



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 26/2026/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 14/07/2026
Constitució: 13:40 h
Aixecament: 14:00 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Àlvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Àlex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Cap

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Pedro Antonio Gallego Cañizares

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

Assisteix també el Sr. Joan Masferrer Sala.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS



Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. Els assumptes sobrevinguts s'han inclòs a l'ordre del dia també per acord unànime dels membres presents.

1. Aprovació acta

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 7 de juliol de 2026.

2. Presidència. 11/2025/RESPO Resolució reclamació patrimonial

ANTECEDENTS

1. En data 16 de març de 2025, la societat Grupo Intermedia Promociones y Construcciones Inmobiliarias 3000, SL, mitjançant representant, va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial davant l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès pels danys i perjudicis causats per aquest ens local, perquè, malgrat que s'havia aprovat la segregació de la finca matriu núm. 12.525 en dues parcel·les (D1 1-1a i D1 1-1b), va impedir la inscripció de l'acte de segregació i de la ulterior compravenda de la finca D1 1-1a en el Registre de la Propietat de Sabadell i va iniciar un procediment de subhasta de la finca matriu. La part reclamant va valorar els danys patrimonials en la quantitat de 1.354.000 euros, més els interessos legals.

2. En data 28 d'abril de 2025, mitjançant decret de l'alcaldia, es va admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial, es va nomenar la persona instructora de l'expedient i es va obrir un període de prova de vint dies hàbils. En el mateix Decret, es va sol·licitar un informe a la Secretaria General de l'Ajuntament. Consta la notificació a la societat reclamant.

3. En data 1 de juliol de 2025, el secretari de l'Ajuntament va emetre l'informe sol·licitat en el qual proposava desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial. En el mateix informe, proposava elevar l'expedient i la proposta municipal a la Comissió Jurídica Assessora, per a sol·licitar dictamen preceptiu.

4. En data 1 de juliol de 2025, l'instructor va dictar una provisió per la qual es van incorporar a l'expedient diversos documents i, a més, va atorgar un termini d'audiència a l'asseguradora municipal. Consta la notificació a l'asseguradora.

5. En data 9 de juliol de 2025, l'asseguradora municipal va presentar un escrit d'al·legacions en el qual manifestava que la pòlissa contractada no cobria el sinistre.



6. En data 10 de juliol de 2025, l'instructor va atorgar un tràmit d'audiència de deu dies a la part reclamant per tal que aquesta pogués fer-hi al·legacions i va donar-li vista de l'expedient. Consta la notificació a la mercantil reclamant.
7. En data 22 de juliol de 2025, la part reclamant va presentar un escrit d'al·legacions en el qual manifestava que se li havia d'estimar totalment la reclamació.
8. En data 25 d'agost de 2025, l'instructor va emetre un informe jurídic en el qual proposava que es desestimés la reclamació, atès que no es complien els requisits necessaris per a apreciar l'existència d'una responsabilitat patrimonial de l'Administració.
9. En data 25 d'agost de 2025, l'alcaldeessa va resoldre formular una proposta de resolució desestimària de la reclamació i suspendre el termini de resolució del procediment fins que no es notifiqués a l'Ajuntament el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. Consta la posada a disposició de la notificació de resolució en data 25 d'agost de 2025 i acceptada pel representant de la part reclamant en la mateixa data.
10. En data 29 d'agost de 2025, va tenir entrada al Departament de la Presidència, mitjançant la plataforma EACAT, la sol·licitud de l'Ajuntament de dictamen a la Comissió Jurídica Assessora sobre la reclamació de responsabilitat patrimonial en qüestió.
11. En data 15 d'abril de 2026, la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local va requerir documentació complementària necessària per a poder emetre l'informe.
12. En data 29 d'abril de 2026, en compliment del requeriment abans esmentat, l'Ajuntament va aportar diversa documentació, entre la qual destaca l'informe 22/2026, de 23 d'abril, emès pel secretari de l'Ajuntament, en el qual s'inclou una valoració subsidiària dels danys per un total de 344.064,37 euros, més els interessos legals meritats.
13. En data 21 de maig de 2026, el tècnic, amb el vistiplau de la responsable de Patrimoni de les Entitats Locals i de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, va emetre un informe favorable a trametre l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora, una vegada analitzats els aspectes formals.
14. En data 22 de maig de 2026, va entrar a la Comissió Jurídica Assessora la petició de dictamen tramesa pel secretari de Governos Locals i de Relacions amb l'Aran, per delegació, d'acord amb la Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament (DOGC núm. 9520, de 15 d'octubre).
15. En la sessió de 28 de maig de 2026, el Ple de la Comissió Jurídica Assessora va admetre a tràmit la petició de dictamen i en va nomenar ponent.



16. El 2 de juliol de 2026, la Comissió Jurídica Assessora ha emès el dictamen número 220/2026 en relació amb l'expedient de referència.

FONAMENTS DE DRET

Atesos els articles 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 32 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

De conformitat amb el Dictamen número 220/2026, de 2 de juliol, de la Comissió Jurídica Assessora, que conclou que és procedent desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per la societat Grupo Intermedia Promociones y Construcciones Inmobiliarias 3000, SL, mitjançant representant, pels danys i perjudicis soferts per una adjudicació de béns, còpia del qual s'uneix a la present resolució.

En concret, de conformitat amb el Fonament de Dret VII i les conclusions de l'esmentat dictamen, que son del tenor literal següent

"VII. El parer de la Comissió Jurídica Assessora

VII.1. El dany

Sens perjudici de la seva valoració i de l'anàlisi de la causalitat i l'antijuridicitat, resulta evident que el reclamant s'ha vist privat d'un bé que va adquirir, i, en el cas que s'acomplissin els altres requisits de la responsabilitat patrimonial, caldria analitzar si s'han acreditat suficientment els danys al·legats.

Efectivament, perquè sigui procedent apreciar la responsabilitat patrimonial de l'Administració, no és suficient constatar l'existència d'uns danys, sinó que cal que hi concorrin la resta de requisits propis de la institució de la responsabilitat patrimonial de l'Administració. És necessari, a més, que aquests danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic i que hi hagi una relació de causalitat entre els danys patits i el funcionament d'aquest servei públic; i, així mateix, que les persones perjudicades no tinguin el deure jurídic de suportar el dany.

VII.2. La relació de causalitat i l'antijuridicitat del dany

Per tal de determinar l'existència de responsabilitat patrimonial en el supòsit que s'examina, escau valorar si existeix una relació de causalitat entre l'activitat administrativa municipal relativa al procediment d'embargament i ulterior adjudicació de la finca matriu a l'Ajuntament i el dany patrimonial al·legat i determinar si el dany econòmic al·legat constitueix una lesió en el sentit tecnicojurídic del terme, és a dir, una lesió que la mercantil reclamant no tingui l'obligació jurídica de suportar.

A continuació, s'han d'analitzar les actuacions prèvies a l'adjudicació de la finca matriu a l'Ajuntament, atès que la societat considera que se li ha impossibilitat la participació en el procediment d'embargament malgrat ser la propietària de la parcel·la.

Al respecte s'ha de tenir en compte que va ser a causa de l'impagament de les quotes urbanístiques per part de



la titular registral de la finca registral núm.12.525 en els exercicis 2004 i 2006 que el 15 de febrer de 2007 es va embargar aquesta finca. El mateix va succeir respecte de l'impagament de les quotes del quart termini, de manera que, el 24 d'octubre de 2007, es va dictar la segona diligència d'embargament.

Doncs bé, en el fonament de dret segon de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 4176/2024, de 28 de novembre, que es pronuncia sobre un recurs d'apel·lació interposat contra la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, sobre la recuperació de la possessió de la finca situada al carrer del Gamarús, núm. 12-18, de Sant Quirze del Vallès per part de l'Ajuntament respecte dels ocupants de la finca, el Tribunal identifica les

pretensions de la part actora, entre les quals es troba que es declari la nul·litat de la diligència d'embargament de 15 de febrer de 2007, de l'anunci de la subhasta i de les actuacions posteriors; que s'acordi el canvi de titular de la finca registral núm.12.525 i, subsidiàriament, demana que s'acordi la retroacció del procediment recaptatori, que s'acordi el cobrament del deute (344.064,37 euros més els interessos) a la mercantil ara reclamant i que s'acordi el canvi de nom de la finca matriu a favor d'aquesta societat. També efectua altres pretensions per al cas que no s'estimi la petició principal ni la subsidiària, que es detallen en la sentència a la qual es remet.

Justament aquestes peticions responen als arguments ara utilitzats per la societat reclamant per a fonamentar que el procediment d'embargament i la ulterior adjudicació a l'Ajuntament de la finca l'han perjudicada patrimonialment.

En el fonament de dret segon de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 4176/2024, el Tribunal realitza la següent consideració:

“Así, como puede comprobarse, esas pretensiones se refieren a diferentes actos del proceso anterior a la adjudicación de la finca registral 12.525 en favor del Ayuntamiento, o bien al propio acto de adjudicación, pero no al que constituye el objeto de recurso en la instancia.

De hecho, como ya se ha dejado dicho, el acto de adjudicación de la finca en favor del Ayuntamiento fue recurrido por la sociedad Grupo Intermedia Promociones y Construcciones Inmobiliarias 3000, S.L, recurso del que conoció el Juzgado Contencioso nº 13 (procedimiento ordinario 270/2012 F), y en la Sentencia nº 17/2015 –que es firme–, dictada en ese procedimiento, en la que, como se ha visto, se analizan las mismas cuestiones que se plantean por los actores en la demanda del que dimana este recurso de apelación.

Y es evidente que no puede, más de doce años después, intentar una nueva impugnación, y, además, mediante argumentos idénticos, de ese mismo acto administrativo, que ya es firme, y ha sido confirmado mediante la sentencia – también firme–, dictada en un procedimiento judicial anterior.

Por ello, además de que no podían volver a ser analizadas esas cuestiones (por lo demás, ya resueltas en un procedimiento judicial anterior), al tratarse de un acto firme, la demanda incurría en desviación procesal al formular pretensiones que no se refieren al acto recurrido sino a otro diferente.”

Efectivament, en la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, de 22 de gener de 2015, ja es raonava que el fet que “l'Ajuntament conegués o no la segregació al moment d'adjudicar la finca esdevé indiferent perquè l'embargament es va practicar sobre la finca registral, raó per la qual resta gravada en la seva totalitat per aquest responsabilitat, sense que afecti a les

segregacions i altres operacions successives no consentides pel seu titular. D'igual mode l'embargament



afectava a la totalitat de la finca (la matriu i la segregada) i, per tant, afecta a la totalitat de la finca registral i a totes els seves segregacions.

Seguint aquest ordre d'idees la pràctica d'una segregació no és equiparable a una transmissió de la propietat d'una finca per què no es produeix cap translació patrimonial a un tercer que pugui estar protegit per la bona fe, ni es determina una translació de la titularitat jurídica”.

En conseqüència, si el procediment d'embargament i la ulterior adjudicació de la finca registral són actes fermes i confirmats en la via contenciosa administrativa, ara la mercantil no pot qüestionar, emparant-se en un escrit de reclamació de responsabilitat, tant el procediment d'embargament i subhasta com l'adjudicació de la finca a l'Ajuntament, amb l'objecte de reclamar uns danys derivats de la pretesa irregularitat dels acords municipals.

És més, com ja va indicar-se en la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, sobre la titularitat de la finca: “la qüestió plantejada en el cas per la part actora no correspon dirimir-la en aquest ordre jurisdiccional sinó que la Llei preveu un procediment especial com és la tercera de domini la qual és competència a l'ordre jurisdiccional civil per dirimir qüestions sobre la propietat privada d'un immoble”. El Jutjat Contenciós Administratiu també deixa palès que

“la qui era propietària va optar per no inscriure en el Registre de la Propietat la segregació havent d'estar i passar per les conseqüències que es derivin d'aquesta i els seus successors en la titularitat de l'immoble”. Tot això permet concloure a l'òrgan judicial que l'embargament practicat va ser “plenament correcte”.

