DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

PEDRO ANTONIO GALLEGO CAÑIZARES - DNI 46801252R (TCAT)

Firmado digitalmente por PEDRO ANTONIO GALLEGO CAÑIZARES - DNI 46801252R (TCAT)
Motivo: Aprovat inicialment pel ple de 29/10/2026
Fecha: 2026.11.09 09:26:07 +01'00'

SERPA
ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL

AGOST 2026

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 1
1.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 1
1.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC 2
1.3. ANTECEDENTS I OBJECTIU DEL PEM 3
2. CARACTERITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PEM 4
2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT 4
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL 4
2.1.2. MEDI FÍSIC 5
2.1.3. MEDI NATURAL 11
2.1.4. ÀREES DE RISC 19
2.1.5. MEDI HUMÀ 30
2.1.6. FLUXES AMBIENTALS 4
2.1.7. SENSIBILITAT AMBIENTAL 9
3. RELACIÓ DEL PLA SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS 13
3.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS 13
3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT 16
Altres estudis 21
4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PEM 22
4.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PEM 22
4.2. INDICADORS 25
5. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL 27
5.1. ALTERNATIVES 27
5.1.1. ALTERNATIVA 0 27
5.1.2. ALTERNATIVA 1 27
5.2. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA 32
6. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS DEL PEM 35
6.1. INCIDÈNCIA EN PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS 35
6.2. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS 35
6.3. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PEM 38
7. RECOMANACIONS AMBIENTALS 41
8. MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL 52
9. GRAU D'INCORPORACIÓ DELS INFORMES SECTORIALS 53

Índex de taules

Taula 1. Dades meteorològiques registrades a l'estació de Sabadell (Parc Agrari). Període 2010-2024. 6
Taula 2. Elements catalogats afectats per les zones de protecció de les lleres 11
Taula 3. Llegenda de correspondència dels codis i els noms dels hàbitats presents al municipi. 12
Taula 4. Hàbitats d'interès comunitari presents a Sant Quirze del Vallès. 18
Taula 5. Taula de qualitat acústica segons el Decret 176/2009 28
Taula 6. Unitats de població al municipi de Sant Quirze del Vallès, any 2024. 30
Taula 7. Habitatges i tipus al municipi de Sant Quirze del Vallès, any 2021. 31
Taula 8. Nombre d'empreses (RGSS) per sectors a Sant Quirze del Vallès. Anys 2020 i 2025. 31
Taula 9. Afiliacions al règim general de la S.S. per sectors. Any 2025. 31
Taula 10. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. Any 2025 32
Taula 11. Parc automobilístic de Sant Quirze del Vallès (%). Any 2023 36
Taula 12. Volums d'aigües (m^3/any) consumits a Sant Quirze del Vallès. Període 2015 - 2024 4
Taula 13. Producció d'energia renovable al municipi. 7
Taula 14. Taules de ponderació de la valoració i anàlisi de sensibilitat ambiental de Sant Quirze del Vallès 9
Taula 15. Classificació del sòl de Sant Quirze del Vallès 20
Taula 16. Objectius ambientals fixats pel PEM 22
Taula 17. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats pel PEM 32
Taula 18. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del PEM de Sant Quirze del Vallès 39
Taula 19. Espècies recomanades per a la restauració en les formacions d'alzinars i afins. 45

Índex d'imatges

Imatge 1. Plànol de la comarca del Vallès Occidental i la situació del terme municipal de Sant Quirze del Vallès. 4
Imatge 2. Plànol topogràfic del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Quirze del Vallès. 5
Imatge 3. Climograma de l'estació meteorològica de Sabadell (Parc Agrari) (període 2010 – 2014). 6
Imatge 4. Model digital del terreny de Sant Quirze del Vallès 8
Imatge 5. Plànol geològic municipal. 9
Imatge 6. Xarxa hídrica del terme municipal. 10
Imatge 7. Hàbitats terrestres del municipi. 12
Imatge 8. Índex de connectivitat terrestre ecològica general del municipi. 15
Imatge 9. Proposta de planejament dels Espais Oberts segons el PTMB. 16
Imatge 10. Plànol de detall de la proposta de planejament dels Espais Oberts dins el municipi. 17
Imatge 11. Hàbitats d'interès comunitari presents en el municipi. 18
Imatge 12. Zones amb risc d'inundació per un període de retorn de 500 anys. 20
Imatge 13. Risc d'incendi forestal estàtic del municipi. 21
Imatge 14. Plànol del risc d'incendi forestal. 22
Imatge 15. Plànol de perillositat per esllavissades. 23
Imatge 16. Llistat localització i perillositat de les masies 24
Imatge 17: Plànol del risc químic del municipi. 25
Imatge 18. Mapa de capacitat acústica de Sant Quirze del Vallès 27
Imatge 19. Mapa de protecció de la contaminació lumínica del municipi. 29
Imatge 20. Gràfic de l'evolució de la població de Sant Quirze del Vallès. Període 1998-2024 30
Imatge 21. Plànol de les unitats de paisatge del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. 33
Imatge 22. Itineraris per gaudir del paisatge de Sant Quirze del Vallès 35
Imatge 23. Plànol del patrimoni arqueològic i paleontològic de Sant Quirze del Vallès. 3
Imatge 24. Taula i gràfic de valors de residus municipals generats durant el període 2000-2024 5
Imatge 25. Gràfics d'emissions de CO2 i consum energètic al municipi de Sant Quirze del Vallès a 2023. 7
Imatge 26. Anàlisi de la vulnerabilitat del municipi davant els impactes del canvi climàtic 8
Imatge 27. Plànol de sensibilitat ambiental del municipi de Sant Quirze del Vallès 12
Imatge 28.Qualificació urbanística dels elements del PEM. 21

1. INTRODUCCIÓ

1.1 AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

Actualment la legislació vigent a Catalunya per l'avaluació ambiental de plans i projectes és la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada per determinats plans urbanístics, ja que la Llei 6/2009 de 28 d'abril sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes no ha estat adaptada encara a la normativa estatal.

La *Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica*, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena (DA8è), les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013, determinant en l'apartat 1 de la DA8è: *"Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició."*

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8è de la Llei 16/2015, s'estableixen els plans urbanístics que han de ser sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada.

Així, segons el supòsit tercer de l'apartat 6a de la Llei 16/2015, es considera que el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Sant Quirze del Vallès ha d'estar sotmès a l'**avaluació ambiental estratègica ordinària**.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes per la modificació; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració de la proposta. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 2a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada per tal que l'òrgan ambiental emeti l'informe ambiental estratègic. L'article 29 estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyant a l'esborrany del Pla, s'ha de presentar davant l'òrgan substantiu, un document ambiental estratègic, amb el contingut mínim que fixa l'article esmentat. Aquest tràmit equival al que anteriorment, per la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes, s'anomenava procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Així, el present document és **el document inicial estratègic (DIE) del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Sant Quirze del Vallès** (en endavant PEM), redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

El procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada ha de complir el que s'estableix en els articles 29 al 32 de la Llei 21/2013. Concretament l'article 29 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental s'especifica el contingut mínim del document ambiental inicial estratègic (DIE).

Article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.

e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.

f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.

i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

La finalitat d'aquest document ambiental inicial, és determinar els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats pel desenvolupament Pla especial, determinar les condicions de la normativa i planejament ambiental vigent i identificar la millor alternativa possible en funció dels criteris ambientals, en compliment de l'actual Llei d'urbanisme i del reglament que la desenvolupa.

1.3. ANTECEDENTS I OBJECTIU DEL PEM*

Sant Quirze del Vallès va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana en data 3 de febrer de 2023. Amb un catàleg de masies i cases rurals en el qual es determinen les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de la reconstrucció o rehabilitació, i en que es justifiquen les raons que en determinen la preservació o la recuperació.

Els objectius del present Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable (en endavant, PEM) són:

- La conservació i recuperació del patrimoni construït d'habitatges en el sòl no urbanitzable mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que els envolta.
- La conservació i recuperació del patrimoni construït en sòl no urbanitzable anteriors al primer planejament urbanístic general del 1956, per raons arquitectòniques o històriques, mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i dotació de noves activitats compatibles amb el medi que les envolta.
- La protecció i conservació d'aquells habitatges que, atesa la seva vinculació amb activitats agropecuàries, permeten la conservació i custodia del territori en el seu estat rústic.
- El reforç i la promoció de l'activitat turística i de servei al municipi com a conseqüència de l'alt valor del medi natural en què s'emplaça, i en general l'activitat econòmica al medi rural en coherència amb els seus valors.
- La fixació de residents al territori per tal de garantir la guàrdia i custòdia dels espais agrícoles i forestals dels municipi i la conservació dels seus valors naturals i ambientals.
- La recuperació de les edificacions en desús per corregir-ne el impacte ambientals o paisatgístic negatiu.
- La dotació d'una eina eficaç per tal que l'administració i particulars puguin gestionar eficaçment la millora de les masies, cases rurals i altres edificacions incloses en el catàleg.
- Reconstruir i rehabilitat construccions agroforestals que siguin de l'any 1956 o anteriors.

* Informació extreta de la memòria del Pla Especial de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Sant Quirze del Vallès.

2. CARACTERITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PEM

2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT

2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El municipi de Sant Quirze del Vallès està situat al centre de la comarca del Vallès Occidental. El seu terme, de 1.404 hectàrees d'extensió, és el 2,41% de la superfície total de la comarca. El seu terme delimita al nord amb de Sabadell i Terrassa, i al sud amb Rubí, Sant Cugat del Vallès i Cerdanyola del Vallès.

Imatge 1. Plànol de la comarca del Vallès Occidental i la situació del terme municipal de Sant Quirze del Vallès.



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC.

El terme municipal de Sant Quirze del Vallès es divideix en dues àrees urbanes separades per l'element natural de major importància, la Serra de Galliners.

El terme comprèn el nucli antic de Sant Quirze del Vallès; els barris de Les Fonts, Los Rosales i el Poble Sec; les urbanitzacions de Can Llobateres, Can Pallars, Can Casablanques, Can Poncic, Sant Quirze Jardí, Vallsuau - Can Feliu, Vallès Parc, el Castellet, Castelltort i Mas Duran; així com els polígons d'activitat econòmica de Can Canals, Can Casablanques, Can Feu, Can Torras - Can Llobet i Can Corbera.

Tot i que no conté cap espai natural protegit, cal remarcar la seva posició de centralitat entre el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i el Parc Natural de la Serra de Collserola. El corredor que interconnexiona aquests dos espais és l'anomenada Via Verda que passa per la carena que separa

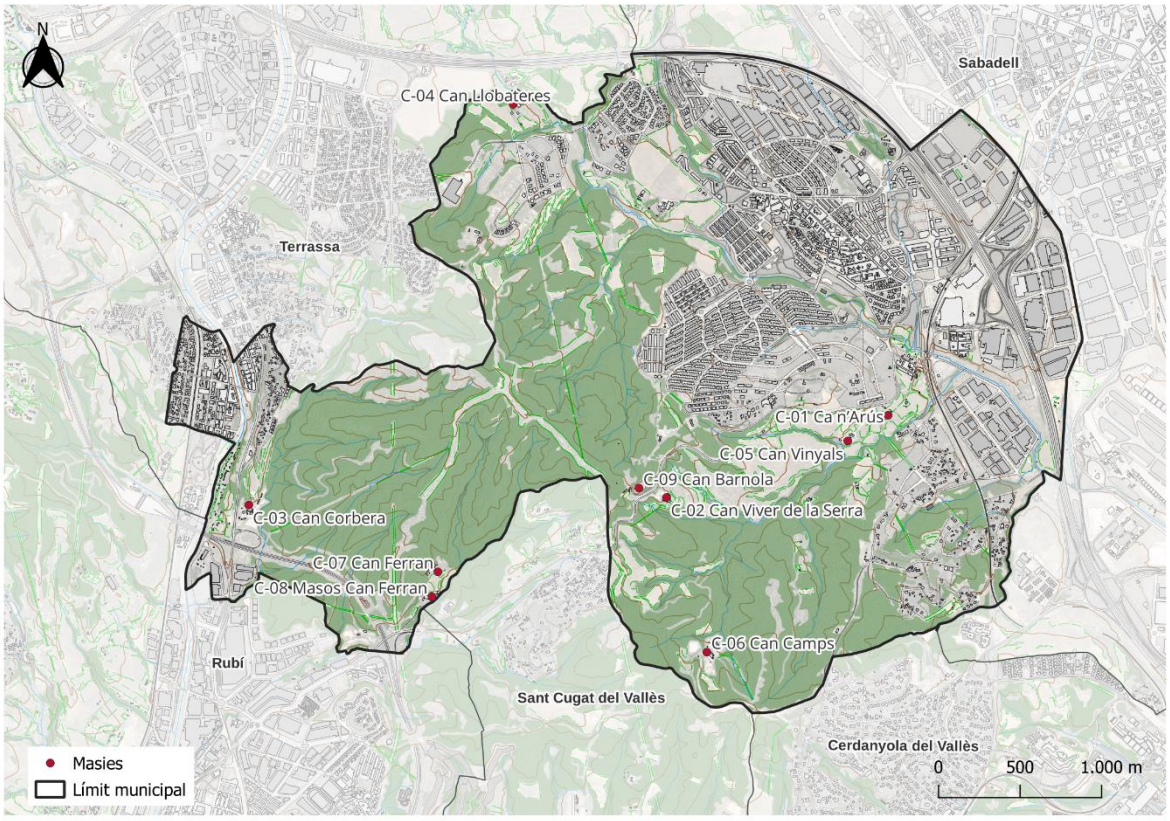
les conques fluvials del riu Llobregat i del riu Besós (el camí dels monjos). Dins la Via Verda hi ha les planes entre Sabadell i Terrassa, la serra de Galliners, entre Rubí i Sant Quirze del Vallès, i les planes entre Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès.

Situada al centre del municipi s'hi troba la serra del Galliners, les vessants de la qual presenten una geomorfologia relativament abrupta i un paisatge agroforestal, amb vegetació eminentment mediterrània. Trobem bosquines dominades per l'arboç, el llentiscle, l'aladern o altres espècies més rares com la ginesta vimetera. En certs llocs de la serra on els sòls són més profunds i hi ha un major grau d'humitat, predomina la roureda de roure martinenc i l'alzinar.

La serra de Galliners actua com una columna vertebral que genera en l'eix est-oest diferències destacables al municipi. L'est forma part de la conca del Besós i el component agrícola és més important. Aquesta vessant està drenada pels torrents de la Betzuca i de la Font del Pont, tributaris del riu Sec, que desemboca al riu Ripoll. Per contra l'oest pertany a la conca del Llobregat i el relleu més fragmentat genera un espai amb major dominància forestal, tot i que resta a l'entorn de Can Corbera un mosaic amb major vocació agrícola. Les aigües d'aquest vessant passen dels torrents de Can Corbera i Can Ferran a la riera Rubí, que passa pel nucli de Les Fonts.

L'àmbit del PEM es troba íntegrament situat en el sòl no urbanitzable.

Imatge 2. Plànol topogràfic del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Quirze del Vallès.



Font: Elaboració pròpia amb base cartogràfica de l'ICGC.

2.1.2. MEDI FÍSIC

Clima

El municipi de Sant Quirze del Vallès no disposa d'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya, essent la més propera i considerada representativa per abordar la climatologia de l'àrea d'estudi la situada al Parc Agrari de Sabadell (X UTM: 422418, Y UTM: 4601974). Les dades

utilitzades per descriure la climatologia característica del municipi s'han obtingut del conjunt de normals climàtiques per al període entre 2010 i 2024 de l'estació esmentada:

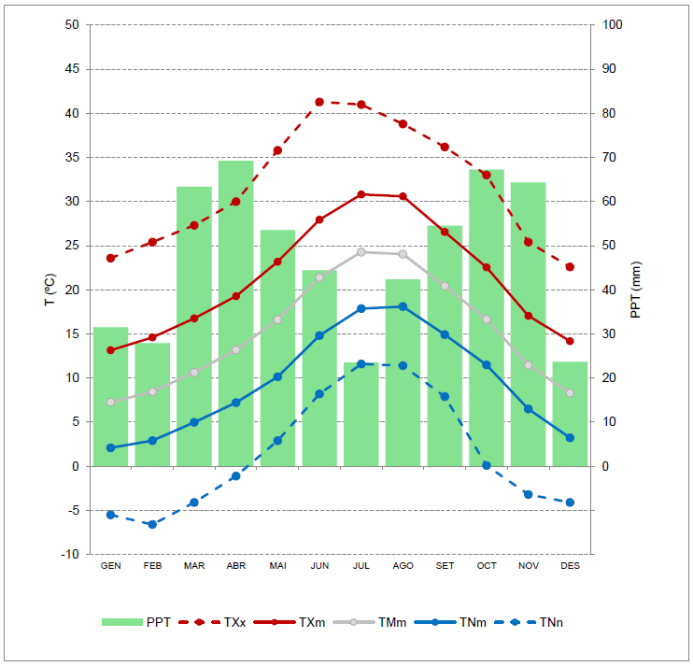
Taula 1. Dades meteorològiques registrades a l'estació de Sabadell (Parc Agrari). Període 2010-2024.

Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
Temp. mitjana (ºC)	7.3	8.5	10.6	13.2	16.6	21.4	24.3	24.1	20.4	16.7	11.5	8.3	**15.2**
Temp. Màx. mitjana (ºC)	13.2	14.6	16.8	19.3	23.2	28.0	30.8	30.6	26.6	22.5	17.1	14.2	**21.4**
Temp. Màx. extrem (ºC)	23.6	25.4	27.3	30.0	35.8	41.3	41.0	38.8	36.2	33.0	25.4	22.6	**41.3**
Temp. Mín. Mitjana (ºC)	2.1	2.9	5.0	7.2	10.2	14.8	17.9	18.1	14.9	11.5	6.5	3.2	**9.5**
Temp. Mín. extrem (ºC)	-5.5	-6.6	-4.1	-1.1	2.9	8.2	11.6	11.4	7.9	0.1	-3.2	-4.1	**-6.6**
Humitat relativa mitja (%)	73.2	70.3	70.7	70.9	70.7	66.3	65.0	68.5	73.7	77.8	77.0	76.4	**71.7**
Precip. mitjana (mm)	31.5	27.9	63.4	69.3	53.6	44.4	23.5	42.4	54.5	67.3	64.3	23.6	**565.8**
Velocitat mitja vent a 10m (m/s)	2.0	2.1	2.3	2.2	2.1	2.1	2.1	2.0	1.9	1.8	1.9	1.8	**2.0**
Ratxa màx. vent a 10m (m/s)	21.3	20.4	23.9	17.2	17.0	20.6	17.3	25.9	18.3	20.1	20.7	28.3	**28.3**

Font: Servei Meteorològic de Catalunya

En la següent figura es mostra el climograma de l'estació de Sabadell (Parc Agrari), on es representen, per cada mes, la temperatura (T) i precipitacions mitjanes (PPT), a més de la temperatura màxima (TXm) i mínima (TXm) mitjanes assolides durant el període del qual es disposen dades, amb l'objectiu de mostrar de forma gràfica la variabilitat anual d'ambdós paràmetres.

Imatge 3. Climograma de l'estació meteorològica de Sabadell (Parc Agrari) (període 2010 – 2014).



Font: Servei Meteorològic de Catalunya

Segons criteris termopluviomètrics, la zona presenta un clima de tipus mediterrani prelitoral central amb hiverns de temperatures suaus i estius calorosos i secs. Segons les dades presentades anteriorment, la temperatura mitjana anual és de 15,2ºC, amb màximes de 30.8ºC durant el mes de juliol i mínimes de 2.1ºC al més de gener.

Pel que fa a les precipitacions, aquestes són força variables al llarg de l'any, amb un període de pluges més intenses durant els mesos de primavera i tardor. Durant el període estudiat, la precipitació anual acumulada ha sigut de 565,8 mm, produïda sobretot durant els mesos de març, abril, octubre i novembre.

Respecte a la velocitat mitjana anual del vent, mesurada a 1m d'altura, aquesta se situa a 2,0 m/s, amb una ratxa màxima de 28,3 m/s al mes de desembre.

Relleu i geomorfologia

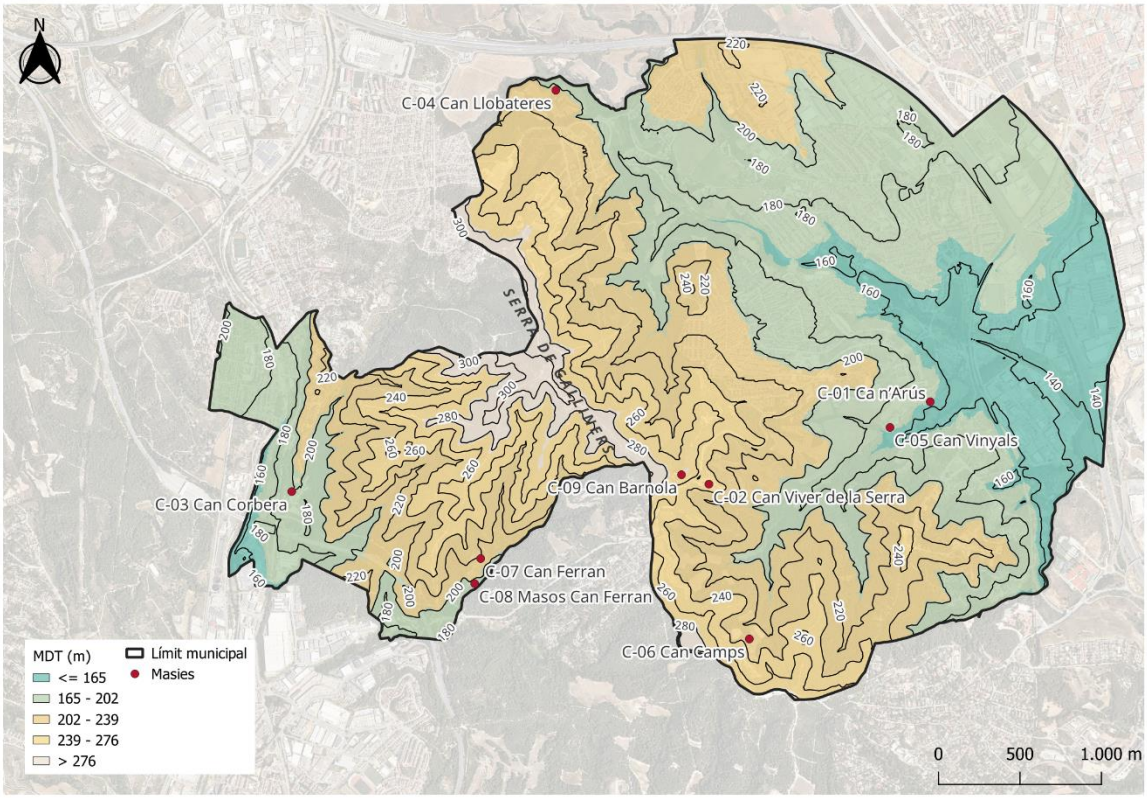
El terme municipal de Sant Quirze del Vallès es troba al sector occidental de la fossa tectònica del Vallès, la qual, reblerta de materials tous sedimentaris, es caracteritza per un relleu planer i pel fet d'estar encerclada per la Serralada Prelitoral i Litoral, entre les quals els relleus més importants són els de Sant Llorenç del Munt.

En la configuració del relleu actual de la comarca ha estat decisiva l'acció erosiva dels corrents fluvials (tots ells de règim pluvial mediterrani i de cabal escàs), la major part dels quals creuen la comarca en direcció nord-oest – sud-est, a la recerca del seu col·lector, el riu Besòs; els més importants són el riu Tenes i el Ripoll; en el sector occidental la riera de Rubí aflueix al Llobregat, que forma el límit sud-occidental.

Pel que fa al relleu del municipi, està format per dues conques divisòries d'aigua. Un vessant abrupte amb pendents majoritàriament per sobre del 20% cap a les Fonts i la riera de Rubí; i un vessant més planer cap al Torrent de la Betzuca. Aquestes dues conques son separades per la Serra de Galliners, amb alçades màximes de 300msnm, formada per materials més competents com argiles, gresos i conglomerats; mentre que la zona planera és formada per ventalls al·luvials, tant de la riera de les Arenes en el vessant Llobregat, com dels al·luvials de Terrassa i Castellar en el vessant del Ripoll.

Les masies objectes del PEM es troben en zones relativament planeres, en contrast amb l'orografia dels terrenys que les rodegen. Cap d'elles es situa en pendents superiors al 20%.

Imatge 4. Model digital del terreny de Sant Quirze del Vallès



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC.

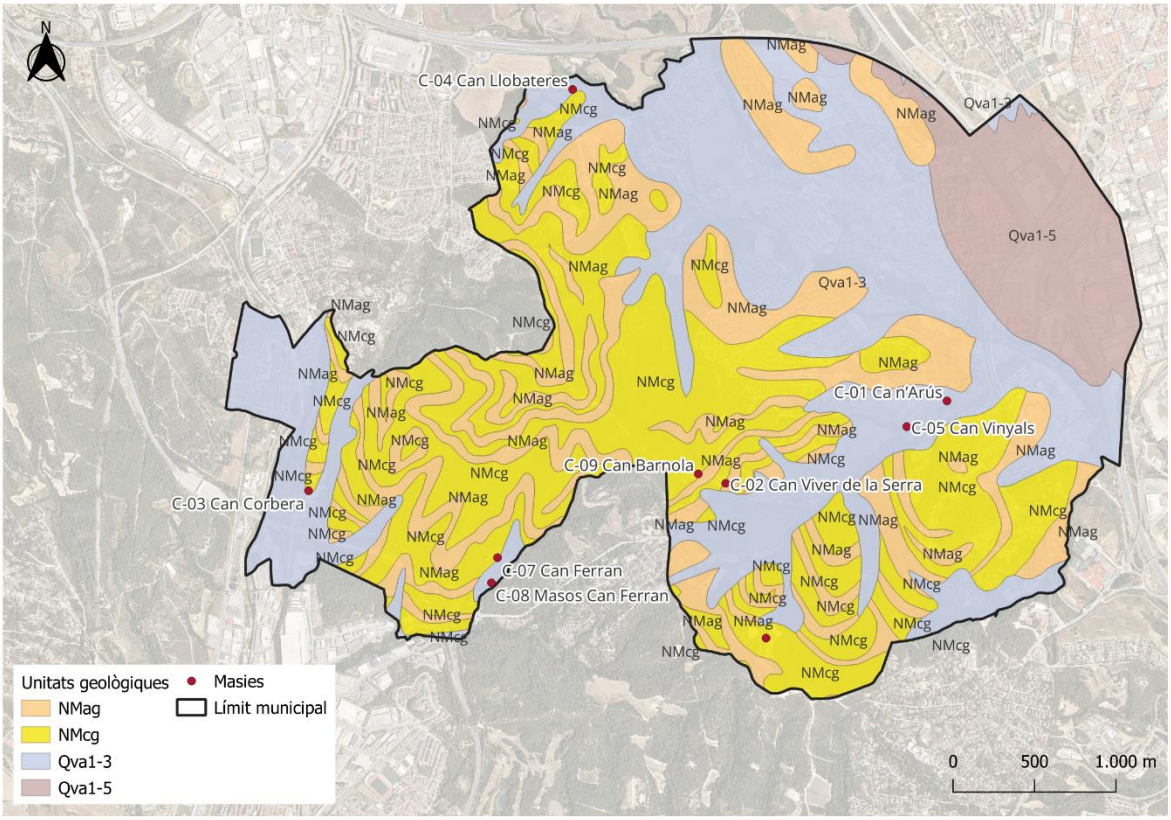
Geologia

Segons el Mapa geològic a escala 1:50.000 de l'ICGC, les unitats geològiques que afloren al terme de Sant Quirze del Vallès són:

- NMcg: Conglomerats amb matriu sorrenca sense cimentar. (Aragonià superior – Vallesià)
- NMag: Argiles, gresos i conglomerats. (Serraval·lià - Vallesià)
- Qva1-3: Ventalls i plana al·luvial de la Riera de les Arenes. (Plistocè)
- Qva1-5: Ventalls al·luvials de Terrassa i Castellar del Vallès. (Plistocè)

Dins el terme municipal no es troben espais inclosos en l'inventari d'espais d'Interès geològic.

Imatge 5. Plànol geològic municipal.



Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa Geològic de Catalunya.

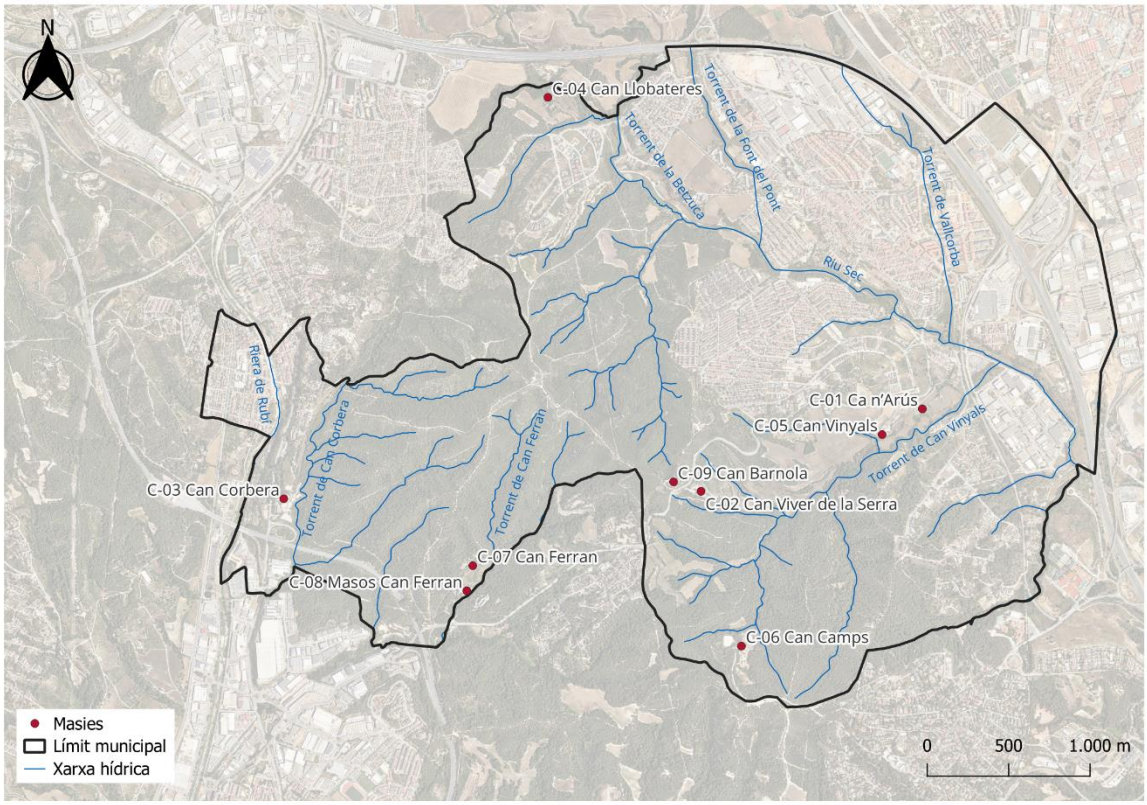
Hidrologia

Aigües superficials

La xarxa hídrica del municipi es troba dividida en dos eixos diferenciats. L'est forma part de la conca del Besòs i el component agrícola és més important. Aquesta vessant està drenada pels torrents de la Betzuca, de la Grípia, de la Font del Pont, de Vallcorba, de Can Barra i de Can Vinyals, tributaris del riu Sec, que desemboca al riu Ripoll. Segons l'informe del 2023 de l'Agència Catalana de l'Aigua, presenten un estat ecològic mediocre i un estat químic deficient.

