



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 7/2025/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 25/02/2025
Constitució: 13:40 h
Aixecament: 14:00 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Pol Àlvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Àlex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C

PRESIDENT

David Garriga Comas

SECRETARI ACCIDENTAL

Pere Gallego Cañizares

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. Els assumptes sobrevinguts s'han inclòs a l'ordre del dia també per acord unànime dels membres presents.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



1. Aprovació acta

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 18 de febrer de 2025.

2. Habitatge. 27/2024/SQHAB

Declarar deserta la convocatòria del procés d'adjudicació d'un habitatge públic, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de compartit per a joves, fins a 35 anys, que impulsa l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

ANTECEDENTS

En sessió ordinària de data 24 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment les *Bases reguladores per a l'adjudicació d'un habitatge públic, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de compartit per a joves, fins a 35 anys, que impulsa l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès*, que, un cop sotmeses a informació pública sense que s'hi formulessin al·legacions ni reclamacions en contra, van esdevenir definitives.

D'acord amb l'article 3.4 de les Bases reguladores, la JGL va aprovar la convocatòria per a l'adjudicació d'un habitatge públic, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de compartit per a joves que, un cop publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en data 18 de novembre, va quedar oberta pel termini de 20 dies hàbils, des del 19 de novembre al 17 de desembre de 2024.

Un cop exhaurit el termini de convocatòria, la Comissió Qualificadora, prevista a l'article 5.2. de les Bases reguladores, es va reunir el 30 de desembre per a determinar les sol·licituds incomplertes en les que calia requerir documentació i atorgant 10 dies hàbils per l'esmena, amb data límit el 16 de gener de 2025.

El 20 de gener de 2025, la Comissió Qualificadora es va reunir per a valorar les esmenes presentades per les persones sol·licitants, en resposta als requeriments de documentació que es varen notificar el 31 de desembre de 2024.

Posteriorment, el 4 de febrer de 2025, es va publicar la llista provisional de sol·licituds admeses i excloses, prevista a les Bases reguladores, amb un total de 3 sol·licituds presentades, es va admetre provisionalment una sol·licitud i les altres dues van ser excloses provisionalment, segons el quadre següent:

Sol·licituds admeses provisionalment:

Núm. expedient	Nº Registre entrada sol·licitud	Document d'identitat
----------------	---------------------------------	----------------------

COPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



15/2024/MASOV	2024018860	***5279**
---------------	------------	-----------

Sol·licituds excloses provisionalment:

Num expedient	Nº Registre entrada sol·licitud	Document d'identitat	Articles bases reguladores	Motiu denegació
16/2024/MASOV	2024019073	***6902**	Art. 4.2	Desistiment de la sol·licitud per falta de l'esmena requerida
17/2024/MASOV	2024019090	***4731**	Art. 2.2.g	El nombre de membres de la unitat de convivència sol·licitant no arriba al mínim requerit

Durant el termini d'exposició pública de la llista provisional i el període d'al·legacions i reclamacions, l'única unitat de convivència admesa provisionalment, ha presentat la seva renúncia:

Num. expedient	Nº Registre entrada al·legacions	Motiu que fonamenta les al·legacions
15/2024/MASOV	2024018860	Renúncia a continuar participant en el present procediment d'adjudicació

Un cop exhaurit el termini atorgat per a presentar al·legacions, la Comissió Qualificadora s'ha reunit, amb data 18 de febrer de 2025, per tal de valorar la renúncia presentada i aprovar la llista definitiva de les sol·licituds admeses i excloses.

En aquest sentit, la renúncia a continuar participant en el present procediment d'adjudicació d'un habitatge públic, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de compartit per a joves, per part de per l'única unitat de convivència admesa provisionalment, impedeix a la Comissió Qualificadora l'aprovació de la llista definitiva de sol·licituds admeses i excloses, i es valora proposar a la Junta de Govern Local que declari deserta la convocatòria del procés d'adjudicació.

COPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

FONAMENTS DE DRET

Bases reguladores per a l'adjudicació d'un habitatge públic, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de compartit per a joves, fins a 35 anys, que impulsa l'Ajuntament de Sant Quirze del



Vallès, aprovades el 24 de setembre i publicades al BOPB el dia 27 de setembre de 2024.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Declarar deserta la convocatòria del procés d'adjudicació d'un habitatge públic, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de compartit per a joves, fins a 35 anys, que impulsa l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Tercer.- Notificar l'acord als serveis municipals.

3. Feminismes i LGTBI. 3/2025/SQCOED Conveni pràctiques alumna

ANTECEDENTS

La Universitat Autònoma de Barcelona, ens proposa dur a terme conveni de col·laboració amb una alumna que actualment està cursant el Grau en Estudis Socioculturals de Gènere.

El Servei de Feminismes i LGTBI de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, ofereix l'oportunitat de fer formació pràctica mitjançant un conveni de col·laboració amb el seu centre d'educació.

El conveni implicaria acollir en pràctiques una estudiant del 26/02/2025 fins el 17/04/2025 en l'horari que s'especifica a l'acord de col·laboració que s'acompanya.

Algunes de les funcions que durà a terme dins del seu procés d'aprenentatge seran:

- Coneixement del Servei de Feminismes i LGTBI de l'Ajuntament en el que s'hi integra el Servei d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD) i el Servei d'Atenció Integral al col·lectiu LGTBIQ+ (SAI) així com del seu entorn proper, des d'on es desenvolupen les polítiques d'igualtat de gènere a nivell municipal així com els recursos, projectes i eines que s'hi vinculen.

CÒPIA AUTÈNTICA

- Col·laboració en totes aquelles tasques que li puguin ser encarregades d'acord amb la naturalesa del servei, els estudis cursats, el calendari i la programació preestablerta, en especial, les relatives als actes entorn a les principals diades internacionals.

- Participació si s'escau, en activitats d'apoderament per a dones, oferta cultural amb perspectiva de gènere, reunions, comissions o meses de participació.



FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril , reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015 del procediment administratiu comú i la 40/2015 de règim jurídic de les administracions públiques.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la universitat Autònoma de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per la realització de pràctiques dels estudis de Grau en Estudis Socioculturals de Gènere d'acord amb el redactat següent:

CONVENI DE COOPERACIÓ EDUCATIVA PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES ACADÈMIQUES EXTERNES CURRICULARS EN ENTITATS COL-LABORADORES

Margarita Freixas Alás, com a Degana de la Facultat de Filosofia i Lletres, en nom i representació de la Universitat Autònoma de Barcelona, amb NIF Q0818002H, amb domicili a Campus Universitari, s/n, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), per autorització del rector segons la resolució de 7 d'abril de 2022.

Elisabeth Oliveras Jorba, com a Alcaldessa, en nom i representació de Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, domiciliada a Plaça de la Vila, 1 amb NIF P0823800H.

La alumna amb DNI ***1537**, estudiant de Grau en Estudis Socioculturals de Gènere.

Les parts reconeixen tenir les condicions necessàries per a la signatura d'aquest conveni d'acord amb la normativa següent:

- El Reial Decret 592/2014, d'11 de juliol, pel qual es regulen les pràctiques acadèmiques externes dels estudiants universitaris.
- L'Estatut de l'Estudiant Universitari, aprovat per Reial Decret 1791/2010 de 30 de desembre.
- La normativa de pràctiques acadèmiques externes, aprovada pel Consell de Govern de la UAB, el 10 de desembre de 2014.

