



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 34/2024/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 10/09/2024
Constitució: 13:37 h
Aixecament: 13:54 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Alvarez Martinez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Perez	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Alex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
---------------------	--------------

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Pere Gallego Cañizares

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.



1. Aprovació actes

S'aproven les actes de la Junta de Govern Local següents: sessió ordinària de 30 de juliol de 2024, sessió extraordinària i urgent de 2 d'agost de 2024 i sessió ordinària de 3 de setembre de 2024.

2. Educació. 67/2024/GPRES

Acceptació de la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023.

ANTECEDENTS

En data 24 de gener de 2024, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, va publicar al DOGC, l'ORDRE EDU/8/2024, de 19 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023.

En data 14 de març de 2024, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, va publicar al DOGC, la resolució EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023 (ref. BDNS 747928).

En data 20 de març de 2024, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant decret d'Alcaldia número 202401513, es va aprovar la participació en la convocatòria pública per a la concessió de subvencions als ajuntaments de Catalunya, destinades al destinada als ens locals de Catalunya, per al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023.

En data 25 de març de 2024, l'Ajuntament va presentar la sol·licitud de la subvenció destinada al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, per al curs 2022-2023, a través de l'extranet de les administracions catalanes (EACAT), amb número de registre d'entrada 9056/78706/2024.

En data 15 d'abril de 2024, l'Ajuntament va presentar la justificació de la subvenció destinada als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023, a través de l'extranet de les administracions catalanes (EACAT), amb número de registre d'entrada 9056/95185/2024.

En data 8 de juliol de 2024, mitjançant número de registres d'entrada 2024011228, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, ens notifica la resolució d'ampliació import convocatòria subvencions per al finançament d'Escoles de Música de titularitat d'ens locals. Curs 2022-2023, on diu:



“El 5 de juny de 2024 es va publicar al DOGC núm.9177 la RESOLUCIÓ EDU/1915/2024, de 28 de maig, per la qual es modifica la Resolució EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023 (ref. BDNS 747928). Per aquesta Resolució es modifica el punt 5 de la Resolució EDU/751/2024, de 4 de març, que queda redactat de la següent forma:

L'import màxim destinat a la concessió d'aquestes subvencions és de 4.900.000,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària EN0119 D/460000800/4210/0000, del pressupost de la Generalitat de Catalunya de l'any 2023 prorrogat per a l'any 2024, supeditada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient a l'esmentat pressupost.

Aquest import es podrà ampliar per resolució de la consellera d'Educació, en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Aquesta ampliació resta condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en el moment anterior a la resolució de concessió de la subvenció.

El 8 de juliol de 2024 s'ha publicat al DOGC núm. 9199, la RESOLUCIÓ EDU/2451/2024, de 27 de juny, per la qual s'amplia l'import màxim previst a la Resolució EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023, modificada per la Resolució EDU/1915/2024, de 28 de maig (ref. BDNS 747928).

Per aquesta Resolució s'amplia l'import de 4.900.000,00 euros que preveu el punt 5 de la Resolució EDU/751/2024, de 4 de març, en 2.500.000,00 euros.

*L'import màxim de la convocatòria de subvencions d'escoles de música queda establert en un total màxim de **7.400.000,00 euros.**”*

En data 30 de juliol de 2024 s'ha publicat al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, la proposta de resolució provisional de concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023, d'acord amb l'apartat 8 de la Resolució EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública (DOGC núm. 9122 de 14.3.2024).

En data 31 de juliol de 2024, mitjançant número de registres d'entrada 2024012316, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, ens notifica la resolució provisional de concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023

L'import concedit a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per la subvenció anteriorment relacionada és el següent:

Expedient	Municipi	Escola	Corporació	NIF	Import
-----------	----------	--------	------------	-----	--------



			Local		
EDU157/24/000044	Sant Quirze del Vallès	Escola de Música Municipal	Ajuntament de Sant Quirze del Vallès	P0823800H	13.062,97 €

Atès a l'informe tècnic emès per la tècnica de gestió d'educació de data 7 d'agost de 2024.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Ordre EDU/8/2024, de 19 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023.
- RESOLUCIÓ EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023 (ref. BDNS 747928)

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- . Acceptar la concessió de la subvenció als ens locals de Catalunya, destinada al finançament de les escoles de música de la seva titularitat del curs 2022-2023, per un import de 13.062,97€, segons es detalla a continuació:

Segon.- . Aprovar el document comptable de compromís d'ingrés concertat (CIC) número 12024000016745 per import de 13.062,97€, per al finançament de les escoles municipals de música del curs 2022-2023.

Tercer.- . Comunicar aquest acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.



3. Gent gran. 18/2024/SQGG Conveni de col·laboració amb Caixabank

ANTECEDENTS

El Servei de Gent Gran promou l'envelliment actiu mitjançant activitats al Casal Serra de Galliners, un equipament destinat a la gent gran. Incentiva la participació amb la col·laboració de les entitats del poble a través de la Mesa de Gen Gran i treballa de forma transversal amb la resta de serveis municipals per evitar l'aïllament social i el deteriorament físic i cognitiu.

Mitjançant la diagnosi del Pla d'envelliment de Sant Quirze s'ha posat de manifest la necessitat d'emprendre accions destinades a les gent gran que viu als barris mes apartats del centre i fomentar xarxes de suport a la comunitat.

A través del Programa Plens de Vida de CaixaBank podem desenvolupar activitats de forma descentralitzada i fomentar la cohesió social.

Durant el primer semestre de 2024 vam signar un primer conveni amb Caixabank per tal de dur a terme activitats per gent gran al barri de Les Fonts, per facilitar eines i coneixements que contribueixin a endarrerir l'envelliment, mantenir l'autonomia personal i millorar el benestar. Donada la bona acollida que van tenir entre les persones participants, es considera necessari donar continuïtat a la col·laboració amb Caixabank i seguir promovent activitats per les persones grans del barri de Les Fonts.

Vist l'informe tècnic de data 8/08/2024.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril , reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015 del procediment administratiu comú i la 40/2015 de règim jurídic de les administracions públiques.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i



Caixabank d'acord amb el redactat següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS I CAIXABANK PER DESENVOLUPAR EL PROGRAMA PLENS DE VIDA

REUNITS

D'una part, l'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS (d'ara endavant, l'ENTITAT) amb domicili a la Pl. Vila 6, 08192 de Sant Quirze del Vallès (Barcelona) i NIF P0823800H, representat en aquest acte per l'alcaldeessa, major d'edat i amb NIF ***9134**, que actua en qualitat d'alcaldeessa.

De l'altra, CaixaBank, SA (d'ara endavant, "CaixaBank"), amb domicili a València, carrer del Pintor Sorolla, número 2-4 (46002) i NIF A-08663619, representada en aquest acte per l'apoderada, Responsable d'Acció Social Territorial Barcelona, major d'edat i amb NIF ***8555**.

Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament, en la condició en què actuen, prou capacitat legal per subscriure aquest conveni i a aquest efecte

MANIFESTEN

- I. Que L'ENTITAT té dins de les seves competències desenvolupar programes adreçats a gent gran i entre els seus objectius el d'impulsar relacions de suport i benestar entre la gent gran, fomentant vincles i xarxes de suport en la comunitat que permetin detectar i acollir situacions de soledat i donar-los resposta, i alhora sensibilitzar la ciutadania per prevenir i pal·liar les diferents situacions de soledat, com també afavorir l'envelliment actiu.
- II. Que CaixaBank ha fixat des dels seus orígens la seva atenció en la gent gran com un dels col·lectius objecte d'interès i que està desenvolupant el **programa Plens de Vida**, la missió del qual és acompanyar la gent gran maximitzant les seves possibilitats de desenvolupament i facilitant la construcció de relacions de suport que proporcionin oportunitats per al desenvolupament d'una vida plena i compromesa amb la comunitat.
- III. Que CaixaBank és una entitat que té entre les seves finalitats el progrés social, econòmic i cultural, i la seva missió consisteix a respondre als nous reptes socials donant suport a les persones per cobrir les necessitats bàsiques i carències essencials que puguin tenir. Per complir les finalitats anteriors, Acció Social CaixaBank desenvolupa els seus propis programes i col·labora amb altres institucions públiques o privades per impulsar projectes transformadors socialment.
- IV. Que les parts estan interessades a participar conjuntament en el desenvolupament d'aquests objectius que tenen en comú.



I en aquest context subscriuen aquest conveni de col·laboració amb els pactes següents.

PACTES

PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre CaixaBank, i L'ENTITAT per desplegar el programa Plens de Vida a Sant Quirze del Vallès, que té com a finalitat fomentar l'autonomia de la gent gran, desenvolupar competències, habilitats, recursos personals i la capacitat digital entre la gent gran.

SEGON. COMPROMISOS DE LES PARTS

Per part de L'ENTITAT, la col·laboració es concreta en:

- Donar suport al programa Plens de Vida i col·laborar a implementar-lo i desenvolupar-lo al Centre Cívic Torre Julià amb domicili al carrer Josep Mitats 10 de Sant Quirze del Vallès.
- Col·laborar a difondre el programa.
- Establir un calendari de les activitats.
- Dur a terme la captació, inscripció i derivació al programa de persones participants.
- Posar a disposició del programa espais per desenvolupar els tallers.
- Enfortir la col·laboració i el treball conjunt amb Acció Social CaixaBank per seguir aprofundint en la millora de l'atenció i els serveis adreçats a la gent gran, compartint el coneixement i l'experiència en el desenvolupament i la posada en marxa de programes relacionats amb aquesta matèria.
- Complir la resta de compromisos que es derivin de les clàusules d'aquest conveni.

Per part seva, CaixaBank es compromet a:

- Desenvolupar un nombre determinat de tallers per a gent gran pactats prèviament, organitzats en diferents sessions, amb un nombre mínim i màxim de persones assistents, dirigits per instructors de la disciplina segons el que es relaciona a l'Annex 1.
- Facilitar en aquestes sessions, si escau, el material dels tallers a tots els assistents.
- Seleccionar el taller o tallers adequats per fer. Aquestes activitats les han de coordinar les parts conjuntament.
- Assumir el cost de l'assegurança de les activitats i la contractació dels monitors o ponents de les activitats.



TERCER. RESPONSABILITAT

L'ENTITAT assumeix responsabilitat pels danys que puguin patir els participants en el desenvolupament de les activitats.

QUART. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

S'ha de constituir una Comissió de Seguiment com a mecanisme de seguiment i control del desenvolupament del conveni i dels compromisos adquirits per les parts.

Ha d'estar formada per dos membres: un d'Acció Social CaixaBank i un representant de l'ENTITAT. Han de comparèixer a les reunions la persona o persones que designi cadascuna de les entitats, sense que el nombre de persones presents alteri la representació equitativa de cadascuna de les parts.

La Comissió ha d'establir de comú acord les normes relatives al seu funcionament. En tot cas, s'ha de reunir com a mínim abans que es desenvolupi el projecte i sempre que ho sol·liciti una de les parts que subscriuen aquest conveni.

A aquesta comissió li corresponen, entre d'altres, la funció de controlar la realització efectiva de les activitats que es programin i el desenvolupament correcte d'acord amb el que estableix aquest conveni.

CINQUÈ. DIFUSIÓ DE LA COL·LABORACIÓ

L'ENTITAT i CaixaBank es comprometen a dur a terme la màxima difusió de la col·laboració prestada en els mitjans següents: actes de difusió de les activitats, xarxes socials, pàgina web, etc.

L'ENTITAT i CaixaBank poden fer la difusió que estimin convenient de la seva col·laboració en el projecte i en les activitats que es derivin d'aquest conveni.

L'ENTITAT es compromet a difondre la col·laboració mitjançant la presència del seu logotip en tots els elements de difusió de l'activitat esmentada. Aquesta difusió es pot dur a terme de les maneres següents:

- a) Inserció del logotip de CaixaBank i del *hashtag* #PlensdeVida i #CABKAccióSocial als cartells publicitaris.
- b) Menció de la col·laboració en tots els actes de difusió referits a l'activitat.
- c) La difusió de la col·laboració es limita a l'ús dels logotips o signes distintius i s'exclou expressament d'aquest conveni la publicitat o la difusió de qualsevol producte o servei.

CaixaBank pot fer pública la seva participació en les activitats de l'ENTITAT sota la



denominació d'*entitat col·laboradora*.

L'ENTITAT ha d'aportar a CaixaBank, en qualsevol moment i a requeriment seu, informació referent als actes de difusió que es duguin a terme.

A tots els efectes, la difusió de la participació de CaixaBank en l'activitat no constitueix cap prestació de serveis i, per tant, no està subjecta a l'IVA, d'acord amb el que estableix l'article 25 de la llei del mecenatge.

Així mateix, les parts manifesten que tot el personal involucrat en les activitats pròpies de l'ENTITAT ho és en nom i per compte d'aquesta i no es pot entendre en cap cas que hi hagi cap relació laboral amb CaixaBank.

SISÈ. COMPROMISOS ECONÒMICS

CaixaBank ha d'assumir les despeses que comporti el desenvolupament de l'activitat: contractació del taller, materials del taller i ponents del taller.

SETÈ. EFICÀCIA I VIGÈNCIA

Aquest conveni adquirirà eficàcia plena i estarà vigent des de la data de la signatura fins que s'acabi l'activitat.

VUITÈ. MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni és personal entre les parts i no pot ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'elles sense el consentiment per escrit de l'altra part.

La modificació expressa del contingut d'aquest conveni requereix l'acord unànim de totes les persones que el signen.

NOVÈ. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

1.1. Informació confidencial

Les parts convenen a atribuir el caràcter de confidencial a tota la informació, dades i documentació que CaixaBank proporcioni a l'ENTITAT en el desenvolupament i l'execució del conveni (d'ara endavant, la "informació confidencial").

En conseqüència, l'ENTITAT es compromet a tractar la informació confidencial íntegrament com a reservada i protegida, a fer-la servir exclusivament dins de la finalitat i per complir aquest conveni, i a no divulgar-la, reproduir-la ni posar-la a disposició de tercers sense el consentiment previ i per escrit de CaixaBank. Qualsevol comunicació pública que pogués afectar la informació confidencial que l'ENTITAT hagués de fer per exigència d'una norma imperativa s'ha de sotmetre amb caràcter previ al coneixement de CaixaBank.

Els deures de secret i no difusió subsistiran fins i tot després que s'acabi aquest conveni.