Per altra banda, l'oest pertany a la conca del Llobregat i el relleu més fragmentat genera un espai amb major dominància forestal, tot i que resta a l'entorn de Can Corbera un mosaic amb major vocació agrícola. Les aigües d'aquest vessant passen dels torrents de Can Corbera i Can Ferran a la riera Rubí, que passa pel nucli de Les Fonts. Segons l'informe anterior se'n declara un estat general dolent degut a la seva baixa qualitat ecològica i química. Així doncs es pot afirmar que l'estat general dels rius del municipi és 100% dolent.

Imatge 6. Xarxa hídrica del terme municipal.



Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades de l'ICGC i l'ACA.

Domini públic hidràulic i zones de protecció de les lleres

Els marges de les lleres públiques estan subjectes a una zona de servitud de 5 m, que ha de romandre lliure de construccions i ser practicable, i a una zona de policia de 100 m. Les obres en zona de policia requereixen autorització de l'ACA, excepte en els supòsits expressament exceptuats, mentre que qualsevol actuació en domini públic hidràulic i les plantacions arbòries dins la zona de servitud requereixen autorització expressa de l'ACA.

La taula següent identifica els elements catalogats afectats per les zones de protecció de les lleres.

Taula 2. Elements catalogats afectats per les zones de protecció de les lleres

Codi edificació	Nom edificació	Nom curs
C-02	Can Viver de la Serra	Innominat capçalera del torrent de Can Vinyals
C-03	Can Corbera	Torrent de Can Corbera
C-04	Can Llobateres	Torrent de la Grípia
C-05	Can Vinyals	Torrent de Can Vinyals i tributari
C-06	Can Camps	Innominat capçalera del torrent de Can Vinyals
C-07	Can Ferran	Torrent de Can Barata
C-08	Masos de Can Ferran	Torrent de Can Barata

Font: Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 27 de febrer de 2026.

Aigües subterrànies

Pel que fa a les aigües subterrànies, el municipi de Sant Quirze del Vallès se situa sobre la massa d'aigua subterrània MAS17 Detrític neogen del Vallès, que comprèn gairebé íntegrament l'aqüífer detrític miocè del Vallès i l'aqüífer del ventall al·luvial de Terrassa. Aquests aqüífers tenen una extensió total de 541 km² i 71 km², respectivament, i presenten un comportament hidràulic porós en medi detrític granular, associat a materials neògens i quaternaris.

Segons l'IMPRESS 2026 de l'Agència Catalana de l'Aigua, la massa d'aigua subterrània MAS17 Detrític neogen del Vallès, presenta un estat quantitatiu bo, un estat químic dolent i, en conseqüència, un estat global dolent.

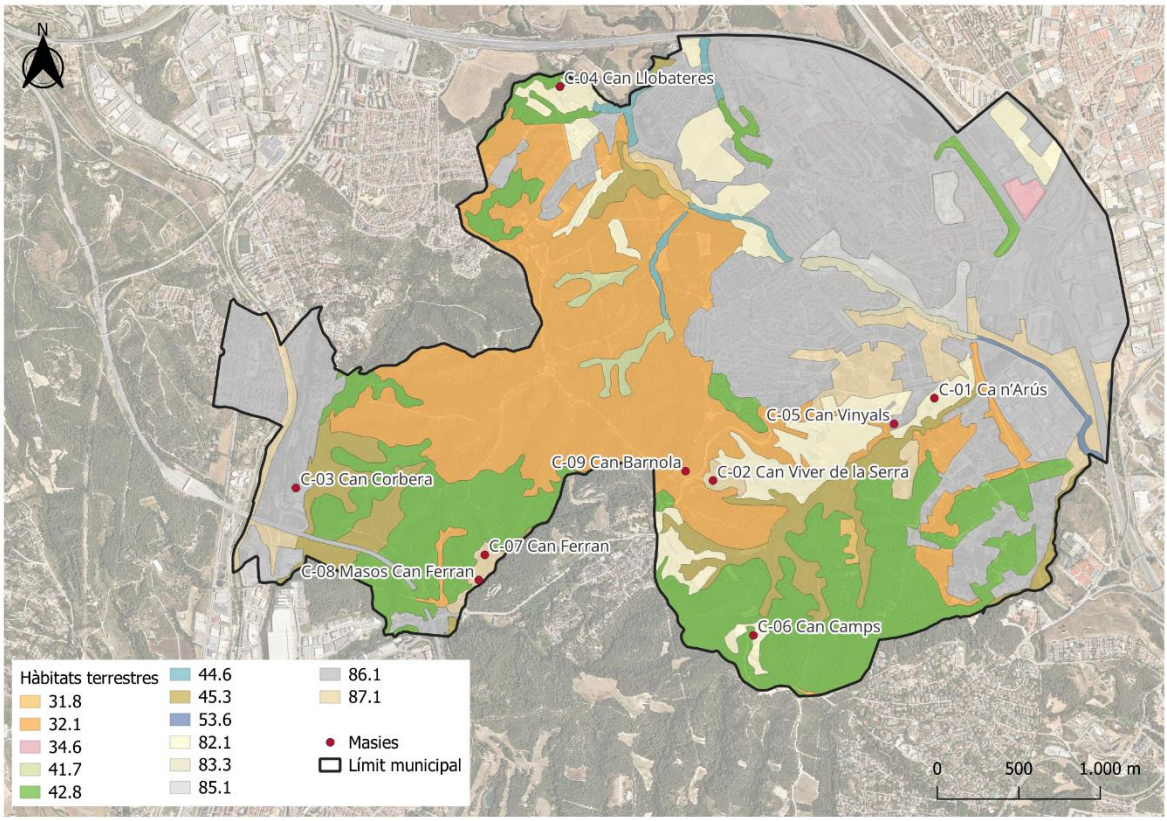
Pel que fa a les figures de protecció de les aigües subterrànies, el municipi de Sant Quirze del Vallès no queda inclòs en cap massa d'aigua subterrània protegida, d'acord amb el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027, aprovat mitjançant el Decret 91/2023, de 16 de maig. Així mateix, el terme municipal no està inclòs en cap zona vulnerable a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

2.1.3. MEDI NATURAL

Hàbitats i comunitats vegetals

Segons la cartografia d'hàbitats elaborada pel Grup de Geobotànica i Cartografia de la Vegetació de la Universitat de Barcelona (GEOVEG), els hàbitats CORINE presents al municipi de Sant Quirze del Vallès són els següents:

Imatge 7. Hàbitats terrestres del municipi.



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia de GEOVEG i DTHTE.

Taula 3. Llegenda de correspondència dels codis i els noms dels hàbitats presents al municipi.

Llegenda codis hàbitats	
31. Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa	31.8 Bosquines, matollars i herbassars generalment preforestals o postforestals
32 - Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	32.1 - Màquies i altres bosquines altes
34 - Prats (i altres formacions herbàcies) basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	34.6 - Prats alts mediterranis
41 – Boscos caducifolis, planifolis	41.7 – Rouredes submediterrànies
42- Boscos aciculifolis	42.8 – Pinedes mediterrànies
44. Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits	44.6 - Alberedes i altres boscos de ribera mediterranis
45 – Boscos esclerofil·les i laurifolis	45.3 - Alzinars i carrascars
53 – Vores d'aigua i hàbitats inundables	53.6 - Canyars i formacions anàlogues
82 - Conreus herbacis	82.1 - Conreus herbacis intensius, sense vegetació natural intercalada
83 – Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	83.3 - Plantacions d'arbres
85 – Parc urbans i jardins	85.1 – Parcs urbans i jardins

Llegenda codis hàbitats	
86 - Ciutats, pobles i àrees industrials	86.1 - Ciutats
87 – Camps abandonats, ermots i àrees ruderals	87.1 - Conreus abandonats.

Tal i com es mostra en el plànol de la imatge 7, actualment el municipi de Sant Quirze del Vallès presenta un important contrast d'hàbitats, la majoria d'ells de caràcter antropogènic. Per una banda hi ha una gran extensió urbanitzada amb escassos hàbitats naturals i on s'hi pot trobar vegetació ruderal i/o plantada, aquestes últimes sobretot en petites clapes de parcs i jardins. En talussos i zones verdes d'estructures lineals com vies fèrries i carreteres, s'hi desenvolupen alguns rodals de gramínies i lleguminoses.

A la zona perifèrica i en petites clapes dins de les zones urbanes s'hi troben conreus abandonats (87.1), sovint amb restes de la flora preexistent que hi havia sigut cultivada barrejada amb herbes oportunistes i espècies invasores. Les comunitats ruderals són bàsicament herbàcies amb espècies oportunistes com la mollera roquera (*Parietaria judaica*), la malva major (*Malva sylvestris*), la borraina (*Borago officinalis*) i els plantatges (*Plantago spp*.) I plantacions d'arbres (83.3) com els plàtans (P*latanus orientalis var. acertifolia*) i altres caducifolis. Entre aquests hàbitats s'hi troben algunes extensions de conreus herbacis intensius (82.1).

Respecte les comunitats forestals, els hàbitats més abundants corresponen a pinedes (42.8) de pi pinyer (*Pinus pinea*) sovint amb sotabosc de brolles d'estepes (*Cistus salviifolius* i *Cistus monspeliensis*) o de brucs (*Erica arborea*). També hi predominen els boscos esclerofil·les i laurifolis (45.3) caracteritzats per estar constituïts per un estrat arbori superior de barreja d'alzines (*Quercus ilex*) i pi blanc (*Pinus halepensis*) o pi pinyer. Al sotabosc hi predominen arbusts esclerofil·les com el fals aladern (*Phillyrea latifolia*) i el marfull (*Viburnum tinus*).

En dues petites clapes a les obagues humides hi trobem presència de boscos caducifolis, en aquest cas de rouredes submediterrànies (41.7) amb predomini de roure martinenc (*Quercus pubescents*).

Fauna

L'àmbit del present document engloba la totalitat del sòl no urbanitzable del municipi de Sant Quirze del Vallès, on es troben diversos hàbitats forestals i agrícoles que afavoreixen la presència d'una elevada biodiversitat faunística, amb espècies pròpies en funció de les característiques de cada l'espai. Les dades emprades per la descripció d'aquest apartat han sigut extretes del portal Ornitho.cat en data 9 d'octubre de 2025.

Del grup dels mamífers s'hi troben espècies com el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*), el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), el senglar (*Sus scrofa*), el teixó (*Meles meles*), l'esquirol* (*Sciurus vulgaris*), l'eriçó fosc* (*Erinaceus europaeus*) i la guineu (*Vulpes vulpes*). Segons dades del Programa de seguiment de ratpenats s'hi troben espècies com el ratpenat comú* (*Pipistrellus pipistrellus*), la pipistrel·la nana* (*Pipistrellus pygmaeus*), la pipistrel·la de vores clares (*Pipistrellus kuhlii)* i altres espècies de ratpenat rater *(Myotis sp.).*

Quant a les aus, en ambients forestals trobarem espècies com la merla (*Turdus merula*), el tord comú (*Turdus philomelos*), el pit-roig* (*Erithacus rubecula*), el tallarol de casquet* (*Curruca atricapilla*), el tallarol de garriga* (*Curruca cantillans*), el mosquiter pàl·lid* (*Phylloscopus bonelli*), el bruel* (*Regulus ignicapilla*), la mallerenga carbonera* (*Parus major*), la mallerenga blava* (*Cyanistes caeruleus*), la

* Espècies protegides de la fauna autòctona de Catalunya.

mallerenga cuallarga* (*Aegithalos caudatus*), mallerenga emplomallada* *(Lophophanes cristatus)*, la mallerenga petita *(Periparus ater)*, el cargolet* (*Troglodytes troglodytes*), el gaig (*Garrulus glandarius*), el pinsà comú (*Fringilla coelebs*), el raspinell comú* (*Certhia brachydactyla*), el gamarús* *(Strix aluco),* l'esparver vulgar* *(Accipiter nisus)*, enganyapastors* *(Caprimulgus europaeus)*, el rossinyol* *(Luscinia megarhynchos),* el colltort* *(Jynx torquilla),* el picot verd* *(Picus sharpei),* el picot garser gros* *(Dendrocopos major)* i el picot garser petit* *(Dryobates minor)*. Dins l'ambient forestal amb caràcter hivernant també s'hi pot trobar el mosquiter comú* *(Phylloscopus collybita)*.

En zones agrícoles o ambients oberts hi podem trobar espècies com la perdiu *(Alectoris rufa),* el faisà (*Phasianus colchicus)*, l'abellerol* (*Merops apiaster),* el corb (*Corvus corax*), el bitxac comú* (*Saxicola rubicola*), el passerell comú *(Linaria cannabina)*, la cogullada vulgar* *(Galerida cristata),* la tórtora (*Streptopelia turtur),* l'aligot comú* *(Buteo buteo),* el xoriguer comú* *(Falco tinnunculus)*, el xot* (*Otus scops)*, la puput* (*Upupa epops)*, el titella* (*Anthus pratensis)*¸ el trist* (*Cisticola juncidis),* la bosqueta vulgar (*Hippolais polyglotta)*, el tallarol capnegre* *(Curruca melanocephala)*, la garsa *(Pica pica),* la cornella negra (*Corvus corone)*, els estornells negre (*Sturnus unicolor*) i vulgar (*Sturnus vulgaris*), el pardal xarrec *(Passer montanus)*¸ el gafarró* *(Serinus serinus)*, el verdum *(Chloris chloris)*, la cadernera (*Carduelis carduelis),* el lluer* (*Spinus spinus),* el durbec* *(Coccothraustes coccothraustes)*, el gratapalles* *(Emberiza cirlus)* i el cruixidell (*Emberiza calandra).* Amb caràcter hivernant també hi trobem la cotxa fumada* *(Phoenicurus ochruros)* i amb caràcter estival l'oriol* *(Oriolus oriolus).* També s'hi troba el mussol comú* *(Athene noctua)* que és una espècie protegida i amenaçada classificada com a vulnerable.

Pel que fa a les aus de zones urbanes també són molt habituals el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), el pardal comú (*Passer domesticus*) i el colom roquer domèstic (*Columba livia f. domestica)*. També hi trobem dues espècies exòtiques invasores: la cotorra de Kramer *(Psittacula krameri)* i la cotorreta de pit gris (*Myiopsitta monachus).* Durant els mesos d'estiu, també hi seran el falciot negre* (*Apus apus*), el ballester* (*Tachymarptis melba*), l'oreneta vulgar* (*Hirundo rustica*) i l'oreneta cuablanca* (*Delichon urbicum*).

En ambients fluvials i aquàtics es poden observar l'ànec collverd (*Anas platyrhynchos*), el bernat pescaire* (*Ardea cinerea*), el corb marí gros (*Phalacrocorax carbo*), el blauet* (*Alcedo atthis*), l'esplugabous* *(Bubulcus ibis),* la polla d'aigua *(Gallinula chloropus)*¸ la gavina riallera *(Chroicocephalus ridibundus)*, les cueretes blanca *(Motacilla alba)* i torrentera *(Motacilla cinerea)*, el rossinyol bord* *(Cettia cetti).* En èpoques estivals també hi trobem el corriol petit* *(Charadrius dubius) i* en èpoques hivernals la xivita* *(Tringa ochropus)*. En viaductes i ponts s'observa el roquerol* (*Ptyonoprogne rupestris*). També s'hi troba una espècie exòtica invasora que és el bec de corall senegalès *(Estrilda astrild).*

Pel que fa als rèptils, hi poden ser presents sobretot el dragó comú* (*Tarentola mauritanica*), espècie habitual en indrets humanitzats, la sargantana iberoprovençal* (*Podarcis liolepis*) i la serp verda* (*Malpolon monspessulanus*). També s'hi troba una espècie exòtica invasora que és la tortuga d'aigua americana *(Trachemys scripta).*

Respecte als amfibis, es destaquen espècies com la granota verda* (*Pelophylax perezzi*), la reineta* (*Hyla meridionalis*), el tòtil (*Alytes obstetricans*) i la salamandra comuna* (*Salamandra salamandra*).

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)

Segons la cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, dins el terme municipal no es localitzen espais naturals protegits.

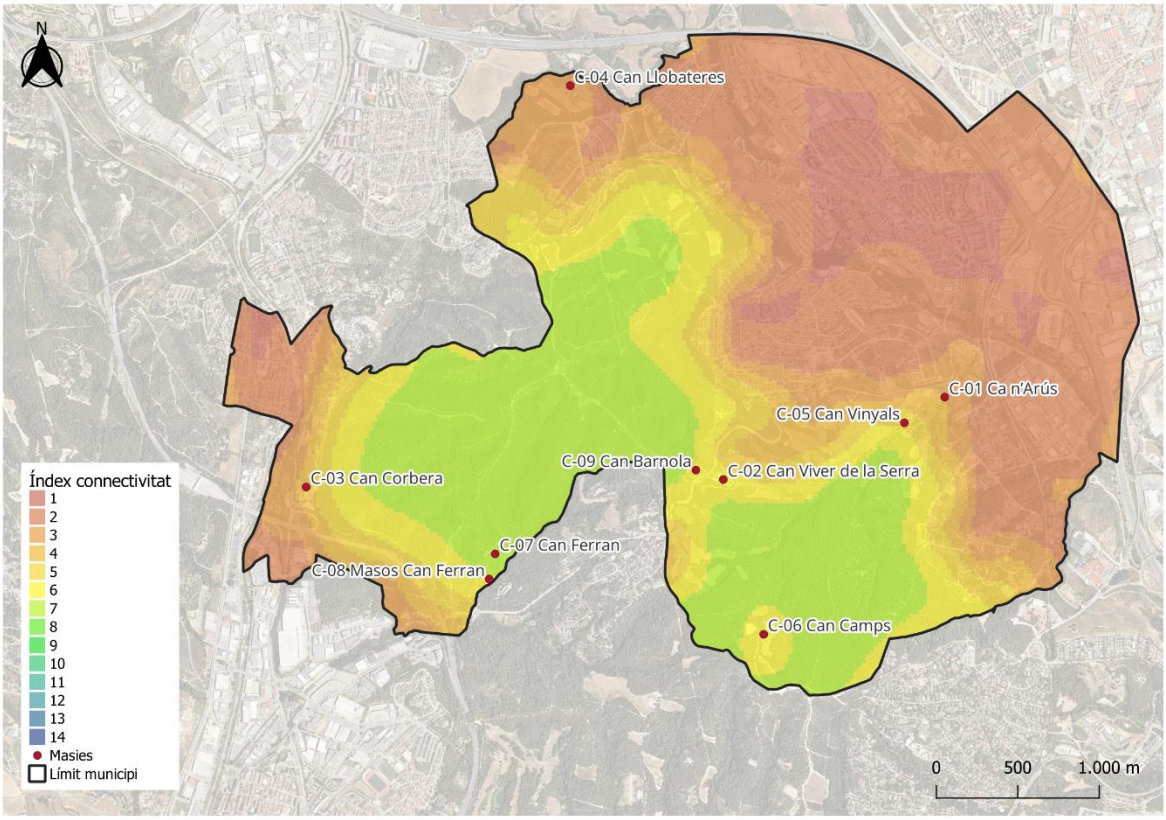
Connectivitat ecològica

L'índex de connectivitat ecològica és una mesura quantitativa i contínua per al conjunt de l'àmbit de Catalunya, que representa un aproximació multiespecífica tenint en consideració les particularitats del

paisatge mediterrani. És obtingut a partir d'algoritmes i metodologies dissenyats específicament per aquesta finalitat.

En el cas del terme municipal de Sant Quirze del Vallès es mostren valors molt baixos en tot l'àmbit urbà, mentre que les zones forestals, especialment de la Serra de Galliners, prenen valors de major importància, arribant a valors màxims de 7 sobre una escala de 14.

Imatge 8. Índex de connectivitat terrestre ecològica general del municipi.

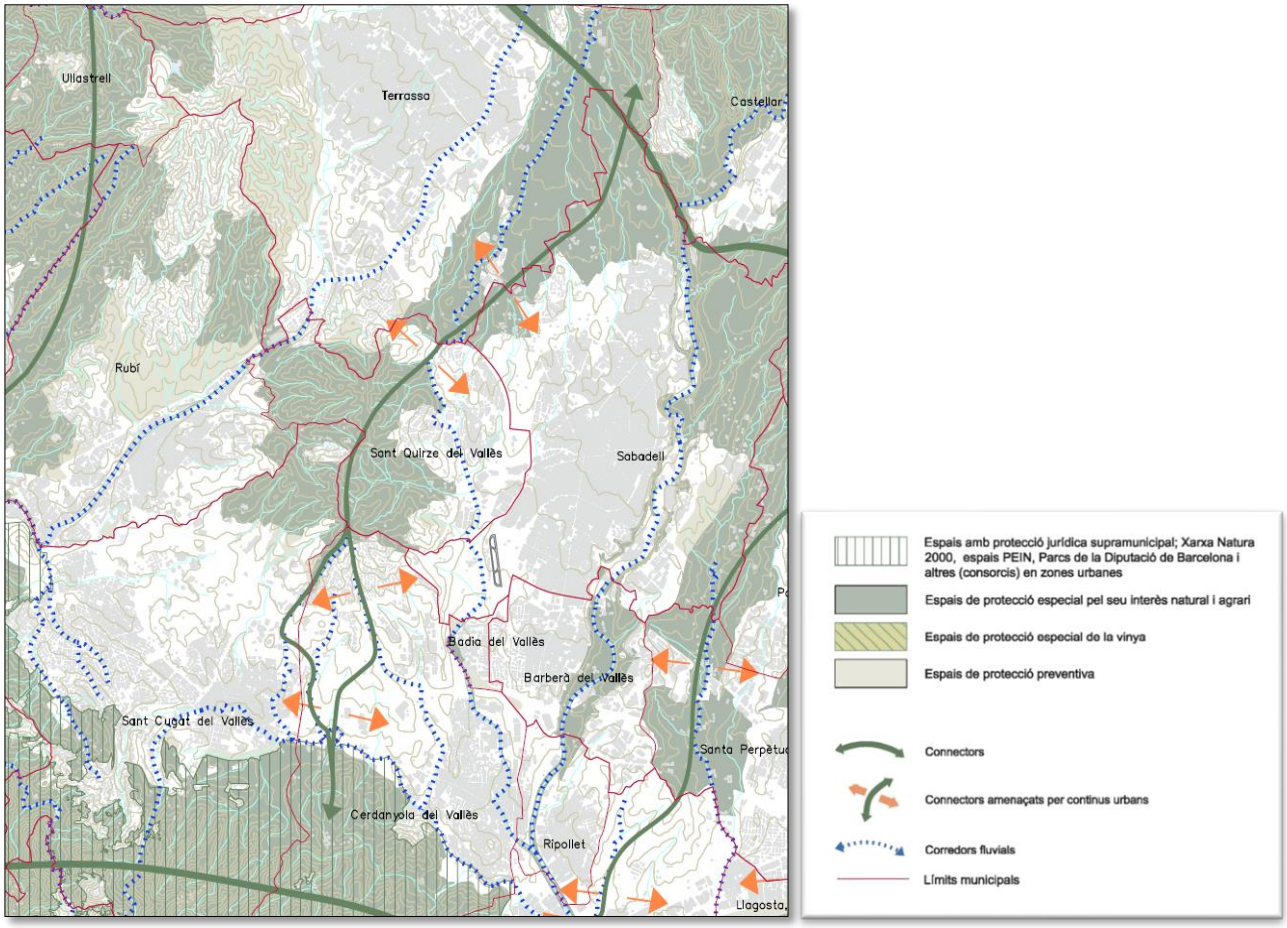


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del DTHiTE.

L'àmbit del PEM està també sota disposició del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, d'ara endavant PTMB. Aquest conté les normes d'ordenació del territori i defineix un sistema d'espais oberts que comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic.

En l'Article 2.1 del Títol II, el PTMB assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

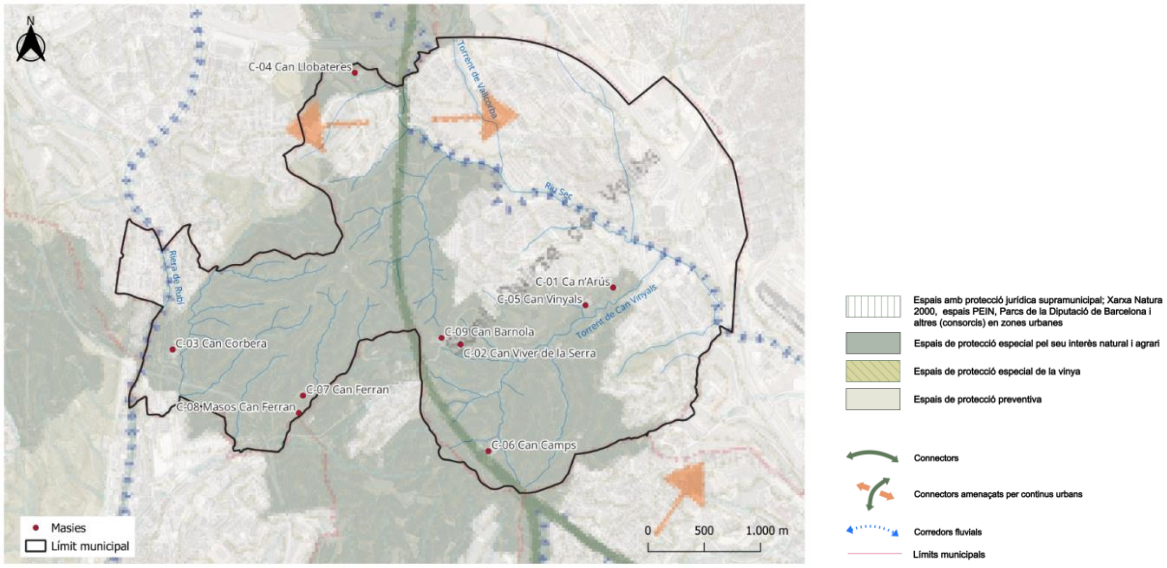
Imatge 9. Proposta de planejament dels Espais Oberts segons el PTMB.



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

Com es mostra a la imatge anterior, s'estableixen la Serra de Galliners, i els boscos que creixen en les seves vessants, com a connectors entre els espais PEIN que es situen al sud – Parc Natural de la Serra de Collserola− i al nord −Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac− de la plana vallesana. També s'indica a través de fletxes taronges perpendiculars que el creixement urbà al nord del municipi suposa una amenaça per aquest connector. Complementàriament es grafia com a espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari gran part del terme municipal dintre el qual s'hi troben totes les masies objecte del PEM (Imatge 10).

Imatge 10. Plànol de detall de la proposta de planejament dels Espais Oberts dins el municipi.



Font: Elaboració pròpia a partir del PTMB.

Cal destacar que el municipi és solcat per la riera de Rubí pel nord-oest i pel Riu Sec al nord-est, considerats tots dos corredors fluvials, i pels quals hi ha associades unes normes de protecció especials.

Complementàriament, el Pla territorial metropolità de Barcelona identifica la riera de Can Barra com a corredor fluvial i delimita, en aquest sector, un connector ecològic amenaçat per la continuïtat dels teixits urbans, que contribueix a la connexió entre el massís de Sant Llorenç del Munt i Collserola. Segons l'annex 2 de l'Informe de sostenibilitat ambiental del PTMB, la funcionalitat d'aquest connector es fonamenta principalment en la preservació i millora de l'eix fluvial del torrent de la Betzuca i dels espais agroforestals romanents.

Entre les actuacions proposades per preservar i millorar aquest punt crític per a la connectivitat destaquen:

- la preservació de l'espai obert existent entre els continus urbans situats entorn de la carretera N-150 i al sud de l'autopista C-58;
- la preservació i millora dels microhàbitats singulars associats als torrents de la Betzuca i de la Font del Pont, així com la recuperació dels hàbitats naturals en els trams que ho requereixin;
- i la preservació dels conreus de secà existents, atès el seu valor ambiental i social.

En aquest context, cal destacar que l'element catalogat Can Llobateres (C-04) se situa dins d'aquest punt crític per a la connectivitat, en un àmbit on l'ISA del PTMB preveu actuacions de preservació i millora dels hàbitats d'interès. En conseqüència, qualsevol intervenció en l'edificació, els accessos o el seu entorn haurà de garantir el manteniment de la funcionalitat connectora de l'espai i evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari presents.

