



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 23/2025/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 17/06/2025
Constitució: 13:40 h
Aixecament: 13:56 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Àlvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Alex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
---------------------	--------------

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Pere Gallego Cañizares

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

Assisteix també el Sr. Joan Masferrer Sala.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS



Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. Els assumptes sobrevinguts s'han inclòs a l'ordre del dia també per acord unànime dels membres presents.

1. Aprovació acta

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2025.

2. Educació. 114/2025/GPRES

Aprovació de l'acceptació corresponent a la subvenció al finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa (Llengües) - Diputació de Barcelona. Catàleg 2025

ANTECEDENTS

El Ple de la Diputació de Barcelona, el 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria i el règim regulador del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona (AP 198/2024).

Posteriorment, el 30 de gener de 2025, a l'empara de l'article 5.1 del règim regulador de la convocatòria, la Junta de Govern va aprovar diverses rectificacions en la convocatòria per esmenar els errors materials en alguns recursos que s'hi incloïen (AJG núm. 21/2025).

En data 24/01/2025 es va presentar la sol·licitud a través del Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona, amb número de registre d'entrada 202510012091, per al "Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa (Llengües)".

La Diputació de Barcelona va publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 14 d'abril 2025, la resolució del procediment de concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 (exp. núm. 2024/0031250)

L'import concedit del recurs per al «Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa (Llengües)» corresponent a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, és el següent:

Ens local	NIF	Recurs	Actuació	Codi XGL	Import concessió 2025	Import concessió 2026	Import concessió total (€)
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès	P0823800H	Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa	Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa	25/Y/384914	2.383,62€	3.282.83€	5.666,45€



			(Llengües)				
--	--	--	------------	--	--	--	--

Atès a l'informe tècnic emès en data 05/06/2025 per la tècnica de gestió d'educació.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Catàleg 2025 del Pla de concertació Xarxa de Govern Local 2024-2027

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar la concessió del recurs per al «Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa (Llengües)» en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027 de la Diputació de Barcelona i el seu règim regulador, per un import total de 5.666,45€, segons es detalla a continuació:

Ens local	NIF	Recurs	Actuació	Codi XGL	Import concessió 2025	Import concessió 2026	Import concessió total (€)
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès	P0823800H	Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa	Finançament de cursos i formació per a la continuïtat de la trajectòria educativa (Llengües)	25/Y/384914	2.383,62€	3.282,83€	5.666,45€

Segon.- Aprovar el document comptable de compromís d'ingrés concertat (CIC) número 12025000009088 per import de 2.383,62€.

Tercer.- Aprovar el document comptable de compromís d'ingrés concertat per a pressupostos futurs (CIC_FUT) número 12025000010749 per import de 3.282,83€.

Quart.- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona, i a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

3. Presidència. 13/2025/RESPO

Reclamació responsabilitat patrimonial: caiguda d'un arbre sobre la tanca de l'habitatge del Passeig Ferrocarril núm. 47



ANTECEDENTS

1. En data 21 de març de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. 2025004555, la reclamant representada per Miquel dels Sants Llenin Portavella, va presentar reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys patits a l'habitatge situat al Passeig Ferrocarril núm. 47 el dia 2 d'agost de 2024, segons manifesta, arran de la caiguda d'un arbre sobre la tanca de l'habitatge, i que valora en 1.216,00€. Aporta informe pericial i fotografies.

2. En data 28 de març de 2025 la reclamació fou admesa a tràmit mitjançant decret d'alcaldia núm. 202501702.

3. En data 6 de maig de 2025 es va emetre informe per part de la Policia Local amb les següents conclusions:

“Davant la reclamació damunt referida, s'ha consultat el programa DRAG de la Policia Local en què s'enregistren els serveis policials.

Efectivament, en el servei amb número 39285 es constata la intervenció de la Policia Local arran dels fets referits, és a dir, amb motiu de la caiguda d'un arbre de l'espai públic al passeig Ferrocarril, 47, el dia 2 d'agost de 2025.

Hi consta que cap a les 13:15 hores del dia 3 d'agost de 2025, a les dependències policials, es va rebre la trucada telefònica del senyor, DNI ***7164**, el qual informava de la caiguda d'un arbre de grans dimensions les branques del qual impedièren l'accés a casa seva. La caiguda devia haver-se produït el dia abans com a conseqüència d'una forta ventada.

Tot seguit s'hi van acostar el caporal 1053 i l'agent 1023 de la Policia Local i es van entrevistar amb el senyor. Efectivament, van constatar que al lloc indicat hi havia un pi gros caigut. Les branques i les acícules estaven sobre l'entrada i la tanca de la casa, de forma que no es podien apreciar els danys produïts. La patrulla va sol·licitar la intervenció de Via Pública perquè es tragués el pi al més aviat possible.”

4. En data 7 de maig de 2025 es va emetre informe de la Cap d'Àrea de Manteniment, Infraestructures i Serveis amb les següents conclusions:

“Tot i que el pi aparentment es trobava en bon estat vegetatiu, la combinació de vents moderats amb ràfegues significatives podria haver contribuït a la seva caiguda. Després de l'incident, el servei municipal de jardineria va procedir a la tala i retirada de les restes vegetals.”

5. En data 7 de maig de 2025 s'atorgà tràmit d'audiència a l'asseguradora municipal.

6. En data 14 de maig de 2025 té entrada a l'Ajuntament l'informe de posicionament favorable de l'asseguradora municipal.



7. En data 19 de maig de 2025 s'atorga tràmit audiència a la persona reclamant qui no presenta al·legacions.

8. Vist l'informe de conclusions de data 11 de juny de 2025.

FONAMENTS JURÍDICS

I.- Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

II.- L'article 32 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, disposa que els particulars tenen dret a ser indemnitzats de tota lesió contra els seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics menys en els supòsits de força major i quan el particular tingui el deure jurídic de suportar-los d'acord amb la Llei.

III.- L'article 91 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, estableix que la resolució es pronunciarà necessàriament sobre l'existència o no de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió produïda. Per tant, el requisit indispensable per a donar dret a un rescabament dels danys és **l'existència d'un nexa causal directe** entre el funcionament del servei públic i el dany causat. La relació de causalitat ha de ser directa, immediata i exclusiva el que significa que els danys s'han de produir sense la intervenció de cap altre factor.

Fent referència a la relació de causalitat directa, immediata i exclusiva que disposa l'article 91 de la Llei 39/2015, cal fer esment a la STSJ de Cantàbria 336/2015, de 4 de setembre de 2015, en relació al nexa casual, fa les apreciacions següents: *és doctrina jurisprudencial consolidada que, perquè existeixi relació de causalitat el dany ha de derivar del funcionament normal o anormal del servei públic en relació directa, immediata i exclusiva de causa efecte, sense intervenció estranya que pugui influir en el nexa causal (...) però que **no es pot acceptar que l'Administració pugui considerar-se asseguradora universal per qualsevol contratemps ocorregut** a les vies públiques quan no ha tingut participació directa, immediata o mediata (...)*

IV. En la *Memòria i Anàlisi de doctrina de la Comissió Jurídica Assessora de l'any 2011* es du a terme una anàlisi exhaustiva de la figura de la força major en relació amb els danys produïts per ventades. Així doncs, el dret a indemnització decau en el moment en què es dona un supòsit considerat força major que no era previsible dins del funcionament normal del servei. No consta en cap informe, ni s'ha posat de manifest que el manteniment de l'arbre caigut que dona lloc a aquest expedient, no fos el correcte.

Traslladant la jurisprudència a aquest cas concret, i vistos els informes de la Policia Local i de la Cap d'Àrea de Manteniment, Infraestructures i Serveis es considera que els fets es van produir durant un episodi de la combinació de vents moderats amb ràfegues significatives podria haver contribuït a la seva caiguda.

Vist l'anterior, i tenint en compte que no es desprèn de l'informe de la Cap d'Àrea de Manteniment, Infraestructures i Serveis que l'arbre tingués un manteniment deficient, ni cap malaltia, fet que tampoc és al·legat pel reclamant, i vist que el pi aparentment es trobava en bon estat vegetatiu, la combinació de vents moderats amb ràfegues significatives podria haver



contribuït a la seva caiguda. En conseqüència, això implica que no es pot establir l'existència d'un nexa causal directe i immediat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic. No havent ni culpa ni negligència per part d'aquesta Administració decau la seva possible responsabilitat patrimonial.