1.2. Protecció de dades

L'execució d'aquest conveni no suposa l'accés a dades de caràcter personal titularitat de l'altra part, tret de les dades de contacte, segons es defineixen al paràgraf següent. En el supòsit que en el desenvolupament d'aquest conveni les parts adverteixin la necessitat que una de les parts tingui accés a dades de caràcter personal titularitat de l'altra part, totes dues parts hauran de formalitzar un nou acord que contingui les obligacions que siguin exigibles a les parts tant pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, el "RGPD") com per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant, la "nova LOPD"), com també altres normes legals o reglamentàries que incideixin en les anteriors, les desenvolupin o les substitueixin, en aquest àmbit.

Cada part ha d'informar l'altra del fet que les dades personals dels representants, empleats o altres persones físiques que actuïn en nom o per compte de l'altra part i que li siguin facilitades per aquesta part (és a dir, dades de contacte professional, càrrec desenvolupat a l'entitat/empresa i, si és el cas, poders per actuar en nom i representació seva —les "**dades de contacte**"—) es tracten amb la finalitat de gestionar aquest conveni, com també, si és el cas, per complir les obligacions normatives imposades a les parts, durant la vigència del conveni. Un cop finalitzada la vigència, les dades es conserven (tal com indica la normativa) als únics efectes de complir les obligacions legals requerides i per formular, exercir o defensar reclamacions, durant el termini de prescripció de les accions derivades d'aquest conveni.

Sens perjudici de l'anterior, l'ENTITAT ha de mantenir indemne CaixaBank i facultar-la per repercutir-li l'import de tota mena d'indemnitzacions, sancions i despeses de reclamacions de les persones afectades, o promogudes d'ofici per l'autoritat competent, per negligència o falta de confidencialitat, ús, tractament o comunicació indeguts de les dades de caràcter personal, o qualsevol altra infracció de les normes de protecció de dades, sempre que li sigui imputable a l'ENTITAT.

El titular de les dades pot exercir els drets, d'acord amb la normativa aplicable, a través de l'adreça següent:

- Pel que fa a CaixaBank: www.CaixaBank.com/exercicidedrets
- Pel que fa a l'ENTITAT: <https://www.santquirzevalles.cat/ajuntament/politicaprivacitat>

Així mateix, pot adreçar les reclamacions derivades del tractament de les dades a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es).

Finalment, les dades de contacte del delegat de protecció de dades són:

- Pel que fa a CaixaBank: www.CaixaBank.com/delegatprotecciodedades.



- Pel que fa a l'ENTITAT: protecciodedades@santquirzevalles.cat

DESÈ. NOTIFICACIONS

Totes les notificacions que s'hagin de fer les parts per complir i desenvolupar aquest conveni s'han de fer per escrit i s'han d'enviar per correu certificat amb avís de rebuda o per qualsevol altre mitjà fefaent i admès en dret a les senyes i indicatius que per a cadascuna s'indiquen a continuació:

a) L'ENTITAT

En la persona amb NIF ***9276**, Coordinadora del Servei de Benestar.
Adreça: Carrer Sentmenat, 6 de Sant Quirze del Vallès 08192
Tel.: 937216800
E-mail: anna.oliva@santquirzevalles.cat

b) CaixaBank

En la persona amb NIF ***8555**, Responsable d'Acció Social Territorial Barcelona
Adreça: Gran Via de les Corts Catalanes, 159 planta 11. Barcelona 08014
Tel.: 660447748
E-mail: ijimenez@caixabank.com

Durant la vigència d'aquest conveni, les persones designades en aquesta clàusula han d'actuar com a interlocutors principals i se'ls han d'adreçar totes les comunicacions que les parts s'hagin de fer entre si relatives a aquest conveni.

En cas que es produeixi algun canvi en els domicilis respectius, la validesa de les notificacions queda supeditada a la comunicació prèvia fefaent a l'altra part de la modificació esmentada.

ONZÈ. NORMATIVA APLICABLE I JURISDICCIO

Les condicions d'aquest acord tenen naturalesa administrativa i, per aplicar-les i interpretar-les, regeix l'ordenament jurídic administratiu. Qualsevol qüestions que se suscitin pel que fa a l'aplicació, interpretació o efectes de l'acord les han de resoldre els òrgans de la jurisdicció contenciós-administrativa.

En el supòsit de discrepància, si no s'arriba a un acord i resulta procedent un litigi judicial, ambdues parts acorden, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pugui correspondre, sotmetre's a la jurisdicció i competència dels tribunals de Catalunya.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol



efecte, en el lloc i la data que s'indiquen més amunt.

Per CaixaBank

Per l'ENTITAT

***Responsable Acció Social
Territorial Barcelona CaixaBank.***

Alcalde

Annex 1- Detall de tallers

Taller: EN FORMA! impartit al Centre Cívic Torre Julià.

Taller orientat a mantenir i millorar la condició física de la gent gran. En concret s'hi treballen el manteniment i l'increment de la força i la potència muscular, l'equilibri i la coordinació per conservar una bona forma física i prevenir les caigudes. Tot això es fa mitjançant metodologies innovadores com ara Eurythmics, una disciplina desenvolupada per a l'educació musical, que s'aplica per primera vegada com a exercici per a gent gran, amb l'objectiu de dur a terme activitats amb significat a les seves vides.

Durada: 24 hores (16 sessions d'1, dues sessions a la setmana)

Participants: entre 15-20 participants

Espai i material: L'espai ha de ser un espai ampli lliure de taules i cadires.”

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord al les parts interessades.

4. Compres. 16/2024/P2CONTR

Adhesió a l'acord marc de serveis d'assegurances (exp. 2023.01) i contractació de les pòlisses de vehicles terrestres (lot 2), responsabilitat de càrrecs electes i personal de l'administració (lot 3) i defensa jurídica i reclamació de danys (lot 4).

ANTECEDENTS

Mitjançant acord del Ple de data 25 de febrer de 2016, es va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries per cada producte o servei del seu catàleg de productes homologats.



El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS:
ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España)

LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:
FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS

LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES:
AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España

LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PÚBLICS:
ARAG S.E. Sucursal en España

En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 5 de març de 2023, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació



Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà degudament.

Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedeix a la formalització.

En data 5 de maig de 2020, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte de les següents pòlisses d'assegurances, per garantir la cobertura dels riscos que es deriven de l'activitat que desenvolupa l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès:

- Lot 2. Assegurança del parc mòbil de vehicles
- Lot 3. Assegurança de responsabilitat de càrrecs electes i personal de l'administració
- Lot 4. Assegurança defensa jurídica i reclamació de danys

Atès que la vigència d'aquests contractes va finalitzar el 31/05/2024 i ja no admeten més pròrrogues, i vist que el CCDL-ACM ha formalitzat un nou Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.01) i un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.02).

Vist l'informe tècnic del cap d'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de data 11 de juliol de 2024, en el qual es motiva la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les pòlisses d'assegurança mitjançant l'adhesió als esmentats acords marc.

Vist que a l'expedient consten els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa associats a aquesta contractació.



FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.
- Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

En particular, la clàusula 10 del PCAP estableix que els contractes basats en l'Acord marc tindran una durada de dotze mesos, des de la seva adjudicació o formalització, podent-se prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, sempre i quan sigui vigent l'Acord marc. Al tractar-se d'un contracte privat, de conformitat amb l'article 26 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'Òrgan de Contractació i per les empreses contractistes. En el cas que l'empresa adjudicatària no vulgui prorrogar el contracte basat haurà de preavisar amb tres mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte basat a la Comissió de suport a l'Acord marc. L'assegurat per la seva banda podrà oposar-se a la pròrroga amb un preavis a l'entitat asseguradora d'un mes al venciment de la pòlissa. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

D'acord amb la clàusula 51 del PCAP, els contractes basats es podran modificar en els supòsits previstos a l'esmentada clàusula.

- Decret d'alcaldia núm. 202303495, de data 28 de juny de 2023, d'aprovació de delegacions en matèria de contractació, pel qual l'alcaldesa delega en la Junta de Govern Local la competència per acordar les adhesions als Acord Marcs i les adjudicacions dels contractes basats en aquests Acords Marcs, sempre i quan no siguin competència del Ple.



DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador d'assegurances de l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

- **Lot 2. Vehicles Terrestres**, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, amb NIF G08171407, per un import de 9.783,87 euros, amb vigència des del 01/06/2024 al 31/05/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- **Lot 3. Responsabilitat de Càrrecs electes i personal al servei de l'administració**, empreses públiques, consorcis i gestores d'entitat públiques, a favor de la mercantil AIG Europe SA, Sucursal en España, amb NIF W081862061, per un import de 4.331,41 euros, amb vigència des del 01/06/2024 al 31/05/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- **Lot 4. Defensa jurídica i reclamació de danys**, a favor de la mercantil ARAG SE, Sucursal en España, amb NIF W0049001A, per un import de 2.334,43 euros, amb vigència des del 01/06/2024 al 31/05/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Tercer.- Aprovar els documents comptables següents:

Any	Partida	Tipus	Número	Tercer	Import
2024	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD	12024000017562	FIATC MUTUA DE SEGUROS	9.783,87
2025	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017563	FIATC MUTUA DE SEGUROS	9.783,87
2026	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017564	FIATC MUTUA DE SEGUROS	9.783,87
2027	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017565	FIATC MUTUA DE SEGUROS	9.783,87

Any	Partida	Tipus	Número	Tercer	Import
-----	---------	-------	--------	--------	--------



2024	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD	12024000017566	AIG EUROPE SA SUCURSAL EN ESPAÑA	4.331,41
2025	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017568	AIG EUROPE SA SUCURSAL EN ESPAÑA	4.331,41
2026	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017569	AIG EUROPE SA SUCURSAL EN ESPAÑA	4.331,41
2027	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017570	AIG EUROPE SA SUCURSAL EN ESPAÑA	4.331,41

Any	Partida	Tipus	Número	Tercer	Import
2024	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD	12024000017557	ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA	2.334,43
2025	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017558	ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA	2.334,43
2026	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017560	ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA	2.334,43
2027	5002/9200/2240000 Assegurances (inclosa vida)	AD_FUT	12024000017561	ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA	2.334,43

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM i també al mediador Ferrer & Ojeda, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

5. Urbanisme. 16/2024/PLA

Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les integrades en la zona 1 del PPU del Castellet, que conformen l'illa ubicada entre el Camí Antic de Rubí, l'avinguda de la Solana dels Garrofers i la Carretera de Molins de Rei

ANTECEDENTS

En data 4/09/2024, mitjançant registre d'entrada 2024013421, ICE GENERAL ASSETS, S.L.U., registra d'entrada instància amb el document del PMU de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les integrades en la zona 1 del PPU del Castellet, ubicada entre el Camí Antic de Rubí, l'avinguda de la Solana dels Garrofers i la Carretera de Molins de Rei, redactat per la mercantil AB PORTILLO RIERA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, i als efectes de la seva tramitació.



Considerant l'informe de l'arquitecte municipal de data 4/09/2024, del qual es desprèn:

“El PMU es formula per a regular l'ordenació volumètrica de l'illa entre el Camí Antic de Rubí, l'Avinguda de la Solana dels Garrofers i la carretera de Molins de Rei del Pla Parcial “El Castellet”, del municipi de Sant Quirze del Vallès. A l'empara de les determinacions contingudes al Text Refós de la Modificació de Pla Parcial d'Ordenació “El Castellet”, aprovat definitivament el 18 d'octubre de 2000 per la Comissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, (publicat al DOGC núm. 3326 el 13 de febrer de 2001 i les normes urbanístiques d'aquesta MPP publicades posteriorment, al DOGC núm. 4721, de 19 de setembre de 2006), així com la Modificació Puntual del Pla Parcial del Castellet aprovat pel la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30 d'abril de 2008.

Les determinacions del Pla Parcial del Castellet, i les seves modificacions han estat recollides en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 de febrer de 2023, publicant l'acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC núm. 9192 de 27 de juny de 2024, per la seva executivitat immediata.

El PMU té per objecte regular l'ordenació, la volumetria i les alçades de les edificacions de les parcel·les incloses en l'illa entre el camí antic de Rubí, l'Av de la Solana dels Garrofers i la carretera de Molins de Rei del municipi de Sant Quirze del Vallès, mantenint els paràmetres de la parcel·la d'equipament públic, per amb posterioritat redactar un Pla Especial d'ordenació i definició d'ús de l'equipament.

CONSIDERACIONS RECOLLIDES EN EL POUM:

Regulació específica de la subzona 4b5, Castellet (antiga Castellet 1)

Per a la determinació precisa de les condicions volumètriques, de posició de l'edificació i adequació a la topografia, caldrà la redacció d'un pla de millora urbana d'ordenació volumètrica, que respectarà les condicions paramètriques establertes en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

L'ordenació que es proposa no altera cap dels paràmetres considerats vinculants en el Pla Parcial del Castellet i en el POUM vigent que el recull, com són el sostre màxim, usos, estàndards per a sistemes públics, i ordenació bàsica, com tampoc introdueix cap mena de nou requeriment en relació amb els aspectes de mobilitat del Pla.

PLANEJAMENT VIGENT POUM APROVAT DEFINITIVAMENT





El PMU concreta i ajusta els paràmetres plantejats pel POUM, per a garantir la millor implantació de l'edificació amb relació al context urbà proper i a la resta de zones i sistemes de l'àmbit del PMU:

- L'edificació residencial (4b5) es distribueix en tres línies de barres alineades, disposades en el sentit del pendent per una millor adaptació a la topografia.
- Tots els edificis tenen accés rodat des dels vials (privats en plataforma única) ubicats als laterals a la zona verda.
- La regulació de la zona comercial (8b2), planteja una edificabilitat i una ocupació en planta baixa i planta pis, però potenciant un edifici amb caràcter horitzontal per afavorir l'impacte del volum exterior, considerant els principals condicionants de la parcel·la com són: la topografia, la presència de la línia d'alta tensió, l'accés a la vialitat, i la relació amb les edificacions veïnes.

PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

El Pla de Millora Urbana de Regulació de l'Ordenació Volumètrica, manté els paràmetres generals de la zona, tal com s'establia al Pla Parcial del Castellet aprovat definitivament el 18 d'octubre de 2000 per la Comissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona,

QUADRE D'OCUPACIONS, SOSTRE I NÚMERO DE PLANTES PER ILLES

ILLA	PARCEL·LA	SUPERFICIE PARC. (m2)	EDIFICABILITAT (m2)	BLOC	EDIFICABILITAT (m2)	ALÇADES	NÚM HABIT.	RÈGIM
A	A1	8.277,00	8.756,00	1	3.756,00	PB+2P	30	LLIURE
				2	5.000,00	PB+3P	40	LLIURE
	A2	4.334,00	5.414,00	1	5.414,00	PB+3P	43	HPO
B	B1	2.516,00	2.412,00	1	2.412,00	PB+2B	19	LLIURE
				1	2.689,60	PB+3P	22	LLIURE
	B2	4.947,00	5.074,00	2	2.384,40	PB+3P	19	LLIURE (10)+HPO (9)
		20.074,00	21.656,00			PB+3P	173	



MARC LEGAL D'APLICACIÓ JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA

La Zona d'edificació en ordenació oberta amb volumetria flexible del Pla Parcial de l'any 2000, zona 4b5 en l'actualitat, té la consideració de sòl urbà consolidat, per estar finalitzades i recepcionades part de les obres d'urbanització interior i tenir la reparcel·lació del Pla Parcial aprovada definitivament.

Atesa aquesta categoria de sòl urbà, el Pla de Millora Urbana s'emmarca en l'article 70.1 b) del TRLUC, que preveu la possibilitat de regular la composició volumètrica i de façanes mitjançant plans de millora urbana. Per tant la tramitació d'aquest planejament derivat queda emmarcat i justificat en l'article 70 del text refós de la Llei d'Urbanisme, amb l'objecte pel qual es redacten els Plans de millora urbana i els seus continguts.

COHERÈNCIA DE LA PROPOSTA AMB LES DETERMINACIONS DEL POUM

El contingut i el format del PMU proposa unes actuacions, en els elements compresos en el seu àmbit, que resulten coherents amb els plantejaments establerts pel POUM, de tal manera que no es doni lloc a discordances globals ni de detall en les propostes del PMU, que resultin de la seva aprovació.

D'acord amb l'article 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les determinacions del Pla de millora urbana de l'àmbit, no alteraran substancialment la seva funcionalitat, i no hi haurà alteració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ja que la proposta del PMU haurà de mantenir els usos principals i l'edificabilitat establertes en el planejament general, i tampoc hi haurà cap incidència en càrregues ni cessió de sòl.

Amb l'objecte de donar compliment a allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 22, 101, 105 i i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'hauran de preveure els mecanismes d'iniciativa, informació i participació, d'acord amb el procediment legalment establert: a) aprovació inicial per l'Ajuntament. b) exposició al públic del document aprovat inicialment. c) aprovació provisional i definitiva per l'Ajuntament, amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

El PMU s'ha redactat d'acord amb l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i s'haurà de tramitar segons els articles 81 i 85 i 87 de l'esmentada llei.

EL PROCEDIMENT PER L'APROVACIÓ DEL PMU SERÀ LA SEGÜENT:



1. Actuacions preparatòries:

Estem en sol urbà consolidat, i per tant no serà necessari incloure cap informe previ ambiental.

L'àmbit es troba afectat per la servitud aeronàutica de l'aeroport de Sabadell, el document inclou un plànol de les servituds aeronàutiques en relació a la situació del PMU respecte de l'aeroport de Sabadell.

El document incorpora també un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2. Aprovació inicial ajuntament:

D'acord amb l'article 85.1 del TRLU, l'aprovació inicial del PMU pertoca a l'ajuntament, mitjançant la corresponent Junta de Govern Local.

Informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al BOPB a un diari, i al tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament i a la web municipal.

En compliment de l'establert en l'article 85.5 del TRLU, s'han de sol·licitar els preceptius informes sectorials als organismes següents afectats per la seva tramitació:

- 1. Direcció General d'Aviació Civil (Agència Estatal de Seguridad Aérea)*
- 2. Direcció General de Carreteres*
- 3. Direcció General de Transports i Mobilitat i Autoritat del Transport Metropolita de l'Àrea de Barcelona*
- 4. Direcció General de Comerç*
- 5. Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)*
- 6. Notificar l'aprovació inicial als Ajuntaments confrontants de Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Sabadell.*
- 7. Informe preceptiu de la comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, previ a l'aprovació definitiva per part de l'ajuntament.*

3. Aprovació provisional i definitiva:

D'acord amb l'article 85.1 del TRLUC, l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.

En el cas dels plans urbanístics derivats, en que la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, com és el cas, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, (un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent d'acord amb l'article 87.1 del TRLU), i un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. “

D'acord amb l'informe de la lletrada de Territori de data 4/09/2024.



FONAMENTS DE DRET

Primer.- Legislació aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
- Pla Parcial Urbanístic del sector del Castellet (PPU), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de maig de 1982 (publicat al DOGC l'11 d'agost de 1982).
- Text Refós de la Modificació del Pla Parcial (TR.MP.PPU), aprovat definitivament el 18 d'octubre de 2000 per la Comissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, (DOGC núm. 3326 el 13 de febrer de 2001 i DOGC núm. 4721, de 19 de setembre de 2006 per les normes urbanístiques).
- Modificació del Pla Parcial (MPPU), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 18 d'octubre de 2008.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Segon.- Naturalesa Jurídica i àmbit

Aquest és un Pla de Millora Urbana (PMU) té per objecte regular l'ordenació, la volumetria i les alçades de les edificacions de les parcel·les incloses en l'illa emplaçada a la Zona 1 del Sector, ubicada entre el Camí antic de Rubí, l'Avinguda de la Solana dels Garrofers, i la Carretera de Molins de Rei, dins del municipi de Sant Quirze del Vallès.

L'àmbit objecte del PMU inclou la Zona d'edificació en ordenació oberta amb volumetria flexible clau 4b5 (antiga Zona 1 PPU), i la Zona de serveis privats amb volumetria flexible clau 8b2 (antiga zona 7B PPU), recollides en el POUM.

I manté els paràmetres de la parcel·la d'equipament públic, per, amb posterioritat redactar un Pla Especial d'ordenació i definició d'ús de l'equipament.

El PMU proposa reubicar la totalitat del sostre edificable i nombre d'habitatges de la zona 1, definits en el PPU de l'any 2000, en dues illes, amb les següents característiques:

ILLA	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	HABITATGES
ILLA A	12.611 m ²	14.170 m ² st.	113
ILLA B	7.463 m ²	7.486 m ² st.	60
TOTAL	20.074 m²	21.656 m² st.	173



La regulació volumètrica continguda en aquest PMU, s'acull a les determinacions del Pla Parcial El Castellet, en la seva versió vigent, així com en les consideracions recollides pel POUM:

Regulació específica de la subzona 4b5, Castellet (antiga Castellet 1)

Per a la determinació precisa de les condicions volumètriques, de posició de l'edificació i adequació a la topografia, caldrà la redacció d'un pla de millora urbana d'ordenació volumètrica, que respectarà les condicions paramètriques establertes en aquest pla general.

Annexes Normatius Regulació general de l'àmbit del PPU El Castellet

P.2.1.1 Règim de sòl edificable. Qualificació zonal i de sistemes. PPU El Castellet de l'any 2000

P.2.2 Règim de sòl. Modificació del PPU El Castellet, de l'any 2008

P.3.2 Ordenació general del sòl. Modificació del PPU El Castellet, de l'any 2008

Per tant, la proposta de PMU presentada s'emmarca dins de l'article 70.1.b) del TRLU, quan preveu, dins l'àmbit del PMU el següent supòsit: *b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.*

I s'emmarca a l'article 90 del RUC, que recull les finalitats i determinacions d'aquest tipus de planejament derivat.