Hàbitats d'Interès Comunitari

Dins el terme municipal de Sant Quirze del Vallès s'hi localitzen extenses comunitats i entorns naturals considerats Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE

del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

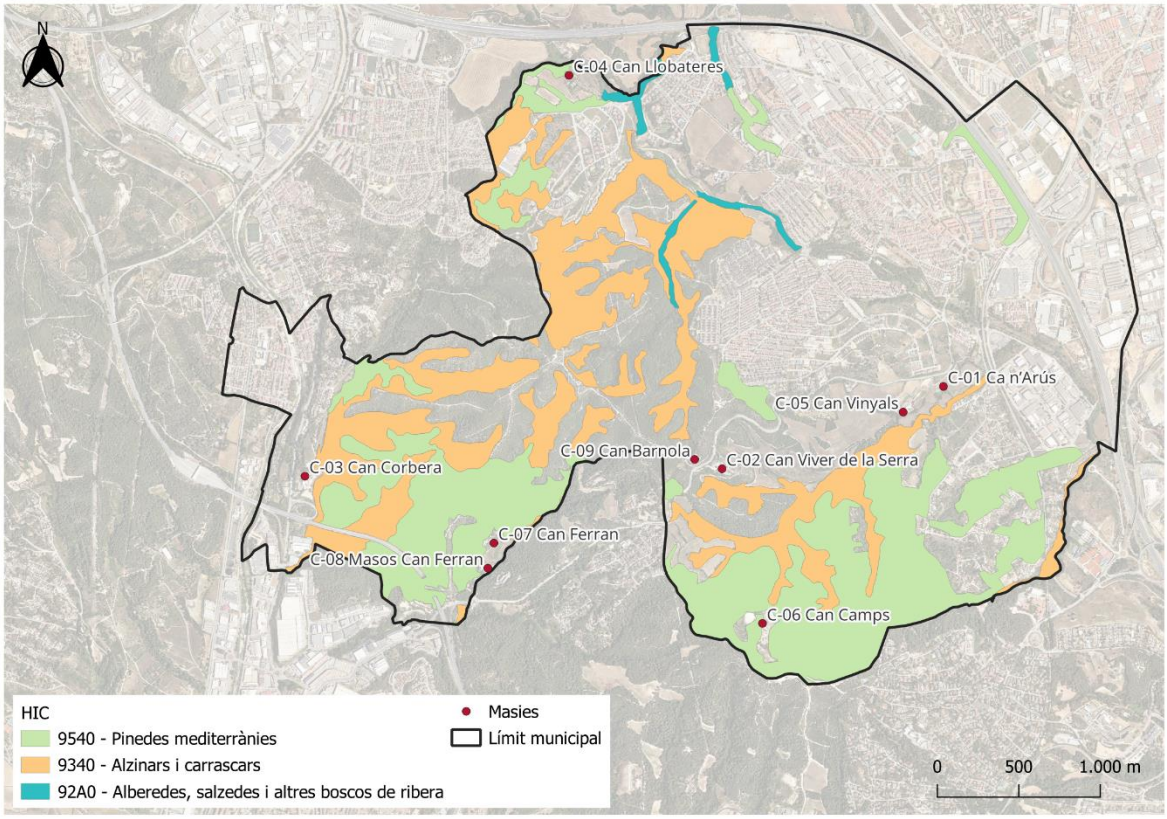
Segons la cartografia d'HICs del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori es localitzen els següents hàbitats al SNU del terme municipal:

Taula 4. Hàbitats d'interès comunitari presents a Sant Quirze del Vallès.

HIC	Prioritat	Superfície (ha)
9540 - Pinedes mediterrànies	No prioritari	253.43
9340 - Alzinars i carrascars	No prioritari	208.44
92A0 - Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	No prioritari	9.74

L'Hàbitat d'Interès Comunitari majoritari dins el terme municipal són les pinedes mediterrànies (9540) que ocupen aproximadament un 18% de la superfície total del municipi. En segon lloc per nombre d'hectàrees, trobem alzinars i carrascars (9340) que n'ocupen aproximadament un 14%. El tercer hàbitat d'interès comunitari són les alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0) que no arriben ni a l'1% del terreny.

Imatge 11. Hàbitats d'interès comunitari presents en el municipi.



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia de la cartografia de GEOVEG i DTiS

Espècies de flora i/o fauna protegides

El Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida es va aprovar el 20 de setembre de 2022 (publicat al DOGC:

Decret 172/2022). Aquesta és l'eina legal que classifica les diferents espècies protegides segons el grau d'amenaça d'extinció que tinguin, i això ens permet prioritzar les actuacions i gestions a fer-hi.

Així, dins de les espècies declarades protegides, algunes es consideren amenaçades i se les classifica: En perill d'extinció, Vulnerable o Extinta com a reproductora a Catalunya.

Dins el municipi de Sant Quirze del Vallès s'hi troben un gran nombre d'espècies que pertanyen a aquest catàleg. Tal i com s'ha indicat en l'apartat de "Fauna", segons les dades del portal Ornitho.cat en data 9 d'octubre de 2025, hi ha presència de:

- 4 espècies protegides de mamífers .
- 47 espècies protegides d'aus: 20 d'ambients forestals, 16 d'ambients agrícoles i espais oberts, 4 aus estivals d'ambients urbans i 7 aus d'ambients fluvials o de riberes. A més en destaquem la presència del mussol comú (*Athene noctua)* que és una espècie considerada amenaçada classificada com a vulnerable.
- 3 espècies de rèptils.
- 3 espècies d'amfibis.

Pel que fa a les espècies de flora, les Àrees d'Interès Florístic (AIF) prioritàries son àrees que determinen zones crítiques, de risc o d'interès per la flora amenaçada, per a poder-les tenir en compte per a qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori. Segons la cartografia actual del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica; dins el municipi, i concretament a l'àmbit del PEM, no es destaquen àrees d'interès florístic prioritàries.

2.1.4. ÀREES DE RISC

Risc sísmic

El Pla Especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) considera un risc d'intensitat sísmica de VII per a Sant Quirze del Vallès i que supera el llindar de dany sísmic, per tant, el municipi té l'obligatorietat de redactar el Pla d'Actuació Municipal SISMICAT. En aquest cas, l'ajuntament de Sant Quirze del Vallès té aprovat un Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) que inclou el pla d'actuació per risc sísmic, de febrer de 2018.

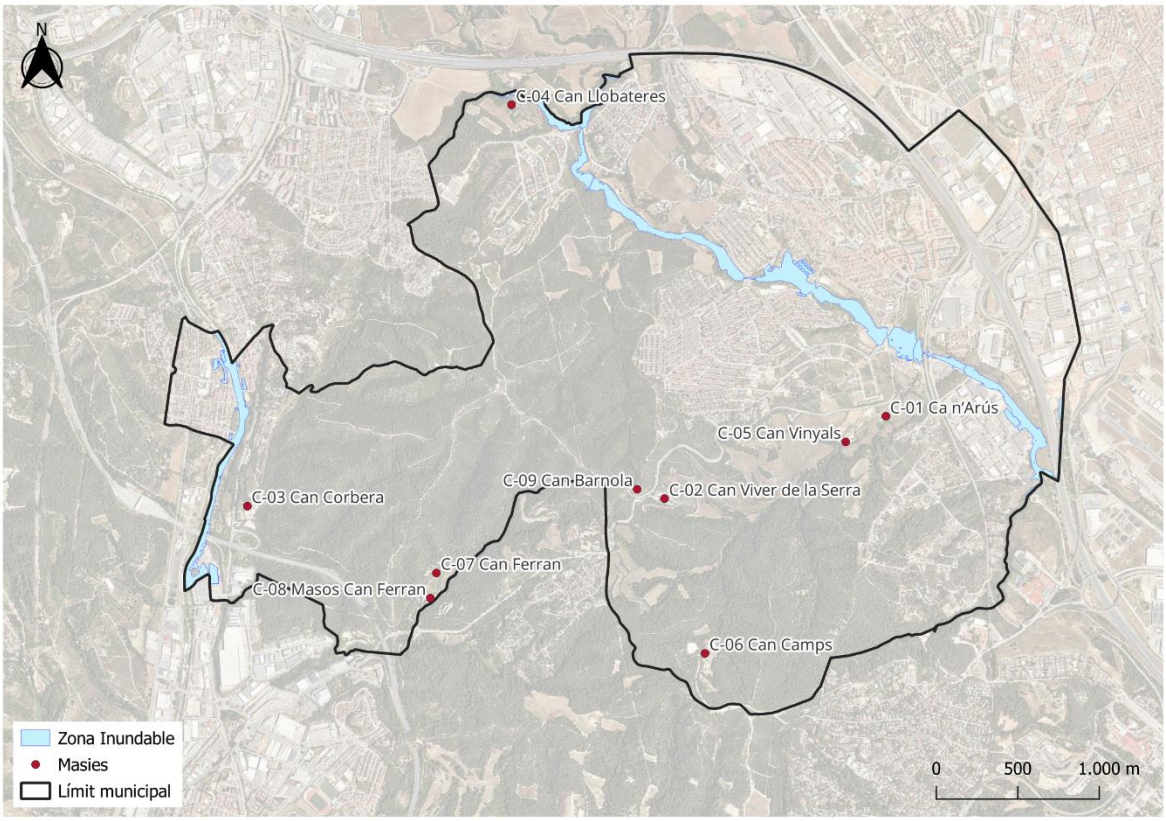
Les edificacions de nova construcció al municipi hauran de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a una altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, la que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

Imatge 12. Zones amb risc d'inundació per un període de retorn de 500 anys.



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia de l'ACA.

Al plànol anterior es mostren les zones inundables geomorfologicament del municipi per un període de retorn de 500 anys. **Segons aquest plànol les edificacions catalogades pel PEM no es troben afectades pel risc d'inundabilitat**.

El municipi de Sant Quirze del Vallès disposa de zones inundables amb períodes de retorn de 50, 100 o 500 anys, concretament al torrent de la Betzuca, al Riu Sec, a la Riera de Can Barra, al Torrent de la Grípia, la Riera de Rubí, el Torrent de Can Vinyals, el Torrent de Vallcorba (canalitzat i soterrat al pas de la zona de Can Casablanques i Mas Duran).

Segons el Pla INUNCAT el nivell de risc per inundacions al municipi de Sant Quirze del Vallès és ALT, tot i que no té risc d'inundació per un mal funcionament o trencament de presa en un termini inferior a 2 hores. Tot i això està obligat a elaborar un PAM per inundacions. En aquest cas, l'ajuntament de Sant Quirze del Vallès té aprovat un Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de febrer de 2018 que inclou el pla d'emergències per risc d'inundacions.

A totes les lleres naturals són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, així com la Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües).

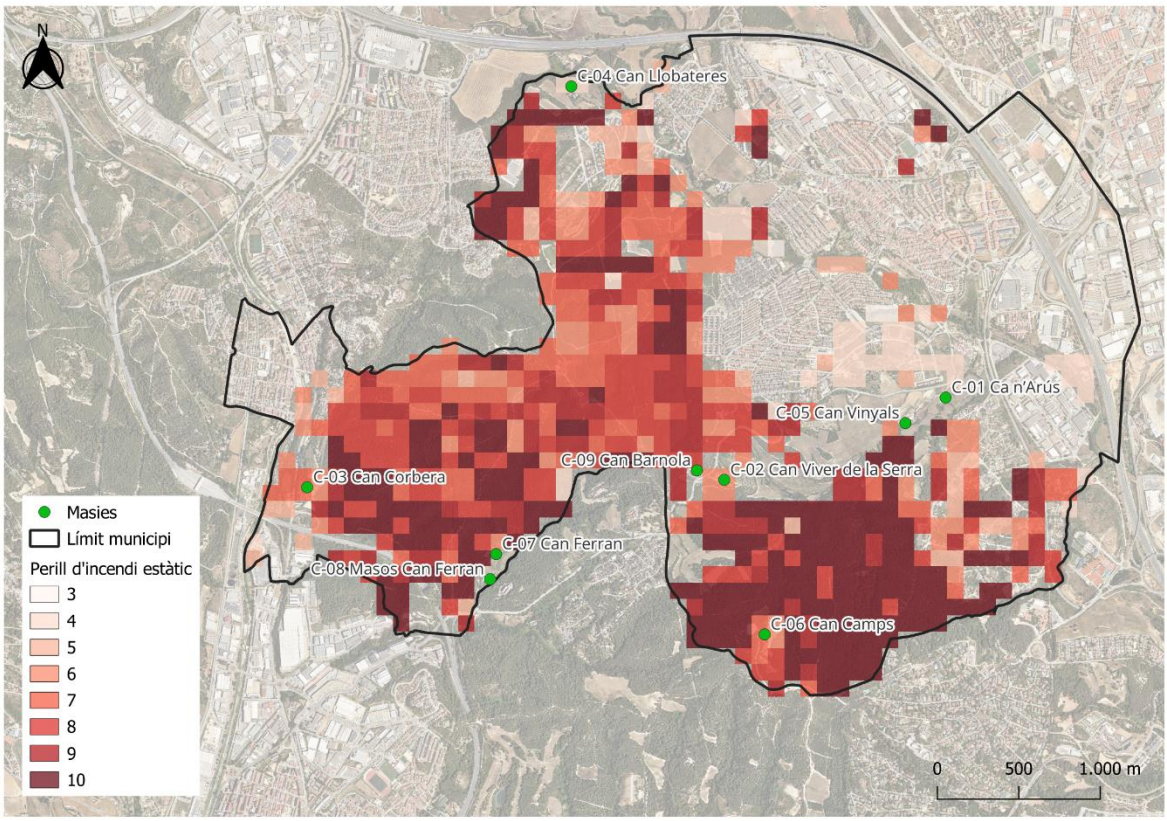
D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 27 de febrer de 2026, únicament es pot descartar el risc d'inundació per a l'element C-04 Can Llobateres, atenent els Mapes de perillositat i risc d'inundació vigents. L'anàlisi topogràfica preliminar efectuada per l'ACA no permet descartar que algun cos de les edificacions C-03 Can Corbera, C-05 Can Vinyals i C-08 Masos de Can Ferran es trobi en zona inundable. En conseqüència, les ampliacions, els canvis d'ús i les activitats associades que es proposin en aquests elements hauran de justificar la seva compatibilitat amb el Reglament del domini públic hidràulic.

Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Sant Quirze del Vallès està declarat amb un nivell molt alt de perill d'incendi forestal i una vulnerabilitat alta. Per aquest motiu, el municipi està obligat a redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) INFOCAT, així, l'ajuntament de Sant Quirze del Vallès té aprovat un Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de febrer de 2018 que inclou el pla d'emergències per risc d'incendis forestals.

Imatge 13. Risc d'incendi forestal estàtic del municipi.

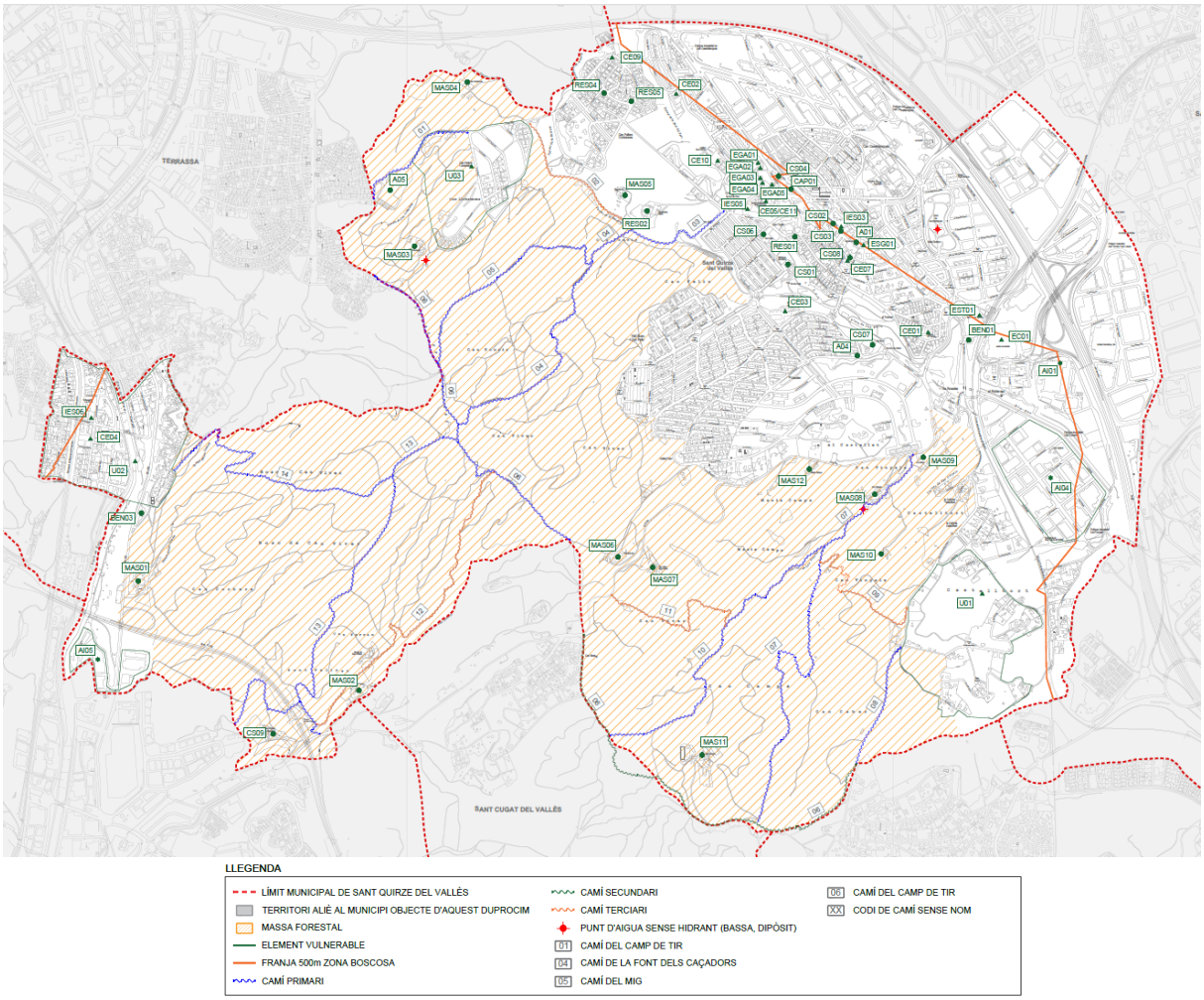


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Protecció Civil.

Com es mostra en el plànol anterior, gran part del municipi està catalogat amb valors elevats de risc d'incendi. Aquest mapa ha estat creat amb dades de càrrega forestal, meteorologia desfavorable, densitat d'incendis anteriors, valor de continuïtat forestal i d'elevacions del terreny. Cal tenir en compte que aquesta és una classificació bàsica i estàtica i que el risc real d'incendi forestal varia dia a dia segons les condicions climàtiques, el grau de sequedat, la humitat i la intensitat del vent.

Segons el plànol 12 del Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) **totes les masies catalogades pel PEM es troben en zona forestal o situades a menys de 500m de masses forestals, i per tant són sectors de risc d'incendi forestal.**

Imatge 14. Plànol del risc d'incendi forestal.



Font: Document únic de protecció civil municipal.

Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Risc geològic

L'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotreball VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny d'acord amb la identificació de la perillositat geològica i s'identifiquen les zones recomanades per a la realització d'estudis de detall.

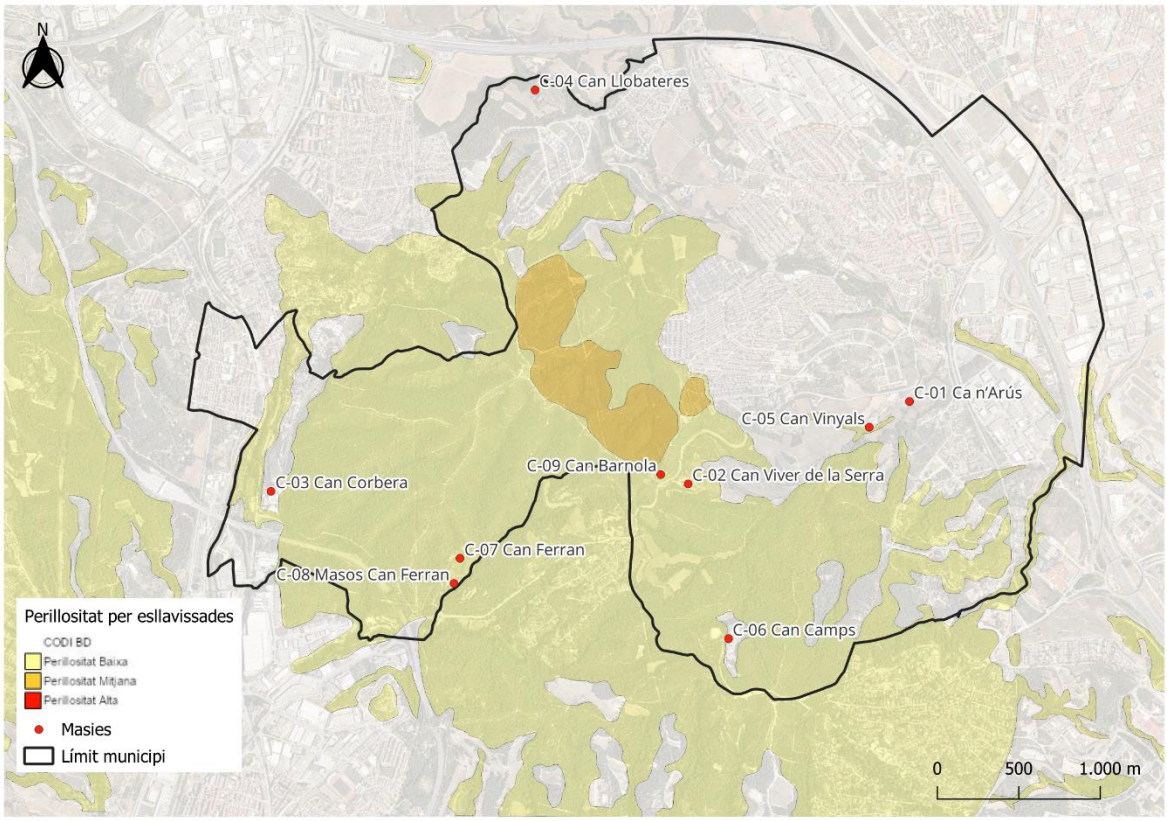
En el cas de Sant Quirze del Vallès no s'han trobat referències de l'existència d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG).

Per altra banda, en el mateix Geotreball VI, s'ha elaborat un Mapa per a la Prevenció dels Riscos Geològics (MPRG25M) que zonifica el territori per classes de perillositat fent l'inventari dels diferents

fenòmens inventariats representats cartogràficament. S'hi representen despreniments, esllavissades, fluxos torrencials, esfondraments, zones d'inundabilitat, i altres indicis d'activitat.

Pel que fa al municipi de Sant Quirze només es detecten perillositats al mapa de perillositat per esllavissades.

Imatge 15. Plànol de perillositat per esllavissades.



Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Com s'observa en el plànol anterior les masies C-02, C-05, C-06, C-07, C-08 i C-09 es troben dins de les zones de perillositat baixa; mentre que les C-01, C-03 i C-04 es troben fora d'aquest radi. **Destaca la masia de Can Barnola, la qual es troba propera al límit d'una zona de perillositat mitjana.**

L'Estudi de terreny del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Sant Quirze del Vallès, de juliol de 2026, avalua la perillositat geològica de les nou masies catalogades mitjançant treball de camp, l'anàlisi dels pendents i fitxes individualitzades, d'acord amb la metodologia establerta per l'ICGC. Els resultats conclouen que no s'identifiquen processos geològics actius ni potencialment perillosos en cap dels emplaçaments analitzats i que, la perillositat global és nul·la per a tots els elements del Catàleg.

Imatge 16. Llistat localització i perillositat de les masies

CODI	Nom	UTM (x)	UTM (y)	PERILLOSITAT
C-01	Ca n'Arús	423648	4597241	NUL·LA
C-02	Can Viver de la Serra	422298	4596747	NUL·LA
C-03	Can Corbera	419730	4596688	NUL·LA
C-04	Can Llobateres	421357	4599144	NUL·LA
C-05	Can Vinyals	423407	4597085	NUL·LA
C-06	Can Camps	422541	4595784	NUL·LA
C-07	Can Ferran	420892	4596276	NUL·LA
C-08	Masos Can Ferran	420854	4596127	NUL·LA
C-09	Can Barnola	422128	4596791	NUL·LA

Font: Estudi de terreny del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Sant Quirze del Vallès, de juliol de 2026

Risc de vent

Aquells municipis que superen la ratxa màxima de 20 m/s més de 10 dies a l'any, o bé, que superen els 20.000 habitants segons el cens, estan obligats a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de vent. Al municipi de Sant Quirze del Vallès se li aplica la recomanació de disposar del PAM VENTCAT, i té aprovat un Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de febrer de 2018.

Risc de neu

Els municipis que acullin una població superior als 20.000 habitants o es trobin a una altitud superior als 400 m tenen l'obligatorietat de redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc de neu. El municipi de Sant Quirze del Vallès es troba situat per sota d'aquesta cota així que se li aplica la recomanació de disposar del PAM VENTCAT, i té aprovat un Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de febrer de 2018.

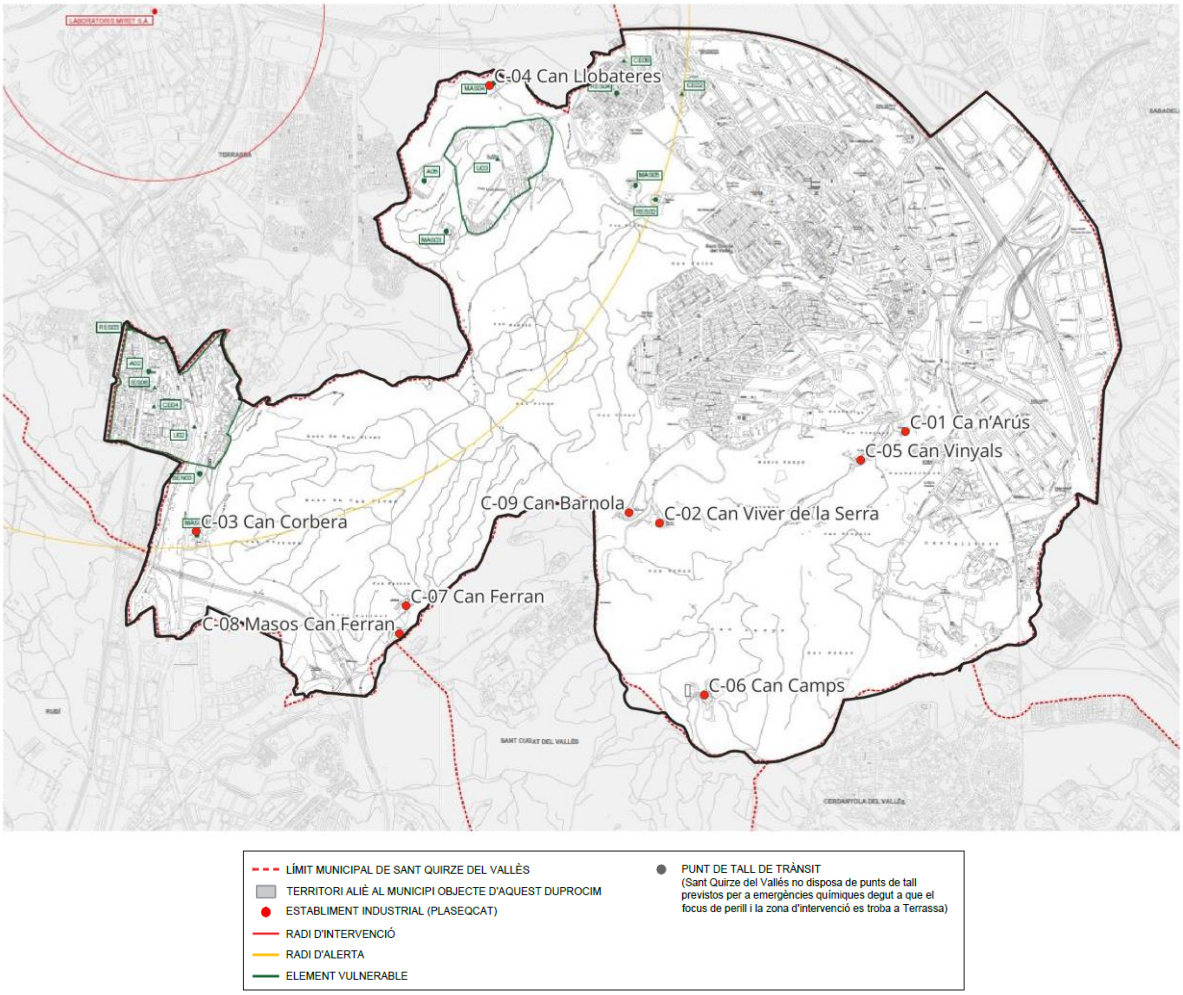
Risc Químic

Els municipis amb risc d'accident greu en instal·lacions industrials que manipulen substàncies perilloses tenen l'obligació de redactar un Pla d'Actuació Municipal (PAM) pel risc químic. El municipi de Sant Quirze del Vallès no disposa d'establiments químics segons el PLASEQCAT, però existeix una zona del municipi de Sant Quirze del Vallès que es troba en ZA (zona d'alerta) de Laboratoris Miret S.A., catalogada de tipus ALT, situada en el municipi de Terrassa.

D'aquesta manera, el municipi està recomanat de disposar del PAM per risc químic, així que està inclòs dins el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de febrer de 2018.

Segons el plànol 11 del Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) **dues de les masies del PEM es troben situades dins d'aquesta zona d'alerta: Can Llobateres (C-04) i Can Corbera (C-03).**

Imatge 17: Plànol del risc químic del municipi.



Font: Elaboració pròpia a partir del document únic de protecció civil municipal.

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica pel nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA).

En tots els municipis on s'estudia la qualitat de l'aire hi ha una sèrie de factors que influeixen en la contaminació de l'aire com són:

- Elevades emissions d'òxids de nitrogen degut sobretot als processos de combustió de gas natural a les instal·lacions industrials i al trànsit de vehicles, i en menys quantitat, als consums domèstics d'energia.
- La meteorologia.
- El relleu.

Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts. Aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya. El municipi de Sant Quirze del Vallès se situa dins la ZQA 2: Vallès-Baix Llobregat.

Sant Quirze del Vallès no disposa d'estació de mesurament de la XVPCA, essent la més pròxima la situada a Rubí (ca n'Oriol).

Segons els informes anuals de la qualitat de l'aire a Catalunya, per al període entre 2014 i 2024, s'han produït superacions del llindar objectiu a la ZQA2 només per a l'ozó troposfèric (O_3). L'ozó troposfèric és un contaminant secundari que es forma a partir d'altres compostos, com els òxids de nitrogen (NO_x) i els compostos orgànics volàtils (COV), que reaccionen gràcies a la radiació solar. Els objectius de qualitat de l'aire, en referència a l'ozó, que s'han superat són:

- El Llindar d'informació horari a la població (LLI) estableix que les mitjanes horàries no poden superar els 180 µg/m^3. A l'estació de Rubí (ca n'Oriol), el LLI s'ha superat durant l'any 2019 un total de 6 vegades.

