



## **Acta de Sessió de Junta de Govern Local**

---

**Número:** 4/2025/JGL  
**Caràcter:** Ordinària  
**Data:** 04/02/2025  
**Constitució:** 13:59 h  
**Aixecament:** 14:12 h  
**Lloc:** Sala Alcaldia

### **RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS**

#### Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Álvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Àlex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

#### Excusen la seva absència:

Cap

### **PRESIDENTA**

Elisabeth Oliveras i Jorba

### **SECRETARI ACCIDENTAL**

Pere Gallego Cañizares

### **QUÒRUM**

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

### **CONVOCATÒRIA**

Primera.

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada

### **ASSUMPTES CONEGUTS**

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.



## **1. Aprovació acta**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 28 de gener de 2025.

## **2. Policia i Protecció Civil. 29/2025/SQPOL**

### **Aprovació AD complementària per regularitzar les anualitats del contracte d'arrendament de 4 vehicles policials**

#### **ANTECEDENTS**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2020, es va adjudicar el contracte d'arrendament financer de 4 vehicles policials, a la raó social ALD AUTOMOTIVE S.A, amb NIF núm. A80292667, per un període de 48 mesos.

El contracte es va signar el 18 de gener de 2021 però la data d'execució del contracte va ser el 6 de maig de 2021, data en que es van entregar els vehicles.

Atès que la previsió comptable inicial del contracte era de febrer a desembre de 2021, es va aprovar el document comptable AD número 12020000018722 per import de 55.720,38€. Donat que els pagaments dels vehicles es realitzen per Caixa Fixa, es va tramitar CF\_AD núm. 12021000007200. Contra aquesta CF\_AD es van tramitar les factures de gener, febrer, març, abril i fins al 7 de maig de 2021, corresponent a la pròrroga obligada que es va fer de l'anterior contracte, mentre es feia l'entrega dels vehicles del nou contracte.

En base a aquest càlcul, es va aprovar el document comptable AD número 12020000018766 per l'anualitat 2025, per import de 11.144,08€, per dos mesos, gener i febrer de 2025.

Atès que la data de finalització del contracte és el 6 de maig de 2025, és necessari aprovar una AD complementària per pagar els mesos de març, abril, i maig, fins el dia 6 inclòs, no previstos en els documents comptables futurs quan es va licitar, i que pugen a 12.258,46€.

Pels motius exposats necessitem regularitzar les anualitats del contracte, sense modificar l'import total de contracte, atès que els mesos compresos entre gener i maig del 2021 es van pagar factures corresponents a l'anterior contracte, amb el document comptable CF\_AD núm. 12021000007200 del nou contracte, atès que els vehicles no es van entregar fins el 6 de maig de 2021.

Per portar a terme aquesta regularització, cal aprovar el document comptable AD complementari positiu per import de 12.258,46€ corresponent al pagament de les factures de març, abril, fins el 6 de maig d'enguany, per poder fer front al pagament de les factures, fins la finalització del contracte actual.

Considerant l'informe de la tècnica de gestió de Seguretat Ciutadana de data 22 de gener de 2025.

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada



## **DISPOSICIÓ**

S'adopta el següent acord:

**Primer.-** Aprovar el document comptable AD complementari positiu número 12025000000874 per import de 12.258,46€ corresponent al pagament de les factures de març, abril, fins el 6 de maig d'enguany, per poder fer front al pagament de les factures, fins la finalització del contracte actual.

### **3. Habitatge. 15/2024/PEE**

**Pròrroga del contracte de cessió d'ús habitatge de caràcter temporal destinat al "Projecte d'acollida de les persones refugiades per motius de guerra al país d'origen" de O.D i S.D.- Terrassa 7, 4rt 1a**

## **ANTECEDENTS**

El 24 de febrer de 2022 va esclatar el conflicte bèl·lic entre Rússia i Ucraïna en territori ucraïnès. Arran de la invasió russa i l'inici dels bombardejos es va iniciar un èxode massiu de persones ucraïneses cap a Europa.

El mes de març van arribar a Sant Quirze del Vallès famílies refugiades procedents d'Ucraïna, que van ser acollides de forma voluntària per famílies del municipi. Aquests acolliments van ser mesures temporals per oferir un espai digne, segur i de suport a les persones refugiades.

Aquesta situació va obligar les corporacions locals a mobilitzar recursos, de forma directa o a través de convenis amb entitats, per atendre els col·lectius més vulnerables que arribaven al municipi en molts casos sense referents ni possibilitats immediates d'arrelament.

La planificació d'ajudes i recursos va anar més enllà de polítiques de cooperació, ja que en molts casos es veien afectats infants i dones en situació de vulnerabilitat que requerien una primera assistència més vinculada a recursos assistencials bàsics i d'habitabilitat per protegir els seus drets fonamentals.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va aprovar el 29 de març de 2022 el "Projecte d'acollida de les persones refugiades per motiu de guerra al país d'origen", que en un primer moment va prendre com a referència l'actuació d'emergència originada per la guerra d'Ucraïna i Rússia, i que pretenia donar resposta a la situació excepcional del municipi, gestionant eficaçment els recursos municipals disponibles per tal de garantir un assentament digne a totes aquestes persones refugiades que van arribar.

En el marc d'aquest projecte, una de les accions prioritàries va ser la cerca i disposició



d'allotjament provisional, que es va concretar en tres línies d'acció específica, una de les quals és la posada a disposició de recursos municipals d'allotjament d'emergència per a les persones refugiades.

Atesa la situació d'emergència i excepcionalitat generada per la guerra i l'arribada de persones refugiades, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va destinar de manera temporal l'habitatge ubicat al carrer Terrassa 7, 4rt 1a del municipi, del Fons d'habitatges d'emergència social, al "Projecte d'acollida de les persones refugiades per motiu de guerra al país d'origen".

