16.000,00 €
b) Pròrroga d'inici o termini de llicències d'obres majors: b.1.) Primera pròrroga. **25%** de la taxa de llicències d'obra vigent a la data de sol·licitud de la pròrroga i que correspongui a l'obra. b.2.) Segona pròrroga. **50%** de la taxa de llicències d'obra vigent a la data de sol·licitud de la pròrroga i que correspongui a l'obra	

c) Obres relacionades amb les xarxes de serveis	
-Rases , cales i canalitzacions xarxes serveis. -Altres actuacions a les xarxes de serveis - aèries, pals, galeries, armaris, arquetes, etc.- 0,5 % del pressupost d'execució material calculat sobre el que constitueix la base imposable de l'ICIO. (*) **-Quota mínima** **-Quota màxima**	 251,69 € 16.000,00 €
d) Obres relacionades amb edificacions	
d.1) Construcció, modificació i supressió de guals (per metre)	16,36 €
d.2) Connexions al clavegueram públic (per metre)	16,36 €
(*) - **Quota mínima** **-Quota màxima**	 91,52 € 16.000,00 €
e) Col·locació de rètols i veles plegables per m2	16,36 €
(*) - **Quota mínima** **-Quota màxima**	 91,52 € 16.000,00 €
f) Pous i sondeigs d'exploració prèvia a la construcció per metre	16,36 €
- Quota mínima **-Quota màxima**	91,52 € 16.000,00 €
g) Construcció de tanques de solars per metre	16,36 €
- Quota mínima **-Quota màxima**	91,52 € 16.000,00 €
h) Enderrocs 0,5% del pressupost d'execució material	
- Quota mínima **-Quota màxima**	251,69 € 16.000,00 €
i) Tala d'arbres	
i.1) Pel primer arbre	25,77 €
i.2) Per cadascú dels següents arbres	12,37 €

j) Obres menors i comunicacions prèvies	
0,5% del pressupost d'execució material	
- Quota mínima per llicències **sense** documentació tècnica -**Quota màxima** per llicències **sense** documentació tècnica	91,52 € 16.000,00 €
- Quota mínima per llicències **amb** documentació tècnica -**Quota màxima** per llicències **amb** documentació tècnica	251,69 € 16.000,00 €

(*)- Les obres que afectin sòls de domini públic:

- estaran subjectes, també, a la taxa específica d'ocupació (OF 3.2, 3.3, 3.5)
- els sol·licitants hauran de dipositar una fiança equivalent al 100% de l'import del pressupost d'execució de les obres
- En el cas de rases el mòdul a aplicar per calcular el pressupost és el de 120 € per m de rasa (d'amplària màxima 1 m).

k) Parcel·lacions, reparcel·lacions i divisions horitzontals:

La quantitat serà la resultant d'aplicar aquesta fórmula:

Taxa=S*k*(1+Pi/20)*(1+Pf/20)

En la qual

S: superfície total a parcel·lar o reparcel·lar o superfície entitats divisió horitzontal .

K: factor en funció de S segons la taula que segueix

Pi: Nombre de parcel·les inicials

Pf: Nombre de parcel·les finals

Superfície "S" (en m^2)	Factor resultant "K"
Fins a 500	0,60
500 a 1000	0,48
1001 a 2000	0,36
2001 a 3000	0,27
3001 a 4000	0,21
4001 a 5000	0,15
5001 a 8000	0,12
8001 a 10000	0,09
Més de 10000	0,06

l) Ordres d'execució d'obres: En les ordres d'execució d'obres s'aplicarà en cas de tractar-se d'obres majors l'1,7% del pressupost d'execució material calculat que constitueix la base imposable de l'ICIO i en el cas de tractar-se d'obres menors el 0,5% del pressupost d'execució material . **- Quota mínima** **-Quota màxima**	73,78 € 16.000,00 €
m) Ordres de paralització	73,78 €
p) Ús i primera ocupació: El **15%** de la taxa de la llicència d'obres a la data de sol·licitud **- Quota mínima** **-Quota màxima**	516,26 € 16.000,00 €

Article 7 – Meritació

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de Llicència urbanística, o en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que comencin les actuacions municipals pendents a determinar si les obres són autoritzables.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient que pugui instruir-se per a la demolició de les obres en el cas que aquestes no siguin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 8 – Normes de gestió

1. Els escrits i els documents que es presentin a l'Administració municipal i que sol·licitin la concessió d'alguna de les Llicències urbanístiques compreses a l'article 6è d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyats del resguard que demostri que la quota corresponent ha estat ingressada a la Caixa municipal.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 9 – Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen la Llei General Tributària i l'Ordenança Fiscal General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o

substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió extraordinària celebrada a Sant Quirze del Vallès, a 12 de desembre de 2017, començarà a regir el dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.