- El Valor Objectiu de Protecció de la Salut (VOPS) estableix no podrà superar el valor de 120 µg/m^3 més de 25 ocasions per any en mitjana de 3 anys. A l'estació de Rubí (ca n'Oriol), el VOPS s'ha superat durant l'any 2014 un total de 30 vegades.

Els nivells d'ozó troposfèric són molt variables d'un any per l'altre, ja que la seva formació depèn molt de la meteorologia. Durant els anys més calorosos i amb més radiació solar és quan es registren nivells d'O_3 més elevats. Els principals precursors de l'ozó (NO_x i COV) s'emeten de manera natural o com a conseqüència de les activitats humanes, que són majoritàriament el trànsit i l'activitat industrial.

Finalment, al municipi de Sant Quirze del Vallès es localitza un establiment PRTP (Establiments del Registre d'emissions i transferència de contaminants) al polígon industrial de Casablanca, concretament una empresa de tractament i revestiment de metalls **anomenada** CROMOZINC GUEMAR. Aquesta disposa del registre d'emissions a l'atmosfera i a l'aigua des de 2017, i **totes les dades registrades han sigut validades en base als criteris de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.**

Contaminació acústica

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

a) Zona de sensibilitat acústica alta (A).

b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B).

c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C).

d) Zones de soroll. Són zones de soroll els espais del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim o aeri.

e) Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA). Es poden declarar zones d'especial protecció de la qualitat acústica, les àrees en què per les seves singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. Tenen aquesta consideració:

Aquelles àrees a camp o mar obert d'interès natural, com ara espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000, grans recorreguts o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica per conservar-ne els valors.

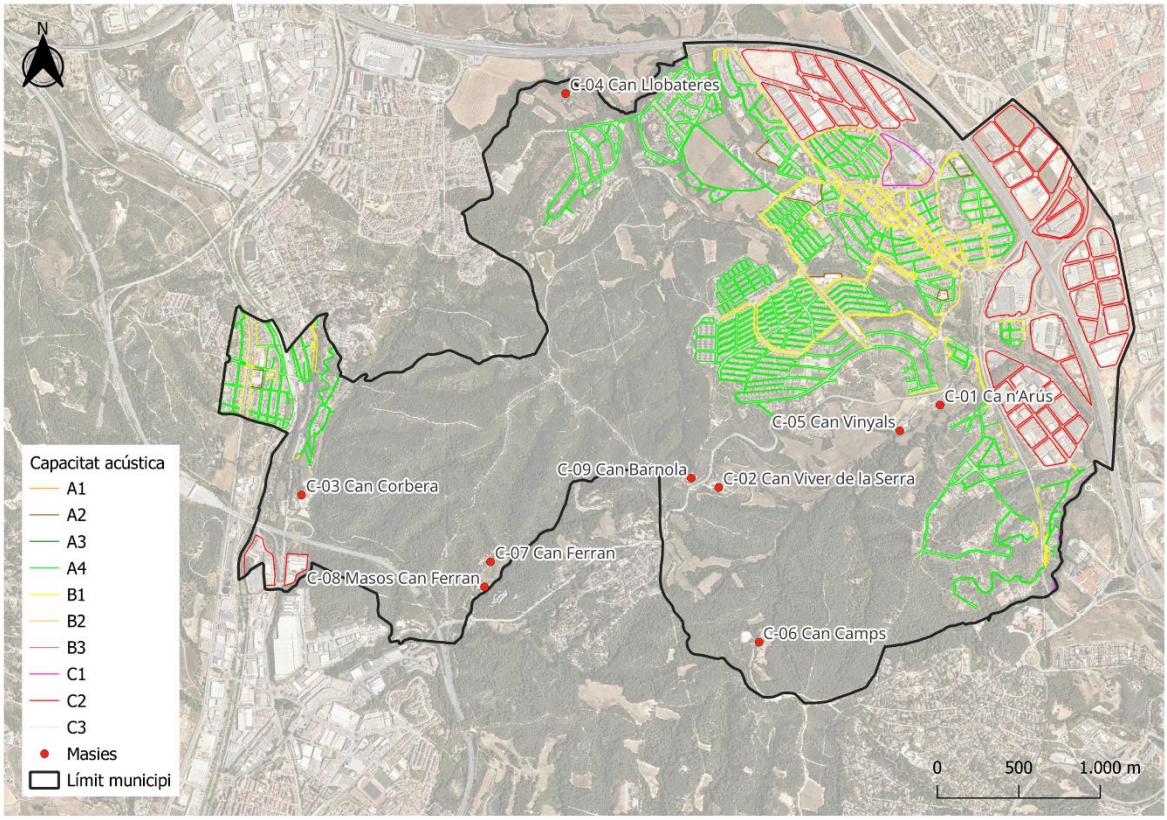
Aquelles àrees urbanes que engloben parcs, zones enjardinades, interiors d'illes, espais per a vianants o altres àmbits similars on es vol mantenir la qualitat acústica.

f) Zones acústiques de règim especial (ZARE). Es poden declarar zones acústiques de règim especial (ZARE) aquelles àrees en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, en qualsevol

dels índexs d'emissió de soroll Ld, Le i Ln, dues vegades a la setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins el termini d'un mes.

Segons la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat de Catalunya, Sant Quirze del Vallès disposa d'un mapa de capacitat acústica, aprovat definitivament el 13 de desembre de 2013. Aquest plànol només zonifica les àrees urbanes i urbanitzades del municipi, de manera que les edificacions en sòl no urbanitzables no disposen de classificació al mapa. Tot i això, la Disposició final Primera del Decret 245/2005, de 8 de novembre, estableix com a Zona de sensibilitat acústica alta (A3) els habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, **ésser en sòl no urbanitzable** i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

Imatge 18. Mapa de capacitat acústica de Sant Quirze del Vallès



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del DACAAR.

Actualment, el municipi no presenta cap Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA), tanmateix, qualsevol actuació haurà de complir amb l'ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions del 2012.

Taula 5. Taula de qualitat acústica segons el Decret 176/2009

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7h-21h)}$	$L_{e\ (21h-23h)}$	$L_{n\ (23h-7h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infrastructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Font: Gencat

Qualsevol actuació i/o activitat al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

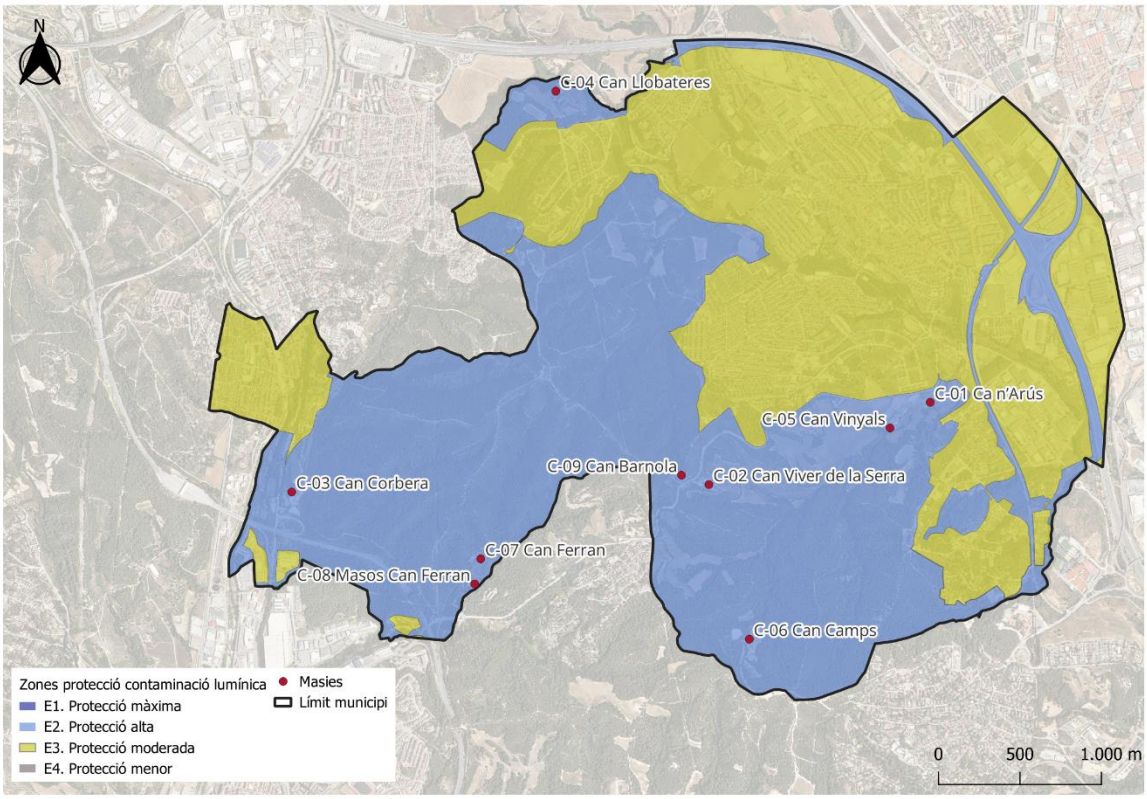
La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica:

- *Zones de protecció màxima(E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.*
- *Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.*
- *Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.*

- *Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.*

Totes les edificacions del PEM es troben en sòl no urbanitzable i també en zona de protecció alta (E2) envers la contaminació lumínica.

Imatge 19. Mapa de protecció de la contaminació lumínica del municipi.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del DGCCiQA.

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

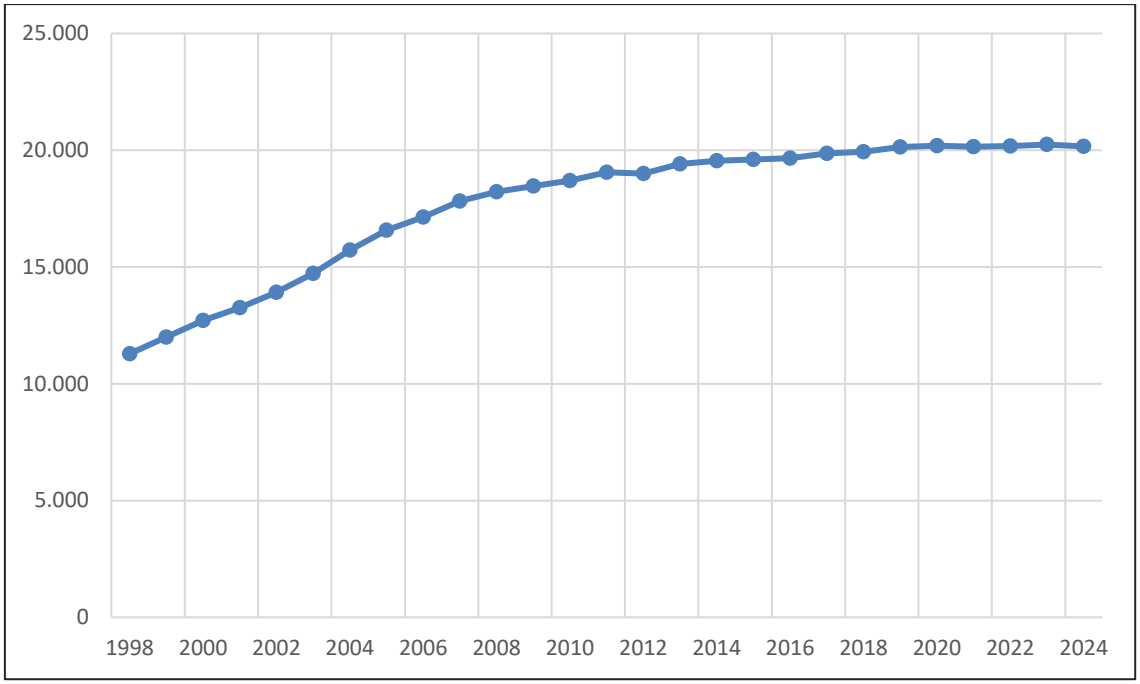
2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

Segons les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, l'any 2024, el municipi de Sant Quirze del Vallès comptava amb una població de 20.110 habitants, amb una densitat de 1.429,3 hab/km2.

Tal com es mostra en el gràfic següent, la població del municipi ha anat augmentant des de 1998 fins al 2020. A partir d'aquí hi ha hagut certa fluctuació alternant anys de lleuger creixement amb anys de decreixement. La màxima de població es va assolir el 2023 amb un valor de 20.241 habitants.

Imatge 20. Gràfic de l'evolució de la població de Sant Quirze del Vallès. Període 1998-2024



Font: "Instituto Nacional de Estadística"

La població del terme municipal de Sant Quirze del Vallès es distribueix en 17 entitats de població (12 nuclis i 5 disseminats). El nucli de població de Sant Quirze del Vallès concentra el 23% de la població empadronada, seguit de Can Casablanques amb el 19%, el qual es caracteritza per ser un nucli format per habitatges unifamiliars aïllats.

Taula 6. Unitats de població al municipi de Sant Quirze del Vallès, any 2024.

Nuclis urbans	Nº habitants
Les Fonts	2028
Disseminat de les Fonts	330
El Poble-sec	374
Los Rosales	222
Sant Quirze del Vallès	4686
Disseminat de Sant Quirze del Vallès	33
La Colònia Castelltort	452
Disseminat de la Colònia Castelltort	1
Can Casablanques	3516

Can Pallars i Llobateres	1151
Disseminat de Can Pallars i Llobateres	90
El Castellet	305
Disseminat El Castellet	0
Mas Duran	2370
Sant Quirze Jardí	879
Vall Suau i Can Feliu	2515
Vallès Parc	1158

Font: Nomenclàtor estadístic d'entitats de població de Catalunya (a 01-01-2024).

Segons les dades de tipologia d'habitatges (IDESCAT, fins 2021), la majoria dels habitatges correspon a primeres residències.

Taula 7. Habitatges i tipus al municipi de Sant Quirze del Vallès, any 2021.

Tipus d'habitatges	**Sant Quirze del Vallès**
Principals	6.994
No principals	615
Total	7.609

Font: IDESCAT

Activitat econòmica

Seguint la tendència de molts municipis del Vallès, el sector predominant a Sant Quirze del Vallès és el de serveis, que ocupa actualment el 73,8% de les activitats del municipi, seguit de lluny per la industria i la construcció. Actualment no hi ha dades de comptes de cotització en el sector de l'agricultura.

Taula 8. Nombre d'empreses (RGSS) per sectors a Sant Quirze del Vallès. Anys 2020 i 2025.

Any	**Agricultura**	**Industria**	**Construcció**	**Serveis**	**Total**
2025	0	118	65	517	700
2020	0	126	73	491	690

Font: IDESCAT

Taula 9. Afiliacions al règim general de la S.S. per sectors. Any 2025.

Sector	**Sant Quirze del Vallès**	**Vallès occidental**	**Catalunya**
Agricultura	0	270	11.270
Indústria	2.415	80.190	473.080

Construcció	365	21.990	164.695
Serveis	7.680	267.475	2.544.565
Total	10.460	369.930	3.193.615

Font: IDESCAT

Taula 10. Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. Any 2025

Sector	**Sant Quirze del Vallès**	**Vallès occidental**	**Catalunya**
Agricultura	5	210	20.490
Indústria	155	5.310	35.830
Construcció	170	8.525	71.000
Serveis	1.270	47.995	443.990

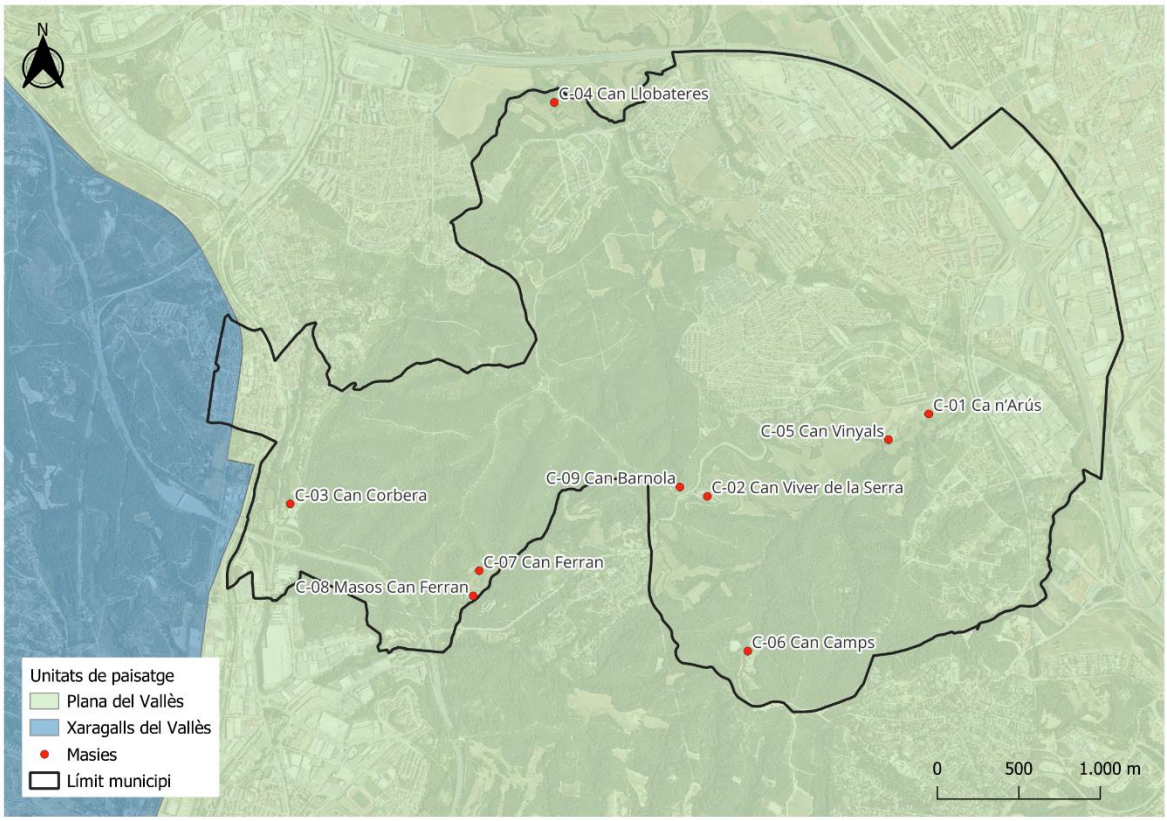
Font: IDESCAT

Paisatge

El paisatge deriva de la interacció entre el elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge del Departament de Territori i Sostenibilitat, i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, divideix el territori en 25 unitats de paisatge.

Imatge 21. Plànol de les unitats de paisatge del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.



Font: Catàleg de Paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona – Observatori del Paisatge.

Com es mostra en el plànol anterior, una part del municipi de Sant Quirze del Vallès es troba dins de la unitat del paisatge de la Plana del Vallès, mentre que un petit fragment del nord-oest del nucli de Les Fonts pertany a la unitat Xaragalls del Vallès.

En la fitxa de les unitats que formen part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors del paisatge. També es defineix el paisatge actual, la seva dinàmica i possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats. En base tot l'exposat, defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir-los.

Segons la fitxa de la unitat de paisatge de la Plana del Vallès, el paisatge es caracteritza per tenir un relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de manera paral·lela. Per aquestes valls hi passen els principals cursos tributaris del Besòs: el Ripoll, la riera de Caldes, el Tenes, etc. Al municipi de Sant Quirze del Vallès hi trobem algun petit tram on aquests afluents del Besòs hi han desenvolupat boscos de ribera.

La coberta vegetal està formada principalment de pinedes i alzinars, i els usos del sòl principals són els camps de conreu – fonamentalment de secà – i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable. Aquesta combinació es produeix mitjançant un patró característic de la plana: els camps i boscos han quedat confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall.

També són destacables les masies de la plana vallesana per llurs característiques i abundància.

A la Plana del Vallès hi ha unes àrees majoritàriament de carena que presenten una aparença forestal o rural, i en aquestes s'hi troben les conegudes "Vies Verdes del Vallès". En el cas del sector més occidental i pel que fa al carener que es correspondria amb la via verda Sant Llorenç del Munt –

Collserola, destaquen la Barata, a més del mirador de la Torre de Guaita o Pujol Blanc (317 m) a Sant Quirze del Vallès, al capdamunt de la serra de Galliners, com una bona talaia sobre Sabadell, Terrassa i Sant Quirze del Vallès.

Pel que fa a les rutes per l'observació i gaudi dels paisatges de la Regió Metropolitana de Barcelona (RMB), es destaca la ruta motoritzada 143 De Sant Quirze del Vallès a Matadepera.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) per la unitat de paisatge de la Plana del Vallès són:

- OQP1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.
- OQP2. Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.
- OQP3. Un sistema d'infraestructures lineals ben integrat, que no generi noves fractures en el territori i amb traçats que obeeixin a criteris d'integració paisatgística.
- OQP4. Unes activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà a través de la generació de rendes econòmiques suficients i que mantinguin els elements amb valor cultural o patrimonial de les explotacions agràries.
- OQP5. Uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística..
- OQP6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat –rodals, en terminologia típica vallesana– gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen.
- OQP7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.

Per assolir aquests objectius, es proposen una sèrie de criteris i accions. D'aquestes, les que poden tenir incidència en el PEM són:

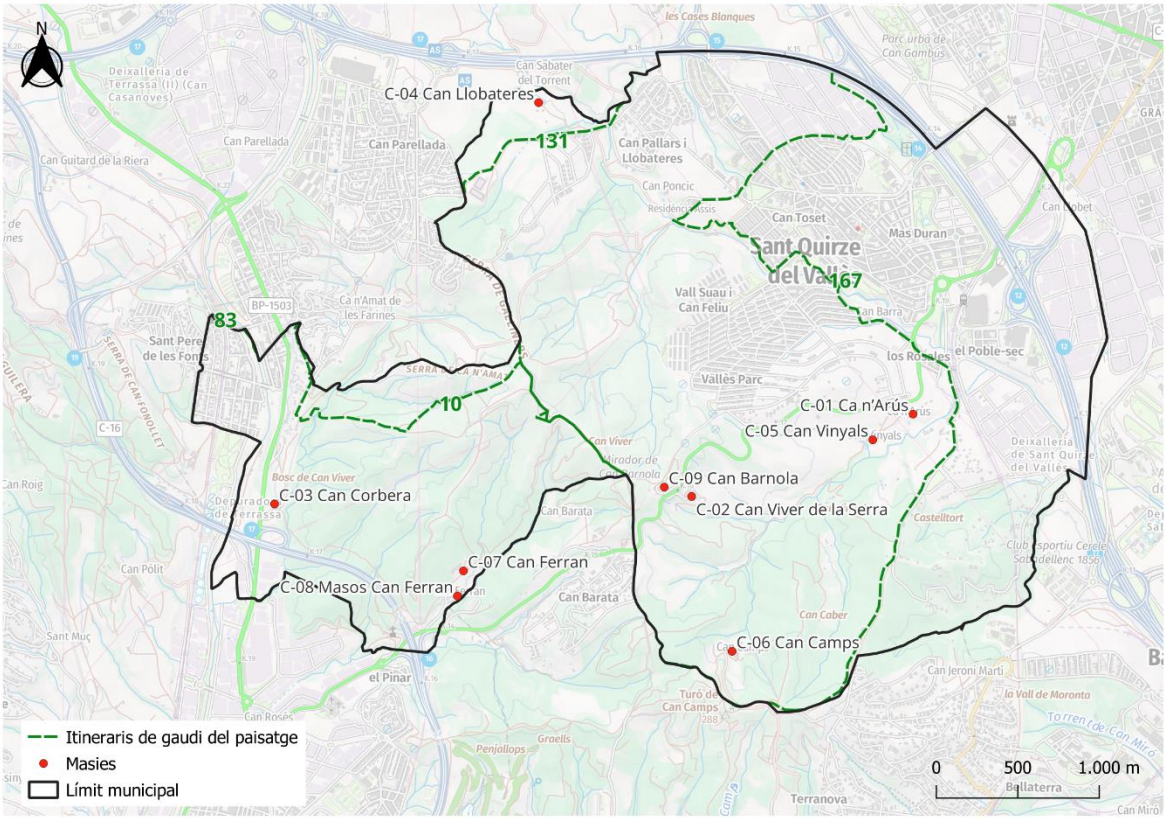
- 17.2**. Preservar els grans sectors forestals de la unitat (serra de Galliners** i entorn del turó de Can Camps; capçaleres del torrent de Colobrers, el riu Tort, la riera de Santiga i la riera de Polinyà; capçaleres de la riera de Gallecs i la riera Seca; i el sector forestal de les Franqueses, Cardedeu i Cànoves i Samalús, tant a la vall de la riera de Cànoves com en valls de cursos tributaris del Congost). **Promoure que cadascuna d'aquestes àrees disposi de mecanismes individualitzats de gestió forestal (aprofitament forestal, conservació de la biodiversitat, etc.) i de prevenció d'incendis forestals (neteja del sotabosc, etc.).** Bona part de les masies objecte del PEM es troben dintre la Serra de Galliners.
- 17.4. **Vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agroforestals.**
- 17.7. Potenciar la ramaderia extensiva, tant en entorns forestals en què calgui netejar el sotabosc com en àrees periurbanes amb erms i camps abandonats, per tal de regular el creixement de la biomassa.
- 17.8. **Tenir una especial cura dels elements estructurants del paisatge rural de més valor patrimonial**: marges de camps, tancats, closos, cledes, fileres de plataners, parets de pedra seca i de terra, **masies,** construccions rurals, etc.

Respecte la unitat de paisatge dels Xaragalls del Vallès, a la que hi pertany la zona est del nucli de les Fonts de Sant Quirze del Vallès, no es correspon a l'àmbit d'aplicació del present PEM. Totes les masies subjectes d'aquest PEM corresponen a la unitat de paisatge de la Plana del Vallès.

Segons el Catàleg de paisatge, Sant Quirze del Vallès disposa de quatre itineraris per fer a peu aptes per a gaudir del paisatge del municipi, aquest són:

- 10 – Barcelona – Les Fonts
- 83 – Les Fonts – Olesa de Montserrat
- 131 – Sant Cugat del Vallès – La Mola
- 167 – Turó de Can Camps - Bonvila

Imatge 22. Itineraris per gaudir del paisatge de Sant Quirze del Vallès



Font: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Observatori del Paisatge.

Vialitat i mobilitat

Vehicle privat

Sant Quirze del Vallès està situat prop de les infraestructures viàries principals de l'àrea metropolitana de Barcelona que creuen la plana del Vallès: l'autovia C-16, anomenada Eix del Llobregat, que va de Barcelona fins a Berga; l'autovia C-58, que uneix Barcelona amb Sabadell i Terrassa i que és la carretera de Catalunya amb més circulació de vehicles i la primera en disposar d'un carril BUS-VAO; i l'AP-7 o E-15, anomenada Autopista del Mediterrani, que va des d'Algeciras a França creuant el Vallès d'oest a est.

El terme de Sant Quirze del Vallès és travessat per dues d'aquestes carreteres: la C-58, que passa pel sector est de la vila separant el nucli antic dels barris de Can Feu, Can Torras i Can Llobet; i la C-16, en l'extrem sud-oest, permet l'accés al barri de Les Fonts, mitjançant la carretera BP-1503. La relació entre els dos nuclis es fa mitjançant la carretera C-1413a.

Finalment, existeixen diverses carreteres i camins de menor importància que permeten la connectivitat interna entre les àrees urbanes i permeten accedir a altres punts del territori.

Segons dades de l'IDESCAT, el municipi comptava l'any 2023 amb un parc automobilístic de 16.281 vehicles, 10.691 dels quals corresponen a turismes, 2.514 motocicletes, 2.506 vehicles industrials i 570 altres tipus de vehicles. A continuació es mostra una taula comparativa amb els percentatges del parc de vehicles al municipi, a la comarca i a Catalunya.

Taula 11. Parc automobilístic de Sant Quirze del Vallès (%). Any 2023

Vehicle	Sant Quirze del Vallès	Vallès occidental	Catalunya
Turismes	65,66	65,53	64,88
Motocicletes	15,44	14,80	17,56
Vehicles industrials	15,39	12,73	14,07
Altres	3,5	3,22	3,48

Font: IDESCAT

Transport públic

Sant Quirze del Vallès disposa de dues estacions de ferrocarril de les línies S1 i S2 dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) que uneixen Barcelona amb Terrassa i Sabadell, respectivament. L'estació de Les Fonts pertany a la línia S1 i la de Sant Quirze a la S2.

També disposa de diverses parades de la xarxa d'autobusos, concretament:

- Línia B8: Sant Cugat – Rubí – Les Fonts - Terrassa
- Línia B9 Sant Quirze – Terrassa
- Línia 12: Sabadell – Sant Quirze del Vallès

A més de dues línies nocturnes de Barcelona a Sant Quirze del Vallès: la N61 i la N64.

Xarxa d'itineraris

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès ha elaborat una guia de la Vila en la que es proposen tres itineraris pels espais d'interès natural, històric i artístic. Són:

1. Ruta botànica per la Serra de Galliners: tram d'aproximadament 1km que recorre diverses formacions vegetals i en el que s'hi troben fotografies de les masies, testimoni del patrimoni històric, rural i agrícola del municipi.
2. Ruta la mirada Vila Puig: itinerari per l'interior del poble que vol donar a conèixer el patrimoni historicoartístic i el passat rural a través de l'obra del pintor quirzetenc Joan Vila Puig.
3. Camí dels Monjos: recorregut que uneix els monestirs de Sant Cugat i Sant Llorenç del Munt i que té un tram al municipi de Sant Quirze del Vallès per la serra de Galliners.

Patrimoni cultural i històric

Segons el POUM del municipi s'ha realitzat un inventari dels béns culturals presents inventariats a l'àmbit d'estudi que ha constat d'una consulta de cartes arqueològiques i bases de béns arquitectònics inventariats, als serveis d'inventari arqueològic i arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, així com de l'Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental. Al municipi existeixen 18 elements del patrimoni arqueològic, i 5 elements de Patrimoni Paleontològic.

Segons la memòria del PEM, existeixen 31 béns culturals d'interès local i 65 béns de protecció urbanística. D'entre tots els elements, només els elements següents es troben inclosos dintre del present PEM: 17. Can Viver de la Serra, 18. Can Llobateres, 19. Can Corbera, 20. Can Vinyals, 21. Can Camps, 90. Can Barnola i 91. Ca n'Arús.

La Generalitat de Catalunya no incorpora dins del seu Inventari cap dels elements que estan presents en el present PEM, i per tant no figuren amb cap codi de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC).