A aquests efectes, i en concret en relació a l'article 90.5 del RUC, les determinacions del PMU han de preservar aprofitaments i càrregues urbanístiques, mantenint usos principals i edificabilitat bruta establerts en el planejament general, així com mantenint càrregues de cessió de sòl i d'urbanització equivalents a les derivades del planejament general; i ha de mantenir la destinació a sistemes generals dels terrenys qualificats com a tal pel planejament general.

Segons l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 4/09/2024, l'ordenació que es proposa no altera cap dels paràmetres considerats vinculants en el PPU de l'any 2000 ni en el POUM, vigents, com són el sostre màxim, usos, estàndards per a sistemes públics, i ordenació bàsica, com tampoc introdueix cap mena de nou requeriment en relació amb els aspectes de mobilitat del Pla.

Tercer.- Tramitació i documentació

En quan a la tramitació del PMU, li és d'aplicació el que s'estableix a l'article 78, 81, 85 a 89 del TRLU, llur contingut és el següent:

La formulació dels PMU correspon a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens



perjudici de la iniciativa privada (article 78 del TRLU).

L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. Per tant, esdevé competent l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per a la present aprovació inicial (article 85.1 TRLU).

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial (article 85.4 TRLU).

En relació a la publicació edictal preceptiva, cal tanmateix fer-la tal com determina l'article 23.1 RUC, segons el qual els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

A més, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (article 85.5 TRLU).

En aquest sentit, cal sol·licitar els preceptius informes sectorials als següents organismes:

- Direcció General d'Aviació Civil (Agència Estatal de Seguridad Aérea)
- Direcció General de Carreteres
- Direcció General de Transports i Mobilitat i Autoritat del Transport Metropolita de l'Àrea de Barcelona
- Direcció General de Comerç
- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)

Tanmateix de forma simultània al tràmit d'informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del planejament que es pretén aprovar (article 85.7 TRLU).

En aquest sentit cal notificar l'aprovació inicial als Ajuntaments confrontants de Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Sabadell.

I sol·licitar, l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, qui en el termini màxim de 2 mesos l'ha d'emetre i comunicar, entenent que és favorable en cas d'inactivitat (article 87 TRLU).

Atès que la competència per l'aprovació definitiva també és de l'Ajuntament, es podrà adoptar l'acord d'aprovació definitiva un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional (art. 81 i 85.1 *in fine* TRLU).

Un cop aprovat el PMU, l'Ajuntament en el termini màxim d'1 mes haurà de lliurar una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, respecte de la documentació tècnica i administrativa completa (article 88 TRLU).



I en quan a la documentació del PMU, es comprova el compliment del règim previst als articles 66 del TRLU i 84 a 89 i 91 del RUC, en tant en quan comprèn la documentació preceptiva a raó de la seva finalitat, no essent necessari el informe ambiental atès que ens trobem davant un PMU en sòl urbà consolidat.

Quart.- Competència

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local, correspon a l'Alcaldia les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple.

I d'acord amb el Cartipàs vigent correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada mitjançant Decret núm. 202303498 de data 28/06/2023, l'aprovació inicial del PMU objecte de la present tramitació (disposició segona punt 7).

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les integrades en la zona 1 del PPU del Castellet, que conformen l'illa ubicada entre el Camí Antic de Rubí, l'avinguda de la Solana dels Garrofers i la Carretera de Molins de Rei, registrat d'entrada en data 4/09/2024 (R.E.2024013421).

Segon.- Sotmetre el Pla de Millora Urbana a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB); en un dels diaris de major divulgació del municipi,; al taules d'anuncis de la Corporació; i a la web municipal www.santquirzevalles.cat a fi i efecte de que qualsevol persona pugui aduir les manifestacions i aportar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de l'article 87 del TRLU.

Quart.- Concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb Sant Quirze del Vallès (Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Sabadell).

Cinquè.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Direcció General d'Aviació Civil (Agència Estatal de Seguritat Aèria)
- Direcció General de Carreteres
- Direcció General de Transports i Mobilitat i Autoritat del Transport Metropolita de l'Àrea de Barcelona



- Direcció General de Comerç
- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)
- Direcció General d'Aviació Civil

Sisè- Notificar l'acord a totes les persones interessades.

6. Urbanisme. 15/2024/PLA

Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana (PMU) de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les 2B1-2B2 i 2B3-2B4 de la zona 2 de la Modificació Puntual del Pla Parcial El Castellet

ANTECEDENTS

En data 21/06/2024 núm. registre d'entrada 2024010169 la persona sol·licitant ha presentat el document del PMU de regulació per la implantació del paràmetres d'edificació que regeixen les parcel·les 2B1-2B2 i 2B3-2B4, de la MP.PPU del Sector El Castellet, redactat per la mercantil MOLINER OFFICE ARCHITECTS SLP, i als efectes de la seva tramitació.

En data 30/08/2024, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a la proposta presentada, del qual es desprèn:

“ANTECEDENTS

A l'any 2000 es va aprovar el “Text Refós del Pla Parcial El Castellet de Sant Quirze del Vallès” que va definir l'ordenació d'aquesta parcel·la.

Per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, adoptat en sessió de data 28 de maig de 2002, es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'Ordenació del sector de sòl urbanitzable “El Castellet”. L'esmentat acord d'aprovació definitiva va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 148, de 21 de juny de 2002.

A l'any 2006 es va aprovar la “Modificació del Pla Parcial El Castellet illa B zona 2 de Sant Quirze del Vallès” que va modificar substancialment l'ordenació volumètrica.

A l'any 2008 es va aprovar la Modificació del Pla Parcial del sector El Castellet i de les seves normes urbanístiques, en la seva tercera modificació puntual vigent, que fa referència a la Modificació del Pla Parcial del 2006 variant tant sols la forma de la parcel·la.

En l'aprovació de l'Operació Jurídica Complementària, per ajustar les parcel·les que prèvia el projecte de compensació aprovat definitivament en data 28 de maig de 2002, al planejament vigent, el topogràfic realitzat no s'ajustava al topogràfic previst en el planejament, amb uns talussos de la riera que modificaven lleugerament la seva formalització per poder adaptar-se a la llera de la riera. També els nivells topogràfics no eren tal com es preveien. Per tant, calia ajustar alguns paràmetres de l'ordenació volumètrica



prevista pel Pla Parcial, que és el que justifica la redacció d'aquest PMU d'ordenació volumètrica.

OBJECTE DEL PLA DE MILLORA URBANA

L'objecte d'aquest Pla de Millora Urbana es adaptar les bases normatives i els diferents paràmetres edificatoris a les necessitats derivades de la realitat topogràfica de les parcel·les 2B1-2B2 i 2B3-2B4 de la Modificació puntual del Pla Parcial El Castellet.

No es varien paràmetres fonamentals, només són ajustos que fan que els edificis a construir, seguint els criteris de la normativa actual, s'adaptin millor a la topografia i els límits reals de les parcel·les

DESCRIPCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA

En el Pla Parcial de l'any 2000, es preveïen 4 blocs lineals, perpendiculars al carrer, agrupats de 2 en 2 amb un soterrani conjunt cada 2 blocs. La parcel·la era rectangular sense tenir en compte el cap del talús de la riera.