Així, si per resolucions judicials fermes es declara la correcció de l'embargament, resulta evident que no es pot apreciar que els danys reclamats siguin conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic municipal i resulta evident que, pel que fa a l'Administració, es tracta de danys que el reclamant té l'obligació de suportar, ja que tant l'embargament com l'adjudicació de la finca han quedat confirmats en les sentències a les quals s'ha fet referència.

Així, tant per prescripció com per la manca de concurrència dels requisits de causalitat i antijuridicitat, és procedent desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial.

CONCLUSIÓ

És procedent desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per l'empresa Grupo Intermedia Promociones y Construcciones Inmobiliarias 3000, SL, pels danys i perjudicis soferts per una adjudicació de béns, i que atribueix al fet d'haver omès l'Ajuntament la segregació d'una parcel·la d'una finca de la seva propietat.”

Atès l'article 21.1.s. de la Llei reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el cartipàs municipal en vigor, que delega en la Junta de Govern Local l'emissió dels actes que finalitzin els procediments de responsabilitat patrimonial.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:



Primer.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per l'empresa Grupo Intermedia Promociones y Construcciones Inmobiliarias 3000, SL, pels danys i perjudicis soferts per una adjudicació de béns, i que atribueix al fet d'haver omès l'Ajuntament la segregació d'una parcel·la d'una finca de la seva propietat

Segon.- Lliurar còpia a la reclamant i a l'asseguradora de l'Ajuntament del dictamen 220/2026, de 2 de juliol de 2026, de la Comissió Jurídica Assessora, que motiva la present resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la reclamant, a l'asseguradora de l'Ajuntament i a la Comissió Jurídica Assessora.

3. Presidència. 40/2026/SQSCR **Acceptar donació pantalles ordinadors**

ANTECEDENTS

El passat dia 7 de maig de 2026 va tenir entrada al registre general d'aquest Ajuntament (núm. 2026007468) una sol·licitud de donació gratuïta a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès de 21 pantalles d'ordinador. Aquesta sol·licitud la efectuava la Sra. S.D.F., en nom i representació d'EDUCA BORRAS, S.A.

Segons l'informe del Servei d'Informàtica, de 18 de maig de 2026, finalment les pantalles donades han estat 23 enlloc de les 21 exposades a la sol·licitud prèvia.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa d'aplicació

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local
- DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de



las Entidades Locales

- DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals
- LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Atès l'informe de Secretaria número 40/2026, que fa les consideracions jurídiques següents:

“Avaluat el material aportat, segons l'informe del Servei d'Informàtica de 18 de maig de 2026, es tractaria d'una donació gratuïta i incondicionada, i efectuada per escrit a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

L'article 15 de la Llei 33/2003 (LPAP) recull, amb caràcter general, la possibilitat de que les administracions públiques puguin adquirir béns i drets per donació. Així queda reconegut en el marc de l'administració local catalana pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i el RPEL, en disposar que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir béns i drets per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

No existeix, per tant, cap inconvenient legal perquè l'Ajuntament accepti donacions.

A més, l'acceptació de donacions no està subjecta a cap restricció llevat dels casos en què comportés un gravamen que excedís del seu valor. En aquest cas, es requerirà la tramitació d'un procediment que acrediti aquesta circumstància per mitjà de taxació pericial i informe del Secretari o dels Serveis Jurídics municipals.

Més enllà d'aquests tràmits, la normativa patrimonial no regula un procediment concret per a aquests casos, per la qual cosa haurem d'estar supletòriament a allò establert al dret civil.

Als efectes d'acreditar la legalitat de l'acceptació d'aquesta donació, es fa constar per mitjà del present informe que els béns que son objecte de donació estan lliures de qualsevol càrrega, condició o gravamen onerós, que no consta cap clàusula de reversió per part de la persona donant, que els béns que es vol donar gratuïtament estan valorats en l'import expressat a la sol·licitud, segons lliure



apreciació efectuada per la persona donant.

Cal tenir en compte també que no és necessària la taxació dels béns que son objecte de donació perquè, al no existir càrregues, gravàmens i condicions sobre els mateixos, en cap cas sobrepassen aquests el seu valor. Per tant, la seva acceptació no resta subjecta a cap restricció.

La donació haurà de ser acceptada de forma expressa i l'òrgan competent per a la seva acceptació és l'alcalde en tractar-se d'una donació no subjecta a cap condició per part de la donant, de conformitat amb l'art. 31 RPEL, si bé aquesta atribució està actualment delegada a la junta de Govern Local per Decret de delegacions núm. 202303498, de data 28 de juny de 2023.

Tenint en compte que l'article 623 del Codi Civil de Catalunya estableix que la perfecció de la donació serà l'acceptació del donatari i el coneixement d'aquesta acceptació pel donant, així com la condició d'interessat de la persona donant en virtut de l'art. 4 de la LPAC, serà necessària la notificació de l'acte d'acceptació a la representació d'EDUCA BORRAS, S.A.

Els béns donats tindran el caràcter de patrimonials i passaran a formar part de l'Inventari d'aquest Ajuntament."

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

PRIMER.- ACCEPTAR la donació efectuada per la representació d'EDUCA BORRAS, S.A. en data 7 de maig de 2026 a favor d'aquesta Corporació consistent en 23 pantalles d'ordinador.

SEGON.- DISPOSAR que els béns acceptats siguin inscrits a l'Inventari municipal segons correspongui.

TERCER.- AGRAÏR a EDUCA BORRAS, S.A. el seu acte de generositat amb l'aportació d'aquest material a l'Inventari Municipal de Béns.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada.

4. Secretaria. 20/2026/P2CONTR

Aprovació de l'expedient de contractació dels serveis d'assessorament i defensa jurídica de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANTECEDENTS



Instruït l'expedient per a la licitació del contracte de serveis d'assessorament i defensa jurídica de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Considerant la memòria tècnica justificativa de motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació de data 2 de juny de 2026.

Considerant l'informe conjunt d'Intervenció i Secretaria núm. 30c/2026.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de serveis d'assessorament i defensa jurídica de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès davant la jurisdicció contenciosa administrativa, contractació que es regeix per les condicions definides al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'aproven en aquest acte.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació de l'esmentat contracte al Perfil del Contractant per a que els licitadors puguin presentar la seva oferta dins del termini màxim que s'assenyali en l'anunci de

licitació, que haurà de ser igual o superior a 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació.

La proposta es lliurarà d'acord i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Quart.- Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa següents:

Anualitat	Tipus	Número	Partida	Import
2026	A	12026000044842	1020/9200/2260400 Despeses defensa jurídica	21.038,87
2027	A_FUT	12026000044843	1020/9200/2260400 Despeses defensa jurídica	84.155,50
2028	A_FUT	12026000044845	1020/9200/2260400 Despeses defensa jurídica	84.155,50
2029	A_FUT	12026000044846	1020/9200/2260400 Despeses defensa jurídica	84.155,50
2030	A_FUT	12026000044848	1020/9200/2260400 Despeses defensa jurídica	63.116,63

5. Cultura. 15/2026/P2CONTR

Aprovació de l'expedient de contractació dels serveis d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diferents actes que realitzi l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

ANTECEDENTS

1.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a la licitació del contracte administratiu subjecte a regulació harmonitzada dels serveis d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diferents actes que realitzi l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, i es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació, així com els documents comptables d'autorització de la despesa.

2.- L'òrgan de contractació va disposar un termini mínim de 30 dies naturals, comptadors a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, per a que els licitadors poguessin fer la presentació de les seves ofertes a través de la plataforma electrònica de contractació pública e-Licita.

3.- L'anunci de licitació va ser publicat al DOUE i al Perfil del contractant d'aquest Ajuntament el dia 26 de maig de 2026, disposant un termini de 30 dies naturals per presentar proposicions que finalitzava el dia 22 de juny de 2026.



4.- El dia 16 de juny de 2026 es va notificar a aquest Ajuntament la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic contra els plecs i la documentació contractual d'aquesta licitació, per part de l'ASSOCIACIÓ DE PROFESSIONALS DE L'AUDIOVISUAL DE CATALUNYA (APAC), en el qual es sol·licita l'anul·lació dels criteris d'adjudicació impugnats i de la configuració econòmica insuficientment motivada del contracte, així com la suspensió cautelar de la licitació.

5.- En data 25 de juny de 2026 es va emetre informe jurídic de Secretaria pronunciant-se al respecte, en el qual es proposava l'esmena d'errors substancials dels plecs i la retroacció d'actuacions al moment immediatament anterior a l'aprovació de l'expedient, així com la proposta d'inadmissió del recurs especial per desaparició sobrevinguda del seu objecte.

6.- En data 29 de juny de 2026 es va aprovar el Decret d'Alcaldia núm. 202604107, per mitjà del qual l'alcaldeessa va aprovar per avocació l'anul·lació de l'expedient de contractació i dels documents comptables d'autorització de la despesa.

7.- El mateix dia 29 de juny de 2026 es va publicar al Perfil del contractant d'aquest Ajuntament l'anul·lació del procediment amb motiu de la detecció d'errors no esmenables.

8.- En data 30 de juny de 2026 es va enviar al TCCSP tota la documentació sol·licitada en el marc del recurs especial interposat per l'ASSOCIACIÓ DE PROFESSIONALS DE L'AUDIOVISUAL DE CATALUNYA (APAC) amb una proposta d'inadmissió del recurs per pèrdua sobrevinguda del seu objecte.

9.- En data 1 de juliol de 2026 es va notificar a aquest Ajuntament la resolució del TCCSP en la qual té per desistida a l'ASSOCIACIÓ DE PROFESSIONALS DE L'AUDIOVISUAL DE CATALUNYA del recurs especial en matèria de contractació presentat contra els plecs i la documentació del contracte de serveis d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diferents actes que realitzi l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

10.- Als efectes de promoure una nova licitació, consten a l'expedient (15/2026/P2CONTR), memòria tècnica justificativa de motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació, plec de clàusules administratives particulars (PCAP), plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i una memòria de justificació de costos, així com l'informe preceptiu de Secretaria i Intervenció i els documents comptables d'aprovació de la despesa.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



d'hisendes locals (TRLRHL).

- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de serveis d'assessorament, assistència tècnica i lloguer d'equips per a la sonorització i il·luminació dels diferents actes que realitzi l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, contractació que es regeix per les condicions definides al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'aproven en aquest acte.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació de l'esmentat contracte al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil del Contractant per a que els licitadors puguin presentar la seva oferta dins del termini màxim que s'assenyali en l'anunci de licitació, que en cap cas podrà ser inferior a 30 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

La proposta es lliurarà d'acord i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Quart.- Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa següents:

Anualitat	Tipus	Número	Partida	Import
2026	A	12026000044769	2200/3380/2279900 Sonorització Actes Populars	182.398,04 €
2027	A_FUT	12026000044770	2200/3380/2279900 Sonorització Actes Populars	250.917,32 €
2028	A_FUT	12026000044771	2200/3380/2279900 Sonorització Actes Populars	250.917,32 €
2029	A_FUT	12026000044772	2200/3380/2279900 Sonorització Actes Populars	250.917,32 €



2030	A_FUT	12026000044773	2200/3380/2279900 Sonorització Actes Populars	68.519,28 €
------	-------	----------------	--	-------------

6. Benestar Social. 136/2025/BEN

Conveni de col·laboració entre la Universitat Internacional de Catalunya Fundació Privada i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

ANTECEDENTS

Des del Servei de Benestar Social es detecta la necessitat de suport en l'atenció a tractaments odontològics, que no queden coberts pel sistema sanitari públic, per a persones en risc d'exclusió social.

La Facultat d'Odontologia de la Universitat Internacional de Catalunya (UIC) realitzen la seva formació en pràctica clínica del màster en Gerontologia i Odontologia de pacients amb necessitats especials, en la Clínica Universitària d'Odontologia (CUO), mitjançant l'atenció assistencial als pacients.