A continuació es mostra un llistat de tots els béns d'interès patrimonial del municipi i la seva localització:

Béns Culturals Interès Local

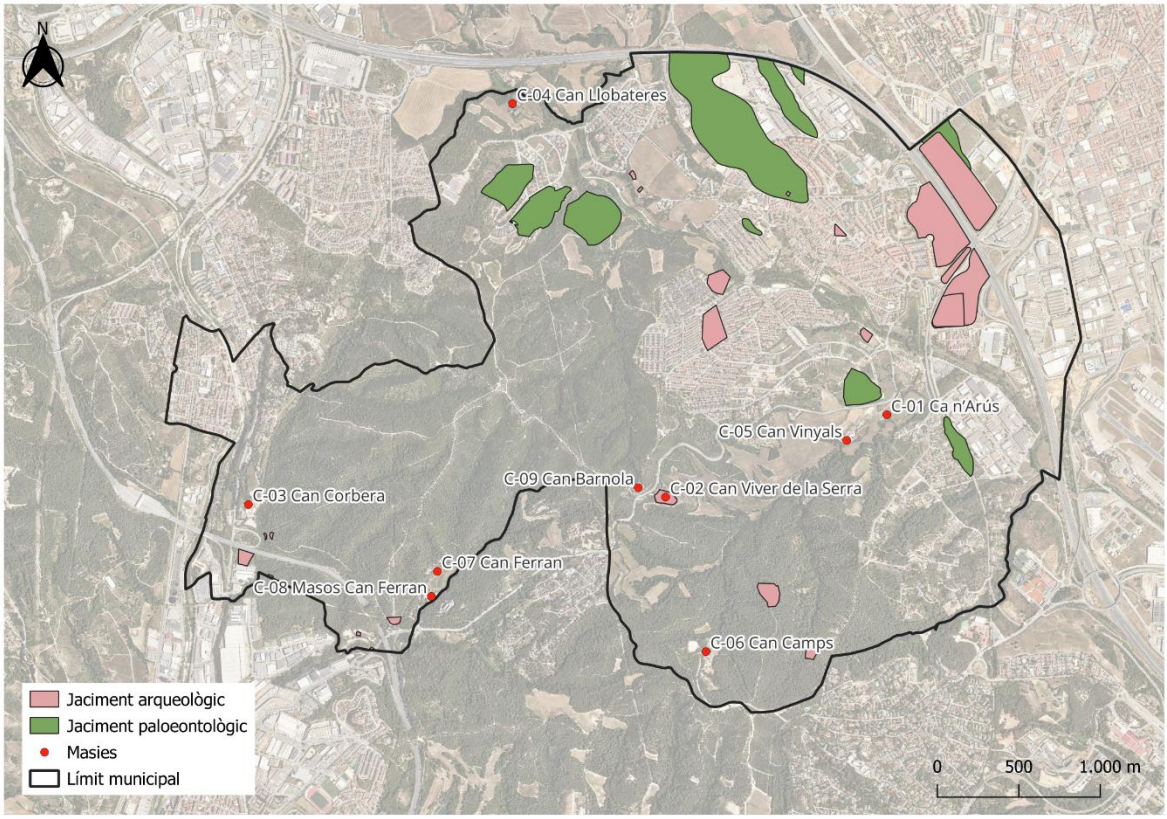
1. Conjunt ambiental de l'antic carrer Major (carrer Vila Puig)
2. Conjunt ambiental del carrer dels Pous
3. Conjunt ambiental del carrer Nou
4. Sindicat Agrari
5. La Patronal
6. Església parroquial de Sant Quirze i Santa Julita
7. Sant Feliuet de Vilamilans
8. Mas Duran (el Mas)
9. Can Ponsich
10. Can Feliu
11. Dipòsit d'aigua
12. Can Barra
13. Torre Gorina
14. Can Travessa (Les Fonts)
15. Antic Hotel Blau (Les Fonts)
16. Can Pallàs
17. **Can Viver de la Serra**
18. **Can Llobateras**
19. **Can Corbera**
20. **Can Vinyals**
21. **Can Camps**
22. Casa Vila-Puig
23. Villa Rosario
24. Villa Gertrudis
25. Can Casarramona
26. Carrer de les Magnòlies, 2 (Les Fonts)
27. Passeig de les Moreres, 4 (Les Fonts)
28. Carrer de les Magnòlies, 12bis (Les Fonts)
29. Carrer de les Magnòlies, 20 (Les Fonts)
30. Passeig de les Moreres, 1 (Les Fonts)
31. Passeig del Ferrocarril, 4 (Les Fonts)

Béns Protecció Urbanística

32. Carrer Vila-Puig, 9
33. Carrer Vila-Puig, 11
34. Carrer Vila-Puig, 13
35. Carrer Vila-Puig, 15
36. Carrer Vila-Puig, 17
37. Carrer Vila-Puig, 19
38. Carrer Vila-Puig, 21
39. Carrer Vila-Puig, 33
40. Plaça de la Vila, 5
41. Plaça de la Vila, 7
42. Carrer Anselm Clavé, 4
43. Carrer Anselm Clavé, 5
44. Carrer Anselm Clavé, 6
45. Casa de la Bruixa
46. Carrer Pompeu Fabra, 3
47. Carrer Sant Isidre, 16
48. Carrer dels Pous, 2
49. Carrer dels Pous, 6
50. Carrer dels Pous, 8
51. Carrer dels Pous, 10
52. Carrer dels Pous, 12
53. Carrer dels Pous, 14
54. Carrer Nou, 7
55. Carrer Nou, 24
56. Carrer Nou, 27
57. Carrer Nou, 29
58. Carrer Nou, 31-33
59. Carrer Nou, 41
60. Carrer Pi i Margall, 9-11-13
61. Carrer Pi i Margall, 13bis
62. Carrer Pi i Margall, 29
63. Carrer Pi i Magall, 33
64. Carrer Pi i Margall, 35
65. Carrer Pi i Margall, 37
66. Carrer Pi i Margall, 39

67. Carrer Pi i Margall, 40
68. Carrer Pi i Margall, 47
69. Carrer Pi i Margall, 50
70. Avinguda Pau Casals, 102
71. Avinguda Pau Casals, 104
72. Capella de Santa Rosa (Los Rosales)
73. Escultura “Continuum” de Tom Carr
74. Passeig de les Moreres, 2
75. Passeig del Ferrocarril, 3
76. Passeig del Ferrocarril, 5
77. Passeig del Ferrocarril, 7
78. Passeig del Ferrocarril, 8
79. Passeig del Ferrocarril, 10
80. Passeig del Ferrocarril, 16
81. Passeig del Ferrocarril, 18
82. Carrer Montserrat, 13
83. Carrer Montserrat, 29
84. Carrer Sant Josep, 7
85. Carrer Sant Josep, 9
86. Carrer Sant Josep, 11
87. Villa Bon Repòs
88. Villa Lola
89. Torre Julià
90. **Can Barnola**
91. **Ca n’Arús**
92. Can Llobet
93. Capella de Sant Francesc d’Assís
94. Carrer Barcelona, 73
95. Estació dels Ferrocarrils Catalans
96. Torres Can Pallàs

Imatge 23. Plànol del patrimoni arqueològic i paleontològic de Sant Quirze del Vallès.



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i del Dep**artament** de Cultura

Com es mostra al plànol anterior la masia C-02 Can Viver de la Serra està situada sobre un jaciment arqueològic.

2.1.6. FLUXES AMBIENTALS

Consum d'aigua

La totalitat dels barris de Sant Quirze del Vallès disposen de xarxa d'abastament d'aigua potable a través de tres empreses subministradores: Companyia d'Aigües de Sabadell (CASSA) que distribueix als polígons de Can Torres - Can Llobet i Can Casablanques; Aigües de Les Fonts, que subministra al barri de Les Fonts; i ARG Relsa, que distribueix a la resta del municipi.

Tal com es mostra a la taula següent, el consum domèstic suposa aproximadament el 70% del consum total d'aigua al municipi, mentre que el consum restant s'atribueix a les activitats econòmiques i a les fonts pròpies. El consum d'aigua total al municipi era més elevat el 2015, i amb els anys ha anat patint un progressiu descens, especialment els darrers 3 anys.

Taula 12. Volums d'aigües (m^3/any) consumits a Sant Quirze del Vallès. Període 2015 - 2024

	Xarxa Domèstica	Activitats econòmiques i fonts pròpies	Total
2024	764.589	278.773	1.043.362
2023	885.550	399.163	1.284.713
2022	963.968	374.400	1.338.368
2021	1.015.304	346.003	1.361.307
2020	1.042.806	317.117	1.359.923
2019	979.579	417.882	1.397.461
2018	932.072	431.725	1.363.797
2017	967.265	440.045	1.407.310
2016	971.896	448.007	1.419.903
2015	964.916	427.468	1.392.384

Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Sistema de sanejament

Les competències de la xarxa de sanejament en alta a Sant Quirze corresponen, des de 1998, al Consorci per a la defensa de la conca del riu Besòs.

El sistema de sanejament del municipi està constituït per dues estacions depuradores d'aigües residuals: l'EDAR de Terrassa i l'EDAR Sant Pau de Riu Sec. Segons la informació disponible a les fitxes del Catàleg, totes les edificacions incloses disposen de sistema de sanejament, malgrat que no s'indica si es tracta d'un sistema autònom o si compten amb connexió al clavegueram públic.

El col·lector principal de Sant Quirze és el que circula paral·lel al torrent de la Betzuca. En ell desemboquen diversos ramals que recullen les aigües residuals d'ambdós costats del torrent. El col·lector de la Betzuca acaba en el col·lector general de Sant Quirze.

Hi ha tres urbanitzacions amb xarxa separativa de pluvials prevista o en funcionament: el Castellet, part de Castelltort i Can Corbera.

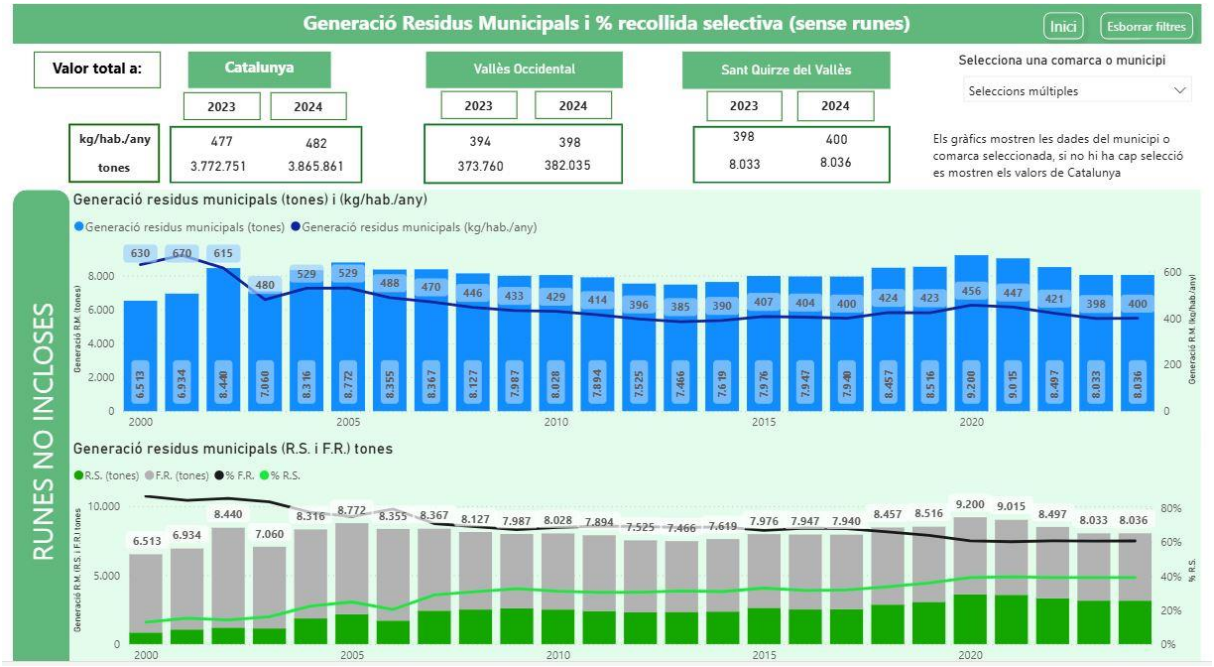
Gestió de residus

Els residus municipals de Sant Quirze del Vallès es recullen mitjançant la xarxa de contenidors de recollida selectiva per als domicilis particulars, els comerços, les oficines i les serveis, a càrrec de

l'empresa FCC.S.A. Aquests contenidors són de: paper i cartró, vidre, envasos, matèria orgànica, rebuig, oli vegetal usat i roba usada.

A més, es disposa d'una deixalleria municipal situada al polígon industrial Sud-Est, i una deixalleria mòbil per al nucli de Les Fonts; on s'hi poden portar residus com: paper i cartró, vidre, plàstics, piles, bateries, olis vegetals i minerals, fluorescents, dissolvents, runes, roba, residus vegetals, fustes, mobles, electrodomèstics, ferralla, pintures i vernissos, etc.

Imatge 24. Taula i gràfic de valors de residus municipals generats durant el període 2000-2024.



Font: Agència de residus de Catalunya.

Com es mostra a la imatge anterior, al municipi l'any 2024 s'han general 8.036 tones de residus (sense tenir en compte la fracció runes). Això suposa una xifra de 400 kg/hab/any; una mica per sota del valor de Catalunya.

També podem observar que el percentatge de recollida selectiva ha anat augmentant progressivament des del 2006 **fins a assolir el valor del 39,2% actual** (8 punts per sota del valor total a Catalunya) i lluny dels objectius marcats per la UE.

Canvi climàtic i energia

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest

darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 ºC durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuals accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marca com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'"objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar al novembre de 2008 i que pren l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i d'altra banda contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb l'objectiu que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnosi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. Al 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures.

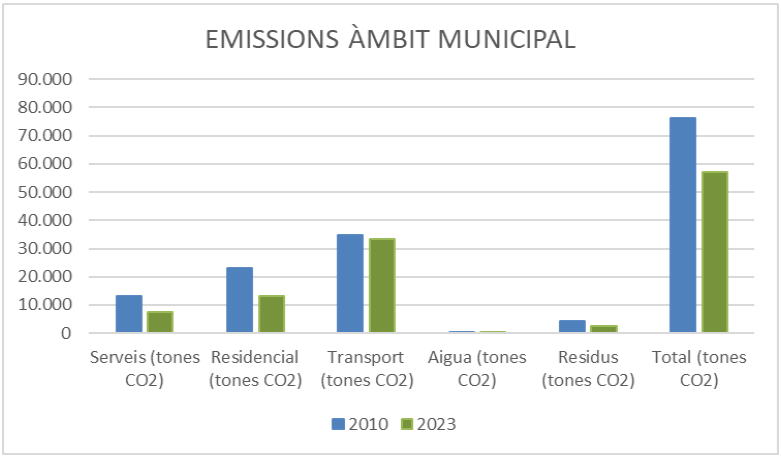
A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de París, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2ºC de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldies, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció de les emissions de CO2 ambiciosos. Inicialment, l'adhesió al pacte d'alcaldes comprometia als signataris a superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir en un 20% les emissions de CO2 abans del 2020 i a la redacció d'un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES), on es definien les mesures concretes per assolir l'objectiu. Actualment, existeix un nou Pacte de les Alcaldies pel Clima i l'Energia on els signataris es comprometen a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle de com a mínim el 55% a l'any 2030; i a redactar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), a partir del qual es planifiquen les accions de mitigació del canvi climàtic, d'adaptació i de transició justa a realitzar en els pròxims anys en el municipi.

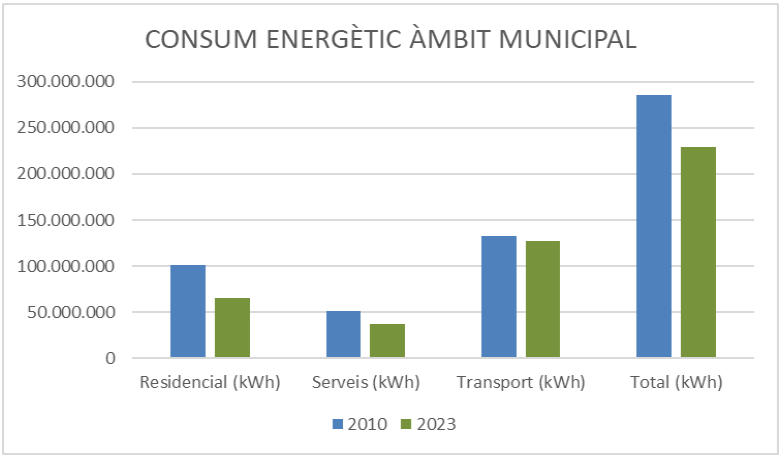
L'ajuntament de Sant Quirze del Vallès es va adherir al Pacte d'Alcaldes/esses (actualment Pacte d'Alcaldies) el 25 de juny del 2009 i l'any 2010 es va aprovar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) del municipi. Amb aquest pacte, Sant Quirze del Vallès es va comprometre a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle del municipi en un 26,57% per l'any 2020, la qual cosa significava passar de les 5,41 tones de CO2 per habitant l'any 2005, a 3,98 tones per habitant l'any 2020 i adaptar-se als impactes del canvi climàtic, a més de garantir l'accés a una energia segura i sostenible per a tothom.

El perfil climàtic, es configura amb les anàlisis d'emissions, consum energètic i producció d'energia renovable. Serveix com a síntesi gràfica i numèrica de la situació dels municipis envers al canvi climàtic. Segons aquest perfil climàtic, el municipi mostra una tendència a la disminució de les emissions totals per habitants, amb una reducció del 22,36% des de l'any 2010 fins al 2023. Pel que fa al consum energètic, aquest també s'ha vist disminuït des de l'any 2010 en un 20,8%. La producció d'energia renovable al municipi ha anat augmentant progressivament en un 5,3%, tot i això cal destacar que només es produeix energia solar fotovoltaica.

Imatge 25. Gràfics d'emissions de CO2 i consum energètic al municipi de Sant Quirze del Vallès a 2023.



Total per habitant (tCO2/hab.)	
2010	4,07
2023	2,82
Tendència (%)	
2010	-25,18
2023	-48,16



Total per habitant (kWh/hab.)	
2010	15.248
2023	11.341
Tendència (%)	
2010	-18,82
2023	-39,62

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del perfil climàtic del municipi de la Diputació de Barcelona.

Taula 13. Producció d'energia renovable al municipi.

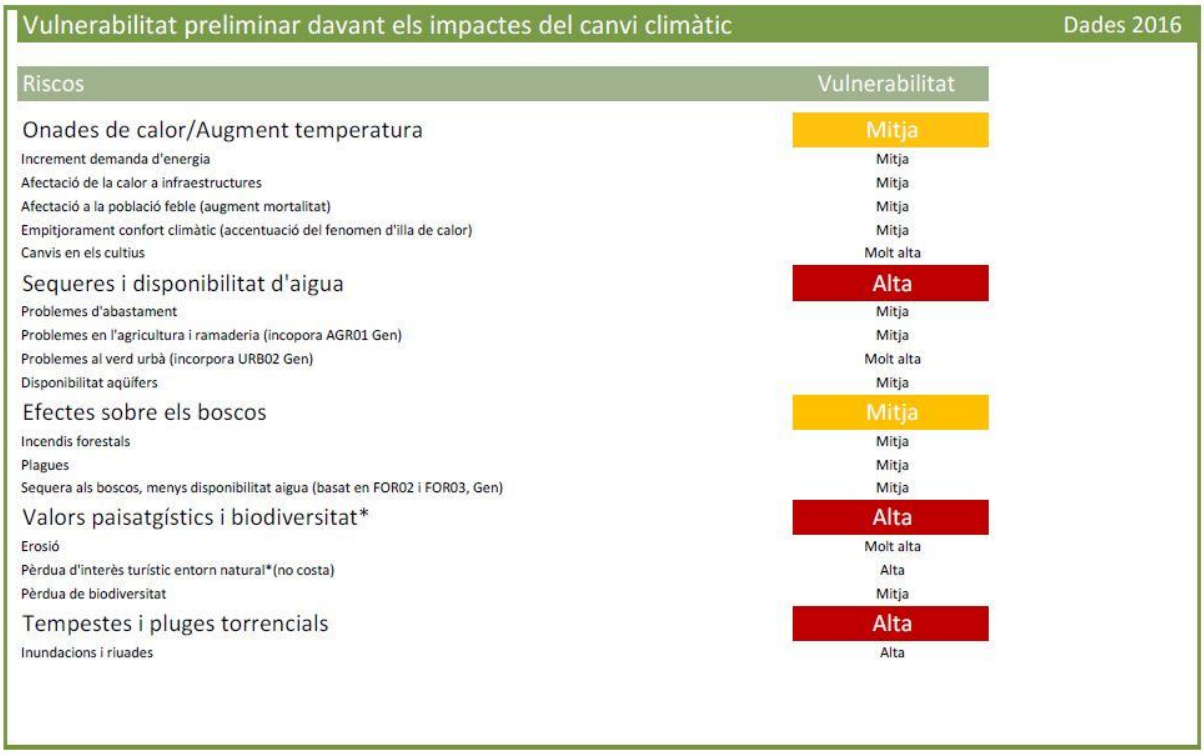
Any	Energia fotovoltaica (kWh)	Tendència (%)
2010	448.293	0,16
2011	448.293	0,17
2012	448.293	0,17
2013	473.040	0,2
2014	473.040	0,2
2015	470.193	0,19
2016	470.193	0,19
2017	470.193	0,19
2018	470.193	0,19
2019	476.489	0,19
2020	6.456.940	2,93
2021	6.456.940	2,66
2022	9.144.746	3,86
2023	12.530.607	5,46

Font: Diputació de Barcelona

El perfil climàtic també realitza una valoració de la vulnerabilitat del municipi davant els impactes del canvi climàtic. Amb dades del 2016, aquest anàlisi determina que els aspectes que presenten una

vulnerabilitat més alta al municipi són els efectes de les sequeres i la disponibilitat d'aigua; la vulnerabilitat dels valors paisatgístics i biodiversitat; i les tempestes i pluges torrencials. D'altra banda el municipi presenta una vulnerabilitat mitja enfront les onades de calor, l'augment de la temperatura i els efectes sobre els boscos.

Imatge 26. Anàlisi de la vulnerabilitat del municipi davant els impactes del canvi climàtic



Vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic	Dades 2016
Riscos	**Vulnerabilitat**
Onades de calor/Augment temperatura	Mitja
Increment demanda d'energia	Mitja
Afectació de la calor a infraestructures	Mitja
Afectació a la població feble (augment mortalitat)	Mitja
Empitjorament confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)	Mitja
Canvis en els cultius	Molt alta
Sequeres i disponibilitat d'aigua	Alta
Problemes d'abastament	Mitja
Problemes en l'agricultura i ramaderia (incopora AGR01 Gen)	Mitja
Problemes al verd urbà (incorpora URB02 Gen)	Molt alta
Disponibilitat aqüifers	Mitja
Efectes sobre els boscos	Mitja
Incendis forestals	Mitja
Plagues	Mitja
Sequera als boscos, menys disponibilitat aigua (basat en FOR02 i FOR03, Gen)	Mitja
Valors paisatgístics i biodiversitat*	Alta
Erosió	Molt alta
Pèrdua d'interès turístic entorn natural*(no costa)	Alta
Pèrdua de biodiversitat	Mitja
Tempestes i pluges torrencials	Alta
Inundacions i riuades	Alta

Font: Perfil climàtic de Sant Quirze Vallès 2016. Diputació de Barcelona

2.1.7. SENSIBILITAT AMBIENTAL

Per tal d'establir els espais de major sensibilitat ambiental de Sant Quirze del Vallès s'han identificat els valors ambientals i elements d'especial interès del municipi i s'ha elaborat una anàlisi amb sistemes d'informació geogràfica, per tal d'obtenir un plànol que indiqui els espais amb major sensibilitat i que, per tant, no és recomanable que acullin activitats d'incidència ambiental. En aquest plànol, el qual es mostra a continuació, mostra, amb colors càlids aquells espais amb una major valoració ambiental i amb colors més freds (verd) els espais amb una menor qualitat o valoració.

Les diferents capes ambientals que s'han analitzat a nivell cartogràfic per obtenir el plànol de sensibilitat són les següents:

a) Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)

b) Protecció envers la contaminació lumínica

c) Risc d'inundabilitat

d) Índex de connectivitat terrestre general

e) Espais oberts segons el PTMB

f) Cursos fluvials

g) Cobertes del sòl

S'ha donat una puntuació a cadascun dels elements presents a les capes d'informació ambiental i un pes en percentatge, en funció del seu grau de sensibilitat i la seva importància respecte la resta de capes. A partir d'aquests dos valors s'ha calculat la mitjana geomètrica ponderada, en cada un dels elements cartogràfics, obtenint així una millor aproximació a la sensibilitat ambiental real del territori.

Taula 14. Taules de ponderació de la valoració i anàlisi de sensibilitat ambiental de Sant Quirze del Vallès

Risc d'inundabilitat				HIC			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**	**Classe**	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Zones de flux preferent	1	16%	0,16	Prioritari	1	18%	0,18
Zones inundables (T100)	0,75	16%	0,12	No prioritari	0,5	18%	0,09
Zones inundables (T500)	0,5	16%	0,08				

Cursos fluvials			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Present	1	16%	0,16
Absent	0	16%	0

Espais oberts segons el PTMB			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Sòl de protecció especial	1	18%	0,18
Sòl de protecció preventiva	0,5	18%	0,09

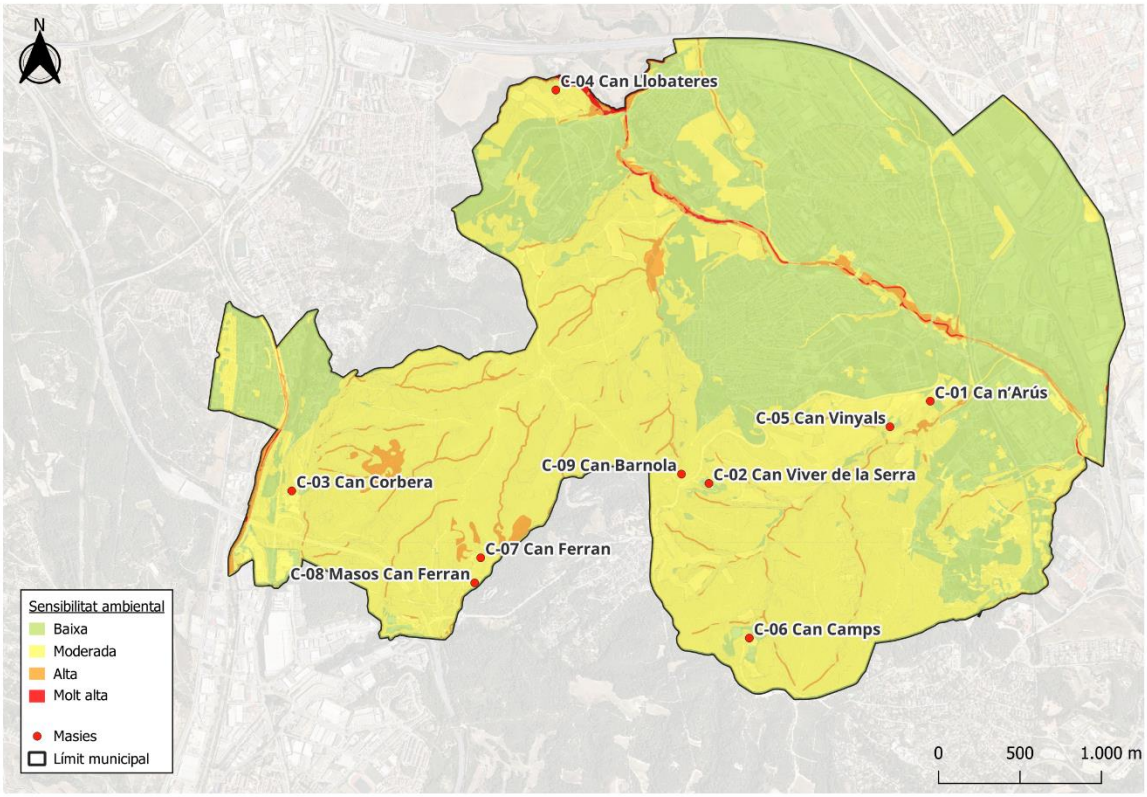
Protecció contra la contaminació lumínica			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
E1	1	10%	0,1
E2	0,75	10%	0,075
E3	0,50	10%	0,05
E4	0	10%	0

Cobertes del sòl			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
Àrees residencials aïllades	0	20%	0
Altres conreus llenyosos	0,75	20%	0,15
Basses	1	20%	0,2
Bosc de ribera	1	20%	0,2
Boscos clars d'aciculifolis	1	20%	0,2
Boscos clars de caducifolis, planifolis	1	20%	0,2
Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis	1	20%	0,2
Boscos densos d'aciculifolis	1	20%	0,2
Boscos densos de caducifolis, planifolis	1	20%	0,2
Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis	1	20%	0,2
Casc urbà	0	20%	0
Conreus herbacis	0,75	20%	0,15
Cursos d'aigua	1	20%	0,2
Edificacions aïllades en l'espai rural	0	20%	0
Eixample	0	20%	0
Horta, vivers i conreus forçats	0,75	20%	0,15
Matollar	0,5	20%	0,1
Oliverars	0,75	20%	0,15
Prats i herbassars	0,5	20%	0,1
Sòl nu forestal	0,75	20%	0,15
Sòl nu urbà	0	20%	0
Vinyes	0,75	20%	0,15
Xarxa ferroviària	0	20%	0
Xarxa viària	0	20%	0
Zones en transformació	0	20%	0
Zones esportives i de lleure	0	20%	0
Zones humides	1	20%	0,2
Zones industrials , comercials i/o de serveis	0	20%	0
Zones Urbanes laxes	0	20%	0
Zones verdes	0,75	20%	0,15

Índex de connectivitat terrestre general			
Classe	**Puntuació**	**Pes**	**Mitjana**
1	0	20%	0
2	0	20%	0
3	0	20%	0
4	0	20%	0
5	0,5	20%	0,1
6	0,5	20%	0,1
7	0,5	20%	0,1
8	0,5	20%	0,1
9	0,5	20%	0,1
10	1	20%	0,2
11	1	20%	0,2
12	1	20%	0,2
13	1	20%	0,2
14	1	20%	0,2

Tal com es mostra en el plànol següent, les zones amb major sensibilitat ambiental són els cursos hidrogràfics del municipi, especialment la riera de Rubí i el riu Sec. A continuació els de sensibilitat alta són principalment els torrents i rieres que drenen la Serra de Galliners, així com alguns rodals forestals, tant a la muntanya com a les zones de ribera. Les zones de sensibilitat moderada estan constituïdes principalment per la matriu agroforestal del municipi, així com algunes zones urbanes amb algun tipus de cobertura vegetal. Per últim, els espais urbans i residencials són els que ocupen les zones amb sensibilitat ambiental baixa.

