



INFORMO:

S'emet el present per tal de fer constar les dades de recaptació municipal previstes per al 2025 relatives a l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i a la taxa per a la tramitació de llicències urbanístiques (LLUR).

Les dades del darrer any i l'any en curs són les que s'exposen a continuació, relatives a expedients de llicències d'obra major, menor i comunicacions prèvies relatives a la instal·lació de plaques fotovoltaiques.

Tanmateix, cal tenir en compte que a partir del dia 29/06/2023 va entrar en vigor la nova Ordenança reguladora d'Expedients Urbanístics (OMREU, en endavant), la qual ha suposat canvis en el règim jurídic de tramitació dels expedients d'obres així com en la seva nomenclatura. Així doncs, les habilitacions municipals actuals relacionades amb construccions, instal·lacions i obres reben la següent nomenclatura:

- Comunicacions prèvies: són les relatives a obres d'escassa entitat, que a grans trets venen a substituir als antics assabentats. Aquests expedients meriten LLUR, però no ICIO.
- Comunicacions prèvies amb tècnic, que venen a substituir part de les antigues llicències d'obra menor (OME), les quals meriten tant LLUR com ICIO.
- Llicències (LL), que engloben la totalitat de les antigues llicències d'obra major (OMA) i algunes de les antigues OMEs, les quals meriten tant LLUR com ICIO.

En relació al número d'expedients susceptibles de generar major impacte econòmic pel que fa a ICIO i LLUR, aquests són les OMAs (expedients iniciats fins a 28/06/2023 i que a data d'avui encara en queda algun en tramitació) i les LL (expedients iniciats a partir de 29/06/2023). Les dades són les següents:

Pel que fa a l'any 2023 es van atorgar un total de 54 OMAs i 1 LL.

Durant el 2024, i a data d'emissió del present informe, s'han atorgat 17 OMAs i 47 LLs.

Pel que fa a les OMAs en tràmit a data d'emissió del present informe que es preveu siguin atorgades durant entre el que resta de 2024 i el 2025, tenim els següents expedients:

Número exp.	Data apertura	Descripció	Adreça	Pressupost	Taxa	ICIO
77/2021/OMA	8/11/2021	Construcció d'11 habitatges unifamiliars adossats en filera amb piscines	C CLAR DE LLUNA (DEL), 12-22 SUELO	3.500.000,00 €	30.000,00 €	140.000,00 €
85/2021/OMA	1/12/2021	Llicència urbanística d'edificació per ampliació de l'ALCAMPO	C ESTRELLA, S/N	563.892,14 €	9.586,17 €	22.556,69 €
30/2023/OMA	19/6/2023	Llicència d'obra major per construcció d'una piscina emplaçada al c/Verge de la Mercè, 1Bis A	C VERGE DE LA MERCE, 1B PB A	18.590,00 €	516,26 €	743,60 €
31/2023/OMA	19/6/2023	Llicència d'obra major per compartimentació d'una nau industrial de set a vuit entitats industrials	C EMPORDA, 15-17 TODOS	10.500,00 €	516,26 €	420,00 €

L'import total d'ICIO que es meritara i per tant s'ingressara en concepte de les OMAs en tràmit relacionades ascendeix a **163.719,29€**.

L'import relatiu a la **LLUR** ja meritada i que es pagarà en el moment també d'atorgament de la llicència ascendeix a **40.618,69€**.

Pel que fa a les LLs en tràmit a data d'emissió del present informe que es preveu siguin atorgades durant el que resta de 2024 i el 2025:

