



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 25/2025/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 08/07/2025
Constitució: 13:52 h
Aixecament: 14:14 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Alvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Alex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
---------------------	--------------

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Pere Gallego Cañizares

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

Assisteix també el Sr. Joan Masferrer Sala.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.



1. Aprovació acta

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'1 de juliol de 2025.

2. Policia i Protecció Civil. 6/2025/P2CONTR

Adjudicació del contracte de subministrament, en modalitat d'arrendament, de tres vehicles policials

ANTECEDENTS

1.- En data 18 de març de 2025 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, reunida en sessió ordinària, va aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte administratiu subjecte a regulació harmonitzada de subministrament, en modalitat d'arrendament, de tres vehicles policials.

2.- Durant el termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar en data 25 d'abril de 2025 a les 14:00 hores, es van rebre les següents proposicions:

	Referència	Raó social	NIF	Data de presentació
1	PT1.RPL.6120811	Fraikin ASSETS SAS SUCURSAL EN ESPAÑA	W0017646A	25-04-2025 11:19:32
2	PT1.RPL.6102291	TRANSTEL SA	A46063814	25-04-2025 08:22
3	PT1.RPL.6116986	ANDACAR	A12363529	24-04-2025 11:48:21
4	PT1.RPL.6114112	AUTOS IGLESIAS, S.L.	B27014398	23-04-2025 12:54:41

3.- En data 2 de maig de 2025 la Mesa de contractació va aixecar acta d'obertura del sobre 1 en la qual es feia constar que s'havien advertit defectes de caràcter esmenable en la documentació administrativa presentada per Andacar 2000 S.A. i per Fraikin ASSETS SAS SUCURSAL EN ESPAÑA.

4.- En data 5 de maig de 2025 el Servei de Contractació va requerir l'esmena dels defectes observats per la Mesa.

5.- En data 14 de maig de 2025 la Mesa de contractació va aixecar acta fent constar que les dues empreses requerides havien aportat la documentació administrativa esmenada en temps i forma. En la mateixa sessió es procedia a l'obertura del sobre 2, on la Mesa va poder constatar que les quatre



licitadores havien aportat la documentació tècnica requerida al PCAP. Tot seguit, es sol·licitava al Servei de Seguretat Ciutadana l'emissió d'informe tècnic de valoració de la documentació tècnica inclosa al sobre 2.

6.- En data 1 de juny de 2025 el Servei de Seguretat Ciutadana va emetre informe tècnic valorant la documentació tècnica inclosa pels licitadors al sobre 2. En aquest informe, s'hi advertien defectes en la documentació de les quatre empreses, i per tal raó es sol·licitava al Servei de Contractació que efectués els requeriments d'esmena necessaris.

7.- En data 4 de juny de 2025 es van efectuar els requeriments d'esmena indicats a l'informe del Servei de Seguretat Ciutadana.

8.- En data 17 de juny de 2025 la Mesa de contractació va aixecar una nova acta en la qual s'admetia definitivament la documentació tècnica de les quatre licitadores, prèvia conformitat del Servei de Seguretat Ciutadana, i s'efectuava la valoració de les ofertes, amb el resultat següent:

	Raó social	Puntuació total
1	AUTOS IGLESIAS, S.L.	100
2	ANDACAR	79,11
3	TRANSTEL SA	23,72
4	Fraikin ASSETS SAS SUCURSAL EN ESPAÑA	17,27

Seguidament, es proposava l'adjudicació a favor d'AUTOS IGLESIAS, S.L. en els següents termes:

"Per un preu de contracte de 205.719,36 €, dels quals 170.016,00 € corresponen a la base imposable i 35.703,36 € corresponen al 21% de l'impost sobre el valor afegit.

Amb un preu mensual de 3.542 € pel lloguer de 2 vehicles SUV amb mampara (kit de detinguts) i 1 vehicle SUV sense mampara (sense kit de detinguts).

Amb les millores següents:

- *Compromís d'entregar els vehicles en un termini màxim de 60 dies des de la data de formalització del contracte.*
- *Compromís d'oferir un vehicle de substitució a partir del 5è dia de taller"*

L'adjudicació del contracte restava condicionada a l'aportació, per part de la licitadora, de la garantia definitiva i de la documentació que acredités que pot subscriure el contracte. La garantia i la documentació necessària han estat aportades en temps i forma.



FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, sobre els contractes del sector públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Adjudicar a la raó social AUTOS IGLESIAS, S.L., amb NIF B27014398, el contracte de subministrament, en modalitat d'arrendament, de tres vehicles policials, per un preu de contracte de 205.719,36 €, dels quals 170.016,00 € corresponen a la base imposable i 35.703,36 € corresponen al 21% de l'impost sobre el valor afegit.

El preu mensual pel lloguer de 2 vehicles SUV amb mampara (kit de detinguts) 1 vehicle SUV sense mampara (sense kit de detinguts) és de 4.285,82 €, dels quals 3.542,00 € corresponen a la base imposable i 743,82 € corresponen al 21% de l'impost sobre el valor afegit.

Amb les millores següents:

- Compromís d'entregar els vehicles en un termini màxim de 60 dies des de la data de

formalització del contracte.

- Compromís d'oferir un vehicle de substitució a partir del 5è dia de taller.

Segon.- Establir que la durada del contracte serà de quatre (4) anys, a comptar des de la data de lliurament dels vehicles, i no es preveu cap pròrroga.

Tercer.- Comunicar a l'adjudicatària que el contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, dins el termini màxim de cinc (5) dies a comptar a partir de l'endemà de la finalització del termini per interposar recurs especial en matèria de contractació sense que s'hagi interposat el recurs, d'acord amb l'article 153.3de la LCSP.

Quart.- Aprovar els documents comptables derivats d'aquesta contractació que es descriuen a continuació:

Any	Tipus	Número	Aplicacions	Import
2025	A (C-)	12025000012943	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	5.701,52 €
2026	A_FUT (C-)	12025000012945	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	17.104,56 €
2027	A_FUT (C-)	12025000012946	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	17.104,56 €
2028	A_FUT (C-)	12025000012947	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	17.104,56 €
2029	A_FUT (C-)	12025000012948	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	11.403,04 €

Any	Tipus	Tercer	Número	Aplicacions	Import
2025	D	AUTOS IGLESIAS, S.L.	12025000012949	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	17.143,28 €
2026	D_FUT	AUTOS IGLESIAS, S.L.	12025000012950	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	51.429,84 €
2027	D_FUT	AUTOS IGLESIAS, S.L.	12025000012951	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	51.429,84 €
2028	D_FUT	AUTOS IGLESIAS, S.L.	12025000012952	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	51.429,84 €
2029	D_FUT	AUTOS IGLESIAS, S.L.	12025000012953	1050/1320/2040000 Lloguer vehicles	34.286,56 €

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats i publicar-la al Perfil del contractant.



3. Cultura. 171/2025/GPRES Acceptació de recurs econòmic

ANTECEDENTS

El Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va aprovar el 21 de març de 2024, les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència, publicat mitjançant la Resolució CLT/961/2024, de 22 de març (DOGC núm. 9131, de 27.3.2024).

L'esmentat Consell va aprovar el 3 de maig de 2023, les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya o mercats especialitzats, publicat mitjançant la Resolució CLT/1601/2023, de 3 de maig (DOGC núm. 8914, de 12.5.2023); modificades pels acords del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural adoptats en les sessions del 21 de desembre de 2023 (Resolució CLT/4452/2023, de 21 de desembre; DOGC núm. 9077, d'11.1.2024) i de 19 de desembre de 2024 (Resolució CLT/90/2025, de 14 de gener; DOGC núm. 9333, de 21.1.2025). El 19 de desembre de 2024 es va aprovar la convocatòria per a l'any 2025.

El 19 de desembre de 2024 va ser aprovada la convocatòria d'aquests ajuts i el 29 d'abril de 2025 any l'Oficina de suport a la iniciativa cultural va publicar l'acord de concessió en què s'atorga a l'Ajuntament de Sant Quirze el recurs esmentat anteriorment per import de 1.500€.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb allò establert a l'article 21.3 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, article 43 apartats 3, 4 i 5 del Reglament d'Organització i funcionament i règim de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986 de 28 de novembre, article 56 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i decret d'Alcaldia 202303498, de 28 de juny de 2023, de delegació de competències d'acceptació de les subvencions atorgades pels diferents ens públics a la Junta de Govern Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar l'ajut concedit per l'Oficina de suport a la iniciativa cultural següent:

- Recurs: Adquisició de fons bibliogràfics o documentals destinats a biblioteques del Sistema de Lectura pública de Catalunya en fires o mercats especialitzats.
- Import: 1.500€.



Segon.- Aprovar el document comptable CIC per import de 1.500€.

Tercer.- Notificar als interessats.

4. Habitatge. 167/2025/GPRES Aprovació de recurs econòmic

ANTECEDENTS

Per Resolució de la Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) de data 2 de desembre de 2024 es va aprovar el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2024 (ref. BDNS797359).

En data 20 de desembre de 2024, l'Ajuntament va sol·licitar l'ajut del Fons d'Habitatge de lloguer social, per 12 habitatges socials.

Al document annex a la sol·licitud "Certificat de fons d'habitatges (...)", les dates de finalització dels contractes de 3 dels habitatges, provocaven que el document donés error, i no es pogués validar. Per aquest motiu, seguint indicacions de l'AHC, el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament va fer constar la data límit de presentació de la sol·licitud de l'ajut (30 de desembre de 2024), i va enviar un correu electrònic a l'AHC informant de la data real de la finalització dels contractes.

En data 24 de març de 2025, l'AHC va notificar a l'Ajuntament la Resolució per la qual es concedia l'ajut, requerint la presentació de la justificació de les actuacions objecte de subvenció.

L'import total de l'ajut era de 23.850,00€, i no tenia en compte les esmenes comunicades per l'Ajuntament en relació amb les dates de finalització d'alguns contractes.