Imatge 27. Plànol de sensibilitat ambiental del municipi de Sant Quirze del Vallès



Font: Elaboració pròpia a partir de la base cartogràfica de l'ICGC i del DTHiTE.

Totes les masies objecte del PEM estan situades en zones de sensibilitat moderada.

3. RELACIÓ DEL PLA SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

3.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

Són diverses les figures d'ordenació i planejament territorial que afecten el municipi de Sant Quirze Vallès. Així mateix, algunes de les consideracions establertes en aquestes figures provenen d'estudis i plans que, tot i no tenir caràcter normatiu, també estableixen objectius i criteris de protecció ambiental en el marc de redacció del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable al municipi de Sant Quirze del Vallès. Aquestes figures són les següents:

Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social. Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcials, el Plans Sectorials i els Plans Directors.

Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau *"preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori".* Determina que els plans que el desenvolupin *"han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten" i "establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès"*

El municipi de Sant Quirze del Vallès queda dins dels sistemes d'expansió i d'articulació del sistema central de l'àmbit metropolità.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla Territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 (DOGC núm. 5627 - 12/05/2010), ordena el creixement urbanístic, entre d'altres, del Vallès Occidental. El PTMB té els objectius principals següents:

- Evitar la dispersió de la urbanització sobre el territori i fomentar el desenvolupament urbà de qualitat, amb pobles i ciutats ben urbanitzats, dotats de llocs de treball i serveis, i caracteritzats per una alta cohesió social.
- Potenciar l'activitat econòmica, la competitivitat del territori i satisfer la demanda d'habitatge amb espais equipats, connectats i eficients que permetin donar resposta a les necessitats de desenvolupament dels propers anys.
- Preservar el patrimoni natural i agrari del paisatge tot conformant un sistema d'espais oberts de més de 227.000 hectàrees, que dobla i connecta les àrees actualment protegides, per tal de garantir-ne la funcionalitat ecològica.
- Potenciar l'ús del transport públic a partir de l'extensió i la millora de la xarxa ferroviària amb una nova connexió entre Barcelona i el Vallès mitjançant el nou túnel ferroviari d'Horta; un nou túnel de Rodalia a Barcelona, i actuacions que superen la radialitat, com la línia Orbital ferroviària o la nova línia Castelldefels-Cornellà.
- Racionalitzar les infraestructures viàries i facilitar la utilització del transport col·lectiu per carretera, amb actuacions com la interconnexió entre el Baix Llobregat i el Vallès Oriental i l'Occidental amb la Ronda del Vallès; la millora de vies bàsiques com l'eix de la C-15 Garraf-Penedès, el de la C-59/B500 Vallès-

Maresme amb el túnel de la Conreria, o el de la C-17 Barcelona - Osona, així com la millora de la xarxa secundària metropolitana i la incorporació de plataformes BUS-VAO.

El PTMB pretén donar resposta a una sèrie de reptes que afecten als municipis inclosos en la regió metropolitana de Barcelona, entre ells Sant Quirze del Vallès. Aquestes reptes són:

- Garantir la funcionalitat dels espais oberts.
- Promoure la urbanització de qualitat enfront de l'ocupació extensiva del sòl.
- Afavorir la ciutat compacta enfront de la dispersió.
- Fomentar la ciutat complexa enfront de l'especialització funcional.
- Impulsar la ciutat cohesionada enfront de la segregació social.
- Atendre la demanda d'habitatge.
- Dotar d'espais i infraestructures per a la nova activitat econòmica.
- Avaluar les necessitats de mobilitat.
- Superar les limitacions de les infraestructures de transport.

Per a assolir els objectius i poder donar resposta als reptes proposats, el Pla se centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: Assentaments urbans, Espais oberts i Infraestructures de mobilitat.

El PTMB classifica el SNU del municipi en la seva majoria el sistema d'espais oberts (Títol II. Article 2.1 a 2.24), sota la categoria de sòl de protecció especial, regulat per l'article 2.5 i 2.6 de la normativa del PTMB).

Els **espais de protecció especial** "*comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions*."

"*El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000*".

Alguns dels punts a destacar de l'article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general, són:

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no

afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat

a) Millora esperada de l'espai protegit

b) Vegetació i hàbitats de l'entorn

c) Fauna de l'entorn

d) Valor edafològic

e) Funcions de connector biològic

f) Estabilitat del sòl

g) Funcions hidrològiques

h) Fragmentació del sòl

i) Gestió dels residus

j) Accessibilitat i necessitat de serveis

k) Increment de la freqüentació

l) Patrimoni cultural i històric

m) Patrimoni geològic

n) Zones humides

o) Paisatge

Finalment, el PTMB incorpora en la seva normativa (annex final) unes **Directrius de Paisatge**, que són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en el pla territorial.

Com indica l'article 1.4 de les Directrius del Paisatge, aquestes Directrius del paisatge del PTMB són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció.

Les Directrius del Paisatge defineixen unes directrius generals (capítol 2), que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya, a més d'unes directrius específiques, basades en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg del paisatge de l'àrea metropolitana.

Tal com s'ha comentat anteriorment, el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona divideix el municipi de sant Quirze del Vallès dins de dues unitats de paisatge: 16. Xaragalls del Vallès i 17. Plana del Vallès. A l'apartat de paisatge del present document (vegeu apartat *2.1.5. MEDI HUMÀ*) s'exposen els objectius de qualitat paisatgística específics per a cada unitat de paisatge.

3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

A l'hora de concretar els objectius ambientals del PEM de Sant Quirze del Vallès, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les **normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques** que afecten l'àmbit de la modificació que es tramita:

- *Biodiversitat*
- *Sòls*
- *Aigua*
- *Ambient atmosfèric*
- *Canvi climàtic*
- *Paisatge*
- *Connectivitat*
- *Mobilitat sostenible*

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb l'àmbit del PEM objecte d'estudi:

Canvi climàtic *Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta, horitzó 2007-2012-2020 (EECCEL), aprovada any 2007.* *Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020* *Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.* *Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.*	Increment de l'ús d'energies netes i renovables. Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport. Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic. Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.

Aigua *Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.* *Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.* *Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol).*	Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes. Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
Ambient atmosfèric *Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.* *Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.*	Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.
Biodiversitat *Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.* *Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.* *Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC), 2013-2020.* *L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.*	Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis. Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.
Sòls *Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.*	Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament. Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
Paisatge *Conveni europeu del paisatge.* *Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.*	Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo. Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.
Connectivitat *Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998).* *Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006).*	Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local. Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostri que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.

Mobilitat sostenible *Llei 9/2003 de la mobilitat* *Altres plans i programes:* *Pla d'infraestructures de transport de Catalunya.* *Pla director d'infraestructures del transport públic.* *Pla de transports de viatgers de Catalunya 2013-2020* *L'estratègia Catalana de la Bicicleta.* *Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027, el Pla d'acció a curt termini per alts nivells de contaminació de l'aire i les determinacions normatives per assolir els objectius de qualitat de l'aire.* *Pla Director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona (SIMMB) per al període 2020-2025.* *Pla director d'infraestructures del SIMMB 2021-2030.* *Estratègia per al desenvolupament Sostenible de Catalunya 2026.* *Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Sant Quirze del Vallès (PMUS)*	Fomentar l'ús del transport públic. Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats. Gestió adequada de l'aparcament.

Cal destacar que existeixen plans sectorials de figures de protecció ambiental específiques, que caldrà tenir en compte en la regulació i usos del sòl no urbanitzable del municipi:

Pla Espais d'interès Natural (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre

El PEIN estableix una xarxa d'espais naturals representatius de l'àmplia varietat d'ambients i formacions presents a Catalunya. A tots els espais és d'aplicació un règim preventiu bàsic, que inclou un règim urbanístic incompatible amb els processos urbanitzadors i altres mesures de caràcter preventiu relatives a la implantació d'usos, instal·lacions i altres activitats susceptibles de lesionar significativament els valors protegits.

El règim general establert del PEIN pot ser objecte de restriccions addicionals segons els requeriments de protecció propis de cada espai, mitjançant l'aprovació d'un pla especial de protecció del medi natural i del paisatge específic i bé, mitjançant les normes particulars dels Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE).

Com s'ha esmentat en l'apartat 2.1.3., en el municipi de Sant Quirze del Vallès no hi ha cap espai dintre del PEIN.

Xarxa Natura 2000

La Directiva hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres) crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3). En la legislació de l'Estat espanyol, la transposició de la Directiva hàbitats es materialitza en el Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

La Xarxa Natura 2000 (XN2000) haurà de garantir el manteniment (o el restabliment) en un estat de conservació favorable dels hàbitats i els hàbitats de les espècies en la seva àrea de distribució natural dins el territori de la UE (article 3).

La XN2000 es compon de dos tipus d'espais:

- Les zones especials de conservació (ZEC)
- Les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA)

Les ZEC són designades pels estats membres d'acord amb la Directiva hàbitats (article 4.4). Prèviament a aquesta designació, però, cal que la Comissió, de conformitat amb els estats membres, classifiqui com a llocs d'importància comunitària (LIC) els espais proposats (article 4.2).

Les ZEPA són designades pels estats membres segons a l'article 4 de la Directiva Aus. Totes les ZEPA designades fins al moment, i les que es puguin designar en un futur, passen a formar part de Natura 2000 automàticament.

El fet que un espai de Natura 2000 estigui designat com a ZEC indica que aquest és d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats de l'annex I i les espècies de l'annex II de la Directiva hàbitats, mentre que el fet que estigui designat com a ZEPA indica el seu interès comunitari per a la conservació de les espècies d'aus de l'annex I de la Directiva de les aus (article 4).

Tal com s'ha comentat en apartats anteriors del present document, al municipi no s'hi troba cap espai catalogat com a Xarxa Natura 2000.

Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Sant Quirze del Vallès — PMUS

El Pla de mobilitat urbana sostenible de Sant Quirze del Vallès (PMUS), aprovat inicialment el 2 de març de 2023, constitueix l'instrument municipal de planificació de la mobilitat. El Pla promou un model més sostenible, segur, eficient i inclusiu, orientat a reduir la dependència del vehicle privat motoritzat i a potenciar els desplaçaments a peu, amb bicicleta i en transport públic.

El PMUS analitza les diferents xarxes de mobilitat del municipi i planteja actuacions relacionades amb la millora de l'accessibilitat, la seguretat viària, la mobilitat activa, el transport públic, la gestió de l'aparcament i la reducció dels impactes ambientals associats al transport.

Tot i que el PMUS no estableix determinacions específiques per a les edificacions incloses en el Catàleg, els seus objectius i criteris s'hauran de considerar en la implantació dels usos que puguin generar un increment de la mobilitat o de la freqüentació del sòl no urbanitzable. En aquest sentit, caldrà prioritzar els accessos existents, evitar l'obertura o ampliació innecessària de camins, ordenar l'estacionament preferentment en espais ja antropitzats i afavorir, quan sigui viable, els desplaçaments a peu, amb bicicleta, en transport públic o mitjançant sistemes de mobilitat compartida o col·lectiva.

3.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

El planejament municipal vigent a Sant Quirze del Vallès correspon al Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUAMB), en la sessió del 3 de febrer de 2023; en les sessions de 20 de juny de 2023 i de 26 d'abril de 2024 la CTUAMB va acordar donar la conformitat del Text refós del POUM, que va entrar en vigor amb la publicació d'aquests acords al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (en endavant, DOGC) nº 9192 amb data 27 de juny de 2024.

El terme municipal de Sant Quirze del Vallès, amb una superfície de 14,06 km^2, es correspon d'una superfície de sòl no urbanitzable de 7,81 km^2.

Taula 15. Classificació del sòl de Sant Quirze del Vallès

Terme municipal	14,06 km^2	100%
SUC - Sòl urbà	5,73 km^2	40,74%
SNC - Sòl urbà no consolidat	0,52 km^2	3,73%
SNU - Sòl no urbanitzable	7,81 km^2	55,53%

Font: Arquitectes redactors del PEM

El Planejament vigent identifica les edificacions en sòl no urbanitzable a través d'un catàleg de masies incorporat al POUM i en fa una breu regulació normativa, d'acord amb les determinacions del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest catàleg té per objectius el següent:

- Oferir una protecció física i determinar els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals catalogades.
- Donar seguretat jurídica en clarificar quin és el ventall d'usos admesos en cadascuna de les edificacions.
- Permetre disposar de condicions d'ordenació concretes amb una tramitació reglada.

El catàleg proposa la catalogació d'un total de 8 construccions en SNU del municipi, i en redacta les corresponents fitxes. En el llistat s'inclouen:

1. Ca n'Arús
2. Can Viver de la Serra
3. Can Corbera
4. Can Llobateres
5. Can Vinyals
6. Can Camps
7. Can Ferran
8. Els masos de Can Ferran

A través del present PEM es defineixen les condicions d'ús i d'edificació, d'acord amb la legislació urbanística, per a totes aquelles masies, cases rurals i altres construccions en SNU que no tenen cobertura en el POUM actual.

Imatge 28.Qualificació urbanística dels elements del PEM.

CODI	Nom	Codi qualificació
C-01	Ca n'Arús	13. Vall de Can Vinyals
C-02	Can Viver de la Serra	13. Vall de Can Vinyals
C-03	Can Corbera	11. Vessants de les Fonts
C-04	Can Llobateres	12. Vessants del torrent de la Betzuca
C-05	Can Vinyals	13. Vall de Can Vinyals
C-06	Can Camps	13. Vall de Can Vinyals
C-07	Masia Can Ferran	11. Vessants de les Fonts
C-08	Masos Can Ferran	11. Vessants de les Fonts
C-09	Can Barnola	12. Vessants del torrent de la Betzuca

Font: Memòria del PEM.

Altres estudis

Catàleg de masies i cases rurals

Com a document que acompanya al POUM, es va redactar el Catàleg de masies i cases rurals segons l'article 50.2 de la TRLUC, el qual definia com a àmbit de protecció del catàleg el sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Quirze del Vallès.

La funció principal del document és de recuperar les masies i les cases rurals d'acord amb els criteris de la LUC i la RLUC mitjançant la normativa pròpia del catàleg. Els seus objectius són identificar les construccions en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials; a més regular les intervencions admeses i determinar els usos admesos en cada cas.

El catàleg utilitza com a font d'informació l'Inventari de patrimoni arqueològic i arquitectònic de Sant Quirze del Vallès (PGOU 2000) i com a documentació més recent la pròpia del POUM. Com a resultat, proposa la següent llista d'edificacions en sòl no urbanitzable:

1. Ca n'Arús
2. Can Viver de la Serra
3. Can Corbera
4. Can Llobateres
5. Can Vinyals
6. Can Camps
7. Can Ferran
8. Els masos de Can Ferran

4. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PEM

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals pel desenvolupament del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Sant Quirze del Vallès.

4.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PEM

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

a) Model territorial i ocupació del sòl

b) Cicle de l'aigua

c) Ambient atmosfèric

d) Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació

e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

g) Qualitat del paisatge

h)Mobilitat sostenible

Taula 16. Objectius ambientals fixats pel PEM

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
a) Model territorial i ocupació del sòl.	El SNU del municipi es situa principalment en la Serra de Galliners, un espai forestal dominat per pinedes mediterrànies en les vessants sud-est i sud-oest, i per bosquines i matollars a la zona central i vessant nord. Cap de les masies es troba en pendents superiors al 20%, buscant sempre les zones més planeres. Gairebé tot el SNU del municipi es classifica com a espais de protecció especial, d'acord amb el PTMB. La xarxa viària es compon principalment de la C-58 i la C-16, més les carreteres secundàries BP-1503 i C-1413a. El municipi compta amb dues estacions de ferrocarril (FGC), 3 línies d'autobusos interurbans i dues línies nocturnes.	Preservar de l'ocupació permanent a la màxima superfície del SNU del municipi, regulant els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
	Segons cartografia de l'ACA, no hi ha masies afectades pel risc d'inundabilitat. El municipi presenta un risc estàtic d'incendi forestal predominantment alt en tota la massa forestal que és on s'ubiquen les 9 masies del PEM. Hi ha dues masies dins l'àrea d'alerta per risc químic.	Compatibilitzar els usos en sòl no urbanitzable amb els riscos ambientals del territori.
b) Cicle de l'aigua.	El municipi és solcat per nombrosos torrents que desemboquen en dos rius principalment la Riera de Rubí i el Riu Sec, tots dos declarats en un mal estat ecològic. Tot el terme es troba sobre la massa d'aigua subterrània detrític del miocè que presenta una estat general dolent. No es localitza cap aqüífer protegit (Decret 328/88) ni zona declarada vulnerable a la contaminació de nitrats.	Protegir i no alterar, a nivell qualitatiu i quantitatiu, les aigües superficials i subterrànies del municipi.
	L'aigua potable del municipi prové de tres empreses subministradores que capten del sistema Ter-Llobregat. El municipi disposa de dues xarxes col·lectores una pel barri de les Fonts que connecta amb l'EDAR de Terrassa i l'altra a l'Est del municipi que connecta amb l'EDAR Sabadell Sud.	Protegir els recursos hídrics del municipi i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
c) Ambient atmosfèric.	Sant Quirze del Vallès es troba dins la ZQA2: Vallès-Baix Llobregat, amb estació de mesurament més propera a Rubí. Durant els últims 10 anys la ZQA 2 ha complert amb tots els llindars objectius excepte aquells en referència a l'ozó troposfèric. Es localitza 1 establiment PRTR al municipi que disposa d'un registre d'emissions sense incompliments des de 2017.	Afavorir les bones pràctiques ambientals, i preveure qualsevol impacte al medi derivat l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.
	El SNU del municipi no està zonificat pel Mapa de capacitat acústica, tot i això, segons la Disposició final Primera del Decret 245/2005, de 8 de novembre, compleix les condicions per ser establerta com a zona de sensibilitat acústica alta (A3).	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques i valors del sòl no urbanitzable.
	El SNU del terme es classifica com a zona de protecció alta (E2) envers la contaminació lumínica.	

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.	Sant Quirze del Vallès va generar l'any 2024 un total de 8.036 tones de residus, que suposa 400kg/hab/any, valor una mica per sota de la mitjana de Catalunya (482 kg/hab/any). El municipi utilitza el model de recollida de residus selectiva i es recicla una proporció només un 39,2% dels residus. Qualsevol obra, actuació i activitat humana, genera residus que cal gestionar correctament.	Planificar i gestionar correctament els residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	L'any 2023 el municipi generava 2,82 t CO_2/hab., un 22,36% menys que durant el 2010. El consum energètic s'ha reduït en un 20,8% des de 2010. Es produeixen 619 kW/hab. d'energia solar fotovoltaica.	Donar compliment a la normativa vigent d'estalvi i eficiència energètica, per contribuir en la reducció del canvi climàtic.
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	Segons la cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, dins el terme municipal no es localitzen espais naturals protegits. Al municipi es localitzen 3 Hàbitats d'Interès Comunitari que ocupen el 33% de la superfície total del terme, cap d'ells és de prioritat de conservació. La Serra de Galliners i la zona forestal que la rodeja estan establerts com a connectors entre els espais PEIN del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, de manera que cal preservar-la d'actuacions que en puguin amenaçar la biodiversitat. Les 9 masies del PEM es troben en espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons el PTMB. Segons el mapa de sensibilitat ambiental elaborat totes les masies objecte del PEM estan situades en zones de sensibilitat moderada.	Evitar qualsevol alteració als espais i elements protegits i/o singulars del SNU del municipi. Conservar i evitar afectar la vegetació autòctona del sòl no urbanitzable i seguir criteris ecològics per futures possibles plantacions. Preservar el valor connector del SNU.
g) Qualitat del paisatge.	El municipi compta amb 31 béns culturals d'interès local, 5 dels quals corresponen masies del PEM; i 65 béns de protecció urbanística, 2 dels quals son masies del PEM. També existeixen 18 elements del patrimoni arqueològic, i 5 elements de Patrimoni Paleontològic. Una de les masies del PEM es troba sobre un jaciment arqueològic.	Integrar paisatgísticament les actuacions en SNU a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que facilitin la integració en l'entorn i millorin la qualitat paisatgística.
h) Mobilitat sostenible.	Les edificacions catalogades es localitzen en sòl no urbanitzable i s'hi accedeix principalment mitjançant la xarxa viària i de camins rurals.	Evitar que els nous usos o activitats derivats del PEM generin increments de mobilitat incompatibles amb la capacitat de la xarxa viària rural, els accessos existents i la sensibilitat ambiental de l'entorn, tot reduint alhora les emissions atmosfèriques i de gasos amb efecte d'hivernacle associades als desplaçaments generats pels usos

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius i criteris ambientals
		turístics, de restauració, serveis o altres activitats amb afluència de visitants. Ordenar l'aparcament vinculat a les edificacions catalogades en espais ja antropitzats o prèviament alterats, evitant noves ocupacions de sòl, impermeabilitzacions innecessàries i afectacions sobre hàbitats, vegetació, cursos fluvials o valors paisatgístics. Promoure, quan sigui tècnicament viable i ambientalment compatible, la previsió d'infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics.

4.2. INDICADORS

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi i comparar alternatives, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius en la proposta final de la modificació.

Alguns dels indicadors que s'exposen a continuació no seran útils per valorar el compliment dels objectius fixats, però sí per valorar i fer el seguiment del desenvolupament del Pla Especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU de Sant Quirze del Vallès. Seran els indicadors senyalitzats amb "S", eines de seguiment del desenvolupament, que s'haurien de calcular al tramitar els futurs projectes específics en les edificacions del catàleg les quals hauran de seguir els objectius fixats.

Els indicadors que es proposen, d'acord amb els objectius proposats pel PEM, són els següents (A- Avaluació del PEM i S – Seguiment del desenvolupament del PEM):

- Indicador 1. A) Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable (%).
- Indicador 2. A) Superfície de sòl de protecció especial del PTMB afectats en el PEM (m^2).
- Indicador 3. A) Superfície de terrenys catalogats com hàbitats d'interès comunitari afectats en el PEM (m^2) .
- Indicador 4. S) Nombre d'estudis paisatgístics tramitats per actuacions en el marc del PEM.
- Indicador 5. S) Grau d'impermeabilització del sòl afectat per les activitats i usos en l'àmbit del PEM (%).
- Indicador 6. S) Superfície afectada per obertura de nous camins vinculats a activitats i usos en l'àmbit del PEM (m).
- Indicador 7. S) Consum d'aigua per usos de les edificacions incloses en el PEM (m^3/any).
- Indicador 8. S) Emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) associades a les activitats i usos en l'àmbit del PEM.
- Indicador 9. S) Emissions acústiques i lumíniques generades per les activitats i usos en l'àmbit del PEM.

- Indicador 10. S) Nombre d'actuacions que resolen l'aparcament en espais ja antropitzats o vinculats a l'edificació existent (sense nova ocupació o impermeabilització).
- Indicador 11. S) Nombre d'actuacions que incorporen infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

5. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL

5.1. ALTERNATIVES

Donades les característiques del Pla especial, es planteja només una alternativa, a més de l'alternativa 0, la qual considera el manteniment de la situació actual, és a dir la no redacció i tramitació del PEM.

Així doncs, les alternatives del Pla són:

- Alternativa 0: manteniment de la situació actual.
- Alternativa 1: proposta del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Sant Quirze del Vallès.

5.1.1. ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa consistiria en no tramitar el Pla especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU de Sant Quirze del Vallès i, per tant, el municipi no disposaria d'un document normatiu de planejament que reguli convenientment les masies, cases rurals i altres construccions del seu sòl no urbanitzable. En absència d'aquest tipus de document, a l'hora de realitzar actuacions i d'implantar usos a les edificacions incloses al Catàleg, seria necessària la redacció d'un Pla especial o un projecte d'actuacions específiques d'acord amb l'establert a l'article 48 del TRLUC per a cada construcció.

5.1.2. ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa es correspon amb la proposta del Pla Especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de Sant Quirze del Vallès que actualment es tramita.

Criteris per a la incorporació dels elements al Catàleg

D'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), les raons per incloure un edifici en el catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions s'han de fomentar en:

a) En el cas de masies i cases rurals, degut a les seves característiques arquitectòniques, històriques, socials, mediambientals o paisatgístiques.

b) En el cas d'altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del planejament vigent del primer instrument de planejament urbanístic general del municipi, en raons arquitectòniques o històriques.

c) En el cas de construccions rurals ens desús, per corregir el seu impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Usos

Els usos definits a l'article 47.3 bis es concreten en el present pla especial a través dels usos següents:

- Ús d'habitatge, quan es tracti de masies o cases rurals
- Ús d'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals
- Ús hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament
- Ús de turisme rural
- Ús educatiu en el lleure
- Ús de creació artística o de producció artesanal

- Ús d'exercici de professions liberals
- Ús de restauració
- Ús d'equipaments
- Ús de serveis comunitaris o corporatius

A més dels anteriors usos, s'admeten per a tots els volums catalogats els usos propis del sòl no urbanitzable que estableix la legislació urbanística i sectorial vigent (activitat agrícola, ramadera, cinegètica, forestal, d'interès públic...).

Les construccions catalogades podran admetre nous usos d'entre els esmentats, i permesos per la legislació vigent, sempre que la seva implantació sigui compatible amb el manteniment i la preservació de l'estructura, la tipologia i les característiques de l'edificació, i amb la protecció i conservació del seu entorn i del paisatge on s'emplaça, i s'acrediti que la finca en qüestió disposa d'un pla de gestió forestal o de finca, aprovat i que acrediti l'execució d'acord amb la planificació que hi consta, previ tràmit establert a la legislació urbanística.

Per a determinar els usos que podran ser admesos en cada cas, es tindran en compte els següents aspectes:

- Tipologia del conjunt principal.
- Localització de la masia, casa rural o altra construcció, significació del lloc i relació de l'edificació amb el seu context paisatgístic.
- Condicions d'accessibilitat, possibilitat d'espais per a l'aparcament de vehicles i disponibilitat de serveis urbanístics bàsics.
- Situació de risc d'incendi, inundabilitat, químic, entre d'altres.
- Usos actuals i estat de conservació de les edificacions.
- Superfície de la finca on s'emplacen les edificacions, superfície construïda actual i possibilitats per a la seva ampliació.
- Tipologia del sòl no urbanitzable on s'emplaça la masia, casa rural o altra construcció, d'acord amb les determinacions de les qualificacions urbanístiques del planejament general i la legislació vigent.
- Proximitat o inclusió en un àmbit protegit per existència d'Hàbitats d'interès comunitari prioritaris (HIC).
- Afectació per la zona de protecció de carreteres.
- L'ús d'establiment de **turisme rural** només es pot implantar en les edificacions anteriors a l'any 1957, segons la legislació sectorial.
- Pel que fa a l'admissió de l'**ús hoteler**, es podrà admetre la categoria d'hotel quan la superfície construïda del conjunt principal sigui com a mínim de 1.000 m^2, o bé es tracti d'un ús ja existent, sempre que tingui bon accés rodat, disponibilitat de serveis per desenvolupar l'ús, zona d'aparcament i de càrrega i descàrrega. La categoria d'hostal podrà ser admesa en els elements catalogats de superfície construïda inferior als 1.000 m^2 i que tinguin reconegut l'ús de turisme rural en la fitxa.
- Pel que fa a l'admissió de l'**ús de restauració**, es podrà admetre en els elements catalogats amb una superfície construïda del conjunt principal que sigui com a mínim de 300 m^2, sempre i quan tingui bon accés rodat, disponibilitat de serveis per desenvolupar-hi l'ús i zona d'aparcament i de càrrega i descàrrega. No s'admetrà la instal·lació de carpes per al desenvolupament de l'ús.
- En els elements que es trobin en sòl inundable s'hi admetran únicament els usos que permeti el RDPH, limitant els usos de pública concurrència.

- En els elements situats en la franja de protecció de carreteres, dins la línia d'edificació, no se'ls podrà admetre els usos que requereixin obres que vagin més enllà de les de conservació i manteniment.

En tot cas, en funció dels usos que s'admeten en cada cas, el PEM estableix les condicions per tal de garantir el tractament acurat de l'entorn, una adequada accessibilitat rodada, la reserva suficient d'espais per a l'aparcament de vehicles i la disponibilitat dels serveis urbanístics bàsics, així com donar compliment a la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Criteris d'intervenció

Respecte a les condicions d'edificació, el Pla especial proposa una regulació general amb l'objecte de prioritzar la preservació de les característiques dels edificis originals i la seva rehabilitació o recuperació, autoritzant aquelles obres que permetin conservar la realitat arquitectònica, millorar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat, i adaptar els edificis als usos admesos..

A tal efecte, el present Pla especial regula uns criteris generals, unes condicions d'edificació i ordenació i unes condicions de les infraestructures de servei.

A la Memòria del PEM s'estableixen un seguit de criteris generals amb l'objecte de conservar i recuperar les constants arquitectòniques i tipològiques característiques de l'àmbit geogràfic en què s'emplacen. Així, els criteris interpretatius bàsics, la preservació de la volumetria, composició original, les condicions estètiques i ambientals, s'elaboren per tal que els projectes incorporin, ja d'origen i en paral·lel a qualsevol altre aspecte normatiu, una forma d'intervenció que sigui respectuosa i integrada amb les condicions territorials, paisatgístiques, i ambientals de l'entorn.

Pel que fa a les condicions d'edificació i ordenació, i per tal de garantir la conservació i recuperació del patrimoni construït de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, reforçar l'activitat turística i de servei del municipi, fixar residents al territori i dotar a l'administració i els particulars d'una eina eficaç per gestionar la millora de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades, es regulen quins volums són els susceptibles de ser utilitzats, en quins casos s'admet ampliació, en quins s'admet la divisió horitzontal i les corresponents limitacions.

La regulació que es proposa és compatible amb les determinacions del TRLU.

1. Ampliacions:

Atenent que l'objectiu del PEM és la rehabilitació i recuperació de les volumetries preexistents a l'assentament, es prioritzarà la reutilització i transformació de les edificacions existents complementàries al conjunt principal.