Número exp.	Data apertura	Descripció	Adreça	Pressupost	Taxa	ICIO
18/2023/LL	4/10/2023	Obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del CAP Sant Quirze del Vallès a l'av. Egara, 1	AV EGARA (D), 1 TODOS	949.046,99 €	806,69 €	1.898,00 €
49/2023/LL	15/12/2023	Construcció de 6 habitatges unifamiliars adossats c/ Cremat, 28 - Parcel·la 3.J.4 (El Castellet)	C CREMAT, 28-38 SUELO	1.279.187,85 €	21.746,19 €	51.167,51 €
1/2024/LL	4/1/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Pica-Soques, 11 (70% restant i reforma del projecte existent - llicència nº 133/2006)	C PICA-SOQUES (DEL), 11 SUELO	424.433,96 €	7.215,38 €	16.977,36 €
11/2024/LL	17/1/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Passeig del Centre, 19	PG CENTRE, 19 SUELO	224.279,96 €	3.812,76 €	8.971,20 €
24/2024/LL	19/2/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Oreneta, 3	C ORENETA (DE L), 3 PB	538.783,26 €	9.159,32 €	21.551,33 €
28/2024/LL	5/3/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina c/ Gamarús, 66	C GAMARUS (DEL), 66 SUELO	411.498,84 €	6.995,48 €	16.459,95 €
39/2024/LL	25/4/2024	Modificació substancial de la llicència d'obres OMA2015/46 - Construcció de dos dels tres habitatges unifamiliars amb piscina al Camí Antic de Sant Cugat, 9-11	CAMI ANTIC DE SANT CUGAT, 9-11 PB	622.932,25 €	6.869,03 €	24.917,29 €
44/2024/LL	7/6/2024	Canvi d'ús d'edifici unifamiliar a plurifamiliar (enderroc de volum fora d'ordenació i altres actuacions) al c/ Francesc Pi i Margall, 5	C FRANCESC PI I MARGALL (DE), 5 PB	10.200,81 €	516,26 €	408,03 €
46/2024/LL	25/6/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al Camí can Corbera, 40	CAMI CAN CORBERA, 40 SUELO	427.748,31 €	7.271,72 €	17.109,93 €
49/2024/LL	8/7/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina interior al c/ Mallerenga, 5	C MALLERENGA (DE LA), 5 SUELO	316.304,80 €	5.377,18 €	12.652,19 €
51/2024/LL	17/7/2024	Ampliació de la llicència d'obres 47/2022/OMA de l'habitatge unifamiliar aïllat en construcció a av. Via Augusta, 67 (c/ Turo del Castellet, 1)	AV VIA AUGUSTA (DE LA), 67 SUELO	80.558,78 €	2.249,00 €	3.222,35 €
52/2024/LL	17/7/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Toixó, 8	C TOIXO (DEL), 8 SUELO	263.106,43 €	4.472,81 €	10.524,26 €
53/2024/LL	24/7/2024	Instal·lació d'un ascensor a la nau industrial AVERY DENNISON R.I.S. IBERIA SLU a Rda. Maiols, 24	RONDA MAIOLS, 23-27 TODOS	51.410,95 €	873,99 €	2.056,44 €
54/2024/LL	24/7/2024	Reforma de local per a canvi d'ús de local a habitatge al c/ Montserrat, 20 Local A	C MONTSERRAT, 20 PB A	35.313,00 €	600,32 €	1.412,52 €
61/2024/LL	20/8/2024	Modificacions respecte la llicència atorgada 17/2023/OMA per a la construcció d'un cobert i una piscina al c/ Magnòlies, 16	C MAGNOLIES (DE LES), 16	15.300,00 €	516,26 €	612,00 €
62/2024/LL	21/8/2024	Ampliació del CAP de Sant Quirze del Vallès mitjançant instal·lació de mòduls prefabricats av. d'Egara, 1	AV EGARA (D), 1 TODOS	19.909,72 €	516,26 €	796,39 €
63/2024/LL	21/8/2024	Legalització de canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar situat al c/ Santiago Rusiñol, 42	C SANTIAGO RUSIÑOL, 42 PB	54.829,61 €	932,10 €	2.193,18 €
64/2024/LL	21/8/2024	Canvi d'ús de local a edifici plurifamiliar al c/ Pous, 5	C POUS, 5 PB	333.758,00 €	5.673,89 €	13.350,32 €
65/2024/LL	21/8/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Verge de Montserrat, 12 (enderroc edifici existent per CT09)	C VERGE DE MONTSERRAT, 12 PB	131.970,05 €	2.243,49 €	5.278,80 €
66/2024/LL	22/8/2024	Construcció de 10 habitatges unifamiliars adossats amb 20 places de pàrquing a av. Via Augusta, 4-22 (Parcel·les 3.A.1 i 3.A.2 - El Castellet)	AV VIA AUGUSTA (DE LA), 4-22	2.391.032,04 €	30.000,00 €	95.641,28 €