En data 10 d'agost de 2022, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va subscriure, amb l'O.D., un contracte de cessió d'ús de caràcter temporal de l'habitatge situat al carrer Terrassa 7, 4rt 1a, d'aquest municipi, amb una durada inicial de 6 mesos amb una durada inicial de 6 mesos, que es va prorrogar per 6 mesos més, i posteriorment es va renovar per un nou contracte, fins al dia 9 d'agost de 2024; per la unitat familiar formada per les següents persones:

Nom i cognoms: O.D.  
NIE: \*\*\*\*0943\*  
Edat: 44 anys

Nom i cognoms: S.D.  
NIE: \*\*\*\*5829\*  
Edat: 49 anys

Nom i cognoms: K.D.  
NIE: \*\*\*\*0970\*

Nom i cognoms: M.D.  
Edat: 9 anys

Nom i cognoms: S.D.  
Edat: 7 anys

L'habitatge, que disposa de 3 habitacions, en el moment de la cessió ja disposava d'un contracte de cessió amb una altra família, també amb condició de refugiada, de 3 membres; per tal d'optimitzar els escassos recursos de què disposava l'Ajuntament enfront del nombre de famílies que necessitaven un habitatge de forma imminent, i tenint en compte que aquesta solució residencial és temporal pel seu caràcter d'urgència. Es va proposar que ambdues unitats de convivència compartissin l'habitatge després de ser valorades pels serveis municipals de Benestar Social i el Servei d'Habitatge.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

L'abril de 2024, donada la bona evolució laboral i econòmica de la família ucraïnesa que havia compartit l'habitatge amb la família D., des de la seva entrada, rescindeixen anticipadament el contracte de cessió d'ús de l'habitatge de titularitat municipal, en modalitat de compartit, mitjançant la signatura d'un nou contracte de lloguer en un habitatge del mercat privat



El 10 d'agost de 2024, donat que el conflicte bèl·lic continuava present en territori ucraïnès i la situació d'exclusió residencial de la unitat de convivència persistia, i tenint en compte l'informe de Benestar Social, de data 19 de juliol de 2023, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va formalitzar, amb l'O.D. i S.D., un nou contracte de cessió d'ús de caràcter temporal, per l'habitatge ubicat al carrer Terrassa 7, 4rt 1a, d'aquest municipi, amb una durada de 6 mesos, fins al dia 9 de febrer de 2025.

#### Pròrroga del contracte

La clàusula 3.1 del contracte disposa que es podrà prorrogar tàcitament per sis (6) mesos, excepte denúncia d'alguna de les parts, o incompliment del contracte o dels acords de seguiment amb els diferents serveis municipals implicats en el projecte, si la persona titular de la cessió continua complint totes les condicions que van motivar la cessió d'ús de l'habitatge.

Amb data 30 de gener de 2025, Benestar emet un informe tècnic favorable quant a la pròrroga del contracte de cessió d'ús d'habitatge destinat al "Projecte d'acollida de les persones refugiades per motius de guerra al país d'origen" O.D. i S.D., atès que la unitat familiar presenta predisposició per mantenir l'arrelament al municipi i compleix amb les visites de seguiment proposades des de Benestar Social.

Així doncs, la família continua en la situació inicial que va motivar la cessió temporal del referit habitatge, i segueix un Pla de treball per a la millora de la seva situació socioeconòmica.

#### Quota de cessió

La quota de cessió que es va establir a càrrec de la beneficiària al contracte subscrit el 10 d'agost de 2024, era de 242,11 euros mensuals.

La clàusula 4.2 del contracte disposa que en cas que la situació socioeconòmica de la unitat familiar canviï es podrà revisar la quota de cessió, adaptant-la als ingressos familiars.

Durant aquests darreres sis mesos la situació econòmica de la unitat familiar ha variat, i a l'informe emès per Benestar Social, de 30 de gener de 2025, posa de manifest que "els ingressos mensuals mitjos provinents de rendes de treball són de 2.234,86 euros", provinents de la feina de S.D., amb un contracte laboral indefinit, la declaració jurada signada d'O.D. en concepte de neteja de llars particulars sense un contracte de feina regularitzat, i els treballs esporàdics de cambrera la seva filla major d'edat.

Això suposa un 1,94 de l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya) i d'acord amb la Llei 24/2015 de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, l'O.D. i S.D. han d'assumir una quota de cessió del 18% dels ingressos de la unitat familiar.

Així doncs, es valora favorablement que, el contracte de cessió d'ús de l'habitatge destinat al "Projecte d'acollida de les persones refugiades per motius de guerra al país d'origen", s'estableixi la **quota de cessió de 402,27 euros** mensuals.



L'import que paguen les famílies en concepte de despesa de subministraments bàsics també ve determinat pels ingressos ponderats de la unitat de convivència.

Així doncs, les persones adjudicatàries assumirà el **18% de les factures dels subministraments d'aigua, gas i llum**, durant el període de temps que estigui vigent la cessió d'ús de l'habitatge.

#### Cerca d'habitatge de lloguer assequible en el mercat privat

Segons l'informe tècnic de Benestar Social, de 30 de gener de 2025, actualment l'O.D. i S.D. disposen d'ingressos econòmics superiors al 1,75 IRSC, tot i que dels tres membres actius només S.D. disposa de contracte laboral indefinit i la unitat de convivència està formada per 5 membres, entre els quals hi ha dos menors en edat escolar.