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada

I, en conseqüència, formalitzen aquest conveni conforme als ACORDS següents:

1. Condicions de la pràctica		
Assignatura: Pràctiques Externes	Codi: 107013	Nombre de crèdits: 6



Total d'hores: 130	Data d'inici: 26/2/2025	Data final (*): 17/4/2025
Dies de la setmana: variable	Horari: variable	Total hores dia: variable
Lloc (adreça) on es realitzarà la pràctica: Passatge Dalí, 8		
Departament/Area/Servei on es realitzarà la pràctica:		

2. Projecte formatiu de l'estada de pràctiques			
Motivació i Objectiu de l'estada de pràctiques:	Polítiques Públiques de Igualtat de Gènere i Feminismes		
Tasques i funcions:	<ul style="list-style-type: none"> - Dissenyar i implementar accions de sensibilització en temes de gènere i LGBTI - Fer seguiment del Pla d'Igualtat - Assistir a algunes reunions de coordinació de professionals - Assistir a reunions de treball supramunicipals (Consell Comarcal) 		
Forma prevista de seguiment per part del tutor de l'entitat col·laboradora:	<ul style="list-style-type: none"> - Acollir l'estudiant i organitzar l'activitat que ha de desenvolupar, d'acord amb el que estableix el projecte formatiu. - Supervisar les activitats de l'estudiant, orientar i controlar el desenvolupament de la pràctica amb una relació basada en el respecte mutu i el compromís amb l'aprenentatge. - Informar l'estudiant sobre l'organització i el funcionament de l'entitat i de la normativa d'interès, especialment la relativa a la seguretat i els riscos laborals. - Coordinar amb la persona tutora acadèmica de la Universitat el desenvolupament de les activitats que estableix el conveni de cooperació educativa, així com la comunicació i resolució de possibles incidències que puguin sorgir en el seu desenvolupament i el control de permisos per a la realització d'exàmens. 		
Competències que ha d'adquirir l'estudiant durant l'estada de pràctiques:			
Competències	Desenvolupament de pensament i raonament crític	SÍ	NO
	Comunicació efectiva	SI	NO
	Desenvolupament d'estratègies d'aprenentatge autònom	SI	NO
	Respecte per la diversitat i la pluralitat d'idees, de persones i de situacions	SÍ	NO

CÒPIA / TÈNT
Autenticat verifi



Bàsiques:	Generació de propostes innovadores i competitives en la recerca i en l'activitat professional	SI	NO
Competències Genèriques i/o Específiques (2):	<ol style="list-style-type: none">1. Capacitat de treballar en equip2. Motivació i interès en treballar en polítiques de gènere3. Creativitat i iniciativa per plantejar noves propostes4. Perspectiva de gènere		
<i>(2) Les competències establertes per la Universitat per a cada un dels estudis es troben a la pàgina web de la UAB: (dins de cada titulació, a la pestanya de Pla d'Estudis i, dins d'aquesta, a la de Competències).</i>			

3. Tutor de l'entitat col·laboradora

L'entitat col·laboradora designa com a persona tutora de les pràctiques Carmina Carreras Rodríguez, queda nomenada persona tutora de pràctiques externes de la UAB. Les seves obligacions són fixar el pla de treball de l'estudiant, vetllar per la seva formació, informar-lo de la normativa d'interès, especialment la de seguretat i riscos laborals, fer el seguiment de l'estada i avaluar la seva activitat de conformitat amb la normativa de pràctiques acadèmiques externes de la UAB.

Igualment, serà la persona encarregada de comunicar de forma immediata a la Universitat Autònoma de Barcelona dels dies d'absència programada de l'estudiant així com els dies que no hagi pogut assistir a la realització de les pràctiques amb motiu de la seva baixa de conformitat amb el què disposa la disposició 52a del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, introduïda pel Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

4. Tutor acadèmic

La Universitat Autònoma de Barcelona designa com a persona tutora de les pràctiques E. A. A., en qualitat de professorat de la titulació.

5. Informes

Un cop finalitzades les estades de pràctiques, l'estudiant i la persona tutora de l'entitat



col·laboradora han d'elaborar una memòria i un informe final i presentar-lo en el termini màxim de 15 dies, segons model establert per la universitat al web <http://www.uab.cat/web/estudiar/grau/informacio-academica/practiques-externes-1345662180331.html>

6. Inexistència de relació laboral

La realització de les pràctiques no comporta cap relació laboral ni funcional ni implica prestació de serveis per part de l'estudiant. Les pràctiques previstes en aquest conveni tenen una naturalesa estrictament acadèmica.

7. Cotització a la Seguretat Social.

En compliment del què disposa la disposició 52a del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, introduïda pel Reial Decret Llei 2/2023, de 16 de març, de mesures urgents per a l'ampliació de drets dels pensionistes, la reducció de la bretxa de gènere i l'establiment d'un nou marc de sostenibilitat del sistema públic de pensions, de conformitat amb la modificació efectuada per l'article 212 del Reial Decret Llei 5/2023, de 28 de juny, a partir de l'1 de gener de 2024, la Universitat assumirà el cost i la gestió de donar d'alta al sistema de seguretat social als i les estudiants que desenvolupin les pràctiques acadèmiques curriculars no remunerades a l'empara d'aquest conveni.

8. Dades de caràcter personal

Les parts es comprometen a tractar les dades personals a les quals tinguin accés amb motiu del desenvolupament del projecte formatiu objecte d'aquest document de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), en compliment dels principis del tractament i la seva licitud, i garantint l'exercici dels drets que l' RGPD reconeix a les persones titulars de les dades.

Així mateix, les parts han d'aplicar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, especialment la seva confidencialitat i integritat, i evitar-ne l'alteració, la pèrdua o els tractaments o l'accés no autoritzats.

9. Rescissió del conveni

En qualsevol moment, si concorren causes que així ho recomanin, es podrà rescindir el conveni per iniciativa de qualsevol de les parts.

10. Resolució de conflictes

Qualsevol controvèrsia que pugui sorgir de l'aplicació, la interpretació o l'execució del conveni s'ha de resoldre de mutu acord entre les parts. Si això no és possible, les parts renunciïn al seu propi fur i se sotmeten al jutjat i tribunals de la ciutat de Barcelona.

Amb la signatura d'aquest document tant l'estudiant participant en el programa de pràctiques com l'entitat col·laboradora accepten les condicions recollides en aquest document i manifesten

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



que coneixen la normativa aplicable, així com els seus drets i les seves obligacions.

I com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni en tres exemplars, en el lloc i la data esmentats més avall.

Segon.- Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord al les parts interessades

4. Urbanisme. 52/2024/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 52/2024/LL per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Toixó núm. 8.

ANTECEDENTS

En data 10 de juliol de 2024 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2024011369, llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Toixó núm. 8 d'aquest municipi.

En data 17 de juliol de 2024 es sol·licita autorització a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria a través de la seva pròpia plataforma electrònica amb el seu registre d'entrada número S24-7188.

En data 17 de juliol de 2024, amb número de registre de sortida 2024007518, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atès la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 18 de juliol de 2024.

En data 9 d'agost de 2024, mitjançant número d'expedient E24-2597, l'Agència Estatal de Seguretat Aèria envia resolució favorable per a la construcció de l'habitatge.

En data 16 de setembre de 2024, mitjançant registre d'entrada número 2024013882, l'interessat aporta la documentació pendent.

En data 20 de setembre de 2024, l'interessat efectua les autoliquidacions tributàries següents, en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 4.472,81€ + 5% recàrrec període executiu = 4.696,45€
- Placa, per import de 12,56€ + 5% recàrrec període executiu = 13,19€
- Fiança, per import de 1.381,79€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 27 de novembre de 2024 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

“Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

*Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

CÒPIA AUTÈNTICA

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent i el projecte ha estat verificat al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent de forma voluntària tot i que no és preceptiu.