D'acord amb el Decret 202303498, de data 28 de juny de 2023, correspon a la Junta de Govern Local, apartat 2n, punt 12, els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada per la reclamant representada per Miquel dels Sants Llenin Portavella, pels danys patits a l'habitatge situat al Passeig Ferrocarril núm. 47 el dia 2/08/2024, segons manifesta, arran de la caiguda d'un arbre sobre la tanca de l'habitatge i que valora en 1.216,00€.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a la reclamant.

4. Presidència. 17/2025/RESPO

Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial: danys a la porta exterior d'accés zona de jardí a l'habitatge del c/Mallorca núm. 4

ANTECEDENTS

1. En data 24 d'abril de 2025, el reclamant, va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys patits a la porta exterior d'accés a la zona de jardí a l'habitatge del c/Mallorca núm. 4 en data 30/12/2024, arran de l'entrada dels agents de la policia local de Sant Quirze del Vallès al rebre l'avís dels Mossos d'Esquadra d'un robatori a l'habitatge, i que valora en 3.660,00€ d'acord amb factura aportada.

2. La reclamació es va admetre a tràmit en data 25 d'abril de 2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 202502181.

3. Es va sol·licitar l'informe preceptiu a la Policia Local.

4. L'informe de la Policia Local, de data 30 d'abril de 2025, diu literalment el següent:

“Davant la reclamació damunt referida, s'ha consultat el programa DRAG de la Policia Local en què s'enregistren els serveis policials.



Efectivament, en el servei amb número 42799 es constata la intervenció de la Policia Local arran dels fets referits, és a dir, amb motiu d'un avís de robatori, amb detecció d'una persona dins un domicili, el situat al c. Mallorca, 4, que va tenir lloc el dia 30 de desembre de 2025.

Hi consta que cap a les 19.30 hores de la data referida, a les dependències policials, es va rebre un avís telefònic de Mossos d'Esquadra alertant d'un salt d'alarma dins el domicili situat al lloc indicat. S'informava que al lloc hi havia un servei de custòdia de claus i que s'havia activat un manyà, que es trobava de camí.

Arribada la patrulla al carrer Mallorca, 4, a les 19:36 hores, els agents no hi van trobar l'esperat servei de custòdia de claus. Tot seguit van poder accedir-hi i entrevistar-se amb el titular de l'habitatge, el senyor, DNI ***8051**. Aquest va informar els agents que no disposava de cap sistema d'alarma.

Posteriorment va trucar el mateix titular per informar que la tanca o porta de casa seva havia patit danys quan els agents la van saltar per accedir al recinte i volia que la hi reparessin. No consten aquests danys.

Més tard, Mossos d'Esquadra van informar que s'havien equivocat de lloc, ja que l'adreça facilitada en realitat corresponia al municipi de les Franqueses del Vallès."

5. En data 30 d'abril de 2025 s'atorgà tràmit d'audiència a l'asseguradora municipal.

6. En data 13 de maig de 2025 s'emet informe d'ampliació d'informació per part de la Policia Local, diu literalment el següent:

"Que els agents actuants de la Policia Local, el caporal 1062 i l'agent 1073, van emetre informe sobre llur actuació al lloc i data indicats.

Que, havent rebut la notícia que s'havia activat una alarma i que possiblement hi havia una persona aliena dins el domicili intentant usurpar-lo, en arribar-hi van tocar al timbre diverses vegades amb resultat negatiu. Tot seguit, des de la central de les dependències de la Policia Local es va trucar telefònicament, també de manera infructuosa.

Que, davant d'això, i tot veient llum al domicili, els agents no van tenir altra opció que saltar el reixat per accedir al pati de l'entrada. Un dels agents ho va fer pel costat esquerra de la porta. En recolzar-hi el peu, la porta va cedir i va caure sobre la tanca a causa del seu mal estat.

Que, un cop els agents van tenir ocasió de parlar amb els habitants de la casa i aclarir els fets, els van mostrar els danys que presentava la porta. El senyor va reconèixer als agents que la porta danyada ja estava en mal estat amb anterioritat."

7. En data 22 de maig de 2025 té entrada a l'Ajuntament l'informe de posicionament desfavorable de l'asseguradora municipal.



8. En data 22 de maig de 2025 s'atorga audiència a la persona reclamant qui presenta al·legacions mitjançant escrit registrat d'entrada el 3 de juny de 2025 (N.R.G.E. 2025009257).

La reclamant al·lega, en síntesi, que ha quedat acreditat amb els mitjans de prova aportats la relació de causalitat existent entre el funcionament del servei públic de l'actuació dels agents i el dany produït a la porta exterior d'accés a la zona de jardí a l'habitatge.

9. Vist l'informe de conclusions de data 6 de juny de 2025

FONAMENTS JURÍDICS

I.- Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

II.- L'article 32 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, disposa que els particulars tenen dret a ser indemnitzats de tota lesió contra els seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics menys en els supòsits de força major i quan el particular tingui el deure jurídic de suportar-los d'acord amb la Llei.

III.- L'article 91 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, estableix que la resolució es pronunciarà necessàriament sobre l'existència o no de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió produïda. Per tant, el requisit indispensable per a donar dret a un rescabament dels danys és **l'existència d'un nexa causal directe** entre el funcionament del servei públic i el dany causat. La relació de causalitat ha de ser directa, immediata i exclusiva el que significa que els danys s'han de produir sense la intervenció de cap altre factor.

Fent referència a la relació de causalitat directa, immediata i exclusiva que disposa l'article 91 de la Llei 39/2015, cal fer esment a la STSJ de Cantàbria 336/2015, de 4 de setembre de 2015, en relació al nexa casual, fa les apreciacions següents: *és doctrina jurisprudencial consolidada que, perquè existeixi relació de causalitat el dany ha de derivar del funcionament normal o anormal del servei públic en relació directa, immediata i exclusiva de causa efecte, sense intervenció estranya que pugui influir en el nexa casual (...) però que **no es pot acceptar que l'Administració pugui considerar-se asseguradora universal per qualsevol contratemps ocorregut** a les vies públiques quan no ha tingut participació directa, immediata o mediata (...)*

IV.- Traslladant la jurisprudència a aquest cas concret, i vist l'informe de la Policia Local, es considera que els fets es van produir al rebre avís d'alarma per part dels Mossos d'Esquadra en què hi havia una persona aliena dins el domicili intentant usurpar-lo, es va tocar al timbre diverses vegades amb resultat negatiu. D'altra banda, al veure llum al domicili, els agents van tenir que saltar el reixat per accedir al pati de l'entrada. No obstant això, el reclamant va reconèixer als agents que la porta danyada ja estava en mal estat. Això implica que al tractar-se d'un supòsit de força major no es pot establir l'existència d'un nexa causal directe i immediat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic. No havent ni culpa ni negligència per part d'aquesta Administració decau la seva possible responsabilitat patrimonial.

Convé recordar que la sola existència d'uns danys i perjudicis que compleixen els requisits legals no és suficient per a apreciar la responsabilitat patrimonial de l'Administració, sinó que



cal que hi concorrin la resta de requisits propis de la institució de la responsabilitat patrimonial.

D'acord amb el Decret 202303498, de data 28 de juny de 2023, correspon a la Junta de Govern Local, apartat 2n, punt 12, els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada pel reclamant, pels danys patits a la porta exterior d'accés a la zona de jardí a l'habitatge del c/Mallorca núm. 4 de Sant Quirze del Vallès, el dia 30 de desembre de 2024, per l'entrada dels agents de la policia local de Sant Quirze del Vallès al rebre l'avís dels Mossos d'Esquadra d'un robatori a l'habitatge, i que valora en 3.660,00€.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució al reclamant.

5. Presidència. 18/2025/RESPO

Declarar desistida la reclamació de responsabilitat patrimonial: caiguda de branca sobre vehicle

ANTECEDENTS

En data 19 de maig de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. 2025008120 la reclamant, va presentar escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys patits al vehicle amb matrícula 755****, el dia 16/05/2025, arran de la caiguda d'una branca d'arbre al damunt del vehicle.