En cas que no sigui possible, es podrà admetre l'ampliació sempre que es justifiqui la seva necessitat per raons d'accessibilitat, habitabilitat, per permetre el desenvolupament de l'activitat o ús col·lectiu i pel programa familiar de l'habitatge, amb la condició que la intervenció haurà de garantir el manteniment dels valors del conjunt edificat que motiven la seva inclusió al catàleg.

Caldrà complir amb les condicions següents per poder admetre una ampliació:

Superfície construïda volum principal	Percentatge màxim ampliació
S < 100 m^2	30%
100 m^2 ≤ S ≤ 200 m^2	20%
200 m^2 ≤ S ≤ 500 m^2	10%
S > 500 m^2	(*)

(*) En les edificacions amb una superfície superior a 500 m^2, només es permetrà l'ampliació en casos justificats relacionats amb la millora de l'accessibilitat o per adaptar-se als usos col·lectius.

- Les obres d'ampliació seran les mínimes i imprescindibles, directament relacionades amb el nou ús i sense malmetre els valors arquitectònics, històrics i paisatgístics del conjunt catalogat.

- No s'admetran obres d'ampliació en aquells elements que ja han fet alguna ampliació, i aquesta ha estat autoritzada dins l'àmbit del catàleg, d'acord amb la Disposició transitòria quinzena del TRLU, o el que el substitueixi.
- Cal prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes a la principal, evitant el màxim les noves ocupacions, i en els casos que ho requereixin, establint les condicions d'enderroc d'edificacions annexes o aïllades sense valor per ser catalogades per corregir l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.
- En aquelles construccions catalogades en què s'identifiquin volums que requereixen la seva integració, l'autorització de qualsevol ampliació quedarà subjecte a la intervenció prèvia d'aquests elements. En els casos que no sigui possible la seva integració i/o adequació es valorarà la possibilitat del seu enderroc.
- En cas d'ampliacions, l'alçada dels volums adossats no serà superior a la de l'edifici existent.
- Les ampliacions hauran de realitzar-se de manera preferent adossades al conjunt principal existent, integrant-se al conjunt conservant el caràcter unitari i compacte, sempre i quan la topografia ho permeti. Qualsevol tipus d'addició d'un volum nou es farà d'acord amb l'orientació preexistent, sense trencar la seqüència orgànica de creixement del volum edificat del conjunt i evitant malmetre els seus valors.
- Les ampliacions es portaran a terme en terrenys amb pendent no superior al 20%, i sempre minimitzant els moviments de terres i l'impacte paisatgístic. En sòls que puguin afectar hàbitats d'interès comunitari prioritari, àrees de fauna u/o flora amenaçada o àrees d'interès faunístic i florístic, s'admetran ampliacions sempre i quan no hi hagi alternativa, i es prenguin les mesures necessàries per no afectar dits hàbitats i espècies.
- Només s'admetran obres d'ampliacions una sola vegada.
- No s'admetran les ampliacions en edificacions afectades per carreteres, ni en sòls de protecció de carreteres.
- No s'admetran ampliacions en els elements en estat ruïnós, tret en aquells casos on l'element es trobi parcialment en ruïna, on s'admeten ampliacions sempre que s'efectuïn sobre els volums del conjunt en bon estat de conservació.

2. Divisions horitzontals:

El PEM admetrà la divisió horitzontal en el conjunt principal dels elements catalogats, prèviament justificades, per tal de fomentar la seva rehabilitació i manteniment, i per tal de reconèixer situacions històriques, familiars o preexistències degudament documentades o herències i sempre d'acord amb determinades condicions.

Segons l'article 50.bis.4 del TRLU i l'article 55.4 del RLU, es permet la divisió horitzontal de les masies, cases rurals o altres construccions incloses al catàleg sempre i quan no s'alterin les característiques originals de l'edificació ni es desvirtuï la configuració dels volums existents, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic vigent, i d'acord amb la normativa vigent reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

- Es permetrà la divisió horitzontal sempre que la tipologia de l'edificació ho admeti sense necessitat d'ampliació, respectant la volumetria i l'estructura tipològica del conjunt principal.
- Sempre que no s'alterin les característiques originals de l'edificació, el que inclou tant la seva estructura, la configuració dels volums existents, així com aquells elements singulars que existeixin a l'exterior de l'edifici.
- El nombre màxim d'habitatges resultants de la divisió horitzontal serà de màxim 4 habitatges en els volums catalogats que se'ls permet l'ús d'habitatge amb una superfície construïda

mínima de 250 m^2 l'habitatge principal i 150 m^2 pels secundaris, sempre que es garanteixin les condicions objectives d'habitabilitat regulades per la normativa sectorial.

En aquells casos en què les edificacions incloses al catàleg ja continguin diferents habitatges en el moment de l'aprovació del PEM, identificats en la corresponent fitxa en l'apartat de dades de l'edificació principal, aquests es podran dividir horitzontalment encara que no compleixin les superfícies mínimes indicades. En qualsevol cas s'haurà de respectar el número màxim total de quatre unitats.

3. Condicions de les infraestructures de servei

Per tal de garantir la sostenibilitat i la integració de les actuacions en el medi i el paisatge, el PEM exigirà que prèviament a qualsevol intervenció es garanteixin els serveis i ho facin en condicions adequades a l'ús i a l'entorn rural en què s'emplaça, detallant uns criteris mínims per a garantir una correcta implantació. Les dades que reflecteix la fitxa resulten de manifestacions dels propietaris sense que en tots els casos s'hagi pogut constatar la seva veracitat.

4. Segregacions de finques rústiques

Un dels objectius principals del present document és dotar d'un instrument a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès que permeti recuperar les edificacions preexistents en el sòl no urbanitzable. En aquest sentit, cal indicar que el desenvolupament tecnològic ha comportat la disminució de la mà d'obra necessària pel treball agropecuari i forestal, per tant, la disminució del nombre d'habitatges directament vinculats a aquesta activitat, amb un increment important de la grandària de les explotacions. És per això que hi ha un gran nombre d'habitatges abandonats envoltats de camps conreats. Per tal de permetre la recuperació d'aquestes edificacions es planteja permetre segregacions de finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu, d'acord amb allò previst pel Decret 169/1983 per unitats de conreu de secà i regadiu, i per l'article 55.2 del RLU.

Entorn

El present pla especial regularà unes condicions dels accessos i l'entorn, per tal de garantir la seguretat i la integració de les actuacions en el territori i el paisatge en què s'emplacen.

Regularà la connexió amb la vialitat general i les característiques de la pròpia xarxa de camins, i el condicionament de l'entorn pròxim amb la incorporació de paràmetres sobre materials, característiques de les intervencions i limitacions.

Per a la preservació front els riscos naturals i tecnològics caldrà respectar les directrius del planejament urbanístic, i complir la normativa sectorial vigent en matèria d'accessibilitat, de prevenció d'incendis forestals i de protecció d'àmbits d'expectativa arqueològica.

Amb caràcter general, qualsevol intervenció o canvi d'ús, haurà de garantir l'accés rodat des de la xarxa de camins rurals, la disponibilitat dels serveis urbanístics bàsics i, en funció dels usos admesos, les reserves per a l'estacionament de vehicles en condicions adequades de qualitat i quantitat.

En el casos d'intervenció en els accessos i entorns de les edificacions que puguin afectar Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) es minimitzarà l'afecció a l'hàbitat en que es trobin emplaçades i es prendran mesures correctores necessàries per a la seva protecció i conservació.

5.2. ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Les alternatives proposades es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat 4 i del seu impacte potencial sobre el medi i el paisatge.

Simbologia : Efectes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu
?	Es desconeix per manca de dades o precisió del PEM

Taula 17. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats pel PEM

Objectius i criteris ambientals i de paisatge	Alt. 0	Alt. 1
Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície del SNU del municipi, regulant els usos a les edificacions amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.	-	+
Compatibilitzar els usos en les edificacions amb els riscos ambientals del SNU del territori.	+/-	+
Protegir i no alterar, a nivell qualitatiu i quantitatiu, les aigües superficials i subterrànies del municipi.	+/-	+
Protegir els recursos hídrics del municipi i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	+/-	+
Afavorir les bones pràctiques ambientals, i preveure qualsevol impacte al medi derivat l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit.	?	+
Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica de les edificacions, donant compliment a la normativa vigent i tenint en compte les característiques i valors del sòl no urbanitzable.	+/-	+
Planificar i gestionar correctament dels residus que es generin en les obres, actuacions i activitats en les edificacions.	+/-	+
Donar compliment a la normativa vigent d'estalvi i eficiència energètica, per contribuir en la reducció del canvi climàtic.	+/-	+
Evitar qualsevol alteració als espais i elements protegits i/o singulars del SNU del municipi.	+/-	+
Conservar i evitar afectar la vegetació autòctona del sòl no urbanitzable i seguir criteris ecològics per futures possibles plantacions.	-	+
Preservar el valor connector del SNU.	+/-	+/-
Integrar paisatgísticament les actuacions en SNU a les característiques del medi, per tal de minimitzar l'impacte i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que facilitin la integració en l'entorn i millorin la qualitat paisatgística.	-	+
Evitar que els nous usos o activitats derivats del PEM generin increments de mobilitat incompatibles amb la capacitat de la xarxa viària rural, els accessos existents i la sensibilitat ambiental de l'entorn, tot reduint alhora les emissions atmosfèriques i de gasos amb efecte d'hivernacle associades als desplaçaments generats pels usos turístics, de restauració, serveis o altres activitats amb afluència de visitants.	+/-	+

Objectius i criteris ambientals i de paisatge	Alt. 0	Alt. 1
Ordenar l'aparcament vinculat a les edificacions catalogades en espais ja antropitzats o prèviament alterats, evitant noves ocupacions de sòl, impermeabilitzacions innecessàries i afectacions sobre hàbitats, vegetació, cursos fluvials o valors paisatgístics.	+/-	+
Promoure, quan sigui tècnicament viable i ambientalment compatible, la previsió d'infraestructura o preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics.	?	+/-

El manteniment de la situació actual, és a dir l'alternativa 0, pot comportar l'abandonament i el deteriorament del patrimoni construït en el sòl no urbanitzable del municipi, ja que, en absència d'un pla especial que reguli les intervencions en els habitatges i l'entorn, amb vista a destinar-les a algun dels usos admesos, inclòs l'hoteler, és necessària la redacció d'un pla especial o un projecte d'actuacions específiques, d'acord amb l'article 48 del TRLUC per a cada construcció, la qual cosa pot suposar un procediment llarg i costós. D'altra banda, l'alternativa 0 podria arribar a ordenar, a nivell individual, cada una de les edificacions a partir dels instruments mencionats, no obstant, no es tindria en compte la naturalesa d'aquestes edificacions en el conjunt del sòl no urbanitzable.

Pel que fa l'alternativa 1, el PEM suposa una eina eficaç per millorar les edificacions presents en sòl no urbanitzable del municipi, afavorint la seva conservació, regulant les condicions d'edificació en funció de les característiques de cada una de les edificacions i assignant nous usos compatibles amb el medi que les envolta.

A més, el PEM s'estableix que el Pla vetllarà per tal que les construccions siguin el màxim d'autosuficients des del punt de vista energètic i es dissenyi d'acord amb la jerarquia dels següents criteris:

- Reduir la demanda energètica de les construccions.
- Ésser eficients en el disseny dels sistemes que cobreixen la demanda energètica.
- Aprofitar els recursos energètics locals.
- Promoure l'ús de materials de construcció de baix impacte ambiental.
- Eliminació de materials nocius pel medi ambient.
- Compensar les emissions de diòxid de carboni derivat de l'impacte energètic dels edificis amb parcs de generació a partir de fonts renovables.
- Assegurar la correcta depuració de les aigües residuals.

Per tot l'exposat anteriorment, es considera l'alternativa 1 com la més idònia per a ordenar i regular els usos i les actuacions admeses en les edificacions incloses en el Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU de Sant Quirze del Vallès

Identificació i quantificació dels sòls i elements ambientals significatius afectats

El Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi, permetrà l'ampliació i les reformes que aquest estableix en les edificacions catalogades, a més d'admetre l'ús d'habitatge familiar, establiment hoteler, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, ús artesanal, ús artístic, ús de restauració, ús d'equipaments i serveis comunitaris, habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic i ús d'exercici de professions liberals, tenint en compte les característiques de cada edificació i el seu entorn. De manera que els sòls

afectats correspondran a aquells situats entorn de les edificacions catalogades, arrel de les actuacions que es duran a terme.

No obstant això, el PEM regularà unes condicions dels accessos i l'entorn, per tal de garantir la seguretat i la integració de les actuacions en el territori i el paisatge en què s'emplacen. També regularà el condicionament de l'entorn pròxim amb la incorporació de paràmetres sobre materials, característiques de les intervencions i limitacions i en cas de localitzar Hàbitats d'interès comunitari (HIC) entorn de les edificacions, on es minimitzarà l'afectació de l'hàbitat i es prendran les mesures correctores necessàries per a la seva protecció conservació.

Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de serveis

Les actuacions i els nous usos permesos en les edificacions catalogades pel PEM necessitaran cobrir el consums d'aigua i energia, tant en la fase d'obra com en la fase d'explotació. Les actuals dades disponibles no permeten realitzar càlculs acurats d'energia i aigua, així com tampoc de la producció d'aigües residuals i residus. Els consums de recursos naturals, juntament amb la generació de diversos tipus de residus, hauran de ser estimats a cadascun dels projectes d'implantació, per tal d'assegurar la suficiència de recursos naturals i l'adequada gestió dels residus generats.

6. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS DEL PEM

6.1. INCIDÈNCIA EN PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La proposta del Pla Especial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU del municipi de St. Quirze del Vallès ha tingut en compte la regulació i determinacions dels plans supramunicipals i sectorials d'aplicació en l'àmbit, detallats a l'apartat 3 del present document:

- Pel que fa a la incidència sobre el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, s'afecta espais de protecció especial, els quals estan sotmesos a un règim especial de protecció on les ampliacions a les edificacions existents en sòl de protecció especial són compatibles si garanteixen la no afectació als valors que motiven la protecció especial d'aquests sòls. Així doncs, caldrà prestar especial atenció a les actuacions efectuades entorn dels elements catalogats, per tal d'evitar l'alteració dels valors dels terrenys i espais de l'entorn (paisatge, sòl agrícola, connectivitat ecològica, etc) de les edificacions i no produir modificacions i degradacions als sòls de protecció especial del PTMB.

  Aquesta consideració resulta especialment rellevant en el cas de Can Llobateres (C-04), atès que se situa dins d'un punt crític per a la connectivitat entre Sant Llorenç del Munt i Collserola identificat per l'ISA del PTMB.

- Respecte el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, el PEM contribueix en l'assoliment dels objectius de qualitat paisatgística de les unitats de la Plana del Vallès i dels Xaragalls del Vallès, en el sentit que la regulació establerta pel Pla afavorirà un paisatge amb qualitat paisatgística, viable ecològicament, estructurat per masies, potenciat per a l'aprofitament dels recursos associats al territori, que compagini l'activitat agrària, i per al turisme rural i de gaudi.

6.2. POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS

Dels principals aspectes ambientals de l'àmbit del PEM descrits en l'apartat 2 del present document, que es poden veure afectats per la proposta de planejament municipal definida en aquesta fase d'avanç del procés d'avaluació ambiental són els següents:

Hidrologia subterrània

La totalitat dels elements catalogats se situa sobre la massa d'aigua subterrània MAS17 Detrític neogen del Vallès, que presenta un estat quantitatiu bo, un estat químic dolent i, en conseqüència, un estat global dolent. El municipi no està inclòs en cap massa d'aigua subterrània protegida ni en cap zona vulnerable a la contaminació per nitrats.

La implantació dels usos admesos pot comportar un increment de la demanda d'aigua i de la generació d'aigües residuals. En cas de captacions pròpies o sistemes de sanejament autònom, una gestió inadequada podria afectar localment la qualitat de les aigües subterrànies. Així mateix, les ampliacions i l'adequació dels entorns poden reduir puntualment la infiltració natural del sòl, si bé es preveu un efecte localitzat i de baixa magnitud.

Hàbitats d'interès comunitari

La ubicació de 4 de les masies del catàleg del PEM pot fer que un Hàbitat d'Interès Comunitari, concretament les Pinedes mediterrànies, pugui veure's afectat, per proximitat, per les intervencions en aquestes masies. Segons la memòria del PEM, en cas d'intervenció en els accessos i entorns de les edificacions, que puguin afectar Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) es minimitzarà l'afecció a

l'hàbitat en que es trobin emplaçades i es prendran mesures correctores necessàries per a la seva protecció i conservació.

Riscos naturals

Els principals riscos naturals que cal tenir presents al sòl no urbanitzable del municipi són el risc d'incendi forestal i el risc químic.

Pel que fa al risc d'incendis, totes les masies catalogades pel PEM es troben en zona forestal o situades a menys de 500m de masses forestals, i per tant són sectors de risc d'incendi forestal. Les actuacions a les edificacions hauran de tenir especialment en compte les mesures i mitjans de prevenció contra incendis forestals. El risc i/o perill d'incendi es pot agreujar segons els usos permesos en les edificacions, principalment per la presència i mobilitat de persones, especialment en usos de restauració, establiment hoteler, activitats de lleure i equipaments i serveis comunitaris.

Pel que fa al risc químic, dues de les masies del PEM es troben situades dins la zona d'alerta per la presència d'una instal·lació que manipula substàncies perilloses. S'hauran de valorar adequadament les actuacions en aquestes masies i tenir en compte les mesures establertes en el PAM inclòs dins el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) de febrer de 2018.

Paisatge

Les edificacions incloses en el PEM s'ubiquen repartides per la unitat de paisatge de la Plana del Vallès. En aquesta, el paisatge estructurat per masies i les activitats agrícoles i agroforestals corresponen a un dels principals valors en el paisatge de la unitat i, per tant, la seva conservació contribueix al manteniment del paisatge estructurador del municipi de Sant Quirze del Vallès.

De totes maneres, serà necessari que les intervencions en les edificacions incloguin mesures per tal que les actuacions quedin ben integrades, tenint en compte la resta de valors entorn de les masies que configuren el paisatge. En aquest sentit, caldrà tenir en compte les Directrius de Paisatge del PTMB, ja que, tal com indica l'article 1.4 de les Directius, aquestes són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o de les seves condicions de percepció. Pel que fa les unitats de paisatge del Catàleg, el contingut paisatgístic de cada unitat i en especial els "objectius de qualitat" i les "mesures i accions" que el catàleg estableix són referències obligades per a la correcta interpretació i aplicació de les directrius de paisatge (article 1.5 de les Directrius).

Sensibilitat ambiental

Per tal de tenir una visió conjunta de la incidència ambiental que pot tenir actuar a cada una de les edificacions catalogades, en l'apartat 2.1.7. SENSIBILITAT AMBIENTAL del present document es fa una anàlisi de la sensibilitat ambiental del territori, mitjançant sistemes d'informació geogràfica, tenint en compte els diversos valors i elements d'especial interès del municipi, resultant un plànol que indica els espais que presenten una major concentració d'elements d'interès i que, per tant, no és recomanable que acullin activitats d'incidència ambiental.

L'anàlisi conclou que la totalitat de les masies del PEM es situen en sòls amb una sensibilitat moderada.

Mobilitat sostenible

El PEM no comporta directament la implantació de noves activitats ni un increment immediat de la mobilitat, sinó que regula els usos que es podran desenvolupar en les edificacions catalogades. No

obstant això, la implantació futura d'usos turístics, de restauració, hotelers, de lleure, d'equipament o de serveis comunitaris pot comportar un augment dels desplaçaments de persones, mercaderies i vehicles de servei, especialment en aquells casos que generin una afluència elevada o concentrada en determinats períodes.

Atesa la localització de les edificacions en sòl no urbanitzable i el fet que l'accés es produeix principalment mitjançant la xarxa viària i els camins rurals existents, aquest increment de mobilitat pot generar efectes sobre la capacitat i l'estat de conservació dels accessos, així com un augment de les emissions atmosfèriques i de gasos amb efecte d'hivernacle, del soroll, de la pols i de les molèsties sobre els usos agraris, forestals i recreatius de l'entorn. També es poden produir conflictes amb els desplaçaments a peu o en bicicleta i dificultats per garantir l'accés dels vehicles d'emergència, especialment en àrees amb risc d'incendi forestal.

Així mateix, la necessitat de disposar d'espais d'aparcament, càrrega i descàrrega pot comportar l'ocupació i la compactació del sòl, l'increment de superfícies impermeables i possibles afectacions paisatgístiques, sobre la vegetació o sobre altres elements ambientalment sensibles. Per aquest motiu, la compatibilitat dels nous usos haurà de valorar-se d'acord amb la capacitat dels accessos i de la xarxa viària rural, la mobilitat prevista i les necessitats reals d'estacionament, prioritzant la utilització dels accessos existents, els modes de mobilitat activa i compartida i la implantació de l'aparcament en espais prèviament alterats.

6.3. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL PEM

A continuació es realitza aquest anàlisi d'identificació dels previsibles efectes ambientals del Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU de Sant Quirze del Vallès, determinant els principals vectors ambientals que poden resultar afectats i els possibles impactes ambientals derivats del desenvolupament del Pla especial en la seva fase actual (avanç de pla). És probable que, en la proposta més concreta del Pla que es presenti en fases posteriors (si això ho determina l'òrgan ambiental), alguns d'aquests possibles impactes ambientals que es descriuen tot seguit, es minimitzin i/o corregeixin, ja que el pla en fase d'aprovació inicial pot incorporar mesures per prevenir, minimitzar i/o compensar els possibles efectes ambientals sobre el medi.

Es realitza una valoració qualitativa dels possibles impactes identificats, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE;** ***Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.*
  En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.

- **MODERAT;** ***Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*
  En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.

- **SEVER;** ***Impacte ambiental Sever****: la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*
  L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el sector.

- **CRÍTIC;** ***Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*
  Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 18. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament del PEM de Sant Quirze del Vallès

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Climatologia	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
	Geologia i sòls	Afectació mínima dels sòls per ampliacions limitades	COMPATIBLE
	Morfologia	No es preveu modificació de la topografia	COMPATIBLE
	Hidrologia superficial	Possible afectació per actuacions en masies properes a cursos fluvials del municipi	COMPATIBLE - MODERAT
	Hidrogeologia subterrània	Alteració limitada en la permeabilitat del sòl	COMPATIBLE
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Possible afectació de la coberta vegetal	COMPATIBLE
		Possible afectació de conreus i plantacions en cas de canvi d'usos	COMPATIBLE
		Possible afectació dels HICs	COMPATIBE - MODERAT
	Fauna	Possible desplaçament d'individus i/o poblacions animals	COMPATIBLE
	Connectivitat ecològica	Preservació de la permeabilitat ecològica del territori	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc sísmic	No es preveu alteració	COMPATIBLE
	Risc d'incendi forestal	Compatibilitzar les activitats amb el risc d'incendi.	COMPATIBLE
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar els usos i activitats amb el risc d'inundabilitat	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	Nous usos permesos d'afectació atmosfèrica baixa	COMPATIBLE
	Contaminació acústica	Increment dels nivells sonors segons nous usos establerts	COMPATIBLE
	Contaminació lumínica	Increment de la incidència lumínica segons nous usos establerts	COMPATIBLE
Medi humà	Activitat econòmica i població	Fixació de la població al territori	COMPATIBLE
		Nous usos compatibles amb la preservació del territori	COMPATIBLE
	Usos del sòl i estructura urbana	Regulació dels usos en SNU	COMPATIBLE
		Regulació de l'ampliació d'edificacions en SNU	COMPATIBLE
		Diversificació dels usos del sòl en SNU	COMPATIBLE
	Paisatge	Regulació de l'edificació i les condicions de rehabilitació/reconstrucció de les edificacions en SNU	COMPATIBLE
	Vialitat i mobilitat	Necessitat de vials per tal de garantir l'accessibilitat a les edificacions	COMPATIBLE
		Augment del trànsit rodat en el SNU per nous usos	COMPATIBLE
	Patrimoni cultural i històric	Conservació i recuperació d'elements de patrimoni arquitectònic presents al SNU	COMPATIBLE

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
		Edificacions del PEM situades sobre jaciments arqueològics	COMPATIBLE – MODERAT
	Aigua	Increment del consum d'aigua al municipi	COMPATIBLE
		Augment de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE
	Energia	Augment del consum energètic al municipi	COMPATIBLE
	Residus	Increment de la producció de residus	COMPATIBLE
	Canvi climàtic	Increment de les emissions GEH, associades als consums energètics i la mobilitat que generin les noves activitats.	COMPATIBLE

L'impacte provocat pel desenvolupament del PEM s'estima COMPATIBLE en la majoria de factors ambientals afectats, a excepció d'alguns factors on l'impacte resulta COMPATIBLE-MODERAT. En el següent apartat del present document es presenten un seguit de mesures ambientals per tal de minimitzar els efectes ambientals derivats de les actuacions previstes pel PEM i conservar els elements més singulars del municipi.

7. RECOMANACIONS AMBIENTALS

En aquest apartat es proposen un seguit de mesures ambientals que es pot estudiar d'incloure en fases posteriors de la tramitació del PEM, per tal de minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic de les futures actuacions derivades del desenvolupament del Pla. En concret, la major part d'aquestes mesures es podrien incloure al PEM com a condicions pels futurs plans especials urbanístic en el cas de desenvolupar-se usos i activitats compatibles amb el Pla que es tramita.

a) Ocupació del territori (sòl i geologia)

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls (així com vegetació i altres elements que sustenta) durant les actuacions derivades del desenvolupament del PEM, es recomana:

- Prioritzar la reutilització i transformació dels edificis existents abans que l'ocupació de nou sòl (volums annexos), així com d'aquelles edificacions que disposin de serveis i bons accessos.
- Les actuacions en les masies, cases rurals i altres edificacions del Catàleg no han de disminuir la permeabilitat ni l'estabilitat del sòl, especialment en terrenys amb pendent elevat.
- Les construccions, reformes i/o ampliacions de les edificacions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, se situaran preferentment en els llocs menys exposats visualment i seran adequades a la seva condició aïllada, tot donant compliment a la directriu de protecció dels valors paisatgístics, agrícoles i, en general, mediambientals, prevista a l'article 9 del TRLUC.
- Senyalitzar l'obra i l'àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quan es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi.
- La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles (presència d'HIC) i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat, si s'escau.
- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl, caldria redactar un codi de bones pràctiques dirigit als treballadors de l'obra.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix a legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 9/2011, del 20 de desembre, de modificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

b) Hidrogeologia

- Evitar la impermeabilització del sòl limitant la superfície de paviments impermeables a l'entorn de les edificacions.

c) Mesures per evitar contaminació sonora

- Durant les possibles obres a les edificacions del SNU, es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.

- Pel que fa als projectes de reforma i/o ampliació d'edificacions, caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar els materials adequats per no superar els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent, dins i fora dels edificis i segons futur ús previst.
- En totes les actuacions en les masies caldrà donar compliment als objectius de qualitat acústica indicats en el Decret 176/2009 que desenvolupa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com el mapa de capacitat acústica municipal i l'ordenança de sorolls i vibracions del municipi aprovada el 30/3/2016.

d) Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

- Cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. Caldrà tenir en compte la diversitat de nivells de protecció i seguir en cada cas les determinacions adients per complir amb el nivell de protecció adequat. La presa de senzilles mesures en quant al disseny i tipologia de les làmpades d'enllumenat, si fa falta instal·lar-les, permetria no crear un increment de l'impacte lumínic.
- S'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
- Pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per la il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO_2 a l'atmosfera.
- Es recomana utilitzar preferentment energies alternatives i renovables.
- L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica.
- Alguns exemples de criteris de disseny bioclimàtics són aspectes com la bona orientació dels edificis per millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior. Si s'aconsegueix una bona orientació dels edificis i unes obertures adequades i ben situades, es pot aconseguir un manteniment de la bona temperatura de l'interior i a no abusar de calefaccions i sistemes de refrigeració, tant nocius per la qualitat del medi ambient.
- Les millores de subministrament energètic es realitzaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte i prioritzant, sempre que sigui possible, el seu soterrament.

e) Mesures de prevenció i extinció d'incendis

Caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal si s'escau, segons la legislació vigent al respecte: Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. A banda de l'esmentat Decret i sense perjudici de les prescripcions que s'indiquin des dels organismes sectorials competents, s'hauran de tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals, en particular la

Llei 5/2003 de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

En concret en l'article 3 de la Llei 5/2003 es determinen mesures de prevenció d'incendis forestals per les edificacions en sòls forestals o a 500 m d'aquests, com:

- Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament (annex 2 del Decret 123/2005).
- Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció.
- Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat).
- Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
- Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
- S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

f) Establiment de nous usos

Per tal de garantir la sostenibilitat dels nous usos caldrà garantir els serveis necessaris per a l'activitat a desenvolupar en condicions adequades a l'ús i a l'entorn en què s'emplaça, atenent a la possible afectació d'hàbitats d'interès comunitari i altres àmbits protegits.

g) Condicionament d'accessos i serveis

En el cas que els projectes i obres comportin la construcció de nous accessos o ampliació dels existents, o nous serveis, es minimitzarà el seu impacte en hàbitats d'interès comunitari i àmbits de ribera. S'atendrà també a la seva integració al paisatge rural i agroforestal en què s'emmarquin i s'adoptaran les mesures adients per a la protecció contra la contaminació acústica i lumínica. Es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ells.

h) Tractament de l'entorn de les edificacions i restauració d'espais degradats

A les intervencions previstes en edificacions o sòls inclosos o propers a Hàbitats d'Interès Comunitari, el projecte haurà d'identificar i delimitar l'hàbitat afectat i justificar que l'actuació, incloses les ampliacions, els accessos i les ocupacions temporals, no en redueix la superfície ni n'altera la integritat, la funcionalitat ecològica i connectora o les espècies que hi estan vinculades. Les obres i les instal·lacions auxiliars s'ubicaran preferentment en espais ja alterats, s'utilitzaran els accessos existents i es mantindran fora dels HIC els acopis de materials, la maquinària, els moviments de terres i les noves pavimentacions. També es minimitzaran les tales i desbrossades i es restauraran les superfícies temporalment ocupades amb vegetació autòctona i de baix requeriment hídric. Quan no es pugui garantir la no afectació de l'hàbitat, caldrà modificar l'emplaçament, l'abast o la solució prevista.