4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat	
Qualificació urbanística	Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6) Subzona en parcel·la gran tipus 3 (Codi 6c3)	
Paràmetres urbanístics zona 6c3		
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: Edificació aïllada		
Parcel·la mínima	800 m ² 18 m façana mínima	COMPLEIX
Edificabilitat	0,30 m ² st/m ² sl 240,30 m ² (parcel·la a1.1-4 segons PR)	COMPLEIX
Nombre màxim d'habitatges per parcel·la	1 habitatge per parcel·la o per cada 800 m ² de parcel·la	COMPLEIX
Ocupació	20%	COMPLEIX
Separacions mínimes	5 m. a carrer 3 m. a laterals 5 m. a fons	COMPLEIX
Alçada reguladora	7,50 m. coberta inclosa	COMPLEIX

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada



	(Pb+1Pp+G)	
Condicions d'ús		
<i>Ús dominant</i> <i>Usos compatibles:</i> <i>Usos condicionats:</i>	<i>Habitatge unifamiliar</i> <i>Oficines i servies</i> <i>Aparcament de l'activitat principal (Pb o Ps)</i> <i>Establiment hoteler <25 llits</i> <i>Restauració</i> <i>Dotacions públiques</i> <i>Ús de lleure, parcel·les contacte SNU</i>	COMPLEIX
<i>Regulació específica dels aparcaments:</i>	<i>1 plaça/habitatge >130 m²</i> <i>1 plaça/2 habitatges 80-130 m²</i> <i>1 plaça/4 habitatges <80 m²</i> <i>*Quan l'exigència sigui ≤4 places es pot exonerar l'obligació</i>	COMPLEIX
Disposicions comunes i altres paràmetres		
<i>Espai lliure de parcel·la</i>	<i>Mín. 60% de jardí</i> <i>1 arbre/50m² d'espai lliure parcel·la</i>	COMPLEIX
<i>Modificacions topografia del terreny</i>	<i>1,20m màxim</i>	COMPLEIX
<i>Parets de tanca</i>	<i>0,60 m. opac</i> <i>Resta fins 1,80 m. filat metàl·lic i vegetació</i>	COMPLEIX
<i>Edificacions auxiliars</i>	<i>25 m² màxim/habitatge computable en l'edificabilitat total del solar)</i>	COMPLEIX

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada



	3,50 m. d'alçada màxima	
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
Grau d'urbanització		
X	Condicció de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.	
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.	
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? NO		
Àmbit amb suspensió de llicències	NO	
Existència de certificat de règim urbanístic.	NO	

4.2. Condicció de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica,



superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 9 d'agost de 2024, (Expedient E24-2597), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per Daniel Trujillo Ruz per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Toixó, 8, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

- No es podran superar els valors d'alçada i elevació indicats a la taula, inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, etc., o qualsevol afegit sobre la construcció, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la construcció.

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatge	155,20	8,75	163,95

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al número d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E24-2597).
- L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: gsaceops@aena.es.

7. Condicions de la llicència urbanística

La llicència restarà sotmesa a les condicions generals i a les particulars pròpies de l'actuació sol·licitada, que són d'obligat compliment i vinculen a la persona que en sigui titular.

A més, a la resolució d'atorgament d'aquesta llicència també s'han d'incloure les **condicions específiques** següents:

a) Condicions relatives a l'adopció de les mesures per garantir que es compleixen els deures urbanístics establerts per la normativa urbanística aplicable.

b) Condicions relatives al compliment d'obligacions concretes que no estan recollides o justificades en el projecte o en la documentació de l'expedient i que són exigides per a la normativa sectorial o per les ordenances municipals d'aplicació i que es consideren que no són necessari requerir l'esmena per a l'atorgament.

c) A aquelles establertes en els informes preceptius emesos per altres administracions públiques que, en exercici de les seves competències, s'han pronunciat en la instrucció del procediment.



8. Terminis

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Els terminis màxims declarats a la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres són de 12 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per acabar-les.

Aquests terminis declarats es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable i amb el que estableix aquesta ordenança.

9. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 263.106,43 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

10. Tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 1.381,79 euros. Caldrà preveure les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de



telefonía, enllumenat i electricitat que afectin a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la. No es permetrà cap xarxa aèria penjada, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la parcel·la hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es; quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "[CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram](#)". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència [LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de gual, ús demanial i contraqual](#).
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega, descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública.
- **Aerotèrmia:** en cas que la instal·lació d'aerotèrmia requereixi una unitat exterior, aquesta s'haurà d'ubicar a la coberta donant compliment a l'article P45.4.e) Elements tècnics i



compositius de l'edifici."

Considerant l'informe jurídic de data 19 de febrer de 2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).--> la data de resolució / s'hagués hagut de resoldre segons normativa.
- Pla Parcial d'Ordenació de Castelltort, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 3/05/2000 i publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17/07/2000. La modificació d'aquest PPU va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona a la sessió de 18/10/2000 i publicat al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 13/02/2001. Les Normes urbanístiques d'aquest instrument de planejament han estat publicades, segons edicte del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de data 20 de 2007, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 26/11/2007.
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



carrer del Toixó núm. 8 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la de Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6). Subzona en parcel·la gran tipus 3 (Codi 6c3), segons disposa el POUM vigent.

L'arquitecta municipal en data 27/11/2024 ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística i ha informat **favorablement** el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment. Així com la suficiència de la documentació aportada, tot d'acord amb l'Annex V de l'OMREU, manifestant que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

CÒPIA AUTÈNTICA

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.



S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

En el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLUC.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

CÒPIA AUTÈNTICA

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Afectacions sectorials:



L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

En aquets sentit, consta autorització per part d'AESA Exp. S/R: E24-2597.

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sens perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra .

No obstant, i en relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 10.524,25€, d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcalde, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TR.LMRLC).

Autenticitat verificada

No obstant, l'Alcalde va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldeia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ



S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 52/2024/LL a la persona interessada per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Toixó núm. 8 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de **l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **10.524,25€** corresponent al PEM.

Tercer.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Cinquè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Sisè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Setè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

5. Urbanisme. 68/2024/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 68/2024/LL per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 12 places d'aparcament i 6 piscines al Camí Antic de Rubí núm. 194-204 (parcel·la 3-A-4 del PPU El Castellet).

ANTECEDENTS

CÒPIA AUTÈNTICA

En data 2/08/2024 (R.E.2024012531) la mercantil ICE MRNL S.QUIRZE SLU sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 12 places d'aparcament, i 6 piscines (parcel·la 3-A-4 del PPU El Castellet) emplaçades al Camí Antic de Rubí núm. 194-204 d'aquest municipi.

En data 22/08/2024 es sol·licita autorització a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria a través de la



seva pròpia plataforma electrònica amb el seu registre d'entrada número S24-8203.

En data 26/08/2024 (R.S.2024008322) es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atès la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 27/08/2024.

En data 3/09/2024 (R.S.2024008463) es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud segons informe tècnic d'AESA. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 6/09/2024.

En data 13/09/2024 (R.E.2024013783) l'interessat aporta documentació requerida per AESA.

En data 19/09/2024 (R.E.2024014064) l'interessat aporta la documentació pendent.

En data 6/11/2024, mitjançant número d'expedient E24-2958, l'Agència Estatal de Seguretat Aèria envia resolució favorable per a la construcció dels habitatges unifamiliars, la instal·lació de la grua torre i l'ús de la grua mòbil.

En data 20/11/2024 (R.E.2024017615) l'interessat aporta plànols actualitzats.

En data 4/12/2024 (R.S.2024012729) es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud segons informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 3/12/2024. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 4/12/2024.

En data 16/12/2024 (R.S.2024013059) es requereix el pagament de la taxa complementària per import de 6.475,24€. Aquest requeriment va ser rebutjat pel sistema e-notum transcorregut 10 dies sense accés de la seva posada a disposició i per tant notificat a l'interessat en data 27/12/2024.

