Sant Quirze del Vallès

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Quirze del Vallès

Aprovació inicial

Informe de tramitació

Setembre 2026

PEDRO ANTONIO GALLEGO CAÑIZARES - DNI 46801252R (TCAT)

Firmado digitalmente por PEDRO ANTONIO GALLEGO CAÑIZARES - DNI 46801252R (TCAT)
Motivo: Aprovat inicialment pel ple de 29/10/2026
Fecha: 2026.11.09 09:27:51 +01'00'



EFAARQUITECTES

39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-154507 / Tomo:29258 /Folio:142 /Fecha:16/05/2002 / Inscripción:5, serialNumber=IDCES-39324857D, givenName=EDUARD, sn=FENOY PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-B61122446, o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2026.09.16 15:53:36 +02'00'

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR

EFA ARQUITECTES, SLP

Eduard Fenoy Palomas	Arquitecte director
Marc Fenoy Garriga	Arquitecte
Paula Correa Humet	Arquitecta
Francesc Fenoy Garriga	Project Manager

ENS DESTINATARI

AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÉS

Elisabeth Oliveras Jorba	Alcaldessa
Mª Teresa Ollé represa	Cap d'Àrea d'Urbanisme
Francesc Fortuny Agamunt	Arquitecte municipal

ALTRES INTERVINENTS

SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental

Josep Aleix Comas Herrera	Enginyer de Camins Canals i Ports

ÍNDEX

pàgina

INFORMES PREVIS A L'APROVACIÓ INICIAL 7

1. INFORME OFICINA TERRITORIAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL 10

2. ALTRES INFORMES EMESOS PER ORGANISMES CONSULTATS PER L'OTAA 12

2.1. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) 12

2.2. Autoritat del Transport Metropolità (ATM) 13

2.3. Subdirecció General de Programes en Protecció Civil 13

2.4. Agència Catalana de l'Aigua (ACA) 13

INFORMES PREVIS A L'APROVACIÓ INICIAL

Amb la presentació de l'Avanç del Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès, es va sol·licitar els informes pertinents a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a l'Oficina Territorial i d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

1. INFORME OFICINA TERRITORIAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

En data 9 d'abril de 2026 es va rebre l'informe del Document d'Abast (DA) emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural dels Serveis Territorials d'Avaluació Ambiental.

L'informe assenyala que examinada la documentació aportada, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que el pla especial urbanístic no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica ordinària, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Amb caràcter general, es valora favorablement el contingut, en especial la descripció dels requeriments ambientalment rellevants. No obstant, caldrà atendre les consideracions que s'efectuen a continuació per tal d'esmentar i completar en el posterior estudi ambiental estratègic (EAE, en endavant).

L'informe resol:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes ambientals significatius.

El document es sotmetrà a avaluació ambiental simplificada.

—2 Indicar a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès que cal sol·licitar un informe a l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials un cop aprovada inicialment la modificació puntual i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del text refós de la Llei d'urbanisme, la qual ha d'incorporar les consideracions següents:

Es sol·licitarà un informe un cop aprovada l'Aprovació inicial.

a) Cal que el Pla especial urbanístic estableixi criteris concrets que garanteixin que les intervencions i les ampliacions en els elements catalogats no afectaran hàbitats d'interès comunitari, sobretot en l'àmbit de Can Llobateres, tenint en compte que es troba en un punt crític per la connectivitat i que l'annex 2 de l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla territorial metropolità de Barcelona preveu actuacions de preservació i millora d'hàbitats d'interès en aquest àmbit.

Així mateix, en cas de preveure plantacions, cal assegurar l'ús de vegetació autòctona i de baix requeriment hídric, i seguir el que exposa l'apartat de recomanacions ambientals del document ambiental estratègic. També, cal preveure mesures dirigides a reduir la pèrdua de permeabilitat del sòl, tant pels possibles accessos com per l'adequació de l'entorn, mantenir el caràcter natural del sòl i defugir de la pavimentació i artificialització del sòl.

S'establiran criteris concrets per garantir que no s'afectaran els habitats d'interès comunitari. Es seguiran les recomanacions ambientals del document normatiu.

b) Cal incloure una descripció de les mesures previstes per al seguiment del Pla especial urbanístic, d'acord amb l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

S'inclourà una descripció de les mesures previstes per el seguiment del Pla al document ambiental.

c) Cal definir mesures per fomentar l'ús d'energies renovables als elements catalogats i prioritzar-ne la implantació sobre teulades, de manera que s'eviti així una major ocupació del sòl. En aquells elements catalogats amb valors arquitectònics, es poden aprofitar els volums complementaris com a suport de les plaques, essent l'última opció la seva ubicació sobre el sòl.

