INFORME AMBIENTAL

PLA DE MILLORA URBANA “PMU-03 – CAN PONSIC”
SANT QUIRZE DEL VALLÈS.

Juny de 2026

INDEX

PRESENTACIÓ 3

1. BREU DESCRIPCIÓ DEL PLA 4

2. BREU DESCRIPCIÓ DEL SECTOR 9

3. ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS 10
3.1. GEOLOGIA 10
3.2. EDAFOLOGIA 11
3.3. GEOMORFOLOGIA 12
3.4. HIDROLOGIA 12
3.5. HIDROGEOLOGIA 12
3.6. USOS DEL SÒL, VEGETACIÓ I HÀBITATS 14
3.7. VEGETACIÓ I HÀBITATS 14
3.8. FLORA I FAUNA D'INTERÈS 15
3.9. ESPAIS NATURALS I PERMEABILITAT ECOLÒGICA 16
3.10. PAISATGE 17
3.11. QUALITAT DE L'AIRE 20
3.12. RISCOS AMBIENTALS 21
3.13. CICLE DE L'AIGUA 25
3.14. CANVI CLIMÀTIC 26
3.15. EMISSIONS DE GEH 27
3.16. CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS 27
3.17. PATRIMONI CULTURAL 27
3.18. PATRIMONI 28

4. OBJECTIUS, INSTRUMENTS I MESURES AMBIENTALS ESTABLERTS PEL POUM 30
4.1. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS PREDETERMINATS 30
4.2. OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE 30
4.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR 32
4.4. OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL POUM DE SANT QUIRZE DEL VALLÉS 33
4.5. MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR 36
4.6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA 37

5. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA 39

6. AVALUACIÓ DEL PLA 40
6.1. AVALUACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS 40
6.2. PREVISIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS NEGATIUS 48

7. MESURES ADOPTADES PER A PREVENIR, REDUIR, CORREGIR I COMPENSAR ELS EFECTES AMBIENTALS NEGATIUS 51
7.1. MEDI FÍSIC 51
7.2. MEDI NATURAL 51
7.3 NOVES EDIFICACIONS 52
7.4. PROJECTE D'URBANITZACIÓ 52
7.5. EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ 54
7.5. MESURES DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC 57

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA 62

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS 71
9.1. OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS PER L'EAE 71
9.2. MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR 75
9.3. MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES A LA MEMÒRIA DEL POUM 77

10. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL 79

PRESENTACIÓ

El present Document té per objecte la realització de l’Informe Ambiental del PLA DE MILLORA URBANA “PMU-03 – Can Ponsic” de Sant Quirze del Vallès. Aquest Pla delimita el sector PMU-03 Can Ponsic , en règim de sòl urbà no consolidat.

El present Informe Ambiental es formula d’acord amb l’article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme (TRLU), i es requereix a l’article 85 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

El seu contingut és el que s’estableix a l’article 100 del Reglament esmentat.

Aquest s’estructura en els següents apartats:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament. Inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, i la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel POUM o per altres plans o programes aplicables.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) I si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

1. BREU DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'àmbit del Pla comprèn els terrenys de la finca de Can Ponsic situada entre el torrent de la Beztuca i l'avinguda Can Pallàs, a l'oest de l'escola Lola Anglada i de la finca d'Assís entre el torrent de la Betzuca i l'avinguda Can Pallàs que limiten a sud amb la zona residencial de Vallsuau-Can Feliu. Al nord limita amb l'equipament públic on s'hi inclou la masia de Can Ponsic (terrenys actualment de conreu).

Aquest PMU té per objectius:

a) Consolidar l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i d'equipaments privats, possibilitant l'ampliació de la residència Assís, tant en capacitat com en serveis comuns, i la implantació d'altres establiments assistencials o sanitaris.
b) Completar la façana nord est de l'avinguda de Can Pallàs mitjançant la implementació d'usos residencials plurifamiliars.
c) Obtenir les cessions de sòl destinades a espais lliures per tal de garantir la continuïtat del Parc dels Torrents i del Parc territorial del Torrent de la Font del Pont.
d) Garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont.

La proposta d'ordenació urbanística es basa en l'aplicació dels criteris i objectius predeterminats pel POUM'24 i també en la definició de criteris específics determinats en funció de les característiques dels terrenys. Aquesta és:

1.- Espais lliures públics

El conjunt del sistema d'espais lliures del PMU té una superfície de 46.257,01 m2, equivalent al 25,36% de la superfície de l'àmbit, amb un escreix de 9.781,74 m2 sobre el 20% mínim, i queda estructurat en dos nivells:

- Espais territorials naturalitzats. Un vinculat al torrent de la Font del Pont i l'altra associats al torrent de la Betzuca.
- I espai urbà d'estada i joc (nova peça). Aquesta nova àrea de 2.928,05 m2 de superfície es planteja com un espai de caràcter més urbà i d'estada, complementari als altres dos espais lliures de vocació més naturalitzada. La seva posició, en un punt topogràficament prominent i visualment obert, li confereix una condició estratègica tant des del punt de vista paisatgístic com funcional.

Aquesta gradació millora la funcionalitat global i la diversitat d'usos i queda complementada amb els espais de transició i passeig del sistema viari peatonal que els uneix a tots ells.

Altrament, tal com es preveu al PEU del Parc dels Torrents, i en concret la seva actuació 6, la xarxa d'itineraris associada al sistema d'espais lliures incorpora la previsió d'una nova passera de vianants sobre el torrent de la Font del Pont.

Aquesta nova connexió permetrà donar continuïtat als recorreguts verds del parc i establir un nou accés de vianants cap a l'Escola Lola Anglada, situada al nord del torrent, fora de l'àmbit, millorant la connectivitat dels espais lliures i l'accessibilitat a aquest equipament docent des dels itineraris per a vianants i ciclistes.

El PMU situa de forma indicativa la passera. El Projecte d'urbanització concretarà la posició definitiva i les seves característiques

2.- Espais lliures públics

La proposta de vialitat es fonamenta en el principi de contenció i racionalitat, limitant la creació de nous vials als elements estrictament necessaris per garantir la funcionalitat urbana, l'accessibilitat i la seguretat viària. D'acord amb aquest criteri, l'estructura viària es defineix a partir de l'aprofitament màxim de la infraestructura existent i la incorporació únicament dels elements complementaris imprescindibles

En aquest sentit es manté l'avinguda de Can Pallars com a vial estructurant i es defineix una estructura viària complementària amb les funcions de:

- Servei i accés a les parcel·les residencia;
- Distribució interna del trànsit local;
- I suport a la configuració ordenada de les peces edificables.

Aquesta vialitat no té vocació estructurant ni de connexió territorial, sinó estrictament interna al sector, reforçant la jerarquia viària i evitant la concentració excessiva d'accessos sobre l'eix principal. En aquest cas el Pla proposa:

- Vial principal existent (avinguda de Can Pallars), amb funció estructurant i d'accés general.
- Vial secundari de nova creació, amb funció de distribució interna del teixit residencial.
- I passeig lateral associat a l'avinguda de Can Pallars, amb funció cívica, d'estada i de connexió entre espais lliures.

Aquesta jerarquització permet minimitzar l'ocupació de sòl destinada a vialitat, evitar el sobredimensionament innecessari de les infraestructures, garantir una mobilitat eficient i segura i prioritzar la qualitat de l'espai públic per sobre del protagonisme del vehicle privat.

3.- Equipaments comunitaris i serveis tècnics

D'acord amb el POUM'24, el sector no té reserva de sòl per a equipaments comunitaris.

El desenvolupament residencial previst requereix la implantació de determinades infraestructures tècniques vinculades a les xarxes de subministrament i distribució, entre les quals destaquen els centres de transformació elèctrica.

Atesa la voluntat general del PMU de minimitzar l'ocupació de sòl per infraestructures i evitar la dispersió d'elements tècnics, el planejament preveu la reserva d'espais específics per a serveis tècnics, degudament integrats en l'ordenació. Aquests espais es localitzen de manera compatible amb:

- la funcionalitat de les xarxes,
- l'accessibilitat per a manteniment,
- la correcta integració paisatgística,
- i la no interferència amb els itineraris principals de vianants.

La seva dimensió i configuració concreta es definiran en el projecte d'urbanització i en coordinació amb les companyies subministradores, d'acord amb els requeriments tècnics aplicables.

El planejament estableix únicament la previsió i reserva de sòl necessària per garantir la viabilitat del sistema, sense anticipar solucions constructives específiques.

4.- Zones d'aprofitament privat

El Pla delimita una zona d'aprofitament privat destinat a:

- Habitatge plurifamiliar amb edificacions de blocs amb volumetria precisa i espais lliures enjardinats privatius dels habitatges (claus 4c, 4cHPL i 4cHP).
- Dotacions privades o subzona de serveis privats, Can Ponsic (clau 8d).

Per a l'habitatge plurifamiliar s'estableix una subzona per a habitatge lliure i dues subzones per al sòl reservat a la construcció d'habitatge amb protecció pública en funció de si es considera de protecció pública genèrica o de si se li assigna el règim de lloguer, dret de superfície o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl.

Els paràmetres per les zones destinades a habitatge d'aprofitament privat són:

CLAU	**Long. mín. façana (m)**	**Sup. mín. parcel·la**	**Sostre edif. m2st**	**Plantes**	**Habitat.**	**Aparc.**
4c.HPL	30	800	4.103,47	PB+3	48	
4c.HP	30	800	4.103,47	PB+3	47	
4c	30	1500	10.030,70	PB+3	105	105p

Per la subzona de blocs ordenats amb volumetria precisa (Clau 4c) l'ús dominant és el de l'habitatge plurifamiliar i els usos compatibles són: oficines i serveis; establiment hoteler; restauració; indústria de categoria 1; dotacions públiques; serveis tècnics i ambientals.

I els usos condicionats: petit comerç < 400 m2 de superfície de venda; magatzem < 400 m2; aparcament en planta soterrani.

Per la subzona de blocs d'habitatges amb protecció pública ordenats amb volumetria precisa, l'ús dominant és el de l'habitatge plurifamiliar amb protecció pública destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús i l'ús condicionat el d'aparcament en planta soterrani.

I per la subzona de blocs de protecció pública en règim de lloguer ordenats amb volumetria precisa (Clau 4c.HPL), l'ús dominant és el de l'habitatge plurifamiliar amb protecció pública i qualificació permanent destinada a règim de lloguer, dret de superfície o altres formes de cessió de l'ús sense transmissió de la propietat del sòl. L'ús condicionat és el d'aparcament en planta soterrani.

Respecte a la subzona de serveis privats (8d), el tipus d'ordenació és el corresponent a la volumetria precisa amb ordenació referida a parcel·la, amb un gàlib màxim en el que els volums es poden implantar lliurement al seu interior.

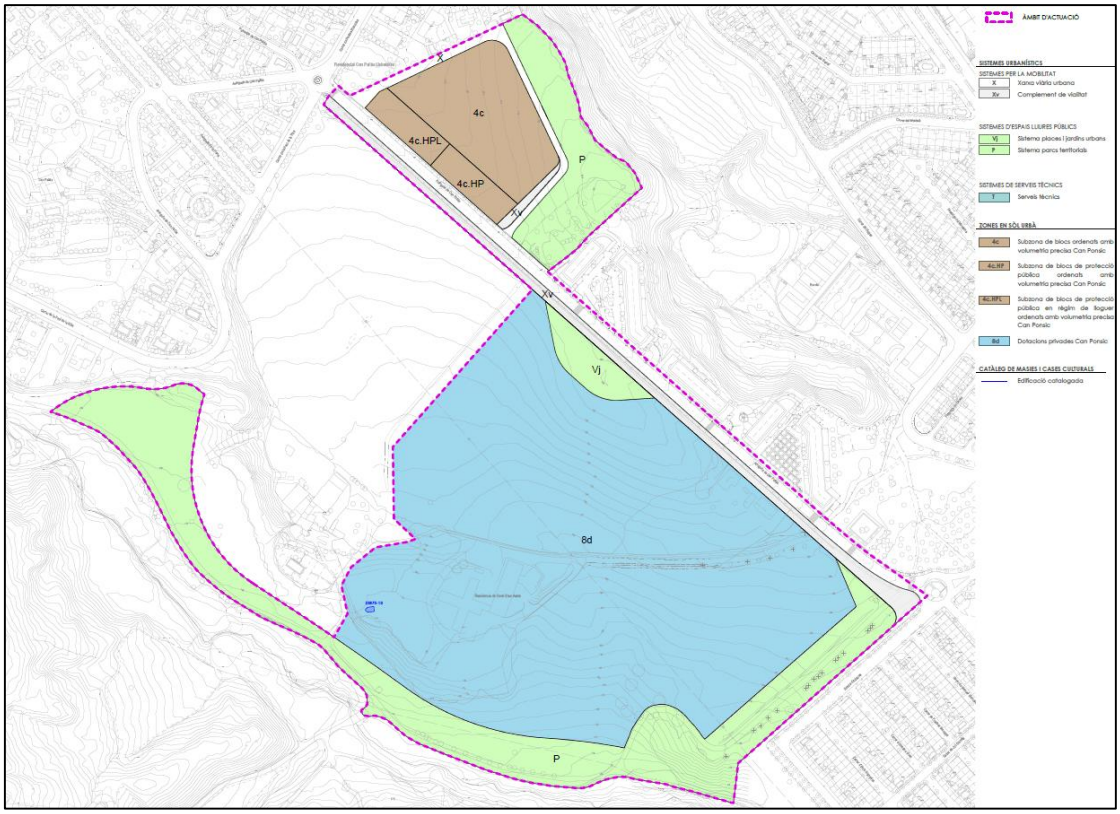
L'edificació s'ajustarà als seients paràmetres:

Subàmbit	**Volum**	**Separació mínima**	**Sostre edificable m2st**	**Plantes**	**Ocupació**
A	Existent	5	4.319,00 m2st	Existent	15%
	Ampliació	5	3.271,11 m2st	PB+2	15%
B	Nou establiment	5	7.000,00 m2st	PB+3	45%

L'ús dominant és el sanitari-assistencial i els usos condicionats són: aparcament en planta soterrani i espai lliure d'edificació.

PMU-03 -Can Ponsic-
DISTRIBUCIÓ DE L'APROFITAMENT

Clau	Superfície		Plantes	Sostre dotacional	Sostre HPP	Sostre HLL	Hab
4c.hpl	1.925,85 m2		PB+3		4.103,47 m2st		48 Hab
4c.hp	1.996,49 m2		PB+3		4.103,47 m2st		47 Hab
4c	10.664,00 m2		PB+3			10.030,70 m2st	105 Hab
8d	26.604,77 m2	Subàmbit A	PB+2	7.590,11 m2st			
		Subàmbit B	PB+3	7.000,00 m2st			
	41.191,11 m2			14.590,11 m2st	8.206,94 m2st 45,00%	10.030,70 m2st 55,00%	200 Hab



Ordenació



Exemple resultat de l'ordenació

2. BREU DESCRIPCIÓ DEL SECTOR

L'àmbit comprèn els terrenys de la finca de Can Ponsic situada entre el torrent de la Font del Pont al nord i el torrent de la Betzuca al sud. Aquest sector no urbanitzat se situa en l'espai comprés entre les zones residencial de Can Pallars i Sant Quirze Jardí.

L'objectiu principal del sector és consolidar l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i d'equipaments privats, possibilitant l'ampliació de la residència Assis, tant en capacitat com en serveis comuns, i la implantació d'altres establiments assistencials o sanitaris.

També completa la façana nord est de l'avinguda de Can Pallars mitjançant la implementació d'usos residencials plurifamiliars i obtenir les cessions de sòl destinades a espais lliures per tal de garantir la continuïtat del Parc dels Torrents i del Parc territorial del Torrent de la Font del Pont. Finalmeht,el desenvolupament del Pla possibilita garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont.



3. ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

El sector té una superfície de 182.376,35 m2, dels quals 12.210,44 m2 corresponen al sòl de titularitat pública.

Dins del sector no hi ha cap hàbitat d'interès comunitari, però el flanc sud limita amb un bosc de ribera de la Betzuca, format per alberedes i salzedes (codi 3290). Voreja una àrea de sòls de protecció especial, definida pel PTMB, coincident amb els marges del Torrent de la Betzuca que actua de corredor central del municipi.

L'àmbit se situa entre les conques del Torrent de la Font del Pont i la Betzuca, intercepta la ZFP pel flanc sud, juntament amb la franja inundable per a 500 anys del torrent de la Font del Pont. El planejament preveu una reserva de sòl per evacuar les avingudes per retorns de 100 i 500 anys, situat al flanc sud de l'àmbit del sector, amb l'objectiu d'evacuar les aigües cap a la Betzuca.

L'àmbit està cobert per cultius herbacis. Cal remarcar que el flanc sud limita amb el bosc de ribera del Torrent de la Betzuca, que constitueix una massa continua forestal humida, i que la separa de les masses forestals de Can Ponsic i Can Feliu.

3.1. GEOLOGIA

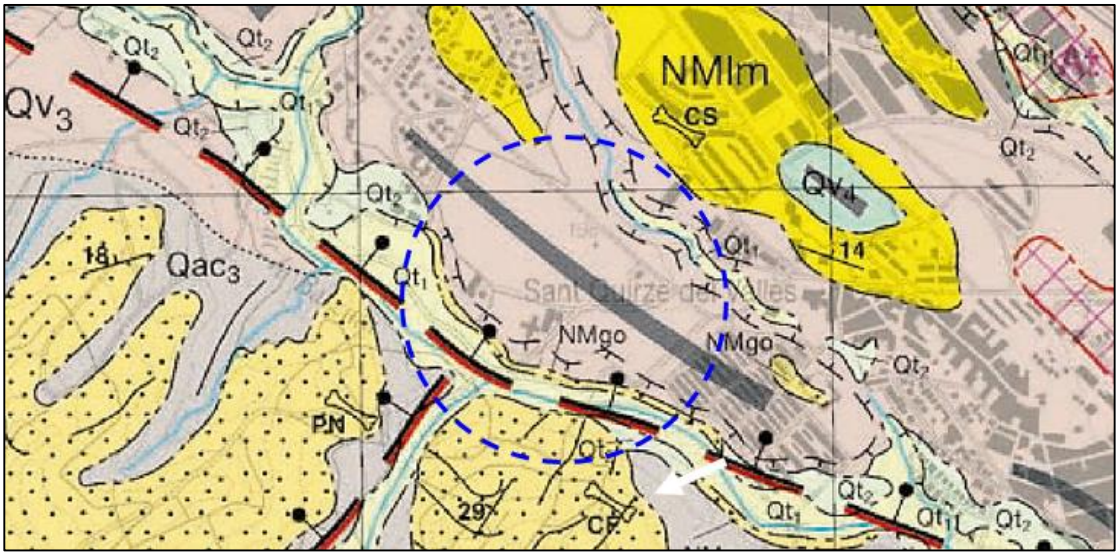
Pel que fa a la configuració geològica, els terrenys pertanyen, majoritàriament, a la unitat d'edat cenozoic quaternari Qv3 corresponent a còdols i graves grolleres heteromètriques amb matriu llimosa o sorrenca amb un grau de cimentació variable.

El sostre és constituït per llims vermells amb abundants concrecions de carbonat de calci. En conjunt forma un dipòsit granodecreixent. Les graves presenten estructures tractives, bàsicament estratificacions encreuades planars o en solc. El gruix màxim de la unitat és d'uns 30 metres. Corresponen als dipòsits de dos ventalls al·luvials coalescents, amb les parts proximals situades a Matadepera i a Castellar del Vallès, coetanis amb la sedimentació de la terrassa 3 (Qt3). S'atribueixen al Pleistocè superior.

L'àmbit també presenta, en el quadrant nord, parts corresponents a l'edat Cenozoic Terciari Neogen Miocè. Lutites i gresos quarsfeldspàtics de color vermellós o ocre que inclouen alguns nivells de bretxes. Els nivells de bretxes tenen un gruix que va de decimètric a mètric i representen la base de seqüències granodecreixents, que a sostre passen progressivament a gresos grollers i lutites. Els clasts són de les mateixes litologies que a la unitat NMbm. Passa verticalment i de manera transicional a la unitat NMbm i a la unitat NMgo, del sistema al·luvial d'Olesa–les Fonts.

Lateralment es relaciona també de manera transicional amb les unitats NMbt i MMcc. S'interpreten com les fàcies distals del sistema al·luvial de Matadepera. Són del Vallesià inferior a Vallesià superior – Turolà inferior.

L'inventari d'Espais Interès Geològic (IEIG) no identifica, dins elsector, cap espai ni geòtop.



Mapa geològic

3.2. EDAFOLOGIA

Els terrenys són compostos per sòls classificats de Calcixerepts típics i Haploxeralfs càlcics.