Consensuat prèviament amb la resta de serveis municipals implicats en el seguiment d'aquesta unitat de convivència, es valora la idoneïtat de prorrogar el contracte de cessió d'ús de l'habitatge, subjecte a que l'O.D. i S.D. realitzin una recerca activa d'immobles de lloguer en el mercat privat, els pròxims 6 mesos, amb l'objectiu que la unitat de convivència pugui accedir a un habitatge privat.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- *“Projecte d'acollida de les persones refugiades per motiu de guerra al país d'origen”* de Sant Quirze del Vallès, de data 29 de març de 2022.
- Llei Orgànica 4/2000, de l'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social.
- Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per a l'exercici 2022.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

#### **DISPOSICIÓ**

S'adopta el següent acord:

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada

**Primer.-** Aprovar la formalització de la següent pròrroga de contracte de cessió d'ús de caràcter temporal de l'habitatge destinat al *“Projecte d'acollida de les persones refugiades per motiu de guerra al país d'origen”* situat al carrer Terrassa, 7, 4t 1ª, de Sant Quirze del Vallès a nom de O.D. i S.D.:

#### **“PRÒRROGA DE CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DE CARÀCTER TEMPORAL”**



Sant Quirze del Vallès, a 10 de febrer de 2025.

## **REUNITS**

D'una part,

La Sra. Elisabeth Oliveras Jorba, amb DNI \*\*\*9134\*\*, intervé en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE VALLES (en endavant AJUNTAMENT), domiciliada a Plaça de la Vila, nº1, de Sant Quirze del Vallès, en la seva condició d'alcaldeessa de l'esmentat Ajuntament.

De l'altra part, O.D. i S.D., majors d'edat, amb document d'identitat \*\*\*\*0943\* i \*\*\*\*5829\*, intervenen en el seu propi nom i representació.

Reunides les parts contractants en el lloc i data indicats, es reconeixen mútuament capacitat legal necessària per atorgar el present contracte i, a aquest efecte,

## **EXPOSEN**

I.- Que en data 10 d'agost de 2024, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va subscriure, amb O.D. i S.D, un contracte de cessió d'ús de caràcter temporal de l'habitatge situat al carrer Terrassa 7, 4rt 1a, d'aquest municipi, amb una durada inicial des sis mesos, fins el 9 de febrer de 2025.

II.- L'habitatge objecte de la present pròrroga del contracte és propietat de l'AJUNTAMENT, que n'ostenta les facultats de disposició i gestió.

El referit immoble forma part del Fons d'habitatges d'emergència social de Sant Quirze del Vallès, integrat pel conjunt d'habitatges destinats prioritàriament a cobrir situacions d'emergència econòmica i social en matèria d'habitatge del municipi.

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada

Atesa la situació d'emergència i excepcionalitat generada per la guerra i l'arribada de persones refugiades, i a l'empara del "*Projecte d'acollida de les persones refugiades per motiu de guerra al país d'origen*" aprovat per l'Ajuntament, es va decidir destinar temporalment l'esmentat habitatge a oferir un allotjament provisional a algunes d'aquestes persones nouvingudes afectades per la situació de crisi humanitària generada pel conflicte





armat a Ucraïna.

**III.-** Que O.D., S.D. i la seva unitat de convivència varen arribar al municipi el mes de març de 2022, fugint del conflicte armat a Ucraïna, i tenen la consideració de persones refugiades per motius de guerra al país d'origen, per tant queda palesa la necessitat i adequació d'accedir a un dels habitatges tal i com queda recollit als Informes Tècnics de valoració dels Serveis Socials i del Servei d'Habitatge.

**IV.-** El Servei de Benestar, mitjançant Informe Tècnic de 30 de gener de 2025, ha valorat favorablement la pròrroga del contracte de cessió per 6 mesos més, a partir de la data de signatura d'aquest document.

**V.-** Atenent a tot allò exposat, i en consideració a l'informe tècnic emès pel Servei d'Habitatge en data 30 de gener de 2025, favorable a la pròrroga del contracte de cessió per 6 mesos més, i a la regularització de la quota de cessió,

### **CONVENEN**

La pròrroga, per sis mesos, del contracte de cessió d'ús del pis situat al carrer Terrassa 7, 4rt 1a, de Sant Quirze del Vallès, fins el 9 d'agost de 2025 i en les condicions inicialment previstes, amb el pagament d'una quota de 402,27 euros mensuals.

I, en prova de conformitat, signen el present document per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.”

**Segon.-** Aprovar el document comptable CIC per la següent anualitat:

<b>Anualitat</b>	<b>Import</b>	<b>Nº Document</b>
2025	2.413,62€	12025000001194

**Tercer.-** Notificar el present acord a les persones interessades i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

#### **4. Urbanisme. 30/2023/OMA**

**Atorgar la llicència d'obres núm. 30/2023/OMA per a la construcció de piscina en la parcel·la emplaçada al carrer Verge de la Mercè núm. 1 bis**

**Aquest punt de l'ordre del dia es deixa sobre la taula.**





## ANTECEDENTS

En data 19/06/2023 (R.E.2023010260) es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística per a la construcció de piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Verge de la Mercè núm. 1bis d'aquest municipi.

En data 19/06/2023 es dicta Decret d'incoació de procediment d'esmenes, núm. 202303290.

En data 11/07/2024 (R.E.2024011401), i 26/07/2024 (R.E.2024012167) la persona interessada registra d'entrada instància mitjançant la qual aporta documentació a l'expedient.

Atès que s'ha dipositat una fiança per import de 600,00€ per garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra.