Es definiran mesures per fomentar l'ús d'energies renovables.

d) Cal donar compliment a les consideracions efectuades per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'informe de 27 de febrer de 2026, per tal de garantir la compatibilitat de la proposta front el risc d'inundabilitat, així com pel que fa a la seva adequació a la resta de matèries referents al cicle integral de l'aigua.

Es dona compliment a les consideracions efectuades per l'ACA.

e) Cal adjuntar un estudi que valori el risc geològic existent als diferents elements inventariats situats en zones amb perillositat geològica per esllavissades, d'acord amb el mapa de prevenció de riscos geològics a escala 1:25.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, tal com estableix aquest Institut en l'informe de 17 de desembre de 2025, i implementar les mesures de protecció o mitigació adequades per garantir la seguretat de les persones i els seus béns.

S'adjuntarà un estudi que valori el risc geològic existent.

f) Cal estudiar la incorporació de mesures concretes dirigides a afavorir els modes de transport no motoritzats i l'ús del transport públic, d'acord amb l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 19 de desembre de 2025.

S'estudiarà la incorporació de mesures concretes dirigides a afavorir els modes de transport més sostenibles.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web de Medi Ambient.

La resolució es notificarà i és publicarà.

2. ALTRES INFORMES EMESOS PER ORGANISMES CONSULTATS PER L'OTAA

En data 19 de novembre de 2025, va entrar al registre electrònic del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la memòria del Pla especial urbanístic, els plànols, les fitxes del Catàleg i el document inicial estratègic.

A aquest efecte, en el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han consultat a les administracions públiques afectades i les persones interessades següents:

− Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

− Agència Catalana de l'Aigua

− Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

− Servei de Fauna i Flora

− Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

− Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica

− Subdirecció General de Seguretat Industrial

− Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura

− Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

− Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona

− Consell Comarcal del Vallès Occidental

− Autoritat del Transport Metropolità

− ADENC Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

− DEPANA Lliga per la Defensa del Patrimoni Natural

− Associació Sant Quirze del Vallès Natura

El termini per a formular els pronunciaments va finalitzar el 16 de febrer de 2026.

En relació amb les consultes realitzades, s'han rebut els informes de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 19 de desembre de 2025; l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 17 de desembre de 2025; la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 19 de febrer de 2026; i l'Agència Catalana de l'Aigua, de 27 de febrer de 2026; les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

2.1. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

L'informe es va emetre en data 17 de desembre de 2025.

L'informe exposa:

L'informe de l'ICGC, de 17 de desembre de 2025, posa de rellevància aquest fet i, en conseqüència, determina que caldrà adjuntar a la documentació del PEU un estudi que valori el risc geològic existent als diferents elements inventariats situats en zones amb perillositat geològica per esllavissades. Aquest estudi l'haurà de realitzar una persona amb els coneixements tècnics adequats i, en el supòsit que es detectin indicis, caldrà implementar les mesures de protecció o mitigació adequades per garantir la seguretat de les persones i els seus béns.

S'ha incorporat un estudi de risc geològic existent com a Annex 2: Estudi de terreny.

2.2. Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

L'informe es va emetre en data 19 de desembre de 2025.

L'informe exposa:

L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 19 de desembre de 2025, conclou que no serà necessària l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada del present PEU, atès que aquest no s'inclou en els supòsits del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Malgrat això, el mateix informe recomana incorporar mesures concretes dirigides a afavorir els modes de transport no motoritzats i l'ús del transport públic.

S'adjuntaran mesures concretes dirigides a afavorir els modes de transport no motoritzats i l'ús del transport públic.

S'anota que, tot i que l'apartat 1 de l'informe de l'ATM fa referència a un procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, la naturalesa del present Pla Especial i la Resolució ambiental de data 9 d'abril de 2026 confirmen que l'expedient se sotmet al procediment simplificat. Aquesta discrepància en l'informe sectorial no afecta la validesa de les seves conclusions en matèria de mobilitat, però queda esmenada a efectes de la tramitació administrativa del Pla.

2.3. Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

L'informe es va emetre en data 19 de febrer de 2026.

L'informe exposa:

L'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 19 de febrer de 2026, conclou que les edificacions catalogades pel PEU queden fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos en la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP, de manera que el PEU és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos en la resolució i instrucció esmentades i, per tant, no li són d'aplicació els criteris pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.