La UIC està oberta a línies de col·laboració amb les administracions locals pel desenvolupament d'iniciatives vinculades a la responsabilitat social corporativa, i que mitjançant un conveni de col·laboració es materialitzi l'accés a l'assistència odontològica als col·lectius de persones vulnerables derivats pels serveis socials.

Aquest conveni facilita l'accés a serveis odontològics i tractaments específics a un preu bonificat per garantir una assistència professional i aconseguint així millorar les seves condicions de vida.

Vista la memòria justificativa de 23/06/2026.

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic determina el règim jurídic de les prestacions socials de caràcter econòmic, estableix drets subjectius per a situacions predeterminades i regles bàsiques per a exercir drets de concurrència per a les prestacions que s'estableixin amb límits pressupostaris.
- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials es basa en la igualtat d'oportunitats i en la promoció social i individual, i els serveis socials són un instrument per a afavorir l'autonomia de les persones, per a millorar les condicions de vida, per a eliminar situacions d'injustícia social i per a afavorir la inclusió social.
- Decret 142/2010, de 11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials. La Cartera de Serveis Socials inclou les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques de



responsabilitat de la Generalitat de Catalunya i dels municipis, comarques i altres entitats locals.

- Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Universitat Internacional de Catalunya Fundació Privada i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per la realització de tractaments odontològics a persones amb poc recursos en un entorn acadèmic d'acord amb el redactat següent:

"Conveni de col·laboració entre la Universitat Internacional de Catalunya Fundació Privada i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per la realització de tractaments odontològics a persones amb poc recursos

REUNITS

D'una part el gerent de la **Universitat Internacional de Catalunya, Fundació Privada**, en endavant **UIC**, entitat sense ànim de lucre, proveïda de NIF núm. G61737409, i amb domicili social a la ciutat de Barcelona, carrer Inmaculada, número 22.

De l'altra, l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, NIF P0823800H, amb domicili a Sant Quirze del Vallès, plaça de la Vila 1, C.P. 08192 i en representació d'aquest.

Aquestes parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar el present acord.

ANTECEDENTS ADMINISTRATius

Primer.- Que la **UIC** té, entre d'altres objectius, la creació d'estructures específiques que actuen com a suport de la investigació i la docència, a tal efecte podrà col·laborar amb les administracions públiques, institucions i entitats privades amb la finalitat d'elaborar, participar i desenvolupar plans i accions que contribueixin al progrés de la ciència, de la difusió de la cultura i el desenvolupament de la societat.

Segon. Que els alumnes de la Facultat d'Odontologia de la **UIC**, realitzen la seva formació en pràctica clínica del màster en Gerontologia i Odontologia de pacients amb necessitats especials, en la Clínica Universitària d'Odontologia, en endavant **CUO**, mitjançant l'atenció assistencial als pacients.



Tercer.- Que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès té atribuïdes competències en matèria de serveis socials, adreçats a persones amb risc d'exclusió social o risc de vulnerabilitat, derivat de la seva capacitat econòmica o altres causes.

Quart.- Que les dues entitats conscients de la importància i valor social dels processos interorganitzacionals de col·laboració, expressen la seva voluntat de col·laborar i cooperar en projectes i activitats conjuntes, i en compartir una part dels seus recursos i capacitats, de forma que es permeti aprofitar les sinèrgies que es deriven de l'intercanvi de coneixements, experiències i recursos de cadascuna de les organitzacions, amb l'objectiu comú de promoure la millora de les condicions de vida de les persones amb necessitats especials.

Cinquè.- Que la **UIC**, i l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès** estan interessades en obrir una línia de col·laboració en el desenvolupament de diverses iniciatives vinculades a la responsabilitat social corporativa, en virtut del qual, pel que fa al present conveni, es materialitzi l'accés a l'assistència odontològica als col·lectius de persones beneficiàries de l'esmentat programa.

Per tot el manifestat, les entitats signants, reconeixent-se capacitades per obligar-se, atorguen el present conveni amb subjecció a les següents clàusules.

CLÀUSULES

Primera. Objecte general de la col·laboració

Mitjançant aquest conveni la **UIC**, i l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**, es comprometen entre elles i de forma general, a la realització d'activitats i accions socials conjuntes, vinculades a donar serveis odontològics a les persones amb necessitats especials que identifiqui i remeti l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**, a un preu bonificat per garantir una assistència professional i accessible a aquest col·lectiu a través dels centres odontològics adherits a aquest conveni aconseguint així millorar les seves condicions de vida.

Segona. Compromisos de les parts

1.- Les obligacions de la **UIC** són:

- a. Col·laborar amb l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès** en l'elaboració d'un protocol de derivació i assistència a les persones beneficiàries del present conveni que requereixin atenció odontològica a la **CUO**.
- b. Oferir els serveis odontològics a les persones derivades per l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**. Els tractaments als pacients derivats, seran realitzats per l'alumnat del master Gerontologia i Odontologia especial de la **UIC** a les dependències i instal·lacions de la **CUO** a Sant Cugat del Vallès.
- c. Acordar i coordinar, amb els responsables de l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**, la realització d'un nombre determinat de visites prèvia acceptació per part de l'**Ajuntament de**



Sant Quirze del Vallès del pressupost corresponent, i prèvia autorització del pacient per a la cessió de les seves dades per aquest fi, conforme el llistat de tractaments i tarifes que es detallen en l'**Annex 1** d'aquest conveni.

- d. Les dades personals i assistencials dels pacients que accedeixin al programa seran inserides al programa informàtic que gestiona les històries clíniques de titularitat de la **UIC**, sent aquesta entitat i els seus professionals els responsables de la seva integració, custòdia, accés i manteniment, en els termes requerits a la legislació sanitària i de protecció de dades personals.
- e. Col·laborar en la difusió del projecte, mitjançant els canals propis.

2.- Les obligacions l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès** són:

- a. Identificar les persones que precisen de revisions / atenció odontològica per part dels serveis socials bàsics
- b. Col·laborar amb la **UIC** en l'elaboració d'un protocol de derivació i assistència d'aquestes persones a la **CUO** per a la revisió i/o recepció dels tractaments
- c. Pagament dels tractaments acceptats segons clàusula segona 1.C
- d. Col·laborar en la difusió del projecte, mitjançant els canals propis.

Tercera. Seguiment del Conveni.

Els representants de la **UIC**, i l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**, mantindran una comunicació constant i fluida durant la vigència d'aquest conveni i, en aquest sentit, mantindran reunions periòdiques, com a mínim una anual, amb la finalitat de portar un seguiment del compliment dels compromisos previstos en aquest conveni, així com estudiar les propostes i millores que en puguin anar sorgint i actualitzar anualment el llistat de tractaments i tarifes recollides en l'**annex 1** del present conveni.

A aquests efectes, es crearà una Comissió de Seguiment, de composició integrada per dos representats de la **UIC**, i dos representats de l'**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**.

Quarta. Difusió

Per a qualsevol acció de comunicació per la qual una de les dues parts necessiti utilitzar la marca, imatge o altres elements visuals o corporatius de les altres parts, dins del context del present acord i per a la difusió en materials impresos o publicats a Internet destinats al públic en general s'acordarà de forma explícita i per escrit entre les dues parts la forma i el contingut de la presència de la imatge de l'organització en el suport de que es tracti.



L'ús indegut per part d'una de les parts de la imatge corporativa serà causa de denúncia de l'altra part.

Aquests efectes, el representant de qualsevol de les dues entitats, notificarà a l'altra part els fets i/o circumstàncies causants de la denúncia.

Cinquena. Modificacions del Conveni

Les modificacions d'aquest conveni que s'acordin, en el seu cas, s'hauran de recollir per escrit i signar per les dues parts en el corresponent conveni.

Sisena. Vigència del conveni

La vigència d'aquest conveni serà anual, des de la data de la seva signatura i es prorrogarà tàcitament per períodes d'idèntica durada, llevat que una de les parts comuniqui per escrit la seva voluntat de no prorrogar amb antelació mínima **d'un mes** a la finalització de la data del venciment del conveni o de les seves pròrrogues, sense perjudici d'acabar els tractaments en curs.

Setena. Extinció del conveni

Son causes d'extinció del conveni:

- a. La finalització de la durada inicial o les pròrrogues corresponents.
- b. L'acord de les dues parts.
La denúncia d'una de les parts, comunicada per escrit a les altres, amb una antelació mínima **d'un mes**.
- c. L'incompliment dels compromisos adoptats en el Conveni.

Vuitena. Resolució de conflictes i jurisdicció

Las discrepàncies sorgides sobre la interpretació, desenvolupament, modificació, **resolució i efectes que puguin derivar de l'aplicació del present Conveni, s'hauran de** resoldre per acord de les parts, en seu de la Comissió de Seguiment, prevista a la clàusula tercera del present Conveni.

Si no s'arribés a un acord, les qüestions litigioses que puguin sorgir cal que es resolguin per la jurisdicció civil dels jutjats de Barcelona.

I com a prova de conformitat, i per que en quedi constància s'estén i se signa el present conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Gerent
Universitat Internacional de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Sant Quirze del Vallès

ANNEX - 1

TARIFA

A les persones incloses en aquest conveni segons la seva clàusula primera, se les aplicarà la següent tarifa de preus en la ***Clínica Universitària d'Odontologia***.

TRACTAMENTS	TARIFA
EXTRACCIÓ SIMPLE	0,00 €
RASPAT(PER QUADRANT)	20,00 €
TARTRECTOMIA	10,00 €
EXODÒNCIA CORDAL NO INCLÒS PAC. EXT	10,00 €
EXODÒNCIA CORDAL SEMI INCLÒS O INCLÒS	50,00 €
ENDODÒNCIA BICUSP.	55,00 €
ENDODÒNCIA MONORAD	50,00 €
ENDODÒNCIA MULTIRAD.	60,00 €
INCRUSTACIÓ CEREC	50,00 €
OBTURACIÓ	20,00 €
PRÒTESI COMPLERTA SUPERIOR O INFERIOR	200,00 €
ESQUELÈTIC PARCIAL +DE 5	250,00 €
ESQUELÈTIC PARCIAL 1 A 5	220,00 €
PRÒTESI DEFINITIVA REMOV DE 1 A 5	120,00 €
PRÒTESI DEFINITIVA REMOV + DE 5	150,00 €
PRÒTESI REMOVIBLE PROV +5	120,00 €
PRÒTESI PROV REMOV 1 A 5	150,00 €
PRÒTESI PROV REMOV COMPLERTA	175,00 €
REBASE PROVISIONAL	20,00 €
REBASE DEFINITIU	75,00 €
COMPOSTURA	20€ / peça
AFEGIR GANXO COLAT A ESQUELÈTIC	60€ / peça

“

Segon.- Aprovar el document comptable A 12026000008187 per import de 1.000 €, en concepte de despesa prevista pel desenvolupament del Conveni de col·laboració entre la Universitat Internacional de Catalunya Fundació Privada i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, amb càrrec a la partida



4000/2310/4801005.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Universitat Internacional de Catalunya Fundació Privada.

7. Benestar Social. 1/2026/SQGG

Adhesió al Conveni de col·laboració entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals a Catalunya

ANTECEDENTS

El Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya van subscriure un conveni en data 19 de desembre de 2024 per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals, que preveu la formació de 90.295 persones en risc d'exclusió digital durant els anys 2024/2025, en el conjunt dels municipis de Catalunya, perquè assoleixin competències bàsiques digitals.

La clàusula segona del Conveni de col·laboració esmentat recull que els ens locals que s'hi vulguin adherir han de cedir els espais necessaris per tal que la Generalitat hi faci sessions formatives en el marc del pla; que han d'informar sobre l'activitat que és objecte del Conveni; que han de promoure'n la participació entre el seu públic habitual que compleixi els requisits marcats per fer-la, i que han de designar una persona encarregada de fer-ne el seguiment.

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, considera el seu interès en adherir-s'hi, amb l'objectiu de promoure la inclusió digital de les persones grans que els permet adquirir les competències necessàries per utilitzar amb autonomia i seguretat les eines digitals més comunes, en un entorn d'aprenentatge amable, proper i adaptat a les seves necessitats.