Mapa de sòls

Es tracta de sòls desenvolupats a partir dels dipòsits de meteorització de roques de diferent litologia a les depressions del Camp i del Vallès, i en àrees aïllades del Penedès i de la conca de Tremp.

Són molt profunds, ben drenats, amb textures mitjanes o moderadament fines i un contingut abundant d'elements grossos. Presenten moltes acumulacions secundàries de carbonat càlcic en forma de nòduls i/o revestiments dels elements grossos que donen lloc a un horitzó càlcic.

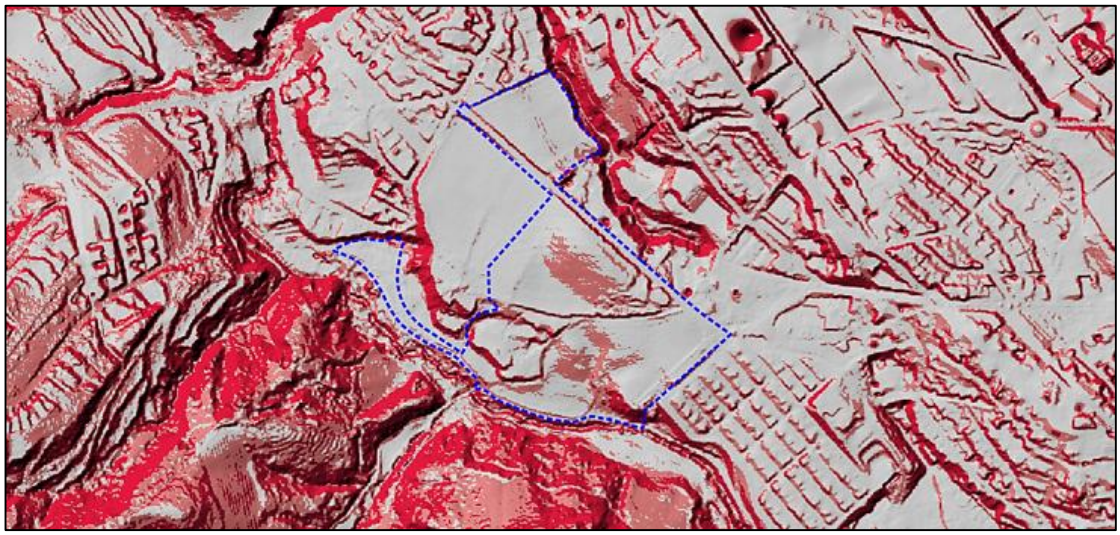
A més, alguns perfils també mostren revestiments argilosos dels elements estructurals i dels elements grossos, així com rebliments d'alguns porus i canals d'arrels; aquestes morfologies, ocasionades per processos d'il·luviació de l'argila, donen lloc a la formació d'horitzons argílics.

Els pH són de lleugerament bàsics a lleugerament alcalins i els continguts de carbonat càlcic, de mitjans a alts.

3.3. GEOMORFOLOGIA

Orogràficament l'àmbit del Pla se separa, a partir del Torrent de la Betzuca, de la topografia accidentada de la Serra de Galliners.

Se situa entre les conques de dos torrents, en una orografia ondulada amb pendents que localitzadament en algunes zones tenen més del 10% de pendent, i molt puntualment de més del 20% en els espais perimetrals dels camps, però majoritàriament està per sota d'aquest percentatge.



Mapa de pendents

Els punts més baixos corresponen al fons de torrent del límit sud, amb valors al voltant dels 170 m.s.n.m. L'ascens es genera amb sentit nord sense sobrepassar els 205 m.s.n.m.

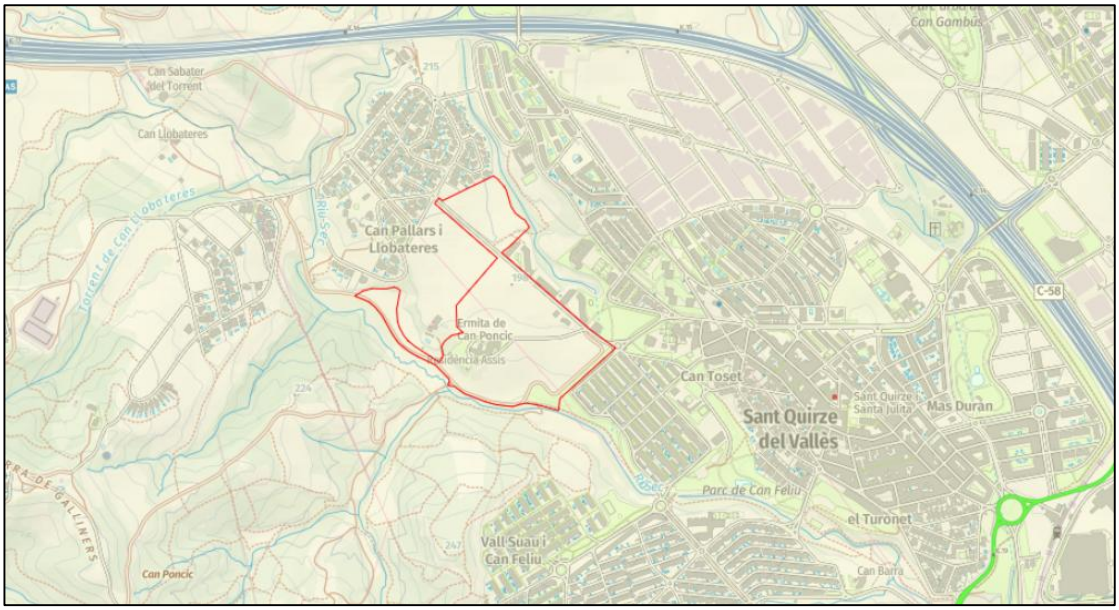
3.4. HIDROLOGIA

Des del punt de vista hidrològic, el sector no inclou cap curs fluvial, si bé queda delimitat pel Torrent de la Betzuca (Riu Sec) i el Torrent de la Font del Pont.

3.5. HIDROGEOLOGIA

El sector s'inclou sobre l'àmbit de l'aquífer "Ventall Al·luvial de Terrassa (304I01)" lligats principalment al Torrent de la Betzuca i a la Riera de Rubí (o de les Arenes) que

davallen de Sant Llorenç del Munt. És de caràcter al·luvial, generant un aqüífer lliure i de porositat predominant intergranular.



Aquífer "Ventall al·luvial de Terrassa (304I01)"

L'estat general de les aigües subterrànies és dolent. D'acord amb el mapa DRASTIC, la major part de l'àmbit presenta una vulnerabilitat baixa, excepte l'espai del Torrent de la Betzuca que té una vulnerabilitat moderada.



Mapa DRASTIC de vulnerabilitat dels aqüífers

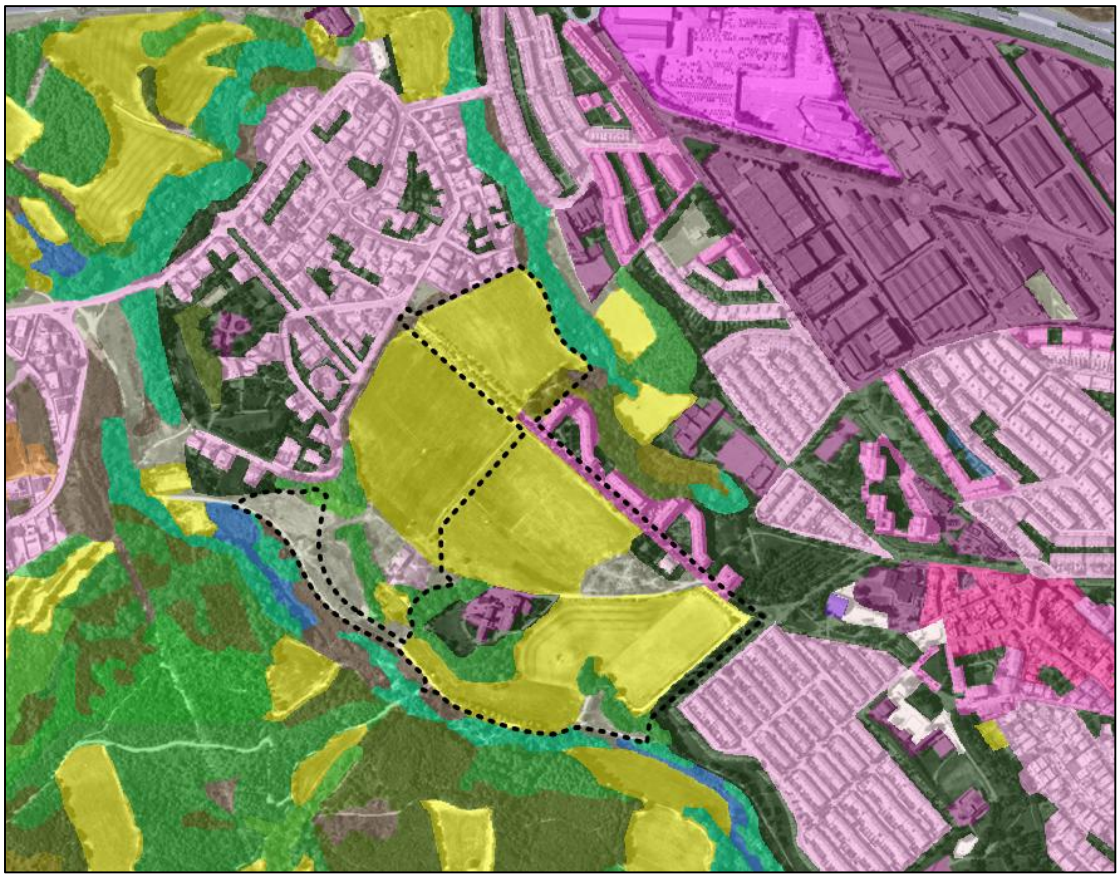
El principal problema que afecta a l'estat químic de la massa d'aigua és la contaminació d'origen industrial. El percloroetilè és un dels paràmetres causants del mal estat de la massa. També es detecta una afecció difusa per nitrats d'origen agrari.

La massa d'aigua subterrània no està declarada com a vulnerable als nitrats segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

3.6. USOS DEL SÒL, VEGETACIÓ I HÀBITATS

Actualment l'ús del sòl dominant és l'agrícola amb tipologia de conreu herbaci en règim de secà.

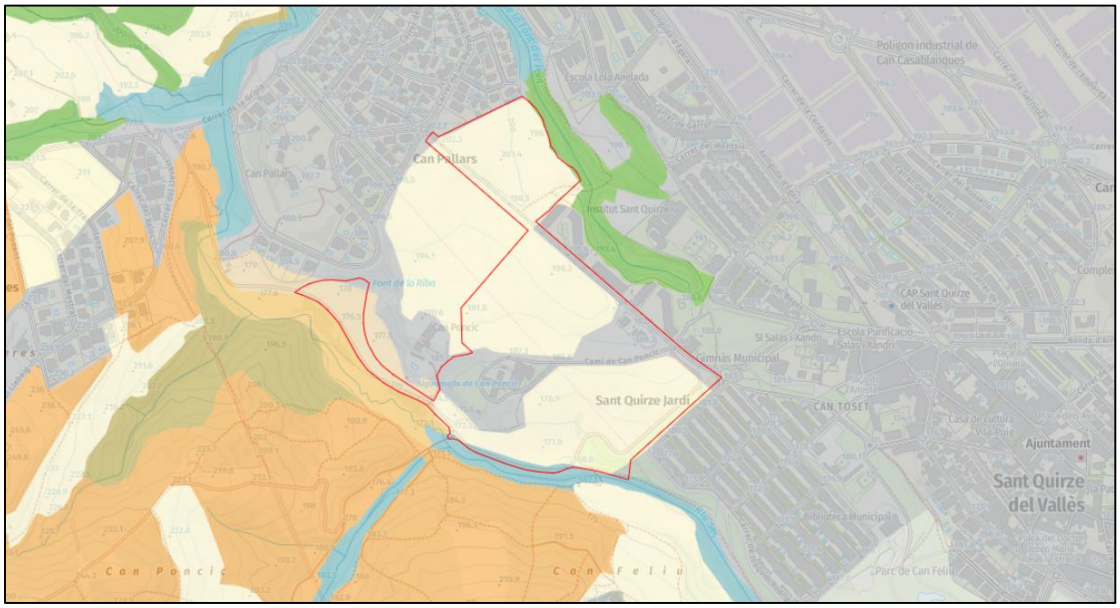
També s'identifiquen retalls amb vegetació forestal, en aquest cas boscos densos d'aciculifolis. Finalment, també, hom identifica una àrea de prats i herbassars i l'edificació de la residència d'Assís i la capella de Sant Fransesc.



Usos i cobertes del sòl. En groc es delimiten els conreus, en verd les masses forestals i en gris la zona de prats i herbassars. En rosa les edificacions

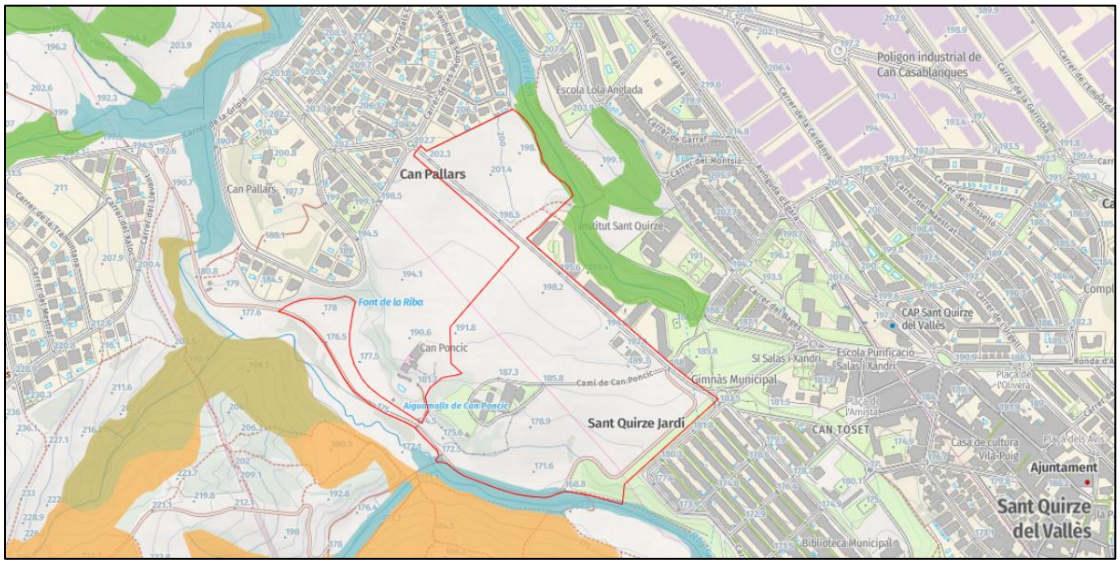
3.7. VEGETACIÓ I HÀBITATS

D'acord amb la cartografia d'hàbitats, els hàbitats identificats dins el sector son els conreus herbacis extensius de secà i és el que ocupa una major extensió; seguit de les comunitats ruderals de terra baixa i d'un petit retall d'albareda que ressegueix un tram del torrent de la Betzuca.



Mapa d'hàbitats

Respecte als hàbitats d'interès comunitari (HIC), l'àmbit del Pla únicament inclou una superfície molt minsa de l'hàbitat "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0) catalogat com a no prioritari. Aquest, ressegueix el torrent de la Betzuca i presenta un grau d'amenaça alt i un interès global mitjà.



Hàbitats d'interès comunitari

3.8. FLORA I FAUNA D'INTERÈS

L'àmbit inclòs dins del Pla no presenta taxons de flora d'interès, tant regional com local, ni tampoc cap espècie inclosa al catàleg de flora protegida.

Tampoc se identifica com a àrea d'interès florístic i faunístic de Catalunya.

La fauna pròpia és la de les zones agrícoles i els camps de conreu (que s'integren dins el mosaic agroforestal de la plana del Vallès i l'entorn de la Serra de Galliners). Aquesta

és composta per espècies adaptades als espais oberts. En aquests hàbitats predominen animals granívors, insectívors i petits mamífers que aprofiten els recursos del gra, els conreus i els marges de vegetació (bardisses).

Entre les espècies més representatives cal destacar, a banda dels rèptils com la sargantana hispànica (*Podarcis hispanica*) i les serps la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), els ocells. D'aquest grup, cal destacar les diferents espècies granívores: com la cadernera, el pinsà comú, el cruixidell, el gafarró, el verdum, el pardal comú, la titella, el bitxac i la garsa.

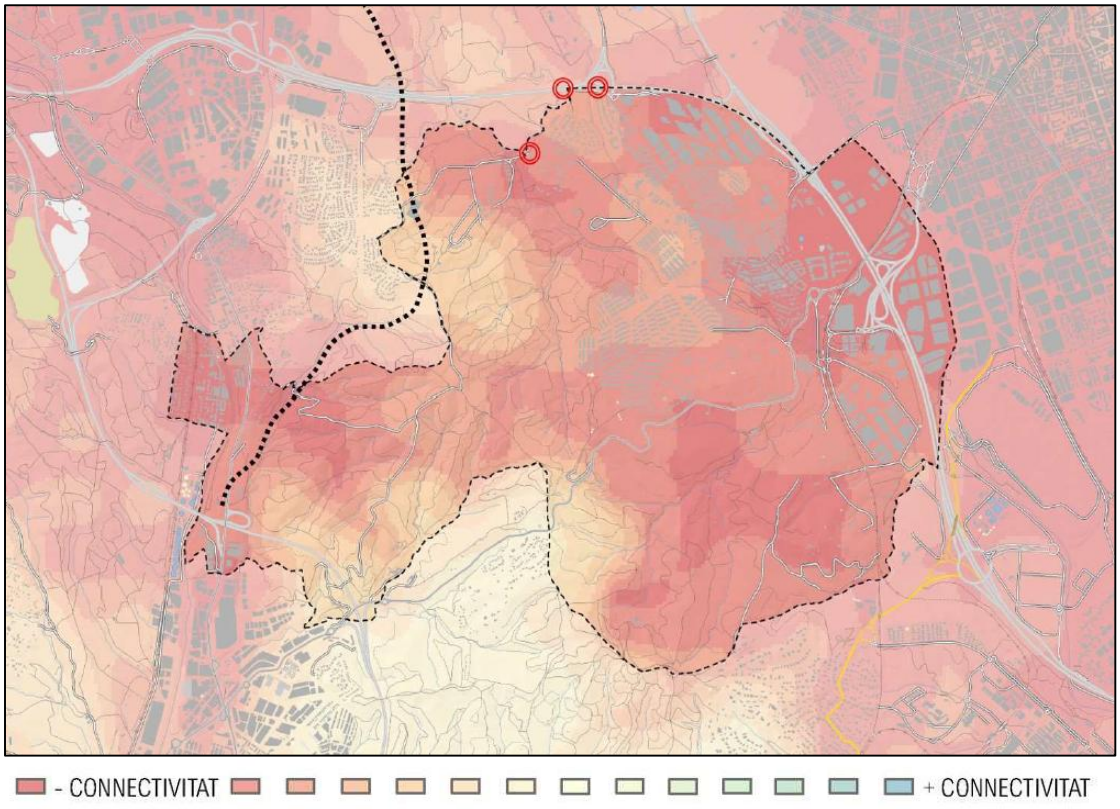
Ja en els marges arbustius que delimiten el parcel·lari hi nien ocells com el tallarol capnegre i el rossinyol.

També cal destacar les poblacions de rapinyaires, entre les quals cal esmentar el mussol comú i l'aligot comú.

Finalment, pel que fa als mamífers, cal esmentar les poblacions de petits herbívors, com el conill de bosc i la llebre comuna, el ratolí de bosc i el ratolí de camp, la guineu i el porc senglar.