En data 5/12/2024 l'arquitecta municipal emet informe favorable a la llicència sol·licitada, amb les observacions i condicionants genèrics i específics d'obligat compliment fixades a l'informe transcrit a continuació:

*“La qualificació urbanística zona de Cases Aïllades, subzona de Parcel·les en pendent (clau 3d), segons el vigent Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 22 de març de 2000 i publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 11 de maig de 2000. Les normes urbanístiques del Pla General es van publicar, en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona de 22 de setembre de 2005, al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'11 de gener de 2006.*

*El projecte i la documentació presentada corresponent al projecte executiu de la construcció d'una piscina, s'ajusten a la normativa urbanística de la zona i a la normativa tècnica d'aplicació.*

### 1. Gestió de residus

*S'ha presentat, prèviament a l'obtenció de la llicència d'obres, certificat emès per tècnic director de l'obra conforme les terres d'excavació s'aprofitaran per la reconfiguració del jardí.*

### 2. Garantia de reposició

*S'ha presentat la fiança per un import de 600.00 euros per a garantir la reposició dels elements urbanístics afectats per l'obra (voreres, vorades, mobiliari, serveis), en el tram on està situada la parcel·la, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.*

### 3. Distàncies de separació de la piscina

*En quant a distància de la piscina a les finques veïnes i a carrer, aquestes han de mantenir una distància mínima de 1,50 m. de làmina d'aigua a límits de parcel·la. Es pot respectar la distància mínima que estableix l'article 546.7 del Codi Civil de Catalunya,*



*(Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals), de 0,60 m. mínims a partió amb veïns, aportant l'acord entre els veïns per la construcció de la piscina (no és el cas).*

**4. Depuradora i desguàs de la piscina**

*La depuradora es construirà enterrada i respectant la distància de separació a carrer i a veïns de 1,50m. Si la piscina no pot connectar a l'escomesa ja existent d'aigües residuals de la parcel·la, i ha de connectar directament a la xarxa general de clavegueram, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "[CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram](#)". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de totu-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.*

**5. Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA**

*L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant real decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).*

*La parcel·la, situada a Les Fonts, no es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.*

**6. Ocupació de la via pública**

*S'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar: la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els contenidors, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'Estudi de Seguretat i el Pla de Seguretat aprovat i d'acord amb la Policia Local). Durant la realització de les obres, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de precaució; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir*

CÒPIA AUTÈNTICA  
Autenticitat verificada



*l'accessibilitat als habitatges i aparcaments.*

*Aquesta llicència s'atorgarà salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers d'acord amb l'article 12.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.*

*Pressupost de referència: 18.590,00 €."*

Considerant l'informe jurídic de data 20/01/2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU)
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Pla General d'Ordenació de Sant Quirze del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 22/3/2000, publicat al DOGC de 11/5/2000. Les normes urbanístiques del PGO es varen publicar en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22/9/2005, en el DOGC de 11/1/2006. ULL A PARTIR 27/06/2024 E.V. POUM
- Ordenança Municipal reguladora de les llicències i de l'ús del sòl.
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

## **CONSIDERACIONS JURIDIQUES**

Primera.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada



L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció de piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Verge de la Mercè núm. 1bis d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187 del TRLU.

Segona.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la de Zona de cases aïllades, Subzona de parcel·les en pendent (clau 3b), segons disposa el PGO vigent.

S'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 5/12/2024 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Tercera.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) <sup>CÒPIA AUTÈNTICA</sup> juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació <sup>Autenticitat verificada</sup> que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà



atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLUC.

Quarta.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són 6 mesos per iniciar les actuacions i 1 any per finalitzar, ambdós terminis comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

Cinquena.- Distància finques confrontants:

S'ha respectat la distància mínima que estableix l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, i que estableix el següent:

Article 546-7 Distàncies de piscines, excavacions i pous

1. Ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes,

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



*rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera. Els propietaris que facin l'excavació han de proporcionar al sòl, en tots els casos, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística.*

*2. Ningú no pot obrir cap pou a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera, sens perjudici, en tots els casos, del que estableix la legislació sobre aigües i de l'obligació de consolidar el sòl de manera suficient. 3. L'acció per a evitar l'excavació o perquè s'adeqüi a la distància que estableix l'apartat 2 prescriu al cap de deu anys d'haver acabat l'obra.*

Tan mateix, es respecta la distància de la piscina de 1,5m de la làmina d'aigua a límits de parcel·la, fet pel qual no es requereix acord entre veïns de parcel·les confrontants.

Sisena.- Limitacions de l'ús de l'aigua:

Tanmateix li és d'aplicació la normativa publicada en data 10/01/2020 al DOGC núm. 8039, respecte de l'Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla Especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (PES), així com la modificació puntual efectuada per l'Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre.

D'acord amb el PES el municipi de Sant Quirze del Vallès es troba adscrit a la unitat d'explotació Embassament Ter-Llobregat.

Mitjançant la Resolució ACC/2311/2024, de 25 de juny, publicada al DOGC núm. 9193 de data 28/06/2024, es declara la sortida de l'estat d'excepcionalitat i l'entrada en l'estat d'alerta per sequera hidrològica de la unitat d'explotació Embassament del Ter-Llobregat, entre altres.

I per tant, caldrà aplicar les mesures que fixa el PES en l'escenari d'alerta, pel que fa a l'ús de l'aigua, llur regulació ha sigut recollida pel Ban Municipal de data 28/06/2024, i que pel que fa a la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines d'ús privat aquesta queda limitada als casos següents:

- No es podrà omplir ni reomplir cap piscina que no tingui un sistema de recirculació d'aigua.
- El reompliment parcial de piscines que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per reposar les pèrdues d'aigua per evaporació i neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- El primer ompliment de piscines de nova construcció o l'ompliment que respongui a obres de rehabilitació de la piscina o de modificació del vas.
- L'ompliment i el reompliment de les piscines destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en la qual consta que pateixen alteracions de la conducta.

CÒPIA AUTÈNT

Autenticitat verifi

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplien i es buidien sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

Setena.- Afectacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de





febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Per tant, en el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (fixa o mòbil, plataforma elevadora o siló), que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

Vuitena.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

Novena.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

## **DISPOSICIÓ**

Es proposa l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 30/2023/OMA, a la persona interessada per a la construcció de piscina en la parcel·la emplaçada al carrer Verge de la Mercè núm. 1 bis d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions i que consten en l'informe tècnic de data 5/12/2024, relacionades a l'apartat dels antecedents. 1 CÒPIA AUTÈNTICA verificada

**Segon.-** Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques.

**Tercer.-** Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les





obres.