En La Modificació del Pla Parcial del 2006, i per tant també en el 2008, es varien els gàlibs dels edificis que s'ordenen en 2 agrupacions de tres blocs cada un en forma de U, el més llarg paral·lel al carrer i els altres perpendiculars de longituds variables. Es modifica la forma de la parcel·la ajustant-se a la topografia, tant a la Modificació del 2006 com a la del 2008, en aquestes Modificacions es manté la superfície teòrica total de la parcel·la, augmentant la superfície que determina els gàlibs però no la edificabilitat.

En el POUM aprovat recentment es torna a ajustar el límit de la parcel·la, no varien els gàlibs, mantenint-se els paràmetres de les MPP 2006-2008.

En l'Operació Jurídica Complementària que modifica el projecte de compensació inicialment aprovat, s'ajusta de nou la forma de la parcel·la segons l'últim topogràfic, el que comporta que els edificis perpendiculars han de variar la seva longitud per mantenir la distància al cap del talús de la riera. La variació de la longitud dels edificis no comporta un augment de la superfície que determinen els gàlibs.

En secció, s'han ajustat les cotes d'implantació dels edificis per aconseguir una implantació conjunta progressivament adaptada a la topografia parcel·laria, seguint les mateixes directrius, tant del Pla Parcial com de les seves Modificacions. Es determinen unes noves cotes de referència, que es grafien en els plànols núm. O-05, O-06 i O-07.

Les determinacions del Pla Parcial del Castellet, i les seves modificacions han estat recollides en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 de febrer de 2023, publicant l'acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC núm. 9192 de 27 de juny de 2024, per la seva executivitat immediata.

El PMU té per objecte regular l'ordenació, la volumetria i les alçades de les edificacions de les parcel·les de la zona 2, illa B del Pla Parcial del Castellet.



CONSIDERACIONS RECOLLIDES EN EL POUM:

Article 133. Regulació específica de la subzona 4a2, Castellet (antigues Castellet 2, 6A1, 6A2 i 6A3)

L'ordenació volumètrica que es proposa en el PMU no altera cap dels paràmetres considerats vinculants en el Pla Parcial del Castellet i en el POUM vigent que el recull, com són el sostre màxim, usos, estàndards per a sistemes públics, i ordenació bàsica, com tampoc introdueix cap mena de nou requeriment en relació amb els aspectes de mobilitat del Pla.

El PMU concreta i ajusta els paràmetres plantejats pel POUM, per a garantir la millor implantació de l'edificació amb relació al context urbà proper i a la resta de zones i sistemes de l'àmbit del PMU:

Comparativa paràmetres d'ordenació del Pla Parcial i POUM amb el PMU

El Pla de Millora Urbana de Regulació de l'Ordenació Volumètrica, manté els paràmetres generals de la zona, tal com s'establia al Pla Parcial del Castellet aprovat definitivament el 18 d'octubre de 2000 per la Comissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, la Modificació del Pla Parcial El Castellet illa B zona 2 de Sant Quirze del Vallès aprovada definitivament per Comissió d'urbanisme el 19 d'octubre de 2006 i l'última Modificació del Pla Parcial El Castellet, aprovada definitivament per la comisso d'urbanisme de Barcelona en la sessió de 30 d'abril de 2008, i recollides en els annexos normatius del POUM.

A tots els paràmetres i determinacions no regulats explícitament en el PMU, li són d'aplicació les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús del Text Refós del Pla Parcial El Castellet i el POUM aprovat definitivament.

Resum comparatiu normatiu:

	<u>Pla Parcial 2000</u>	<u>Modificació 2006/ 2008 (POUM 2024)</u>	<u>PMU</u>
<u>Sup. Parcel·la</u>	7.940 m2	7.940 m2 -	7.444 m2
<u>Ocupació (segons gàlils)</u>			
Sobre Rasant	2.780 m2	3.045 m2 -	3.034,375 m2 +100 m2
Sota Rasant	5.342 m2	3.195 m2 -	4.581,192 m2
<u>Edificabilitat</u>	11.116 m2	11.116 m2 -	11.116 m2
<u>Densitat</u>	88 H (24 hpo)	88 H (24 hpo) -	88 H (24 hpo)
<u>Alçada Reguladora Màxima</u>	PB+3 - 12,00 m	PB+3 - 12,50 m -	PB+3 – 13,50 m
<u>Punt aplicació ARM</u>	Punt mig edificacions respecte línia teòrica de pendent +/- 60	Punt mig edificacions respecte línia teòrica de pendent +/- 60	Punt mig edificacions respecte línia teòrica de pendent +/- 60
<u>Aparcament</u>	En P.B. i soterranis	En P.B. i soterranis	Sot -1 i Sot-2



MARC LEGAL D'APLICACIÓ. JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA

La Zona de regulació específica de la subzona 4a2 del POUM, antiga zona 2 del Pla Parcial del Castellet, en l'actualitat té la consideració de sòl urbà consolidat, per estar finalitzades i recepcionades part de les obres d'urbanització interior i tenir la reparcel·lació del Pla Parcial aprovada definitivament.

Atesa aquesta categoria de sòl urbà, el Pla de Millora Urbana s'emmarca en l'article 70.1 b) del TRLUC, que preveu la possibilitat de regular la composició volumètrica i de façanes mitjançant plans de millora urbana. Per tant la tramitació d'aquest planejament derivat queda emmarcat i justificat en l'article 70 del text refós de la Llei d'Urbanisme, amb l'objecte pel qual es redacten els Plans de millora urbana i els seus continguts.

COHERÈNCIA DE LA PROPOSTA AMB LES DETERMINACIONS DEL POUM

El contingut i el format del PMU proposa unes actuacions, en els elements compresos en el seu àmbit, que resulten coherents amb els plantejaments establerts pel POUM, de tal manera que no es doni lloc a discordances globals ni de detall en les propostes del PMU, que resultin de la seva aprovació.

D'acord amb l'article 90.5 del Decret 305/206, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les determinacions del Pla de millora urbana de l'àmbit, no alteraran substancialment la seva funcionalitat, no hi haurà alteració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ja que la proposta del PMU haurà de mantenir els usos principals i l'edificabilitat establertes en el planejament general, i tampoc hi haurà cap incidència en càrregues ni cessió de sòl.

Amb l'objecte de donar compliment a allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 22, 101, 105 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'hauran de preveure els mecanismes d'iniciativa, informació i participació, d'acord amb el procediment legalment establert: a) aprovació inicial per l'Ajuntament. b) exposició al públic del document aprovat inicialment. c) aprovació provisional i definitiva per l'Ajuntament, amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

El PMU s'ha redactat d'acord amb l'article 70 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i s'haurà de tramitar segons els articles 81, 85 i 87 de l'esmentada llei.

EL PROCEDIMENT PER L'APROVACIÓ DEL PMU SERÀ LA SEGÜENT:

1. Actuacions preparatòries:



Estem en sol urbà consolidat, i per tant no serà necessari incloure cap informe previ ambiental.

2. Aprovació inicial ajuntament:

D'acord amb l'article 85.1 del TRLU, l'aprovació inicial del PMU pertoca a l'ajuntament, mitjançant la corresponent Junta de Govern Local.

Informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al BOPB a un diari, i al tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament i a la web municipal.

En compliment de l'establert en l'article 85.5 del TRLU, s'han de sol·licitar els preceptius informes sectorials als organismes següents afectats per la seva tramitació:

- *Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)*
- *Direcció General d'Aviació Civil (Agència Estatal de Seguridad Aérea)*
- *Notificar l'aprovació inicial als Ajuntaments confrontants de Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Sabadell.*
- *Informe preceptiu de la comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, previ a l'aprovació definitiva per part de l'ajuntament.*

3. Aprovació provisional i definitiva:

D'acord amb l'article 85.1 del TRLUC, l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.

En el cas dels plans urbanístics derivats, en que la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, com és el cas, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, (un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent d'acord amb article 87.1 del TRLU), i un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. “

D'acord amb l'informe de la lletrada de Territori de data 30/08/2024.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Legislació aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU).*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RUC).*



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
- Pla Parcial Urbanístic del sector del Castellet (PPU), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de maig de 1982 (publicat al DOGC l'11 d'agost de 1982).
- Text Refós de la modificació del pla parcial (TR.M.PPU), aprovat definitivament el 18 d'octubre de 2000 per la Comissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, (DOGC núm. 3326 el 13 de febrer de 2001 i DOGC núm. 4721, de 19 de setembre de 2006 per les normes urbanístiques).
- Modificacions del Pla Parcial (M.PPU), aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en dates 19/10/2006, referida a la illa B de la zona 2 del PPU, i de 18 d'octubre de 2008.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Segon.- Naturalesa Jurídica i àmbit

Aquest és un Pla de Millora Urbana (PMU) que té per objecte adaptar les bases normatives i els diferents paràmetres relatius a l'edificació a les necessitats derivades de la realitat topogràfica de les parcel·les 2B1-2B2 i 2B3-2B4 de la Modificació puntual del Pla Parcial (PPU) El Castellet. No obstant no implica la variació de paràmetres fonamentals, només són ajustos que fan que els edificis a construir, seguint els criteris de la normativa actual, s'adaptin millor a la topografia i els límits reals de les parcel·les.

En el POUM aprovat recentment es torna a ajustar el límit de la parcel·la, no varien els gàlils, mantenint-se els paràmetres de les MPP 2006-2008.

La regulació volumètrica continguda en aquest PMU s'acull a les determinacions contingudes en el PPU del Sector El Castellet, en la seva versió vigent, així com en les consideracions recollides pel POUM:

Article 133. Regulació específica de la subzona 4a2, Castellet (antigues Castellet 2, 6A1, 6A2 i 6A3)

Annexes Normatius. Regulació específica de la Subzona 4a2 (antigues Castellet 2, 6A1, 6A2 i 6A3).

En relació a paràmetres i/o determinacions no regulades expressament en el PMU li són d'aplicació les condicions d'edificació, ordenació, i ús del PPU del Sector.

Segons el informe emès per l'arquitecte municipal en data 30/08/2024 l'ordenació volumètrica que es proposa en el PMU no altera cap dels paràmetres considerats vinculants en el Pla Parcial del Castellet en la seva versió vigent ni en el POUM que el recull, com són el sostre màxim, usos, estàndards per a sistemes públics, i ordenació bàsica, com tampoc introdueix cap mena de nou requeriment en relació amb els aspectes de mobilitat del Pla,



amb l'objectiu de concretar i ajustar els paràmetres plantejats pel POUM, per a garantir la millor implantació de l'edificació amb relació al context urbà proper i a la resta de zones i sistemes de l'àmbit del PMU.

Per tant, la proposta de PMU presentada s'emmarca dins de l'article 70.1.b) del TRLU, quan preveu, dins l'àmbit del PMU el següent supòsit: *b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.*

Així com dins de l'article 90 del RUC, que recull les finalitats i determinacions d'aquest tipus de planejament derivat. A aquests efectes, i en concret en relació a l'article 90.5 del RUC, les determinacions del PMU han de preservar aprofitaments i càrregues urbanístiques, mantenint usos principals i edificabilitat bruta establerts en el planejament general, així com mantenint càrregues de cessió de sòl i d'urbanització equivalents a les derivades del planejament general; i ha de mantenir la destinació a sistemes generals dels terrenys qualificats com a tal pel planejament general.

Tercer.- Tramitació i documentació

En quan a la tramitació del PMU, li és d'aplicació el que s'estableix a l'article 78, 81, 85 a 89 del TRLU, llur contingut és el següent:

La formulació dels PMU correspon a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada (article 78 del TRLU).

L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoqueuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. Per tant, esdevé competent l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per a la present aprovació inicial (article 85.1 TRLU).

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial (article 85.4 TRLU).

En relació a la publicació edictal preceptiva, cal tanmateix fer-la tal com determina l'article 23.1 RUC, segons el qual els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

A més, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (article 85.5 TRLU).

En aquest sentit, cal sol·licitar els preceptius informes sectorials als següents organismes:

- Direcció General d'Aviació Civil (Agència Estatal de Seguridad Aérea)
- Direcció General de Carreteres



- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)

Tanmateix de forma simultània al tràmit d'informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del planejament que es pretén aprovar (article 85.7 TRLU).

En aquest sentit cal notificar l'aprovació inicial als Ajuntaments confrontants de Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Sabadell.

I sol·licitar, l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, qui en el termini màxim de 2 mesos l'ha d'emetre i comunicar, entenent que és favorable en cas d'inactivitat (article 87 TRLU).

Atès que la competència per l'aprovació definitiva també és de l'Ajuntament, es podrà adoptar l'acord d'aprovació definitiva un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional (art. 81 i 85.1 *in fine* TRLU).

Un cop aprovat el PMU, l'Ajuntament en el termini màxim d'1 mes haurà de lliurar una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, respecte de la documentació tècnica i administrativa completa (article 88 TRLU).

I en quan a la documentació del PMU, es comprova el compliment del règim previst als articles 66 del TRLU i 84 a 89 i 91 del RUC, en tant en quan comprèn la documentació preceptiva a raó de la seva finalitat, no essent necessari el informe ambiental atès que ens trobem davant un PMU en sòl urbà consolidat.

Quart.- Competència

D'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local, correspon a l'Alcaldia les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple.

I d'acord amb el Cartipàs vigent correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada mitjançant Decret núm. 202303498 de data 28/06/2023, l'aprovació inicial del PMU objecte de la present tramitació (disposició segona punt 7).

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana (PMU) de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les 2B1-2B2 i 2B3-2B4 de la zona 2 de la Modificació Puntual del Pla Parcial El Castellet, redactat per la mercantil MOLINER OFFICE ARCHITECTS SLP, i registrat d'entrada en data 21/06/2024 (R.E. 2024010169)



Segon.- Sotmetre el Pla de Millora Urbana (PMU) a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de major divulgació del municipi, al tauler d'anuncis de la Corporació, i a la web municipal www.santquirzevalles.cat a fi i efecte de que qualsevol persona pugui aduir les manifestacions i aportar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de l'article 87 del TRLU.

Quart.- Concedir audiència als Ajuntament l'Àmbit territorial dels quals confronti amb Sant Quirze del Vallès (Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Sabadell).

Cinquè.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Direcció General d'Aviació Civil (Agència Estatal de Seguridad Aérea)
- Direcció General de Carreteres
- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)

Sisè.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
Signat el 24/09/2024 a les 14:36:38

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
Signat el 24/09/2024 a les 14:59:04