Caldrà mantenir el caràcter rural de l'entorn de l'habitatge, evitant enjardinaments de tipus urbà o suburbà i potenciant la integració en el medi en què es troben.

S'hauran d'eliminar les espècies exòtiques invasores que puguin existir a l'entorn de les edificacions, en especial d'aquelles espècies al·lòctones capaces de desplaçar la vegetació autòctona de la zona, degut al seu elevat poder colonitzador.

Caldrà conservar la vegetació autòctona existent entorn les edificacions, i en cas d'enjardinaments i noves plantacions seguir els criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural que recomanen evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones, especialment de:

Arbres

- Acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- Ailant (*Ailanthus altissima*)
- Freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- Mimosa (*Acacia dealbata*)
- Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- Negundo (*Acer negundo)*
- Troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

- *Amporpha fruticosa*
- *Baccharis halimifolia*
- Budlèia (*Buddleja davidii*)
- Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus i Cotoneaster tomentosa*)
- Carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina ssp glauca*)
- Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (P*. crenatoserrata*)
- Pitòspor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
- Miraguà (*Araujia sericifera*)
- Bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- Bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata *(= Senecio mikanoides*)
- Lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus / Senecio tamoides*
- *Sicyos angulatus*
- Tradescantia *(Tradescantia fluminensis)*
- Vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica = Bilderdyckia aubertii*)
- Vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
- *Disphyma australe*
- *Drosanthemum floribundum*

- *Drosanthemum hispidum*
- *Malephora crocea*
- *Ruschia carolí*

Plantes crasses i assimilables

- Aloe maculat (*Aloe maculata*)
- Atzavares o figuerasses (*Agave s*p.)
- *Bryophyllum daigremontianum (=Kalanchoe daigremontiana)*
- Figueres de moro (*Opuntia ficus-indica / O. maxima O. stricta i O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*
- *Cylindropuntia subulata*

Es proposa, en la mesura del possible, utilitzar les espècies de plantes per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental i creació d'entorns d'edificacions (CREAF, maig 2019). Les espècies adequades per l'àmbit del PEM son:

Taula 19. Espècies recomanades per a la restauració en les formacions d'alzinars i afins.

Espècie	Plantació òptima	Plantació recomanable
Borago officinalis	X	
Cichorium intybus		X
Cistus albidus	X	
Crataegus monogyna		X
Diplotaxis erucoides		X
Dorycnium hirsutum		X
Dorycnium pentaphyllum	X	
Echium vulgare argentae	X	
Erucastrum nasturtiifolium	X	
Foeniculum vulgare	X	
Lavandula latifolia		X
Lotus corniculatus	X	
Medicago sativa falcata		X
Prunus spinosa	X	
Rosmarinus officinalis	X	
Rubus ulmifolius	X	
Silybum marianum		X

Sorbus domestica		X
Thymus vulgaris		X
Trifolium pratense		X

Font: Guia de mesures per afavorir pol·linitzadors en la restauració ambiental. CREAF.

Es proposa seguir els següents criteris en les plantacions i enjardinaments entorn de les edificacions incloses al catàleg:

- Espècies autòctones i, per tant, adaptades a les condicions del medi (clima i sòl). Es recomana utilitzar en la mesura del possible les plantes llistades a les taula anterior.
- Espècies no piròfites, de baix grau d'inflamabilitat.
- Espècies amb capacitat de protecció i estructuració del sòl.
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- Per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de brancam i amb elevada massa foliar.
- Potenciar la pràctica de la xerojardineria prioritzant la plantació d'espècies autòctones i amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta *(Mentha sp*.), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
- Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.
- Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

Les intervencions derivades del PEM hauran de preservar la funcionalitat dels espais oberts i dels connectors ecològics del PTMB, evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari i mantenir la permeabilitat del sòl. Es prioritzaran els accessos i espais ja alterats, s'evitaran noves pavimentacions i es conservaran els conreus de secà, els marges vegetals i els elements agroforestals. Aquesta mesura serà aplicable al conjunt dels elements catalogats, segons els valors ambientals de cada emplaçament.

En l'àmbit de Can Llobateres (C-04), aquestes condicions s'aplicaran amb una exigència especial, atès que l'element se situa dins del punt crític del connector ecològic entre el massís de Sant Llorenç del Munt i Collserola identificat pel PTMB. En aquest sector, la funcionalitat del connector es basa

especialment en la continuïtat de l'eix fluvial del torrent de la Betzuca, que alimenta la riera de Can Barra, en els microhàbitats associats als torrents de la Betzuca i de la Font del Pont i en la preservació dels espais agroforestals romanents entre els continus urbans de l'entorn de la N-150 i la C-58. En conseqüència, les intervencions, les ampliacions i l'adequació dels accessos i dels espais exteriors no podran comprometre la continuïtat ni la funcionalitat d'aquest connector, afectar els hàbitats d'interès comunitari ni comportar la pèrdua dels conreus de secà, dels marges vegetals o dels microhàbitats fluvials presents.

i) Fauna

Per tal de no afectar les espècies faunístiques que pot albergar l'entorn, es proposen un seguit de mesures a tenir en compte en el desenvolupament del pla especial:

- Caldria que en cas de necessitat de podes, tales o desbrossades, especialment en l'entorn de les rieres i torrents, s'eviti portar-les a terme durant l'època més delicada per a la fauna (del 15 de març al 15 de juliol).
- Evitar els treballs que requereixin d'il·luminació artificial per tal d'evitar-ne la incidència lumínica
- Dur a terme un bon manteniment de la maquinària de les obres, per tal que no emetin més sorolls del necessari i permès per normativa vigent.
- Si cal un tancament perimetral fixe al sector, cal que sigui integrat a l'entorn i permeable a la microfauna. Cal prioritzar l'ús de tanques perimetrals vegetals arbustives i arbòries. A més del seu interès des del punt de vista estètic, també són importants ecològicament (retenen la humitat i els nutrients, eviten l'erosió, retenen toxines i permeten el moviment d'invertebrats i de petits mamífers).
- Manteniment o foment de marges vegetals entorn l'àmbit en contacte amb espais agrícoles i forestals.
- Conservació d'espècies i hàbitats autòctons, i disseny de plantacions i apantallaments vegetals seguint criteris ecològics.

j) Paisatge

Tot seguit es recomanen una sèrie de mesures paisatgístiques que caldria tenir en compte en les actuacions de reforma i/o reconstrucció de les edificacions del catàleg:

- Els volums edificatoris cal que siguin el màxim possible integrats en el territori (color, textura, semblança amb construccions pròximes, etc.) i al mateix temps que tinguin la dimensió necessitarà pel seu funcionament òptim i rendible.
- Preveure la utilització de materials adequats: materials de construcció típics del lloc i que donin una imatge exterior dels edificis coherent amb la resta de construccions del SNU del municipi.
- Evitar col·locar elements exteriors de colors llampants o molt cridaners, o de volums molt grans que pel seu impacte visual, puguin incidir negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea. Es recomanen les composicions arquitectòniques simples i funcionals, que proporcionen una sensació d'ordre i faciliten la formació d'una imatge de conjunt harmònica.
- Es proposa una coloració que imiti la coloració natural de l'entorn, per tal d'aconseguir una relació cromàtica coherent i harmònica amb els sòls agrícoles de l'entorn.
- La textura es proposa que no sigui del tot llisa, si no una textura una mica rugosa que permeti que el color tampoc sigui homogeni.

- Cal tenir en compte i aplicar les Directrius del paisatge del PTMB, que contenen prescripcions que cal seguir per tal de minimitzar impacte paisatgístic en el SNU del territori.
- Si calen infraestructures de serveis, també es recomana que s'utilitzi materials el més ecològics i sostenibles possible, de colors i tonalitats no molt vistosos i integrats al cromatisme de l'entorn; i si potser "amagats" o "camuflats" per la vegetació i/o edificació existent.
- Es proposa no autoritzar l'ús de rètols comercials o publicitaris. Admetre únicament rètols per facilitar la indicació i localització de les masies i cases rurals i la toponímia del medi rural o natural.

k) Criteris de sostenibilitat en l'edificació

És important aplicar criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible en els projectes de reforma i/o ampliació de les edificacions:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbast ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Utilitzar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, siguin reutilitzables i reciclables.
- En el procés de l'obra cal evitar revestiments adherits a suports de diferent naturalesa de la d'aquests, utilitzar unions mecàniques (en sec), en substitució de les unions rígides (per adhesió) sempre que sigui possible, no encastar les instal·lacions i fomentar la utilització de cels rasos, sòls flotants i envans de cartró guix.
- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals. Alguns d'aquests materials són:
    - el plom (tan en pintures com en canonades)
    - amiant
    - compostos orgànics volàtils (COV)
    - protectors de la fusta
    - materials radioactius
    - organoclorats
    - policlorur de vinil (PVC)
    - fustes tropicals
    - pintures amb dissolvents
- Dissenyar les distribucions interiors aprofitant al màxim la llum natural, les proteccions solars i la ventilació natural.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.

- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.
- Es recomana que les edificacions emprin preferentment fonts d'energia renovable, prioritzant la instal·lació de plaques solars sobre les cobertes de les edificacions sense valor arquitectònic, per tal de minimitzar l'ocupació del sòl. En les construccions amb valors arquitectònics, caldrà prioritzar-ne la ubicació sobre volums complementaris, sempre que no se n'alterin els valors protegits, i considerar la implantació sobre el terreny únicament com a darrera opció.

l) Minimitzar els residus que es produeixin durant les obres

S'adoptaran els criteris establerts en la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com el Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC).

El residus que derivin del procés de construcció seran tractats com marca el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PRGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Durant les obres, com a bona pràctica en les activitats constructives, s'hauria d'evitar tot abocament incontrolat de residus al medi. Especial importància té aquest apartat en el que es refereix a lixiviats, contaminants líquids, neteges de formigoneres, etc. Serà important conscienciar al promotor i els operaris que hi intervenen en l'obra de la correcta manipulació dels mateixos, de manera que es farà necessari portar a terme una recollida selectiva de les deixalles i residus generats durant els temps que duri la construcció de l'obra. Els residus generats en una obra són diversos: cartró, plàstics, olis, runes, formigó, restes de tala... i residus perillosos i altament contaminats generats en la pròpia obra; serà necessària la presència de diversos contenidors de recollida selectiva i gestionar-los tal i com demana la normativa vigent.

En finalitzar la fase de construcció es recomana fer una neteja general de les rodalies de l'obra per tal de no deixar restes de materials, terres i runam.

m) Cicle de l'aigua

El sistema de subministrament i sanejament de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades haurà de complir amb els requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que estableix l'article 8.2 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la legislació en matèries d'aigües de Catalunya.

Totes les masies catalogades han de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament d'aigua potable. Aquelles que es subministrin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, en cas de no disposar de resolució, hauran de regularitzar la situació davant de l'Organisme de Conca. En tot cas, s'estarà al que estableix el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986 d'11 d'abril i les seves modificacions) i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

Pel que fa al sanejament, totes les masies del Catàleg que generin aigües residuals hauran de tenir un sistema de tractament d'aquestes per la qual cosa hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, depenent de l'activitat que es dugui a terme d'acord amb els usos admesos. Les masies o cases rurals que no es trobin connectades a la xarxa pública de sanejament hauran de complir els criteris establerts a la Instrucció

Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom, aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 20 de novembre de 2008.

Els marges de les lleres públiques estan subjectes a una zona de servitud de 5 metres d'amplada per a ús públic, que haurà de quedar lliure de qualsevol construcció o edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en aquesta zona se sotmetrà a les determinacions del Reglament del domini públic hidràulic. La plantació d'espècies arbòries dins de la zona de servitud requerirà l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua. Així mateix, els marges de les lleres públiques estan subjectes a una zona de policia de 100 metres d'amplada, en la qual resten condicionats els usos del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin. Per executar obres dins d'aquesta zona caldrà disposar de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, llevat que el planejament urbanístic o el pla d'obres corresponent hagi estat prèviament informat per aquest organisme i n'hagi incorporat les determinacions. Les actuacions que s'hi desenvolupin s'ajustaran al que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del Reglament del domini públic hidràulic.

En cas de ser necessari redactar un estudi d'inundabilitat per justificar la compatibilitat d'una actuació o d'un nou ús, aquest s'haurà d'elaborar d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'ACA i haurà d'utilitzar la cobertura de cabals normalitzats disponible al visor cartogràfic de l'Agència. Així mateix, en funció de les característiques de la llera, caldrà considerar la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua.

Finalment, es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua, seguint les directrius marcades pel Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006) el codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors) i l'ordenança tipus sobre l'Estalvi d'Aigua de la Diputació de Barcelona i ordenança municipal d'estalvi d'aigua aprovada 4 d'abril de 2008.

n) Ecoeficiència energètica

S'hauran de tenir present el Codi Tècnic de l'Edificació Reial (Decret 314/2006) i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Són paràmetres d'ecoeficiència energètics:

- La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
- Implantació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica, per una producció igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60ºC per determinats edificis d'acord amb els annexos 1 i 2 del Decret.
- La producció solar mínima en qualsevol zona haurà de ser del 70% si es vol utilitzar resistències elèctriques amb efecte Joule en la producció d'aigua calenta.
- En l'espai reservat per a la instal·lació d'aparells de rentavaixelles caldrà preveure una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.

S'utilitzaran prioritàriament sistemes passius d'estalvi energètic com l'orientació, la ventilació natural i les proteccions solars o l'acumulació en massa i la inèrcia tèrmica entre d'altres. En tots els casos, la solució aplicada s'haurà d'integrar adequadament a les característiques arquitectòniques i de paisatge de la masia o casa rural.

Es tindran en compte els paràmetres d'ecoeficiència: energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.

o) Legalització de les futures activitats d'acord normativa ambiental

Previ a implantar qualsevol nou ús admès caldrà:

a. Analitzar la seva compatibilitat, tant amb l'estructura i característiques de les edificacions, com amb el seu entorn.

b. Garantir la disponibilitat d'aigua potable i d'energia, i la capacitat per depurar les aigües residuals i tractar els residus.

c. Garantir la preservació dels valors del medi en què s'integra.

Qualsevol nova activitat en el SNU a les edificacions del PEM, amb incidència ambiental i d'acord amb l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, haurà de sotmetre's a les determinacions d'aquesta normativa i qualsevol altre de sectorial que li sigui d'aplicació i garanteixi el seu bon funcionament per evitar incidències en el medi ambient.

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica també regula l'obertura de les activitats classificades com innòcues i de baix risc.

p) Mobilitat sostenible

La implantació de nous usos o activitats haurà de justificar, de manera proporcionada a la seva naturalesa, capacitat i afluència prevista, les necessitats de mobilitat.

Es prioritzarà la utilització i millora dels accessos existents i s'evitarà l'obertura de nous camins o l'ampliació innecessària dels actuals.

S'afavorirà l'accés a peu i en bicicleta sempre que les condicions de distància, pendent i seguretat ho permetin.

Els usos oberts al públic hauran de preveure espais adequats per a l'estacionament segur de bicicletes, integrats paisatgísticament i sense incrementar innecessàriament la impermeabilització del sòl.

La informació de les activitats haurà d'incloure, quan sigui viable, les opcions d'accés mitjançant transport públic i els itineraris a peu o en bicicleta disponibles.

En activitats que comportin una afluència col·lectiva o periòdica significativa, es fomentarà l'organització de transport compartit o col·lectiu des dels nuclis urbans o les estacions de transport públic més properes.

Les àrees d'estacionament s'ajustaran a les necessitats efectives de l'activitat, prioritzant els espais existents, els paviments permeables i la mínima ocupació de sòl.

Quan es prevegin o reformin àrees d'estacionament, es valorarà la incorporació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, d'acord amb la normativa aplicable.

Les actuacions hauran de donar compliment, en allò que sigui aplicable, a les determinacions en matèria de mobilitat del Decret 132/2024 (articles 10, 11 i 15).

8. MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL

El seguiment ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que el desenvolupament del Pla Especial no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment l'àmbit, ni els espais de valor ambiental de l'entorn. A més s'ha de garantir, que en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, s'actuarà el millor possible i s'aplicaran les mesures correctores que siguin necessàries.

Per realitzar aquest seguiment, es proposa que es verifiqui el compliment de les mesures ambientals proposades pel desenvolupament del pla, i es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats en el present document, si l'òrgan ambiental així ho determina. El Programa de Vigilància Ambiental (PVA) concreta de forma detallada els paràmetres de seguiment de la qualitat dels diferents factors ambientals afectats pel projecte, així com els sistemes de mesura i control d'aquests paràmetres. Així, garanteix el compliment de les indicacions i mesures correctores i protectores. El PVA ha de ser executat per una assistència tècnica ambiental a peu d'obra, que consisteix en la vigilància i control de la qualitat ambiental de l'obra, a través del seguiment de l'activitat desenvolupada, per tal de subministrar informació específica de les característiques i funcionament de les variables ambientals en l'espai i en el temps.

Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan aprovi el Pla Especial, el projecte constructiu i/o atorgui les llicències d'obres. Haurà de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats pel desenvolupament del sector, les mesures ambientals recomanades, així com la normativa vigent d'aplicació.

També seria convenint, per un correcte seguiment ambiental, que es realitzin visites d'inspecció durant les obres i el funcionament de l'activitat, tot comprovant que no hi ha incidències en els vectors ambientals del medi, així com per garantir-ne les bones pràctiques i el compliment de les normatives que estableixi el pla.

Els indicadors, proposats en l'apartat 4.1 del present DAE, poden ser un bon mecanisme de control i seguiment. Així es proposa verificar en el moment d'aprovació de desenvolupament del pla i un cop finalitzades les obres.

9. GRAU D'INCORPORACIÓ DELS INFORMES SECTORIALS

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

L'informe es va emetre en data 17 de desembre de 2025.
L'informe exposa:

L'informe de l'ICGC posa de rellevància aquest fet i, en conseqüència, determina que caldrà adjuntar a la documentació del PEU un estudi que valori el risc geològic existent als diferents elements inventariats situats en zones amb perillositat geològica per esllavissades. Aquest estudi l'haurà de realitzar una persona amb els coneixements tècnics adequats i, en el supòsit que es detectin indicis, caldrà implementar les mesures de protecció o mitigació adequades per garantir la seguretat de les persones i els seus béns.

S'han incorporat els resultats de l'estudi de risc geològic existent a l'apartat *2.1.4. Àrees de risc* del DAE.

Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

L'informe es va emetre en data 19 de desembre de 2025.
L'informe exposa:

L'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 19 de desembre de 2025, conclou que no serà necessària l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada del present PEU, atès que aquest no s'inclou en els supòsits del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Malgrat això, el mateix informe recomana incorporar mesures concretes dirigides a afavorir els modes de transport no motoritzats i l'ús del transport públic.
Des de l'ATM es recomana tenir en compte les determinacions del Pla Director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona (SIMMB) per al període 2020-2025 i, si escau, adequar-s'hi per tal de complir amb els objectius ambientals i les mesures que siguin d'aplicació.

El DIE relaciona els diferents instruments de planificació territorial i urbanística que tenen incidència en l'àmbit del pla (el PTGC, PTMB i el POUM de Sant Quirze del Vallès).
Des de l'ATM es recomana tenir en compte les determinacions del Pla Director de mobilitat del Sistema Integrat de Mobilitat Metropolitana de Barcelona (SIMMB) per al període 2020-2025 i, si escau, adequar-s'hi per tal de complir amb els objectius ambientals i les mesures que siguin d'aplicació.
A banda, es recomana tenir en compte, entre d'altres, les determinacions dels següents plans i programes:

- *Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PDI)*
- *Pla director d'infraestructures del SIMMB 2021-2030*
- *Pla de transports de viatgers de Catalunya 2020*
- *Estratègia Catalana de la Bicicleta*
- *Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi*

El DIE incorpora un conjunt d'indicadors de seguiment dels objectius ambientals establerts, però no defineix un sistema d'avaluació i/o seguiment del pla.
En el marc dels treballs del pdM 2020-2025 i en el bloc de l'avaluació dels objectius en la proposta del Pla, l'ATM ha dut a terme un treball de confecció d'una llista d'indicadors alineats amb les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà, anomenats Indicadors nucli de l'escenari proposta. Aquells que siguin aplicables, poden incorporar-se a la documentació ambiental.

S'han introduït les determinacions corresponents a l'apartat 3.2. Planejament sectorial de protecció del medi ambient; l'apartat 4.1. Objectius i criteris ambientals fixats pel PEM; l'apartat 4.2. Indicadors; l'apartat 5.2. Anàlisi i justificació de l'alternativa escollida; l'apartat 7. Recomanacions ambientals; i s'ha afegit l'apartat 8. Grau d'incorporació dels informes sectorials al present DAE.

S'anota que, tot i que l'apartat 1 de l'informe de l'ATM fa referència a un procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, la naturalesa del present Pla Especial i la Resolució ambiental de data 9 d'abril de 2026 confirmen que l'expedient se sotmet al procediment simplificat. Aquesta discrepància en l'informe sectorial no afecta la validesa de les seves conclusions en matèria de mobilitat, però queda esmenada a efectes de la tramitació administrativa del Pla.

Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

L'informe es va emetre en data 19 de febrer de 2026.
L'informe exposa:

L'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 19 de febrer de 2026, conclou que les edificacions catalogades pel PEU queden fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos en la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP, de manera que el PEU és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos en la resolució i instrucció esmentades i, per tant, no li són d'aplicació els criteris pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.

Les conclusions de l'informe no comporten la modificació del document.

Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

L'informe es va emetre en data 27 de febrer de 2026.
L'informe exposa:

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), recorda que per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, excepte si el Pla d'ordenació urbana corresponent o altres figures d'ordenament urbanístic hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes. A tal efecte, l'informe enumera les masies catalogades pel PEU que es troben ubicades en zona de policia de lleres públiques:

Codi edificació	Nom edificació	Nom curs
C-02	Can Viver de la Serra	Innominat capçalera del torrent de Can Vinyals
C-03	Can Corbera	Torrent de Can Corbera
C-04	Can Llobateres	Torrent de la Grípia
C-05	Can Vinyals	Torrent de Can Vinyals i tributari
C-06	Can Camps	Innominat capçalera del torrent de Can Vinyals
C-07	Can Ferran	Torrent de Can Barata
C-08	Masos de Can Ferran	Torrent de Can Barata

S'incorpora a l'apartat 2.1.2. *Medi físic* i *l'apartat* 7. *Recomanacions ambientals* del DAE.

Pel que fa a l'abastament d'aigua potable, (...) la regulació d'usos proposada en el PEU pot comportar un increment del consum d'aigua al municipi, motiu pel qual indica que caldrà que els projectes compleixin amb l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, per assegurar la incorporació de mecanismes d'estalvi d'aigua i sistemes de reutilització d'aigua.

S'incorpora a l'apartat 7. *Recomanacions ambientals* del DAE.

El sistema de sanejament del municipi està constituït per dues estacions depuradores d'aigües residuals: l'EDAR de Terrassa i l'EDAR Sant Pau de Riu Sec. Segons la informació disponible a les fitxes del Catàleg, totes les edificacions incloses disposen de sistema de sanejament, malgrat que no s'indica si es tracta d'un sistema autònom o si compten amb connexió al clavegueram públic. L'informe de l'ACA recorda que les masies o cases rurals que no es trobin connectades a la xarxa pública de sanejament hauran de complir amb els criteris establerts a la Instrucció tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom, aprovada el 20 de novembre de 2008 pel Consell d'Administració de l'ACA.

S'incorpora a l'apartat 2.1.6. *Fluxes ambientals i* l'apartat 7. *Recomanacions ambientals* del DAE.

En matèria d'inundabilitat, l'informe de l'ACA assenyala que Can Llobateres (C-04) és l'única edificació catalogada sobre la qual es pot descartar el risc d'inundació, d'acord amb els Mapes de perillositat i risc d'inundació (MAPRI) vigents. Per a la resta de les edificacions, s'ha realitzat una anàlisi preliminar topogràfica, a partir del model digital 2x2 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), del seu emplaçament i dels cursos fluvials propers per establir quines masies poden estar de manera potencial en zona inundable. Segons aquesta anàlisi preliminar, l'ACA no descarta que algun cos de les següents edificacions estigui en zona inundable: Can Corbera (C-03), Can Vinyals (C-05) i Masos Can Ferran (C-08). En conseqüència, l'ACA recorda que les ampliacions de les masies catalogades pel PEU i/o modificacions dels seus usos i activitats associades hauran de respectar l'establert en el Reglament del Domini Públic Hidràulic

.

Així, l'informe també recorda que en cas de ser necessari redactar un estudi d'inundabilitat per demostrar la compatibilitat de qualsevol actuació o nou ús, aquest haurà de seguir l'establert a la guia de Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local de l'ACA, així com la

cobertura de cabals normalitzats disponible en el visor cartogràfic de l'ACA. Destacar que en funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua.

S'incorpora a l'apartat 2.1.4. Àrees de risc del DAE.

En conseqüència, caldrà donar compliment a les consideracions efectuades per l'administració hidrològica per tal de garantir la compatibilitat de la proposta front el risc d'inundabilitat així com pel que fa a la seva adequació a la resta de matèries referents al cicle integral de l'aigua.

Es dona compliment a totes les consideracions efectuades per l'administració hidrològica.

INFORME OFICINA TERRITORIAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

En data 9 d'abril de 2026 es va rebre l'informe del Document d'Abast (DA) emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural dels Serveis Territorials d'Avaluació Ambiental.

L'informe assenyala que examinada la documentació aportada, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que el pla especial urbanístic no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica ordinària, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Amb caràcter general, es valora favorablement el contingut, en especial la descripció dels requeriments ambientalment rellevants. No obstant, caldrà atendre les consideracions que s'efectuen a continuació per tal d'esmentar i completar en el posterior estudi ambiental estratègic (EAE, en endavant).

(...)
El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) identifica la major part del sòl no urbanitzable del municipi de sòls de protecció especial pel seu interès pel seu interès natural i agrari, mentre que petits àmbits dispersos pel municipi corresponen a sòls de protecció preventiva, com ara la zona de Castelltort, una petita àrea al polígon industrial Can Corbera i els voltants de Can Paellada, situat al terme de Terrassa. Alhora, el PTMB defineix el traçat de la riera de Can Barra com un corredor fluvial i identifica un connector amenaçat per continus urbans de connexió entre el massís de Sant Llorenç del Munt i Collserola. Segons l'annex 2 de l'ISA del PTMB, la funcionalitat connectora d'aquest espai radica en la protecció i millora de l'eix fluvial del torrent de la Betzuca, que baixa de Sant Llorenç per arribar a alimentar la riera de Can Barra a Sant Quirze, i dels espais agroforestals romanents. D'entre les propostes de protecció i millora de la connectivitat que estableix l'ISA per aquest punt crític de la connectivitat hi ha:

- Preservar l'espai obert existent entre els continus urbans entorn la N-150 i per sota la C-58.
- Preserva i millorar els microhàbitats singulars que apareixen en el torrent de la Betzuca i de la Font del Pont, així com recuperar els hàbitats naturals en alguns trams d'aquests.
- Preservar els conreus de secà existents per tal de mantenir la riquesa ambiental que suposen i el valor social que aporten.

En aquest sentit, convé assenyalar que la masia catalogada de Can Llobateres (C-04) es troba enmig del punt crític per la connectivitat esmentat, en un àmbit on l'annex 2 de l'ISA del PTMB preveu actuacions de preservació i millora d'hàbitats d'interès.

S'incorpora a l'apartat 2.1.3. *Medi natural,* a l'apartat 6.1.*Incidència en plans sectorials i territorials, i a l'apartat 7. Recomanacions* ambientals del DAE.

(...)
Si bé es valoren positivament les mesures, convé destacar que el període sensible de la fauna generalment va del 15 de març al 15 de juliol. Caldrà doncs ajustar la data en el document ambiental.

S'incorpora a l'apartat 7. *Recomanacions ambientals* del DAE.

D'altra banda, el municipi queda fora de les masses d'aigua subterrànies protegides, d'acord amb Decret 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027 i de les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

Les conclusions de l'informe no comporten la modificació del document.

(...)
Des d'aquesta Oficina Territorial es considera que els criteris proposats no presenten garanties suficients a l'hora de protegir els hàbitats d'interès comunitari, permetent intervencions que poden afectar-los. Així, convé que el PEU estableixi criteris concrets que garanteixin que les intervencions i les ampliacions en els elements catalogats no afectaran aquests hàbitats protegits, sobretot en l'àmbit de Can Llobateres, tenint en compte que es troba en un punt crític per la connectivitat i que l'annex 2 de l'ISA del PTMB preveu actuacions de preservació i millora d'hàbitats d'interès.

S'incorpora a l'apartat 7. Recomanacions ambientals del DAE.

Pel que fa al canvi climàtic, el PEU indica que vetllarà perquè les construccions siguin el màxim d'autosuficients des del punt de vista energètic i es dissenyin d'acord amb un seguit de criteris, entre ells reduir la demanda energètica de les construccions, promoure l'ús de materials de construcció de baix impacte ambiental i aprofitar els recursos energètics locals. En aquest mateix sentit, i en la línia del que recomana el DAE, es creu convenient definir mesures per fomentar l'ús d'energies renovables i prioritzar la seva implantació sobre teulades, evitant així una major ocupació del sòl. Sobre aquest tema, s'entén que en determinades construccions amb valor arquitectònic no és adient ubicar aquest tipus d'instal·lacions sobre les teulades; per aquest motiu, es proposa prioritzar les plaques sobre coberta en aquelles edificacions catalogades sense valor arquitectònic. En cas de comptar amb aquest tipus de valors, es poden aprofitar els volums complementaris com a suport de les plaques, essent l'última opció la seva ubicació sobre el sòl.

S'incorpora a l'apartat 7. Recomanacions ambientals del DAE.

SERPA
ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL
Carrer Bellavista, 6 – Girona 17004
tel. 872.215.299 / www.serpa.cat

AGOST 2026

Equip Tècnic redactor:

Teresa Famadas Roig
Biòloga

Raúl Domínguez Tur
Biòleg
Col·legiat núm. 22250-C

Agnès Gassó Sánchez
Ambientòloga
Col·legiada núm. 2.336

Director tècnic:

Josep Aleix Comas i Herrera
Enginyer de camins, canals i ports
Col·legiat núm. 18.188

40329639J JOSEP ALEIX COMAS (R: B55024418)

Digitally signed by 40329639J JOSEP ALEIX COMAS (R: B55024418)
Date: 2026.08.03 16:17:45 +02'00'