En data 26 de maig de 2025 se li va notificar un requeriment d'esmena de la sol·licitud, atès que no aportava avaluació econòmica dels danys patits (peritatge o equivalent, informe pericial, factures, etc.) com tampoc els mitjans de prova que corroborin que els danys produïts són imputables al funcionament del servei públic i/o que es van produir on i tal i com manifesta, així com la documentació del vehicle i la seva titularitat i la ubicació i/o adreça on es van succeir els fets.

A data d'avui, no consta presentada l'esmena de deficiències.

Vist l'informe de conclusions de data 11 de juny de 2025.



FONAMENTS DE DRET

Articles 67 i següents de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 32 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques.

Article 84 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Segons aquest article, el desistiment és una forma de resolució del procediment.

Atenent al fet que en el requeriment d'esmena de 26/05/2025 es va advertir a la persona reclamant que si no esmenava la sol·licitud en el termini de 10 dies, se la donaria per desistida de la reclamació, i vist que aquest termini, ha transcorregut sobradament, sense que s'hagi esmenat la sol·licitud, és procedent declarar el desistiment de la petició.

D'acord amb el Decret 202303498, de data 28 de juny de 2023, correspon a la Junta de Govern Local, apartat 2n, punt 12, els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Declarar desistida a la reclamant en el present procediment, per no haver presentat l'esmena de la sol·licitud en el termini de 10 dies atorgat per aquesta administració, sens perjudici que pugui presentar nova reclamació, i sempre que no hagi prescrit la seva acció de reclamació.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la reclamant.

6. Presidència. 19/2025/RESPO

Declarar desistida la reclamació de responsabilitat patrimonial: caiguda al pas de vianants al c/ del Mig

En data 19 de maig de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. 2025008165 la reclamant, va presentar escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys corporals, el dia 16/05/2025, arran de la caiguda al pas de vianants del c/ del Mig.

En data 26 de maig de 2025 se li va notificar un requeriment d'esmena de la sol·licitud, atès que no aportava avaluació econòmica dels danys patits (peritatge o equivalent, factures, etc.) com tampoc els mitjans de prova que corroborin que els danys produïts són imputables al funcionament del servei públic i/o que es van produir on i tal i com manifesta (full de recollida



ambulància, etc...).

A data d'avui, no consta presentada l'esmena de deficiències.

Vist l'informe de conclusions de data 11 de juny de 2025.

FONAMENTS DE DRET

Articles 67 i següents de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 32 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques.

Article 84 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Segons aquest article, el desistiment és una forma de resolució del procediment.

Atenent al fet que en el requeriment d'esmena de 26/05/2025 es va advertir a la persona reclamant que si no esmenava la sol·licitud en el termini de 10 dies, se la donaria per desistida de la reclamació, i vist que aquest termini, ha transcorregut sobradament, sense que s'hagi esmenat la sol·licitud, és procedent declarar el desistiment de la petició.

D'acord amb el Decret 202303498, de data 28 de juny de 2023, correspon a la Junta de Govern Local, apartat 2n, punt 12, els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Declarar desistida a la reclamant en el present procediment, per no haver presentat l'esmena de la sol·licitud en el termini de 10 dies atorgat per aquesta administració, sens perjudici que pugui presentar nova reclamació, i sempre que no hagi prescrit la seva acció de reclamació.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la reclamant.

7. Presidència. 21/2025/RESPO

Declarar desistida la reclamació de responsabilitat patrimonial: danys a vehicle al Passeig del Ferrocarril

ANTECEDENTS



En data 21 de maig de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. 2025008340 el reclamant, va presentar escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys que manifesta que va patir a la llanta davantera dreta del vehicle amb matrícula 037****, el dia 6/05/2025, arran d'un sot que hi havia al paviment del Passeig del Ferrocarril després del pas de vianants.

En data 26 de maig de 2025 se li va notificar un requeriment d'esmena de la sol·licitud, atès que no aportava avaluació econòmica dels danys patits (factures, etc.) com tampoc els mitjans de prova que corroborin que els danys produïts són imputables al funcionament del servei públic i/o que es van produir on i tal i com manifesta (full de recollida grua, fotografies del vehicle amb els danys del moment, etc...) així com la documentació del vehicle i la seva titularitat.

A data d'avui, no consta presentada l'esmena de deficiències.

Vist l'informe de conclusions de data 11 de juny de 2025.

FONAMENTS DE DRET

Articles 67 i següents de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 32 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic de les administracions públiques.

Article 84 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Segons aquest article, el desistiment és una forma de resolució del procediment.

Atenent al fet que en el requeriment d'esmena de 26/05/2025 es va advertir a la persona reclamant que si no esmenava la sol·licitud en el termini de 10 dies, se la donaria per desistida de la reclamació, i vist que aquest termini, ha transcorregut sobradament, sense que s'hagi esmenat la sol·licitud, és procedent declarar el desistiment de la petició.

D'acord amb el Decret 202303498, de data 28 de juny de 2023, correspon a la Junta de Govern Local, apartat 2n, punt 12, els actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Declarar desistit al reclamant en el present procediment, per no haver presentat l'esmena de la sol·licitud en el termini de 10 dies atorgat per aquesta administració, sens perjudici que pugui presentar nova reclamació, i sempre que no hagi prescrit la seva acció de reclamació.

Segon.- Notificar aquesta resolució al reclamant.



8. Urbanisme. 1/2024/VPT

Aprovació inicial del projecte executiu d'obres de reparació del col·lector general de desguàs al sector del Castellet

ANTECEDENTS

En data 18/11/2024, núm. registre d'entrada 2024017419, la Junta Urbanística de Compensació El Castellet va presentar el projecte executiu de les obres de reparació del col·lector general de desguàs a l'àmbit del Pla Parcial del Castellet per a la seva aprovació. Aquest projecte es troba dins de l'àmbit de gestió urbanística del Polígon d'Actuació urbanística (PAU) 4 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès, el qual va ser aprovat definitivament el 03/02/2023, amb acord de conformitat del text refós a efectes d'executivitat de 24/04/2024 i publicat al DOGC el 27/06/2024. El projecte ha estat redactat per l'enginyeria Berrysar.

En data 28/11/2024, l'arquitecte municipal emet informa favorable a l'aprovació de l'esmentat projecte. El projecte conté els documents que fixa l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 96 i 98 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. La documentació presentada té el caràcter de projecte d'execució i incorpora els documents preceptius: memòria, plànols, plec de condicions tècniques, amidaments i pressupost, així com el corresponent estudi de seguretat.

En data 17/02/2025, la cap de servei de Manteniment i Infraestructures i l'arquitecte tècnic municipal del servei de Manteniment emeten informe favorable amb consideracions a tenir en compte de cara a l'aprovació definitiva del projecte.

Considerant l'informe jurídic de la cap d'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic de data 11/06/2025.

FONAMENTS DE DRET

I.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 72 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Títol quart (figures de planejament urbanístic), secció vuitena (projectes d'urbanització), articles 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).



- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, «ROAS»).

II.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

El projecte proposa la rehabilitació del col·lector general de desguàs, infraestructura llur correcte funcionament esdevé essencial i imprescindible per a considerar-se que la urbanització del sector s'executa en la seva totalitat i amb garanties suficients de funcionament correcte de la xarxa de sanejament de la urbanització. Tota aquesta actuació pot considerar-se inclosa dins de l'àmbit de gestió urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès. Des d'aquest punt de vista aquest projecte ha de ser aprovat per part d'aquest Ajuntament tenint en consideració que es tracta de l'execució d'una obra de la que acabarà resultant una infraestructura que garantirà una adequada i solvent xarxa de sanejament de la urbanització del Castellet, absolutament necessària una vegada aquest sector estigui completament desenvolupat i en funcionament.

Atès el sentit exposat, no obstant la xarxa de sanejament (com és el cas del Projecte de reparació que ens ocupa), acaba esdevenint pública quan es cedeixen (per cessió, expropiació o reparcel·lació), no per això s'han de considerar obres locals ordinàries quan qui té la càrrega d'executar-les són les persones propietàries en el marc d'un procés urbanitzador.