Es constata en l'expedient que s'ha efectuat les autoliquidacions tributàries següents, en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 23.524,76€
- Taxa complementària de 6.475,24€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 3.100,80€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 13/01/2025 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció



segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 12 places d'aparcament i 6 piscines.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic o la documentació tècnica. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.



Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat	
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2)	
Paràmetres urbanístics zona 5c2		
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: Volumetria flexible (en relació a la parcel·la)		
Parcel·la mínima	Unitat mínima d'execució (plànol P.3.2. de la Mod. P.P: 2008)	COMPLEIX
Edificabilitat	1.281 m ² ús residencial (parcel·la 3.A.4) 210 m ² ús complementari	COMPLEIX
Nombre màxim d'habitatges per parcel·la	6 habitatges (parcel·la 3.A.4)	COMPLEIX
Ocupació	Especificada als plànols	COMPLEIX
Separacions mínimes	Especificades als plànols	COMPLEIX
Alçada reguladora	9,00 m. (Pb+1Pp+P.àtic)	COMPLEIX
Condicions d'ús		
Ús exclusiu	Habitatge unifamiliar	COMPLEIX
Regulació específica dels aparcaments:	<ul style="list-style-type: none">- 1 plaça/habitatge > 130 m²- 1 plaça/2 habitatges 80-130 m²- 1 plaça/4 habitatges < 80 m² *Quan l'exigència sigui ≤ 4 places es pot exonerar l'obligació	COMPLEIX

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada



Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal	
X	No n'hi ha.
	N'hi ha.
Grau d'urbanització	
	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.
X	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística ? SI, Polígon d'Actuació Urbanística Castellet (PAU 04)	
Àmbit amb suspensió de llicències	NO
Existència de certificat de règim urbanístic.	SI, emès el 03/08/2018

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

Les obres d'urbanització pendents del Sector son la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al



Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):

- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.*
- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- *Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA*
La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 6 de novembre de 2024, (Expedient E24-2958), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per ICE MRNL S. QUIRZE, S.L.U. per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'uns habitatges unifamiliars, la instal·lació d'una grua torre i l'ús d'una grua mòbil, al Camí Antic de Rubí, 194-204 de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatges	174,88	13,58	188,46
Grua torre	174,88	28,41	203,29
Grua mòbil	174,88	38,41	213,29

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

- *Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest*



acord d'autorització i al numero d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E24-2958).

- L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: qsaceops@aena.es.

7. Condicions de la llicència urbanística

La llicència restarà sotmesa a les condicions generals i a les particulars pròpies de l'actuació sol·licitada, que són d'obligat compliment i vinculen a la persona que en sigui titular.

A més, a la resolució d'atorgament d'aquesta llicència també s'han d'incloure les **condicions específiques** següents:

- a) Condicions relatives a l'adopció de les mesures per garantir que es compleixen els deures urbanístics establerts per la normativa urbanística aplicable.
- b) Condicions relatives al compliment d'obligacions concretes que no estan recollides o justificades en el projecte o en la documentació de l'expedient i que són exigides per alguna normativa sectorial o per les ordenances municipals d'aplicació i que es consideren que no són necessari requerir l'esmena per a l'atorgament.
- c) A aquelles establertes en els informes preceptius emesos per altres administracions públiques que, en exercici de les seves competències, s'han pronunciat en la instrucció del procediment.

8. Terminis

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Els terminis màxims declarats a la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres són de 12 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per acabar-les.

Aquests terminis declarats es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable i amb el que estableix aquesta ordenança.

9. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 1.383.809,26 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

10. Tributs

D'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents, la base imposable sobre la qual s'aplica el tipus de gravamen per generar la quota tributària de la taxa i de l'ICOP d'ASAT UTÈNT corresponent serà el pressupost de referència en aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes d'Autònoma S'istemat verificat d'acord amb les Ordenances fiscals de l'any en curs. S'estima un pressupost de referència, de **2.009.013,23 €** amb la relació de superfícies construïdes i usos següents:

- Habitatge: 1257,98 m²
- Garatge: 583,46 m²
- Piscina: 48,00 m²



Per tant la quota de la taxa de la llicència urbanística corresponent és la tarifa màxima de 30.000,00 €.

Amb data 11/09/2024 es va realitzar el pagament de l'autoliquidació núm. 202437379 per un import de 23.524,76 € en concepte de taxa de la llicència urbanística. Caldrà realitzar la liquidació de la taxa complementària per import de 6.475,24 €.

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 3.100,80 euros. Caldrà preveure les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat i electricitat que afectin a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la. No es permetrà cap xarxa aèria penjada, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la parcel·la hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es; quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. **CRÒDIA AUTÈNTIC**
Autenticitat verificada
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "[CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram](#)". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui



possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Grua torre:** S'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres CT20 per la instal·lació de la grua fixa, aportant la documentació necessària i justificant que no perfora la superfície limitadora d'obstacles i no afecta la operativitat de l'aeròdrom, d'acord amb l'autorització de la resolució de 6 de novembre de 2024, emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Expedient E24-2956). No es podrà realitzar el muntatge de la grua fins que no s'hagi presentat aquesta comunicació.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència [LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de qual, ús demanial i contraqual](#).
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 20/02/2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per **Decret 64/2014**, de 13 de maig (RPLU). Autenticitat verificada
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).



- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en l'agrupació prèvia i la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 12 places d'aparcament, i 6 piscines, a les parcel·les prèviament agrupades i emplaçada al Camí Antic de Rubí núm. 194-204 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació la de Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2).

S'ha verificat la documentació aportada, i manifesta que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal, així també s'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 13/01/2025 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Autenticitat verificada

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.



- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

CÒPIA AUTÈNTICA

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució, i si aquesta resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

En el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.



prèvies d'obres.

En relació a les autoliquidacions efectuades, cal fer constar que s'han realitzat en funció del PEM declarat en el projecte (1.383.809,26€).

No obstant, i atenent l'informe de l'arquitecta municipal s'obté un PEM de 2.009.013,23€, resultant de l'aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes.

Per tant, s'ha efectuat liquidació complementaria en concepte de Taxa, per import de la diferència (6.475,24€), d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

En relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), caldrà realitzar autoliquidació per import de 80.360,53€, d'acord amb el 4% del PEM (2.009.013,23€), tal com recull l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sens perjudici de la liquidació definitiva.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 68/2024/LL a la mercantil ICE MRNL S. QUIRZE SLU per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 12 places d'aparcament i 6 piscines (parcel·la 3-A-4 del PPU El Castellet), emplaçades al Camí Antic de Rubí núm. 194-204 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, es comprova que s'ha realitzat l'autoliquidació de l'import de 6.475,24€ en concepte de taxa complementaria d'acord amb el PEM calculat, i s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de **l'impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **80.360,53€** corresponent al 4% del PEM.

Tercer.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

CÒPIA AUTÈNTICA



Quart.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Cinquè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Sisè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Setè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

6. Assumptes sobrevinguts

6.1. Urbanisme. 49/2023/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 49/2024/LL per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 13 places d'aparcament i 4 piscines al carrer Cremat núm. 28-38 (parcel·la 3-J-4 del PP El Castellet).

ANTECEDENTS

En data 5/12/2023 (R.E.2023019316) la mercantil GLACIAR GREY SLU sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès llicència urbanística per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 13 places d'aparcament, i 4 piscines (parcel·la 3J4 del PP El Castellet) al carrer Cremat núm. 28-38 d'aquest municipi.

En data de 15/12/2023 es sol·licita autorització a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria a través de la seva pròpia plataforma electrònica amb el seu registre d'entrada número S23-13243.

En data 19/12/2023 (R.S.2023013701) s'envia requeriment d'esmena de deficiències, atès que manca documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 19/12/2023.