El programa es desplega a través de diferents modalitats formatives:

Descobrim el món digital
Ens movem pel món digital
Ens endinsem en el món digital

Aquestes formacions s'estructuren de manera progressiva per facilitar l'adquisició gradual de coneixements i habilitats digitals i adaptar-se a les necessitats de les persones.

Vist l'informe tècnic de data 06/07/2026.



FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de serveis socials.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'adhesió al Conveni de col·laboració entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals a Catalunya, subscrit en data 19 de desembre de 2024, en els termes que s'estableixen a continuació:

"Annex 1

Acte d'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès al Conveni de col·laboració de 19 de desembre de 2024, entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

El Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya van subscriure un conveni en data 19 de desembre de 2024 per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals, que preveu la formació de 90.295 persones en risc d'exclusió digital durant els anys 2024/2025, en el conjunt dels municipis de Catalunya, perquè assoleixin competències bàsiques digitals.

La clàusula segona del Conveni de col·laboració esmentat recull que els ens locals que s'hi vulguin adherir han de cedir els espais necessaris per tal que la Generalitat hi faci sessions formatives en el marc del pla; que han d'informar sobre l'activitat que és objecte del Conveni; que han de promoure'n la participació entre el seu públic habitual que compleixi els requisits marcats per fer-la, i que han de designar una persona encarregada de fer-ne el seguiment.

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, Localret i la Generalitat de Catalunya consideren del seu interès adherir-s'hi.

L'adhesió s'ha instrumentat de conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Pel que s'ha exposat,



D'una banda, la persona titular de la Direcció General d'Economia i Societat Digitals de la Secretaria de Polítiques Digitals de la Generalitat de Catalunya, que, entre d'altres, té la funció de promoure el coneixement de les tecnologies digitals de la informació i la comunicació a través del foment de la innovació, l'impuls d'accions formatives i la dinamització de processos de participació i debat;

De l'altra, el Consorci Localret, el representat del Consorci Localret, amb DNI ***8100**, en la seva condició de president.

I de l'altra, l'Elisabeth Oliveras i Jorba en qualitat d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès],

Acorden:

Primer. L'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès al Conveni de col·laboració subscrit en data 19 de desembre de 2024 entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals a Catalunya.

Segon. l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès es compromet a:

- a) Cedir els espais necessaris per tal que la Generalitat hi faci sessions formatives del pla.
- b) Informar sobre l'activitat que és objecte del Conveni de col·laboració i promoure'n la participació entre el seu públic habitual que compleix els requisits marcats per fer-la.
- c) Designar una persona encarregada de fer seguiment del Conveni de col·laboració.

Tercer. Designar a la Coordinadora del Servei de Benestar amb DNI. ***9276** en representació de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, com a persona encarregada de fer seguiment del Conveni de col·laboració.

I, perquè així consti i com a prova de conformitat, totes les parts signen electrònicament aquest Conveni de col·laboració a la ciutat de Barcelona.

Director General d'Economia
i Societat Digitals de la Secretaria de
Polítiques Digitals de la Generalitat de Catalunya

President del Consorci Localret

Alcaldesa de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès"

Segon.- ESTABLIR que la vigència d'aquesta adhesió s'estén fins la finalització de la prestació dels serveis de formació del Pla de xoc contra la bretxa digital a Catalunya objecte de l'adhesió al conveni.

Tercer.- Aprovar l'Acord d'encàrrec de Tractament de dades entre el Departament d'Empresa i Treball i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès d'acord amb el següent redactat:

"Acord d'encàrrec de Tractament de dades entre el Departament d'Empresa i Treball i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

REUNITS

D'una banda, Sandra Ruiz Peralta, titular de la Direcció General d'Economia i Societat Digitals de la Secretaria de Polítiques Digitals de la Generalitat de Catalunya, que, entre d'altres, té la funció de promoure el coneixement de les tecnologies digitals de la informació i la comunicació a través del foment de la innovació, l'impuls d'accions formatives i la dinamització de processos de participació i debat.

I de l'altra, Elisabeth Oliveras i Jorba en qualitat d'Alcaldesa de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els estan legalment assignades, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària per obligar-se de comú acord.

MANIFESTEN

I. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de formació del Pla de xoc contra la bretxa digital a Catalunya (Expedient núm. EMO-2024-9), Lot 9 – Vallès Occidental.

Aquest contracte està finançat amb fons Next Generation EU, d'acord amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

II. Atès que l'execució del contracte esmentat té la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès en el marc de la seva adhesió al conveni signat pel Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de data 19 de desembre del 2024, publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (Núm. 9330 de 16.1.2025) comporta tractar dades personals de les quals és responsable el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès té la consideració d'encarregat del tractament, d'acord amb el Reglament 2016/679 del



Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD)

III. Que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès disposa de capacitat i els recursos necessaris per tal de garantir que, en la seva qualitat d'encarregat del tractament, aplica les mesures tècniques i organitzatives apropiades per complir amb allò que estableix la legislació de protecció de dades esmentada.

IV. La necessitat de signar un acord d'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal en relació amb el contracte esmentat, en els termes que estableixen els articles 28 del RGPD i 33 de la LOPDGDD.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, en qualitat d'encarregat del tractament (en endavant, l'Encarregat), per tractar per compte del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, responsable del tractament (en endavant, el Responsable), les dades de caràcter personal necessàries per portar a terme la prestació dels serveis de formació del Pla de xoc contra la bretxa digital a Catalunya.

El tractament consistirà en recollir les dades de caràcter personal de les persones participants en els cursos que es desenvolupen en el marc del Pla de xoc contra la bretxa digital, així com, de les persones interessades a rebre informació d'activitats, actes i formacions relacionats, i comunicar-les al responsable de tractament.

L'accés a les dades per part del contractista és necessària per a la correcta execució del contracte atès que la identificació de les persones que participin a la formació és necessària a efectes de justificació dels fons Next Generation EU i es limitarà, estrictament, a l'execució del contracte en els termes establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

Segona.- Identificació de la informació afectada.

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Encarregat, posa a disposició del Responsable, les dades de caràcter personal següents:

- Número d'identificació (NIF, NIE, Núm. de passaport...)
- Nom i cognoms
- Sexe



- Data de naixement
- Número de telèfon
- Adreça electrònica
- Municipi de residència
- Situació laboral
- Nivell d'estudis

- Tipus de dades personals del tractament:
 - o Dades de caràcter identificatiu
 - o Característiques personals
 - o Acadèmiques i professionals
- Categories de persones interessades del tractament:
 - o Ciutadans i Residents
 - o Sol·licitants

Tercera.- Durada

La vigència d'aquest encàrrec de tractament de dades queda vinculada a la durada del contracte subscrit que s'ha identificat en aquest document, considerant els terminis necessaris per tal de garantir el compliment legal, procedimental i funcional en el marc de la prestació de la formació de referència.

Quarta.- Obligacions de l'Encarregat

L'Encarregat i tot el seu personal s'obliguen a donar compliment a allò establert a l'article 28 del RGPD i, en particular, a:

- a) Utilitzar les dades objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec, i respectar-ne la confidencialitat i el deure de secret, fins i tot després que en finalitzi l'objecte. En aquest sentit, garantirà que les persones autoritzades per tractar dades s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de natura estatutària.

En cap cas, podrà utilitzar les dades per a finalitats pròpies.

- b) Tractar les dades personals d'acord amb allò que estableix la normativa vigent de protecció de dades i les instruccions del Responsable, aplicant les mesures de seguretat que siguin requerides per la normativa aplicable d'acord amb les característiques del projecte. S'implementaran les mesures de seguretat previstes en el Marc de Ciberseguretat de Protecció de Dades (MCPD) en tot allò que sigui d'aplicació a l'Encarregat de tractament (veure annex a aquest encàrrec).

Si l'encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió Europea o dels estats membres, l'Encarregat n'ha d'informar immediatament el Responsable.



c) Subcontractació:

L'Encarregat ha de comunicar aquest fet per escrit i de forma fefaent al Responsable, identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si el responsable no hi manifesta oposició en el termini de deu dies (10 dies).

- d) Assistir al Responsable en el compliment de les obligacions establertes als articles 32 a 36 del RGPD –relatius a la seguretat de les dades personals–, així com en la resposta a l'exercici de drets de les persones interessades establerts en el capítol III del RGPD –relatiu al drets dels interessats.
- e) Posar a disposició del Responsable tota la informació necessària per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions per part del Responsable o un altre auditor autoritzat pel Responsable.
- f) Facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el Responsable, abans d'iniciar la recollida de les dades.
- g) Informar el Responsable, sense dilació indeguda, en qualsevol cas abans de 72 hores, i per correu electrònic a l'adreça indicada a la clàusula vuitena d'aquest encàrrec, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.
- h) Les dades personals s'hauran de conservar, degudament bloquejades, fins que hagi finalitzat la prestació del servei de tractament, incloent-hi l'atenció d'eventuals processos de reclamació administrativa i/o judicial que se'n puguin derivar per tal d'atendre responsabilitats de l'execució de la prestació. El responsable comunicarà a l'Encarregat la data a partir de la qual s'hauran de suprimir les dades.
- Tant la supressió com la devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'Encarregat. No obstant això, l'Encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.
- i) Comunicar al Departament d'Empresa i Treball, en el cas d'ús de servidors, qualsevol canvi que es produeixi en relació amb la informació facilitada en la licitació.

Cinquena.- Obligacions del Responsable

Correspon al Responsable:

- a) Supervisar el tractament i vetllar, abans i durant el mateix, perquè l'encarregat compleixi la normativa en matèria de protecció de dades.

Altres obligacions que li siguin aplicables, d'acord amb la normativa de protecció de dades.



Sisena.- Drets del Responsable

El Responsable té dret a obtenir de l'Encarregat tota la informació que consideri necessària relativa a les dades i els tractaments que es descriuen a la clàusula segona, així com a l'assistència per a la realització d'auditories, incloses inspeccions, de qualsevol autoritat de control o altre organisme autoritzat.

Setena.- Modificació de l'encàrrec

Qualsevol canvi en el tractament de dades previst en el present encàrrec farà necessària la seva modificació.

Vuitena.- Comunicacions i notificacions

- Les comunicacions adreçades al Responsable s'enviaran a:

Secretaria de Polítiques Digitals

Cap de Servei d'Inclusió i Capacitació Digital

mesdigitals@gencat.cat

- Les comunicacions adreçades a l'Encarregat s'enviaran a:

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Plaça de la Vila, 1

08192 Sant Quirze del Vallès

protecciodedades@santquirzevalles.cat

benestar@santquirzevalles.cat

En prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present encàrrec.

Sandra Ruiz Peralta

Responsable

[Nom i cognoms]

Encarregat/da"

Quart.- Notificar el present acord al el Consorci Localret i al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

**8. Benestar Social. 84/2026/BEN
Baixa del servei DIBA-HESTIA**



ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, en data 7 de març de 2014, va aprovar el canvi del sistema de gestió de dades dels expedients de serveis socials de l'ajuntament de Sant Quirze del Vallès per tal d'integrar-los a l'aplicatiu de gestió de serveis socials nomenat DIBA-HÈSTIA. Això va significar cedir les dades dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès al Consell Comarcal del Vallès Occidental com a responsable del fitxer DIBAHÈSTIA i nou propietari de les dades comarcals de l'Àrea bàsica de serveis socials (ABSS), de la qual Sant Quirze del Vallès en formava part.

En data 1 de gener del 2022 els serveis socials de Sant Quirze del Vallès van deixar de formar part de l' ABSS del Consell Comarcal del Vallès Occidental i es va constituir ABSS pròpia.

En la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 24/05/2022, va provar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a les Bases del Programa DIBA-HESTIA.

L'any 2023 la Generalitat de Catalunya va començar a impulsar el desenvolupament del projecte **wSocial**, una plataforma digital que connecta i estandaritza els sistemes d'informació dels serveis socials de gestió local, dins del Pla de Transformació Digital impulsat pel Departament de Drets Socials i Inclusió.

A la sessió de la Comissió Executiva del Consorci AOC del dia 18 de juny de 2025 es va adoptar l'acord de cessar la prestació del servei Hèstia, a petició del Departament de Serveis Socials i Inclusió, per tal de preveure la migració d'aquest a wSocial.

Per avançar en el procés de migració, accés i ús de la nova eina, els ens locals adherits al servei DIBA-Hèstia, prestat pel Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), i titulars de les dades, han de formalitzar la baixa del servei DIBA-Hèstia i la migració de les dades a l'entorn wSocial, mitjançant la sol.licitud i conformitat específiques.

Vist l'informe tècnic de 3/07/2026.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis socials.
- Reglament (UE) 2016/679 (RGPD).
- Llei orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Consorci Administració Oberta de Catalunya. Acord de la Comissió Executiva de 8 de juny de 2025 pel qual s'aprova la cessació del servei Hèstia.
- Bases del Programa DIBA-HÈSTIA i les seves condicions d'ús, aprovades per la Diputació de Barcelona el 10 de març de 2022.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:



Primer. Sol·licitar la baixa del servei DIBA-HESTIA de la Diputació de Barcelona (Sistema d'Informació de Serveis Socials) i autoritzar la migració de dades a l'aplicatiu "wSocial" de la Generalitat de Catalunya.

Segon. Traslladar la sol·licitud de la baixa del servei DIBA-HESTIA de la Diputació de Barcelona (Sistema d'Informació de Serveis Socials) i la migració de dades a "wSocial" de la Generalitat de Catalunya a la Diputació de Barcelona a través de l'EACAT.

9. Compres. 31/2024/P3CONTR

Proposta d'aprovació de la 2^a pròrroga de diverses assegurances dins l'acord marc de l'ACM (exp. núm. 2023.01).

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 10 de setembre de 2024 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.01), i es va contractar les pòlisses següents:

- **Lot 2. Pòlissa d'assegurances dels vehicles terrestres dels ens públics**, a favor de la mercantil FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb vigència des de 01/06/2024 a 31/05/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- **Lot 3. Pòlissa d'assegurances responsabilitat de càrrecs electes i personal al servei de l'administració dels ens públics i empreses públiques, consorcis i gestores d'entitats públiques**, a favor de la mercantil AIG EUROPE, S.A., amb vigència des de 01/06/2024 a 31/05/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- **Lot 4. Pòlissa d'assegurances de defensa jurídic i reclamació de danys dels ens públics**, a favor de la mercantil ARAG S.E., amb vigència des de 01/06/2024 a 31/05/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

La clàusula 10 del PCAP estableix que els contractes basats tindran una durada de dotze mesos, des de la seva adjudicació o formalització, podent-se prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, sempre i quan sigui vigent l'Acord marc. Al tractar-se d'un contracte privat, de conformitat amb l'article 26 de la CSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i per les empreses contractistes. En el cas que l'empresa adjudicatària no vulgui prorrogar el contracte basat haurà de preavisar amb tres mesos d'antelació a



la finalització del termini de durada del contracte basat a la Comissió de Suport a l'Acord marc. L'assegurat per la seva banda podrà oposar-se a la pròrroga amb un preavís a l'entitat asseguradora d'un mes al venciment de la pòlissa. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap d'Àrea de Serveis Econòmics signat en data 3 de juny de 2026.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari signat en data 29 de juny de 2026.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3^a.de la LCSP i la DA 5^a. de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01).
- Bases d'execució del pressupost vigent.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la 2^a pròrroga de diverses assegurances dins l'acord marc de l'ACM (expt. núm. 2023.01) a favor de les raons socials FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIF G08171407 per al lot 2. Pòlissa d'assegurances dels vehicles terrestres dels ens públics, a AIG EUROPE, S.A amb NIF W0186206I per al lot 3. Pòlissa d'assegurances responsabilitat de càrrecs electes i personal al servei de l'administració dels ens públics i empreses públiques, consorcis i gestores d'entitats públiques i a ARAG S.E amb NIF W0049001A per al lot 4. Pòlissa d'assegurances de defensa jurídic i reclamació de danys dels ens públics, per un termini d'1 any a comptar des del 1/06/2026 i fins el 31/05/2027.

Segon.- Aprovar el document comptable següent corresponent a la diferència entre el crèdit compromès i el necessari per formalitzar la pròrroga del lot 2. Pòlissa d'assegurances dels vehicles terrestres dels ens públics:

Document	Tipus	Tercer					Import
12026000022209	AD C-	FIATC	MUTUA	DE	SEGUROS	Y	-772,92 €



		REASEGUROS	
--	--	------------	--

Tercer.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries citades en el punt primer de la part dispositiva d'aquest acord, i publicar en la Plataforma de Servei de Contractació Pública i en el Portal de Transparència.

10. Promoció Econòmica. 85/2026/GPRES

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per "l'Assessorament en matèria de consum", per la realització d'actuacions, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027

ANTECEDENTS

En data 30/04/2026, la Diputació de Barcelona ha dictat Decret amb número de registre 5742 sobre les concessions en matèria de consum, en concret "Assessorament en matèria de consum", per a la realització d'actuacions, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027 (exp. 2026/0002703).

Aquesta sol·licitud a la DIBA es va realitzar per la previsió de baixa mèdica de llarga durada de la persona del Servei de Promoció Econòmica que fa les funcions de Tècnica de Consum.

Aquest "Assessorament en matèria de consum" en el cas de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, té l'expedient 26/Y/406628. Aquest recurs autoritza l'assignació de recursos humans i materials que el centre gestor estimi oportuns, per satisfer adequadament la sol·licitud de l'ens, i que es concreten en:

Per part de la Diputació:

1. Recollir i analitzar la sol·licitud concreta de suport que faci l'ens local a través del/la tècnic/a referent del Servei de Suport a les Polítiques de Consum.
2. Concretar de comú acord la planificació i el calendari de programació per a l'assistència esmentada, fixant la data, l'hora i el lloc on es realitzarà l'activitat, quan sigui necessari.
3. Fer l'avaluació de les activitats un cop realitzades.

Per part de l'ens local beneficiari:

1. L'ens local comunicarà a través del/la tècnic/a referent del Servei de Suport a les Polítiques de Consum les necessitats concretes que requereixen l'assistència de la Diputació de Barcelona.
2. Organitzar i posar els recursos materials necessaris per al desenvolupament de les activitats que



es realitzin al seu municipi.

3. Fer difusió a la població de l'activitat amb els mitjans propis de l'ens local, si fos necessari.

Considerant l'informe favorable de data 06/07/2026 de la Coordinadora de Desenvolupament Econòmic.

FONAMENTS DE DRET

- Publicació del Catàleg de serveis de l'any 2026.
- Decret de la Diputació de Barcelona, en data 30 d'abril de 2026.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Únic.- Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per "l'Assessorament en matèria de consum", per la realització d'actuacions, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027.

11. Urbanisme. 70/2026/LL

Rectificació error material llicència núm. 64/2024/LL per a les obres i canvi d'ús de local a residencial d'un edifici al c/ Pous, 5.

ANTECEDENTS

En data 27/05/2025 la JGL en sessió ordinària va acordar atorgar la Llicència d'obres núm. 64/2024/LL a l'empresa MARJES VALLÈS SL per a les obres i canvi d'ús de local a residencial d'un edifici emplaçat al carrer Pous núm. 5 d'aquest municipi.

No obstant, amb posterioritat a l'acord adoptat, i arran de la qualificació negativa emesa pel Registrador de la Propietat núm. 4 de Sabadell (nº Protocol 449/2026), es detecta un error material en relació al dispositiu primer, en tant que manca afegir que es tracta d'un edifici que passa a tenir un total de 6 habitatges.



Per tant, cal rectificar aquest error material detectat en l'Acord adoptat per la JGL de data 27/05/2025.

Vist l'informe de la lletrada de data 7/07/2026.

FONAMENTS DE DRET

I.- En relació a la rectificació d'errades materials, cal atendre al supòsit i procediment que la normativa de procediment administratiu preveu per aquests casos, d'acord amb els següents articles:

Article 109 LPA

Revocació d'actes i rectificació d'errors

1. (...)

2. *Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.*

D'acord amb el mateix, l'Administració, en qualsevol moment pot rectificar els errors materials, de fet o aritmètics, existents en els seus actes, ja sigui d'ofici o per iniciativa de les persones interessades.

La rectificació obeeix a la necessitat que no es vegi alterat el contingut de la decisió o voluntat manifestada per l'Administració. L'errada detectada en l'Acte que es pretén rectificar és manifest i evident per sí mateix, i no implica cap valoració jurídica, ni altera substancialment el contingut o sentit de l'acte, ni equival a la seva anul·lació, revocació o substitució per un altre amb fonaments de Dret diferents.

Article 74

Òrgans competents per a la revocació d'actes i la rectificació d'errors

1. (...)

2. *La competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat.*

Així, d'acord amb aquest precepte, l'òrgan competent per rectificar l'errada detectada és el mateix que ha dictat l'acte afectat.

II.- Atès que l'acord adoptat per la JGL en sessió ordinària celebrada en data 27/05/2025 que concedeix la llicència d'obres conté un error en la descripció de l'edifici en el que s'atorga el canvi d'ús de comercial a residencial, tal com bé descriu el projecte tècnic presentat, així com en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, en el sentit d'afegir que es tracta d'un edifici que passa a tenir 6 habitatges en total, que són entitats o elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, tal com assenyala l'article 34.2 del RPLU.

III.- Atès l'article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel DL 2/2003, de 28 d'abril, que respectivament atribueixen a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i per a la concessió de llicències.



I la delegació de competències relatives a la resolució de procediments sobre llicències urbanístiques d'aquest tipus d'obres, efectuada per l'Alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Rectificar l'error material contingut en l'acord adoptat per la JGL celebrada en sessió ordinària en data 27/05/2025, concretament en el seu dispositiu primer:

On diu:

Atorgar la llicència d'obres núm. 64/2024/LL a l'empresa MARJES VALLÈS SL per a les obres i canvi d'ús de local a residencial d'un edifici emplaçat al carrer Pous núm. 5 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Ha de dir:

Atorgar la llicència d'obres núm. 64/2024/LL a l'empresa MARJES VALLÈS SL per a les obres i canvi d'ús de local a residencial d'un edifici amb un total de 6 habitatges, emplaçat al carrer Pous núm. 5 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades.

12. Manteniments i Espai públic . 12/2026/P2CONTR

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma del llac del Parc de les Morisques.

ANTECEDENTS

Instruït l'expedient per a la licitació del contracte d'obres de reforma del llac del Parc de les Morisques de Sant Quirze del Vallès.

Considerant la memòria tècnica justificativa de motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació de data 20 de març de 2026.



Considerant l'informe conjunt d'Intervenció i Secretaria núm. 26c/2026.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.
- D'acord amb el decret d'alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual l'alcaldesa avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres de reforma del llac del Parc de les Morisques de Sant Quirze del Vallès, contractació que es regeix per les condicions definides al plec de clàusules administratives particulars que s'aprova en aquest acte i al projecte executiu de les obres prèviament aprovat per l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació de l'esmentat contracte al Perfil del contractant per a que els licitadors puguin presentar la seva oferta dins del termini màxim que s'assenyali en l'anunci de licitació, que en cap cas podrà ser inferior a 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació.

La proposta es lliurarà d'acord i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al



projecte executiu que regeixen aquesta contractació.

Quart.- Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa següent:

Anualitat	Tipus	Número	Partides	Import
2026	A	1202600003256 1	6102/1710/6310000 (Rom: 2024) - Millora d'espais naturals 6102/1710/6310000 - Millora d'espais naturals	255.230,62

13. Manteniments i Espai públic . 1/2025/P3CONTR

Contracte de manteniment del Verd Urbà a Sant Quirze del Vallès: Lot 2 Manteniment de l'arbrat viari – modificació del contracte

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local del 04/03/2025 va acordar adjudicar els tres lots del Contracte de serveis de manteniment dels espais verds, de manteniment de l'arbrat viari i de control de plagues i malures de Sant Quirze del Vallès als següents licitadors:

- LOT 1 -Servei de manteniment de totes les zones verdes del municipi- a favor de la raó social LA CYCA PROJECTS & SERVICES SL, amb NIF B63876494 per un preu total estimat de 666.596,49 €, dels quals 561.108,16 € corresponen a la base imposable; 11.222,16 € al 10% d'IVA aplicable als serveis de neteja (20% del total) i 94.266,17 € al 21% d'IVA aplicable als serveis de conservació (80% del total)

- LOT 2 -Servei de manteniment de l'arbrat viari- a favor de la raó social JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L., amb NIF B62945365, per un preu total estimat de 221.946,26 €, dels quals 183.426,66 € corresponen a la base imposable i 38.519,60 € al 21% d'Impost sobre el Valor Afegit.

- LOT 3 -Control de plagues i malures- a favor de la raó social AMBIENTALIA WORLD, SL, amb NIF B62398573, per un preu total estimat de 15.169,35 €, dels quals 12.536,65 € corresponen a la base imposable i 2.632,70 € al 21% d'impòst sobre el valor afegit,

2.- El 02/04/2025 es va formalitzar amb JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L. el LOT 2 del contracte, relatiu al servei de manteniment de les alienacions d'arbrat viari, amb número de registre 2024000016_L2, el qual preveu una durada de 2 anys, amb una possible pròrroga d'un any.

3.- El 06/05/2026, la Cap d'Espai Públic, Manteniment i Serveis Urbans va emetre informe tècnic proposant una modificació del contracte 2024000016_L2 per donar resposta a necessitats operatives i tècniques detectades durant l'execució dels treballs de poda d'hivern, essent necessari donar



cobertura a les següents actuacions:

"a) Increment de la intensitat dels treballs de poda

Durant la campanya de poda d'hivern s'han executat treballs sobre un total de 1.087 arbres, dels quals 222 unitats han requerit una actuació de reducció de capçada, quan inicialment estaven previstes com a actuacions de poda de manteniment.

"Aquesta circumstància ha comportat:

- Un increment substancial de les hores de treball dels oficials podadors.*
- Una major necessitat de mitjans materials i mecànics.*
- Un augment considerable del volum de restes vegetals generades i, en conseqüència, dels treballs de retirada i gestió de residus.*

b) Increment extraordinari de tals d'arbrat

S'ha dut a terme la tala de 86 exemplars d'arbrat mort, quan habitualment aquest tipus d'actuació es limita a una mitjana aproximada de 15 unitats anuals.

Aquest increment es justifica per l'existència de deficiències estructurals derivades de podes inadequades i la sequera en anys anteriors i la necessitat de garantir les condicions de seguretat i salubritat de l'arbrat viari.

c) Necessitat de continuïtat en actuacions intensives

Es preveu que en exercicis futurs sigui necessari continuar aplicant podes més intensives, especialment de reducció de capçada, sobre part de l'arbrat que encara no ha estat objecte d'aquest tipus d'intervenció, amb la finalitat de corregir les deficiències acumulades i garantir una gestió adequada de l'arbrat."

La modificació proposada ascendeix a 22.194,63 €, dels quals 18.342,67 € corresponen a la base imposable i 3.851,96 € al 21% d'IVA.

4.- D'acord amb el que estableix l'article 191 de la LCSP, l'11/06/2026 es va donar tràmit d'audiència a la contractista per un termini de 3 dies hàbils per tal que pogués ser coneixedora de la modificació proposada i formular les al·legacions que considerés oportunes.

5.- El 17/06/2026 el contractista va presentar escrit de conformitat amb la modificació proposada mitjançant assentament al Registre Gral. Electrònic d'aquest Ajuntament (núm. 2026010832).

6.- El 03/07/2026 la Intervenció i la Secretaria municipal emeten informe jurídic conjunt, favorable a la modificació.

7.- Consten a l'expedient els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa següents, fiscalitzats per la Intervenció municipal:



Any	Tipus	Tercer	Número	Aplicacions	Import
2026	AD	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018467	6102/1710/2100000	17.570,75 €
2027	AD_FUT	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018469	6102/1710/2100000	4.623,88 €
2027	AD_FUT	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018470	6102/1710/2100000	6.473,43 €
2028	AD_FUT	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018471	6102/1710/2100000	4.623,88 €

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). En particular, els articles relatius a la modificació dels contractes recollits a la subsecció 4a de la secció 3a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP, així com els articles 190 i 191 de la LCSP.

Contracte administratiu núm. 2024000016, corresponent al Lot 2 del Contracte dels serveis de manteniment dels espais verds, de manteniment de l'arbrat viari i de control de plagues i malures a Sant Quirze del Vallès. En particular, la clàusula 51 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Considerant l'informe conjunt d'Intervenció i Secretaria núm. 24c/2026, de data 3 de juliol de 2026.

Decret d'Alcaldia 202604248, del 3 de juliol de 2026, d'aprovació dels documents comptables corresponents a l'import de l'increment del preu del contracte.

Decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, d'avocació a l'alcaldesa de la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la modificació del contracte núm. 2024000016_L2, corresponent al servei de manteniment de l'arbrat viari (LOT 2), subscrit amb la raó social JORDI L'ESPÍGOL JARNIER, S.L., amb NIF B62945365, en els termes següents:

Motiu de la modificació: Respondre a necessitats operatives i tècniques detectades durant l'execució dels treballs de poda d'hivern per garantir els criteris de qualitat requerits.

Percentatge de modificació: 10,00%.



Increment del preu de contracte: 22.194,63 €, dels quals 18.342,67 € corresponen a la base imposable, i 3.851,96 € al 21% d'IVA.

Nou preu de contracte:

244.140,89 €, dels quals 201.769,33 € corresponen a la base imposable, i 42.371,56 € al 21% IVA.

Segon.- Convalidar l'aprovació dels documents comptables pel Decret d'Alcaldia 202604248 del 03/07/2026, corresponents a l'import de l'increment del preu del contracte, detallats a continuació:

Any	Tipus	Tercer	Número	Aplicacions	Import
2026	AD	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018467	6102/1710/2100000	17.570,75 €
2027	AD_FUT	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018469	6102/1710/2100000	4.623,88 €
2027	AD_FUT	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018470	6102/1710/2100000	6.473,43 €
2028	AD_FUT	JORDI L ESPIGOL JARDINER SL	12026000018471	6102/1710/2100000	4.623,88 €

Tercer.- Comunicar a l'empresa contractista que la formalització de la modificació del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu signat electrònicament amb certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica dins el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Quart.- Donar trasllat de la present resolució a la persona responsable del contracte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sisè.- Publicar aquesta resolució al Perfil del contractant.

14. Assumptes sobrevinguts

14.1. Urbanisme. 72/2025/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 72/2025/LL per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, amb garatge i 6 piscines, al carrer Font d'en Macià núm. 22-32.

ANTECEDENTS

En data 12/06/2025, la mercantil SERVICIOS INTEGRALES CONSTRUCTIVOS ECOLÓGICOS SL sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2025010003, llicència urbanística per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, amb garatge i 6



piscines, en la parcel·la ubicada al carrer Font d'en Macià núm. 22-32 d'aquest municipi.

En data 13/06/2025, amb número de registre de sortida 2025006303, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atesa la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 14/06/2025.

En data 15/09/2025, mitjançant registre d'entrada número 2025014222, l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 16/09/2025 es sol·licita autorització a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria a través de la seva pròpia plataforma electrònica amb el seu registre d'entrada número S25-8847.

En data 1/10/2025, amb número de registre de sortida 2025010140, s'envia un nou requeriment d'esmena de deficiències en relació a les dades aportades a AESA. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 1/10/2025.

En data 10/10/2025, mitjançant registre d'entrada número 2025015787, l'interessat aporta nova documentació d'acord amb el requeriment d'AESA.

En data 5/11/2025, amb número de registre de sortida 2025011660, s'envia un segon requeriment d'esmena de deficiències d'acord amb l'informe tècnic d'AESA de data 4/11/2025. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 5/11/2025.

En data 7/11/2025, mitjançant registre d'entrada número 2025019219, l'interessat aporta nova documentació d'acord amb el requeriment d'AESA.

En data 21/11/2025, amb número de registre de sortida 2025012410, s'envia un tercer requeriment d'esmena de deficiències d'acord amb l'informe tècnic d'AESA de data 20/11/2025. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 26/11/2025.

En dates 28/11/2025 i 27/01/2026, mitjançant registres d'entrada número 2025021063 i 2026001218 respectivament, l'interessat aporta nova documentació d'acord amb el requeriment d'AESA.

En data 4/02/2026, amb número de registre de sortida 2026001533, es requereix l'esmena de deficiències tècniques segons informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 28/01/2026. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 4/02/2026.

En data 11/03/2026, mitjançant registre d'entrada número 2026003898, l'interessat aporta documentació i plànols modificats.

En data 15/04/2026, un cop revisada tècnicament la proposta presentada, es formula un segon requeriment d'esmenes de caràcter tècnic, amb número de registre de sortida 2026005953. Aquest requeriment és notificat per e-Notum el mateix dia 15/04/2026.

En data 27/04/2026, mitjançant registre d'entrada número 2026006716, l'interessat aporta documentació i plànols donant compliment al requeriment tècnic.

En data 30/04/2026, mitjançant número d'expedient E25-3759, l'Agència Estatal de Seguretat Aèria emet resolució favorable per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars, la instal·lació d'una grua



torre i l'ús d'una grua mòbil.

Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 19.865,86€
- Taxa complementària, per import de de 10.134,14€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 5.483,70€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 14/05/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: "6 habitatges unifamiliars adossats".

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

*Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un

informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic o la documentació tècnica. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscrigui els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat		
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5) Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2)		
Paràmetres urbanístics zona 5c2			
Condicions d'ordenació i edificació			
Tipus d'ordenació: Volumetria flexible (en relació a la parcel·la)			
Parcel·la mínima	Unitat mínima d'execució (plànol P.3.2. de la Mod. P.P: 2008)	COMPLEIX	
Edificabilitat	1.281 m² ús residencial (parcel·la 3.F.5)	COMPLEIX	
Nombre màxim	6 habitatges (parcel·la 3.F.5)	COMPLEIX	



d'habitatges per parcel·la		
Ocupació	Especificada als plànols	COMPLEIX
Separacions mínimes	Especificades als plànols	COMPLEIX
Alçada reguladora	9,00 m. (Pb+1Pp+P.àtic)	COMPLEIX
Condicions d'ús		
Ús exclusiu	Habitatge unifamiliar	COMPLEIX
Regulació específica dels aparcaments:	- 1 plaça/habitatge>130 m² - 1 plaça/2 habitatges 80-130 m² - 1 plaça/4 habitatges<80 m² *Quan l'exigència sigui ≤4 places es pot exonerar l'obligació	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
Grau d'urbanització		
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.	
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.	
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? SI, Polígon d'Actuació Urbanística Castellet (PAU 04)		
Àmbit amb suspensió de llicències		NO
Existència de certificat de		NO



règim urbanístic.	
-------------------	--

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.

Les obres d'urbanització pendents del Sector són la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):

- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.*
- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques



afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA

D'acord amb el que estableix el Reial decret 184/2008, de 8 de febrer, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), aquesta administració és la competent per emetre autoritzacions administratives relatives a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques, competència anteriorment atribuïda a la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds aeronàutiques van ser actualitzades mitjançant el Reial decret 184/2009, de 27 de novembre (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 30 d'abril de 2026, (Expedient E25-3759), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per SERVICIOS INTEGRALES CONSTRUCTIVOS ECOLÓGICOS SL per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció de 6 habitatges unifamiliars, la instal·lació d'una grua torre i l'ús d'una grua mòbil, al C/ Font d'e Macià, 22-42 de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatges	177,80	13,00	190,80
Grua torre	177,75	40,00	217,75
Grua mòbil	177,50	50,00	227,50

Condicionat a:

- *No superar els valors d'alçària i elevació indicats en les taules anteriors per a l'edifici, per a la grua torre i per a la grua mòbil, incloent-hi tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquests.*
- *Ateses la seva situació i alçària, es senyalitzarà i il·luminarà la grua torre d'acord amb les indicacions següents:*
 - o *Per a la seva senyalització, es pintarà la grua en franges iguals de color vermell i blanc, alternades, amb una amplada d'un setè de l'alçària total, i distribuïdes de manera que la primera i l'última siguin de color vermell.*
 - o *Per al seu abalisament nocturn, s'instal·laran llums d'obstacle a la part més alta de la grua, així com a la ploma i la contraploma. Els llums d'obstacle seran balises de baixa intensitat tipus B, amb les característiques que s'indiquen a la "Guía de señalamiento e iluminación de obstáculos", disponible a la pàgina web d'aquesta Agència, www.seguridadaerea.gob.es, al directori Ámbitos/Servidumbres aeronáuticas/Material guía.*
- *Ateses la situació i l'alçària de la grua mòbil, aquesta s'il·luminarà amb un sistema dual mitjana A/mitjana C a la part més alta. Durant el dia i el crepuscle (luminància de fons superior a 500*



cd/m², i entre 50 cd/m² i 500 cd/m², respectivament) la il·luminació serà de mitjana intensitat tipus A (llum blanca de flaixos), mentre que a la nit (luminància de fons inferior a 50 cd/m²) aquesta serà de mitjana intensitat tipus C (llum vermella fixa). Les característiques dels esmentats llums d'obstacles s'indiquen a la "Guía de señalamiento e iluminación de obstáculos" que es troba disponible a la pàgina web d'aquesta Agència (www.seguridadaaerea.gob.es, al directori Ámbitos/Servidumbres aeronáuticas/Material guía).

- Si és necessària la utilització de mitjans auxiliars no inclosos en aquest acord, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al número d'expedient de servituds aeronàutiques indicat anteriorment.*
- L'interessat haurà de comunicar l'inici de les obres a l'aeroport de Sabadell, sempre que sigui possible, amb una antelació de 3 dies, amb l'objectiu de facilitar al gestor aeroportuari el control i vigilància dels obstacles a l'entorn afectat per servituds aeronàutiques i així garantir la seguretat de les operacions aèries. Per fer-ho, caldrà enviar un correu electrònic a l'adreça qsaceops@aena.es, fent referència al número d'expedient E25-3759.*

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 1.168.579,83 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

8. Tributs

8.1. Taxes i tributs

*D'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents, la base imposable sobre la qual s'aplica el tipus de gravamen per generar la quota tributària de la taxa i de l'impost corresponent serà el pressupost de referència en aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes i d'acord amb les Ordenances fiscals de l'any en curs. S'estima un pressupost de referència, de **1.982.936,54 €** amb la relació de superfícies construïdes i usos dels habitatges i les piscines que es detallen al projecte.*

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

8.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20) i el Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres cal que es presenti un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.



L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 euros per tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

Es comprova que s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 5.483,70 euros. Caldrà preveure les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat i electricitat que afectin a la façana del tram de vorera on està situada la parcel·la. No es permetrà cap xarxa aèria penjada, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la parcel·la hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es; quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

- **Aerotèrmia:** el projecte presentat incorpora la previsió necessària per utilitzar energia aerotèrmica, en substitució de l'energia solar, per cobrir les necessitats d'aigua calenta sanitària (ACS). L'equip exterior de l'aerotèrmia s'ubicarà a la coberta plana.

Obligatòriament amb el certificat de final d'obra, s'haurà d'emetre un certificat signat per un tècnic instal·lador competent, que justifiqui el compliment de la normativa tècnica d'aplicació (RITE, ITE10.1 i ITE 10.2).

- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part



mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Grua torre:** S'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres CT20 per la instal·lació de la grua fixa, aportant la documentació necessària i justificant que no perfora la superfície limitadora d'obstacles i no afecta la operativitat de l'aeròdrom, d'acord amb l'autorització de la resolució de 6 de novembre de 2024, emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Expedient E24-2957). No es podrà realitzar el muntatge de la grua fins que no s'hagi presentat aquesta comunicació.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de gual, ús demanial i contraqual.
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 18/06/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de



2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).

- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera amb garatge i 6 piscines, a la parcel·la emplaçada al carrer de La Font d'en Macià núm. 22-32 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III i V de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la de Zona d'edificació en filera (Codi 5). Subzona amb volumetria flexible tipus 2 Castellet 3 (Codi 5c2).

S'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 14/05/2026 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.



f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

En el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en



cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Distàncies piscina:

S'ha respectat la distància mínima que estableix l'article P30 del POUM, segons el qual el vas de la piscina ha de respectar una separació mínima de 1,50m respecte els límits de la parcel·la, podent situar-se a 0,60m amb acord de la persona propietària veïna, tal com recull l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, i que estableix que ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera.

VI.- Afectacions sectorials:

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud aeronàutica derivada de la proximitat a l'Aeroport de Sabadell, tractant-se de la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna, i en aquest sentit es comprova a l'expedient que consta autorització per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA. Exp. S/R: E25-3759).

VII.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VIII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.



Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

No obstant, i en relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 79.317,46€ corresponent al 4% del PEM, tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

IX.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 72/2025/LL a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES CONSTRUCTIVOS ECOLÓGICOS SL per a la construcció de 6 habitatges unifamiliars en filera, amb garatge i 6 piscines, en la parcel·la ubicada al carrer Font d'en Macià núm. 22-32 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de l'**Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **79.317,46€** corresponent al 4% PEM.

Tercer.- En cas d'haver sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic, advertir que cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra visat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de



tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

14.2. Urbanisme. 9/2026/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 9/2026/LL per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a l'av. Via Augusta, 87 (parcel·la 5.A.8 del PPU El Castellet).

ANTECEDENTS

En data 26/01/2026 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2026001204, llicència urbanística per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la ubicada a l'av. Via Augusta núm. 87 (parcel·la 5.A.8 del PPU El Castellet) d'aquest municipi.

En data 28/01/2026, amb número de registre de sortida 2026001146, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atesa la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 29/01/2026.

En data 30/01/2026, mitjançant registre d'entrada número 2026001484, l'interessat aporta la documentació requerida.

Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 8.825,35€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 1.325,57€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 22/05/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.



1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents:

"Es tracta del projecte de nova construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a l'Avinguda de la Via Augusta, 87 al terme municipal de Sant Quirze del Vallès, comarca del Vallès Occidental, per X.A.S. i A.C.C., que actuen com a promotors de l'habitatge.

Es projecta l'habitatge unifamiliar d'acord amb el programa proposat per la promotora i respectant en tot moment els límits edificables que la normativa urbanística contempla.

La part de parcel·la no edificada s'utilitzarà per a generar els accessos a l'habitatge, la construcció d'una zona porxada, i una zona enjardinada a algunes zones perimetrals de la parcel·la.

L'habitatge es conforma de 3 nivells, sent el nivell -1 a la cota +231.74, el nivell 0 a la cota +234.70 i el nivell 1 a la cota +237.96m i amb una combinació de cobertes planes. Totes les cobertes en tots els nivells seran no transitables. La coberta sud del nivell 0 cobreix part de la zona d'estar i menjador i l'habitació principal mentre que la coberta nord que cobreix la zona de despatx, bany i safareig. La coberta del nivell 1 cobreix tota la zona de nit.

Tant el nivell 0 com el nivell 1 disposen de ventilació creuada natural i garanteixen a la sala l'assolellament directe entre les 10 i les 12 hores solars en el solstici d'hivern, mitjançant les obertures practicades a la façana sud. El nivell -1 no destinat a garatge també disposa de ventilació natural.

Al nivell -1, s'ubica la zona de garatge, un espai polivalent per emmagatzematge, sala d'instal·lacions i les escales d'accés a l'habitatge.

Al nivell 0, on trobem l'accés principal a l'habitatge, s'ubica el programa de zona de dia, compostat per cuina, menjador-sala d'estar amb sortida al porxo, una dormitori doble amb vestidor i un bany complet. També trobem un bany, un despatx i un safareig. Per altra banda, al nivell 1, trobem majoritàriament la zona de nit composta per una habitació amb vestidor, 1 habitació individual i un bany.

A la coberta plana principal de l'habitatge s'instal·larà la maquinària per aerotèrmia, les plaques fotovoltaïques. A més a més, s'instal·laran la resta d'instal·lacions exteriors i sortides de xemeneies i ventilacions de l'habitatge.

Es pavimentarà la zona porxada, la zona d'accés per vianants i la part de rampa ubicada a la zona nord de la parcel·la que dona accés al soterrani."



Les actuacions sol·licitades requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic o la documentació tècnica. D'acord amb l'article 28.4 de OMREU, si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat	
Qualificació urbanística	Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6) Subzona en parcel·la singular tipus 1 (Codi 6d1)	
Paràmetres urbanístics zona 6d1		
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: Edificació aïllada		
Parcel·la mínima	Parcel·la indivisible la reflectida al plànol P.2.1.6 de l'Annex Normatiu 3.	COMPLEIX
Edificabilitat	300 m ² st (parcel·la 5.A.8)	COMPLEIX



Nombre màxim d'habitatges per parcel·la	1 habitatge per parcel·la	COMPLEIX
Ocupació	240 m ²	COMPLEIX
Separacions mínimes	5 m. a carrer 3 m. a veïns (plànol P.2.1.6 Annex Normatiu 3)	COMPLEIX
Alçada reguladora	6,50 m. (Pb+1Pp)	COMPLEIX
Rasant de Planta baixa	La que faci possible una transformació menys artificial i redueixi l'impacte del volum exterior	
Espai lliure de parcel·la	60% Destinar a jardí. No es poden ocupar les franges de separació mínima.	COMPLEIX
Condicions d'ús		
Ús dominant	Habitatge unifamiliar	COMPLEIX
Usos compatibles:	Oficines i serveis Aparcament de l'activitat principal (Pb o Ps)	
Usos condicionats:	Establiment hotel·ler <25 llits Restauració Dotacions públiques	
Regulació específica dels aparcaments:	- o 1 plaça/habitatge >130 m² - o 1 plaça/2 habitatges 80-130 m² - o 1 plaça/4 habitatges <80 m² *Quan l'exigència sigui ≤4 places es pot exonerar l'obligació	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
Grau d'urbanització		
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.	
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.	
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? NO		



Àmbit amb suspensió de llicències	NO
Existència de certificat de règim urbanístic.	NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.

Les obres d'urbanització pendents del Sector son la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):

- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.*
- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.



6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA

D'acord amb el que estableix el Reial decret 184/2008, de 8 de febrer, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), aquesta administració és la competent per emetre autoritzacions administratives relatives a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques, competència anteriorment atribuïda a la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds aeronàutiques van ser actualitzades mitjançant el Reial decret 184/2009, de 27 de novembre (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 20 d'octubre de 2015, (Expedient E15-0903), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per X.A.S., per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'un habitatge unifamiliar, a la Via Augusta, 87 de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatge	236,00	8,40	244,40

Condicionat a:

- No superar els valors d'alçària i elevació indicats en les taules anteriors per a l'edifici i les bastides, incloent-hi tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquests.
- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superen l'alçada i elevació autoritzades, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient.

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 519.138,00 €, corresponent a les obres pendents d'executar.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

8. Tributs



8.1. Taxes i tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

8.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres s'han de gestionar de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit de la garantia (fixat en 11 €/tona, amb un mínim de 150 €).