Comunicat l'error a l'AHC, aquesta va indicar que, en presentar la justificació, caldria fer constar novament les dates correctes de finalització dels contractes i que, un cop revisat, s'ingressaria a l'Ajuntament l'import efectivament justificat.

Amb data 29 d'abril, l'Ajuntament va presentar la justificació requerida, aportant declaració responsable signada per la interventora accidental, així com informe tècnic que contenia la relació de despeses i la informació relativa als contractes dels habitatges socials.

Amb data 30 de juny de 2025, l'AHC va notificar a l'Ajuntament la "*Rectificació de Resolució individual d'ajuts del Fons d'Habitatge de lloguer Social - 2024*", que resolia "*rectificar la part*



dispositiva de la resolució 17.03.2025, dictada pel director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en l'expedient de referència, per la qual es va resoldre atorgar l'ajut per un import de 23.850,00€ i, una vegada esmenat l'error material informat per l'Ajuntament, atorgar l'ajut per un import de 20.400,00€".

En rebre la resolució de concessió de l'ajut el 24 de març de 2025, i a fi de registrar l'import de la subvenció en la comptabilitat, es va crear el document comptable de Compromís d'Ingressos Concertats nº 12025000008493, per import de 23.850,00€.

Un cop rebuda la rectificació de Resolució, es fa necessari aprovar el corresponent document comptable de complement negatiu del Compromís d'Ingressos Concertats, per la diferència entre l'ajut notificat el 24 de març, i la resolució rectificada de 30 de juny.

Vist l'informe de la Tècnica d'habitatge inclòs a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions
- Reglament d'Organització i funcionament i règim de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986 de 28 de novembre
- Decret d'Alcaldia 202303498, de 28 de juny de 2023, de delegació de competències d'acceptació de les subvencions atorgades pels diferents ens públics a la Junta de Govern Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar la Subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2024, per un import de 20.400,00 €.

Segon.- Aprovar el document comptable de complement negatiu del Compromís d'Ingressos Concertats, per la diferència entre l'ajut notificat el 24 de març, i la resolució rectificada de 30 de juny, que són 3.450,00€.

Tercer.- Notificar l'acord a les parts interessades.



5. Medi ambient. 5/2025/GPRES

Acceptació recurs codi 25/Y/388873 "Redacció i execució projectes d'educació ambiental: naturalització bassa dels Horts del Colomer i Torrent de la Betzuca".

ANTECEDENTS DE FET

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28/11/2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024- 2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

En data 20/12/2024, la Presidència de la Diputació de Barcelona ha aprovat el decret núm. 18289/2024 pel qual s'aproven els formularis de la convocatòria dels Catàleg 2025 del pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027.

En aquesta convocatòria s'ha sol·licitat el recurs tècnic amb codi C1-327727-25, redacció i execució de projectes d'educació ambiental: naturalització de la basa dels horts del Colomer i Torrent de la Betzuca (referència de l'expedient 202510002254 i codificació: 25/Y/388873).

En data 16/06/2025, núm. registre d'entrada 2025010110, la Diputació de Barcelona comunica l'aprovació d'aquest recurs.

D'acord amb l'informe de la tècnica de Medi Ambient de data 27 de juny de 2025.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb allò establert a l'article 21.3 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, article 43 apartats 3, 4 i 5 del Reglament d'Organització i funcionament i règim de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986 de 28 de novembre, article 56 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i decret d'Alcaldia 202303498, de 28 de juny de 2023, de delegació de competències d'acceptació de les subvencions atorgades pels deferents ens públics a la Junta de Govern Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar el recurs tècnic atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024-2027 del Pla de concertació Xarxa de Govern Local 2025, següent:



Codi XGL	NR PMT	Actuació
25/Y/388873	202510002254	Redacció i execució projectes d'educació ambiental: naturalització bassa dels Horts del Colomer i Torrent de la Betzuca.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

6. Benestar Social. 8/2025/FAM

Justificació Ajuts de Suport a l'Escolaritat (ASE), complements i excepcionalitats (curs 2024-2025)

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local en sessió de 25/04/2023 va aprovar *les Bases particulars reguladores per a la concessió d'ajuts de suport a l'escolaritat*, així com la convocatòria per al seu atorgament. En data 9 de maig del 2023 es van publicar al BOPB

Mitjançant acord de JGL de 17/04/2024 es va aprovar la convocatòria dels ajuts de suport a l'escolaritat pel curs 2024-2025. El termini per presentar les sol·licituds va finalitzar el 17 de maig del 2024. S'han presentat, a través del registre de l'Ajuntament i dins el termini establert sol·licituds de beca per a 244 alumnes, de les quals 37 han estat rebudes fora de termini.

La comissió de valoració reunida el passat 22 d'octubre del 2024, valida la proposta de valoració realitzada per l'equip tècnic de Serveis Socials, per a la distribució dels ajuts que estableixen les bases reguladores per a la concessió d'ajuts de suport a l'escolaritat i aprovada per la Junta de Govern Local el passat 17/12/2024.

Tal com s'estableix al punt 12è de les bases reguladores, els ajuts s'abonaran als centres escolars:

- Hi haurà un primer pagament de 150 € per alumne/a beneficiari/ària i curs abans de finalitzar el mes d'octubre.
- Es realitzarà un segon pagament, complementant l'ajut de l'alumnat segons les bases 8 i 13, durant el primer trimestre de l'any següent a la convocatòria. Pel que fa a aquells centres educatius que no estableixen quotes per a les sortides / activitats escolars a l'inici de curs, sinó que les va cobrant a mesura que es va produint, el pagament es realitzarà al finalitzar el curs escolar, un com justificada la despesa.

La justificació es durà a terme per part de la direcció del centre educatiu, que expedirà un document

que acrediti la despesa escolar de l'alumnat beneficiari que contingui, d'acord amb el model facilitat per serveis socials:

- Identificació de l'alumnat.
- Despesa elegible total desglossada per concepte i import

El centre conservarà els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts en nom de l'alumne beneficiari, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control (Llei 38/2003 de 17 de Novembre, general de subvencions).

En cas que la despesa justificada sigui inferior a l'ajut de 150 € atorgat, el centre educatiu haurà de reintegrar la diferència.

Les justificacions dels ajuts de suport a l'escolaritat atorgats i aprovats per la Junta de Govern Local el passat 17/12/2024 s'han entrat amb els següents números de registre electrònic:

Centre Educatiu	Nº Registre	Data d'entrada
Escola El Turonet	2025004354	19/03/2025
Escola Lola Anglada	2025005949	11/04/2025
Escola Pilarín Bayés	2025004881	27/03/2025
Escola Purificació Salas i Xandri	2025005347	03/04/2025
Escola Taula Rodona	2025002619	18/02/2025
IE Onze de Setembre	2025002118	10/02/2025
INS Salas i Xandri	2025002268	12/02/2025
INS Sant Quirze	2025005029	31/03/2025
INS Egara	2025004873	27/03/2025

En base a això es comprova que tots els centre educatius justifiquen suficientment els 150 € per alumne becat.

Per altra banda, d'acord amb el que estableix la base 8 i 13, l'alumnat en situació d'especial vulnerabilitat i risc social, podrà veure ampliat l'ajut fins a al totalitat de la despesa justificada, sempre i quan no es superi el topall màxim establert al Reglament municipal de prestacions de socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per a prestacions destinades a material escolar, llibres i sortides (320€ per alumne/a subvencionat /da i curs). La diferència entre l'ajut atorgat i el cost total del concepte subvencionat serà assumida per la persona sol·licitant.

Donada la situació **d'especial vulnerabilitat i risc social** d'algunes famílies, s'amplia l'ajut fins al total de la despesa justificada dels alumnes següents:



Nº REGISTRE	Expedient Tao	My	Centre Educatiu	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT COMPLEMENTAT
2024006342	036/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024006983	122/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024006983	122/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007056	137/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007262	172/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007566	225/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007566	225/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007771	265/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007771	265/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024006387 / 2024007798	48/2024/FAM 275/2024/FAM		ESCOLA EL TURONET	150,00 €	195,00 €	45,00 €
2024007168	155/2024/FAM		ESCOLA LOLA ANGLADA	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007046	135/2024/FAM		ESCOLA LOLA ANGLADA	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007046	135/2024/FAM		ESCOLA LOLA ANGLADA	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007297	177/2024/FAM		ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007363	191/2024/FAM		ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007363	191/2024/FAM		ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007358	190/2024/FAM		ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024007358	190/2024/FAM		ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	150,00 €	180,00 €	30,00 €
2024006470	59/2024/FAM		ESCOLA TAULA RODONA	150,00 €	246,20 €	96,20 €
2024006740	081/2024/FAM		ESCOLA TAULA RODONA	150,00 €	189,00 €	39,00 €
2024007086	147/2024/FAM		ESCOLA TAULA RODONA	150,00 €	189,00 €	39,00 €
2024007200	162/2024/FAM		ESCOLA TAULA RODONA	150,00 €	246,20 €	96,20 €
2024007200	162/2024/FAM		ESCOLA TAULA RODONA	150,00 €	246,20 €	96,20 €
2024009102	314/2024/FAM		ESCOLA TAULA RODONA	150,00 €	246,20 €	96,20 €

1.152,80 €

Tal com s'estableix al punt 4 de les bases reguladores, Excepcionalment, s'atendran durant tot el curs les sol·licituds que es trobin dins dels següents supòsits:

- Alumnes que acreditin una situació sobrevinguda.
- Alumnes de nova incorporació als centres educatius



En base això els següents alumnes compleixen els requisits per ser beneficiaris:

Nº REGISTRE	Expedient My Tao	Centre Educatiu	IMPORT ATORGAR	A
2024018768	381/2024/FAM	ESCOLA PILARIN BAYÉS	150,00 €	
2024018092	380/2024/FAM	ESCOLA PILARIN BAYÉS	150,00 €	
2024012879	343/2024/FAM	INS-ESC ONZE DE SETEMBRE	150,00 €	

Vist l'informe tècnic de data 27/05/2025.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.
- Llei 38/2003, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel RD 887/2006, de 21 juliol i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.
- Articles 62, 63 i 64 del decret 2/2003, 28 d'abril, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordenança general de subvencions aprovada en sessió ordinària del de Ple del dia 30 de Novembre de 2017.
- Llei 39/2015 del procediment administratiu comú i la 40/2015 de règim jurídic de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Bases particulars reguladores per a la concessió d'ajuts de suport a l'escolaritat.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar el complement dels ajuts de suport a l'escolaritat pel curs 2024/2025 d'acord amb la següent relació:

Centre educatiu: ESCOLA EL TURONET

Nº REGISTRE	Expedient My Tao	Centre Educatiu	IMPORT COMPLEMEN T
----------------	---------------------	-----------------	--------------------------



2024006342	036/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024006983	122/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024006983	122/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024007056	137/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024007262	172/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024007566	225/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024007566	225/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024007771	265/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024007771	265/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
2024006387 / 2024007798	48/2024/FAM 275/2024/FAM	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
			450,00 €

Centre educatiu: ESCOLA LOLA ANGLADA

Nº REGISTRE	Expedient My Tao	Centre Educatiu	IMPORT COMPLEMEN T
2024007168	155/2024/FAM	ESCOLA LOLA ANGLADA	30,00 €
2024007046	135/2024/FAM	ESCOLA LOLA ANGLADA	30,00 €
2024007046	135/2024/FAM	ESCOLA LOLA ANGLADA	30,00 €
			90,00 €

Centre educatiu: ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS

Nº REGISTRE	Expedient My Tao	Centre Educatiu	IMPORT COMPLEMEN T
2024007297	177/2024/FAM	ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	30,00 €
2024007363	191/2024/FAM	ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	30,00 €
2024007363	191/2024/FAM	ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	30,00 €

2024007358	190/2024/FAM	ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	30,00 €
2024007358	190/2024/FAM	ESCOLA PURIFICACIÓ SALAS	30,00 €
			150,00 €

Centre educatiu: ESCOLA TAULA RODONA

Nº REGISTRE	Expedient My Tao	Centre Educatiu	IMPORT COMPLEMEN T
2024006470	59/2024/FAM	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
2024006740	081/2024/FAM	ESCOLA TAULA RODONA	39,00 €
2024007086	147/2024/FAM	ESCOLA TAULA RODONA	39,00 €
2024007200	162/2024/FAM	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
2024007200	162/2024/FAM	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
2024009102	314/2024/FAM	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
			462,80

Segon.- Atorgar l'ajut de suport a l'escolaritat pel curs 2024/2025 dels alumnes que han acreditat una situació sobrevinguda d'acord amb la següent relació:

Nº REGISTRE	Expedient My Tao	Centre Educatiu	IMPORT AJUT
2024018768	381/2024/FAM	ESCOLA PILARIN BAYÉS	150,00 €
2024018092	380/2024/FAM	ESCOLA PILARIN BAYÉS	150,00 €
2024012879	343/2024/FAM	INS-ESC ONZE DE SETEMBRE	150,00 €
			450,00 €

Tercer.- Aprovar els documents comptables de disposició i obligació de despesa (DO_END), en concepte d'ajuts de suport a l'escolaritat per a material i sortides, amb càrrec a la partida 4000/2310/4801006, següents:

TERCER (Alumne)	Expedient My Tao	Tercer endossatar i	Centre Educatiu Endossatari	IMPORT AJUTS
13327	036/2024/FA	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €



	M			
15044	122/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
15042	122/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
14169	137/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
14129	172/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
10967	225/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
11409	225/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
15045	265/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
15043	265/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
15470	48/2024/FAM 275/2024/FA M	0269	ESCOLA EL TURONET	45,00 €
DO_END 2025000009393				450,00 €
15433	155/2024/FA M	6185	ESCOLA LOLA ANGLADA	30,00 €
12181	135/2024/FA M	6185	ESCOLA LOLA ANGLADA	30,00 €
12182	135/2024/FA M	6185	ESCOLA LOLA ANGLADA	30,00 €
DO_END 2025000010691				90,00 €
11962	177/2024/FA M	0266	ESCOLA SALAS PURIFICACIÓ	30,00 €
13892	191/2024/FA M	0266	ESCOLA SALAS PURIFICACIÓ	30,00 €
13893	191/2024/FA M	0266	ESCOLA SALAS PURIFICACIÓ	30,00 €
15862	190/2024/FA M	0266	ESCOLA SALAS PURIFICACIÓ	30,00 €
15863	190/2024/FA M	0266	ESCOLA SALAS PURIFICACIÓ	30,00 €
DO_END 2025000009391				150,00 €
12205	59/2024/FAM	5773	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
14720	081/2024/FA M	5773	ESCOLA TAULA RODONA	39,00 €
15451	147/2024/FA M	5773	ESCOLA TAULA RODONA	39,00 €



13354	162/2024/FA M	5773	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
13353	162/2024/FA M	5773	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
14772	314/2024/FA M	5773	ESCOLA TAULA RODONA	96,20 €
DO_END 2025000009392				462,80 €
15867	381/2024/FA M	0005	ESCOLA PILARIN BAYÉS	150,00 €
15864	380/2024/FA M	0005	ESCOLA PILARIN BAYÉS	150,00 €
DO_END 2025000009388 / DO_END 2025000009387				300,00 €
15867	343/2024/FA M	2094	INS-ESC ONZE DE SETEMBRE	150,00 €
				150,00 €

TOTAL AJUTS 1.602,80 €

Quart.- Aprovar el document A complement negatiu per import de 397,20 € sobre el document 2025000000602.

Cinquè.- Notificar aquest acord mitjançant la seva publicació al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.

7. Gent gran. 1/2025/SQGG

Programa d'activitats municipals per a gent gran 2025/2026

ANTECEDENTS

El 25/07/2024 es va aprovar el Pla d'envelliment 2024 – 2030 com instruments de planificació essencials per a abordar les necessitats específiques de la gent gran, fomentar la participació ciutadana, garantir l'eficiència i efectivitat de les polítiques públiques, promoure el desenvolupament sostenible i fomentar la coordinació i la cohesió en la presa de decisions a nivell local.

El Pla recull diferents accions entorn a quatre eixos:

- Eix 1: El foment de l'envelliment actiu i saludable.
- Eix 2: La promoció d'entorns amigables amb la gent gran.
- Eix 3: La prevenció i l'atenció a la soledat no volguda.



- Eix 4: La participació i la comunicació amb la gent gran.

El programa d'activitats del Servei de Gent Gran, de setembre del 2025 a juny del 2026, s'organitza en la línia del que estableix el Pla i pretén donar resposta algunes de les accions concretes per assolir els objectius específics.

S'ha dissenyat un programa d'activitats estables dinàmic i inclusiu, tenint en compte els diferents interessos de les persones grans de Sant Quirze del Vallès.

Vist l'informe tècnic de data 4 de juliol de 2025.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Llei 39/2015 del Procediment administratiu comú i la Llei 40/2015 de Règim jurídic de les administracions públiques.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la programació d'activitats per a gent gran 2025 / 2026, d'acord amb el redactat següent:

"PROGRAMA D'ACTIVITATS MUNICIPALS PER A GENT GRAN 2025 / 2026

1. ACTIVITATS

L'Ajuntament ofereix un programa d'activitats adreçades a les persones majors de 60 anys, donant prioritat a les empadronades a Sant Quirze del Vallès, en diferents equipaments municipals.

ACTIVEM LA MEMÒRIA

Espai grupal on es realitzen activitats per treballar l'estimulació cognitiva, que consisteix en reforçar les capacitats de la memòria, el càlcul, el llenguatge, l'atenció, el raonament, mitjançant exercicis, jocs escrits o orals.

NEUROGIM

Taller d'estimulació cognitiva que estarà conduït per una neuropsicòloga. Es realitzarà un treball específic de les diferents funcions cognitives com són l'atenció, la memòria, la planificació i concentració, entre d'altres. Es combinaran tant activitats orals com escrites amb diferents suports



(audiovisuals, fotografies, fitxes, etc).

UN PASSEIG SALUDABLE

Activitat grupal que ajuda a mantenir el cervell actiu i crear un benestar tan físic com anímic. El fet de promoure les relacions socials està lligat a la qualitat de vida i ajuda a practicar les habilitats de comunicació. Hi haurà 2 grups i es formaran segons el ritme de cadascú.

INFORMÀTICA

S'ofereixen classes d'informàtica, de dos nivells:

Iniciació: adequat per a persones que no estan familiaritzades amb les noves tecnologies.

Bàsic: adreçat a persones amb un nivell de coneixement bàsic de les noves tecnologies.

Durant les sessions s'aprendran a fer servir eines com el correu electrònic, lectors electrònics, navegadors, buscadors, a comunicar-se en línia, inserció d'imatges, documents de text i altres aplicacions.

CREATIVITAT CONSCIENT

Una de les activitats d'aquest espai és la realització d'una creació conscient com a pràctica per a facilitar la concentració, la paciència, l'activació de l'energia positiva i l'atenció.

Les persones que participen disposen d'un espai on poder desenvolupar l'activitat en grup, afavorint la socialització i l'estimulació cognitiva.

PINTURA

Aquest taller està adreçat a totes aquelles persones que s'inicien en el món de l'art i per les que volen consolidar i aprofundir coneixements de dibuix i pintura, a través de l'aprenentatge de diferents tècniques.

A través de l'ús de les diferents eines per pintar, com poden ser llapis, pinzells i altres, es millora la motricitat dels dits i les mans, enfortint al mateix temps la socialització. Hi haurà dos grups, cadascun en un interval d'horari, que s'organitzaran segons l'ordre d'inscripció de les participants.

CONVERSEM

Espai grupal de conversa sobre temes d'interès de les persones participants per treballar les emocions, l'empatia i les habilitats socials.

MINDFULNESS "Viu el present"

Activitat psicoterapèutica basada en la pràctica de tècniques de meditació i respiració, que ens permet desenvolupar una major consciència d'un mateix i de l'entorn, així com una actitud



d'acceptació i comprensió cap a les experiències presents. La pràctica del *Mindfulness* ofereix molts beneficis en les persones grans que ajuden a fomentar un envelliment actiu i saludable.

TALLER INTERGENERACIONAL "M'ajudes a entendre el meu mòbil"

Els alumnes del PFI de l'Escola Municipal d'Adults l'Olivera, ofereixen una sessió mensual al Casal Serra de Galliners per a la gent gran, on en cada sessió es treballen diferents àrees d'aprenentatge sobre l'ús del mòbil.

CLAR I CATALÀ

Aquest taller s'adreça a persones que tenen dificultats a l'hora de llegir i escriure en català o en qualsevol llengua; els donarem eines per a què què entenguin tot tipus de documents de la vida diària: factures, documents oficials i formularis, facilitant que siguin més autònomes.

CATALÀ CREATIU

Taller adreçat a persones que ja escriuen en català, però que en volen perfeccionar l'escriptura de manera amena; en el taller es donaran els recursos necessaris per a què escriguin en català amb seguretat i confiança.

Aprendrem les normes ortogràfiques i gramaticals fent servir jocs de llengua i textos de diverses tipologies (articles de premsa, cartes, cartells...).

COMPARTIM LECTURES

Aquest taller vol ser un moment de compartir reflexions i idees a partir de la lectura de diversos tipus de textos (narrativa curta, poesia, articles de premsa...), tant si llegeixes habitualment com si no ho fas. Amb aquestes trobades farem que llegir sigui encara més enriquidor, posant en comú els pensaments que sorgeixen quan llegeixes.

ACTIVA EL COS

Activitat on es treballarà el cos de manera integral per millorar la postura, alliberar tensions i potenciar el benestar general. A través d'exercicis suaus i estiraments, es mobilitzaran aquelles parts del cos que sovint queden bloquejades, afavorint el flux d'energia i la respiració conscient. L'objectiu del taller és millorar l'estat físic i emocional.

L'activitat estarà formada per tres tallers trimestrals:

- Activa el cos
- Gimnàstica dolça
- Tai-txi

2. CALENDARI

Les activitats començaran a partir del dia 15 de setembre de 2025 i finalitzaran el dia 19 de juny de 2026.

ACTIVITAT	DIES	HORES	LLOC
ACTIVEM LA MEMÒRIA	Dilluns Dimarts Dimecres	10h a 10:50h	Casal Serra de Galliners
	Dilluns Dimarts Dimecres	11h a 11:50h	
	Dijous	16h a 16:50h	
	Dijous	17h a 17:50h	
	Divendres	10h a 10:50h	Centre Cívic Torre Julià
	Divendres	11h a 11:50h	
NEUROGIM	Dimecres	17h a 18h	Casal Serra de Galliners
CREATIVITAT CONCIENT	Divendres	17 a 19 h	Casal Serra de Galliners
TALLER INTERGENERACIONAL "M'AJUDES A ENTENDRE EL MEU MÒBIL"	1er divendres del mes	10 a 12 h	Casal Serra de Galliners
CONVERSEM	2n i 4t dilluns	16 a 17:30h	Casal Serra de Galliners
MINDFULNESS "VIU EL	Dimarts	17h a 18h	Casal Serra de



PRESENT			Galliners
PINTURA	Dilluns	11:30h a 13h	Casal Serra de Galliners
	Divendres	11:30h a 13h	Casal Serra de Galliners
INFORMÀTICA INICIAL	Dimarts	11h a 13h	Casal Serra de Galliners
	Dijous	17h a 19h	
INFORMÀTICA BÀSICA	Dijous	11h a 13h	Casal Serra de Galliners
	Dimarts	17h a 19h	
UN PASSEIG SALUDABLE (SUAU)	Dimecres	9h a 10 h	Sortida Plaça Vila
PASSEIG SALUDABLE (MARXA RÀPIDA)	Divendres	10:30 a 12h	Pont de la Betzuca
CLAR I CATALÀ	Dimarts	12 a 12:50h	Casal Serra de Galliners
CATALÀ CREATIU	Dijous	12 a 12:50h	Casal Serra de Galliners
COMPARTIM LECTURES	Dijous	18h a 18:50h	Casal Serra de Galliners
	Divendres	12h a 12:50h	Centre Cívic Torre Julià
ACTIVA EL COS	Dimarts	17h a 18h	Centre Cívic Torre Julià

3. INSCRIPCIONS

Les activitats són gratuïtes i les inscripcions estaran obertes del 15 de juliol al 15 d'agost de 2025 i es podran fer:

- En línia, a través de www.santquirzevalles.cat
- Presencialment al Casal Serra de Galliners, de dilluns a divendres de 10 a 13 h i de 16 a 20



h (C/ Vila Puig, 22)

- Presencialment al Centre Cívic Torre Julià de dilluns a divendres de 15 a 20h i divendres de 8 a 14h, fins al 31 de juliol de 2025 (C/ Josep Mitats, 10 Les Fonts)

Les places de les activitats s'ocuparan per ordre d'inscripció i tindran prioritat les persones empadronades al municipi.

De les activitats que es fan més d'un dia, només es pot escollir un dia.

4. RELACIÓ DE PERSONES INSCRITES

El dia 2 de setembre de 2025 es farà pública la relació de les persones inscrites a les activitats i la llista d'espera, al web municipal, al Casal Serra de Galliners i al Centre Cívic Torre Julià.

5. LLISTES D'ESPERA

La llista d'espera s'elabora a partir de les persones que, per haver-se superat les places màximes de l'activitat sol·licitada, no han pogut ser admeses.

A mida que vagin quedant places disponibles a les activitats, s'aniran ocupant amb les persones que formen part de la llista d'espera seguint l'ordre de recepció de la sol·licitud.

6. INSCRIPCIONS FORA DE TERMINI

En el supòsit de que algú vulgui participar en alguna activitat un cop iniciat el curs ho podrà sol·licitar:

- En línia, a través de www.santquirzevalles.cat
- Presencialment al Casal Serra de Galliners i al Centre Cívic Torre Julià.

Es podrà participar a les activitats fora de termini, sempre que hi hagi places disponibles.

7. BAIXES

Per donar-se de baixa de les activitats un cop iniciades, caldrà fer-ho trucant al telèfon 617 37 29 11 en horari de 10:00 a 13:00 h i de 16:00 a 20:00 h o enviant un correu a l'adreça: gentgran@santquirzevalles.cat.

8. ASSISTÈNCIA

En el cas que la persona usuària deixi d'assistir a 3 classes seguides sense avís o causa justificada, perdrà el dret sobre la plaça ocupada en benefici de la següent persona de la llista d'espera, si és el cas.

9. MODIFICACIONS DEL PROGRAMA D'ACTIVITATS

Per tal d'obrir els grups de les activitats serà necessari que s'arribi al mínim d'inscripcions



previstes, 5 per activitat. En aquest cas, si és possible, es podrà optar per reagrupar a les persones sol·licitants a un altre grup de la mateixa activitat.

Per interès general es podrà incrementar l'oferta d'activitats durant aquest curs mitjançant decret de regidoria.”

Segon.- Publicar aquest acord al mitjans de comunicació local.

8. Promoció Econòmica. 7/2025/S2SUBN

Aprovació de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per a la dinamització i suport al desenvolupament del sector industrial

Aquest punt de l'ordre del dia es deixa sobre la taula.

ANTECEDENTS

El Consell Comarcal a través de l'Àrea de dinamització territorial té com a finalitat desenvolupar projectes, programes i serveis dirigits a les persones desocupades i emprenedores, a les empreses, i als agents públics i privats del territori que actuen en aquest àmbit, a partir d'un model d'intervenció basat en la concertació i cooperació territorial.

En data 27 d'octubre de 2021, el Consell Comarcal va aprovar el Conveni de col·laboració amb els ajuntaments per a la dinamització i suport . Aquest Conveni i les seves prorrogues han permès consolidar un marc de col·laboració institucional i professional.

Els ajuntaments, d'acord amb les seves necessitats i prioritats proveeixen i disposen de diferents programes i projectes de suport i dinamització del sector industrial a partir de recursos propis i/o subvencions i fons que reben per altres administracions, és per això que ambdues institucions estan interessades en col·laborar.

En aquest context, es valora la importància de consolidar i dotar de viabilitat les activitats de dinamització industrial que el Consell Comarcal realitza als municipis de la comarca amb la col·laboració i implicació dels ajuntaments, a partir del desplegament d'activitats de suport a la dinamització d'aquest sector.

Atès l'interès municipal d'aquesta col·laboració per part d'ambdues institucions i en



compliment de l'establert a l'article 59 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, cal establir el marc d'actuació al qual facin referència les accions que es portin a terme així com el règim de participació i finançament i per això es fa necessària la tramitació d'aquest Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, aprovada per acord del Ple en sessió de data 30 de novembre de 2017, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de febrer de 2018.

Vista la memòria justificativa per a la subscripció del conveni amb l'entitat CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL, signada el 18/06/2025 per la tècnica de Promoció Econòmica.

Atès que l'article 28 de la LGS preveu que el procediment de concessió directa es canalitzi mitjançant convenis que estableixin les condicions i compromisos de la concessió.

Atès que l'article 29.1 de l'Ordenança municipal, preveu que la resolució de concessió de les subvencions, independentment de si es formalitza o no amb un conveni, ha d'incorporar els aspectes següents:

- a) Justificació de la concurrència d'algun dels supòsits que habiliten la concessió directa de la subvenció.*
- b) Termini d'execució de l'activitat per a la qual se sol·licita la subvenció.*
- c) Termini per a justificar la subvenció.*
- d) Forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons que es concedeixin, d'entre les que es preveuen a aquesta ordenança.*
- e) Possibilitat d'efectuar pagaments a compte i/o anticipats i, si escau, garanties que han d'aportar els beneficiaris.*
- f) Indicació de la compatibilitat amb l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol entitat pública o privada, nacional o internacional.*

Atenent a l'interès públic que suposen les activitats desenvolupades per l'esmentada entitat.

FONAMENTS DE DRET



Entre d'altra:

- Llei 38/2003 General de Subvencions, de 17 de novembre.
- Real decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions.
- Articles 118 a 129 del R.O.A.S.
- Ordenança Municipal de Subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2017.

DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. APROVAR la realització d'un Conveni de col·laboració per a la dinamització i Suport de desenvolupament del sector industrial amb projectes, programes i serveis dirigits a les persones desocupades i emprenedores, a les empreses, i als agents públics i privats del territori, al CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL, d'acord amb els imports següents:

Anualitat	Import
2025	902,00 €

Segon. APROVAR el conveni regulador de la subvenció, el text literal del qual és el següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL I L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS PER A LA DINAMITZACIÓ I SUPORT AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR INDUSTRIAL

LES PARTS

D'una banda, l'il·lustríssim senyor Xavier Garcés Trillo, en qualitat de President, en nom i representació del CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL, en virtut del nomenament aprovat en la sessió plenària del 12 de desembre de 2024, actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per l'acord de la Comissió Permanent núm. 11/2025 de data 26/02/2025. Assisteix a la presidència la Secretària accidental de la Corporació la senyora Pilar Rivas Macián.

I de l'altra, el Sr. Àlex Brossa Enrique, en qualitat de Tinent d'Alcaldia delegat de l'Àrea d'Economia Local de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, en conformitat amb el que disposa l'article 23.3 de la



Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 55 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 202303477 del 28 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors, assistit pel secretari accidental Sr. Pere Gallego Cañizares.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal, el caràcter i la representació en què intervenen, i de manera especial, per l'atorgament d'aquest conveni.

A N T E C E D E N T S

- I. El Consell Comarcal a través de l'Àrea de dinamització territorial té com a finalitat desenvolupar projectes, programes i serveis dirigits a les persones desocupades i emprenedores, a les empreses, i als agents públics i privats del territori que actuen en aquest àmbit, a partir d'un model d'intervenció basat en la concertació i cooperació territorial.
- II. Aquest model d'intervenció pretén garantir l'accés als serveis bàsics de promoció econòmica i ocupació, i potenciar les economies d'escala i especialitzacions sectorials d'intervenció entre els agents del territori, per tal d'afavorir la racionalitat territorial i l'eficiència en la gestió dels recursos humans i econòmics, equipaments i serveis que s'hi destinen.
- III. En data 27 d'octubre de 2021, el Consell Comarcal va aprovar el Conveni de col·laboració amb els ajuntaments per a la dinamització i suport . Aquest Conveni i les seves prorrogues han permès consolidar un marc de col·laboració institucional i professional que, a partir de l'avaluació realitzada i les noves necessitats identificades requereix d'una revisió i millora.
- IV. Els ajuntaments, d'acord amb les seves necessitats i prioritats proveeixen i disposen de diferents programes i projectes de suport i dinamització del sector industrial a partir de recursos propis i/o subvencions i fons que reben per altres administracions, és per això que ambdues institucions estan interessades en col·laborar en la realització de les activitats que s'indiquen.
- V. El Consell Comarcal, d'acord amb el programa 7.2 Concertació territorial del Programa d'Actuació Comarcal 2025-2028, té assignades les funcions d'impuls de la concertació del Pacte, i l'obtenció de recursos econòmics a través, bàsicament, de subvencions o aportacions de tercers per aquesta comesa.
- VI. En aquest context, es valora la importància de consolidar i dotar de viabilitat les activitats de dinamització industrial que el Consell Comarcal realitza als municipis de la comarca amb la col·laboració i implicació dels ajuntaments, a partir del desplegament d'activitats de suport a la dinamització d'aquest sector.
- II. Vista la voluntat d'aquesta col·laboració per part d'ambdues institucions, cal establir el marc d'actuació al qual facin referència les accions que es portin a terme així com el règim de participació i finançament i per això es fa necessària la signatura d'aquest Conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.



En virtut del que s'ha exposat i de conformitat amb el que es disposa als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, les parts acorden subscriure el present Conveni. El qual es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions per les quals es durà a terme la col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per participar en les activitats i establir el règim de finançament per a la dinamització, la promoció, i l'impuls al sector industrial durant l'any 2025.

SEGONA.- Descripció i finalitat de les activitats a realitzar

2.1. En el marc d'aquest Conveni es realitzaran les següents activitats:

- a) Cens de polígons i sistema d'informació territorial. Inventari anual dels PAE amb el detall de les característiques principals i l'obtenció d'altres variables i informació d'interès estratègic pel seu coneixement i difusió, i posterior integració al SIPAE (Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica) de Catalunya i portal web comarcal.
- b) Cens anual d'empreses als polígons. Inventari anual dels establiments amb activitats econòmiques donades d'alta per a persones físiques i/o jurídiques localitzades als PAE amb la informació bàsica de les seves dades i característiques.
- c) Oferta industrial de naus i solars disponibles. Inventari mensual de les ofertes de naus i solars recollides de portals web i/o d'empreses immobiliàries localitzades als PAE, revisant la seva qualitat i ubicació.
- d) Registre i estat dels establiments industrials. Inventari o revisió de les naus existents als PAE amb la informació bàsica de les seves característiques i la situació de l'activitat econòmica.
- e) Promoció i atracció d'inversions i activitats. Programa per a la promoció territorial a través de la configuració d'estratègies de branding, catàlegs i accions de promoció i l'establiment d'un dispositiu compartit de suport a la localització empresarial.

2.2. Titularitat dels resultats

El Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès ostenten la titularitat dels productes resultats de les activitats relacionades en l'apartat anterior.

TERCERA.- Compromisos del Consell Comarcal del Vallès Occidental

El Consell Comarcal destinarà les aportacions econòmiques rebudes per l'ajuntament íntegrament a la realització i desplegament de les activitats compromeses d'acord amb les característiques previstes a l'ANNEX I: CARACTERÍSTIQUES ACTIVITATS DE DINAMITZACIÓ INDUSTRIAL.

La qualitat, la forma i l'abast territorial del desplegament de les activitats del projecte estarà

condicionat per la quantitat d'ajuntaments que hi participin.

Les tasques generals a realitzar per part del Consell Comarcal són:

- Impulsar convenis de col·laboració amb altres institucions i agents que tinguin finalitats anàlogues a les activitats del conveni i suposin una millora de la qualitat i impacte de les intervencions.
- Cercar subvencions i recursos externs per tal de facilitar el desplegament de les activitats i, si s'escau, incrementar la qualitat i resultats previstos o ajustar les aportacions del cost de realització.
- Informar i facilitar als equips tècnics dels ajuntaments la informació i situació de l'execució de les activitats.
- Elaborar la documentació necessària per acreditar el compliment dels compromisos acordats i el destí de l'aportació econòmica transferida per part de l'Ajuntament

QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, d'acord amb el document que s'adjunta com a ANNEX III FITXA D'INTERESSOS I RESULTATS participarà en el desenvolupament de les següents tasques i activitats del projecte:

- Assistir a les reunions i sessions de treball que el Consell Comarcal convoqui per al seguiment i avaluació de les activitats objecte d'aquest conveni.
- Participar a les sessions o jornades de presentació i formació que s'organitzin per conèixer recursos, productes o altres aspectes de característiques similars.
- Proveir de la informació disponible del seu municipi que permeti un millor desenvolupament i impacte de les activitats.
- Participar i col·laborar en el desenvolupament de les activitats per ajustar-les a les característiques i necessitats locals.
- Compartir eines, metodologies, bones pràctiques o plataformes que puguin ser d'interès pel desplegament de les activitats.
- Realitzar un informe anual de seguiment i valoració de les actuacions desenvolupades.
- L'Ajuntament, si s'escau, acreditarà mitjançant informe tècnic de l'òrgan municipal gestor les actuacions realitzades.

CINQUENA.- Compromisos econòmics

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per al finançament de les activitats, es compromet a aportar la quantitat màxima anual de 902,00€ per al compliment de les finalitats del Conveni, d'acord amb l'ANNEX II: CRITERIS I TAULES D'APORTACIÓ ECONÒMICA

(Llistat d'activitats segons la fitxa interessos rebuda)

Detall aportació activitats	Aportació econòmica 2025
a) Cens de polígons i sistema d'informació territorial.	<i>Sense cost</i>
b) Cens anual d'empreses als Polígons	290,00€



c) Oferta industrial de naus i solars disponibles	
d) Registre i estat dels establiments industrials	
e) Promoció i atracció d'inversions i activitats	612,00€
TOTAL	902,00€

Per a fer front aquest compromís econòmic, existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2025, en l'aplicació pressupostària 5200/4330/4650001 (AD núm. 12025000004325). A aquests efectes caldrà que l'Ajuntament aporti el document comptable acreditatiu de l'existència de crèdit.

El termini per fer efectiu el pagament de la quantitat compromesa es farà efectiva el 100% abans del 31 de setembre de 2025.

SISENA.- Confidencialitat de dades personals

La recollida de dades personals, la seva incorporació a fitxers i el seu tractament s'haurà de subjectar al que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETENA.- Vigència del Conveni

La vigència d'aquest conveni s'estén des de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2025, i té la possibilitat de pròrroga per anualitats successives, fins a un màxim de 4 anys addicionals, per acord exprés d'ambdues parts amb anterioritat a la data de venciment prevista.

En cas de que es prorrogui el present conveni, es procedirà a determinar l'aportació econòmica resultant a partir de la revisió de les activitats i de la taula econòmica amb l'actualització de la informació de referència de cada municipi.

VUITENA.- Comissió de Seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment integrada per dues persones delegades per cadascuna de les entitats signants, que durà a terme el seguiment de l'execució del Conveni.

Les seves funcions seran les de resoldre quantes qüestions pugui plantejar la interpretació i el compliment del present conveni, així com les de dur a terme el seguiment de la normal execució de les actuacions previstes en aquest, determinant els criteris i les maneres per possibilitar la mútua informació i adequat compliment dels compromisos respectius.

Durant la vigència del conveni i a proposta de qualsevol de les parts, la comissió es reunirà prèvia convocatòria sempre que ho requereixi la bona marxa dels treballs.



NOVENA.- Incompliment

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries donarà lloc a la seva resolució.

L'eventual incompliment donarà lloc al reintegrament total o parcial de les quantitats corresponents a les activitats pendents de realitzar, en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària. L'incompliment de les obligacions contingudes en el present conveni podrà, així mateix, donar lloc a una possible indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, segons els procediments establerts en la legislació vigent.

DESENA.- Modificació del Conveni

La modificació del contingut del present conveni requerirà l'acord unànim dels signants.

ONZENA.- Resolució, liquidació i interpretació.

11.1. Resolució

Seràn causes de resolució del conveni, les següents:

- a. El compliment dels objectius fixats.
- b. El mutu acord entre les parts.
- c. L'incompliment de les obligacions estipulades.
- d. Per impossibilitat material de portar la col·laboració endavant, en els termes, condicions i qualitats establerts en el conveni.
- e. Les causes assenyalades en la normativa vigent.

11.2. Liquidació

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació amb l'objecte de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

S'entendrà complert el conveni quan s'hagin executat i justificat les actuacions de cada una de les parts detallades en les clàusules segona i tercera

La liquidació haurà de ser aprovada pels òrgans competents d'ambdues parts, d'acord amb l'article 52 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

11.3. Interpretació

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni seran resoltes de mutu acord entre les parts.

Això no obstant, pel cas de discrepància o divergència que tinguin relació directa o indirecta amb el present conveni, no resoltes de mutu acord, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.



DOTZENA.- Règim jurídic

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa conforme al que es disposa en el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, hauran de solucionar-se, de mutu acord, a través de la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula VUITENA.

Intentada sense èxit la via de la Comissió de Seguiment, competirà a la Jurisdicció Contenciós Administrativa la resolució de les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, de conformitat amb les previsions contingudes en la Llei 29/1998 de 13 de Juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

En tot allò no previst en el present conveni, s'estarà a l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les corresponents modificacions legals; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i a la resta d'ordenament de règim local aplicable.

I com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni, en el lloc i la data que s'indica a la firma electrònica.

Pel Consell Comarcal,

Per l'Ajuntament,

Tinent d'Alcaldia de l'Àrea
d'Economia Local de l'Ajuntament
de Sant Quirze del Vallès
Àlex Brossa i Enrique

La Secretària acc.,

El Secretari Accidental
Pere Gallego Cañizares



ANNEX I: CARACTERÍSTIQUES ACTIVITATS DE DINAMITZACIÓ INDUSTRIAL

Tasques a desenvolupar pel Consell Comarcal.

a) Cens de polígons (SIPAE) i sistema d'informació

- Actualitzar de forma permanent l'inventari de polígons i la informació de les seves característiques i serveis.
- Actualitzar i millorar la informació del municipi al cens oficial de Catalunya, SIPAE
- Publicar la informació disponible, d'acord amb els requisits que estableix la llei de protecció de dades, en el Portal de polígons i empreses del Vallès Occidental www.poligons.ccvoc.cat
- Facilitar a l'ajuntament els mecanismes i eines necessàries perquè pugui difondre i divulgar la informació específica del seu municipi a la seva pàgina web.

b) Cens anual d'empreses als Polígons d'Activitat Econòmica

- Actualitzar la base de dades anual d'empreses ubicades als PAE del municipi, amb la previsió dels següents indicadors: NIF/CIF, Nom empresa, Adreça establiment, Municipi, Codi Postal, Adreça principal (si/no), Anagrama o Nom comercial, CCAE, Codi IAE a 5 dígit, Data de constitució, Adreça social, Adreça activitat, Tram Empleats, Tram Facturació, Nombre de sucursals, Superfície, Coordenada latitud i longitud, Polígon, Nombre activitats, Sense Impost de Societats, Estat: concurs creditors o no, Local Afecte (magatzem o oficina).
- Desplegar una metodologia d'obtenció d'aquesta informació basada en l'avaluació dels cens anteriors, la disponibilitat de dades de l'any en curs i a la conjuntura socioeconòmica.
- Facilitar la base de dades anual a l'ajuntament amb la informació deguda complementada.

c) Oferta industrial de naus i solars disponible

- Actualitzar de forma permanent les ofertes de naus i solars industrials disponibles publicades als PAE del municipi, amb la previsió dels següents indicadors: Descripció de l'oferta, preu, m², enllaç a la publicació oferta, règim d'adquisició, tipus d'immoble (nau o solar), coordenada latitud i longitud i polígon.
- Proporcionar i facilitar l'accés als ajuntaments al sistema de gestió de continguts per tal que, si s'escau, puguin revisar i actualitzar la informació.

d) Registre i estat dels establiments industrials

- Treball de camp per a l'inventari inicial de les naus i solars i, recollida de la informació necessària pel registre: perímetre, adreça, buida o ocupada, nom empresa, foto.
- Elaboració del codi de registre, la base de dades i els arxius geogràfic
- Treball de camp per a la revisió i actualització de la situació de les naus a municipis que ja existeix el registre (buida o ocupada, nom empresa, etc...)
- Elaboració informe de resultats: sòl disponible, estat de les naus buides,...

e) Promoció i atracció d'inversions i activitats

- Iniciar els treballs per a disposar d'una marca de promoció territorial.
- Elaborar materials i catàlegs de promoció amb informació territorial i local.



- Dissenyar un Pla de Promoció amb diferents programes segons objectius i target de beneficiaris i executar-lo segons disponibilitat pressupostària i prioritats dels ajuntaments participants.
- Crear un servei de suport a la localització i atracció d'inversions econòmiques amb els diferents ens locals participants que es basi en la transparència i concepte de finestra única.

ANNEX II: CRITERIS I TAULES D'APORTACIÓ ECONÒMICA

ACTIVITATS EXEMPTES D'APORTACIÓ ECONÒMICA PER PART DELS AJUNTAMENTS:

- a) Cens de polígons (SIPAE) i sistema d'informació

ACTIVITATS AMB APORTACIÓ ECONÒMICA PER PART DELS AJUNTAMENTS:

Segons el tipus d'activitat el preu es determina segons:

- Cost unitari multiplicat pel número previst de realitzar
- Cost general segons el tram municipal establert a partir de l'indicador de referència

b) Cens anual d'empreses als polígons

Indicador de referència: Número activitats inventariades als polígons.

Font: Dades de censos disponibles d'anys anteriors.

Aportació per unitat. Cost: 0,765€

Municipis amb pes comarcal menor a un 1% exempts d'aportació.

Taula informació de referència



Ajuntament	Establiments referència	Aportació econòmica	% vers total
Badia del Vallès	<i>municipi sense polígon</i>		
Barberà del Vallès	886	678 €	8,4%
Castellar del Vallès	402	308 €	3,8%
Castellbisbal	369	282 €	3,5%
Cerdanyola del Vallès	375	287 €	3,5%
Gallifa	<i>municipi sense polígon</i>		
Matadepera	<i>municipi sense polígon</i>		
Montcada i Reixac	599	458 €	5,7%
Palau-solità i Plegamans	291	223 €	2,7%
Polinyà	435	333 €	4,1%
Rellinars	<i>municipi sense polígon</i>		
Ripollet	402	308 €	3,8%
Rubí	969	741 €	9,2%
Sabadell	1.250	956 €	11,8%
Sant Cugat del Vallès	1.866	1.427 €	17,6%
Sant Llorenç Savall	56	0 €	0,5%
Sant Quirze del Vallès	379	290 €	3,6%
Santa Perpètua de Mogoda	337	258 €	3,2%
Sentmenat	366	280 €	3,5%
Terrassa	1.468	1.123 €	13,9%
Ullastrell	<i>municipi sense polígon</i>		
Vacarisses	41	0 €	0,4%
Viladecavalls	91	0 €	0,9%
Total	10.582	7.951 €	100,0%

c) Oferta industrial de naus i solars disponible

Indicador de referència: Mitjana anual d'ofertes industrials de naus i solars revisades pel període 2018-2023

Font: Sistema intern de revisió d'ofertes del Consell Comarcal.

Aportació per unitat. Cost establert: 2,04€

Municipis amb pes comarcal menor a un 2% exempts d'aportació

Taula informació de referència



Ajuntament	Mitjana ofertes 2018-2023	Proposta final aportació Econòmica	% vers total
Badia del Vallès			
Barberà del Vallès			
Castellar del Vallès	223	454	6,6%
Castellbisbal			
Cerdanyola del Vallès			
Gallifa			
Matadepera			
Montcada i Reixac			
Palau-solità i Plegamans	96	197	2,9%
Polinyà	336	686	10,0%
Rellinars			
Ripollet			
Rubí	402	819	11,9%
Sabadell	827	1.687	24,6%
Sant Cugat del Vallès			
Sant Llorenç Savall	44	0	1,3%
Sant Quirze del Vallès	181	369	5,4%
Santa Perpètua de Mogoda	335	684	10,0%
Sentmenat	111	225	3,3%
Terrassa	784	1.599	23,3%
Ullastrell			
Vacarisses	11	0	0,3%
Viladecavalls	19	0	0,6%
Total	3.368	6.720	100,0%

d) Registre i estat dels establiments industrials

Aportació per cost unitari i segons tipus de realització:

- Elaboració inventari: Polígon alta densitat 600€ / Polígon densitat mitja 300€
- Actualització inventari: Polígon alta densitat 300€ / Polígon densitat mitja 150€

Es considera d'alta densitat a partir de tenir més de 50 construccions industrials.

En cas d'interès, cal especificar a l'apartat d'observacions els polígons objecte d'actuació

Taula informació de referència

En color els polígons amb el registre ja realitzat, només possibilitat de realitzar actualització.



Municipi	Mitja densitat	Alta densitat
Badia del Vallès	municipi sense polígon	
Barberà del Vallès	municipi servei AMB	
Castellar del Vallès		Pla de la Bruguera Can Camer
Castellbisbal	municipi servei AMB	
Cerdanyola del Vallès	municipi servei AMB	
Gallifa	municipi sense polígon	
Matadepera	municipi sense polígon	
Montcada i Reixac	municipi servei AMB	
Palau-solità i Plegamans	Can Burgués Av. Navarra Palau Industrial	Riera de Caldes Can Cortés
Polinyà		Can Humet de Dalt Sud-Est Nord-Est Polígon de Llevant
Rellinars	municipi sense polígon	
Ripollet	municipi servei AMB	
Rubí	Can Sant Joan Oest Sant Genís Can Vallohonrat	Ca n'Alzamora Can Jardi Rubí Sud Can Rosés Cova Solera Ctra de Terrassa La Llana Molí de la Bastida
Sabadell	Gràcia Sud Zona nord	Parc Industrial del Riu Ripoll Can Roqueta Gràcia Nord Can Feu Sabadell Parc Industrial Sud-Oest
Sant Cugat del Vallès	municipi servei AMB	
Sant Llorenç Savall	Les Conques Riu Ripoll	Ponsferrer
Sant Quirze del Vallès	Can Corbera Can Feu	Can Canals-Sud Oest Can Casablanques Can Torres- Can Llobet
Santa Perpètua de Mogoda	Camp de les Pereres Can Vinyalets Sector Panrico	CA n'Oller Can Bernades-Subirà Can Vinyals La Creueta La Florida La Torre del Rector Les Minetes-CIM Vallès Les Vinyes de Mogoda Parc Industrial Santiga Sector Camí de Can Llobet
Sentmenat	Can Roure Mas Turull	Can Clapers Carretera de Caldes Polígon Mas d'en Cisa
Terrassa	Carrer d'Alemanya Franja Nord Sector Montserrat	Can Farcan Can Guitard Can Palet Can Parellada industrial Can Petit Colom II Els Bellots Est La Grípià Nord Sta Margarida I Sta Margarida II Segle XX
Ullastrell	municipi sense polígon	
Vacarisses		Can Torrella
Viladecavalls	Can Mitjans La Bòbila	Can Trias Can Mir

e) Promoció i atracció d'inversions



9. Promoció Econòmica. 137/2022/SQDESEC

Procedir a la devolució de garantia dipositada per l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA, SA (ICTT, S.A) corresponents a la garantia definitiva dipositada per poder formalitzar el contracte de serveis de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca de Sant Quirze del Vallès.

ANTECEDENTS

Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, de data 13 de setembre de 2022, es va adjudicar el contracte serveis de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca de Sant Quirze del Vallès a l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA SA (ICTT, S.A.), amb NIF A58260050.

Amb data 10 d'octubre de 2022, ICTT, S.A. va formalitzar el contracte amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per un import adjudicat de 58.079,76 €, sense IVA.

Amb data 12 d'agost de 2022, en compliment de les condicions contractuals, l'empresa va dipositar a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva corresponent per un import de 2.399,99€ amb número de document comptable 12022000016972.

D'acord amb el registre d'entrada 2025010226, de data 17 de juny de 2025, i en relació amb l'expedient 68/2022/SQSCR del contracte administratiu mixt de serveis de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca de Sant Quirze del Vallès, ICTT, S.A. sol·licita la devolució de la garantia definitiva dipositada per un import de 2.399,99€, un cop finalitzat el contracte.

Considerant l'informe de data 19/06/2025 de la Tècnica de Promoció Econòmica amb les següents consideracions:

- Que el contracte de serveis de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca de Sant Quirze del Vallès, adjudicat a ICTT, S.A., es va iniciar el 10 d'octubre de 2022 i es va executar segons els termes establerts, finalitzant de manera satisfactòria.
- Que, un cop verificat l'acompliment correcte de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari i no havent-hi incidències pendents proposo realitzar el retorn de l'import de 2.399,99€ a l'empresa ICTT, S.A amb NIF A58260050, corresponents a la garantia definitiva dipositada per poder formalitzar el contracte de serveis de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca de Sant Quirze del Vallès.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- . Procedir a la devolució de garantia dipositada per l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA, SA (ICTT, S.A) amb NIF A58260050 per import 2.399,99 €, corresponents a la garantia definitiva dipositada per poder formalitzar el contracte de serveis de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca de Sant Quirze del Vallès.

Segon.- Comunicar la present resolució a l'àrea d'Economia i de Via Pública.

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones interessades.

10. Manteniments i Espai públic . 153/2025/GPRES

**Dispositiu de gestió i control de climatització i enllumenat de l'equipament de La Patronal - 25/Y/382223 – acceptació ajut econòmic
Catàleg 2025**

ANTECEDENTS

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28/11/2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024- 2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador.

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va presentar diverses sol·licituds de recursos tècnics i recursos materials, i entre ells la sol·licitud d'ajut econòmic per l'adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona del 10/04/2025 ha aprovat l'acord núm. 189, que resol el procediment de concessió de d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 (exp. núm. 2024/0031250).

L'Acord 189/2025 atorga a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès l'ajut següent:

Actuació: Dispositiu de gestió i control de climatització i enllumenat de l'equipament de La Patronal

Recurs: Adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana



Núm. PTM 202510022031
Codi XGL 25/Y/382223
Import concedit: 10.000,00 €

Aquesta subvenció consisteix en un ajut econòmic per cobrir el cost de l'aprovisionament de dispositius compatibles amb els protocols estàndards d'intercanvi d'informació de la plataforma Sentilo de la Diputació de Barcelona, com a elements de base que permeten integrar-hi les solucions de gestió urbana dels ens locals.

Es pretén dotar l'edifici de La Patronal d'una sèrie de dispositius que permetin un control sobre el funcionament dels equips de climatització de les dues plantes, de forma que es puguin programar les enceses i apagades, en funció de les activitats i horaris que s'utilitzi alguna de les plantes de l'equipament.

Atès l'informe emès el 05/06/2025 per la Cap d'Espai Públic, Manteniment i Serveis Urbans, en el que es considera convenient acceptar la subvenció esmentada.

Atès el document comptable de Compromisos d'ingressos concertats 12025000012569, per valor 10.000,00 €, fiscalitzat per la Intervenció municipal el 26/06/2025.

FONAMENTS DE DRET

Acord del Ple de la Diputació de Barcelona del 28/11/2024, en sessió de 28 de novembre de 2024, que aprova la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador.

Resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona del 10/04/2025, que resol el procediment de concessió de d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 (exp. núm. 2024/0031250).

D'acord amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local; el RD 2568/1986, de 26 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; el RD legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de Règim local de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vistos el preceptes legals citats i d'altres de pertinent aplicació.



DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar la subvenció d'ajut econòmic atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del règim regulador del Catàleg 2025 del Pla Xarxa de Govern Local 2024-2027, que es detalla a continuació:

Actuació: Dispositiu de gestió i control de climatització i enllumenat de l'equipament de La Patronal

Recurs: Adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana

Núm. PTM 202510022031

Codi XGL 25/Y/382223

Import concedit: 10.000,00 €

Segon.- Aprovar el document comptable Compromisos d'ingressos concertats 12025000012569 per import de 10.000,00 €.

Tercer.- Notificar els presents acords a la Diputació de Barcelona

11. Manteniments i Espai públic . 154/2025/GPRES

Projecte de millora paisatgística del Parc de Les Morisques - 25/Y/380735- acceptació ajut econòmic. Catàleg 2025

ANTECEDENTS

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28/11/2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024- 2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador.

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va presentar diverses sol·licituds de recursos tècnics i recursos materials, i entre ells la sol·licitud d'ajut econòmic per la redacció d'un projecte de millora paisatgística del Parc de Les Morisques.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona del 10/04/2025 ha aprovat l'acord núm. 189, que resol el procediment de concessió de d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 (exp. núm. 2024/0031250).

L'Acord 189/2025 atorga a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès l'ajut següent:

Actuació: Projecte de millora paisatgística del Parc de Les Morisques



Recurs: Planificació i projectes pel clima
Núm. PTM 202510017089
Codi XGL 25/Y/380735
Import concedit: 7.500,00 €

Aquesta subvenció consisteix en un ajut econòmic per cobrir el cost de la redacció d'un Projecte que realitzi una proposta de millora paisatgística integral per al Parc de les Morisques, amb una atenció especial a la diversificació vegetal, l'eficiència de recursos, la qualitat dels espais i el foment de la biodiversitat.

La partida pressupostària necessària per la justificació de la subvenció ha de ser de capítol 2 o 4. El pressupost municipal vigent contempla la partida pressupostària 6102/1710/2100000 Manteniment de parcs i jardins

L'Acord estableix també el període d'execució i justificació de l'actuació subvencionada:
Execució anual. Execució entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025.
Justificació voluntària fins al 15 de novembre de 2025 i justificació final entre el 2 de gener de 2026 i el 31 de març de 2026.

Atès l'informe emès el 05/06/2025 per la Cap d'Espai Públic, Manteniment i Serveis Urbans, en el que es considera convenient acceptar la subvenció esmentada.

Atès el document comptable de Compromisos d'ingressos concertats 12025000012570, per valor 7.500,00 €, fiscalitzat per la Intervenció municipal el 26/06/2025.

FONAMENTS DE DRET

Acord del Ple de la Diputació de Barcelona del 28/11/2024, en sessió de 28 de novembre de 2024, que aprova la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador.

Resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona del 10/04/2025, que resol el procediment de concessió de d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 (exp. núm. 2024/0031250).

D'acord amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local; el RD 2568/1986, de 26 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; el RD legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de Règim local de Catalunya; la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar la subvenció d'ajut econòmic atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del règim regulador del Catàleg 2025 del Pla Xarxa de Govern Local 2024-2027, que es detalla a continuació:

Actuació: Projecte de millora paisatgística del Parc de Les Morisques

Recurs: Planificació i projectes pel clima

Núm. PTM 202510017089

Codi XGL 25/Y/380735

Import concedit: 7.500,00 €

Segon.- Aprovar el document comptable Compromisos d'ingressos concertats 12025000012570 per import de 7.500,00 €.