3.9. ESPAIS NATURALS I PERMEABILITAT ECOLÒGICA

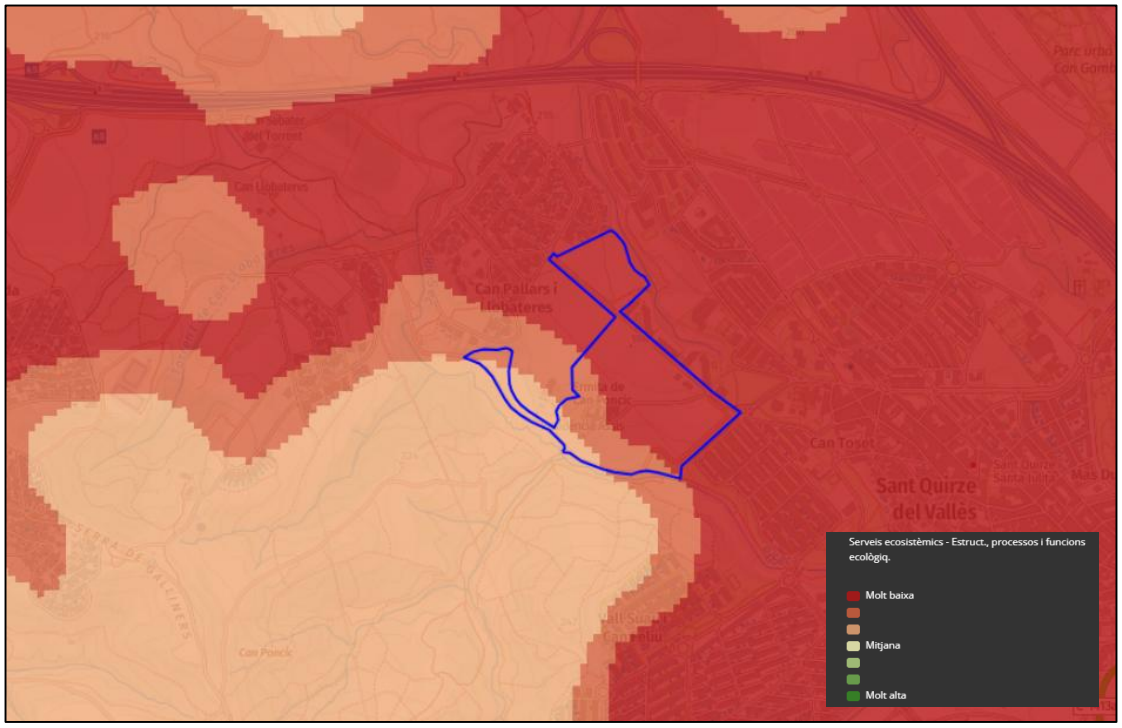
El sector no inclou terrenys dins d'un espai natural protegit ni tampoc, per situació geogràfica, no forma part de cap connector ecològic.



Pla Sectorial de la connectivitat

D'acord amb el Pla Sectorial de la connectivitat, pendent en data d'avui d'aprovació l'àmbit del Pla se situa en un indret de baixa importància.

I en relació a l'índex de connectivitat ecològica els terrenys tenen un valor molt baix.



Connectivitat ecològica

3.10. PAISATGE

El terme municipal de Sant Quirze del Vallés s'inclou dins la unitat de paisatge de la Plana del Vallès.

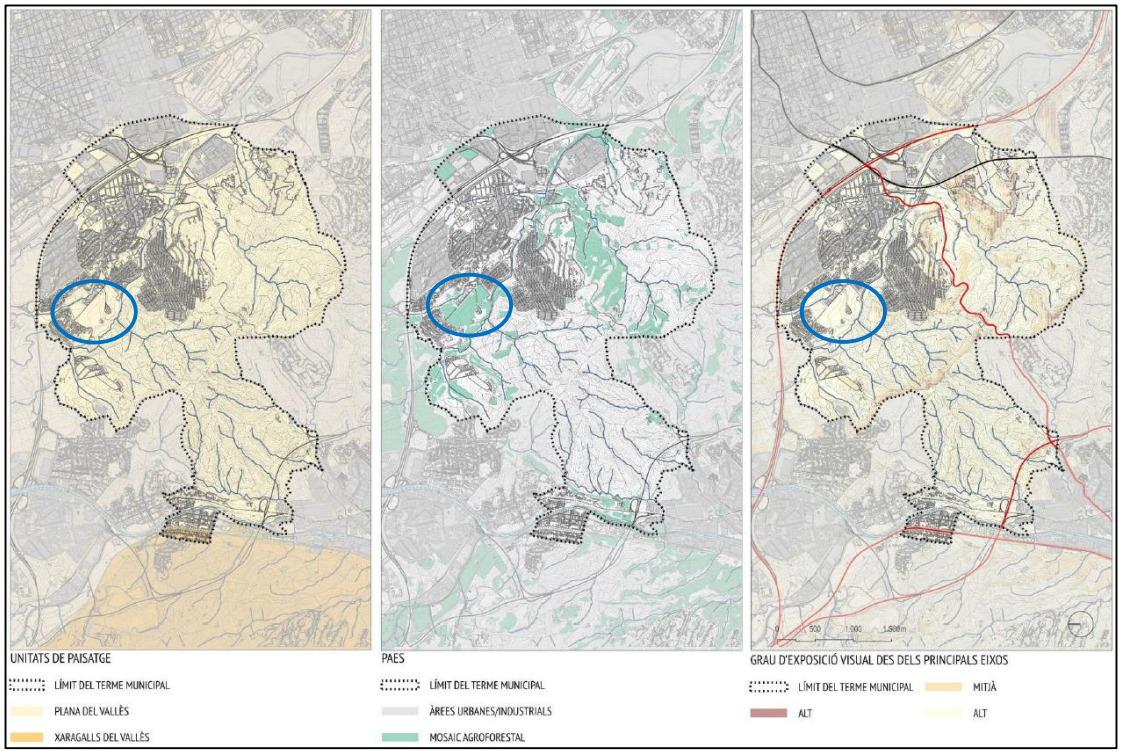
Respecte a l'àmbit del PMU, els principals valors en el paisatge són:

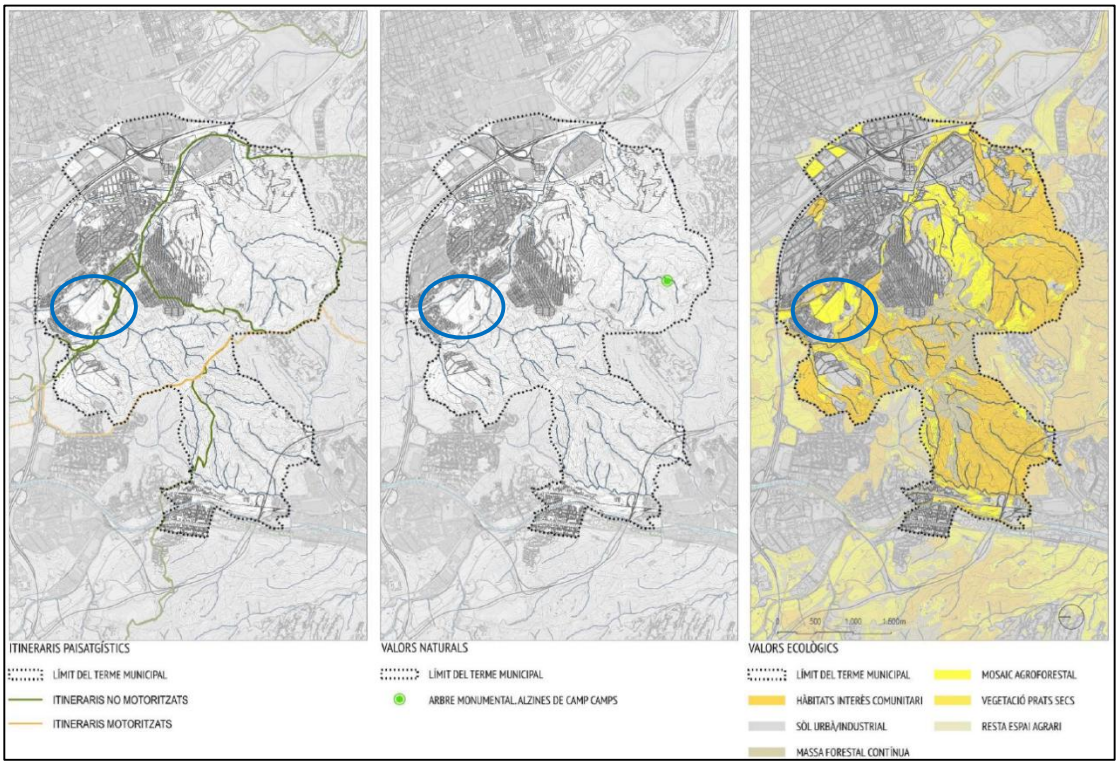
1. El relleu ondulat, amb una successió de franges de careners i valls.
2. El mosaic agroforestal.
3. Els afluents del Besòs i els seus boscos de ribera, especialment el torrent de la Betzuca i el torrent de la Grípia.
4. Les masies de la plana vallesana.

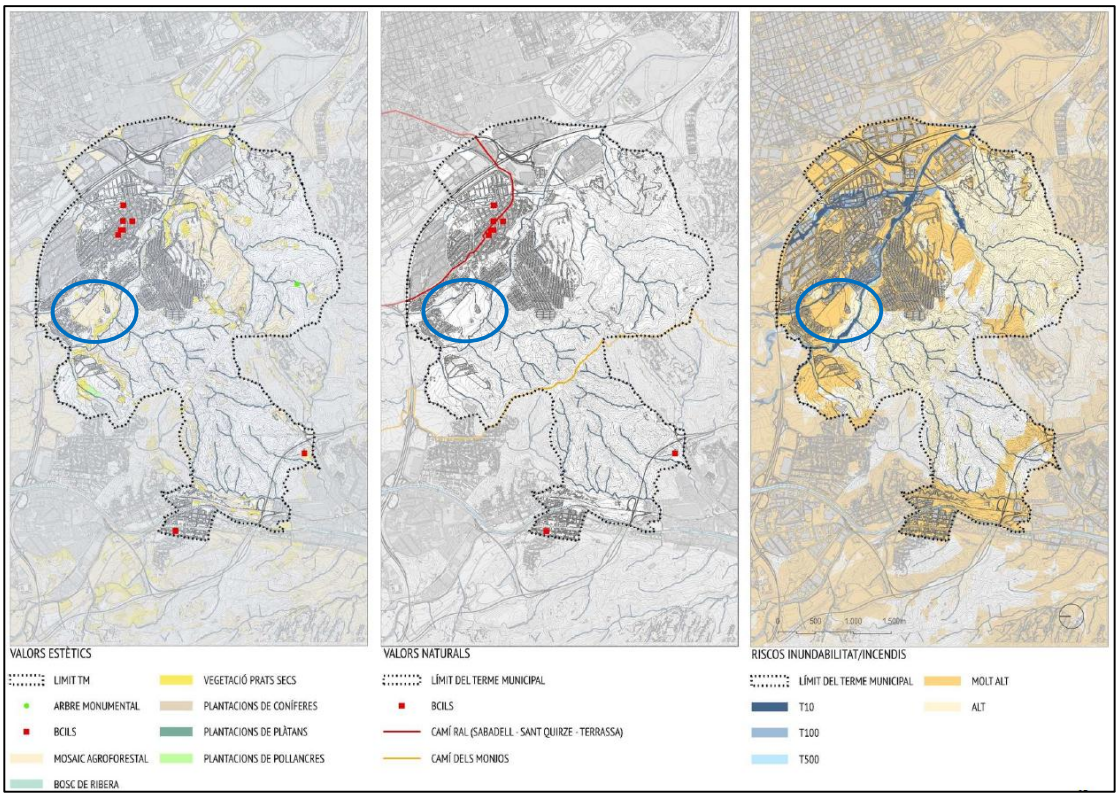
Entre els objectius de qualitat paisatgística (en endavant OQP), criteris i accions, específics d'aquest paisatge, trobem:

OQP1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.
OQP2. Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.

OQP3. Un sistema d'infraestructures lineals ben integrat, que no generi noves fractures en el territori i amb traçats que obeeixin a criteris d'integració paisatgística.
OQP4. Unes activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà a través de la generació de rendes econòmiques suficients i que mantinguin els elements amb valor cultural o patrimonial de les explotacions agràries.
OQP5. Uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística.
OQP6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat – rodals, en terminologia típica vallesana – gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen.
OQP7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.




ITINERARIS PAISATGÍSTICS
LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
ITINERARIS NO MOTORITZATS
ITINERARIS MOTORITZATS
VALORS NATURALS
LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
ARBRE MONUMENTAL ALZINES DE CAMP CAMPS
VALORS ECOLÒGICS
LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI
SÒL URBÀ/INDUSTRIAL
MASSA FORESTAL CONTÍNUA
MOSAIC AGROFORESTAL
VEGETACIÓ PRATS SECS
RESTA ESPAI AGRARI


VALORS ESTÈTICS
LIMIT TM
ARBRE MONUMENTAL
BCILS
MOSAIC AGROFORESTAL
BOSC DE RIBERA
VEGETACIÓ PRATS SECS
PLANTACIONS DE CONÍFERES
PLANTACIONS DE PLÀTANS
PLANTACIONS DE POLLANCRES
VALORS NATURALS
LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
BCILS
CAMÍ RAL (SABADELL - SANT QUIRZE - TERRASSA)
CAMÍ DELS MONJOS
RISCOS INUNDABILITAT/INCENDIS
LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
T10
T100
T500
MOLT ALT
ALT

3.11. QUALITAT DE L'AIRE

3.11.1. Contaminació atmosfèrica

El terme municipal és declarat com a zona de protecció especial pel NOx i les PM10 segons el Decret 226/2006, de 23 de maig i l' Acord GOV/82/2012, de 31 de juliol, pel qual es declaren com a zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Se situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. 2 Vallès – Baix Llobregat i els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Respecte l'ozó troposfèric, durant l'any 2.015 no s'ha superat el llindar d'informació horari a la població en cap punt de mesurament i no hi ha hagut cap superació del llindar d'alerta. Tampoc s'ha produït cap superació del valor objectiu per a la protecció de la salut humana, no del valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

En relació amb el diòxid de nitrogen, en el municipi de Sant Quirze del Vallès no consta que s'hagin superat el valor límit anual. Malgrat tot, en 6 punts de mesurament dels 12 que hi ha en aquesta zona sí que s'ha superat, fet que representa el 50% del total d'estacions. Els punts de mesurament on s'han detectat les superacions són Sabadell, Sant Andreu de la Barca, Mollet del Vallès, Barberà del Vallès, Martorell i Terrassa. Per altra banda, no s'ha sobrepassat el nombre de superacions permeses per al valor límit horari per a la protecció de la salut humana.

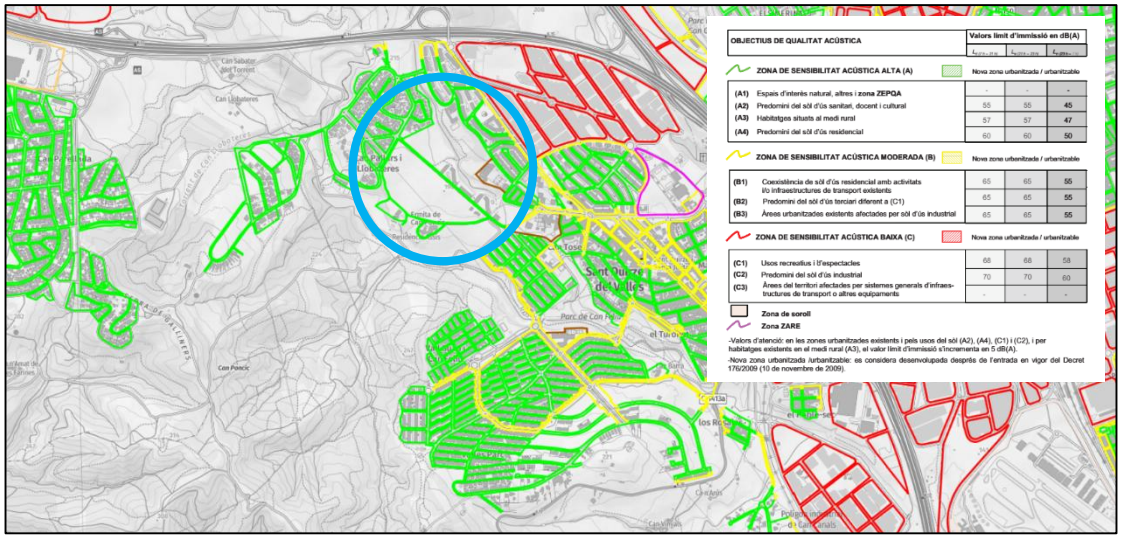
En relació amb els nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, no s'ha superat el valor límit anual en cap punt de mesurament. Pel que fa a la quantitat d'estacions en les que s'ha sobrepassat el nombre de superacions del valor límit diari (quantificat com a percentil 90.4) permeses per la legislació han estat 2, al punt de mesurament de Mollet del Vallès i Granollers.

3.11.2. Contaminació acústica

Sant Quirze del Vallès disposa de Mapa de capacitat acústica, adaptat a les prescripcions del Decret 176/2009 del 10 de novembre. D'acord amb aquest instrument, la zona se situa en una zona de de sensibilitat acústica alta (A4).

Els límits d'immissió en dB(A) seran de:

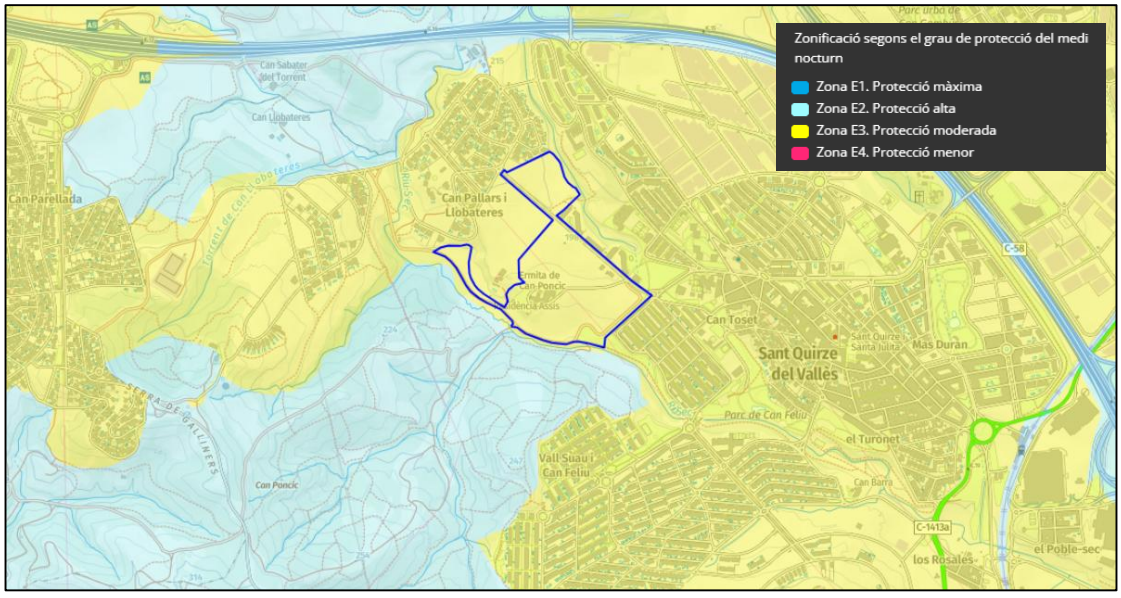
- 60 (7h-23h) i
- 50 (23h-7h).



Mapa de capacitat acústica del municipi

3.11.3. Contaminació lumínica

Respecte al Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya, el sector és classificat de protecció moderada (E3) i per tant caldrà adequar les lluminàries del sector al que estableix la normativa vigent per aquest tipus de zones.



Mapa de protecció envers la contaminació lumínica

3.12. RISCOS AMBIENTALS

3.12.1. Inundabilitat

La superfície de l'àmbit no s'inunda per l'avinguda de 10 anys, però, d'acord amb els plànols d'ordenació del POUM'24, a l'extrem est, al carrer del Torrent de la Ribera, l'obra de drenatge és insuficient, desbordant pel Parc del Torrent de la Font del Pont i l'avinguda d'Arraona per avingudes de 100 i 500 anys.



Inundabilitat POUM. Zona de Flux Preferent i Zona Inundable Q500

En aquesta àrea els terrenys estan en situació de sòl rural. En conseqüència queden afectats pel règim establert per l'article 9bis del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

3.12.2. Riscos geològics

D'acord amb la descripció geològica disponible, l'àmbit del Pla se situa majoritàriament sobre dipòsits quaternaris de ventalls al·luvials (Qv3), formats per còdols i graves heteromètriques amb matriu llimosa o sorrenca i amb un grau de cimentació variable, i parcialment, al quadrant nord, sobre materials miocens constituïts per lutites i gresos amb intercalacions de bretxes.

Des del punt de vista dels riscos geològics, no s'identifiquen elements estructurals singulars ni litologies associades a processos de subsidència o dissolució que permetin anticipar afeccions greus o generalitzades. Tanmateix, la naturalesa al·luvial dels dipòsits quaternaris implica una certa heterogeneïtat lateral i vertical dels materials, pròpia dels sistemes de ventall, que pot traduir-se en variacions locals de capacitat portant i en possibles assentaments diferencials si no es caracteritza adequadament el terreny. La presència de matriu llimosa o sorrenca i de nivells superficials de llims vermells pot afavorir, en episodis de pluja intensa, processos d'erosió superficial o inestabilitats puntuals en talussos provisionals d'obra.

Pel que fa als materials miocens del sector nord, la presència de lutites pot comportar una major alterabilitat i pèrdua de resistència en condicions de saturació, així com una resposta mecànica diferenciada respecte dels gresos i nivells de bretxes intercalats. Aquesta alternança litològica pot generar plans de debilitat que caldrà considerar en el disseny de desmunts o fonamentacions.

En conjunt, els riscos geològics identificats no presenten, amb la informació disponible, un caràcter limitant per al desenvolupament del sector, però sí que

introdueixen condicionants geotècnics que hauran de ser precisats mitjançant el corresponent estudi geotècnic, especialment pel que fa a la capacitat portant, el control d'assentaments i l'estabilitat de talussos en fase d'urbanització i edificació.

3.12.3. Transport de mercaderies perilloses

De cara a l'operativitat dels agents de Protecció civil davant d'un episodi d'accident pel transport de matèries perilloses, només es consideren aquells eixos de mobilitat per carretera o tren amb nivells de flux de desplaçament que sigui classificat com a important o molt important. En l'entorn de l'àmbit, l'única via de comunicació que presenta un risc associat al transport de mercaderies perilloses és la carretera C-58.

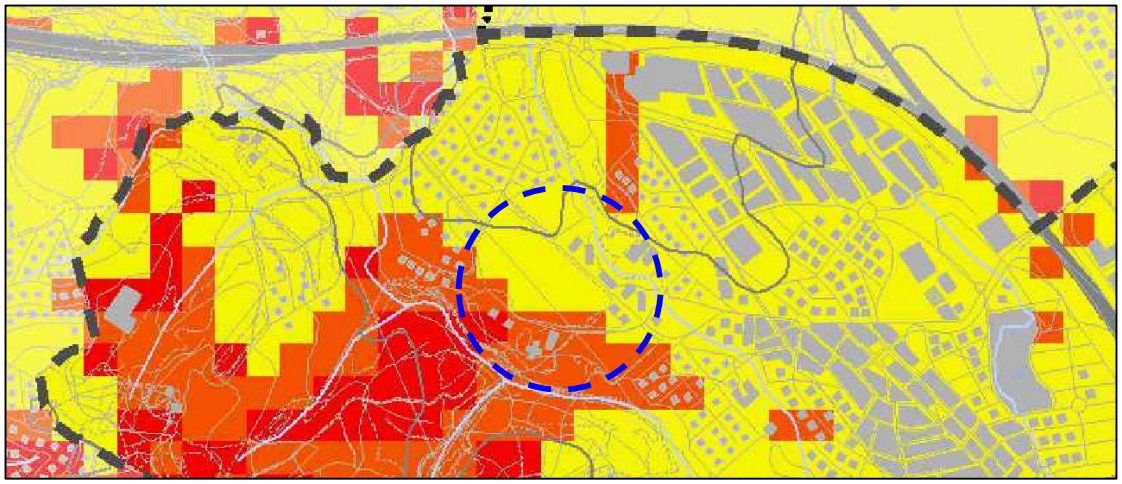
L'àmbit del Pla se situa a uns 450 m de la carretera C-58, en conseqüència, no hi ha risc.

3.12.4. Risc d'incendi

L'àmbit del PMU és continu amb la trama urbana si bé, tota la franja sud-est limita amb sòl no urbanitzable (bosc de ribera del torrent de la Betzuca). Pel límit nord la massa arbòria està constituïda pel bosc de ribera del torrent de la Font del Pont. Dins el propi àmbit també s'identifiquen petites àrees boscoses poc significatives.

Els boscos de ribera, per la seva major humitat ambiental i estructura lineal vinculada al curs fluvial, solen presentar una càrrega de combustible inferior i un comportament del foc menys intens que les masses forestals seques o contínues. No obstant això, en períodes de sequera prolongada poden esdevenir franges de continuïtat vegetal que cal considerar en la planificació preventiva.

D'acord amb els plànols d'informació del POUM'24, juntament amb la situació existent analitzada, el risc d'incendi forestal s'identifica com a risc baix.



Risc d'incendi forestal POUM'24

3.12.5. Risc sísmic

D'acord amb el mapa de zones sísmiques, el municipi està exposat a un risc sísmic d'intensitat VII, segons l'escala de MSK, considerant l'efecte del sòl. Aquest es caracteritza:

Grau VII. Danys a les construccions

- La majoria de les persones s'esporugueixen i corren cap al carrer. Moltes tenen dificultat per mantenir-se dretes. Les vibracions són percebudes per persones que condueixen automòbils.
- Sonen les campanes grans. En alguns casos, es produeixen esllavissades en carreteres que passen per vessants amb pendents pronunciats; es produeixen danys en juntes de canalitzacions i apareixen fissures en murs de pedra.
- S'aprecia onatge a les llacunes i l'aigua s'enterboleix per la remoguda del fang. Canvia el nivell de l'aigua dels pous i el cabal de les deus. En alguns casos, tornen a rajar deus que estaven seques i s'assequen d'altres que rajaven. En certs casos, es produeixen esllavissades en talussos de sorra o de grava.
- Moltes construccions del tipus A (parets de pedra o maçoneria en sec, o parets de fang, de toves o de tàpia) pateixen danys greus (classe 3: Danys greus. Esquerdes a les parets, caiguda de xemeneies de fàbrica) i algunes fins i tot destrucció (classe 4: Destrucció. Esvorancs (bretxes) a murs resistents, enderrocament parcial, pèrdua d'enllaç en diferents parts de la construcció. Destrucció d'envans i parets de tancament). Moltes construccions del tipus B (parets de fàbrica de maó, de blocs de morter, de maçoneria amb morter, de maçoneria amb morter i carreus, entramats de fusta) pateixen danys moderats (classe 2: Danys moderats. Fissures en parets, caiguda de grans trossos de revestiment, caiguda de teules, caiguda de baranes d'obra, esquerdes i enderrocaments parcials de xemeneies). Moltes construccions del tipus C (estructura metàl•lica o de formigó armat) experimenten danys lleugers (classe 1: Danys lleugers. Fissures en els revestiments, caiguda de petits trossos de revestiment).

Les magnituds que corresponen a aquesta intensitat estan entre 5.1, 5.2 i 5.3.

Segons la norma sismoresistent d'aplicació general i d'edificació NCSE-02, pel municipi de Sant Quirze del Vallès, l'acceleració sísmica bàsica ab/g és de 0,04 i el coeficient de contribució K de 1,0.

En conseqüència el municipi té una perillositat sísmica baixa.

3.12.6. Contaminació del sòl

No es té constància dins l'àmbit del Pla que hi hagi cap indici de sòl contaminat ni coneixement de la realització de cap investigació de la qualitat del sòl i/o subsòl. La situació en estat original de la major part dels terrenys del sector, sense haver-hi realitzat usos diferents als agrícoles, no suposa la presència de sòls contaminats.

3.12.7. Risc en línies elèctriques

Dins el terme municipal discorren diverses línies elèctriques d'alta tensió, tant sobre sòl no urbanitzable com sobre sòl residencial, i una d'elles travessa directament l'àmbit objecte d'ordenació.

En aquest context, el municipi planteja el trasllat d'aquestes línies als laterals de l'autovia C-58, aprofitant les obres previstes d'ampliació de la infraestructura, amb l'objectiu de reduir la seva incidència sobre el teixit urbà.

3.12.8. Risc químic en els conductes de matèries perilloses

En el cas de risc químic en conductes de matèries perilloses, el municipi de Sant Quirze del Vallès no presenta afectació.

3.12.9. Risc químic en els establiments industrials

El sector es troba fora del perímetre d'alerta i intervenció del risc químic en els establiments industrials. No obstant, el POUM'24 inclou part de l'àmbit dins zona d'alerta de l'empresa LAMIRSA (Laboratoris Miret SA) amb classificació de nivell baix

3.13. CICLE DE L'AIGUA

La població de la conca del Besòs s'abasteix de les aigües subterrànies (10,8 hm3/any) i superficials (1,7 hm3/any) i també d'aportació externa del sistema d'Aigües Ter – Llobregat (46 hm3/any), excepte el nucli de les Fonts que el subministrament procedeix de 4 pous propis situats a Les Fonts i de cabals procedents del Llobregat bombats fins arribar-hi i al dipòsit de Serra Galliners.

L'empresa subministradora d'abastament d'aigua del municipi de Sant Quirze del Vallès és la societat CASSA (Companyia d'Aigües de Sabadell) i Aigües de Les Fonts.

El consum d'aigua del municipi està sensiblement per sota de la resta de la comarca del Vallès Occidental i Catalunya. Sant Quirze del Vallès té un consum de 194,0 l/hab. dia, mentre que la mitjana de la comarca és de 199,1 l/hab/dia i la mitjana de Catalunya 208,68 l/hab/dia.

Respecte al sanejament, el municipi no disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals. Excepte pel nucli de les Fonts, les aigües són tractades a través de l'EDAR de Sant Pau de Riusec a Sabadell. La planta físico-química es va inaugurar el mes de febrer de 1992 i consta d'un tractament primari, amb opció de tractament físicoquímic, per a un cabal mitjà de 50.000 m^3/dia. L'agost de 1997, es va posar en funcionament la segona fase, amb un tractament biològic, amb digestió anaeròbia de fangs, per a un cabal de 33.000 m^3/dia.

L'any 2007 es van iniciar les obres d'ampliació amb un tractament de Bioreactors de Membrana (MBR) pioner a l'estat Espanyol que permetrà la reutilització directa de l'aigua depurada.

Dóna servei a una població de 200.000 habitants equivalents, pertanyents a Sabadell i Sant Quirze del Vallès.

3.14. CANVI CLIMÀTIC

A partir de les projeccions climàtiques disponibles, d'acord amb l'EAE es considera que els perills climàtics que poden provocar efectes sobre el municipi són:

1.- Augment del risc d'incendis forestals,
2.- Reducció de recursos hídrics per sequera
3.-Pèrdua de confort climàtic a causa de l'increment de temperatures.

Tot i que a vulnerabilitat en onades de calor es considera moderada, el municipi presenta reptes d'adaptació en l'espai públic i infraestructures.

Per tal de completar la informació que consta a l'EAE i prèvia consulta als indicadors de vulnerabilitat plantejats al document elaborat per l'OCCC "Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic", el T.M. de Banyoles obté una vulnerabilitat mitjana de 3,44 (en una escala de 0 a 10).

Indicador	Vulnerabilitat
Increment de les necessitats de reg en l'Agricultura i ramaderia (AGR01)	1
Major risc d'incendi en el sector agrari (AGR02)	5
Canvis en els cultius (AGR03)	6
Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01)	5
Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (AIG01)	3
Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02)	6
Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal (FOR01)	3
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestióforestal (impacte climàtic: increment de la temperatura) (FOR02)	1
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: sequera) (FOR03)	1
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç (IND01)	5
Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01)	5
Increment de la mortalitat associada a la calor (SAL01)	2
Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illade calor) sobre la salut (SAL02)	3

Indicador	Vulnerabilitat
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic (ENE01)	3
Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01)	3
Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02)	1
Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme ihabitatge (URB01)	3
Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02)	6

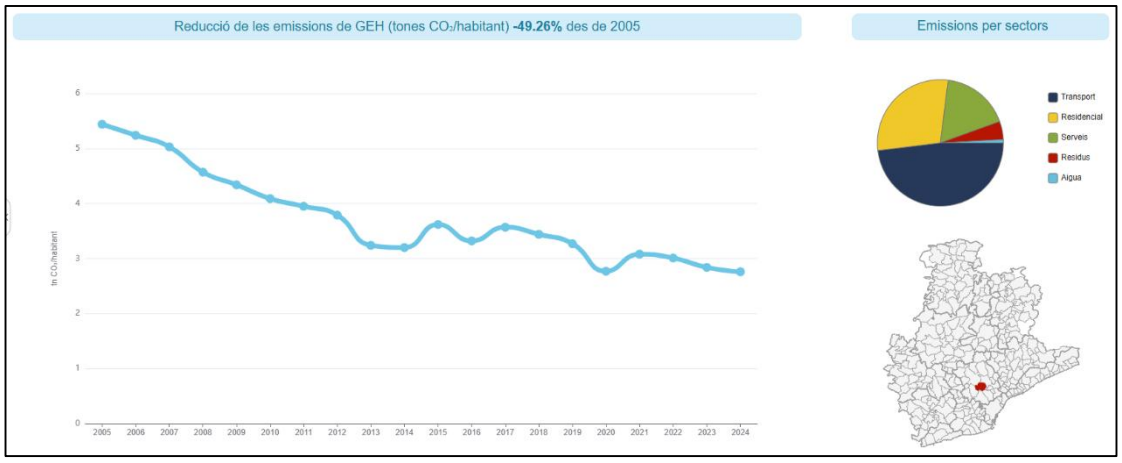
Finalment i d'acord amb el Tercer Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya (TICCC) i les eines d'adaptació al Vallès Occidental establertes al Pla Comarcal d'Adaptació al Canvi Climàtic del Vallès Occidental, el municipi presenta una vulnerabilitat alta davant del canvi climàtic, destacant riscos crítics per escassetat hídrica, sequeres estructurals i onades de calor.

A més, el municipi afronta un perill elevat d'incendis forestals i inundacions sobtades a causa de l'augment d'episodis de pluja intensa i l'aridització del territori.

3.15. EMISSIONS DE GEH

Segons el darrer balanç consolidat oficial recollit al Perfil Climàtic de la Diputació de Barcelona (SITAC), l'inventari d'emissions difuses del municipi de Sant Quirze del Vallès se situa al voltant de les 73.000 tCO_2eq/any, mentre que per l'any de referència (2005) es registraven aproximadament unes 125.000 tCO_2eq.

En aquest cas, s'ha aconseguit passar de les 5,44 tnCO2/hab a 2,76 tnCO2/hab per l'any 2024, havent-se reduït en un 49,26%, d'acord amb les dades de planificació climàtica recollides al Perfil Climàtic de Sant Quirze del Vallès (SITAC) de la Diputació de Barcelona.



Dins d'aquest volum de tones gestionat a nivell municipal pel Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima, el transport per carretera (combustibles dels vehicles privats i comercials interns) és responsable de gairebé el 45% de les tones totals.

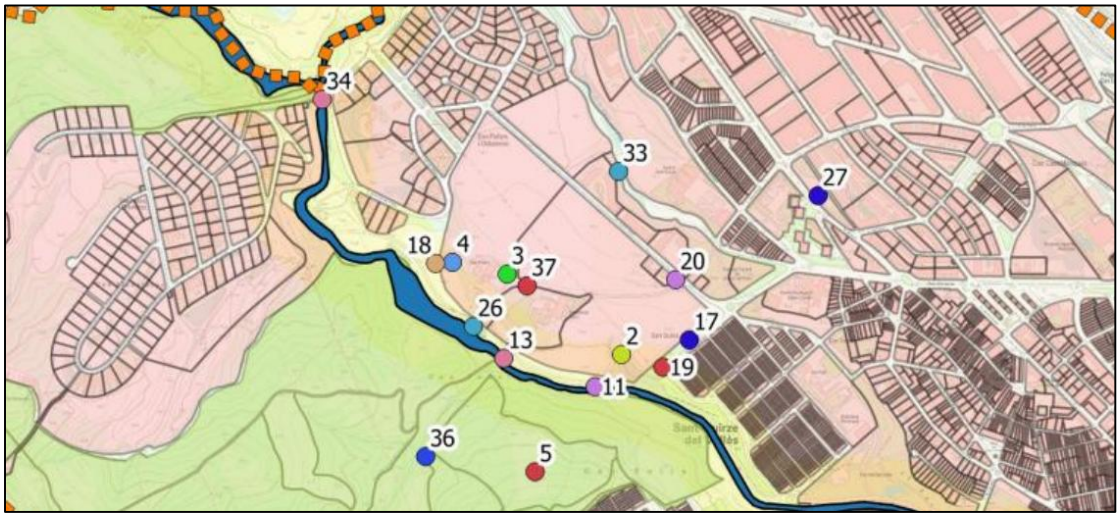
El sector domèstic (electricitat i calefaccions residencials) acumula aproximadament el 35% de les emissions de la vila.

3.18. PATRIMONI

Els terrenys del PMU inclouen la capella de Sant Francesc d'Assís com element que s'incorpora l'inventari de patrimoni municipal dins el Catàleg de béns. És una capella, de titularitat privada, classificada de bé de protecció urbanística (BPU), amb fitxa 23875-10 i un nivell de protecció documental (D).

Consisteix en un edifici religiós aïllat de l'any 1997 amb estat de conservació bo i situació de risc baixa.

També dins l'àmbit del Pla i el seu entorn immediat, hi ha diversos arbres que formen part del Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local de Sant Quirze del Vallès.

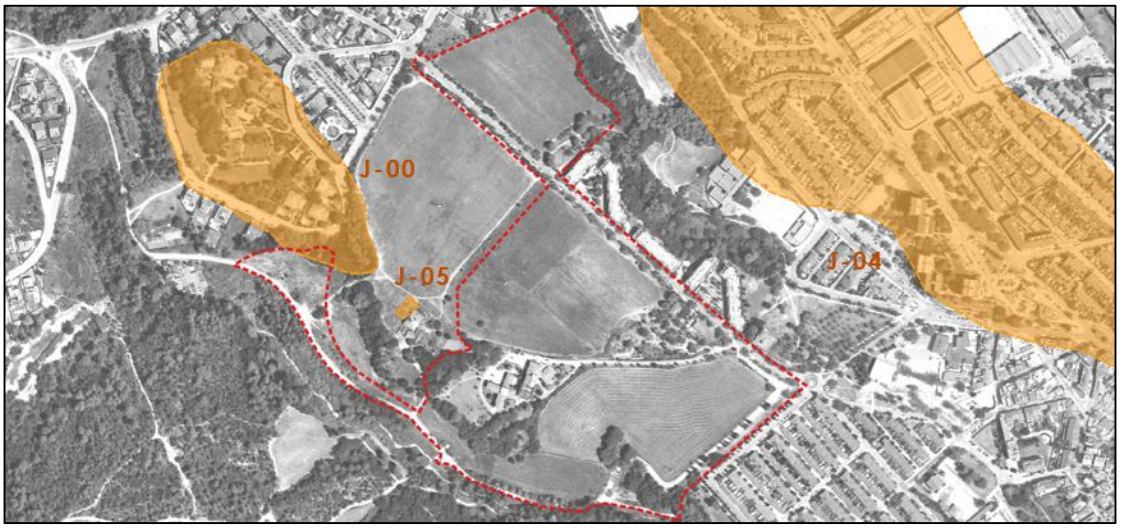


Fragment del Plànol del Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local

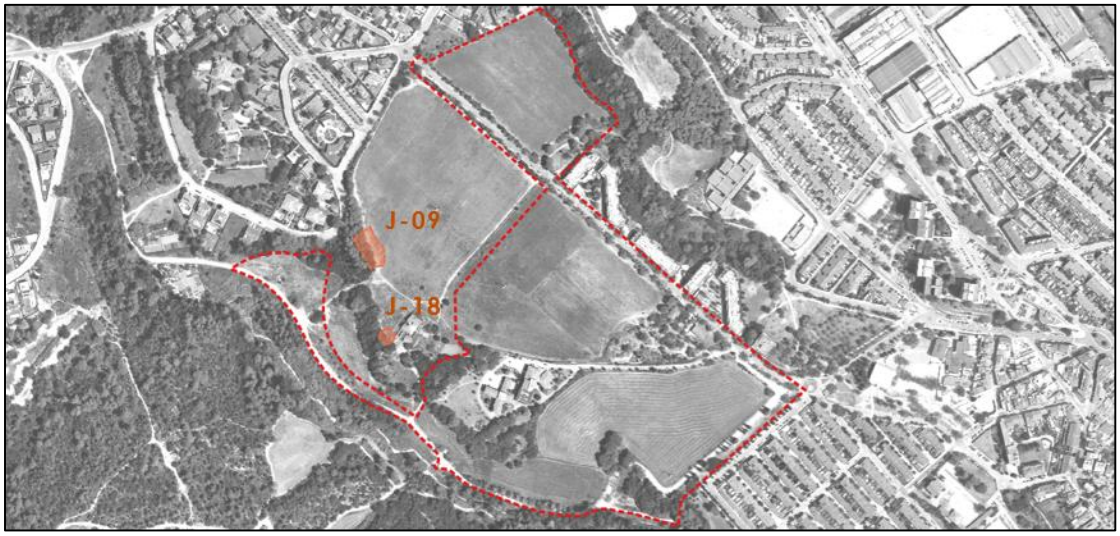
Respecte al patrimoni paleontològic, es localitza el jaciment paleontològic de Can Pallàs a la punta oest de l'àmbit, classificat dins els béns de protecció urbanística (BPU), amb fitxa J-00 i nivell de protecció B. Parcial.

Altres jaciments paleontològics a l'entorn de l'àmbit són el jaciment de Can Poncic, fitxa J-05, amb categoria BCIL, i el jaciment Can Casablanques, fitxa J-04, sense protecció.

Finalment, es localitzen dos jaciments arqueològics propers a l'àmbit: el jaciment de Can Pallàs, classificat dins els béns culturals d'interès local (BCIL), amb fitxa J-09 i nivell de protecció A. Integral; i el jaciment de Can Ponsich, classificat dins els béns culturals d'interès local (BCIL), amb fitxa J-18 i nivell de protecció A. Integral.



Situació dels jaciments paleontològics



Situació dels jaciments arqueològics

4. OBJECTIUS, INSTRUMENTS I MESURES AMBIENTALS ESTABLERTS PEL POUM

4.1. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS PREDETERMINATS

Els objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tenen relació amb el Pla, són:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residencia
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

I els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic, són:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge
- Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat

4.2. OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

Atenent-se a la Llei d'Urbanisme de Catalunya i més concretament al seu article 3 els objectius són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.
A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
A-2 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
A-3 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
A-4 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.
B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.
B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials
B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
B-4 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.
B-5 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.
C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables
C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.
D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

E. GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.
E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.
F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

4.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

a) Identificar els punts conflictius per la connectivitat ecològica i, quan sigui viable, preveure mesures compensatòries de les noves actuacions i correctores en les existents.

b) Prioritzar l'ús de sòl urbà no consolidat i l'urbanitzable no desenvolupat enfront la qualificació de noves àrees d'extensió sempre que tinguin un menor impacte ambiental que les alternatives d'extensió.

c) El disseny de les noves àrees urbanes incorporarà criteris de qualitat paisatgística, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus.

d) Preveure en la normativa del Pla regulacions específiques per a afavorir la millora en l'ecoeficiència dels sistemes urbans i, en especial, pel que fa a l'energia i l'aigua.

e) Preveure sistemes de reutilització i estalvi d'aigua que garanteixin un ús sostenible del recurs, tant a nivell d'urbanització com en l'edificació. Els nous desenvolupaments hauran de preveure les mesures necessàries que permetin que el reg de zones verdes es dugui a terme mitjançant la recollida de les aigües pluvials, aigües grises o drenatges de les infraestructures soterrades.

f) L'ordenació de sectors de sòl urbanitzable, o de sòl urbà no consolidat, que siguin confrontants amb masses d'aigua (rius, rieres, canals, llacs, estanys o la vora del mar) així com amb sòls de protecció especial o territorial agro-paisatgístic, hauran de considerar la presència d'aquests elements i preveure espais de transició paisatgística entre el front edificat i aquells elements.

g) El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc o afectació i ha de determinar, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.

4.4. OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL POUM DE SANT QUIRZE DEL VALLÉS

Els objectius ambientals específics pel POUM són:

A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn

- A.1.1. Evitar l'ocupació innecessària del sòl.
- A.1.2. Adaptar la ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %. Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat
- A.1.3. Estructurar el territori en base al valor del suport, considerant els aspectes productius i serveis ambientals
- A.1.4. Protegir els béns i les persones del risc d'incendi forestal, tenint en consideració el canvi climàtic
- A.1.5. Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus
- A.1.6. Atendre al risc d'inundació, en relació a la delimitació de l'àmbit i a la ordenació, tenint en consideració el canvi climàtic
- A.1.7. En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus

A.2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia

- A.2.1. Preveure sostre amb aprofitament urbanístic diferent a l'habitatge i ubicar-lo cercant la integració i interrelació amb aquest.
- A.2.2. Potenciar la creació de microcentralitats o la reunió de diferents usos en àmbits fàcilment accessibles a peu.

A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.

- A.3.1. Preveure una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic.
- A.3.2. Ordenar la vialitat per tal d'afavorir l'ús del transport públic..
- A.3.3. Definir les xarxes de connexió necessàries per assegurar la connectivitat

A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.

- A.4.1. Avaluar les emissions de GEH
- A.4.2. Implantar un programa energètic
- A.4.3. Definir l'ordenació en base a orientacions i assolellament de les edificacions.

B.1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.

- B.1.1. Definir l'ordenació en coherència a la delimitació de zones inundables
- B.1.2. Evitar els canvis de les condicions hidrogeològiques de la conca, ja sigui mitjançant la limitació d'usos o l'establiment de mesures de contorn.

B.2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.

- B.2.1. Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin els nuclis i les seves ribes
- B.2.2. Considerar els PEF en els cursos superficials on s'hagin definit, o els seus criteris

B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà

- B.3.1. Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament
- B.3.2. Ordenació. Adoptar una ordenació i zonificació congruent amb la capacitat dels
- recursos hídrics, d'acord amb la quantificació de la demanda generada per als distints usos.
- B.3.3. Gestió. Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús, i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Els sistemes separatius, s'adoptaran també per les de les aigües pluvials i residuals generades en els sectors de planejament

B.4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació

- B.4.1. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques i edificatòries que comporten un menor consum d'aigua

B.5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

- B.5.1. Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris.
- B.5.2. Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública

C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació

- C.1.1. Determinar les prescripcions acústiques
- C.1.2. Definir estratègies d'ordenació
- C.1.3. Establir condicionants en l'edificació si la ordenació no permet nivells de qualitat en les edificacions en alçada

C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

- C.2.1. Adaptar l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya
- C.2.2. Implementació en les instal·lacions d'enllumenat exterior de criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

C.3. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge

- C.3.1. Radiocomunicacions. Evitar la implantació d'instal·lacions de radiocomunicacions en entorns especialment sensibles
- C.3.2. Transport d'energia elèctrica. Corregir afeccions d'esteses elèctriques existents, si és el cas, i establir directrius per a evitar o minimitzar l'efecte de noves instal·lacions de transport d'electricitat al sector.

D.1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

D.2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, en les operacions de gestió.

D.3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- D.3.1. Gestió de terres i enderrocs
- D.3.2. Gestió de residus durant la construcció
- D.3.3. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.

E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais oberts que respongui a criteris de biodiversitat, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials

- E.1.1. Introduir criteris de biodiversitat, i una concepció reticular com element de coherència en el disseny dels espais lliures urbans. Preveure la connectivitat dels espais lliures exteriors amb els espais lliures interiors.

- E.1.2. Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics
- E.1.3. Conservar els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius dels sectors.

E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà

- E.2.1. Qualificar com espais lliures els hàbitats d'interès i altres espais de valor introduint mesures per a la seva preservació, i en especial dels espais fluvials i de la vegetació de ribera.
- E.2.2. Afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.
- E.2.3. Dotar d'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics especies adaptats bioclimàticament, i valorar la introducció d'horts urbans

F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris

- F.1.1. Realitzar una descripció general del paisatge
- F.1.2. Definir valors específics del paisatge

F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística

F.3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable.

- F.3.1. Preveure aspectes com la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació.

F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.

- F.4.1. Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual.

4.5. MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR

D'acord amb l'EAE, les mesures establertes a l'EAE de protecció ambiental previstes pel desenvolupament del sector, són:

- Garantir la continuïtat dels corredors naturals
- Control de les activitats en l'espai agrari
- Estructurar la ciutat a partir dels torrents i els espais lliures.
- Els torrents com a espais de lleure i connexió
- Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents

- Reciclatge de les edificacions existents
- Estratègies d'adaptació al canvi climàtic: reducció estructural de demanada de recursos i seguretat front als riscos
- Compensar al màxim les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl
- Franges de protecció contra incendis
- Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments
- Millora de les condicions ambientals de Can Canals Nord.
- Recuperació espai agrari en zones emboscades
- Limitar superfície efectiva d'activitats extractives

I d'acord amb la Memòria del POUM:

- Consolidar l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i d'equipaments privats, possibilitant l'ampliació de la residència Assis, tant en capacitat com en serveis comuns, i la implantació d'altres establiments assistencials o sanitaris;
- Completar la façana nord est de l'avinguda de Can Pallars mitjançant la implementació d'usos residencials plurifamiliars;
- Obtenir les cessions de sòl destinades a espais lliures per tal de garantir la continuïtat del Parc dels Torrents i del Parc territorial del Torrent de la Font del Pont;
- I garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont

4.6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA

Els objectius del Pla de millora urbana són:

1.- En relació als sistemes:

a) Contribuir a l'obtenció d'una part de la superfície del Parc del torrent de la Betzuca-Riu Sec i del Parc territorial del torrent de la Font del Pont. En aquest segon parc es preveurà l'ampliació de l'àrea prevista en el POUM.
b) Preveure l'ampliació de l'avinguda de Can Pallars amb un espai lateral de passeig obert a les vistes de l'oest.
c) Assegurar la integració paisatgística en el límit del sòl urbà amb els espais oberts.

2.- En relació a les reserves d'habitatge de protecció pública:

a) Assolir les reserves d'HPP del 45% previstes al POUM destinant-ne la meitat a lloguer.

3.- En relació al sòl d'aprofitament privat:

a) Oferir al mercat habitatge lliure i assequible.

b) Consolidar l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i d'equipaments privats, possibilitant l'ampliació de la residència Assís, tant en capacitat com en serveis comuns, i la implantació d'altres establiments assistencials o sanitaris.

4.- Pel que fa a la integració ambiental:

a) Garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont amb un eixamplament dels espais lliures públics i privats entre el darrer edifici existent a l'avinguda de Can Pallars i els nous edificis a implantar a l'àmbit del PMU-03.

5. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'ordenació proposada, atenent-se als paràmetres predefinits al POUM es caracteritza per:

- En relació als sistemes:

- Contribuir a l'obtenció d'una part de la superfície del Parc del torrent de la Betzuca (Riu Sec) i del Parc territorial del torrent de la Font del Pont. En aquest segon parc es preveurà l'ampliació de l'àrea prevista en el POUM.
- Preveure l'ampliació de l'avinguda de Can Pallars amb un espai lateral de passeig obert a les vistes de l'oest.
- Assegurar la integració paisatgística en el límit del sòl urbà amb els espais oberts.

- En relació a les reserves d'habitatge de protecció pública:

- Assolir les reserves d'HPP del 45% previstes al POUM destinant-ne la meitat a lloguer.
- En relació al sòl d'aprofitament privat:
- Oferir al mercat habitatge lliure i assequible.
- Consolidar l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i d'equipaments privats, possibilitant l'ampliació de la residència Assís, tant en capacitat com en serveis comuns, i la implantació d'altres establiments assistencials o sanitaris.

- Pel que fa a la integració ambiental:

- Garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont amb un eixamplament dels espais lliures públics i privats entre el darrer edifici existent a l'avinguda de Can Pallars i els nous edificis a implantar a l'àmbit del PMU-03.

PMU-03 -Can Ponsic-
DISTRIBUCIÓ DE LES SUPERFÍCIES

			GRÀFICA POUM'24	FITXA POUM'24		PROPOSTA PMU-03	
COMUNICACIONS	Clau X	Viari	14.404,85 m2	14.551,22 m2	8,00%	10.501,98 m2	5,76%
	Clau Xv	Complement de vialitat		3.637,81 m2	2,00%	7.078,48 m2	3,88%
ESPAIS LLIURES	Clau P	Betzuca i Ronda Arraona	30.005,55 m2	45.472,58 m2	25,00%	33.425,52 m2	25,36%
		Torrent de la Font del Pont	6.102,26 m2			9.903,44 m2	
	Clau Vj	Places i jardins urbans				2.928,05 m2	
ZONES	Clau 4	Residencial	20.832,63 m2	14.551,22 m2	8,00%	14.586,35 m2	8,00%
	Clau 8	Dotacions privades	110.545,02 m2	103.677,48 m2	57,00%	103.952,53 m2	57,00%
TOTAL			181.890,31 m2	181.890,31 m2		182.376,35 m2	100,00%

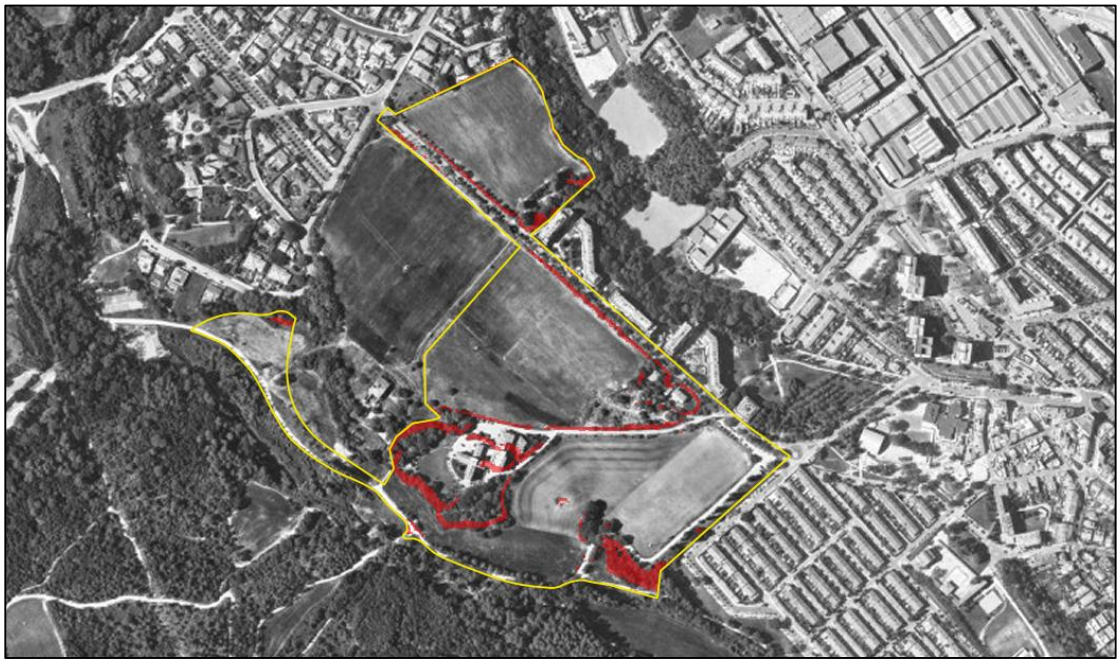
6. AVALUACIÓ DEL PLA

6.1. AVALUACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

a) Geologia, geomorfologia i edafologia

El desenvolupament del Pla no afecta cap zona d'interès geològic ni geòtop.

Respecte a les pendents, els terrenys superiors al 20% es concentren al llarg de diversos talussos i representen un 7,22% de l'àmbit del Pla, no afectant a la zona destinada a l'aprofitament privat. Aquests es concentren al llarg de l'Av de Can Pallàs, l'actual camí d'accés a la residència Àssis i al voltant d'aquesta edificació.



Pendents superiors al 20%

Cal considerar que les NNUU del PMU determina que les parcel·les destinades a l'aprofitament privat podran anivellar interiorment amb les següents condicions:

a) El nivell màxim de les terres en relació als vials o al sistema d'espais lliures és de 1,5 metres per sobre de la rasant de la vorera.
b) Les plataformes interiors no generaran murs d'alçada superior a 3 metres.

b) Hidrologia

No s'inclouen cursos fluvials. Per tant no es preveu l'afectació directa sobre els cursos d'aigua.

Tanmateix, cal considerar que el Pla pren en consideració el PEU del Parc dels Torrents, i en concret la seva actuació 6, consistent en preveure una nova passera de

vianants sobre el torrent de la Font del Pont.

Aquesta connexió permetrà donar continuïtat als recorreguts verds del parc i establir un nou accés de vianants cap a l'Escola Lola Anglada, situada al nord del torrent, fora de l'àmbit, millorant la connectivitat dels espais lliures i l'accessibilitat a aquest equipament docent des dels itineraris per a vianants i ciclistes.

El PMU situa de forma indicativa la passera i estableix que el Projecte d'urbanització concretarà la posició definitiva i les seves característiques.

c) Hidrogeologia

En relació als efectes sobre la massa d'aigua subterrànies caldrà considerar els efectes derivats de la impermeabilització del sòl derivats dels processos d'urbanització i dels usos urbans previstos.

En aquest cas, cal considerar que el PMU possibilita l'establiment d'àrees de retenció i infiltració d'aigües.

d) Usos del sòl, vegetació i hàbitats

El desenvolupament del sector comportarà la transformació de terrenys agrícoles en règim de secà amb l'edificació principal de l'equipament privat assistencial Residència Assís i la petita capella de Sant Francesc d'Assís. Completa aquestes cobertes, els petits retalls forestals associats.

Dins de l'àmbit no es localitza cap hàbitat d'interès comunitari, però el flanc sud limita amb un bosc de ribera del Torrent de la Betzuca, format per alberedes i salzedes. Es identificada com una zona amb un alt nivell de sensibilitat per la seva biodiversitat i escassa distribució. Aquesta zona es destina a espai lliure i per tant no es preveu la seva transformació.

L'afectació serà baixa, si bé però, caldrà incorporar com a mesura, la preservació d'aquelles unitats arbrades que no es vegin afectades pels processos constructius i la seva incorporació en els espais lliures i enjardinaments privats.

En aquest cas tal i com s'estableix el POUM caldrà maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. I en aquests espais, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.

e) Vegetació i hàbitats

Tal i com ja s'ha exposat anteriorment, els efectes sobre les masses forestals seran molt baixos, car que la zona associada al bosc de ribera del Torrent de la Betzuca, format per alberedes i salzedes, i catalogat d'HIC, es qualifica d'espai lliure i per tant,

no serà transformat.

Si, que les masses forestals situades al voltant de la residència Assís i la petita capella de Sant Francesc d'Assís, compostes principalment per pins, es poden veure afectades pel desenvolupament de la clau destinada a serveis privats (8d), car que es possibilita la seva ampliació.

En aquest cas, caldrà preveure la minimització dels efectes sobre la vegetació forestal existent i en tot cas, adoptar d'una banda, la preservació dels sectors on aquest assoleix una major representació i presenta un millor estat de conservació. I de l'altra, per aquells altres terrenys que no es preveu la seva transformació, l'establiment de mesures per tal d'afavorir la seva recuperació natural mitjançant el desenvolupament d'actuacions silvícoles adequades.

Per a la millora natural dels espais lliures s'haurà de contemplar l'erradicació de la flora exòtica invasora present, tant aquella inclosa al catàleg de flora exòtica invasora com la que no però que té un clar comportant clarament invasor (robínia, canya, piracanta, etc.). A aquestes mesures d'erradicació caldrà complementar-les amb d'altres amb l'objectiu d'evitar la seva proliferació.

f) Flora i fauna d'interès

L'àmbit no inclou ni espècies de flora ni fauna d'interès.

Es considera que la delimitació de les zones destinades a espais lliures i part de l'entorn agrícola qualificat amb la clau 8d suposarà la conservació de les especies de fauna presents.

g) Espais naturals i permeabilitat ecològica

No s'afecten espais naturals protegits ni cap connector ecològic reconegut.

Tanmateix, es reconeix la connectivitat dels espais lliures i la nova passera sobre el torrent tal com preveu el PEU del Parc dels Torrents, i en concret la seva actuació 6, referent a la xarxa d'itineraris associada al sistema d'espais lliures.

Aquesta connexió ha de permetre donar continuïtat als recorreguts verds del parc i establir un nou accés de vianants cap a l'Escola Lola Anglada, situada al nord del torrent, fora de l'àmbit, millorant la connectivitat dels espais lliures i l'accessibilitat a aquest equipament docent des dels itineraris per a vianants i ciclistes.

El PMU situa de forma indicativa la passera. El Projecte d'urbanització concretarà la posició definitiva i les seves característiques.

Altrament, la proposta d'espais lliures que estableix el Pla, la qual es caracteritza per ampliar la superfície establerta pel POUM comporta la preservació i ampliació dels espais lliures vinculats als torrents i hàbitats associats i un manteniment de la matriu

verda i un reforç de la connectivitat ecològica. També garanteix la connectivitat fluvial que ambdós torrents estructuren.

h) Paisatge

El desenvolupament del Pla comportarà uns efectes paisatgístics evidents. Aquests derivaran de la transformació dels àmbits destinats a l'aprofitament privat.

A grans trets aquesta transformació suposarà la pèrdua d'una part del mosaic agroforestal per l'espai destinat a "Habitatge plurifamiliar amb edificacions de blocs amb volumetria precisa i espais lliures enjardinats privatius dels habitatges", si bé però bona part de l'àmbit agrícola es manté. Aquest es possibilita perquè l'ampli espai destinat a dotacions privades, per ordenació i paràmetres d'aprofitament és possibilita el manteniment d'una àmplia franja d'espais sense transformar.

També cal considerar que les NNUU defineixen que el projecte d'urbanització establirà les condicions d'integració paisatgística dels serveis tècnics.

Un altre aspecte a considerar és que el Pla garanteix la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont amb un eixamplament dels espais lliures públics i privats entre el darrer edifici existent a l'avinguda de Can Pallars i els nous edificis a implantar a l'àmbit del PMU.

Finalment, cal considerar que el POUM'24 no preveu la reserva de sòl per a equipaments comunitaris.

Atès, que el desenvolupament residencial previst requereix la implantació de determinades infraestructures tècniques vinculades a les xarxes de subministrament i distribució, entre les quals destaquen els centres de transformació elèctrica, la voluntat general del PMU de minimitzar l'ocupació de sòl per infraestructures i evitar la dispersió d'elements tècnics, preveu la reserva d'espais específics per a serveis tècnics integrats en l'ordenació. Aquests espais es localitzen de manera compatible amb:

- la funcionalitat de les xarxes,
- l'accessibilitat per a manteniment,
- la correcta integració paisatgística,
- i la no interferència amb els itineraris principals de vianants.

La seva dimensió i configuració concreta es definiran en el projecte d'urbanització i en coordinació amb les companyies subministradores, d'acord amb els requeriments tècnics aplicables.

El planejament estableix únicament la previsió i reserva de sòl necessària per garantir la viabilitat del sistema, sense anticipar solucions constructives específiques.

i) Contaminació atmosfèrica

Pel que fa a la contaminació acústica la nova zona residencial adoptarà l'objectiu de qualitat acústica de sensibilitat alta (A4) i per tant uns valors límits de 60 dB(A) en horari nocturn i 50 dB(A) en horari nocturn.

Pel que fa a la contaminació lumínica el sector és classificat de protecció moderada i caldrà adoptar les lluminàries a aquesta zona.

Finalment les NNU estableixen en relació amb l'enllumenat, la introducció de lluminàries als espais lliures es circumscriurà als principals camins o senders adoptant les prescripcions establertes per a les zones de protecció alta (E2). També restringeix la instal·lació de punts de llum fixats a la façana i/o altres elements exteriors per sobre els 7 metres d'alçada. La il·luminació serà sempre en aquests casos cap a l'interior de l'edificació

j) Riscos ambientals

La superfície de l'àmbit no s'inunda per l'avinguda de 10 anys, però, d'acord amb els plànols d'ordenació del POUM'24, a l'extrem est, al carrer del Torrent de la Ribera, l'obra de drenatge és insuficient, desbordant pel Parc del Torrent de la Font del Pont i l'avinguda d'Arraona per avingudes de 100 i 500 anys.

En aquesta àrea els terrenys estan en situació de sòl rural. En conseqüència queden afectats pel règim establert per l'article 9bis del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Respecte als riscos geològics i amb la informació disponible, aquests no suposen un caràcter limitant per al desenvolupament del sector però sí que introdueixen condicionants geotècnics que hauran de ser precisats mitjançant el corresponent estudi geotècnic, especialment pel que fa a la capacitat portant, el control d'assentaments i l'estabilitat de talussos en fase d'urbanització i edificació.

Altrament, per l'àmbit municipal discorren diverses línies elèctriques d'alta tensió, tant sobre sòl no urbanitzable com sobre sòl residencial, i una d'elles travessa directament l'àmbit objecte d'ordenació. Dins aquest marc el municipi planteja el trasllat d'aquestes línies als laterals de l'autovia C-58, aprofitant les obres previstes d'ampliació de la infraestructura, amb l'objectiu de reduir la seva incidència sobre el teixit urbà.

Finalment cal establir que els terrenys del Pla no s'inclouen dins la zona de risc per transport de mercaderies perilloses, el risc d'incendi forestal i sísmic és baix; i no es té constància que dins l'àmbit hi hagi cap indici de sòl contaminat ni coneixement de la realització de cap investigació de la qualitat del sòl i/o subsòl. Tampoc no hi ha afectació per risc químic en conductes de matèries perilloses i el sector se situa fora del perímetre d'alerta i intervenció del risc químic en els establiments industrials

k) Cicle de l'aigua

Els criteris adoptats per a l'estimació de la demanda d'aigua i abocament d'aigües residuals són els establerts a la Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta.

Per a l'estimació del cabal anual i cabal punta d'abastament d'aigua potable del sector s'han considerat els següents criteris:

1. Nombre d'habitants per habitatge: 2,6 persones (ACA Taxa vigent per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta). Consum d'aigua per persona al dia: 200 litres.
2. Per al consum dels usos dotacionals s'ha comprovat el realment efectuat per la residència existent durant l'any 2025, que és de 4.400,00 m3/any, equivalent a uns 2,79 l/m2st/dia
3. Consum d'aigua per a la neteja de carrers: Es considera, a efectes de càlcul de la demanda d'aigua associada a la neteja viària, una freqüència de baldeig d'una vegada al mes, atesa la naturalesa predominantment residencial de l'àmbit, la baixa intensitat de trànsit prevista i l'absència d'usos comercials o activitats generadores d'elevada brutícia superficial.

En conseqüència, el consum específic s'estima a partir d'un ús per operació moderat (0,5–1,0 l/m² per intervenció), que, distribuït en còmput anual, equival aproximadament a 0,02–0,03 l/m²/dia, valor que resulta tècnicament realista, ambientalment responsable i adequat per al dimensionament prudencial dels serveis. En base a aquests factors es considera un consum de 0,03 l/m2/dia.

En relació amb l'estimació de consums d'aigua associats al desenvolupament, no es considera necessari incorporar el consum corresponent al reg d'implantació de l'arbrat de nova plantació, atès el seu caràcter temporal i desvinculat de la fase d'explotació completa del sector. En concret, el reg previst respon exclusivament a les necessitats d'establiment dels exemplars durant els dos primers períodes vegetatius, i es produirà en una fase en què, per la pròpia lògica del procés urbanitzador, els habitatges encara no estaran construïts ni ocupats, ja que el calendari real del desenvolupament incorpora necessàriament el temps de redacció i execució de les obres, els terminis de construcció dels edificis, la comercialització i la possible execució per etapes de les promocions.

De la mateixa manera, tampoc estaran en funcionament en aquest període inicial els usos dotacionals privats, que requereixen una materialització edificatòria i una posada en servei posterior.

En conseqüència, el reg d'implantació es limita a una fase prèvia i transitòria, no recurrent, i no representa un consum estructural atribuïble a l'ús i funcionament del sector; per això, i en coherència amb un criteri de càlcul prudent centrat en el règim d'explotació, no s'imputa aquest consum a l'escenari de demanda d'aigua de la urbanització un cop desenvolupada i operativa.

Al quadre resum següent s'obté un consum anual total de 52.940 m3/any.

PMU-03 -Can Ponsic-
ESTIMACIÓ VOLUM ABASTAMENT D'AIGÜA

	Superfície	Habitatges	Ràtio	Habitants equivalents	Consum unitari	Total dia	cabal punta
	9,62 Ha						
Nombre d'habitatges		200	2,6 He/Ha	520 He	200,00 lHe/dia	104.000,00 l/dia	
Dotacions privades (consum real 2025)	4.319,00 m2st					12.054,79 l/dia	
Increment dotacions privades	10.271,11 m2st			138 He		28.667,78 l/dia	
Vialitat (paviments - frequència 1 cop al mes)	1,06 Ha				0,03 l/m2·dia	317,94 l/dia	
Total		200		**658 He**		145.040,51 l/dia	16,79 l/s

Pel que fa al cabal punta es considera un coeficient de majoració de 10 aplicat al cabal mig diari resultant 16,79 l/s. Aquest cabal és inferior al de funcionament de 2 hidrants simultàniament. Per tant, la instal•lació serà capaç amb escreix per a subministrar el cabal ordinari.

Respecte a l'estimació del cabal anual i cabal punta d'aigües residuals generades al Pla s'han considerat els mateixos criteris de consum si bé matisats per les següents circumstàncies:

1. Al cabal d'abastament d'aigua corresponent als habitatges i les dotacions privades se li aplica una reducció del 10% corresponent a utilitzacions que tampoc generen aigües residuals: reg de jardins privats, evaporacions, etc.

2. En un sector amb xarxa separativa el consum d'aigua per a neteja de carrers no es recull a la xarxa d'aigües residuals ja que s'escola per la d'aigües pluvials En base als criteris anteriors, al quadre resum següent s'obté un cabal anual total d'aigües residuals de 47.541 m3/any.

PMU-03 -Can Ponsic-
ESTIMACIÓ VOLUM SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

	Superfície	Habitatges	Ràtio	Habitants equivalents	Consum unitari	Reducció 10%	Total dia	cabal punta
	9,62 Ha							
Nombre d'habitatges		200	2,6 He/Ha	520 He	200,00 lHe/dia	10.400,00 lHe/dia	93.600,00 l/dia	
Dotacions privades (real 2025)	4.319,00 m2st					1.205,48 l/dia	10.849,32 l/dia	
Increment dotacions privades	10.271,11 m2st			9 He		2.866,78 l/dia	25.801,00 l/dia	
Total		200		**529 He**			130.250,31 l/dia	15,08 l/s

Pel que fa al cabal punta es considera un coeficient de majoració de 10 aplicat al cabal mig diari resultant 15,08 l/s.

S'ha sol·licitat informe sobre la capacitat del sistema de tractament d'aigües residuals per a rebre el nou cabal generat.

l) Canvi climàtic

La vulnerabilitat del municipi en relació al canvi climàtic és quantifica en 3,44 (en una escala de 0 a 10), i per tant es pot classificar de baixa

Tanmateix, el municipi presenta una vulnerabilitat alta davant del canvi climàtic, destacant riscos crítics per escassetat hídrica, sequeres estructurals i onades de calor.

A més, el municipi afronta un perill elevat d'incendis forestals i inundacions sobtades a causa de l'augment d'episodis de pluja intensa i l'aridització del territori, si bé en ambdós casos l'àmbit del Pla no es veu greument afectat.

Si que caldrà considerar el risc derivat per sequera i pèrdua de confort climàtic a causa de l'increment de temperatures.

m) Emissions de GEH

Segons els càlculs realitzats amb l'Eina de càlcul d'emissions de GEH del planejament urbanístic, el desenvolupament del sector suposarà un increment de 2.216,36 Tn de CO2/any, és a dir, 113,91 tn de CO2/any menys que l'ordenació que s'estableix al POUM (2.330,27 tn de CO2/any).

Aquest augment ve generat, bàsicament, pel sector industrial que representa prop del 71% del total de les emissions generades.

Emissions	**Tn CO2**	**%**
Emissions consums energètics	127,60	5,76
Emissions mobilitat generada	1.564,59	70,59
Emissions cicle de l'aigua	30,71	1,39
Emissions residus	273,52	12,34
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)	219,95	9,92

D'acord amb els diferents usos la distribució d'aquestes emissions és:

Emissions	**Tn CO2**
Usos residencials	1.869,36
Ús terciari	-
Ús industrial	-
Equipament	2.918
Zones verdes	463
Enllumenat públic	127,6
Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat – mobilitat interurbana	1.403
Emissions relacionades amb el transport i la mobilitat – mobilitat urbana	161
Emissions en fase de construcció	219,9
Emissions relacionades amb el consum d'aigua	30,71
Emissions residus	273,52

n) Consum de recursos i generació de residus

El desenvolupament del Pla suposarà un augment del consum energètic global. Aquest vindrà motivat per l'increment de l'ús residencial, les dotacions de caràcter assistencial i pels efectes de la mobilitat obligada.

Com en els casos anteriors, caldrà que el Pla incorpori les mesures que es detallen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, tant del Pla com del POUM.

Pel que fa als residus, el Pla també implicarà un augment en la generació des residus. Aquest increment serà temporal i vinculat al condicionament del terreny per tal de permetre el desenvolupament del Pla i permanent quan els usos urbans previstos estiguin implantats.

En aquest cas, caldrà considerar la reserva d'espais suficients per a possibilitar la recollida de residus segons els diferents models que el municipi adopti, a més de tot un seguit de mesures que s'hauran d'incorporar al projecte d'urbanització.

o) Patrimoni

El Pla reconeix els diferents elements patrimonials i en promou la seva preservació. Per tant no s'esperen efectes negatius sobre aquests.

6.2. PREVISIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS NEGATIUS

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ
Matriu geofísica	S'inclouen terrenys amb pendents superiors al 20%	Compatible
	Afectació de terrenys amb valor edafològic baix	Compatible
	Pèrdua de sòl lliure	Moderat
	Compactació del sòl	Moderat
	Alteració morfològica del terreny	Compatible
Hidrologia	Canvis d'una part de l'escorrentia superficial	Compatible
Hidrogeològia	Impermeabilització del sòl	Compatible
	Afectació d'aqüífer amb una vulnerabilitat, majoritàriament baixa	Compatible
Biodiversitat	Preservació de l'HIC "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0)	Compatible
	Presència de petits arbrats de superfície petita i de marges arbrats i arbustius amb valor paisatgístic	Compatible
	Pèrdua de l'hàbitat per a determinades espècies de fauna pròpies d'ambients periurbans de naturalesa agroforestal	Compatible
	Afectació de terrenys clau per a mantenir la connectivitat ecològica, especialment aquella vinculada amb els hàbitat fluvials	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ
Paisatge	Alteració de terrenys i canvi d'usos del sòl	Compatible
	Grau de despersonalització del paisatge	Compatible
	Alteració de la visual	Compatible
	Pèrdua d'espai rural situat en contacte amb la trama urbana	Compatible
Contaminació acústica	Afectació de terrenys amb una sensibilitat acústica alta	Moderat
	Nivells d'immissió vers espais naturals adjacents	Compatible
	Creació d'un nou àmbit emissor de soroll atès l'increment del trànsit rodat	Moderat
Contaminació lumínica	Afectació de terrenys de protecció moderada	Compatible
	Il·luminació intrusa als espais veïns afectant entorns de poca capacitat lumínica	Compatible
Risc d'inundabilitat	S'inclouen terrenys inundables en situació de sòl rural	Moderat
Risc geològic	Els riscos geològics identificats no presenten un caràcter limitant però introdueixen condicionants geotècnics	Moderat
Risc incendi forestal	El risc d'incendi forestal s'identifica com a risc baix	Compatible
Risc sísmic	El municipi té una perillositat sísmica baixa	Compatible
Contaminació del sòl	No hi hagi indicis de sòl contaminat ni coneixement de la realització de cap investigació de la qualitat del sòl i/o subsòl	Compatible
Risc en línies elèctriques	Es planteja el trasllat de la línia elèctrica als laterals de l'autovia C-58, aprofitant les obres previstes d'ampliació de la infraestructura	Compatible
Risc químic en els conductes de matèries perilloses	El municipi no presenta afectació.	Compatible
Risc químic en els establiments industrials	El sector no és veu afectat	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ
Cicle de l'aigua	Increment del consum d'aigua (52.940 m3/any)	Moderat
	Increment del volum d'aigües residuals (47.541 m3/any)	Moderat
	Reducció de la capacitat d'infiltració del terreny per augment de la superfície impermeabilitzada	Compatible
Canvi Climàtic	Augment de l'escassetat hídrica, de sequeres estructurals i onades de calor	Moderat
Emissions GEH i qualitat atmosfèrica	Augment del nombre d'emissions en 2.216,36 Tn de CO2/any, de les quals el 70% són generades per la mobilitat	Moderat
Consum energètic	Augment del consum energètic	Moderat
Generació de residus	Augment temporal de la generació de residus temporal vinculat al condicionament del terreny i permanent quan els usos urbans previstos estiguin implantats	Moderat
Patrimoni	Reconeixement i preservació dels elements patrimonials presents	Compatible

7. MESURES ADOPTADES PER A PREVENIR, REDUIR, CORREGIR I COMPENSAR ELS EFECTES AMBIENTALS NEGATIUS

7.1. MEDI FÍSIC

En relació als efectes sobre el sòl caldria adoptar les següents mesures:

- Optimitzar l'ús del material que resulta del treball d'anivellament del sòl i el desmantellament d'usos.
- Col·locar les acumulacions de terra en espais destinats a edificacions o vials.
- Reutilitzar els horitzons superiors de sòl per a les actuacions que comportin enjardinament o revegetació.
- Restaurar les superfícies denudades amb tractaments antierosius simultàniament a les operacions d'obra, reduint el temps d'exposició d'aquestes superfícies de protecció als fenòmens atmosfèrics causants de l'erosió.
- Limitar el nivell màxim de les terres en relació als vials o al sistema d'espais lliures en 1,5 metres per sobre de la rasant de la vorera i els murs de les plataformes interiors a una alçada màxima de 3 metres

7.2. MEDI NATURAL

En relació amb el tractament dels espais lliures previstos en el sector caldrà preveure la implantació de prats rústics naturalitzats sense sistema de reg permanent, com a criteri d'urbanització orientat a la sostenibilitat ambiental, l'eficiència en el consum de recursos i l'adequació climàtica.

La selecció d'espècies s'orientarà cap a gramínies i lleguminoses adaptades a condicions de secà, amb sembra preferentment a la tardor per garantir-ne la correcta implantació, assumint un comportament estacional caracteritzat per verdor en períodes humits i assecat superficial a l'estiu, sense pèrdua de capacitat de regeneració.

Les barreges de llavor s'ajustaran a les categories de gespa extensiva i prat naturalitzat definides a la NTJ 07N, adequant les proporcions d'espècies a les condicions climàtiques mediterrànies i a l'absència de reg permanent.

En aquestes condicions, el prat o la gespa extensiva es desenvoluparà amb el règim pluviomètric natural, presentarà un comportament estacional (assecat superficial a l'estiu), rebrotarà amb les pluges de tardor i no requerirà infraestructura de reg estructural.

En relació amb l'arbrat de nova plantació, la selecció d'espècies s'ha d'orientar cap a taxons propis del clima mediterrani prelitoral interior propi del municipi, amb bona tolerància a períodes de sequera estival, capacitat d'arrelament profund i baix requeriment hídric un cop establerts.

Es prioritzen espècies de comportament rústic i contrastat en entorns urbans similars, compatibles amb la limitació estructural de recursos hídrics i amb criteris de jardineria sostenible.

L'arbrat s'implantarà amb escocells permeables de dimensions suficients per afavorir el desenvolupament radicular i amb aportació inicial d'encoixinat orgànic per reduir evaporació i competència herbàcia.

Caldrà exclusivament un reg d'implantació temporal, limitat als dos primers períodes vegetatius (aproximadament 18–24 mesos), amb una aportació orientativa mitjana de l'ordre de 2.000 litres per arbre i any durant aquesta fase inicial, ajustada segons pluviometria efectiva. El segon any es reduirà progressivament la freqüència de reg amb l'objectiu d'afavorir l'arrelament profund i l'autonomia hídrica de l'exemplar. Transcorregut aquest període i acreditada la correcta implantació, el sistema de reg podrà ser suprimit, mantenint únicament aportacions puntuals en episodis climàtics excepcionals. Aquest criteri permet garantir l'establiment adequat de l'arbrat sense generar dependència estructural d'un sistema de reg permanent, en coherència amb els objectius d'eficiència hídrica del projecte d'urbanització.

Es prioritzarà la plantació d'espècies caducifòlies prop de les façanes meridionals dels edificis, de tal manera que permetin la insolació al hivern, i protegeixin del sol a l'estiu.

7.3 NOVES EDIFICACIONS

Pels nous edificis es proposen les següents mesures:

- La possibilitat d'implantar dipòsits de recuperació d'aigües pluvials per ser utilitzades pel reg privat.
- Respecte a les tanques de les parcel·les i per tal d'afavorir l'escorrentia superfície, caldria evitar l'ús de tanques vegetals i en cas que siguin permeses aquestes siguin complementaries a les tanques d'obra i amb les característiques permeses per la normativa del POUM.
- No s'instal·larà cap punt de llum fixat a la façana i/o altres elements exteriors per sobre els 7 metres d'alçada. La il·luminació serà sempre en aquests casos cap a l'interior de l'edificació
- A les zones d'aparcament comunitari preveure la reserva de punts de càrrega de vehicles elèctrics.
- Considerar la incorporació de les mesures que s'estableixen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

7.4. PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El Projecte d'urbanització incorporarà les següents prescripcions:

a) L'arbrat viari i de l'espai lliure associat al sector amb aprofitament privat serà de la família de les fagàcies i del gènere Quercus (*Quercus humilis o Quercus ilex*). En el cas de les arbustives les espècies admeses són: el *Viburnum timus* i la *Pistacea lentiscus*.

b) S'adequaran la franges d'espais lliures en contacte amb els edificis per a minorar el risc d'incendi.

c) La introducció de lluminàries als espais lliures es circumscriurà als principals camins o senders adoptant les prescripcions establertes per a les zones de protecció alta (E2)

d) S'utilitzaran làmpades de baix consum.

e) S'eliminaran les espècies exòtiques i foranies, en especial d'aquelles espècies al·lòctones capaces de desplaçar la vegetació autòctona de la zona.

f) Les plantacions i enjardinaments als espais lliures o zones verdes de l'àmbit del pla s'escolliran amb els següents criteris:

- Espècies autòctones i adaptades a les condicions del medi (clima i sòl).
- Espècies de fàcil implantació.
- Espècies no piròfites, de baix grau d'inflamabilitat.
- Espècies amb capacitat de protecció i estructuració del sòl.
- Espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- S'evitaran sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- On calgui l'efecte d'apantallament visual s'optarà per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de brancam, tupides i amb elevada massa foliar.
- Per protecció solar, en aquelles zones on es prevegi un ús humà continuat, s'escolliran espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal.
- Es potenciarà la pràctica de la xerojardineria amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha* sp.), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
- S'evitarà la plantació de gespa. En la seva substitució s'utilitzaran plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.
- Si s'instal·la rec s'utilitzaran sistemes eficients (goteig, microaspersió), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Si existeix alternativa s'utilitzarà l'aigua de la pluja per regar, o l'aigua del freàtic, preferentment a l'aigua d'abastament públic.

g) El mobiliari urbà complirà les següents condicions:

- Utilitzar elements o materials que necessitin un baix i fàcil manteniment.
- Utilitzar elements amb certificat d'etiqueta ecològica, incloent els seus tractament superficials.
- Utilitzar productes reciclats o reutilitzats, i reciclables.
- Utilitzar productes reparables i que disposin de peces de recanvi.

h) En el disseny dels espais públics es preveurà la possibilitat de reservar espais per a contenidors d'escombraries

i) Es planificarà una xarxa separativa i les aigües pluvials, abans de desembocar als torrents, disposaran de separador d'hidrocarburs, reixes de retenció de sòlids i sensors detectors d'episodis

j) La xarxa de mitja tensió s'estendrà de forma soterrada a partir de la xarxa existent i es completarà amb la instal·lació de diversos centres de transformació

K) El Projecte d'urbanització establirà les condicions d'integració paisatgística dels serveis tècnics.

7.5. EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Les mesures previstes per reduir i mitigar els impactes ambientals que el PPU incorpora en el moment de la seva redacció ja han estat detallades a l'apartat anterior del present Document.

A continuació per tant es detallen les prescripcions que caldrà considerar en la fase d'obres i per tant dins el Projecte d'Urbanització:

- D'aplicació general

- Contemplar els condicionants ambientals establerts al planejament i/o projecte d'urbanització
- Dur a terme totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient incloses en el planejament i/o projecte d'urbanització, així com documents i estudis adjunts
- Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable relativa a aspectes ambientals

- Fase de replanteig (general)

- El Contractista ha de realitzar el Pla de Medi Ambient
- Es comprovarà que les zones d'afecció contemplades en el projecte hagin estat assenyalades i delimitades (jalonament)
- Planificar les necessitats de moviments de terres per minimitzar i reduir al màxim les superfícies de sòl alterades

- El parc de maquinària haurà d'estar impermeabilitzat del sòl natural i haurà de disposar d'una zona específicament habilitada per a la reparació i neteja de maquinària.
- La zona de neteja de canaletes de formigó haurà d'estar impermeabilitzada i convenientment senyalitzada. Aquesta neteja es durà a terme a la zona habilitada per aquest fi.
- S'haurà de disposar d'equips d'emergència per actuar en cas de vessaments incontrolats sobre el sòl d'olis, greixos, hidrocarburs, dissolvents, pintures, etc.
- És necessari tenir l'autorització per preveure, establir i adequar els punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra

- Sòls

- Es decaparà la terra vegetal de la zones previstes per a la transformació urbana i s'aplegarà en una zona destinada a aquest fi per a ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament de les noves zones verdes.
- La terra vegetal s'abassegarà en aplecs de h<2 m i el manteniment mínim consistirà en fertilitzacions minerals i orgàniques
- Es regaran periòdicament els camins no asfaltats i emprats per la maquinària de l'obra i tots els sòls que quedin denudats abans de la restauració
- El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària, sempre lluny de les línies de drenatge i dels cursos fluvials
- Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies
- En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants sobre el sòl s'ha d'aplicar material absorbent, retirar el sòl i tractar-ho com a residu perillós
- Racionalitzar el moviment de terres i el transport de materials per evitar la generació i emissió significativa de pols.
- Ordenar el moviment i l'aparcament dels vehicles pesats durant la fase d'execució de les obres.

- Geologia

- Es gestionaran correctament les terres inerts i la runa que es produeixin a les obres i en cap cas, es destinaran espais destinats a abocadors o préstecs incontrolats.
- Els abocadors per a les terres inerts i la runa procedents de les obres han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents
- Els préstecs de terres inerts han d'estar convenientment legalitzats d'acord amb la normativa aplicable
- En cas de creació de nous préstecs s'ha de disposar de les autoritzacions i acords pertinents

- Hidrologia

- Per abocaments d'aigües es duran a terme els tractaments exigits i es requerirà l'autorització corresponent
- Per a la nova zona urbana es preveurà la instal·lació de sistemes de recollida de les aigües pluvials les quals poden ser utilitzades per al reg i la neteja dels espais viaris.

- Contaminació atmosfèrica

- Es cobriran amb lones la caixa dels camions de transport de terres
- Es regarà periòdicament el sòl desproveït de vegetació i els accessos a les obres
- La maquinària que participi ha de disposar dels corresponents certificats CEE i ITV
- Durant la fase de construcció, en el cas de necessitar instal·lar lluminàries de protecció de béns i instal·lacions de l'obra, en franges horàries fora de l'horari de treball, s'haurà de complir amb el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

- Contaminació acústica i lumínica

- Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació vigent
- Es revisarà i es mantindrà la maquinària en bon estat i es comprovarà que disposi de la certificació CEE
- L'horari d'execució dels treballs estarà comprès entre les 07:00-08:00 i les 20:00-22:00, segons determinin les ordenances municipals corresponents
- S'aplicaran mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors) que permeti reduir la intensitat de llum durant la nit.
- Amb l'objectiu de reduir el consum d'energia en l'enllumenat exterior es prioritzarà la utilització preferent de làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP).
- Optimitzar la distribució dels peus d'enllumenat exterior

- Vegetació

- Es comprovarà que es duu a terme la restauració de les àrees denudades i de nova creació
- El material vegetal emprat a l'obra disposa de passaport fitosanitari i resta de permisos i documentació exigible

- Fauna

- En cas que es trobin individus de fauna salvatge ferits o desorientats s'hauran de comunicar els fets al centre autoritzat de recuperació de fauna salvatge més pròxim

- Paisatge

- Els aplecs de terra i materials sobrants, així com les zones auxiliars d'obra, es localitzaran en les zones de menor qualitat i fragilitat ambiental
- Es comprovarà que es restauren totes aquelles àrees de nova creació que no està previst enjardinar ni urbanitzar
- Gestionar les terres inerts i la runa que es generi a les obres d'acord amb les prescripcions normatives vigents i no generar abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny

- Residus

- El seguiment per part del responsable del Programa de Seguiment Ambiental de l'obra de la gestió (segregació i recuperació selectiva de residus generats) es realitzarà d'acord amb la normativa vigent
- Es donarà compliment a la legislació vigent en matèria de residus i concretament al DL 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora deis residus
- Sempre que sigui possible, es reutilitzaran materials sobrants de l'obra i residus
- Es gestionarà de manera correcta els olis usats i altres greixos procedents de la reparació i el manteniment de la maquinària
- Caldrà preveure la gestió dels residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus (Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- S'afavorirà l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció

7.5. MESURES DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC

7.5.1. Mesures de mitigació

1.- Reduir la demanda energètica de les zones residencials

- Construcció amb criteris bioclimàtics on els nous edificis construïts siguin de consum energètic gairebé nul considerant els límits de la demanda energètica en calefacció, refrigeració i consums energètics de l'Annex 4 de normativa ambiental del POUM (Condicions energètiques per a nous edificis).
- Garantir que la nova zona residencial inclogui la provisió energètica amb fonts d'energia 100% renovables.

2.- Enllumenat exterior

- Que les instal·lacions i els aparells d'enllumenat exterior, tant en espais públics com en parcel·la privada, donin compliment als requeriments establerts al Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

3.- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització: repercussió en estalvi energètic

- En els semàfors i la senyalització, s'utilitzin dispositius electrònics LED, sistemes més eficients i amb menor cost de manteniment.
- Que les instal·lacions i aparells d'enllumenat públic reuneixin les característiques següents:

    - Utilització en la vialitat de dispositius d'alta eficiència en els enllumenaments exteriors, com ara làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP) o LED. Es prioritzarà aquest ús també per la resta d'espai públic.
    - Aplicació de mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors).

4.- Compensació màxima de les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl

- En habitatge plurifamiliar serà obligatori compensar el 25% de les emissions amb producció d'energia elèctrica fotovoltaica. El valor de referència serà de 35 kWh/m2any

5.- Incorporar les mesures de l'EAMG

6.- Reduir l'emissió de GEH vinculades a la gestió de residus

- Tots els projectes d'edificació i urbanització hauran de preveure el volum de residus generats així com els sistemes de classificació en origen, gestió, i la reserva d'un punt net en l'interior del recinte de les obres. Aquesta previsió es formalitzarà en un pla de gestió de residus de la construcció
- S'atendrà a allò que estableix REIAL DECRET 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició
- Terres d'excavació: en relació als moviments de terres, tant dels projectes d'urbanització com de les obres d'edificació, s'haurà de preveure la internalització d'excedents, en cas de donar-se'n, en primera instància en la parcel·la, o en el planejament derivat. S'haurà de justificar específicament si no és possible aquesta internalització i gestionar-se a través de gestors autoritzats, i amb una proposta del destí final de les terres, a incloure en el projecte d'edificació. Aquesta preferentment i per aquest ordre seran:

    - Espais degradats, que necessitin terres per a la seva restauració en el mateix municipi o envoltants.
    - Activitats extractives abandonades que necessitin terres per a la seva restauració.

  - Activitats extractives en actiu, seguint els seus programes de restauració.
  - Abocadors de terres.
  - Finalment, en millores de finques agrícoles, segons allò que estableix el Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents de la construcció, o aquell que el modifiqui o substitueixi

- Els projectes d'urbanització i edificació adjuntaran un balanç de terres, i proposaran específicament el destí final de les terres, amb els criteris abans esmentats, incloent un protocol de seguiment documental de la seva gestió en volum i qualitat.
- Es preveuran els espais necessaris o les infraestructures, per a la recollida de residus. Aquesta com a mínim permetrà la recollida diferenciada de les següents fraccions
- Es preveuran els espais mínims que permetin la correcta gestió de les cinc fraccions de residus. En general, per la determinació i el predimensionament es farà segons el marc legal de referència, i concretament: el Codi Tècnic de l'edificació. Secció HS 2. Recollida i evacuació de residus; i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Es recomana, sempre que sigui possible utilitzar materials reciclats amb distintiu de Qualitat ambiental
- Cada edifici ha de disposar com a mínim d'un magatzem de contenidors d'edifici per les fraccions dels residus que tinguin recollida porta a porta, i per a les fraccions que tingui recollida centralitzada amb contenidors de carrer en superfície, haurà de disposar d'un espai de reserva en el que es pugui construir un magatzem de contenidors quan alguna de aquestes fraccions passin a tenir recollida porta a porta. El dimensionament de l'espai de magatzem o reserva, es farà segons allò que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, o la norma vigent en el moment de la construcció de l'habitatge, i tindrà com a mínim una superfície de 3 m².
- Es proveirà cada habitatge d' un espai de magatzem immediat de residus mínim de 45 dm3 per fracció i habitatge, resultant en un espai mínim de 225 dm3. En tot cas, per habitatges de més de quatre persones, calculats multiplicant per u les habitacions senzilles, i per dos les habitacions dobles, es farà el càlcul específic segons allò que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que el modifiqui o substitueixi

7.5.2. Mesures d'adaptació

1.- Es limitarà la superfície màxima de reg d'espais lliures, tant públics com privats, a aquella que es pot regar amb el volum d'aigua generat per l'increment d'escolament, calculat per pluges ordinàries, entre els usos actuals del sòl i els usos previstos pel planejament. Es prendrà de base, en nous desenvolupaments, una mitjana de 35 mm/any.Aquest volum d'aigua serà determinat en base a la ETo (Evapotranspiració de referència). L'increment o decrement de superfície de zones verdes, es farà

proporcionalment, corregint la ETo en base als coeficients de conreu (Kc) de les espècies previstes.

2.- Es recomana la reutilització d'aigües grises, per a la descàrrega de sanitaris, en tots els edificis d'habitatge atentent-se allò que especifica el Reial Decret 1620/2007, pel qual s'estableixen els usos paràmetres de qualitat i autocontrol per a la utilització d'aigües regenerades, o la norma que el modifiqui

3.- Es recomana que tots els edificis d'habitatge la captació d'aigües de pluja per al reg i neteja dels espais lliures dins de la seva parcel·la. L'aigua destinada al reg i neteja d'aquests espais lliures provindrà exclusivament de teulades, i altres superfícies no practicables. La possibilitat de reg està sempre subjecte a la suficiència de zones de captació, i a una capacitat mínima d'emmagatzematge. S'haurà de garantir:

- Superfície mínima de captació: 3 m² de superfície de captació per m² de superfície de reg (consum equivalent ETo).
- Volum de dipòsit: 100 l per m² de superfície de reg (consum equivalent ETo) La xarxa d'aigües de reg incorporarà tots aquells mecanismes de tractament i gestió, per assegurar la seva qualitat sanitària, atenent allò que estableix Reial Decret 1620/2007, pel qual s'estableixen els usos paràmetres de qualitat i autocontrol per a la utilització d'aigües regenerades., o la norma que el modifiqui

4.- Es preveurà com a mínim en tots els espais lliures tant públics com privats, dues xarxes d'abastament d'aigua. Una d'aigua potable, apta per a l'ús de boca, i una segona prevista per a l'ús d'aigües regenerades per al reg i la neteja. La necessitat d'aquesta segona xarxa és independent de si es porta a terme, o no, l'ús d'aigües regenerades o de pluja. Ambdues xarxes s'hauran de dissenyar per tal de preveure la possibilitat de l'abastament extern per un operador d'aigües de boca, i d'aigües regenerades. La xarxa d'abastament, tant general com privada, disposarà dels aparells de seccionament que permetin limitar els usos en cas de sequera, i per tant, en tots els casos es disposarà de seccionadors i xarxes independents, a partir d'aquest punt, i per:

- Usos de boca
- Xarxa de boques de reg per a neteja.
- Xarxa de reg.
- Xarxa de fonts i usos ornamentals, i piscines.

5.- El disseny de les xarxes es farà amb criteris que permetin el control del consum i la detecció de fuites. En general, a més dels comptadors individuals per abonats, s'haurà de preveure: un comptador individualitzat pels espais lliures privats i un comptador individualitzat per parc, diferenciant la xarxa de reg i neteja, de la xarxa de boca, o altres tipus d'origen de l'aigua pels espais lliures públics. Per la vialitat, el reg de l'arbrat viari, podrà provenir de escomeses d'espais lliures públics, i per tant dels mateixos comptadors, però en tot cas sol·licitarà una sectorització interior, amb un element de control individualitzat.

6.- En tots els casos s'instal·laran programadors de reg telecomandats i la instal·lació d'electrovàlvules dels diferents sectors de reg serà aquella que permeti el telecomandament. En tot cas, no es permetrà electrovàlvules autònomes ni sistemes aïllats del comandament centralitzat per a cada zona verda.

7.- Es dissenyarà, conjuntament amb l'empresa subministradora d'aigua, un sistema de detecció de fuites, per a cada tipologia d'aigua. La gestió d'aquests elements serà a càrrec del propi gestor.

8.- A les piscines públiques s'haurà de preveure la construcció d'un vas de compensació amb una doble reixa o canal perimetral que permeti recuperar les pèrdues per esquitxades. En tots els casos les llicències d'obres per la construcció de piscines aniran acompanyades amb un certificat d'estanqueïtat emès per una ECA o professional col·legiat.

9.- La xarxa de sanejament serà separativa, discriminant en dues xarxes les aigües residuals de les aigües pluvials. En el cas però de la previsió d'aigües esgotament permanents, provinents de soterranis en edificació o infraestructures soterrades, es preveurà una tercera xarxa independent per aquest tipus d'aigua. Sempre que la seva qualitat ho permeti, el destí d'aquestes aigües serà la pròpia recàrrega de l'aqüífer, d'on prové, la reutilització en els espais lliures o altres usos compatibles, o finalment l'abocament a llera pública.

10.- En cas que existeixin pous dins l'àmbit del planejament, tant en l'espai públic com en parcel·la privada, el projecte d'urbanització cal que contempli les mesures per evitar l'aprofitament incontrolat i l'afecció a l'aqüífer, d'acord amb l'òrgan competent en matèria d'aigua. Quan així es determini i quan sigui possible, s'adequarà administrativament l'aprofitament dels pous per al seu possible ús per a reg.

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

A continuació es realitza l'avaluació global del Pla considerant d'una banda, la introducció de les mesures establertes a l'apartat 7 d'aquest document i les que ja venen prefixades per la normativa del POUM.

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Matriu geofísica	Afectació de terrenys amb pendents superiors al 20%	Compatible	S'adopta una ordenació que evitar la transformació de terrenys amb pendents superiors al 20% . També s'estableixen criteris per a les obres d'urbanització	Compatible
	Afectació de terrenys amb valor edafològic baix	Compatible	-	Compatible
	Pèrdua de sòl lliure	Moderat	S'incorporen mesures de reutilització i reaprofitament de les terres vegetals	Compatible
	Compactació del sòl	Moderat	Mesures aplicables a la fase d'execució d'obres	Moderat
	Alteració de la morfologia del terreny	Compatible	S'identifiquen les àrees més planeres per tal de poder albergar aquells usos i/o activitats que impliquin la modificació de la topografia. També s'estableixen criteris per a les obres d'urbanització	Compatible
Hidrologia	Canvis d'una part de l'escorrentia superficial	Compatible	-	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Hidrogeològia	Impermeabilització del sòl	Compatible	-	Compatible
	Afectació d'aqüífer amb una vulnerabilitat baixa	Compatible	-	Compatible
Biodiversitat	Afectació de petits retalls de l'HIC Pinedes mediterrànies	Compatible	Es qualifiquen les zones amb presencia d'aquest hàbitat d'espais lliures	Compatible
	Presència de petits arbrats de superfície petita i de marges arbrats i arbustius amb valor paisatgístic	Compatible	-	Compatible
	Pèrdua de l'hàbitat per a determinades espècies de fauna pròpies d'ambients periurbans de naturalesa agroforestal	Compatible	Es manté la major part dels terrenys amb la clau de dotació privada, evitant una major intensitat de transformació	Compatible
Biodiversitat	Afectació de terrenys clau per a mantenir la connectivitat ecològica, especialment aquella vinculada amb els hàbitat fluvials	Compatible	Es reconeix el paper que desenvolupament els cursos fluvials per el manteniment de la connectivitat ecològica i s'ordenen aquests eixos amb l'objectiu de mantenir-la i potenciar-la qualificant aquestes franges d'espais lliures	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Paisatge	Alteració de terrenys i canvi d'usos del sòl	Compatible	S'adopta una ordenació per tal de minimitzar l'afectació dels terrenys de caràcter agroforestal i s'incorporen mesures d'integració paisatgística. També s'estableixen criteris per a les obres d'urbanització	Compatible
	Grau de despersonalització del paisatge	Compatible	-	Compatible
	Alteració de la visual	Compatible	Ordena el sector considerant els principals elements i valors paisatgístics del sector amb l'objectiu de garantir la integració del sector i mitigar dins el possible la integració visual del sector	Compatible
	Pèrdua d'espai rural situat en contacte amb la trama urbana	Compatible	Introducció d'arbrat urbà associat als vials així com també en les zones d'espais lliures privats i associats al nou sector. Incorpora mesures de renaturalització dels espais fluvials a l'hora que també garanteix un final de trama urbana de qualitat	Comptabilitat

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Contaminació acústica	Afectació de terrenys amb una sensibilitat acústica alta	Moderat	Incorpora mesures complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar material adequat per no superior els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent i el mapa de capacitat acústica municipal, dins i fora dels futurs edificis i segons el seu ús.	Compatible
	Nivells d'immissió d'espais naturals adjacents	Compatible		Compatible
	Creació d'un nou àmbit emissor de soroll atès l'increment del trànsit rodat	Moderat		Compatible
Contaminació lumínica	Afectació de terrenys de protecció moderada	Compatible	Incorpora mesures de prevenció de la contaminació lumínica i d'adequació de l'enllumenat a la legislació vigent en matèria de protecció lumínica	Compatible
	Il·luminació intrusa als espais veïns afectant entorns de poca capacitat lumínica	Compatible	Incorpora mesures de prevenció de la contaminació lumínica i d'adaptació de l'enllumenat públic considerant la diversitat de nivells de protecció en quan als territoris adjacents i, seguir en cada cas les determinacions adients per complir amb el nivell de protecció adequat.	Compatible
Risc d'inundabilitat	S'inclouen terrenys inundables en situació de sòl rural	Moderat	Les zones inundables es qualifiquen de Sistema d'espais lliures públics – Sistema de parcs territorials (clau P)	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Risc geològic	Els riscos geològics identificats no presenten un caràcter limitant però introdueixen condicionants geotècnics	Compatible	S'estableix que hauran de ser precisats mitjançant el corresponent estudi geotècnic, especialment pel que fa a la capacitat portant, el control d'assentaments i l'estabilitat de talussos en fase d'urbanització i edificació.	Compatible
Risc incendi forestal	El risc d'incendi forestal s'identifica com a risc baix	Compatible	-	Compatible
Risc sísmic	El municipi té una perillositat sísmica baixa	Compatible	-	Compatible
Contaminació del sòl	No hi ha indicis de sòl contaminat ni coneixement de la realització de cap investigació de la qualitat del sòl i/o subsòl	Compatible	-	Compatible
Risc en línies elèctriques	Presència d'una línia elèctrica que travessa el sector	Compatible	Es planteja el trasllat de la línia elèctrica als laterals de l'autovia C-58, aprofitant les obres previstes d'ampliació de la infraestructura	Compatible
Risc químic en els conductes de matèries perilloses	El municipi no presenta afectació.	Compatible	-	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Risc químic en els establiments industrials	El sector no és veu afectat	Compatible	-	Compatible
Cicle de l'aigua	Increment del consum d'aigua	Moderat	Es realitza el càlcul sobre l'increment del consum d'aigua i s'estableixen mesures d'estalvi i de reaprofitament de les aigües generades	Compatible
	Increment del volum d'aigües residuals	Moderat	Es calcula el volum d0aigua residuals i es sol•licita informe sobre la capacitat del sistema de tractament d'aigües residuals per a rebre el nou cabal generat.	Compatible
	Reducció de la capacitat d'infiltració del terreny per augment de la superfície impermeabilitzada	Compatible	-	Compatible
Canvi Climàtic	Augment de l'escassetat hídrica, de sequeres estructurals i onades de calor	Moderat	S'estableixen mesures sobre l'establiment d'una jardineria adaptada a les condicions climàtiques de la zona i resilent als efectes derivats del canvi climàtic, i d'estalvi d'aigua	Compatible

VECTOR	IMPACTES	VALORACIÓ	MESURES PREVISTES	VALORACIÓ
Emissions GEH i qualitat atmosfèrica	Augment del nombre d'emissions derivades de l'ús residencial i especialment de la mobilitat associada	Moderat	Incorporació de les mesures d'eficiència i estalvi energètic i de consum de recursos. Incorporació de mesures establertes pel foment de la mobilitat sostenible	Compatible
Consum energètic	Augment del consum energètic	Moderat	Incorporació de les mesures d'eficiència i estalvi energètic i de consum de recursos. Incorporació de mesures establertes pel foment de la mobilitat sostenible	Compatible
Generació de residus	Augment temporal de la generació de residus temporal vinculat al condicionament del terreny i permanent quan els usos urbans previstos estiguin implantats	Compatible	Incorporació de les mesures d'eficiència i estalvi energètic i de consum de recursos. Incorporació de mesures de reutilització i reaprofitament, així com de compliment a la legislació vigent en matèria de residus en la fase de construcció aplicables a la fase d'execució d'obres	Compatible

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

A continuació s'estableix una avaluació global del Pla d'acord amb el grau de compliment dels objectius una vegada incorporades les mesures proposades.

9.1. OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS PER L'EAE

Objectiu	A.1. Garantir una ordenació urbanística eficient, quant a funcionalitat, consums de recursos i adaptades a les característiques ambientals del sector i del seu entorn
Descripció	El PMU evita l'ocupació innecessària del sòl, adapta l'ordenació a les formes del relleu, evitant pendents al 20 %, garanteix la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat, protegeix els béns i les persones del risc d'incendi forestal, tenint en consideració el canvi climàtic, el risc químic, d'inundació i considera l'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus
Compliment	Alt

Objectiu	A.2 Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia
Descripció	Preveu dins l'aprfitament privat i ús d'habitatge, altres usos (oficines i serveis; establiment hoteler; restauració; indústria de categoria 1; dotacions públiques; serveis tècnics i ambientals)
Compliment	Alt

Objectiu	A.3. Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
Descripció	S'incorporen les mesures que s'estableixen a l'EAMG que acomoanya el Pla, preveient una assignació d'usos que afavoreixi el transport públic i Definint una xarxa de connexió necessàries per assegurar la connectivitat
Compliment	Alt

Objectiu	A.4. Establir una ordenació energèticament eficient.
Descripció	Es calcula i s'avalua el nombre d'emissions, que és inferior als paràmetres que s'estableixen en el POUM i per l'aprofitament privat es defineix una ordenació en base a orientacions i assolellament de les edificacions.
Compliment	Alt

Objectiu	B1. Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.
Descripció	Es consideren els terrenys inundables i es defineix l'ordenació en coherència amb aquesta, qualificant els terrenys afectats de sistema d'espais lliures.
Compliment	Alt

Objectiu	B.2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.
Descripció	L'àmbit del PMU no inclou cap curs fluvial, si bé els entorns propers es qualifiquen de sistema d'espais lliures
Compliment	Alt

Objectiu	B.3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà
Descripció	S'avalua el consum d'aigua del sector i s'estableixen mesures d'estalvi per tal de garantir la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència de les infraestructures per a l'abastament; i en conseqüència preveure xarxes diferenciades per a les diferents qualitats i usos. Es preveu sistema separatiu per les de les aigües pluvials i residuals generades
Compliment	Alt

Objectiu	B.4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació
Descripció	S'incorpora mesures d'estalvi pel sistemes de reg però no per les noves edificacions. Si bé, en tractar-se d'habitatges plurifamiliars no es preveu un consum d'aigua diferent del de boca elevat
Compliment	Alt

Objectiu	B5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua
Descripció	EL PMU garanteix la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta, la capacitat d'aquest per atendre la demanda del sector i els compromisos de finançament necessaris. També assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública
Compliment	Alt

Objectiu	C.1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació
Descripció	D'acord amb la capacitat acústica, s'ordena el nou sector i la viabilitat reduint l'impacte visual i acústic del nou vial i caldrà fixar els límits d'immissió com a zona de de sensibilitat acústica alta (A4).
Compliment	Alt

Objectiu	C.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius
Descripció	S'adapta l'ordenació als nivells màxims de contaminació lluminosa derivats del mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya i els criteris tècnics fonamentats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. La xarxa d'enllumenat públic s'ha previst amb columnes de 8 m i lluminàries situades preferentment en els lateral dels vials en els que no es prevegi edificació. La seva situació s'escollirà en funció de la menor incidència en les parcel·les edificables. No es permet instal·larà cap punt de llum fixat a la façana i/o altres elements exteriors per sobre els 7 metres d'alçada. La il·luminació serà sempre en aquests casos cap a l'interior de l'edificació
Compliment	Alt

Objectiu	C.3. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge
Descripció	La xarxa de mitja tensió s'estendrà de forma soterrada a partir de la xarxa existent i es completarà amb la instal·lació de diversos centres de transformació, 3 a la nova àrea residencial i 2 per a les dotacions. La xarxa de baixa tensió tindrà origen als centres de transformació i donarà subministrament a les parcel·les i a l'enllumenat públic.
Compliment	Alt

Objectiu	D1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
Mesures	No es preveu aquets tipus d'aprofitament
Compliment	-

Objectiu	D.2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal•lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, en les operacions de gestió.
Descripció	Aquest aspecte és determinat en el Decret Legislatiu 1/2009 de Residus), i es regula de forma tècnica a través del Decret 21/2006 d'Ecoeficiència en els edificis i del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estatal. Es determina en el disseny dels espais públics la previsió de possibilitar la reserva d'espais per a contenidors d'escombraries.
Compliment	Alt

Objectiu	D3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge
Mesures	S'incorporen mesures gestió de terres i enderrocs. La gestió de residus durant la construcció ja ve determinat per la legislació vigent en matèria de residus i s'incorpora la mesura d'afavorir l'ús de materials procedents del reciclatge o reciclables, o en tot cas amb un baix poder contaminant en la seva producció.
Compliment	Alt

Objectiu	E.1. Establir com element bàsic i vertebrador un sistema d'espais oberts que respongui a criteris de biodiversitat, físicament continu i connectat a les xarxes urbanes i territorials
Mesures	El PMU augment la superfície destinada a espais lliures augmentant la superfície dels terrenys amb aquesta qualificació associats al torrent de la Font del Pont i al torrent de la Betzuca. També incorpora una tercera àrea d'espais lliures vinculada al passeig de l'avinguda de Can Pallars situada a la franja central-est de l'àmbit i associada directament al nou passeig lateral projectat al costat de l'avinguda de Can Pallars.
Compliment	Alt

Objectiu	E.2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà
Descripció	Els espais amb HIC s'incorporen a la xarxa d'espais lliures garantint la seva preservació i es dota l'arbrat el conjunt de la xarxa viària, utilitzar a la jardineria d'espais públics especies adaptats bioclimàticament.
Compliment	Alt

Objectiu	F.1. Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris
Descripció	Els espais de major valor paisatgístic s'incorporen a la xarxa d'espais lliures a l'hora que s'estableix es delimita una nou espai lliure de 2.928,05 m2 i davant la zona residencial que s planteja com un espai de caràcter més urbà i d'estada, complementari als altres dos espais lliures de vocació més naturalitzada. La seva posició, en un punt topogràficament prominent i visualment obert, li confereix una condició estratègica tant des del punt de vista paisatgístic com funcional. Les seves característiques són les següents. També amb la superfície destinada a dotacions privades possibilita la preservació de part del mosaic agroforestal.
Compliment	Alt

Objectiu	F.2. Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística
Descripció	S'estableix que el Projecte d'urbanització establirà les condicions d'integració paisatgística dels serveis tècnics.
Avaluació	Mig

Objectiu	F3. Urbanització. Tenir cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans i espais lliures en sòl no urbanitzable
Descripció	S'ordena considerant la continuïtat, els espais de vianants i bicicletes, el tractament de la vegetació, a l'hora que ordena el soterrament de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície amb el seu soterrament, i especialment en el cas de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica i similars.
Compliment	Alt

Objectiu	F.4. Edificació. Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.
Descripció	S'ordenen els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge urbà, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual i ocultació en relació al teixit urbà preexistent
Compliment	Alt

9.2. MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR

Mesura	Garantir la continuïtat dels corredors naturals.
Descripció	S'ordenen i es delimiten els terrenys destinats a espais lliures de manera que tinguin continuïtat amb la resta de zones verdes i el SNU, a l'hora que també inclouen les zones de major valor natural.
Compliment	Alt

Mesura	Control de les activitats en l'espai agrari
Descripció	No afecta
Compliment	-

Mesura	Estructurar la ciutat a partir dels torrents i els espais lliures.
Descripció	El sector no inclou cursos fluvials, si bé el sistema d'espais lliures que delimita inclou als terrenys associats al torrent de la Betzuca i de la Font del Pont
Compliment	Alt

Mesura	Els torrents com a espais de lleure i connexió
Descripció	No afecta
Compliment	-

Mesura	Limitació de sostre i reciclatge de les edificacions existents
Descripció	Possibilita l'ampliació de l'equipament privat assistencial Residència Assís
Compliment	Baix

Mesura	Estratègies d'adaptació al canvi climàtic: reducció estructural de demanada de recursos i seguretat front als riscos
Descripció	El Pla comporta un nou creixement residencial i per tant un augment de la demanda de recursos si bé, també incorpora mesures per mitigar aquesta major demanda, a l'hora que també inclou mesures de seguretat front als riscos
Compliment	Mig

Mesura	Compensar al màxim les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl
Descripció	El nou sector residencial no inclou mesures de compensació d'emissions GEH, si bé el PMU incorpora aquelles relatives al foment de la mobilitat sostenible incloses a l'EAMG, considerant també que la mobilitat és el factor que més emissions generarà
Compliment	Alt

Mesura	Compensar al màxim les emissions derivades de la despesa energètica i de les transformacions de sòl
Descripció	El nou sector residencial no inclou mesures de compensació d'emissions GEH, si bé el PMU incorpora aquelles relatives al foment de la mobilitat sostenible incloses a l'EAMG, considerant també que la mobilitat és el factor que més emissions generarà
Compliment	Alt

Mesura	Franges de protecció contra incendis
Descripció	No afecta
Compliment	-

Mesura	Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments.
Descripció	El sistema d'espais lliures inclou als terrenys associats al torrent de la Betzuca i de la Font del Pont. A l'hora, en el cas de l'espai lliure al voltant del torrent de de la Betzuca actua com a espai de transició vers el SNU i l'associat al torrent de la Font del Pont com a separador i ocultació en relació al teixit urbà existent.
Compliment	Alt

Mesura	Zones verdes entre torrents i nous desenvolupaments.
Descripció	El sistema d'espais lliures inclou als terrenys associats al torrent de la Betzuca i de la Font del Pont. A l'hora, en el cas de l'espai lliure al voltant del torrent de de la Betzuca actua com a espai de transició vers el SNU i l'associat al torrent de la Font del Pont com a separador i ocultació en relació al teixit urbà existent.
Compliment	Alt

Mesura	Millora de les condicions ambientals de Can Canals Nord
Descripció	No afecta
Compliment	-

Mesura	Recuperació espai agrari en zones emboscades
Descripció	No afecta
Compliment	-

Mesura	Limitar superfície efectiva d'activitats extractives
Descripció	No afecta
Compliment	-

9.3. MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES A LA MEMÒRIA DEL POUM

Mesura	Consolidar l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i d'equipaments privats, possibilitant l'ampliació de la residència Assis, tant en capacitat com en serveis comuns, i la implantació d'altres establiments assistencials o sanitaris;
Descripció	L'ordenació del sector consolida l'àmbit sud de la finca de Can Ponsic per a usos assistencials i es possibilita i es regula l'ampliació de la residència Assis
Compliment	Alt

Mesura	Completar la façana nord est de l'avinguda de Can Pallars mitjançant la implementació d'usos residencials plurifamiliars
Descripció	Incorpora l'ús residencial permeten la implantació de 200 habitatges distribuïts en diversos blocs i règims, estructurats i relligats amb el teixit urbà a partir de l'Av. de Can Pallars
Compliment	Alt

Mesura	Obtenir les cessions de sòl destinades a espais lliures per tal de garantir la continuïtat del Parc dels Torrents i del Parc territorial del Torrent de la Font del Pont
Descripció	Es destinen els terrenys forestals lligats a ambdós torrents d'espais lliures. Considera la previsió d'una nova passera de vianants sobre el torrent de la Font del Pont tal com preveu el PEU del Parc dels Torrents
Compliment	Alt

Mesura	Garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual des del sòl no urbanitzable de la serra de Galliners fins al torrent de la Font del Pont
Descripció	La delimitació dels espais lliures i la seva connexió amb la resta de terrenys amb aquesta mateixa qualificació i el SNU han de permetre garantir la continuïtat (permeabilitat) tant ecològica com visual
Compliment	Alt

10. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA d'ara en endavant) del PMU és un document vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment un vegada es desenvolupa el projecte d'urbanització.

D'aquesta manera, en una primera fase, aquest es realitzarà quan s'hagi desenvolupat el Pla i es valorarà en primer lloc, els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla i en segon lloc, s'aportarà el càlcul actualitzat dels indicadors de seguiment ambiental especificats a l'EAE del POUM.

Aquest PVA l'haurà de realitzar l'Ajuntament i s'haurà de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de les Comarques Gironines) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

En una segona fase, el PVA avaluarà el projecte d'urbanització i ha d'incloure, per aquest darrer document, els següents apartats:

1. Integració dels criteris ambientals en el disseny del projecte: línies d'actuació mediambiental
2. Recull legislatiu
3. Programa de seguiment ambiental (PSA) de la fase d'execució d'obres criteris ambientals per a la fase d'obres, seguint la Guia d'ambientalització de l'execució d'obres (2009)
4. Procediment per al seguiment ambiental durant les obres
5. Documentació base per a la realització del seguiment ambiental en obres
6. Funcions de la vigilància ambiental en obres
7. Activitats a desenvolupar per part del responsable de la vigilància ambiental
8. Pla de medi ambient (PMA):
   - Emplaçament de l'actuació
   - Breu descripció de l'actuació a desenvolupar
   - Organització de l'obra
   - Recull de legislació aplicable
   - Permisos requerits
   - Identificació i avaluació dels requeriments ambientals
   - Llistat de residus previstos
   - Plans específics
9. Informe tipus per al seguiment ambiental
10. Periodicitat dels informes

A continuació es presenta una taula resum dels àmbits i les accions de control ambiental a considerar en el PSA d'obres:

Àmbit de control	Accions de control	Abast	Periodicitat
Control de la integració de les prescripcions ambientals	Verificar el grau d'integració de les prescripcions i condicions ambientals definides a la normativa del Pla i informes sectorials en els projecte d'obres	Tot l'àmbit de les obres i entorn de protecció	Abans de l'inici de les obres
Control i vigilància de les superfícies i elements afectats per les obres	Elaboració i aprovació d'un Pla de senyalització: 1. Delimitació de l'ocupació temporal i les zones de treball. 2. Abalisament de zones i elements d'interès ambiental o paisatgístic.	Tot l'àmbit de les obres i entorn de protecció, en especial masses forestals, exemplars vegetals o paisatgístics d'interès.	Abans de l'inici de les obres i durant les obres
Control i vigilància dels treballs de restauració i/o enjardinament	Revisió a nivell ambiental i paisatgística del projectes d'enjardinament (verificació de l'adopció de mesures d'integració paisatgística, enjardinament,etc.).	Tot l'àmbit de les obres.	Abans de l'inici de les obres i durant les obres.
Control de la gestió correcta dels residus de les obres	Verificació i aprovació del Pla de gestió de residus de l'obra. Aprovació i seguiment dels gestors i transportistes autoritzats per l'ARC	Tot l'àmbit de les obres i entorn de protecció,	Durant tot el temps que durin les obres.

Derivat dels punts anterior caldrà establir la figura d'una Direcció Ambiental de les Obres, amb l'objectiu específic d'assegurar la consideració dels criteris anteriorment establerts i la seva correcta execució. Es tracta de permetre, mitjançant aquesta direcció ambiental, que el promotor i el contractista d'obres planifiquin

adequadament les mesures determinades en el present Document més allò que s'estableixi als informes sectorials de les administracions informants.

Aquesta figura, per tant, realitzarà la funció de supervisió tant del projecte d'obres que finalment s'aprovi com sobre la fase d'execució, advertint al promotor i contractista del seu incompliment, i elevant informes sobre cadascuna de les mesures plantejades, més el devenir de les obres i sobre el resultat final, posant-los a disposició de l'àrea de llicències de l'ajuntament.

En relació al projecte d'urbanització, es proposa la realització d'un informe de seguiment mensual durant els primers 6 mesos d'inici de les obres corresponents a cadascuna de les principals actuacions previstes. Posteriorment, s'incrementarà la freqüència d'aquests informes de manera que es realitzin anualment fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el programa de vigilància ambiental pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes i, si cal, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. També haurà d'incorporar una valoració del grau de compliment dels objectius ambientals i de les dificultats o incidències detectades en el procés.

L'elaboració del PSA i del PMA seran realitzats per la Direcció Ambiental.

ALBERT ALBERTÍ PARES - DNI 40322070B

Firmado digitalmente por ALBERT ALBERTÍ PARES - DNI 40322070B
Fecha: 2026.06.19 17:06:25 +02'00'

Albert Albertí i Parés
Geògraf i Consultor ambiental
Núm. de col·legiat: 3175.

L’Escala, a data de signatura electrònica

Quercus Sapiens
Consultoria d'estudis i projectes ambientals i paisatgístics
Tel. 977 773 149 | M. 619 066 608
www.quercusapiens.com | https://albertalberti.wordpress.com
A/e: albertoorum@gmail.com