En conseqüència, i tenint en compte el que s'acaba d'exposar, es tracta d'un projecte que versa sobre la xarxa de sanejament, la qual resta indefectiblement incorporada i considerada en la urbanització de l'àmbit. A aquests efectes, ens remetem a la definició que dels projectes d'urbanització estableix l'article 72 del TRLUC, sotmesos pel que fa a la seva aprovació i recepció al seu article 119 i també al RLUC (article 96), doncs l'execució de l'obra a que es refereix el Projecte esdevé una veritable obligació urbanística que recau sobre les persones propietàries, és a dir, tots els propietaris de l'àmbit integrats en la Junta de Compensació.

En aquest mateix sentit s'hi pronuncia el POUM, que considera i recull aquesta obligació a càrrec de la Junta de Compensació. Tanmateix, tal i com s'ha exposat en l'apartat d'antecedents de l'informe jurídic d'11/06/2025, el Conveni també recull aquesta obligació, tot considerant tant el projecte de la nova rotonda (ja aprovat inicialment) com el de reparació del Col·lector projectes complementaris de les obres d'urbanització.

En aquest sentit, cal atendre al que estableix l'article 72 del TRLUC:

Article 72. Projectes d'urbanització

- 1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.*
- 2. Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas*



de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

- 3. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.*
- 4. La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.*
- 5. Quan es pretengui l'execució de les obres per fases, el projecte d'urbanització ha de preveure justificadament aquesta contingència. En aquest sentit, s'entén per fase la part del polígon d'actuació urbanística que, després que siguin executades les obres que hi són compreses, poden entrar en servei immediatament perquè no depenen funcionalment de les obres pendents d'execució en la resta del polígon i permeten assolir la condició de solar a les parcel·les resultants.*

III.- TRAMITACIÓ

L'aprovació inicial i definitiva del Projecte correspon a l'Administració actuant. En aquest cas a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, segons es desprèn de la fonamentació jurídica compresa en el TRLU i el RLUC que es senyalarà a continuació.

L'article 119 del TRLU estableix:

"Tramitació dels instruments de gestió urbanística

1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

....

c) Els projectes de reparcel·lació.

**tenim en compte aquest apartat relatiu a projectes de reparcel·lació, aplicant-lo per analogia.*

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del



projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. Si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.

.....”

Per altra banda, i de conformitat al RLUC, cal tenir en compte:

L'Article 96 RLUC, que estableix el següent:

“Objecte i contingut dels projectes d'urbanització:

96.1 Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

96.2 En ambdós casos, els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització, o únicament a les obres d'urbanització bàsiques que assenyalava l'article 70.2 de la Llei d'Urbanisme.

96.3 Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

96.4 L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs



aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades. Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla. Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

96.5 La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

96.6 La documentació relativa a les obres d'urbanització a què es refereixen els apartats 3 i 4 ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de:

a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.

d) D'aquest article, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 d'aquest Reglament.

d) El plec de prescripcions tècniques.

e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.

f) El pla d'etapes.



g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Tal i com s'ha fet constar no estem davant d'un projecte d'obra local ordinària sinó davant d'un projecte i futura obra d'urbanització, atès que es tracta d'una obra que té per objecte la rehabilitació del col·lector general de desguàs de l'àmbit del Castellet, que una vegada executada serà objecte de cessió al municipi; atenent al contingut que ha d'integrar el projecte d'urbanització de conformitat al que determina l'article 72 del TRLUC, els serveis tècnics municipals han revisat i informat favorablement a nivell tècnic el projecte, tant a nivell arquitectònic i d'enginyeria com a nivell de xarxa de sanejament general municipal i tractament de l'espai públic, tal i com s'ha fet constar en els antecedents quan s'han esmentat els informes tècnics emesos per l'arquitecte municipal, arquitecte tècnic i la cap de servei d'espai públic i infraestructures.

Tanmateix, han verificat que el projecte conté els documents que fixa l'article 72 del TRLUC i els articles 96 i 98 del RLUC.

La documentació presentada té el caràcter de projecte d'execució i incorpora els documents preceptius: memòria, plànols, plec de condicions tècniques, amidaments i pressupost així com el corresponent estudi de seguretat.

IV.- COMPETÈNCIA

Atesos els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 21.1.j) de la LBRL, tant l'aprovació inicial com l'aprovació definitiva són competència de l'Alcalde o Alcaldessa.

“Artículo 53 DL 2/2003, de 28 abril:

L'Alcalde o Alcaldessa és el president o presidenta de la Corporació i té en tot cas les atribucions següents:

....

s) Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no atribuïdes expressament al Ple i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels Projecte d'Urbanització complementaris.

..... “

“Artículo 21.1.j LBRL

1. L'alcalde és el president de la corporació i té les atribucions següents:

....

j) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament



general no expressament atribuïdes al ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

....”

Atès el que disposa l'article 53.1.p) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis és de l'Alcaldia, si bé per Decret número 202303498 de data 28/06/2023, l'Alcaldeessa va fer nomenament de membres de la Junta de Govern Local i delegacions, així com mitjançant Decret número 202303477, de la mateixa data de delegacions a regidors i regidores i organigrama municipal.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte executiu d'obres de reparació del col·lector general de desguàs al sector del Castellet, dins de l'àmbit de gestió urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès, amb un pressupost total de contracte de cent trenta-vuit mil dos-cents trenta-u euros amb seixanta-tres cèntims (138.231,63€), IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa diària de més divulgació a Sant Quirze del Vallès, web o portal telemàtic municipal i exposició en el tauler d'anuncis municipal. Aquest termini es computarà des de la darrera d'aquestes publicacions, conforme a l'establert en l'article 23.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Incorporar en el projecte, abans de la seva aprovació definitiva, les prescripcions fetes constar en l'informe emès per la Cap del Servei d'Espai Públic, Manteniment i Serveis Urbans i l'arquitecte tècnic del mateix Servei segons queda detallat en el seu informe de 17/02/2025 incorporat en l'expedient.

Quart.- Sol·licitar informes als següents Organismes afectats per llurs competències sectorials:

- Informe de l'Agència Catalana de l'aigua. ACA
- Informe de companyia aigües dels serveis municipals. SQVaigua.

Cinquè.- Notificació a les persones interessades. S'entendran interessades les persones propietàries de finques incloses en el Sector que formin part de la Junta de Compensació.

9. Urbanisme. 17/2024/PLA

Aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementaria referida a la Zona 1 Parcel·la



7B (adjudicades segons Projecte Compensació de l'àmbit del PPU El Castellet)

ANTECEDENTS

En data 01/10/2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar inicialment l'Operació Jurídica Complementària referida a la Zona 1 de l'àmbit del Pla Parcial del Castellet (PPU), presentada per al seu tràmit per la mercantil ICE GENERAL ASSETS, S.L.U., en base a l'article 168.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RUC) i per tal d'adaptar el projecte de compensació de l'àmbit del PPU d'aquesta zona, i de forma simultània a la tramitació del PMU, tal com recull l'article 85.9 del TRLU, condicionant l'executivitat de l'OJC a l'executivitat del PMU.

En aquest acord es confereix un termini de 20 dies per tal que les persones interessades puguin adduir les manifestacions i aportar els documents que considerin oportuns per la defensa dels seus drets i interessos, durant el qual s'han presentat dues al·legacions, tal com certifica el Secretari accidental el dia 24/12/2024, per part de:

- En data 12/11/2024 R.E. 2024017200 ICE GENERAL ASSETS SLU
- En data 13/11/2024 R.E. 2024017225 M.C.S.M

En data 24/04/2025, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, aprova definitivament el Pla de Millora Urbana de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les integrants a la zona 1 i 7B del PPU de El Castellet, incorporant les prescripcions contingudes en els informes sectorials i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

En data 25/04/2025, núm. registre d'entrada 2025006453, l'empresa ICE GENERAL ASSETS, S.L.U. aporta documentació refosa, que recull les modificacions introduïdes pels organismes sectorials en el marc del PMU aprovat definitivament.

D'acord amb l'informe conjunt de l'arquitecte municipal i la lletrada de Territori de data 12/06/2025.

FONAMENTS DE DRET

I.- Legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i posteriorment modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat



Urbanística (RPLU).

- Modificació Puntual del Pla Parcial El Castellet (MP PPU), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona en data 30/04/2008.
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).

La previsió normativa de l'operació jurídica complementaria la trobem a l'article 168.1b) RUC, que preveu l'esmena mitjançant aquesta figura *quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·ladora o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades, o altrament prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació amb fixació d'un termini de vint dies per presentar les al·legacions que estimin oportunes.*

Previsió que es complementa amb l'article 168.1.c) RUC, segons diu: *en tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementaria és ferm en via administrativa.*

En aquest sentit ja es va posar de manifest la conformitat del projecte a la normativa d'aplicació, atès que la modificació de la descripció no implica afectació del coeficient de participació de la resta de la comunitat reparcel·ladora, ni modificació d'aprofitament ni de l'edificabilitat prevista al PPU del Sector aprovat.

II.- Tractament de l'al·legació presentada per ICE GENERAL ASSETS, SLU:

En data 12/11/2024 (R.E.2024017200) la mercantil registra d'entrada instància mitjançant la qual sol·licita expressament la modificació de la descripció de la finca 7B destinada a equipament privat, pel que fa a la seva superfície i límits, a raó del resultat de l'aixecament topogràfic efectuat, que va suposar la reducció de la seva superfície en 103m², així com la redefinició dels seus límits a raó del desplaçament del vial 4 en direcció sud. En qualsevol cas, es manté sota i aprofitaments atribuïts en el planejament d'origen.

En aquest sentit cal manifestar la conformitat de l'al·legació, llur nova descripció queda recollida en el document refós.

III.- Tractament de l'al·legació presentada per M.C.S.M.:

En data 13/11/2024 (R.E.2024017225) M.C.S.M. registra d'entrada instància mitjançant la qual manifesta que ha sigut notificada de l'acord d'aprovació inicial de l'Operació Jurídica Complementaria, i sol·licita que se li indiqui si li afecta -o no- aquesta, atès que la finca de la seva propietat es troba fora de l'àmbit de la mateixa.

En aquest sentit, cal especificar que malgrat no es troba dins l'àmbit objecte d'aquesta



Operació Jurídica Complementaria, s'ha considerat oportú notificar els acords referents a la mateixa a totes les persones incloses dins del Sector El Castellet, ja que aquest és únic.

No obstant, i als efectes d'atendre la petició d'aclariment s'informa que l'Operació Jurídica Complementaria només afecta directament a les parcel·les incloses dins del seu àmbit.

I d'altra banda, és obvi que l'acord notificat conté l'error material referit a la compareixença de les persones interessades, doncs hauria d'haver dit "*si **no** compareixen*", enlloc de "*si compareixen*".

IV.- Valoració tècnica del document refós:

Tenint en compte els informes sectorials rebuts en els tràmits d'aprovació del Pla de Millora Urbana de regulació de l'ordenació volumètrica de les parcel·les integrades en la Zona 1 del PPU del Castellet (PMU Zona 1) es va preparar un text refós d'aquest PMU que es va aprovar definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze en la sessió de 24/04/2025.

El text refós del PMU incorporà les prescripcions referides a les distàncies mínimes entre edificacions de diferents parcel·les, inicialment previstes en l'operació jurídica complementaria com les parcel·les: B2-1a, B2-1b i B2-2, i que amb el text refós de l'Operació Jurídica Complementaria queden agrupades en una parcel·la única registral, la B2, que d'acord amb el PMU respon amb tres unitats de projecte, segons diu: bloc 1a, bloc 1b i bloc 2, i que podran ser dividides horitzontalment per adjudicar les parcel·les resultants en funció del percentatge de propietat, però hauran de mantenir i desenvolupar-se d'acord amb una unitat compositiva entre els tres blocs, i en cas que es presentin en llicències individuals per cada bloc aquestes hauran de respondre a la unitat compositiva exigida pel PMU.

Així, resultat d'aquesta OJC, resulten els següents canvis:

1.- Zona 7B (registral número 11.415 del Registre de la Propietat de Sabadell-4) que queda redactada en els següents termes (en negreta es ressalten els canvis introduïts):

"Finca urbana situada a Sant Quirze del Vallès, en forma de trapezi, amb una superfície de **3.286 metres quadrats, que té la qualificació de Zona de serveis privats amb volumetria flexible, clau 8b2 (antiga Castellet 7B)**, i que es troba definida pels següents límits: Nord, amb vial fins a la rotonda d'accés a la urbanització; Sud, **amb la Zona 4b5 (antiga Castellet 1)**; Est, amb el límit del Pla parcial fins a la carretera de Molins de Rei en el barri "Los Rosales"; i Oest, **amb el passeig d'accés a la urbanització.**"

2.- Es rectifica la descripció de la finca resultant núm. Zona 1 (registral número 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4) que queda redactada en els següents termes (en negreta es ressalten els canvis introduïts):

"Finca urbana situada a Sant Quirze del Vallès, en forma de rectangle, travessada per una zona verda d'Est a Oest, amb una superfície de 20.074 metres quadrats i que ve definida pels següents límits: Nord, **part amb Zona de serveis privats amb volumetria flexible, clau 8b2 (antiga Castellet 7B) i part amb vial fins a la rotonda d'accés a la urbanització**; Sud, part amb equipament públic i part amb carrer en projecte; Est, part amb carretera de Molins de Rei i



part amb el barri Los Rosales-Castelltort; i Oest, **amb vial anomenat camí antic de Rubí.**"

3.- Cessar la situació de indivís de la finca resultant núm. Zona 1 (registral número 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4), que s'ha descrit novament en l'antecedent, mitjançant la creació de les següents finques independents que s'adjudicaran en els següents termes:

A.- FINCA NÚM. A1

DESCRIPCIÓ: Finca urbana situada al municipi de Sant Quirze del Vallès, en forma de trapezi, amb una superfície de 8.277 metres quadrats i que ve definida pels següents límits: Nord, part amb zona de serveis privats amb volumetria flexible, Clau 8b2 (antiga Castellet 7B) i part amb vial; Sud, amb zona verda; Est, amb la finca núm. A2; i Oest, amb vial anomenat Camí Antic de Rubí.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en ordenació oberta amb volumetria flexible, clau 4b5 (antiga Castellet 1), d'acord amb el POUM i el PMU de la zona 1 tramitat.

NOMBRE D'HABITATGES I EDIFICABILITAT: 70 habitatges de règim lliure i 8.756 m2 de sostre construïble

ADJUDICATÀRIA: S'adjudica aquesta finca en plena propietat a la mercantil **ICE GENERAL ASSETS, SL**, que l'adquireix per subrogació real d'un 67,39% de la participació indivisa de propietat del 60% que ostentava sobre la finca registral núm. 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: 5,4728%

B.- FINCA NÚM. A2

DESCRIPCIÓ: Finca urbana situada al municipi de Sant Quirze del Vallès, en forma de trapezi, amb una superfície de 4.334 metres quadrats i que ve definida pels següents límits: Nord, amb zona de serveis privats amb volumetria flexible, Clau 8b2 (antiga Castellet 7B); Sud, amb zona verda; Est, amb carretera de Molins de Rei mitjançant el límit del Pla parcial "El Castellet"; i Oest, amb la finca núm. A1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en ordenació oberta amb volumetria flexible, clau 4b5 (antiga Castellet 1), d'acord amb el POUM i el PMU de la zona 1 tramitat.

NOMBRE D'HABITATGES I EDIFICABILITAT : 43 habitatges de règim protegit i 5.414 m2 de sostre construïble.

ADJUDICATARI: S'adjudica aquesta finca en plena propietat a l'**AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS** que l'adquireix per subrogació real de la totalitat de la participació indivisa de propietat del 25% que ostentava sobre la finca registral núm. 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4.



CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: 3,3840%

C.- FINCA NÚM. B1

DESCRIPCIÓ: Finca urbana situada al municipi de Sant Quirze del Vallès, en forma de rectangle, amb una superfície de 2.516 metres quadrats i que ve definida pels següents límits: Nord, amb zona verda; Sud, part amb vial i part amb equipament públic; Est, amb la finca núm. B2, i Oest, amb vial anomenat Camí Antic de Rubí.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en ordenació oberta amb volumetria flexible, clau 4b5 (antiga Castellet 1), d'acord amb el POUM i el PMU de la zona 1 tramitat.

NOMBRE D'HABITATGES I EDIFICABILITAT : 19 habitatges de règim lliure i 2.412 m2 de sostre construïble.

ADJUDICATÀRIA: S'adjudica aquesta finca en plena propietat a la mercantil **ICE GENERAL ASSETS, SL**, que l'adquireix per subrogació real d'un 18,56% de la participació indivisa de propietat del 60% que ostentava sobre la finca registral núm. 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: 1,5076%

D.- FINCA NÚM. B2

DESCRIPCIÓ: Finca urbana situada al municipi de Sant Quirze del Vallès, en forma rectangular, amb una superfície de 4.947,00 metres quadrats i que ve definida pels següents límits: Nord, amb zona verda; Sud, amb equipament públic; Est amb la Carretera de Molins de Rei mitjançant el límit del Pla parcial "El Castellet"; i Oest, amb finca núm. B1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació en ordenació oberta amb volumetria flexible, clau 4b5 (antiga Zona 1 "El Castellet").

NOMBRE D'HABITATGES I EDIFICABILITAT: 32 habitatges de règim lliure i 9 habitatges de règim protegit i 5.074 metres quadrats de sostre construïble. L'aprofitament total es distribueix entre ambdós titulars en les unitat mínimes de projecte segons es defineix en la taula següent, però aquesta distribució no comporta un sub-parcel·lació de la finca.



Unitat mínima de projecte	Sòl	Sostre	Habitatges règim lliure	Habitatges protegits
1a – ICE Gral Assets	1.846,80	1.825,60	15	
1b - Sareb	701,80	864,00	7	
2 - Sareb	2.398,40	2.384,40	10	9
TOTAL	4.947,00	5.074,00	32	9

ADJUDICATÀRIA: S'adjudica aquesta finca en indivís a:

Un 35,9795% a la mercantil **ICE GENERAL ASSETS, SL**, que l'adquireix per subrogació real d'un 14,05% de la participació indivisa de propietat del 60% que ostentava sobre la finca registral núm. 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4.

Un 64,0205% a la mercantil **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA RESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA** que l'adquireix per subrogació real del 100,00% de la participació indivisa de propietat del 15% que ostentava sobre la finca registral núm. 11.267 del Registre de la Propietat de Sabadell-4.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: 3,1714%

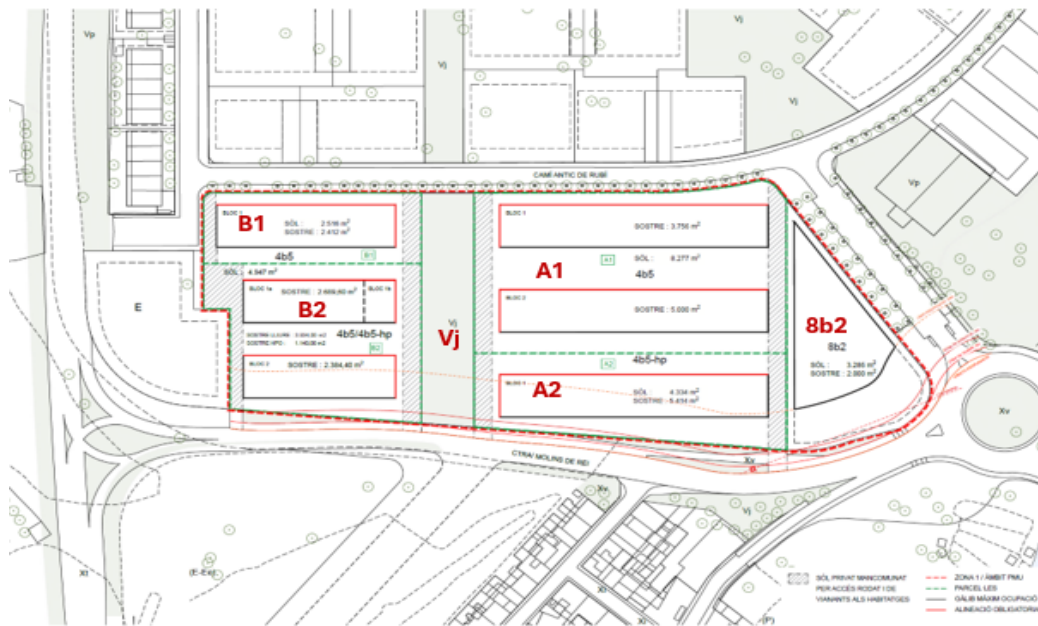
E.- FINCA Vj

DESCRIPCIÓ: Finca urbana situada al municipi de Sant Quirze del Vallès, en forma rectangular, amb una superfície de 1.995,82 metres quadrats i que ve definida pels següents límits: Nord, part amb Finca A1 i part amb finca A2; Sud, part amb Finca B1 i part amb finca B2; Est amb la Carretera de Molins de Rei mitjançant el límit del Pla parcial "El Castellet"; i Oest, amb vial anomenat Camí Antic de Rubí.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona verda, clau Vj.

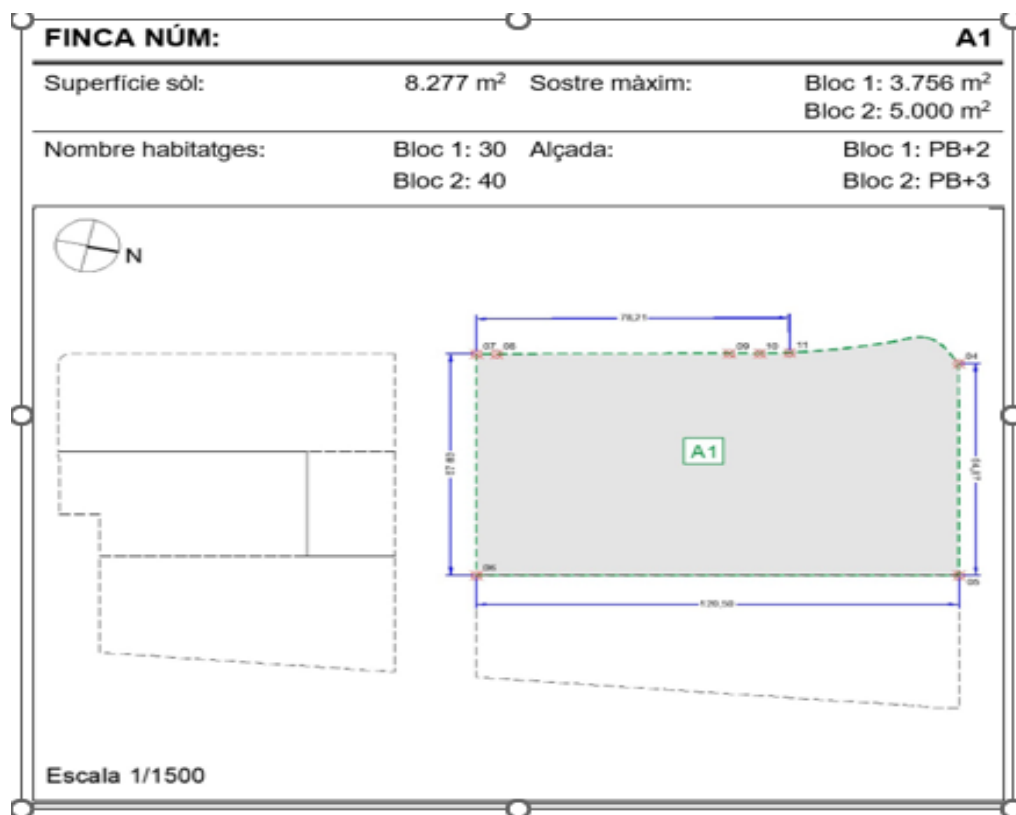
ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

PLA DE MILLORA URBANA DE LA ZONA 1 AMB LA SITUACIÓ DE LES FINQUES
RESULTANTS DEL TEXT REFÓS DE L'OPERACIÓ JURIDICA COMPLEMENTÀRIA



PLA DE MILLORA URBANA DE LA ZONA 1 AMB LA SITUACIÓ DE LES FINQUES
RESULTANTS DEL TEXT REFÓS DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA

SITUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS TEXT REFÓS DE
L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL DESENVOLUPAMENT DEL PMU