67/2024/LL	22/8/2024	Construcció de 4 habitatges adossats amb 8 places de pàrquing a Camí Antic de Rubí, 206-214 (Parcel·la 3.A.3 - El Castellet)	CAMI ANTIC DE RUBI, 206-214	929.595,79 €	15.803,13 €	37.183,83 €
68/2024/LL	22/8/2024	Construcció de 6 habitatges unifamiliars adossats amb 12 places de pàrquing a Camí Antic de Rubí, 194-204 (Parcel·la 3.A.4 - El Castellet)	CAMI ANTIC DE RUBI, 194-204 SUELO	1.383.809,26 €	23.524,76 €	55.352,37 €
69/2024/LL	22/8/2024	Construcció de 11 habitatges unifamiliars adossats amb 22 places de pàrquing a av. Via Augusta, 26-48 (Parcel·les 3.B.1 i 3.B.2 - El Castellet)	AV VIA AUGUSTA (DE LA), 26-48	2.591.624,07 €	30.000,00 €	103.664,96 €
70/2024/LL	22/8/2024	Construcció de 6 habitatges unifamiliars adossats amb 12 places de pàrquing a Camí Antic de Rubí, 180-190 (Parcel·la 3.B.3 - El Castellet)	CAMI ANTIC DE RUBI, 180-190 SUELO	1.387.399,22 €	23.585,79 €	55.495,97 €
71/2024/LL	23/8/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a av. Via Augusta, 55 (Parcel·la 4.E.41 - El Castellet)	AV VIA AUGUSTA (DE LA), 55 SUELO	439.078,42 €	7.464,33 €	17.563,14 €
72/2024/LL	23/8/2024	Rehabilitació energètica de façana i instal·lació d'un ascensor a edifici plurifamiliar c/ Sant Pere, 1	C SANT PERE, 1	269.825,21 €	4.587,03 €	10.793,01 €
73/2024/LL	26/8/2024	Enderroc d'edifici existent i construcció d'habitatge unifamiliar al c/ Pous, 2 (cantonada amb Pompeu Fabra, 19)	C POUS, 2	256.658,23 €	4.363,19 €	10.266,33 €
74/2024/LL	27/8/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al Camí Antic de Rubí, 20 (Parcel·la 3.H.8 - Casa CH13 - El Castellet)	CAMI ANTIC DE RUBI, 20-30 SUELO	8.075,00 €	516,26 €	323,00 €
75/2024/LL	5/9/2024	Reforma interior d'habitatge per a la instal·lació d'un ascensor al c/Torrent del Llorer, 44	C TORRENT DEL LLORER, 44 PB	107.961,90 €	1.835,35 €	4.318,48 €
76/2024/LL	6/9/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Verge de Mor	C VERGE DE MONTSERRAT, 4 PB	233.955,36 €	3.977,24 €	9.358,21 €
77/2024/LL	10/9/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al Camí Antic de Rubí, 32 (Parcel·la 3.H.7 - Casa CH11 - El Castellet)	CAMI ANTIC DE RUBI, 32-42 SUELO	8.882,50 €	516,26 €	355,30 €
79/2024/LL	19/9/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al c/ Rosselló, 35	C ROSSELLÓ, 35 PB	8.099,15 €	516,26 €	323,97 €
80/2024/LL	30/9/2024	Obres de reforma i legalització d'un edifici plurifamiliar al c/ Travessera, 13	C TRAVESSERA, 13	1.957,90 €	516,26 €	78,32 €
85/2024/LL	11/10/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al c/ Manuel Blancafart, 35	C MANUEL BLANCAFART, 35 PB	7.091,79 €	516,26 €	283,67 €
86/2024/LL	11/10/2024	Obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Duc, 16	C DUC (DEL), 16 PB	199.292,45 €	3.387,97 €	7.971,70 €
87/2024/LL	14/10/2024	Instal·lació de piscina prefabricada a l'habitatge situat al c/ Onze de setembre, 18	C ONZE DE SETEMBRE, 18 PB	13.856,70 €	516,26 €	554,27 €
88/2024/LL	15/10/2024	Modificació de la llicència d'obres concedida 307/2017/SQTER, antic OMA 2017/000033 per construcció d'habitatge aïllat al c/Cremat, 3	C CREMAT, 3 SUELO	153.671,51 €	2.685,08 €	6.146,86 €
90/2024/LL	16/10/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al c/ Rosselló, 44	C ROSSELLÓ, 44 PB	13.081,50 €	516,26 €	523,26 €
91/2024/LL	16/10/2024	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Xaloc, 7	C XALOC (DEL), 7 SUELO	535.591,53 €	9.105,06 €	21.423,66 €
93/2024/LL	25/10/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al c/ Enric Granados, 10	C ENRIC GRANADOS, 10 PB	23.450,00 €	516,26 €	938,00 €
95/2024/LL	13/11/2024	Construcció de piscina a l'habitatge situat al c/ Amadeu Vives, 109	C AMADEU VIVES, 109 PB	9.410,45 €	516,26 €	376,42 €
				TOTAL	252.813,39€	650.495,06€

*D'aquestes Llicències, n'hi ha 4 que ja s'han atorgat però encara no s'ha ingressat l'ICIO, tot i trobar-se encara en període voluntari per fer-ho. Per tant, a data d'emissió del



present informe no s'ha ingressat però 28.722,64€. Depenent de si paguen o no en període voluntari aquest import s'ingressaria bé a finals del 2024 o bé durant el 2025.

L'ICIO previst associat a la totalitat de llicències pendents ascendeix a **650.495,06€**.

Pel que fa a la taxa relativa a les LLs (LLUR) que s'ha fet constar en el quadre anterior no s'ha de tenir en compte ja que s'ha autoliquidat a l'inici, amb l'entrada de la sol·licitud, i per tant durant el 2024.

Pel que fa a la tipologia d'expedients que han vingut a substituir a les OMEs des de l'entrada en vigor de la OMREU, que són les Comunicacions amb tècnic (CT.- que meriten taxa i ICIO) i algunes Comunicacions (C.- que meriten taxa), aquests no es tenen en compte en el present informe atès que van associats al règim d'autoliquidació i per tant, els imports de la taxa i de l'ICIO ja s'han meritat i per tant ingressat durant en el 2024.

Dades totals:

En base a l'exposat, veiem que la previsió d'ingressos en concepte d'ICIO pel 2025 ascendeix a 163.719,29€ pel que fa a les OMA's, LLUR de 40.618,69€ i 650.495,06€ pel que fa a l'ICIO de les LLs, fent un **total de 854.833,04€**.

Previsió a 2025:

Pel que fa a la previsió per al 2025 d'ingressos en concepte d'ICIO i taxa, cal tenir en compte dos conceptes:

- Per una banda, les dades econòmiques objectives de les OMA's i LLs actualment en tràmit segons els imports que s'han plasmat al llarg d'aquest informe **(854.833,04€)**.
- Per altra, i atesa la recent entrada en vigor del POUM (27/06/2024), s'estan començant a desenvolupar sectors en els que és necessari encara planejament i gestió urbanística. Alguns d'aquests sectors ja es troben en fase avançada de desenvolupament com ara el Castellet (PMU 2) i la zona compresa entre Les Casetes i el Complex Esportiu Municipal de Can Casablanques (PMU 5.- on es preveu la implantació d'un hipermercat.- LIDL).
- Tenint en compte la fase avançada que acabem d'esmentar en relació a aquests dos sectors, podem fer una estimació aproximada del que es podria arribar a ingressar en concepte d'ICIO i taxa derivat d'aquests projectes que amb tota probabilitat s'executaran.

Estem parlant de la zona 2 del Castellet, on es preveu construcció residencial plurifamiliar. Atenent al possible sostre total i vinculant el mateix amb els índexs del Col·legi d'Arquitectes (COAC) ens sortiria un projecte executiu amb un pressupost total no inferior a 16.924.476,48€. Tenint en compte aquesta xifra,

l'ICIO resultant seria de 676.979,06€ amb una taxa de 30.000€. **Total: 706.979,06€.**

Per altra banda, i pel que fa al PMU 5 on es preveu la implantació d'un LIDL, el pressupost segons els barems del COAC ascendiria a 5.829.815,11€, resultant en conseqüència un ICIO de 233.192,60€ i una taxa de 30.000€. **Total: 263.192,60€.**

El que informo als efectes oportuns,

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura