

Ordenança Fiscal núm. 4.3.

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1 – Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 179 Del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats i actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2 – Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLLUC.
2. Constitueix així mateix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal tècnica i administrativa, necessària per verificar si els actes d'edificació i ús del sòl descrits en el paràgraf 1 d'aquest article han estat realitzats, total o parcialment sense llicència prèvia o sense adequar-se al contingut de la llicència atorgada.

Article 3. – Actes no subjectes

Es consideraran actes no subjectes a la taxa les següents actuacions, les quals no estan subjectes al règim de llicència urbanística ni al de comunicació prèvia:

1. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització degudament aprovats.
2. Les parcel·lacions urbanístiques o divisions de finques incloses en els projectes de reparcel·lació.
3. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració si no requereixen cap projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic.
4. Els moviments de terra, l'esplanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal, de l'administració competent en matèria del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

5. Els projectes de les obres locals ordinàries que promouen les administracions municipals i els organismes autònoms, les societats i altres ens que en són dependents degudament aprovats.
6. Els actes d'ús del sòl i edificació subjectes al règim de declaració responsable de conformitat amb la legislació sectorial aplicable.
7. El pintat interior d'habitatges, sempre i quan no estiguin sotmesos a protecció patrimonial cultural o urbanística i que no afecti a la imatge de l'edifici ni a la via pública.
8. Les actuacions de neteja i arranjamet de jardins i solars sense modificació del nivell del terreny (moviment de terres) i que no impliquin tala d'arbrat.
9. Les comunicacions per la utilització de mitjans auxiliar a la via pública o en terreny privat que estan associats a una obra no identificats en el quadre tarifari, sense perjudici de la taxa d'ocupació que correspongui.

Article 4.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin, les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent, els constructors i els contractistes de les obres.

Article 5 – Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.
2. En seran responsables subsidiaris els administratius de les societats i els síndic, els interventors o liquidadors fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.
3. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Article 6 – Base Imposable i quotes

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells i tanques publicitàries col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 7.- Quota tributària.

Les quotes derivades de cada tipus d'obra seran les següents:

GRUP I – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	Mòdul
<p><u>TARIFA I.1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - LL01 Obres d'edificació de nova construcció, incloses les prefabricades. - LL02 Enderroc total o parcial d'edificis i construccions (excepte l'enderroc de construccions auxiliars, les quals corresponen a la CT09). - LL03 Obres d'ampliació d'edificis existents. - LL04 Obres de reforma, o rehabilitació amb caràcter d'intervenció total, o amb caràcter d'intervenció parcial que produeixen una variació essencial de la composició general exterior, de la volumetria, del sostre o del sistema estructural de l'edifici. - LL05 Obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents que estiguin catalogats o protegits. - LL06 Obres de modificació estructural per a la instal·lació d'un ascensor o aparell elevador. - LL07 Canvi d'ús a residencial. 	<p>1,7% del pressupost d'execució material</p>

GRUP I – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	Mòdul
<ul style="list-style-type: none"> - LL08 Obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents quan tinguin per objecte canviar l'ús principal de l'edifici. - LL13 Construcció de piscines. - LL17 Extracció d'àrids i explotació de pedreres. - LL19 Acumulació de residus o el dipòsit de material que alterin les característiques del paisatge. - LL20 Instal·lació d'hivernacles o similars quan els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin superiors a un metre. - LL21 Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, en espais d'ús públic, sigui de titularitat pública o privada. - LL22 Obres per l'obertura, pavimentació i modificació de camins rurals. - LL25 Usos i obres provisionals de l'art 53 del TRLUC. - LL26 Tanques publicitàries. - LL27 Totes les actuacions previstes pel règim de comunicació prèvia i que es realitzin en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, llevat de les lletres g) i i), que són les següents: <ul style="list-style-type: none"> g) Els actes emparats per un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin projecte tècnic amb la LOE). i) Obres de connexió, substitució, sondejos de comprovació i reparació d'averies de les infraestructura de serveis tècnics (art. 34.5.bis del TRLUC: són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o interès social corresponents a: <ul style="list-style-type: none"> • Xarxes d'instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, enllumenat públic i telecomunicacions). • Instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb potència superior a 100KW connectades a xarxes de transport o de distribució de l'electricitat. • Instal·lacions destinades a gestió de residus. <p>-LLH01 Llicència de divisió horitzontal: Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex sobre un edifici o un conjunt immobiliari (simple o complex).</p>	<p style="text-align: right;"><u>Quota mínima (1):</u> 516,26 €</p> <p style="text-align: right;"><u>Quota màxima (2):</u> 30.000,00 €</p>
<p><u>TARIFA I.2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - LL09 Moviments de terres i les esplanacions de terrenys en qualsevol classe de sòl. - LL10 Construcció de murs de contenció que impliquin moviments de terres i esplanacions de terrenys. - LL11 Tala de masses arbòries, d'acord amb la definició de l'article 8 de l'ordenança municipal reguladora d'expedients urbanístics.. - LL12 Tala de vegetació arbustiva, d'acord amb la definició de l'article 8 de l'ordenança municipal reguladora d'expedients urbanístics. 	<p style="text-align: right;">1,5% del pressupost d'execució material</p> <p style="text-align: right;"><u>Quota mínima (1):</u> Obres de pressupost fins a 7.000 € quota mínima de 105€</p>

GRUP I – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	Mòdul
<ul style="list-style-type: none"> - LL14 Instal·lació de pèrgoles. - LL15 Instal·lació de barbacoes. - LL16 Instal·lació de construccions auxiliars o mòduls prefabricats, ja siguin permanents o provisionals. - LL24 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics. 	<p>Obres de pressupost fins a 14.000 € quota mínima de 210€</p> <p>Obres de pressupost de 14.000,01 fins a 34.000€ quota mínima de 510€</p> <p><u>Quota màxima (2):</u> 16.000,00 €</p>
<p><u>TARIFA I.3: Parcel·lacions / Divisions horitzontals</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - LLP01 Llicència de parcel·lació: divisions simultànies o segregacions successives de terrenys, en qualsevol classe de sòl, que tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió. - LLP02 Tota operació, que amb la mateixa finalitat que una parcel·lació però sense divisió o segregació de finques, amb alienació o arrendament de parts indivisibles d'una finca determinada amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. - LLP03 Constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de ser-ne membre o de tenir participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys. - CE01 Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comportin un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística <p><u>Per la superfície de cada parcel·la resultant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Parcel·les amb una superfície inferior a 500m² -Parcel·les amb una superfície igual o superior a 500 i fins a 999 m². -Parcel·les amb una superfície igual o superior a 1.000 i fins a 1.999 m² -Parcel·les amb una superfície igual o superior a 2.000 i fins a 2.999m² -Parcel·les amb una superfície igual o superior a 3000 i fins a 4.999 m² -Parcel·les amb una superfície igual o superior a 4.999 i fins a 7.999 m² -Parcel·les amb una superfície igual o superior a 8.000m² 	<p><u>Per cada parcel·la final (resultant)</u></p> <p>165,00 €</p> <p>198,00 €</p> <p>297,00 €</p> <p>371,25 €</p> <p>387,75 €</p> <p>429,00 €</p> <p>445,50 €</p>
GRUP II – COMUNICACIONS PRÈVIES	Mòdul
<p><u>TARIFA II.1: Comunicacions prèvies que requereixen la intervenció d'un tècnic competent (CT)</u></p>	<p>1,2% del pressupost d'execució material</p>



GRUP II – COMUNICACIONS PRÈVIES	Mòdul
<ul style="list-style-type: none">- CT01 Obres de reforma interior parcial i canvi de distribució sense afectació de l'estructura.- CT02 Obres de reforma interior parcial amb actuació puntual de l'estructura.- CT03 Obres d'intervenció parcial interior en edificis existents pel canvi d'ús, excepte el canvi a ús residencial o d'ús principal.- CT04 Obres d'intervenció parcial interior en edificis amb elements catalogats quan les obres no afectin a aquest element.- CT05 Obres d'adequació de locals o naus per a nova d'activitat o modificació de l'activitat existent.- CT06 Obres de reforma en locals o naus amb activitat existent.- CT07 Obres de reforma i rehabilitació en façanes, terrasses i cobertes i totes les que requereixen bastida (incloent manteniment i/o reparació).- CT08 Construcció de murs i tanques que no impliquin moviment de terres, o reparació estructural de murs existents.- CT09 Enderroc de construccions auxiliars o instal·lacions annexes que no afectin l'edifici principal, sempre i quan siguin d'una planta i d'escassa entitat constructiva.- CT12 Apuntament i/o reforç provisional d'estructures existents fins a la intervenció definitiva.- CT13 Mesures de protecció en façanes, mitgeres, patis o terrats, provisionals fins a la intervenció definitiva.- CT16 Instal·lació de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics d'autoconsum.- CT17 Instal·lació d'hivernacles amb murs perimetrals inferiors a 1m.- CT18 Instal·lació d'elements tècnics de l'edifici, en cobertes o terrasses, com aires condicionats i instal·lacions d'antenes domèstiques.- CT19 Col·locació de rètols indicatius de l'activitat en naus industrials.- CT20 Altres actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia amb intervenció tècnica.	<p style="text-align: center;"><u>Quota mínima (1):</u></p> <p>Obres de pressupost fins a 7.000 €, quota mínima 84€</p> <p>Obres de pressupost de 7.000,01€ fins a 14.000€ quota mínima de 168€</p> <p>Obres de pressupost de 14.000,01 fins a 34.000 € quota mínima de 408 €</p> <p style="text-align: center;"><u>Quota màxima (2):</u> 12.800 €</p>
<p>TARIFA II.2: Comunicacions prèvies que no requereixen la intervenció d'un tècnic competent (C) (Només actuacions de fins a 50.000€ Si es supera aquest import, s'aplicarà la tarifa II.1)</p> <ul style="list-style-type: none">- C01 Manteniment interior d'habitatges sense modificar distribució (reparació i substitució/millora de materials no inclou les actuacions que afectin a aïllament, elements comunitaris, estructura i/o façana, tampoc les actuacions en edificis protegits o catalogats).- C02 Manteniment en espais o zones comunitàries interiors dels edificis (reparació i substitució o millora de materials no inclou les actuacions que afectin a aïllament, estructura i/o façana, tampoc les actuacions en edificis protegits o catalogats).- C03 Actuacions puntuals interiors pel manteniment, conservació i neteja de locals i naus sense ús, sense modificar distribució.	<p style="text-align: center;">1% del pressupost d'execució material</p> <p style="text-align: center;"><u>Quota mínima (1):</u></p> <p>Obres de pressupost fins a 3.000 € quota mínima de 30€</p> <p>Obres de pressupost de 3.000,01 fins a 7.000 € quota mínima de 70€</p>



GRUP II – COMUNICACIONS PRÈVIES	Mòdul
<ul style="list-style-type: none">- C04 Manteniment, reparació i millora dels materials en locals i/o naus amb activitat existent, sempre i quan les obres no modifiquin l'activitat existent ni afectin elements comunitaris o aïllaments.- C05 Actuacions puntuals de manteniment d'elements de façana i cobertes sense ús de bastida i sense modificar les característiques dels materials existents.- C06 Obres de conservació i manteniment de murs i tanques existents, que no afectin l'estructura o fonaments.- C07 Arranjament d'espais lliures de parcel·les edificades, sense modificació de la topografia.- C11 Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.- C12 Col·locació de rètols indicatius de l'activitat a la façana del local.- C14 Altres actuacions subjectes a comunicació prèvia sense intervenció tècnica.	Obres de pressupost de 7.000,01 fins a 14.000 € quota mínima de 140€ Obres de pressupost de 14.000,01 fins a 50.000 € quota mínima de 500 € Quota màxima 10.700€
<p><u>TARIFA II.3: Comunicació prèvia per tala d'arbres</u></p> <ul style="list-style-type: none">- C09 Tala d'arbres aïllats en sòl urbà sense cap protecció i que no sigui massa arbòria.	<p><u>3.1.- Pel primer arbre:</u> 25,77 €</p> <p><u>3.2.- Per cada arbre</u> <u>addicional:</u> 12,37 €</p>
<p><u>TARIFA II.4: Comunicació prèvia (Altres)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- CT15 Execució de cales, pous i sondejors, en terreny privat, previs a l'actuació definitiva.- C08 Instal·lació de tanques provisionals per protecció de solars fins a intervenció definitiva no vinculades a llicència d'obres.- C13 Col·locació en façana de tendals, visibles des de la via pública.	16,36 €/m <u>Quota mínima (1):</u> 210 €



GRUP III: OBRES EN DOMINI PÚBLIC	Mòdul
<p><u>TARIFA III.1: Obres relacionades amb xarxa de serveis (3) (4)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- CT10 Obres de connexió d'instal·lacions de serveis, de fins a 4m de longitud a l'espai públic.- LL23 Instal·lacions d'infraestructures de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia i d'altres similars i les rases de longitud superior a 4 m, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions (excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix).- CT14 Obres de substitució, sondatges/repació d'averies en infraestructures de serveis a l'espai públic, excepte subjectes a declaració responsable.	<p>16,36 €/m</p> <p><u>Quota mínima (1):</u> 320 €</p> <p><u>Quota màxima (2):</u> 16.000,00 €</p>
<p><u>TARIFA III.2: Obres relacionades amb edificació</u></p> <ul style="list-style-type: none">- LL18 Obres de construcció, ampliació o supressió de guals i el corresponent ús demanial.- CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram.	<p>16,36 €/m</p> <p><u>Quota mínima (1):</u> 105 €</p> <p><u>Quota màxima (2):</u> 16.000,00 €</p>
GRUP IV: PRIMERA OCUPACIÓ	Mòdul
<p><u>TARIFA IV.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- CO01 La primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions de nova planta.- CO02 La primera utilització i ocupació d'ampliacions dels edificis i les construccions existents.- CO03 La primera utilització i ocupació dels edificis existents i les construccions sotmesos a obres per canviar-ne el seu l'ús característic o a obres de gran reforma o rehabilitació i que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.- LLO01 La primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions de nova planta.- LLO02 La primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions de les ampliacions dels edificis o les construccions existents.- LLO03 La primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions sotmesos a obres per canviar-ne el seu l'ús característic o a obres de gran reforma o rehabilitació i que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.	<p>15% de la taxa de la llicència d'obres atorgada</p> <p><u>Quota mínima (1):</u> 516,26 €</p> <p><u>Quota màxima (2):</u> 16.000,00 €</p>



GRUP V: MODIFICACIONS, PRÒRROGA I TRANSMISSIONS LEGALITZACIONS	Mòdul
<p><u>TARIFA V.1: Pròrroga</u></p> <p>- CA03 Pròrroga del termini de la llicència urbanística o comunicació prèvia per a l'execució d'obres.</p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la taxa de comunicació o llicències urbanística vigent a la data de la sol·licitud de la pròrroga o que correspongui a l'obra.</p>	<p>% aplicat sobre la taxa de llicències o comunicacions</p> <p>25 %</p>
<p><u>TARIFA V.2: Modificacions</u></p> <p>- LL28 Modificacions substancials de la llicència d'obra prèviament autoritzada</p> <p>- CA01 Modificacions no substancials dels projectes tècnics prèviament autoritzats per una llicència urbanística i totes les modificacions de les actuacions prèviament comunicades.</p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la taxa de comunicació o llicències urbanística vigent a la data de la sol·licitud de la pròrroga o que correspongui a l'obra.</p>	<p><u>% aplicat sobre la taxa de llicències o comunicacions</u></p> <p>50 %</p>
<p><u>TARIFA V.3: Transmissions</u></p> <p>- CA02 Transmissió (canvi de titularitat) de llicència urbanística o de comunicació prèvia.</p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la taxa de comunicació o llicències urbanística vigent a la data de la sol·licitud de la pròrroga o que correspongui a l'obra.</p>	<p><u>% aplicat sobre la taxa de llicències</u></p> <p>25 %</p>
<p><u>TARIFA V.4: Legalització d'obres</u></p> <p>- LL29 Legalitzacions d'obres que corresponguin al règim de llicència.</p>	<p>1,7% del pressupost d'execució material</p> <p><u>Quota mínima (1):</u> 516,26 €</p> <p><u>Quota màxima (2):</u> 30.000,00 €</p>

GRUP VI: ALTRES	Mòdul
<p><u>TARIFA VI.1 : Ordres d'execució i Expedients de Protecció de Legalitat Urbanística</u></p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la valoració tècnica de les obres relacionades amb l'expedient corresponen (OE o PLU).</p> <p>- LL30 Actes i obres en compliment d'una ordre d'execució (OE) protecció de la legalitat urbanística (PLU) que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.</p> <p>2.1.- Ordres d'Execució (OE) Incloses a expedients d'Ordre d'execució.</p> <p>2.2.- Expedients de Protecció de Legalitat Urbanística (PLU) Incloses a expedients per a la reposició de la legalitat urbanística</p>	<p>5% de la valoració tècnica de les obres</p> <p><u>Quota mínima (1)</u> 210 €</p> <p><u>Quota màxima (2)</u> 30.000 €</p>

- (1) A percebre sempre que els drets fixats de la tarifa procedent siguin inferiors a aquesta quantia.
- (2) A percebre sempre que els drets fixats de la tarifa procedent siguin superiors a aquesta quantia.
- (3) Les obres en domini públic i les de mitjans auxiliars, relacionades amb les xarxes de serveis estan subjectes, també, a la taxa d'ocupació del domini públic (OF. 3.2)
- (4) Totes les obres executades al domini públic hauran de dipositar una fiança de 80€/m (rases i cales) o 80€/m² (altres actuacions), amb una quantia mínima de 300 €, per la reposició dels elements urbanístics afectats per les obres.

Article 8 – Beneficis Fiscals .

Gaudiran d'una bonificació del 95% de la taxa les obres i instal·lacions dels centres escolars i de salut fetes per altres Administracions en l'exercici de les seves competències.

Gaudiran d'una bonificació del 100% les obres i les instal·lacions d'adaptació dels habitatges i edificis, promogudes i finançades per altres administracions públiques mitjançant programes d'arranjament d'habitatges, i destinades a persones amb dificultats de mobilitat.

Article 9.- Meritament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de Llicència urbanística, o en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que comencin les actuacions municipals pendents a determinar si les obres són autoritzables.
2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient que pugui instruir-se per a la demolició de les obres en el cas que aquestes no siguin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 10 – Normes de gestió

1. Els escrits i els documents que es presentin a l'Administració municipal i que sol·licitin la concessió d'alguna de les Llicències urbanístiques compreses a l'article 7è d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyats del resguard que demostrï que la quota corresponent ha estat ingressada a la Caixa municipal.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les

construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació definitiva, si és escaient, es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11 – Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen la Llei General Tributària i l'Ordenança Fiscal General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió en sessió extraordinària de 2 de febrer de 2023 i publicada posteriorment al BOP, comença a regir a l'endemà de la seva publicació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.