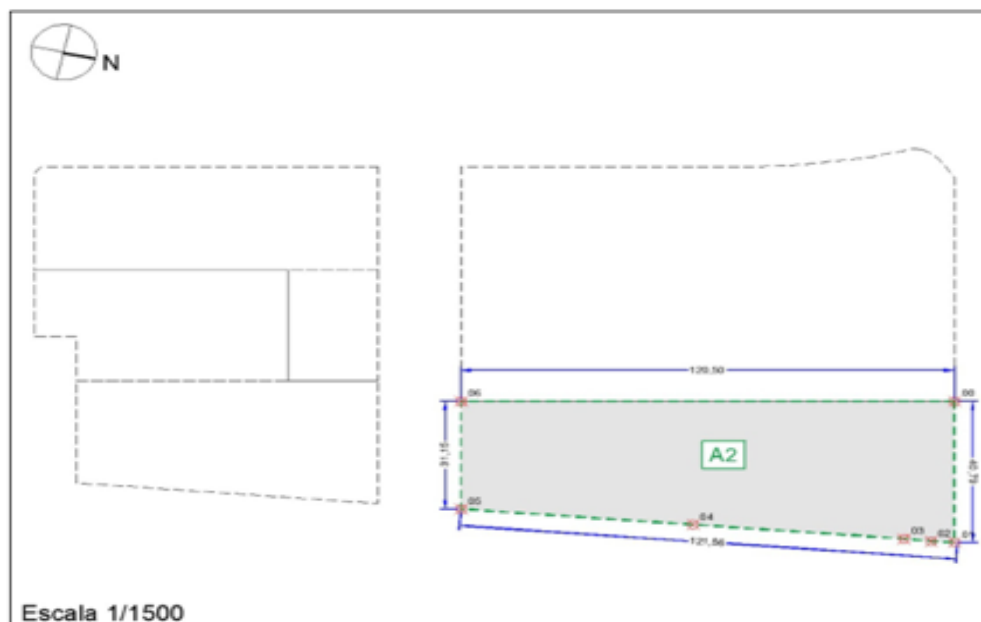




FINCA NÚM:

A2

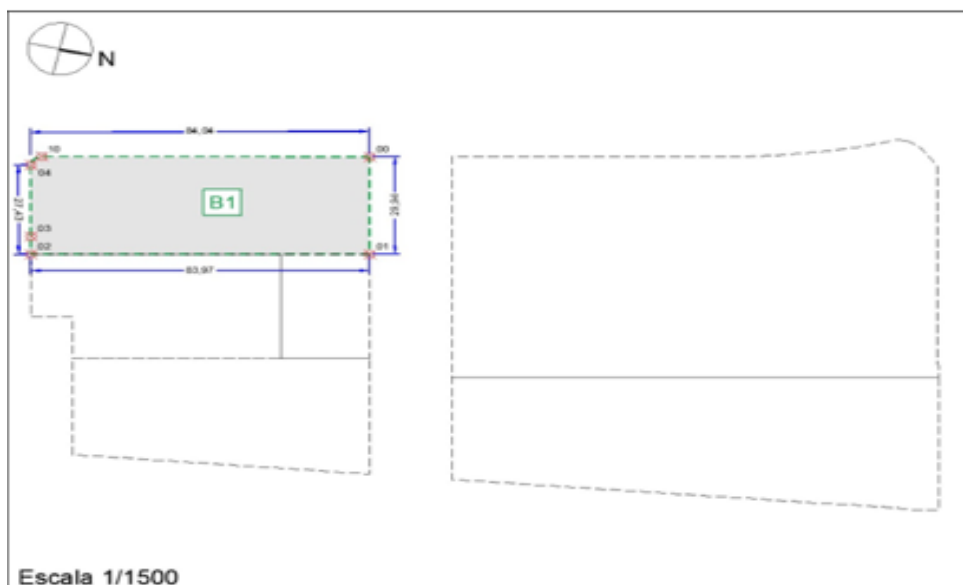
Superfície sòl:	4.334 m ²	Sostre màxim:	5.414 m ²
Nombre habitatges:	43	Alçada:	PB+3



FINCA NÚM:

B1

Superfície sòl:	2.516 m ²	Sostre màxim:	2.412 m ²
Nombre habitatges:	19	Alçada:	PB+2

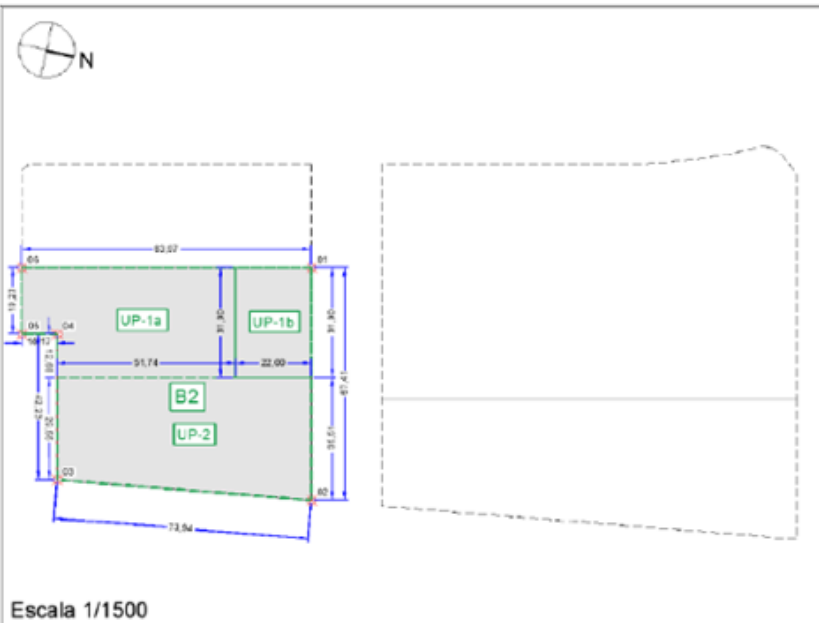




FINCA NÚM:

B2

Superfície sòl:	4.947,00 m ²	Sostre màxim:	5.074,00 m ²
Nombre habitatges:	32, règim lliure	Alçada:	PB+3
	9, règim protegit		



Unitat mínima de projecte	Sòl	Sostre	Habitatges règim lliure	Habitatges protegits
1a – ICE Gral Assets	1.846,80	1.825,60	15	
1b - Sareb	701,80	864,00	7	
2 - Sareb	2.398,40	2.384,40	10	9
TOTAL	4.947,00	5.074,00	32	9

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
1	423.619,83	4.597.450,10
2	423.685,62	4.597.464,78
3	423.695,85	4.597.391,55
4	423.654,65	4.597.382,30
5	423.656,87	4.597.372,38
6	423.638,11	4.597.368,15

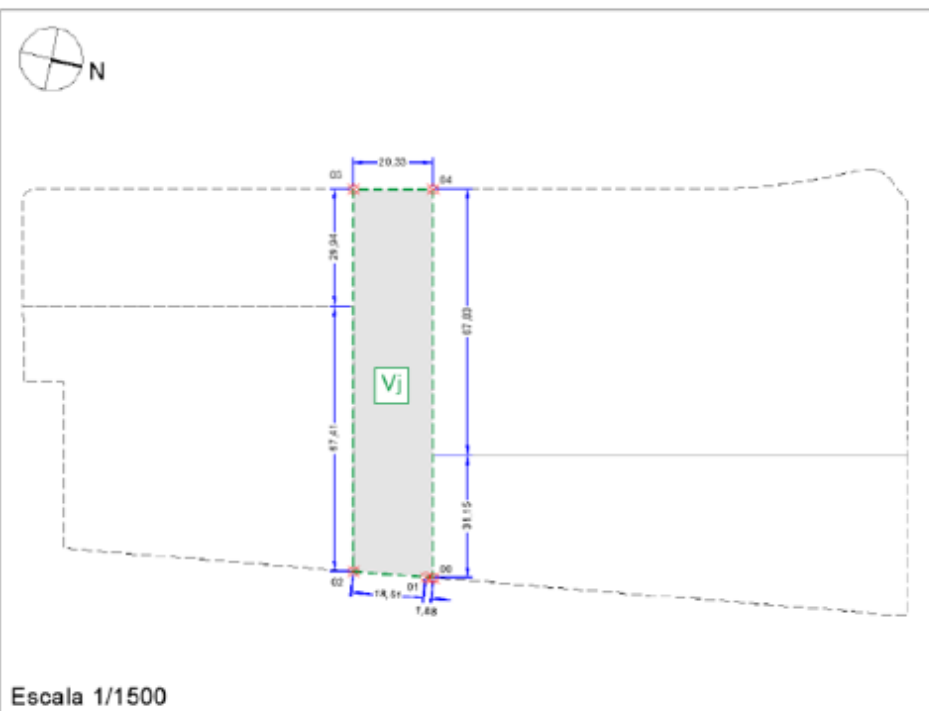


FINCA NÚM:

Vj

Superfície sòl: 1.995,82 m²

Zona Verda



Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	423.682,80	4.597.484,98
1	423.683,06	4.597.483,12
2	423.685,62	4.597.464,78
3	423.590,60	4.597.443,58
4	423.586,19	4.597.463,42

V.- Competència:

En quan a la competència, li és d'aplicació l'article 21.1 apartats j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.s) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel DL 2/2003, de 28 d'abril, respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències.

L'Alcaldessa, va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local



mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament l'Operació Jurídica Complementaria referida a la Zona 1 Parcel·la 7B (adjudicades segons Projecte Compensació de l'àmbit del PPU El Castellet), presentada en data 25/04/2025 (R.E.2025006453) per part de l'empresa ICE GENERAL ASSETS, S.L.U, mitjançant documentació refosa que recull les modificacions introduïdes pels organismes sectorials en el marc del PMU aprovat definitivament pel Ple el dia 24/04/2025.

Segon.- Estimar l'al·legació presentada per l'empresa ICE GENERAL ASSETS, SLU (R.E. 2024017200), i fer l'aclariment corresponent en relació a la sol·licitud efectuada per M.C.S.M. (R.E. 2024017225).

Tercer.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

10. Assumptes sobrevinguts

10.1. Policia i Protecció Civil. 6/2025/P2CONTR

Aprovació documents comptables per regularitzar anualitats de la licitació per l'adjudicació del contracte de subministrament en modalitat d'arrendament, de tres vehicles policials

ANTECEDENTS

En data 18/03/2025, es va aprovar per Junta de Govern Local l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte administratiu de subministrament en modalitat d'arrendament, de tres vehicles policials.

En aquest mateix expedient, es van aprovar els documents comptables següents per les 4 anualitats del contracte:

Document comptable	Anualitat	Partida	Import



A 202500003705	2025	1050/1320/2040000 Lloguer de vehicles	39.978,40 €
A_FUT 202500003701	2026	1050/1320/2040000 Lloguer de vehicles	68.534,40 €
A_FUT 202500003702	2027	1050/1320/2040000 Lloguer de vehicles	68.534,40 €
A_FUT 202500003703	2028	1050/1320/2040000 Lloguer de vehicles	68.534,40 €
A_FUT 202500003704	2029	1050/1320/2040000 Lloguer de vehicles	28.556 €

Per l'any 2025 es va aprovar l'autorització de despesa núm. 202500003705, per import de 39.978,40 €, de la partida Lloguer de vehicles. Aquest import es va calcular tenint en compte la data de finalització de l'anterior contracte, el 7 de maig d'enguany.

La licitació s'ha endarrerit més del previst, i no es preveu disposar dels vehicles fins el mes de setembre, per lo que hem d'alliberar el saldo corresponent als mesos de juny, juliol i agost de l'anualitat 2025 per tal de poder fer front al pagament del rènting dels vehicles policials, fins a l'adjudicació del nou contracte. Aquest saldo que s'ha d'alliberar és per import de 17.133,60€, que s'ha d'incorporar a la partida de lloguer de vehicles, per tal de poder pagar les factures dels vehicles fins l'adjudicació del nou contracte.

De cara a mantenir l'equilibri de totes les anualitats del contracte, s'ha de fer també un document comptable A_FUT complementari positiu, pel mateix import de 17.133,60€, per ampliar les mensualitats de l'anualitat 2029.

Considerant l'informe de la tècnica de gestió de Seguretat Ciutadana de data 5 de juny de 2025.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).



- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- .Aprovar el document comptable A complementari negatiu núm. 202500010693 per alliberar l'import de 17.133,60€, compromès al document comptable A núm. 202500003705, i que aquest import retorni a la partida 1050/1320/204000 (lloguer de vehicles), per poder fer front al pagament de les factures dels vehicles policials, fins a l'adjudicació del nou contracte, al setembre.

Segon.- . Aprovar el document comptable A_FUT complementari positiu núm. 202500011386 per import de 17.133,60€, per ampliar l'anualitat 2029, dels mesos de maig a setembre.

10.2. Urbanisme. 44/2025/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 44/2025/LL per a la construcció d'una piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Extremadura núm. 19.

ANTECEDENTS

En data 3/04/2025 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2025005342, llicència urbanística per a la retirada prèvia de la piscina existent i construcció d'una nova, a la parcel·la emplaçada al carrer Extremadura núm. 19 d'aquest municipi.

En data 4/04/2025, amb número de registre de sortida 2025004045, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atès la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 7/04/2025.



En data 7/04/2025, mitjançant registre d'entrada número 2025005534, l'interessat aporta la documentació requerida.

Es constata en l'expedient que l'interessat ha efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 516,26€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 613,70€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 16/06/2025 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic següents:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.a) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Construcció de piscina segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: "construcció d'una piscina de forma rectangular de dimensions 5,50 X 3,00 mts"

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU.

*Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic o la documentació tècnica. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una



declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscrigui els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable. La construcció de la piscina no modifica els paràmetres urbanístics vigents a la zona.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona en conjunts unitaris tipus 3, Vallsuau - Can Feliu - Guillerries (Codi 5b3)
Paràmetres urbanístics de les piscines	
Distància de la piscina a les finques veïnes i a carrer: 1,50 m. de làmina d'aigua a límits de parcel·la *Amb acord de la propietat veïna, el vas de la piscina podrà mantenir una separació mínima de 60 cm respecte dels límits amb les finques contigües.	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal	
X	No n'hi ha.
	N'hi ha.
Grau d'urbanització	
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalat alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.



	<i>Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.</i>
<i>Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? NO</i>	
<i>Àmbit amb suspensió de llicències</i>	NO
<i>Existència de certificat de règim urbanístic.</i>	NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- *Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA*

No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

L'Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant real decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. En el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (plataforma elevadora, sitja, etc.) per realitzar les obres que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és



9.212,59 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

8. Tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 613,70 €, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la piscina no pot connectar a l'escomesa ja existent d'aigües residuals de la parcel·la, i ha de connectar directament a la xarxa general de clavegueram, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "[CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram](#)". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.



- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 17/06/2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLR).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024) amb efectivitat immediata.
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:



Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'una piscina amb la retirada prèvia de la piscina existent a la parcel·la emplaçada al carrer Extremadura núm. 19 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187 del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Obres de construcció de piscina, segons l'annex III de l'OMREU

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la Zona d'edificació en filera (Codi 5), Subzona en conjunts unitaris tipus 3, Vallsuau - Can Feliu -Guilleries (Codi 5b3), segons disposa el POUM vigent.

L'arquitecta municipal en data 16/06/2025 ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística i ha informat **favorablement** el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Així com la suficiència de la documentació aportada, tot d'acord amb l'Annex V de l'OMREU, manifestant que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que



estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella. En el present cas els terminis són de 6 mesos per iniciar les actuacions i 1 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per



la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Distància finques confrontants:

S'ha respectat la distància mínima que estableix l'article P30 del POUM, segons el qual el vas de la piscina ha de respectar una separació mínima de 1,50m respecte els límits de la parcel·la, podent situar-se a 0,60m amb acord de la persona propietària veïna, tal com recull l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, i que estableix que ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera.

VI.- Afectacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Per tant, s'adverteix que en el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (fixa o mòbil, plataforma elevadora o siló), que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

VII.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VIII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions



prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

En relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 368,50€, d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

IX.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 44/2025/LL a la persona interessada per a la retirada prèvia de la piscina existent i construcció d'una nova a la parcel·la emplaçada al carrer Extremadura núm. 19 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de autoliquidació i fer efectiu el pagament, en concepte del Impost sobre **Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **368,50€**, corresponent al 4% del PEM calculat en el informe tècnic.

Tercer.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són de 6 mesos per començar les obres i d'1 any per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.



Cinquè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Sisè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Setè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGRO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 02/07/2025 a les
11:02:17

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès
Signat el 02/07/2025 a les
14:45:21