Es comprova que s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantia, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Grues i mitjans auxiliars d'obra:** Atès que el municipi es troba afectat per servituds aeronàutiques, per a la construcció de l'habitatge no es podrà instal·lar ni utilitzar cap mitjà auxiliar (com ara grues torre o similars) que superi l'alçada reguladora de l'edifici sense disposar de la prèvia i preceptiva autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).
- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 1.325,57 euros.
- **Aerotèrmia:** s'ha presentat en el projecte la previsió necessària per incorporar energia aerotèrmica, en substitució de la solar, per tal de cobrir les necessitats d'ACS. L'equip exterior de l'aerotèrmia s'ubicarà a la coberta plana.

Obligatòriament amb el certificat de final d'obra, s'haurà d'emetre un certificat signat per un tècnic instal·lador competent, que justifiqui el compliment de la normativa tècnica d'aplicació (RITE, ITE10.1 i ITE 10.2).

- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i



haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Gual:** *per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de gual, ús demanial i contraqual.*
- **Ocupació de la via pública:** *s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."*

Considerant l'informe jurídic de data 26/05/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data



6/06/2023 (OMREU).

- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en l'agrupació prèvia i la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la ubicada a l'Avda. Via Augusta núm. 87 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació la de Zona edificació unifamiliar aïllada (Codi 6) Subzona parcel·la singular tipus 1 (Codi 6d1).

S'ha verificat la documentació aportada, i manifesta que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal, així també s'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 22/05/2026 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.



Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU. I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinquin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

D'acord amb la normativa, en el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 anys per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.



Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Autoritzacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Consta autorització per part d'AESA per la construcció segons Expedient S/R: E15-0903.

No es podran utilitzar mitjans auxiliars (grua) que superin l'alçada autoritzada fins que no s'obtingui l'autorització favorable d'AESA

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

D'acord amb el PEM resultant de l'aplicació del mòdul del Col·legi d'Arquitectes, i en relació a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), corresponent al 4% d'aquell, cal que la persona interessada efectui autoliquidació d'un import de 20.765,52€ tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.



VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència municipal d'obres núm. 9/2026/LL a la persona interessada amb DNI ***3896** per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la ubicada a l'av. Via Augusta núm. 87 (parcel·la 5.A.8 del PPU El Castellet) d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de l'**Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **20.765,52€** corresponent al 4% del PEM.

Tercer.- En cas d'haver sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic, advertir que cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra visat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- Els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.



Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

14.3. Urbanisme. 17/2026/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 17/2026/LL per a la construcció d'una piscina al carrer Cremat, 10.

ANTECEDENTS

En data 23/02/2026 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2026002896, llicència urbanística per a la construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer Cremat, 10 (Parcel·la 3 J.2 del Castellet) d'aquest municipi.

Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 516,26€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 406,20€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 7/05/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.a) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Construcció de piscina segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu l'execució d'una piscina exterior en l'habitatge dalt emplaçat. Superfície de

làmina d'aigua de 12,50 m2.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU.

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

Si el projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent, considerant que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable. La construcció de la piscina no modifica els paràmetres urbanístics vigents a la zona.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5). Subzona amb volumetria flexible tipus 2, Castellet 3 (Codi 5c2)
Paràmetres urbanístics de les piscines	
Distància de la piscina a les finques veïnes i a carrer: 1,50 m. de làmina d'aigua a límits de parcel·la *Amb acord de la propietat veïna, el vas de la piscina podrà mantenir una separació mínima de 60 cm respecte dels límits amb les finques contigües.	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal	



X	No n'hi ha.
	N'hi ha.
Grau d'urbanització	
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística ? SI	
Àmbit amb suspensió de llicències	NO
Existència de certificat de règim urbanístic.	NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.

Les obres d'urbanització pendents del Sector són la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):

- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la*



parcel·la 2B.

- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant real decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. En cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (plataforma elevadora, sitja, etc.) per realitzar les obres que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea.

7. Terminis

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Els terminis màxims declarats a la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres són de 6 mesos per iniciar i 12 mesos per acabar les obres.

Aquests terminis declarats es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable i amb el que estableix aquesta ordenança.

8. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 8.462,50,00 €.



L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

9. Tributs

8.1. Taxes i tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

8.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Garantia de reposició:** *s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 406,20 €, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.*
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** *si la piscina no pot connectar a l'escomesa ja existent d'aigües residuals de la parcel·la, i ha de connectar directament a la xarxa general de clavegueram, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.*



- **Autorització de l'Agència Estatal de seguretat aèria (AESA):** En el cas de que s'hagi d'utilitzar, per a l'execució de les obres, qualsevol tipus de grua mòbil o altre mitjà d'elevació (plataforma elevadora, sitja, etc.) que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

En cas que l'ús del mitjà no requereixi AESA, caldrà adjuntar una Declaració responsable fent constar, a més del tipus de mitjà auxiliar a utilitzar, que s'ajusta a les excepcions previstes per AESA i no sobrepassa l'alçada de l'edifici existent.

- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local).

Caldrà considerar per a l'ús d'elevadors de qualsevol tipus (incloent l'ús de grua mòbil o sitja) la necessitat d'autorització d'AESA recollida en el punt anterior.

L'ús de sitja instal·lada a la via pública, a més de disposar del Certificat d'homologació de fabricació, requereix l'Assumeix tècnic de la persona responsable del muntatge, utilització i el desmuntatge (aquest document pot ser substituït per una Declaració de responsabilitat tècnica) i que s'inclogui en l'EBSS de les obres.

- **Execució i finalització:** Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia local aplicables.

En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments.

El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 19/05/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).



- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024) amb efectivitat immediata.
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer Cremat, 10 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.a) del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Obres de construcció de piscina, segons l'annex III de l'OMREU

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la Zona d'edificació en filera (Codi 5), Subzona amb volumetria flexible tipus 2, Castellet 3 (Codi 5c2), segons disposa el POUM vigent.

L'arquitecta tècnica municipal en data 7/05/2026 ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística i ha informat **favorablement** el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Així com la suficiència de la documentació aportada, tot d'acord amb l'Annex V de l'OMREU, manifestant que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

III.- Procediment:



Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.



IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella. En el present cas els terminis són de 6 mesos per iniciar les actuacions i 1 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Distància finques confrontants:

S'ha respectat la distància mínima que estableix l'article P30 del POUM, segons el qual el vas de la piscina ha de respectar una separació mínima de 1,50m respecte els límits de la parcel·la, podent situar-se a 0,60m amb acord de la persona propietària veïna, tal com recull l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, i que estableix que ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera.

VI.- Afectacions sectorials:

L'Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Per tant, s'adverteix que en el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (fixa o mòbil, plataforma elevadora o siló), que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

VII.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en



cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VIII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

En relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 338,50€ corresponent al 4% del PEM calculat en l'informe tècnic d'acord amb els barems dels COAC, i tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

IX.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 17/2026/LL a la persona interessada amb DNI ***3906** per a la construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer Cremat núm. 10 (Parcel·la 3 J.2 del Castellet) d'aquest municipi

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada d'efectuar l'autoliquidació en concepte d'**Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres**, per import de **338,50€** d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Tercer.- En cas d'haver sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic, advertir que cal aportar el projecte



d'execució signat per la persona redactora, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra signat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- Els terminis són de 6 mesos per començar les obres i de 12 mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

14.4. Participació Ciutadana. 8/2025/S2SUB

Acceptació de renúncia de subvenció esportista local 2025

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local que va tenir lloc el 25 de març de 2025 va aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva a esportistes locals de Sant Quirze del Vallès que es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 d'abril de 2025. Transcorregut el termini d'exposició pública sense al·legacions, aquestes van quedar definitivament aprovades sense adoptar cap acord exprés.

Mitjançant decret d'alcaldia núm. 202502748 de 30 de maig de 2025 es va aprovar la convocatòria per 2025, que es va publicar al BOPB de 3 de juny de 2025. L'Ajuntament destina per a aquest programa un total de 5.600,00€ de la partida pressupostària "1100/3410/4801000 - Esportistes locals".

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de 18 de novembre de 2025, es van aprovar les concessions de les subvencions esmentades anteriorment, entre elles la sol·licitada per l'esportista amb DNI ***1607** (expedient 23/2025/S3SUB), per import de 233,26€.

El 24 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada 2025020573 la representant del beneficiari va presentar l'acceptació de la subvenció, i no va demanar pagament per avançat de l'import concedit. Amb la qual cosa, i d'acord amb l'article 14 de les Bases reguladores i l'article 11 de la Convocatòria, en cas de no demanar pagament per avançat, el pagament del 100% de la subvenció es faria efectiu una vegada l'activitat objecte de la subvenció estigués degudament justificada i complerta la finalitat que en va motivar la concessió.



L'article 19 de les bases reguladores, **Termini i forma de justificació de la subvenció**, estableix que:

- Les persones beneficiàries de les subvencions hauran de presentar la documentació justificativa en el termini de 30 dies a comptar des de la finalització de l'activitat subvencionada i, en tot cas, les de caràcter anual com a data màxima el 28 de febrer de l'any següent de la convocatòria.

- Excepcionalment, i de forma motivada, es podrà ampliar el termini per justificar els ajuts concedits, sempre que la pròrroga no superi la meitat del termini inicial.

Atès que el 2025 ha sigut el primer any de vigència de les presents bases, la Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària del dia 20 de gener de 2026, va ampliar el termini de presentació de justificacions fins el 31 de març de 2026 per tal de poder fer un acompanyament formatiu als esportistes i entitats locals, i es va programar la formació "Subvencions: tot el que has de saber per justificar-les" pels dies 28 de gener i 2 de febrer de 2025 dirigida a entitats i esportistes locals.

Durant el període establert per a la presentació de justificacions de les subvencions obtingudes, però, l'interessat no presenta la documentació necessària per a considerar aprovada la justificació de la subvenció.

El dia 17 de febrer de 2026, la representant del beneficiari informa per correu electrònic al tècnic d'Esports que no tramitaran la justificació i per tant no cobraran l'import atorgat.

Vist l'article 43 de l'Ordenança municipal de subvencions, que regula el següent:

Article 43. Renúncia

1. El beneficiari pot renunciar a la subvenció la qual cosa comporta que queda alliberat del compliment de la càrrega, les condicions o l'afectació a la qual està sotmesa la subvenció i perd el dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al cobrament de la subvenció.

2. La renúncia pot tenir caràcter parcial i afectar als saldos derivats de justificacions inferiors a l'import de la subvenció concedida que siguin conseqüència de desviacions pressupostàries en el cost de l'activitat. Aquestes desviacions hauran de ser admissibles d'acord amb allò establert a l'article 37 d'aquesta ordenança.

3. La renúncia produïda una vegada efectuat el pagament parcial o total de la subvenció comporta el reintegrament de la quantitat percebuda. En aquest cas, el reintegrament no comporta el pagament de l'interès de demora, sempre que la renúncia estigui degudament justificada per causes alienes a la voluntat del beneficiari o per força major.

Vist que l'import concedit no ha sigut pagat, i per tant ens trobem en el supòsit regulat a l'article 43.1. de l'Ordenança municipal de subvencions.

Vist l'informe del tècnic d'Esports inclòs a l'expedient.



FONAMENTS DE DRET

Llei 38/2003 General de Subvencions, de 17 de novembre.

RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions.

Articles 118 a 129 del R.O.A.S.

Ordenança Municipal de Subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, en sessió ordinària el dia 30 de novembre de 2017.

Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva a esportistes locals de Sant Quirze del Vallès aprovades per Junta de Govern Local de 25 de març de 2025 i publicades al BOPB el 4 d'abril de 2025.

Convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva a esportistes locals de Sant Quirze del Vallès, aprovada per decret d'Alcaldia nº 202502748 de 30 de maig de 2025 i publicada al BOPB el 3 de juny de 2025.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada per la representant de l'esportista local amb DNI ***1607** (expedient 23/2025/S3SUB) a la subvenció concedida per la Junta de Govern Local de 18 de novembre de 2025, per import de 233,26€.

Segon.- Aprovar el document comptable AD negatiu amb número 12026000031737 per import de 233,26€.

Tercer. Notificar als interessats.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Pedro Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 15/09/2026 a les
12:41:28

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès
Signat el 15/09/2026 a les
12:44:28



Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès