



EDICTE

Per decret d'alcaldia número 202303530 de 3/07/2023, es va aprovar el que en la seva part dispositiva es transcriu a continuació:

“Primer.- Avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local segons decret d'Alcaldia número 202303498, de 28/06/2023, per a l'aprovació del present acte administratiu pels motius exposats al darrer fonament de dret.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació dels Estatuts de la Junta Urbanística de Compensació El Castellet en els termes plasmats en el certificat de l'acord de l'Assemblea General extraordinària del passat 18/01/2023, segons el literal següent:

De les Bases d'Actuació:

“Artículo 11

La Entidad, con independencia de los cometidos propios de la misma conforme a la Ley y a sus Estatutos, podrá acordar por la mayoría que estatutariamente se establezca, la edificación de las zonas edificables del Plan Parcial de titularidad de la Junta de compensación.”

Dels Estatuts:

“Artículo 20

Constituirán la Junta de Delegados el Presidente de la Entidad, el Secretario y siete Vocales. Asimismo formará parte de la Junta de Delegados, un representante del Ayuntamiento de Sant Quirze del Valles.

Los miembros integrantes de la Junta de Delegados serán designados por la Asamblea General por votación mayoritaria de cuotas presentes y representadas.

Artículo 34

Serán válidos los acuerdos que se tomen en la Asamblea General por la mitad más uno de los votos presentes o representados, computados según lo previsto en el artículo 36 de estos Estatutos, con las excepciones establecidas en el artículo siguiente.

Artículo 35

Se establece una mayoría reforzada de la mitad más uno de los votos presentes y representados, que deben representar a la vez la mitad más uno de la totalidad de las cuotas de participación del sector, computados según lo previsto en el artículo 36 de estos Estatutos, para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

- a) Modificación de los Estatutos de la entidad.*
- b) Elección y cese de los miembros de la Junta de Delegados.*
- c) Incorporación de empresas urbanizadoras.*

- d) Edificació de los solares resultantes.
- e) Contratació de crèdits.
- f) Dissolució de la entitat.

Artículo 52

La Entidad se disolverá por las siguientes causas:

- a) Por mandamiento judicial o prescripción legal.
- b) Por el cumplimiento de las finalidades para las que fue creada,
- c) Por substitución de la modalidad de compensación básica por otra modalidad, sin perjuicio de su posible transformación en otro tipo de entidad urbanística colaboradora.

En el caso del supuesto de la letra b), la aprobación de la disolución de la entidad únicamente se puede acordar se han cumplido las obligaciones pendientes y se han entregado las obras de urbanización conforme el proyecto aprobado; la administración competente ha recibido los suelos de cesión obligatoria y gratuita; se ha abonado el precio justo, una vez sea firme a todos los efectos, si la junta es la beneficiaria de la expropiación y; la entidad no tenga procedimientos judiciales pendientes de sentencia firme.

El acuerdo de disolución se adoptará por la Asamblea General, sin perjuicio del cumplimiento por subrogación de las obligaciones contraídas y de las responsabilidades subsidiarias a que se pudiera dar lugar; y requerirá, en todo caso, acuerdo de la administración urbanística actuante competente y la inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Para disolver la Asociación será preciso que todos los asociados, en su calidad de propietarios, se subroguen individualmente por lo que se refiere a las fincas de su propia pertenencia, en los compromisos de todo género que la Asociación hubiere contraído con la Administración y a tal efecto constituyan garantía suficiente.”

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa diària de més divulgació a Sant Quirze del Vallès, web o portal telemàtic municipal i exposició en el tauler d'anuncis municipal. Aquest termini es computarà des de la darrera d'aquestes publicacions, conforme a l'establert en l'article 23.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- Concedir audiència a les persones interessades durant el termini de 10 dies hàbils, els quals començaran a comptar des de la recepció notificació de l'acord d'aprovació. S'entendran interessades les persones propietàries de finques incloses en el Sector que formin part de la Junta de Compensació.

L'expedient es podrà consultar la web municipal, a l'apartat Ajuntament/Informació administrativa/Exposició pública/planejament i gestió urbanística i a l'enllaç següent: <https://www.santquirzevalles.cat/ajuntament/informacio-administrativa/exposicio-publica/planejament-i-gestio-urbanistica> ubicat a la còpia del present edicte que consta exposat a l'e-tauler municipal, a fi i efecte que es puguin examinar i presentar les al·legacions que es considerin adients.

L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa, i no pot ser impugnat separatament. Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a Dret.

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.