Tercer.- Notificar els presents acords a la Diputació de Barcelona.

12. Urbanisme. 26/2025/LL

Atorgar la llicència núm. 26/2025/LL a ARAUCA SCCL per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb 36 habitatges d'HPO, 24 places d'aparcament i 24 trasters al carrer Clementina Arderiu núm. 8.

ANTECEDENTS

En data 27/02/2025, la societat promotora social homologada ARAUCA SCCL sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2025003157, llicència urbanística per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb 36 habitatges d'HPO, 24 places d'aparcament i 24 trasters, emplaçat al carrer Clementina Arderiu núm. 8 d'aquest municipi.

En data 5/03/2025, amb número de registre de sortida 2025002529, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atès la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 6/03/2025.

En data 11/03/2025, mitjançant registre d'entrada número 2025003891, l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 6/05/2025, amb número de registre de sortida 2025004873, es requereix l'esmena de deficiències tècniques segons informe de l'arquitecta municipal de data 5/05/2025. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 6/05/2025.



En data 22/05/2025, mitjançant registre d'entrada número 2025008434, l'interessat aporta documentació donant compliment al requeriment tècnic.

Es constata en l'expedient que l'interessat ha efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 30.000,00€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 3.553,00€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 4/06/2025 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: Edifici plurifamiliar aïllat de 36 habitatges HPO, 24 places d'aparcament i 24 trasters. (Mas Duran IV).

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

*Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a



l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscrigui els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

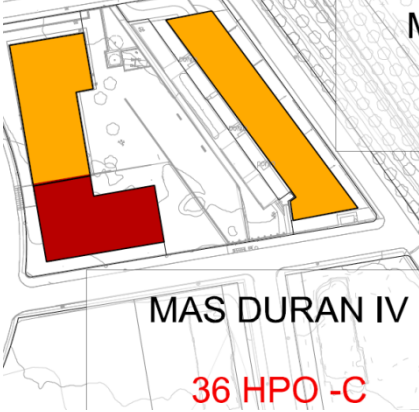
4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

*El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.*

*Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.*

Classificació urbanística	<i>Sòl urbà consolidat</i>	
Qualificació urbanística	<i>Zona d'edificació en ordenació oberta (Codi 4)</i> <i>Subzona amb volumetria definida tipus 1 (Codi 4a1)</i>	
Paràmetres urbanístics zona 4a1		
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: volumètrica definida bàsica, en relació al vial		
<i>Alineació de l'edificació respecte del carrer</i>	<i>Definida als plànols d'ordenació detallada</i>	COMPLEIX
<i>Fondària edificable màxima</i>	<i>Determinada als plànols d'ordenació detallada</i>	COMPLEIX
<i>Forma de la parcel·la</i>	<i>Front mínim 25 m</i>	COMPLEIX



<i>Parcel·la mínima</i>	600 m ²	COMPLEIX
<i>Nombre màxim de plantes</i>	13,20 m (Pb+3Pp+G)	COMPLEIX
<i>Nombre d'habitatges</i>	36 Habitatges d'HPO, d'acord amb el plànol 7.1.3. Habitatges protegits del document "Atles de la informació urbanística. Plànols d'informació" 	COMPLEIX
Condicions d'ús		
<i>Ús dominant:</i>	Habitatge plurifamiliar	COMPLEIX
<i>Usos compatibles:</i>	Oficines i serveis Establiment hotel·ler Restauració Indústria de categoria 1 Dotacions públiques Serveis tècnics i ambientals	
<i>Usos condicionats:</i>	Habitatge plurifamiliar cooperatiu en sòls codi "hc" Petit comerç < 400 m² sup. venda	



	<i>Magatzem<400 m²</i> <i>Aparcament activitats principals Pb o Ps</i>	
<i>Regulació específica dels aparcaments:</i>	- 1 plaça/habitatge>130 m² - 1 plaça/2 habitatges 80-130 m² - 1 plaça/4 habitatges<80 m² <i>*Quan l'exigència sigui ≤4 places es pot exonerar l'obligació</i>	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
Grau d'urbanització		
	Condicció de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	
X	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.	
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.	
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? NO		
Àmbit amb suspensió de llicències		NO
Existència de certificat de règim urbanístic.		NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

4.3. Simultaneïtat de l'edificació a les obres d'urbanització



Quan les obres d'edificació són simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, s'ha de comprovar si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

Cal tenir en compte les especialitats d'aquest procediment en relació a les llicències d'edificació condicionades a l'execució simultània d'obres d'urbanització previstes a la subsecció tercera del RPLU.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 18 de juny de 2015, (Expedient E15-0421), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'un edifici plurifamiliar i la instal·lació d'una grua, al C/ Joan Oliver, 3 (ara C/ Clementina Arderiu, 8) de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatge	176,00	16,64	192,64
Grúa	176,00	22,64	198,64

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al numero d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E15-0421).
- L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: gsaceops@aena.es.

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 2.894.146,00 €.



L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

8. Tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Garantia de reposició:** *abans de la concessió de la llicència d'obres, caldrà aportar la fiança municipal corresponent a la urbanització del tram de vorera on s'ubica la parcel·la, mitjançant el dipòsit d'un import de 3.553 euros.
La llicència d'obres s'atorgarà condicionada a l'execució simultània de les obres d'edificació i de les obres d'urbanització de la vorera, la qual forma part del sistema viari.*
- **Aerotèrmia:** *S'ha presentat en el projecte la previsió necessària per incorporar energia aerotèrmica, en substitució de la solar, per tal de cobrir les necessitats d'ACS. Els equips exteriors de l'aerotèrmia s'ubicaran a la coberta.*
- **Qualificació dels habitatges amb protecció oficial:** *d'acord amb el que estableix l'article 38 del POUM vigent, l'executivitat de la llicència urbanística restarà condicionada a l'obtenció de la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial, que caldrà aportar amb caràcter previ a l'inici de les obres.*

La primera ocupació d'aquestes actuacions edificatòries estarà condicionada a:

- *La qualificació definitiva de l'habitatge amb protecció oficial de les unitats que resultin de l'aplicació d'aquesta norma.*
- *La constància registral, en cadascuna de les unitats destinades a habitatge amb protecció oficial, d'aquesta destinació durant la vigència del planejament i d'acord amb la legislació aplicable, el qual s'haurà de mantenir en el cas de transmissió d'aquestes unitats.*



- **Activitat de l'aparcament:** l'activitat de l'aparcament situat a la planta sotterrani està classificada per la Llei 20/2009 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i edificis dins el codi 12.46. Activitats de garatge o aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 100 m², i per tant està sotmesa al l'Annex III, règim de Comunicació Prèvia.

La comunicació s'haurà de formalitzar un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries. L'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'Ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte, i no es disposi del preceptiu control inicial que verificarà l'acompliment de les dades aportades, dels condicionants tècnics i de la normativa aplicable.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant el certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

- **Grua torre:** s'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres CT20 per la instal·lació de la grua fixa, aportant la documentació necessària i justificant que no perfora la superfície limitadora d'obstacles i no afecta la operativitat de l'aeròdrom, d'acord amb l'autorització de la resolució de 17 de març de 2015, emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Expedient E15-0421). No es podrà realitzar el muntatge de la grua fins que no s'hagi presentat aquesta comunicació.
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "[CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram](#)". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."



Considerant l'informe jurídic de data 1/07/2025 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).
- RD 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL).
- Ordenança Fiscal número 2.5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en l'agrupació prèvia i la construcció d'edifici plurifamiliar amb 36 habitatges d'HPO, 24 places d'aparcament, i 24 trasters, emplaçat al carrer Clementina Arderiu núm. 8 d'aquest municipi., i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:



La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà i la qualificació la de Zona d'edificació en ordenació oberta (Codi 4), Subzona amb volumetria definida tipus 1 (Codi 4a1).

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Li és d'aplicació l'article 30.2 del TRLU que preveu que per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.

I d'acord amb l'article 39.1 del RPLU, les llicències pels terrenys que no han assolit la condició de solars només es poden atorgar si s'assegura l'execució simultània de les obres d'edificació les d'urbanització necessàries per tal que els terrenys assoleixin la condició esmentada, i en aquest sentit queda acreditada la simultaneïtat, així com la garantia.

D'altra banda, s'ha verificat la documentació aportada, i manifesta que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal, així també s'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 4/06/2025 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment, condicionant la validesa a la garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats, fet que s'ha comprovat el seu pagament segons dades de l'expedient.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.



La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

En el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 anys per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.



V.- Autoritzacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Consta autorització per part d'AESA per la construcció i per l'ús de dues grues (Exp. S/R: E15-0421).

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En relació a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), juntament amb la llicència urbanística, el sol·licitant demana que el Ple declari d'especial interès o utilitat municipal la futura promoció immobiliària d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer anteriorment esmentada i, en conseqüència, concedeixi a ARAUCA SCCL la bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), segons article 7 de l'OOF. nº 2.5.

Atès que el Ple per Acord de data 26/06/2025 ha declarat d'especial interès o utilitat municipal les obres per concórrer-hi circumstàncies socials i culturals, promogudes per ARAUCA SCCL, així com la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Caldrà realitzar autoliquidació per import de 5.788,30€, d'acord amb el 4% del PEM obtingut (2.894.146,00) i un cop aplicada la bonificació del 95% tal com recull l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sens perjudici de la liquidació definitiva.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).



No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 26/2025/LL a la societat promotora social homologada ARAUCA SCCL per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb 36 habitatges d'HPO, 24 places d'aparcament i 24 trasters emplaçat al carrer Clementina Arderiu núm. 8 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de l'**Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **5.788,30€**, corresponent al 4% del PEM un cop aplicada la bonificació fiscal del 95% segons l'Ordenança Fiscal n. 2.5 reguladora de l'Impost.

Tercer.- Advertir que cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra visat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.



DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 17/07/2025 a les
9:04:11

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès
Signat el 17/07/2025 a les
9:15:01