En data 2/02/2024 (R.E.2024001711), la persona interessada registra d'entrada instància mitjançant la qual aporta documentació a l'expedient.

CÒPIA AUTÈNTICA

En data 26/04/2024, mitjançant número d'expedient E23-5302, l'Agència Estatal de Seguretat Aèria envia resolució favorable per a la construcció dels habitatges i la instal·lació de la grua mòbil.

Autenticitat verificada

En data 22/05/2024 (R.E.2024008128), la persona interessada registra d'entrada instància aportant més documentació.

En data 28/05/2024 (R.S.2024005126) es requereix l'esmena de deficiències tècniques segons



informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 27/05/2024. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 28/05/2024.

En data 10/06/2024 (R.E.2024009372) la persona interessada registra d'entrada instància mitjançant la qual aporta documentació relativa a l'Operació Jurídica Complementària núm. 12/2024/PLA, llur aprovació inicial s'acorda per Junta de Govern Local de data 9/07/2024 i la definitiva el dia 26/11/2024.

En data 24/02/2025 (R.S.2024005126) es requereix la taxa complementària per import de 8.253,81 €

Es constata en l'expedient que l'interessat ha efectuat les autoliquidacions tributàries següents, en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 21.746,19€
- Taxa complementària, per import de 8.253,81 €
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 2.479,49€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 25/02/2025 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic següents:

“Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts a l'ordenança municipal.*

Autenticitat verificada

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 13 places d'aparcament i 4 piscines.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb



l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

*Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitacles, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic o la documentació tècnica. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

*El règim urbanístic de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.*

*Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.*

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2)
Paràmetres urbanístics zona 5c2	

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: Volumetria flexible (en relació a la parcel·la)		
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>Unitat mínima d'execució (plànol P.3.2. de la Mod. P.P: 2008)</i>	COMPLEIX
<i>Edificabilitat</i>	<i>1.281 m² ús residencial (parcel·la 3.J.4).</i>	COMPLEIX
<i>Nombre màxim d'habitatges per parcel·la</i>	<i>6 habitatges (parcel·la 3.J.4)</i>	COMPLEIX
<i>Ocupació</i>	<i>Especificada als plànols</i>	COMPLEIX
<i>Separacions mínimes</i>	<i>Especificades als plànols</i>	COMPLEIX
<i>Alçada reguladora</i>	<i>9,00 m. (Pb+1Pp+P.àtic)</i>	COMPLEIX
Condicions d'ús		
<i>Ús exclusiu</i>	<i>Habitatge unifamiliar</i>	COMPLEIX
<i>Regulació específica dels aparcaments:</i>	<ul style="list-style-type: none">- 1 plaça/habitatge > 130 m²- 1 plaça/2 habitatges 80-130 m²- 1 plaça/4 habitatges < 80 m² <i>*Quan l'exigència sigui ≤ 4 places es pot exonerar l'obligació</i>	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	<i>No n'hi ha.</i>	
	<i>N'hi ha.</i>	
Grau d'urbanització		
	<i>Condicció de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.</i>	
X	<i>D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la</i>	

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



	<i>urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.</i>
	<i>Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.</i>
<i>Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? SI, Polígon d'Actuació Urbanística Castellet (PAU 04)</i>	
<i>Àmbit amb suspensió de llicències</i>	<i>NO</i>
<i>Existència de certificat de règim urbanístic.</i>	<i>NO</i>

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial del Castellet per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, cal adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.

A la parcel·la 3.J.4. objecte d'aquest informe, la Modificació Puntual del Pla Parcial de El Castellet del 2008 va modificar el traçat del carrer 3 (C/ Cremat) sense sortida, per incorporar el cul-de-sac pel giratori de vehicles. Això va comportar l'ampliació del sistema viari per incorporar el cul-de-sac i alhora va repercutir en la superfície de la parcel·la 3.J.4 que ha minvat, sense que es modifiqui el sostre i l'aprofitament adjudicat en el PP del 2000 i el Projecte de Compensació del 2002.

Per conseqüent, la finca 3.J.4. inscrita l'any 2002 amb l'aprovació del Projecte de Compensació del PP no s'adequa a la finca delimitada pel planejament vigent corresponent al PP del 2008. Motiu pel qual la Junta de Compensació del Sector ha tramitat una operació jurídica complementària d'adequació del Projecte de Reparcel·lació a les determinacions de la Modificació Puntual del Pla Parcial de 2008 (expedient 12/2024/PLA).

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

En relació a les obres d'urbanització pendents del Sector, aquestes son la nova rotonda a la carretera C-1413A i la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al



Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):

- Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.
- Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA
La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 26 d'abril de 2024, (Expedient E23-5302) emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per GLACIAR GREY, S.L.U. per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera amb piscina i la instal·lació d'una grua torre al carrer Cremat, 28-38 de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

Autenticitat verificada

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatges	219,15	11,00	230,15
Grua torre	219,15	26,00	245,15

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent



autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al número d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E23-5302).

- L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: gsaceops@aena.es.

7. Terminis

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Els terminis màxims declarats a la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres són de 12 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per acabar-les.

Aquests terminis declarats es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable i amb el que estableix aquesta ordenança.

8. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 1.279.187,85 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

9. Tributs

D'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents, la base imposable sobre la qual s'aplica el tipus de gravamen per generar la quota tributària de la taxa i de l'impost corresponent serà el pressupost de referència en aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes i d'acord amb les Ordenances fiscals de l'any en curs. S'estima un pressupost de referència, de **1.940.157,77 €**.

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter



tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:

- **Activitat de l'aparcament:** l'activitat de l'aparcament col·lectiu privat per a ús exclusiu dels propietaris de les places situades a la planta sotterrani dels habitatges unifamiliars en filera està classificada per la Llei 20/2009 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i edificis dins el codi 12.46. Activitats de garatge o aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 100 m², i per tant està sotmesa a l'Annex III, règim de Comunicació Prèvia.

La comunicació s'haurà de formalitzar un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'Ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte, i no es disposi del preceptiu control inicial que verificarà l'acompliment de les dades aportades, dels condicionants tècnics i de la normativa aplicable.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant el certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 2.479,49 euros. Caldrà preveure les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat i electricitat que afectin a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la. No es permetrà cap xarxa aèria penjada, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la parcel·la hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es; quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

UTÈNT
Autenticitat verifi

- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "[CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram](#)". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub



secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Grua torre:** S'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres CT20 per la instal·lació de la grua fixa, aportant la documentació necessària i justificant que no perfora la superfície limitadora d'obstacles i no afecta la operativitat de l'aeròdrom, d'acord amb l'autorització de la resolució de 26 d'abril de 2024, emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Expedient E23-5302). No es podrà realitzar el muntatge de la grua fins que no s'hagi presentat aquesta comunicació.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència [LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de qual, ús demanial i contraqual](#).
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 25/02/2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 164/2014, de 13 de maig, (RPLU).
- Articles 66, 68 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).



- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024).
- Modificació del Pla Parcial sector El Castellet (PPU), aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18/10/2000, i Modificació del Pla Parcial sector El Castellet (PPU), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 30/04/2008.

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en l'agrupació prèvia i la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 13 places d'aparcament, i 4 piscines, a la parcel·la ubicada al carrer Cremat núm. 28-38 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació la de Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2).

Tal com es va requerir al seu dia, prèviament s'ha tramitat l'Operació Jurídica Complementària (Exp. núm. 12/1014/PLA) llur aprovació definitiva ha tingut lloc mitjançant acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 26/11/2024, per tal d'adequar el Projecte de Reparcel·lació de 2002 a les determinacions de la modificació Puntual del PPU del 2008 que afectaven a la finca objecte de la llicència.