**Quart.-** En defecte d'assenyalament específic, els terminis són 6 mesos per iniciar les actuacions i 1 any per finalitzar. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Cinquè.-** Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

**Sisè.-** Advertir a la persona titular que la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.

**Setè.-** Liquidar els tributs i garanties meritats per aquest atorgament:

Número liquidació	Concepte	Import
202513391	Impost Construccions, Instal·lacions i Obres	743,60 €
202513392	Taxa Tramitació Llicències Urbanístiques	516,26 €
202513393	Concessió de plaques	12,56 €

Sense perjudici de les comprovacions que procedeixin sobre el cost real i efectiu de l'obra, un cop finalitzada, i de les liquidacions que resultin convenientes

**Vuitè.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

## 5. Urbanisme. 69/2024/LL

**Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 69/2024/LL, per a la construcció d'11 habitatges unifamiliars en filera, 22 places d'aparcament, i 11 piscines, emplaçades a l'Av. Via Augusta núm. 26-48.**

CÒPIA AUTÈNTICA

## ANTECEDENTS

Autenticitat verificada

En data 2/08/2024 (R.E.2024012532) el representant de la mercantil ICE MRNL SQUIRZE, S.L.U, sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística per a la construcció de 11 habitatges unifamiliars en filera, 22 places d'aparcament, i 11 piscines (parcel·les 3-B-1 i 3-B-2 del PPU El Castellet) emplaçades a l'Avda. Via Augusta núm. 26-48



d'aquest municipi.

En data 27/08/2024 (R.S.2024008323) se li envia requeriment d'esmena de deficiències, atès que manca documentació.

En data 13/09/2024 (R.E.2024013784) la persona interessada registra d'entrada instància mitjançant la qual aporta documentació a l'expedient.

En data 6/11/2024 l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) emet acord autoritzant l'edificació i l'ús de les dues grues (Exp. S/R: E24-2956).

En data 3/12/2024 l'arquitecta municipal emet informe tècnic de deficiències, fet pel qual se li envia requeriment d'esmenes tècniques (R.S.2024012692).

En data 18/12/2024 (R.E.2024019129) la persona interessada registra d'entrada instància aportant documentació.

Es constata en l'expedient que s'ha efectuat les següents autoliquidacions tributàries, en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 30.000,00€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 5.717,10€

En data 13/01/2025 l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable, en tant en quan manifesta l'esmena de les deficiències detectades, així com la conformitat del projecte presentat al planejament i normativa tècnica d'aplicació, el qual es transcriu a continuació:

*"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.*

### **1. Règim d'intervenció**

*Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.*

### **2. Verificació de la documentació aportada**

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



### 3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: construcció de 11 habitatges unifamiliars en filera, 22 places d'aparcament i 11 piscines.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

#### 3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic o la documentació tècnica. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

### 4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

#### 4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

CÒPIA AUTÈNTICA  
Autenticitat verificada

<b>Classificació urbanística</b>	Sòl urbà consolidat
<b>Qualificació urbanística</b>	Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2)



<b>Paràmetres urbanístics zona 5c2</b>		
<b>Condicions d'ordenació i edificació</b>		
<b>Tipus d'ordenació: Volumetria flexible (en relació a la parcel·la)</b>		
Parcel·la mínima	Unitat mínima d'execució (plànol P.3.2. de la Mod. P.P: 2008)	COMPLEIX
Edificabilitat	1.281 m <sup>2</sup> (parcel·la 3.B.1) 1.070 m <sup>2</sup> (parcel·la 3.B.2)	COMPLEIX
Nombre màxim d'habitatges per parcel·la	6 habitatges (parcel·la 3.B.1) 5 habitatges (parcel·la 3.B.2)	COMPLEIX
Ocupació	Especificada als plànols	COMPLEIX
Separacions mínimes	Especificades als plànols	COMPLEIX
Alçada reguladora	9,00 m. (Pb+1Pp+P.àtic)	COMPLEIX
<b>Condicions d'ús</b>		
Ús exclusiu	Habitatge unifamiliar	COMPLEIX
Regulació específica dels aparcaments:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1 plaça/habitatge &gt; 130 m<sup>2</sup></li><li>- 1 plaça/2 habitatges 80-130 m<sup>2</sup></li><li>- 1 plaça/4 habitatges &lt; 80 m<sup>2</sup></li></ul> *Quan l'exigència sigui ≤ 4 places es pot exonerar l'obligació	COMPLEIX
<b>Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal</b>		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
<b>Grau d'urbanització</b>		
	Condicció de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	
X	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.	
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.	
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? Si, Polígon d'Actuació Urbanística Castellet (PAU 04)		
Àmbit amb suspensió de llicències	NO	

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Existència de certificat de règim urbanístic.

SI, emès el 30/10/2018

#### 4.2. Condició de solar

*Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.*

*Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.*

*Les obres d'urbanització pendents del Sector son la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.*

*Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):*

- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.*
- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

*Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.*

#### **5. Normativa sectorial**

*Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

#### **6. Autoritzacions i informes sectorials**

*La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions*

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



*públiques afectades:*

- *Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA*

*La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.*

*En la resolució de 6 de novembre de 2024, (Expedient E24-2956), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per ICE MRNL S. QUIRZE, S.L.U. per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'uns habitatges unifamiliars, la instal·lació d'una grua torre i l'ús d'una grua mòbil, a l'Av Via Augusta, 26-48 de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:*

<u><i>Ús</i></u>	<u><i>Cota (msnm)</i></u>	<u><i>Alçada (m)</i></u>	<u><i>Elevació (msnm)</i></u>
<i>Habitatges</i>	<i>179,84</i>	<i>13,78</i>	<i>193,62</i>
<i>Grua torre</i>	<i>179,84</i>	<i>28,41</i>	<i>208,25</i>
<i>Grua mòbil</i>	<i>179,84</i>	<i>38,41</i>	<i>218,25</i>