Les conclusions de l'informe no comporten la modificació del document.

2.4. Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

L'informe es va emetre en data 27 de febrer de 2026.

L'informe exposa:

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de 27 de febrer de 2026, recorda que per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, excepte si el Pla d'ordenació urbana corresponent o altres figures d'ordenament urbanístic hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes. A tal efecte,

l'informe enumera les masies catalogades pel PEU que es troben ubicades en zona de policia de lleres públiques:

Codi edificació	Nom edificació	Nom curs
C-02	Can Viver de la Serra	Innominat capçalera del torrent de Can Vinyals
C-03	Can Corbera	Torrent de Can Corbera
C-04	Can Llobateres	Torrent de la Grípia
C-05	Can Vinyals	Torrent de Can Vinyals i tributari
C-06	Can Camps	Innominat capçalera del torrent de Can Vinyals
C-07	Can Ferran	Torrent de Can Barata
C-08	Masos de Can Ferran	Torrent de Can Barata

S'incorpora el recordatori al document normatiu.

D'altra banda, el municipi queda fora de les masses d'aigua subterrànies protegides, d'acord amb Decret 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027 i de les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

Les conclusions de l'informe no comporten la modificació del document.

Pel que fa a l'abastament d'aigua potable, el DAE indica que el consum domèstic suposa el 70% del consum total del municipi, mentre que el volum restant s'atribueix a les activitats econòmiques i fonts pròpies. Aquest consum total, d'acord amb les dades de l'ACA, ha patit una lleugera disminució al llarg dels anys, especialment en els últims tres. Sobre aquest aspecte, l'informe de l'ACA conclou que la regulació d'usos proposada en el PEU pot comportar un increment del consum d'aigua al municipi, motiu pel qual indica que caldrà que els projectes compleixin amb l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, per assegurar la incorporació de mecanismes d'estalvi d'aigua i sistemes de reutilització d'aigua.

S'incorpora la conclusió de que els projectes compleixin amb l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona al document normatiu.

El sistema de sanejament del municipi està constituït per dues estacions depuradores d'aigües residuals: l'EDAR de Terrassa i l'EDAR Sant Pau de Riu Sec. Segons la informació disponible a les fitxes del Catàleg, totes les edificacions incloses disposen de sistema de sanejament, malgrat que no s'indica si es tracta d'un sistema autònom o si compten amb connexió al clavegueram públic. L'informe de l'ACA recorda que les masies o cases rurals que no es trobin connectades a la xarxa pública de sanejament hauran de complir amb els criteris establerts a la Instrucció tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom, aprovada el 20 de novembre de 2008 pel Consell d'Administració de l'ACA.

S'incorpora el recordatori al document normatiu.

En matèria d'inundabilitat, l'informe de l'ACA assenyala que Can Llobateres (C-04) és l'única edificació catalogada sobre la qual es pot descartar el risc d'inundació, d'acord amb els Mapes de perillositat i risc d'inundació (MAPRI) vigents. Per a la resta de les edificacions, s'ha realitzat una anàlisi preliminar topogràfica, a partir del model digital 2x2 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), del seu emplaçament i dels cursos fluvials propers per establir quines masies poden estar de manera potencial en zona inundable. Segons aquesta anàlisi preliminar, l'ACA no descarta que algun cos de les següents edificacions estigui en zona inundable: Can Corbera (C-03), Can Vinyals (C-05) i Masos Can Ferran (C-08). En conseqüència, l'ACA recorda que les ampliacions de les masies catalogades pel PEU i/o modificacions dels seus usos i activitats associades hauran de respectar l'establert en el Reglament del Domini Públic Hidràulic. Així, l'informe també recorda que en cas de ser necessari redactar un estudi d'inundabilitat per demostrar la compatibilitat de qualsevol actuació o nou ús, aquest haurà de seguir l'establert a la guia de Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local de l'ACA, així com la cobertura de cabals normalitzats disponible en el visor cartogràfic de l'ACA. Destacar que en funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua.

S'incorporen els recordatoris al document normatiu.

En conseqüència, caldrà donar compliment a les consideracions efectuades per l'administració hidrològica per tal de garantir la compatibilitat de la proposta front el risc d'inundabilitat així com pel que fa a la seva adequació a la resta de matèries referents al cicle integral de l'aigua.

Es dona compliment a totes les consideracions efectuades per l'administració hidrològica.