S'ha verificat la documentació aportada, i l'arquitecta municipal en el seu informe de data 25/02/2025 manifesta que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal, i havent valorat l'adequació dels actes a la legislació urbanística ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

III.- Procediment:



Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

CÒPIA AUTÈNTICA

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.



En el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 anys per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Autoritzacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Consta autorització per part d'AESA per la construcció i per l'ús del mitjà auxiliar (Exp. S/R: E23-5302).

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

CÒPIA AUTÈNTICA

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes pel Reial Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VII.- Tributs i garanties:



La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En relació a les autoliquidacions efectuades, cal fer constar que s'han realitzat en funció del PEM declarat en el projecte (1.279.187,85 €).

No obstant, i atenent l'informe de l'arquitecta municipal s'obté un PEM de 1.940.157,77€, resultant de l'aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes.

Per tant, s'ha efectuat liquidació complementària en concepte de Taxa, per import de la diferència (8.253,81€), d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

En relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), caldrà realitzar autoliquidació per import de 77.606,31€, d'acord amb el 4% del PEM (1.940.157,77) tal com recull l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sens perjudici de la liquidació definitiva.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 49/2024/LL, a la mercantil GLACIAR GREY SLU per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, 13 places d'aparcament i 4 piscines (parcel·la 3-J-4 del PP El Castellet), emplaçades al carrer Cremat núm. 28-38 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, es comprova que s'ha realitzat l'autoliquidació del import de 8.253,81€ en concepte de taxa complementària d'acord amb el PEM calculat, i s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de l'**Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **77.606,31€** corresponent al



4% del PEM.

Tercer.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Cinquè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Sisè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Setè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

6.2. Serveis Centrals. 5/2025/SQINF

Aprovació de l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball del mòdul de sistemes microinformàtics i xarxes amb el centre de formació Sant Nicolau

ANTECEDENTS

El centre de formació Sant Nicolau promou pràctiques en el cicle formatiu de sistemes microinformàtics i xarxes (IC10) i ens ha proposat un conveni de pràctiques amb l'alumna amb DNI/passaport ***2092**.

El Servei d'informàtica i Noves tecnologies de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, ofereix l'oportunitat de poder acollir a un alumne en pràctiques mitjançant un conveni de col·laboració amb el centre de formació esmentat, relacionades amb el pla d'activitats i el perfil informàtic de l'estudiant en pràctiques. Concretament les següents tasques: Muntatge d'equips informàtics, Actualització de software, Manteniment de la xarxa local, Atenció a l'usuari corporatiu, Compartició de recursos i Seguretat de la xarxa.

El conveni proposa acollir en pràctiques a l'alumne, del 27 de febrer al 6 de maig de 2025, en l'horari que s'especifica a l'acord de col·laboració que s'acompanya.

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015 del procediment administratiu comú i la 40/2015 de règim jurídic de les



administracions públiques.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el centre de formació Sant Nicolau, l'ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'alumne amb DNI/passaport ***2092**, per la realització de les pràctiques del cicle formatiu de sistemes microinformàtics i xarxes (IC10), i les condicions annexes al conveni, d'acord amb el redactat següent:

“ACORD DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL PEL CENTRE DOCENT:

El/La Sr/Sra: NURIA RIBES RAFECAS

Codi de Centre: 08024169 **Com a Director/a del Centre:** SANT NICOLAU

Municipi/Localitat: SABADELL **Domicili:** C/ JARDÍ, 72 - 08202 **Telèfon:** 937274123

PER L'ENTITAT COL·LABORADORA/EMPRESA:

El/La Sr/Sra: ELISABETH OLIVERAS I JORBA

En concepte de(l): ALCALDESSA

de l'Entitat: AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS (DEPARTAMENT D'INFORMATICA)

NIF/CIF: P0823800H **Domicili:** PLAÇA DE LA VILA 1

Codi Postal: 08192 **Municipi/Localitat:** SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Les obligacions respecte a la Seguretat Social són assumides pel centre de formació.

Ambdues parts reconeixen tenir les condicions necessàries per signar aquest acord, segons la normativa establerta per l'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol de 2015, i la Disposició Addicional 52 de la Llei General de la Seguretat Social, i declaren que la realització de les pràctiques en cap supòsit implica relació laboral o de servei retribuït entre l'alumne i l'empresa o entitat col·laboradora.

Ambdues parts es comprometen a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i concretament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, així com a la normativa que la pugui modificar o substituir.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

La modificació del contingut de l'acord, en allò no regulat per l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball, es podrà realitzar per voluntat de les parts.

*En conseqüència, **ACORDEN***

la formalització del següent document d'acord amb la normativa actualment vigent, i amb les condicions que s'especifiquen.

DADES DE L'ALUMNE/A:

Cognoms/Nom: A.M.E.

Major d'edat: Menor d'edat:

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada



INSS/Mútua: DADES PROTEGIDES

Matriculat a: FORMACIÓ PROFESSIONAL

Data primera matricula: 2023/2024 **Curs/Nivell:** 2 **Estudi:** SISTEMES MICROINFORMÀTICS I XARXES (IC10)

PERÍODE DE L'ACORD: des de 27/02/2025 fins a 16/05/2025

Vacances en aquest període: -

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte
Diumenge*					
Mati 09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	00:00 a 00:00
00:00 a 00:00					
Tarda 00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00
00:00 a 00:00.					

LLOC DE PRÀCTIQUES ITINERANT:

L'alumne/a està cobert per les assegurances previstes en les instruccions anuals per al desplegament de la formació en centres de treball.

L'empresa, el centre i l'alumne/a acorden que no hi haurà indemnització en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascun d'ells.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

L'empresa es compromet a que el seu personal, compleixi amb la normativa vigent en matèria de protecció del menor, concretament el requisit que determina l'article primer punt vuit de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.

El Consell General de Cambres de Catalunya actua com a encarregat del tractament de les dades per compte de la direcció dels centres educatius, en virtut de l'acord d'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal signat amb el Departament d'Educació i Formació Professional, amb la finalitat de gestionar l'acció educativa que es porta a terme durant les pràctiques a l'empresa.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades, així com els drets d'accés a les dades, rectificar-les, suprimir-les, oposar-se'n al tractament i sol·licitar-ne la limitació a través del lloc web del Departament d'Educació i Formació Professional.

L'empresa i l'alumne/a es comprometen a complimentar les enquestes que se li realitzin durant i/o després el període de pràctiques i de formació en el centre de treball.

L'alumne/a es compromet a no fer ús de les dades de caràcter personal o confidencial a que tingui accés durant les pràctiques.

Amb la signatura d'aquest document l'alumne autoritza al centre educatiu a proporcionar a les entitats vinculades, si escau, les dades personals necessàries per gestionar i tramitar l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball.

(I) Director, Gerent, Administrador, etc.

* Només en horaris especials i en determinats cicles, i sempre sota l'autorització del Departament d'Educació i Formació Professional.

AQUEST ACORD QUEDARÀ AUTOMÀTICAMENT ANUL·LAT SI L'ALUMNE/A DEIXA D'ESTAR MATRICULAT.

NO ÉS VÀLID CAP ACORD AMB ESMENES

SEGON.- Comunicar aquest acord a les persones interessades i al Servei de Recursos Humans de l'ajuntament.

CÒPIA AUTÈNTICA
Autenticitat verificada

6.3. Recursos Humans. 236/2024/SQRRHH

Convocatòria i bases de selecció per la provisió, mitjançant comissió de serveis temporal,



del lloc de treball de sotsinspector/a en cap de la Policia Local de l'Ajuntament.