- *Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al numero d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E24-2956).*
- *L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: [gsaceops@aena.es](mailto:gsaceops@aena.es).*

*6.1. Control preventiu de l'Administració de la Generalitat*

*El control preventiu de l'Administració de la Generalitat es fa per mitjà de l'emissió dels informes de prevenció d'incendis corresponents, els quals han d'ésser sol·licitats preceptivament abans de tramitar la llicència d'obres o d'activitats, segons que escaigui, o l'autorització de les modificacions significatives corresponents; i té la finalitat de determinar, a la vista dels projectes tècnics corresponents, que l'establiment, la infraestructura o l'edifici projectats compleixen les mesures de seguretat en el cas d'incendi establertes per la normativa aplicable.*

*Aquest control preventiu s'integra en els processos d'obtenció o denegació de llicència urbanística i s'ha de sol·licitar preceptivament en tots els supòsits que es detallen en l'annex 1 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis on s'inclouen els establiments o activitats que es consideren de risc important. L'Administració de la Generalitat té l'obligació d'emetre l'informe de prevenció en el termini de dos mesos a partir de la data d'entrada de la sol·licitud d'informe al registre de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis. En el cas que, un cop transcorregut aquest termini establert no s'hagi emès l'informe de prevenció, s'entén que l'informe és favorable.*

CÒPIA AUTÈNTICA  
Autenticitat verificada





La sol·licitud de llicència urbanística adjunta el següent informe:

- **Informe de prevenció d'incendis de BOMBERS**

*El projecte d'obres incorpora la justificació del compliment de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. L'activitat d'aparcament comunitari està sotmesa a control preventiu per part de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010 per tractar-se d'un establiment destinat a l'aparcament de vehicles a la planta soterrani d'un edifici i amb una superfície superior a 750 m<sup>2</sup>.*

*Informe favorable, emès per la Regió d'Emergències Metropolitana Nord del Departament d'Interior amb referència 25/2024/000275 i data 28/10/2024.*

### **7. Condicions de la llicència urbanística**

*La llicència restarà sotmesa a les condicions generals i a les particulars pròpies de l'actuació sol·licitada, que són d'obligat compliment i vinculen a la persona que en sigui titular.*

*A més, a la resolució d'atorgament d'aquesta llicència també s'han d'incloure les **condicions específiques** següents:*

*a) Condicions relatives a l'adopció de les mesures per garantir que es compleixen els deures urbanístics establerts per la normativa urbanística aplicable.*

*b) Condicions relatives al compliment d'obligacions concretes que no estan recollides o justificades en el projecte o en la documentació de l'expedient i que són exigides per alguna normativa sectorial o per les ordenances municipals d'aplicació i que es consideren que no són necessari requerir l'esmena per a l'atorgament.*

*c) A aquelles establertes en els informes preceptius emesos per altres administracions públiques que, en exercici de les seves competències, s'han pronunciat en la instrucció del procediment.*

### **8. Terminis**

*Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.*

*Els terminis màxims declarats a la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres són de 12 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per acabar-les.*

*Aquests terminis declarats es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable i amb el que estableix aquesta ordenança.*

### **9. Pressupost d'execució material de les obres**

CÒPIA AUTÈNTICA

*El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és Autenticitat verificada 2.591.624,07 €.*

*L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.*

### **10. Tributs**

*La quota tributària de la taxa dipositada s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les*





*ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.*

*La quota tributària de l'impost, s'haurà de fer d'acord el pressupost de referència en aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes, i d'acord amb les Ordenances fiscals de l'any en curs. S'estima un pressupost de referència, de **3.756.744,52 €** amb la relació de superfícies construïdes i usos següents:*

- *Habitatge: 2.307,95 m<sup>2</sup>*
- *Garatge: 1.170,30 m<sup>2</sup>*
- *Piscina: 88,00 m<sup>2</sup>*

*Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.*

### **Conclusions**

*Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.*

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Garantia de reposició:** *s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 5.717,10 euros. Caldrà preveure les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat i electricitat que afectin a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la. No es permetrà cap xarxa aèria penjada, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la parcel·la hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça [ingenieriaeste@telefonica.es](mailto:ingenieriaeste@telefonica.es); quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.*
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** *si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa*



general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Activitat de l'aparcament:** l'activitat de l'aparcament comunitari de la planta soterrani està classificada per la Llei 20/2009 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i edificis dins el codi 12.46. Activitats de garatge o aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 500 m<sup>2</sup>. (Annex III-règim de Comunicació Prèvia).

La comunicació s'haurà de formalitzar un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'Ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte, i no es disposi del preceptiu control inicial que verificarà l'acompliment de les dades aportades, dels condicionants tècnics i de la normativa aplicable.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant el certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

- **Grua torre:** S'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres CT20 per la instal·lació de la grua fixa, aportant la documentació necessària i justificant que no perfora la superfície limitadora d'obstacles i no afecta la operativitat de l'aeròdrom, d'acord amb l'autorització de la resolució de 6 de novembre de 2024, emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Expedient E24-2956). No es podrà realitzar el muntatge de la grua fins que no s'hagi presentat aquesta comunicació.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència LL18 Obres de construcció, CÒPIA AUTÈNT ampliació, supressió de gual, ús demanial i contraqual. Autenticitat verifi
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el



*previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."*

Considerant l'informe jurídic de data 29/01/2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

## **CONSIDERACIONS JURIDIQUES**

Primera.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada



certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en l'agrupació prèvia i la construcció de 11 habitatges unifamiliars en filera, 22 places d'aparcament, i 11 piscines, a les parcel·les prèviament agrupades i emplaçada a l'Avda. Via Augusta núm. 26-48 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

Segona.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació la de Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2).

S'ha verificat la documentació aportada, i manifesta que compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal, així també s'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 13/01/2025 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Es comprova l'escriptura d'agrupació de les finques registrals núm. 11.276 i 11.277, que donen lloc a la finca registral de resultat (actual) en la que es materialitzaran els drets.