ANTECEDENTS

1. La Junta de Govern Local en data 19/11/2024, va aprovar la convocatòria per la provisió, mitjançant comissió de serveis, d'un lloc de treball de sotsinspector/a en cap de la policia local, de la plantilla de funcionaris/àries de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. Les bases i la convocatòria del procés es va publicar al BOPB de data 28/11/2024, finalitzant el termini de presentació de sol·licituds el dia 13/12/2024.
2. En data 17/12/2024, la Subdirecció de la Coordinació de la Policia de Catalunya presenta observacions respecte a les bases del procés esmentades anteriorment, respecte als punts següents:
 - **Respecte als requisits de les persones candidates:**
 - o Apartat i) de la Base 2, que estableix els requisits de participació: de conformitat amb l'article 42.2 en relació amb l'article 16 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals és necessari disposar del nivell intermedi B2 de català de la Direcció General de Política Lingüística del Departament de Cultura en les categories d'agent, caporal, sergent i sotsinspector.
 - o Apartat j) de la base 2: cal suprimir la referència a la capacitat funcional per al desenvolupament de les funcions pròpies del lloc, degut que ja és requisit de la convocatòria acreditar que es posseeixen les condicions físiques i psíquiques necessàries per exercir les funcions pròpies dels agents de la policia local (apartat f).
 - **Respecte al procediment de tramitació de la convocatòria:**
 - o En aplicació del l'article 5.1 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, cal publicar les bases al DOGC i al BOP i d'acord amb l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini hauria de ser de 20 dies hàbils.
 - o En la bases 6 de constitució de l'òrgan de valoració (comissió de valoració) convindria substituir "Sub-direcció General de Coordinació de la Policia de Catalunya" per "Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals".
 - **Respecte a la bases 7 (procediment de provisió):** En la fase de concurs s'han de valorar els mèrits i capacitats esmentats en l'article 23.2 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals. Esmenta les següents observacions:
 - o A les bases manquen els apartats de nivell de català i recompenses i distincions en els mèrits que cal valorar en qualsevol procés selectiu que compti amb fase de

CÒPIA AUTÈNTICA

- Respecte a la bases 7 (procediment de provisió): En la fase de concurs s'han de valorar els mèrits i capacitats esmentats en l'article 23.2 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals. Esmenta les següents observacions:

- o A les bases manquen els apartats de nivell de català i recompenses i distincions en els mèrits que cal valorar en qualsevol procés selectiu que compti amb fase de



concurs.

- Fan l'advertiment que a l'hora d'atorgar les puntuacions a cada ítem, cadascuna no pot ser superior al 40% del valor total de la fase de concurs ni inferior al 5%, segons disposa l'article 24.2 del Decret 233/2002, de 25 de setembre.

- **Respecte a la prova psicotècnica i entrevista competencial**

- Quant a la prova psicotècnica, per donar compliment al que determina la jurisprudència (E.g.: STS 74/2022, de 27 de gener) respecte quins són els criteris que es tindran en consideració per declarar a una persona apte o no apte, quin és el material o les fonts d'informació que es tindran presents per adoptar els criteris tècnics d'apte o no apte i quins són els criteris de valoració qualitius que s'utilitzaran per emetre aquest criteri tècnic, convindria afegir el següent: *"En aquest exercici es tindran en compte les pautes previstes a la Resolució INT/2403/2015, per la qual es dona publicitat al protocol pel qual s'estableixen els criteris orientatius d'avaluació psicològica per a l'accés, la promoció i la mobilitat de les policies locals de Catalunya."*

En cas que no es puguin concretar els criteris de correcció en les bases, s'haurà de fer referència a que el Tribunal qualificador les farà públiques en algun moment del procés abans de la realització d'aquesta prova. En aquest sentit, us proposem el text següent: *"Per donar resposta a les exigències derivades dels principis de publicitat i transparència, el Tribunal qualificador publicarà amb caràcter previ a la realització de les proves d'avaluació psicològica el sistema de baremació i correcció d'aquesta prova."*

3.- Respecte a les observacions efectuades s'accepta la modificació de les bases pel que fa al requisit del nivell de català demanat, atès que les bases demana un nivell de català superior al legalment determinats, i en aquest cas entenem que pot ser un perjudici pels participants en el procés. S'informa que es procedirà a la rectificació de les bases i a una nova obertura de convocatòria per garantir que qualsevol agent de l'organització pugui participar novament si compleix amb aquesta rectificació del nivell de coneixement de la llengua catalana.

A la vegada, s'aprofita aquesta correcció per anular el requisit duplicat de capacitat funcional per accedir a la convocatòria (es proposa suprimir a les bases l'apartat j))

Respecte a la Base 6 es procedirà a la rectificació material de la denominació actual de la Coordinació de la Policia de Catalunya de conformitat amb el DECRET 12/2023, de 24 de gener, de reestructuració del Departament d'Interior, que atorga a l'organigrama aquesta coordinació la naturalesa de Direcció General en lloc de Subdirecció General.

4.- Pel que fa a les observacions respecte a l'aplicació del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals en la regulació de les bases de les provisions temporals de llocs de treball com son les comissions de servei,



l'apartat 2 de l'article 1 d'aquesta normativa exclou les provisions extraordinàries de lloc de treball quan indica que s'aplica el reglament per regular la mobilitat de les policies locals únicament en referida als concursos de mobilitat horitzontal com a les permutes. Aquesta sistema de provisió per tant no consta en l'àmbit d'aplicació directe del reglament, tot i que serveixi d'inspiració en els processos d'aquest tipus que es regulin i s'aprovin per les corporacions locals. Aquest exclusió legal, per tant, fa que les observacions efectuades en el seu moment en l'informe d'aprovació de les bases emès en data 28/10/2024, segueixin vigents respecte al procediment o respecte a la vinculació de l'organització a l'estructura de mèrits prevista en el decret:

"3 Procediment

En aplicació de la recent sentència del Tribunal Suprem de 24 de juny de 2019, la cobertura ha d'ofertar-se mitjançant convocatòria pública, encara que si concorren necessitats urgents i inajornable, no cal assimilar el procediment als sistemes de provisió ordinaris, en especial el concurs, sinó que és suficient un anunci de l'oferta de la plaça, la constatació que l'adjudicatari compta amb els requisits per ocupar-la i la seva idoneïtat per desenvolupar la plaça vacant.

En aquest sentit, no es considera aplicable els article 63 i següents que regulen la selecció i provisió de personal funcionari, sense que existeixi un procediment legal específic, més enllà de la regulació de l'article 81.3 del TREBEP de naturalesa bàsica de Mobilitat del funcionaris de carrera.

De conformitat amb l'esmentat anteriorment, que segons la jurisprudència no s'ha d'assimilar aquesta figura de cobertura temporal amb el procediment legal de provisió definitiva de llocs de treball, les bases adapten la tramitació del procediment d'una comissió de serveis per complir els principis de publicitat, capacitat i lliure concurrència:

- A. *Per part de la Corporació cal aprovar **la convocatòria pública i les bases** per la cobertura del lloc de treball per una persona que reuneixi els requisits, mitjançant comissió de serveis.*
- B. ***Obertura d'un termini de presentació de sol·licituds**, per tractar-se d'una cobertura de caràcter urgent i inajornable, de 10 dies hàbils, per aplicació subsidiària de l'article 82 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- C. *Rebuda la sol·licitud de la persona interessada; es comprovarà la **concurrència dels requisits necessaris per un òrgan tècnic col·legiat** constituït prèviament, a l'empara del previst en la Llei 40/2015 que controlarà la formalitat de: existència de lloc de treball vacant, necessitat de cobrir-lo i compliment pel sol·licitant dels requisits generals establerts en la relació de llocs de treball.*
- D. *Comprovats els requisits, cal **l'autorització de l'administració de procedència** i una vegada rebuda, la presidència resoldrà sobre la comissió de serveis i notificarà la resolució a la persona interessada i a l'Ajuntament de procedència.*

CÒPIA AUTÈNTICA

Autoritzat verificat

No obstant l'anterior, si s'incorporen els advertiments respecte a la jurisprudència que afecta a la regulació jurisprudencial respecte a determinades proves com és l'avaluació dels perfils psicotècnics en l'àmbit de la policia (com pot ser la referència que fa a la sentència STS 74/2022,



de 27 de gener). Per tant, es proposa completar la redacció de la bases 7a amb les següents modificacions que aporten valor afegit a la bona pràctica del desenvolupament de la prova psicotècnica i entrevista competencial de la convocatòria:

En tot el no esmentat, s'agraeix l'anàlisi de les bases per part de la Subdirecció de la Coordinació de la Policia de Catalunya però es mantindrà el redactat actual de les clàusules en virtut del principi d'autonomia local.

5.- Per part del servei de Seguretat Ciutadana es demana completar les bases establint la regulació d'un període de prova en el moment de la incorporació al lloc de treball per una període de 4 mesos, en coherència amb la informació que es preveu a la bases 1a respecte a l'assumpció progressiva de funcions per part del candidat seleccionat d'acord amb el calendari de finalització de la prestació de servei de l'actual comandament, per jubilació.

FONAMENTS DE DRET

La modificació de les bases del procés, quan l'Administració vol canviar l'oferta realitzada, es pot produir sense necessitat d'iniciar un procés de revisió dels seus actes declaratius de drets, sempre que no s'hagin realitzat actes de desenvolupament de les bases, es a dir, abans de publicar la llista d'aspirants admesos i exclosos.

No és necessari anular la convocatòria i les seves bases, sinó que es podrà procedir a la modificació de les mateixes, amb subjecció estricta a les normes procedimentals.

En aquest sentit, l'article 15.5 RGI, d'aplicació supletòria a les entitats locals, estableix que "*Les convocatòries o les seves bases, un cop publicades, només poden ser modificades amb subjecció estricta a les normes de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú*".

Resulta, però, rellevant per a la modificació de les bases, el moment procedimental en què es troba la convocatòria, és a dir, que l'Ajuntament hagi aprovat o no la llista provisional d'admesos i exclosos en el procés selectiu convocat i, en aquest sentit, el Tribunal Suprem, entén que "*La simple presentació d'una instància per participar en una prova selectiva, sobre la qual encara no s'ha pronunciat la Corporació, no és més que una simple expectativa de dret i no un autèntic dret que només sorgeix a partir del moment en què pronunciant-se la Corporació Local, l'hagués inclòs en la llista provisional d'admesos.*"

CÒPIA AUTÈNTICA

Es proposa a la Junta de Govern Local, les modificacions proposades en l'apartat d'antecedents i l'obertura novament de la convocatòria. També en virtut del principi de conservació d'actes administratius, preservar la validesa dels actes d'execució realitzats fins al moment, i per tant mantenir el valor de les sol·licituds de participació presentades fins al moment de la modificació.

DISPOSICIÓ



S'adopta el següent acord:

Primer.- Modificar les bases reguladores de la convocatòria de la provisió mitjançant comissió de serveis, d'un lloc de treball de sotsinspector/a en cap de policia local de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, reservat a funcionari, de conformitat amb l'establert als antecedents de fet i fonaments de dret de la part expositiva, consistent en:

- Incorporar a la base 1a de "Condicions de lloc de treball", un cinquè apartat de previsió de superació d'un període de prova pel candidat/a en el nomenament temporal en comissió de serveis.

"Nom de lloc: SOTSINSPECTOR/A EN CAP DE LA POLICIA LOCAL, grup de classificació C, escala d'administració especial, escala serveis especials, classe policia local, escala bàsica, subgrup C1, de la plantilla de funcionaris de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Adscripció: Àrea de Presidència. Seguretat Ciutadana.

Retribucions: Les corresponents conforme el vigent Catàleg de Llocs de treball de l'organització pel lloc de Sotsinspector/a

Nomenament: La persona seleccionada serà anomenada en comissió de serveis durant el temps que es mantinguin les necessitats dels Serveis de l'Àrea de Presidència, Seguretat Ciutadana. En qualsevol cas, la comissió de serveis no pot excedir, en cap cas, del termini màxim de 2 anys.

Període prova: S'estableix un període de prova de 4 mesos, el qual s'entendrà superat amb l'informe favorable del sotsinspector en cap de la Policia Local, o del tècnic de qui en depengui, en cas contrari, es procedirà a la revocació del nomenament.(...)"

- Modificar de la Base 2, de "Requisits de les persones candidates", en els apartat següents:
 - o L'apartat i), substituir el requisits d'acreditar un nivell de coneixement de català de nivell superior C1 per un nivell intermedi B2. El redactat final de l'apartat és el següent:

*"i) Coneixements suficients de les dues llengües oficials a Catalunya a nivell oral i escrit. Les persones aspirants han d'estar en possessió dels coneixements de nivell de suficiència de català **B2** o superior, de conformitat amb el que estableixen el Decret 152/2001, de 29 de maig, sobre avaluació i certificació de coneixements de català, i el Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre l'acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques de Catalunya. En cas de no acreditar els coneixements exigits, les persones aspirants hauran de superar la prova corresponent establerta a tal efectes per les presents bases. Aquesta prova tindrà la*



consideració d'apte i no apte."

- Suprimir l'apartat j) respecte a la capacitat funcional per al desenvolupament de les funcions pròpies del lloc i la enumeració correlativa dels apartats següents:
- Modificar la base 6 de l'Òrgan de valoració" del procés selectiu substituint en el primer apartat de constitució de la comissió de valoració la denominació de "Sub-direcció General de Coordinació de la Policia de Catalunya" per "Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals" del tercer membre que l'integra. El redactat final de l'apartat és el següent:

"La comissió de valoració que es constituirà per valorar el procés selectiu, estarà integrat per, 3 membres, i un/a secretari/a que assistirà amb veu, però sense vot

- *Un/ a president/a,*
- *Un funcionari de categoria igual o superior a la de la convocatòria*
- *Un membre de la **Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals (...)**"*
- Incorporar a la base 7a de "Procediment de Provisió", un tercer apartat en la regulació de la Prova psicotècnica i entrevista competencial. El redactat és el següent:

"6.2.-Prova psicotècnica i entrevista competencial (obligatori i eliminatori)

Aquesta prova avaluarà les característiques personals i professionals requerides per a l'òptim desenvolupament de les funcions del lloc de treball. Per a la realització d'aquest exercici el Tribunal emprará proves d'aptitud, proves de personalitat i competències adequades al perfil requerit per a l'exercici de les funcions policials, i de gestió de la categoria objecte d'aquest concurs amb, finalment, una entrevista personal.

Per realitzar aquestes proves, el tribunal ha de comptar amb l'assessorament de persones tècniques especialitzades en proves psicotècniques.

Per donar resposta a les exigències derivades dels principis de publicitat i transparència, el Tribunal qualificador publicarà amb caràcter previ a la realització de les proves d'avaluació psicològica el sistema de baremació i correcció d'aquesta prova. (...)"

Segon.- Publicar aquesta modificació de les bases al BOPB, al taulell d'anunci de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i al web municipal <https://santquirzevalles.convoca.online/>.

Tercer.- Inserir novament l'anunci de la convocatòria al BOPB i preservar les sol·licituds de les persones que concorrer a la convocatòria, incorporant les instàncies de participació a la tramitació que s'inicia.

Quart.- COMUNICAR aquest acord al servei de seguretat ciutadana i a la representació unitària de personal, als efectes pertinents.

CÒPIA AUTÈNTICA
Auntonviticat verificat



DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 05/03/2025 a les
9:56:28

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès
Signat el 05/03/2025 a les
10:57:47

CÒPIA AUTÈNTICA

Autenticitat verificada