Tercera.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU. CÒPIA AUTÈNTICA  
Autenticitat verificada

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.



S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU. I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

D'acord amb la normativa, en el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

Quarta.-Terminis i vigència:

CÒPIA AUTÈNTICA

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 anys per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei





per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

Cinquena.- Autoritzacions sectorials:

a) L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Consta autorització per part d'AESA per la construcció i per l'ús de la grua mòbil i la grua torre projectades (Exp. S/R: E24-2956).

b) El projecte d'obres incorpora la justificació del compliment de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

L'activitat d'aparcament comunitari està sotmesa a control preventiu per part de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'Annex 1 de la Llei 3/2010 per tractar-se d'un establiment destinat a l'aparcament de vehicles a la planta sotterrani d'un edifici i amb una superfície superior a 750 m<sup>2</sup>.

En aquets sentit, consta Informe favorable, emès per la Regió d'Emergències Metropolitana Nord del Departament d'Interior amb referència 25/2024/000275 i data 28/10/2024.

Sisena.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

CÒPIA AUTÈNTICA  
Autenticitat verificada

Setena.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o



comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

D'acord amb el PEM resultant de l'aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes, i en relació a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), corresponent al 4% d'aquell, cal que la persona interessada efectui autoliquidació d'un import de 150.269,78€ tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Vuitena.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

## DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

**Primer.-** Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 69/2024/LL, a la mercantil ICE MRNL SQUIRZE, S.L.U, , per a la construcció de 11 habitatges unifamiliars en filera, 22 places d'aparcament, i 11 piscines (parcel·les 3-B-1 i 3-B-2 del PPU El Castellet) emplaçades a l'Av. Via Augusta núm. 26-48 d'aquest municipi, amb subjecció a totes les prescripcions que consten a l'informe tècnic de data 13/01/2025, relacionades a l'apartat dels antecedents.

**Segon.-** Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de **l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de 150.269,78€** corresponent al 4% del PEM.

**Tercer.-** Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Autenticitat verifi

**Quart.-** En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.





**Cinquè.-** Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

**Sisè.-** Advertir a la persona titular que la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer.

**Setè.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

## **6. Urbanisme. 19/2024/ACT**

**Acord d'atorgament de la llicència municipal definitiva per l'activitat de laboratori d'investigació (investigació i desenvolupament experimental en biotecnologia) a la mercantil LEANBIO, SL, ubicada a Rda. Maiols, 2**

### **ANTECEDENTS**

- En data 2/05/2024 (R.E.2024006680) la mercantil LEANBIO, S.L. registra d'entrada instància mitjançant la qual sol·licita llicència ambiental a l'activitat de laboratori d'investigació (investigació i desenvolupament experimental en biotecnologia), a desenvolupar en la nau emplaçada a la Ronda Maiols núm. 2 d'aquest municipi.
- En data 3/05/2024 (R.E.2024006865) la persona interessada registra d'entrada instància mitjançant la qual aporta documentació relativa a l'acreditació de la representació.
- En data 2/07/2024 (EACAT 2024010816) es rep per tramesa electrònica la resposta per part de l'Agència de Residus de Catalunya en relació a la petició d'informe sectorial, en la que es manifesta que l'activitat en Qüestió no es troba inclosa en la relació de l'Annex VI de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA) no és preceptiu l'emissió del informe sol·licitat.
- En data 10/10/2024 l'enginyer municipal emet informe favorable, condicionat a les prescripcions que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.
- En data 20/11/2024 l'arquitecte municipal emet informe urbanístic favorable en relació a l'activitat proposada i la normativa urbanística.

**CÒPIA AUTÈNTICA**

- En data 10/10/2024 l'enginyer municipal emet informe favorable, condicionat a les prescripcions que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

- En data 20/11/2024 l'arquitecte municipal emet informe urbanístic favorable en relació a l'activitat proposada i la normativa urbanística.



- Es tramita l'audiència pública per un termini de 30 dies, així com la informació veïnal per un termini de 10 dies que es realitza de forma simultània, i es realitza la publicació de l'Edicte al BOP de data 21/10/2024, així com la publicació al tauler d'anuncis de la Corporació, durant el període comprès entre el 21/10/2024 i el 3/12/2024.
- En data 9/01/2025 la tècnica municipal de salut emet informe favorable, condicionat a les prescripcions que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.
- En data 17/01/2025 el tècnic municipal de medi ambient emet informe favorable, condicionat a les prescripcions que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.
- En data 17/01/2025 es celebra sessió ordinària de la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental per dur a terme el tràmit d'avaluació dels informes tècnics emesos amb anterioritat, en la que els seus membres es ratifiquen i avaluen favorablement l'expedient d'activitats, de la qual en resulta l'Acta degudament signada pels assistents.
- En data 22/01/2025 es dicta Decret de Regidoria número 202500322, mitjançant el qual s'acorda provisionalment l'atorgament de la llicència a la mercantil LEANBIO, S.L., per a la implantació de l'activitat de laboratori d'investigació i desenvolupament experimental en biotecnologia, compresa a l'Annex II codi 12.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA) a desenvolupar a la nau emplaçada a la Ronda Maiols núm. 2 d'aquest municipi, així com el tràmit d'audiència de 15 dies a la persona interessada.
- En data 23/01/2025 (R.E.2025001044) la persona interessada LEANBIO, S.L. registra d'entrada instància mitjançant la qual manifesta que ha sigut notificada del Decret que atorga la llicència de forma provisional, concretament acceptada en data 22/01/2025, i que atès que no té cap al·legació a efectuar renúncia a aquest darrer tràmit d'audiència.
- Considerant l'informe jurídic favorable, de la Lletrada de Territori, de data 29 de gener de 2025.

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada

## **FONAMENTS DE DRET**

I.- Li és d'aplicació la següent normativa:

- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM)



verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb executivitat immediata tal com indica l'article 106 del TRLU).

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic (LSP)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA).
- Ordenança Municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions al municipi de Sant Quirze del Vallès, publicada al BOP del 17/04/2012 (OMA).

**II.-** Atesa la regulació prevista als articles 33 i ss de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), es comprova que s'han seguit els tràmits especificats legalment, així com la regulació prevista a l'Ordenança Municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions al municipi de Sant Quirze del Vallès, publicada al BOP del 17/04/2012, llur Capítol II recull el règim de al llicència municipal d'activitats relacionades a l'Annex II de la LPCAA.

**III.-** Atesos els informes favorables emesos pels Serveis Tècnics Municipals.

**IV.-** Atès que l'enginyer municipal manifesta que no es requereix informe en matèria d'incendis.

**V.-** Atès que l'Agència de Residus de Catalunya manifesta que tampoc és preceptiva la seva intervenció.

**VI.-** Atès que no consta cap al·legació ni documentació presentada durant el tràmit d'informació pública ni veïnal, segons es certifica pel Secretari Municipal en data 16/12/2024, i d'acord amb el document de renúncia del tràmit presentat en data 23/01/2025 (R.E.2025001044)

**VII.-** Atesa l'acta favorable de la Ponència d'Avaluació Ambiental, celebrada el dia 17/01/2025, d'acord amb l'article 11.5 i 29 de l'Ordenança Municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions al municipi de Sant Quirze del Vallès.

**VIII.-** Atès que s'ha donat compliment als tràmits relacionats a l'article 37 i ss de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA).

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

D'acord amb l'article 45 de la llei citada, que preveu que a la vista de les al·legacions efectuades en el tràmit d'informació pública, dels informes emesos i de l'avaluació de la incidència ambiental, l'òrgan tècnic ambiental municipal o comarcal emet l'informe integrat, i l'òrgan competent municipal elabora la proposta de resolució provisional.

I d'acord amb l'article 46 de la mateixa llei, que recull el tràmit d'audiència a les persones



interessades sobre la dita proposta provisional, per tal que durant 15 dies puguin presentar al·legacions, documents, o aduir les manifestacions que considerin oportunes al respecte.

Finalitzat el qual caldrà elaborar la proposta de resolució definitiva, que recollirà la resposta a les al·legacions si n'hi ha, prèvia tramesa de les mateixes als òrgans competents en matèria d'emissió d'informes preceptius.

**IX.-** Atès que la present llicència recull el contingut de l'article 49 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), concretament:

*a) Els valors límit d'emissió de substàncies contaminants, que es determinen de conformitat amb els paràmetres definits per l'article 9, i, si escau, els paràmetres o les mesures tècniques equivalents que els complementen o que els substitueixen.*

*b) Les determinacions de la declaració d'impacte ambiental, si escau.*

*c) Els sistemes de tractament i control de les emissions i, si escau, d'autocontrol, amb l'especificació del règim d'explotació i de la metodologia de mesurament, la freqüència, el procediment d'avaluació dels mesuraments i l'obligació de comunicar a l'òrgan ambiental municipal competent, amb la periodicitat que es fixi, els controls amb les dades que calguin per a comprovar el compliment del contingut de la llicència.*

*d) La determinació de les mesures relatives a les condicions d'explotació diferents de les normals que poden afectar el medi ambient, com són, entre altres, la posada en funcionament, les fuites, les errades de funcionament, les aturades momentànies i el tancament definitiu de l'explotació.*

*e) La determinació, si cal, de les prescripcions que garanteixin la protecció del sòl i de les aigües subterrànies, i les mesures relatives a la gestió de les aigües residuals i dels residus que genera l'activitat.*

*f) La determinació de la garantia suficient, en funció de la magnitud i les característiques de la instal·lació, per a respondre de les obligacions derivades de l'activitat autoritzada, de conformitat amb les normatives específiques en aquesta matèria.*

*g) Qualsevol altra mesura o condició que, d'acord amb la legislació vigent, sigui adequada per a protegir el conjunt del medi ambient afectat per l'activitat.*

**X.-** En relació a la competència per dictar el present acte, cal atendre l'article 21.1 apartat q) i l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per D-L 2/2003, de 28 d'abril, respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències, així com la seva possible delegació.

Autenticitat verifi

Tanmateix, l'article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per DL 2/2003, de 28 d'abril, respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències.



L'Alcaldessa, va fer delegació d'aquestes competències a favor del Regidor delegat d'Urbanisme, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 202303477 de data 28/06/2023, tot de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art. 21 de la Llei de Bases del Règim Local.

## **DISPOSICIÓ**

S'adopta el següent acord:

**Primer.-** Atorgar de forma definitiva la concessió de la llicència municipal ambiental núm. 19/2024/ACT a la mercantil LEANBIO, S.L., per a la implantació de l'activitat de laboratori d'investigació (investigació i desenvolupament experimental en biotecnologia), compresa a l'Annex II codi 12.3 LL.20/2009 (LPCAA) a desenvolupar a la nau emplaçada a la Ronda Maiols núm. 2 d'aquest municipi.

**Segon.-** Comunicar a la persona titular de l'activitat que ha de donar compliment a les prescripcions contingudes en els informes tècnics que conformen l'expedient i que s'adjunten com annex al present, així com la tota la normativa aplicable.

**Tercer.-** Notificar el present a totes les persones interessades.

## **DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA**

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

**PERE GALLEGO CAÑIZARES**  
Secretari accidental  
Ajuntament de Sant Quirze del  
Vallès  
Signat el 12/02/2025 a les  
12:32:33

Elisabeth Oliveras Jorba  
Alcaldessa  
Ajuntament de Sant Quirze  
del Vallès  
Signat el 12/02/2025 a les  
12:34:56

**CÒPIA AUTÈNTICA**

Autenticitat verificada