



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 28/2026/JGL
Caràcter: Ordinària
Data: 28/07/2026
Constitució: 13:33 h
Aixecament: 13:55 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Àlvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Àlex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Cap

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Hugo Barrós Moreno

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTE CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. Els assumptes sobrevinguts s'han inclòs a l'ordre del dia també per acord unànime dels membres presents.



1. Aprovació acta

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2026.

2. Compres. 80/2025/P3CONTR

Proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte privat d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions dins de l'acord marc de l'ACM (exp. 2023.09)

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2025 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament a l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.09), i es va procedir a contractar la Pòlissa següent:

- **Lot únic.- Pòlissa d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions**, a favor de la mercantil OCCIDENT GCO S.A.U. DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIF A28119220,, amb vigència des de l'1/6/2025 a 31/5/2026, i amb possibilitat de prorrogar per 3 períodes més de dotze mesos cadascuna, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

La clàusula 10 del PCAP estableix que els contractes basats tindran una durada de dotze mesos, des de la seva adjudicació o formalització, podent-se prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, sempre i quan sigui ígent l'Acord marc. Al tractar-se d'un contracte privat, de conformitat amb l'article 26 de la CSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i per les empreses contractistes. En el cas que l'empresa adjudicatària no vulgui prorrogar el contracte basat haurà de preavisar amb tres mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte basat a la Comissió de Suport a l'Acord marc. L'assegurat per la seva banda podrà oposar-se a la pròrroga amb un preavís a l'entitat asseguradora d'un mes al venciment de la pòlissa. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap d'Àrea de Serveis Econòmics signat en data 2 de juliol de 2026.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari signat en data 17 de juliol de 2026.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3^a.de la LCSP i la DA 5^a. de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.



- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.09).
- Bases d'execució del pressupost vigent.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la primera pròrroga de l'assegurança dins l'acord marc de l'ACM (exp. núm. 2023.09) a favor de la raó social OCCIDENT GCO S.A.U. DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIF A28119220 per al lot únic. Pòlissa d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions, per un termini d'1 any a comptar des del 1/06/26 i fins el 31/05/2027.

Segon.- . Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària citada en el punt primer de la part dispositiva d'aquest acord, i publicar en la Plataforma de Servei de Contractació Pública i en el Portal de Transparència.

3. Comunicació. 22/2026/P2CONTR

Aprovació de l'expedient de contractació de serveis d'impressió de la revista Informem (SQVInfo), l'Agenda Trimestral de Cultura i el programa de Festa Major de Sant Quirze del Vallès

ANTECEDENTS

Instruït l'expedient per a la licitació del contracte de serveis d'impressió de la revista Informem (SQVInfo), l'Agenda Trimestral de Cultura i el programa de Festa Major de Sant Quirze del Vallès.

Considerant la memòria tècnica justificativa de motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació de data 29 de juny de 2026.



Considerant l'informe conjunt d'Intervenció i Secretaria núm. 25c/2026.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i procediment obert, per a l'adjudicació del contracte de serveis d'impressió de la revista Informem (SQVInfo), l'Agenda Trimestral de Cultura i el programa de Festa Major de Sant Quirze del Vallès, contractació que es regeix per les condicions definides al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que s'aproven en aquest acte.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació de l'esmentat contracte al Perfil del contractant per a que els licitadors puguin presentar la seva oferta dins del termini màxim que s'assenyali en l'anunci de licitació, que en cap cas podrà ser inferior a 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació.

La proposta es lliurarà d'acord i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

Quart.- Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa següents:

Anualitat	Tipus	Número	Partida	Import
2026	A	12026000040179	1010/4910/2260201	10.761,88 €
2027	A_FUT	12026000040793	1010/4910/2260201	32.285,64 €
2028	A_FUT	12026000040794	1010/4910/2260201	32.285,64 €
2029	A_FUT	12026000040795	1010/4910/2260201	32.285,64 €
2030	A_FUT	12026000040796	1010/4910/2260201	21.523,76 €
2026	A	12026000040840	1010/4910/2260200	3.032,83 €
2027	A_FUT	12026000040919	1010/4910/2260200	9.098,49 €
2028	A_FUT	12026000040934	1010/4910/2260200	9.098,49 €
2029	A_FUT	12026000040945	1010/4910/2260200	9.098,49 €
2030	A_FUT	12026000040966	1010/4910/2260200	6.065,66 €

4. Cultura. 11/2026/SQCUL

Aprovació programació cultural de la Festa Major 2026

ANTECEDENTS

La Festa Major és la festa més gran i participativa de Sant Quirze del Vallès. Històricament s'ha celebrat el primer diumenge del mes de setembre perquè era l'època de menys feina al camp, ja que en aquells moments ja s'havia segat el blat i encara no era el moment per començar la verema. Aquesta tradició s'ha mantingut fins els nostres dies. Al llarg dels 4 dies principals que dura la Festa Major de Sant Quirze del Vallès s'hi desenvolupen al carrer i oberts a tota la ciutadania diversos espectacles adreçats a diferents franges d'edat. També hi ha actes que s'han consolidat a la Festa i que compten amb una multitudinària assistència com poden ser la fideuada o la botifarrada popular. Representatius de la Festa Major de Sant Quirze són els seus gegants i la Colla de Diables. Dos dels gegants representen els patrons del municipi, Sant Quirze i Santa Julita, i des del 1985 surten pels carrers del poble i presideixen moltes activitats. Normalment els acompanyen la Mariona, creada l'any 2000, el Mussol Feliu, batejat el setembre de 2003, i l'Òliba Obdúlia que es va batejar el setembre de 2004.

Per altra banda, cal destacar que des de l'any 1995 Sant Quirze compta amb una colla de Diables que la nit de dissabte de festa major omple el centre de la vila de llum i foc. Aquesta colla està formada per gent jove del municipi, els quals munten i duen a terme el correfoc, que s'anomena "La llegenda de l'Iskariot". La colla de Diables també és l'encarregada de llegir els versots de festa major, versos en els quals els diables fan una crítica de l'actualitat



municipal i del país.

A la Festa Major també es duen a terme els tradicionals concerts de la Societat Coral Il·lustració Artística i la Bella Quirze Band, les exposicions del GIHSQ i el Grup TT, la cursa popular i la matinal esportiva, la cantada d'havaneres, la ballada de sardanes o el castell de focs que posa punt i final a la festa.

Els agents culturals i el Servei de Cultura a través de la Mesa de Cultura van consensuar les principals actuacions del programa de la Festa Major de Sant Quirze del Vallès 2026 entre els mesos de gener i març de 2026.

Sant Quirze del Vallès celebrarà enguany la Festa Major del 2 al 7 de setembre. La inauguració oficial de la festa més important de l'any serà l'acte de benvinguda obert a tota la ciutadania en què membres dels **Consells d'Infants i Adolescents** faran un pregó de benvinguda des de la Sala Muriel Casals, que estarà recreada per emular l'esperit dels antics envelats, i, posteriorment, tindrà lloc un concert de Vovo Music, el ball del fanalet i els i les assistents podran compartir un refrigeri a càrrec de diversos establiments locals a la plaça dels Avis. Tindrà lloc el **dimecres 2 de setembre** i aquest acte marcarà l'inici de la celebració.

Principals espectacles familiars

L'oferta familiar manté un paper central en aquesta edició. El públic més petit podrà gaudir de propostes com **El Pony Menut**, **Tip TAP Top**, la festa de l'escuma a càrrec dels **Farsants**, l'espectacle de circ **Antipasti**, la proposta itinerant "**Pista, si us plau!**", els jocs familiars o les activitats de circ.

Un dels moments més esperats arribarà diumenge amb el festival familiar del parc de les Morisques, que comptarà amb les actuacions de **Xiula** i els **BETA**, els populars personatges del **SX3**, convertint el matí en una gran festa per a petits i grans.

Música amb grans noms i propostes per a tots els gustos

La programació musical tornarà a ser un dels grans atractius de la Festa Major. L'inici de la programació musical la protagonitzarà la formació santquirzenca **Big Barra Band**, que oferirà les millors peces del seu repertori dijous 3 de setembre a la Sala Josep Brossa de la Patronal. La cantautora **Judit Neddermann** presentarà la gira *Brota*, un directe emotiu que combina els seus grans èxits amb noves composicions. L'humor arribarà de la mà de **Peyu**, que convertirà la plaça d'Anselm Clavé en un gran joc participatiu amb l'espectacle *La niña bonita*.

La música continuarà amb concerts pensats per a públics molt diversos. El tribut **ABBA The New Experience** farà reviure els grans himnes del mític grup suec, mentre que **Los 80 Principales** oferiran un recorregut pels grans èxits d'una dècada irrepetible. El rock català també tindrà protagonisme amb **Ruc'n'Roll**, formació que ofereix un repàs per les grans

cançons de la dècada dels 90.

Tradició, cultura popular i entitats

La cultura popular continuarà sent una de les grans protagonistes de la Festa Major amb les cercaviles de **gegants**, els **balls de bastons**, les actuacions **castelleres**, les **sardanes**, el correfoc infantil i la XVI Llegenda de l'Iskariot, un dels espectacles més emblemàtics del municipi de la mà de **Diables Sant Quirze**.

L'edició d'enguany també estarà marcada per la celebració dels **125 anys de la Societat Coral Il·lustració Artística**, que protagonitzarà el pregó de Festa Major i una exposició commemorativa sobre la seva trajectòria, a banda del seu tradicional concert de diumenge a la Sala Josep Brossa de la Patronal. El mateix diumenge, la **Bella Quirze Band** ens oferirà el seu esperat recital de Festa Major.

L'**Escola Municipal de Música** continuarà tenint el seu propi escenari a la rambla de Lluís Companys on dissabte presentarà el segon recopilatori de cançons fetes per agrupacions de l'escola i diumenge tindrà lloc el primer Inesperat de la temporada. També hi haurà espai per al cinema, amb la sessió a la fresca al parc de l'avinguda de Can Pallàs amb "**Com ensinistrar el teu drac**".

Una cloenda amb sabor de tradició

La Festa Major es tancarà el **dilluns 7 de setembre** amb una tarda dedicada a la dansa i als espectacles familiars, abans de donar pas al tradicional sopar popular amb botifarrada al carrer Priorat, la cantada d'havaneres amb **Ultramar**, el rom cremat i el **castell de focs**, a càrrec de la Pirotècnia Igual, que posarà el punt final a cinc dies de celebració compartida.

Per tal de dur a terme aquest programa d'actuacions, el Servei de Cultura de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès ha tramitat els següents expedients de contractació.

Número exp.	Descripció del contracte	nom TERCER	import
253/2026/MENOR	Concert d' Els Beta amb motiu de la Festa Major.	CORPORACIO CATALANA DE RADIO I TELEVISIO	4.053,50 €
245/2026/MENOR	Activitat "Jocs d'aigua" amb motiu de la Festa Major 2026.	MIMAJOCS, SL	2.420,00 €
243/2026/MENOR	Audició de Sardanes de la Cobla Canigó amb motiu de la Festa Major.	ASSOCIACIO CULTURAL COBLA CANIGO	1.300,00 €
233/2026/MENOR	Concert de Judit Neddermann amb motiu de la Festa Major.	LAR MUSICAL SL	7.260,00 €



215/2026/MENOR	Espectacle pirotècnic com a cloenda de la Festa Major 2026.	PIROTECNIA IGUAL SA	7.100,00 €
212/2026/MENOR	Actuació de les colles de Sant Cugat i Castellar del Vallès en el marc de la diada castellerà de la Festa Major 2026.	CASTELLERS DE SABADELL-SABALLUTS	2.000,00 €
211/2026/MENOR	Espectacle "Pista, si us plau!" a càrrec de la cia. Pentina el Gat amb motiu de la Festa Major.	INSPIRA TOT ES POSSIBLE SL	1.996,25 €
209/2026/MENOR	Espectacle "Antipasti" amb motiu de la Festa Major.	EQM SERVEIS CULTURALS SCCL	1.270,50 €
207/2026/MENOR	Concert d'havaneres del grup Ultramar amb motiu de la Festa Major.	ASSOCIACIO CULTURAL ACTURA	1.600,00 €
206/2026/MENOR	Servei artístic de la instal·lació 'Peixos' amb motiu de la Festa Major 2026.	ACTIVA LA CULTURA & LA RESIDUAL SL	1.265,00 €
205/2026/MENOR	Concert Ruc'n'Roll amb motiu de la Festa Major.	CARRERAS*BORRAS,JOAQUIN	3.509,00 €
202/2026/MENOR	Actuació "Taller de circ ximple" de la Cia. Passabarret amb motiu de la Festa Major 2026.	CIA. PASSABARRET, SL	1.524,60 €
200/2026/MENOR	La representació de l'espectacle "La niña bonita" d'en Peyu amb motiu de la Festa Major.	EL CORRAL DE L'HUMOR SLU	5.445,00 €
199/2026/MENOR	Actuació de la colla castellerà de Santpedor en el marc de la diada castellerà amb motiu de la Festa Major 2026 de Sant Quirze del Vallès.	CASTELLERS DE SANTPEDOR	1.600,00 €
197/2026/MENOR	Concert de Xiula amb motiu de la Festa Major.	XIULA SESSIONS SL	6.050,00 €



196/2026/MENOR	Actuació artística del grup "Els Farsants" amb motiu de la Festa Major 2026.	EVENTUAL BCN INTEGRAL MANAGAMENT OF EVENTS SL	1.815,00 €
195/2026/MENOR	Concert ABBA THE NEW EXPERIENCE amb motiu de la Festa Major.	HOPEMUSIC SL	7.865,00 €
193/2026/MENOR	Concert Los 80 Principales amb motiu de la Festa Major.	CARRERAS*BORRAS,JO-AQUIN	5.082,00€
191/2026/MENOR	Concert d' El Pony Menut amb motiu de la Festa Major.	RHYTHM AND FLOW SL	7.260,00€
190/2026/MENOR	Espectacle TIP TAP TOP de la companyia Teatre amb motiu de la Festa Major.	PRODUCCIONS TEATRE AL DETALL, SCCL	2.904,00
167/2026/MENOR	Contracte menor per a la impressió i instal·lació de l'exposició del GIHSQ amb motiu dels 125 anys de l'entitat la Coral Il·lustració Artística, al parc de les Morisques en el marc de la Festa Major de Sant Quirze del Vallès 2026.	GLOBAL GRAFICA 2014 SL	1.887,60€

Atès que els documents comptables vinculats a aquestes despeses de les contractacions artístiques de la Festa Major 2026 consensuades en la Mesa de Cultura han estat fiscalitzades i aprovades amb càrrec a la partida 2200/3380/2260900 Festes Majors.

Atès que aquests contractes ja han estat adjudicats.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la programació cultural de la Festa Major 2026 de Sant Quirze del Vallès:



Dimecres 2 de setembre

Jocs d'aigua

Quan arriba l'estiu, no hi ha res millor que refrescar-se mentre es juga, es comparteixen rialles i es creen moments especials amb amics i família. L'aigua es converteix en la protagonista d'una experiència lúdica que convida a moure's, explorar i gaudir de l'exterior d'una manera divertida i natural. És una activitat familiar especialment recomanada a partir dels 5 anys, tot i que els infants més petits també hi poden participar acompanyats de les seves famílies.

Hora: 17 h

Lloc: Plaça de la Vila

Exposició: Mostra col·lectiva de l'alumnat del Grup TT

Sota el títol "Sant Quirze a lo Fauve!!", el Grup TT ens presenta una exposició d'obres fetes amb tècniques d'oli, acrílic, aquarel·la i pigments pastel amb la temàtica d'imatges del municipi amb l'estil artístic conegut com Fauvisme, un moviment de principis de segle XX caracteritzat per un fort i subjectiu cromatisme.

La inauguració de la mostra tindrà lloc el dimecres 2 de setembre a les 18 h i es podrà visitar els dies de Festa Major en horari d'11 a 13.30h i de 18 a 20.30h.

Hora: 18h

Lloc: Planta baixa del Casal de Cultura (c. Nou, 10)

Organitza: Grup TT

Pregó infantil de Festa Major, a càrrec de representants del Consell d'Infants i del Consell d'Adolescents

Hora: 19 h

Lloc: Sala Muriel Casals

Organitza: Servei d'Educació municipal

Concert: Vovo Music

Duet de versions de les cançons més emblemàtiques de tots els temps tan nacionals com internacionals en format acústic que ens faran recordar els temes de sempre. L'espectacle comptarà amb la celebració del tradicional ball del fanalet.

Hora: 19.30 h

Lloc: Plaça dels avis

Dijous 3 de setembre

Exposició: "El món que m'envolta i em revolta"

El fotògraf Joan Picanyol presenta una mostra en què vol deixar constància, de manera artística i prosaica alhora, de l'entorn massa sovint degradat i dolorós que envolta els habitants de les comarques densament poblades del nostre país. Són paisatges totalment deshumanitzats, tractats sense respecte, sense el més mínim amor. Les fotografies les acompanyen versos d'una profunda reflexió poètica, i a la vegada crítica, del poeta Marcel·lí Ayats. Picanyol i Ayats van realitzar fa uns anys la mostra "Mirador sense barana", en què el poeta va posar text a les fotografies de Picanyol. En aquesta exposició es tanca el cercle i Picanyol ha fet un gran treball exhaustiu per il·lustrar en imatges les paraules de Marcel·lí Ayats.



La inauguració de la mostra tindrà lloc el dijous 3 de setembre a les 17 h i es podrà visitar en horari de l'equipament.

Hora: 17 h

Lloc: Biblioteca Marcel Ayats

Organitza: Ajuntament de Sant Quirze

Exposició: "125è aniversari de la Coral Societat Il·lustració Artística (1901-2026)"

El Grup d'Investigació i Història de Sant Quirze presenta la seva nova exposició "125è aniversari de la Coral Societat Il·lustració Artística (1901-2026)". La Societat Coral Il·lustració Artística és l'entitat cultural més antiga de Sant Quirze. Aquesta mostra vol ser el merescut reconeixement d'aquests 125 anys d'història i de treball intens per la vida cultural del nostre poble. Va ser l'entitat capdavantera de les activitats culturals i socials de Sant Quirze, amb un tarannà marcadament social i popular, creada, organitzada i feta possible des de i pels pagesos i els obrers de Sant Quirze. En record de tots aquells i aquelles que en aquests 125 anys van donar vida a la Societat Coral i felicitats als qui, avui en dia, continuen el llegat i la fan estar viva! Bon 125è aniversari!

Hora: 19 h

Lloc: Parc de les Morisques

Organitza: GIHSQ

Concert Big Barra Band

El grup santquirzenc Big Barra Band ens oferirà un repertori amb les millors cançons dels seus espectacles "Dones & Big Band" i "Sinatra vs Bublé".

Hora: 20 h

Lloc: Sala Josep Brossa de la Patronal

Aforament limitat. Les entrades es podran reservar gratuïtament a <http://entrades.santquirzevalles.cat> a partir del dimarts 1 de setembre a les 9 hores.

Divendres 4 de setembre

Familiar: "Tip TAP Top " de Teatre al detall

El TAP és claqué: ritme, dansa, música... un batec. Aquesta és la història de dos personatges molt diferents que busquen el seu lloc: la Tip és ordre, calma i l'atabalen els desconeguts; la Top és impulsiva, molt sociable i està acostumada a viure en el caos. Poc a poc aniran descobrint que hi ha un batec comú, un ritme que les complementa i les enriqueix, i aquelles diferències que al principi semblaven un abisme acabaran esdevenint una gran amistat. Tip TAP Top és un espectacle per a tota la família que celebra la música i el ritme que ens uneix.

Espectacle per a infants a partir d'1 any. Edat recomanada: d'1 a 4 anys. Durada: 35 minuts.

Hora: 16, 17 i 18 h

Lloc: Sala Josep Brossa de la Patronal

Aforament limitat. Les entrades es podran reservar gratuïtament a <http://entrades.santquirzevalles.cat> a partir del dimarts 1 de setembre a les 9 hores.

Familiar: El Pony Menut

El Pony Menut és la versió per públic familiar del grup El Pony Pisador. Ens proposen un



viatge pel món a través de les tradicions sonores d'arreu, centrat en entendre la música com una manera de passar-ho bé amb els amics i la família tot mantenint l'esperit juganer del grup.

Hora: 18.30h

Lloc: Plaça d'Anselm Clavé

Actuació dels Bastoners de Terrassa

Els Bastoners de Terrassa ens oferiran una sèrie de balls de bastons abans de donar pas al pregó.

Hora: 18.30 h

Lloc: plaça de la Vila

Cercavila familiar de la Colla de Gegants i Grallers de Sant Quirze

La colla de Gegants i Grallers de Sant Quirze acompanyarà el públic de la plaça d'Anselm Clavé fins la plaça de la Vila amb els seus balls per escoltar el pregó.

Hora: 19.30h

Itinerari: Plaça d'Anselm Clavé a la plaça de la Vila

Organitza: Colla de Gegants i Grallers de Sant Quirze

Pregó a càrrec de la Societat Coral Il·lustració Artística

Hora: 20 h

Lloc: Plaça de la Vila

Versots

Hora: 20.15 h

Lloc: Plaça de la Vila

Organitza: Ajuntament i Diables Sant Quirze

Correfoc infantil acompanyat pel Corb de Sant Quirze

Hora: 20.30 h

Recorregut: Plaça de la Vila, c. Francisco Rosales (tram per persones amb necessitats especials on hi haurà diables sense tro), avda. Pau Casals, c. Moreneta, c. Barcelona, c. Manso, c. Vallcorba i rambla de Lluís Companys.

Organitza: Ajuntament i Diables Sant Quirze

Fideuada Popular

Preu del plat: 5 euros. Preu de la beguda: 2€.

A càrrec de la Vostra Cuina. Els tiquets es podran adquirir el mateix divendres 5 de setembre de 19 a 21 h al mateix parc.

Hora: 21 h

Lloc: Parc de les Morisques

Música: Los 80 Principales

L80P (Los 80 Principales) està considerat un dels millors tributs als 80, un viatge musical que repassa algunes de les millors cançons de la dècada, tant d'àmbit nacional com internacional. Cançons i grups que han perdurat en el temps i que són intergeneracionals: Queen, Pink Floyd, AC/DC, Dire Straits, El Último de la Fila, Tequila, Alaska...



Amb més d'una dècada als escenaris i 3 premis ARC a la millor gira en directe, han actuat a les principals ciutats estatals, sales, teatres i festivals!

Durant el concert, hi haurà servei de bar.

Hora: 22 h

Lloc: Parc de les Morisques

Dissabte 5 de setembre

Actuació de Country Mussols

Hora: 11 h

Lloc: Plaça d'Anselm Clavé

Mercat hippy

Horari: 11 a 22 h

Lloc: Rambla de Lluís Companys

Familiar: "Escuma a la carta" d'Els Farsants

Un espectacle refrescant i participatiu amb música en directe, animació, escuma i un final passat per aigua ideal per als dies més calorosos de l'estiu! Una festa plena de ritme, humor i escuma de colors!

Hora: 12.00h

Lloc: Parc de les Morisques

Organitza: Ajuntament de SQV

Actuació castellera de les colles de Sant Cugat del Vallès, Castellar del Vallès i Santpedor

Hora: 17.30 h

Lloc: plaça de la Vila

Projecció: L'àvia i el foraster

Argument: La Teresa és modista i coneix el Samir, el noi de la fruiteria, que en realitat és un gran sastre que va haver d'emigrar del Pakistan. L'Enric, en plena crisi vital, torna al poble per assistir al funeral de la seva àvia Teresa i descobreix la relació que tenia amb en Samir.

Hora: 18 h

Lloc: Sala Josep Brossa

Organitza: Ateneu del Món

Aforament limitat. Les entrades es podran reservar gratuïtament a <http://entrades.santquirzevalles.cat> a partir del dimarts 1 de setembre a les 9 hores.

Cercavila de la Colla de Gegants i Grallers de Sant Quirze i colles convidades

La Colla de Gegants i Grallers de Sant Quirze del Vallès organitza la seva tradicional cercavila de Festa Major amb colles vingudes d'arreu del país.

Hora: 18.45 h

Lloc: Plantada de gegants a la plaça d'Anselm Clavé (18 h)

Inici de la cercavila (18.45 h)

Recorregut: Plaça d'Anselm Clavé, avinguda de Pau Casals, carrer U d'Octubre, plaça de la Glosa, avinguda Camí del Mas i Parc de Les Morisques.



Lliurament de records i ballada final de colles al Parc de les Morisques (20.30 h)

Escenari Escola Municipal de Música: Presentació del 2n recopilatori de l'Escola

Les diferents agrupacions de l'Escola de Música i de l'Inesperat ens presentaran el seu segon recopilatori de cançons. Podeu escoltar totes les gravacions a l'apartat de "Les Golfes Music Lab" de www.santquirzevalles.cat, i podreu sentir-ne un bon grapat en directe.

Horari: 19 a 21.30 h

Lloc: Rambla de Lluís Companys (davant del Mas Duran)

Música: "Brotà" de Judit Neddermann

Després de 10 anys de carrera, Judit Neddermann presenta Brotà, la nova gira que inaugura una etapa creativa plena de llum i esperança. El concert combina cançons emblemàtiques del seu repertori amb peces inèdites que apunten cap al futur, com la cançó 'Llibert', un senzill dedicat al seu avi. Amb una posada en escena càlida, poètica i essencial, Neddermann canta des del present amb una sensibilitat profunda i propera. La seva veu i les seves lletres connecten amb un públic fidel i atent, en un directe honest i emocionant. Brotà és una invitació a escoltar, sentir i deixar créixer la música amb naturalitat

Hora: 20.30 h

Lloc: Plaça d'Anselm Clavé

Cinema a la fresca: Com ensinistrar un drac

Dean DeBlois. Estats Units, 2025. 125 minuts. Aventura. Versió doblada al català.

A l'illa de Berk, una antiga amenaça posa en perill la supervivència tant dels vikings com dels dracs. Però l'amistat entre un jove adolescent i un drac ferit esdevindrà clau perquè totes dues espècies construeixin juntes un nou futur.

Hora: 21.30 h

Lloc: Parc de l'avinguda de Can Pallàs

Organitza: Ajuntament de SQV

Col·labora: AV de l'avinguda de Can Pallàs

Correfoc: "XVI llegenda de l'Iskariot" dels Diablers Sant Quirze

Diablers Sant Quirze ens sorprendrà amb una nova edició de la seva ja tradicional Llegenda de l'Iskariot. L'espectacle pirotècnic inicial es durà a terme davant del local de Diablers abans de donar inici al correfoc. Durant el recorregut hi haurà la seducció de la Julita a l'Antiga Torre de l'aigua, l'entrada a l'infern al carrer dels Pous i la Crema de la Julita a la Plaça del Sot. El lluïment conjunt final de colles es realitzarà a la rotonda de d'Avinguda Gaudi amb carrer Llaurador.

Recorregut: ptge. Salvador Dalí, c. Enric Morera, c. Terranova, av. Antoni Gaudí, c. Pintor Vila-Puig, ptge. Corraló, c. Pompeu Fabra, c. dels Pous, c. Sant Isidre, av. Antoni Gaudi, c. Llaurador i Pl. del Sot.

Horari: de 21.30 a 23.30 h

Lloc: Exteriors de la Masia Can Feliu

Música: ABBA The New Experience

Després de més de 12 anys de trajectòria i d'haver actuat en escenaris emblemàtics, la banda s'ha consolidat com un dels tributs a ABBA més reconeguts del panorama nacional i



internacional. Revolution ofereix un viatge emocionant a l'univers d'ABBA amb una posada en escena renovada, grans èxits en directe, una experiència pensada per fer vibrar el públic i reviure la màgia del mític quartet suec d'una manera única i inoblidable.

Hora: 22.30 h

Lloc: Plaça d'Anselm Clavé

Diumenge 6 de setembre

Programa de Ràdio Sant Quirze

Els col·laboradors i col·laboradores del mitjà ens oferiran una retransmissió especial per Festa Major.

Hora: 10 h

Lloc: Rambla de Lluís Companys

Organitza: Amics de Ràdio Sant Quirze

Jocs d'aigua

Quan arriba l'estiu, no hi ha res millor que refrescar-se mentre es juga, es comparteixen rialles i es creen moments especials amb amics i família. L'aigua es converteix en la protagonista d'una experiència lúdica que convida a moure's, explorar i gaudir de l'exterior d'una manera divertida i natural. És una activitat familiar especialment recomanada a partir dels 5 anys, tot i que els infants més petits també hi poden participar acompanyats de les seves famílies.

Hora: 10.30 a 13.30 h

Lloc: Parc de les Morisques

Música en família

Concerts adreçats a famílies perquè mares i pares gaudeixin amb els seus infants d'un festival de música.

• Concert: Xiula (11 h)

"Xiulant" reivindica l'alegria de viure. Qualsevol acte, festa o concert és motiu per compartir-nos ballant, cantant i cridant als quatre vents que som aquí i volem dir la nostra.

Aquesta proposta concentra els 14 anys de trajectòria de la companyia. Sonaran els temes més coneguts de la banda, els que fan ballar, els que generen consciència i els que emocionen. "Xiulant" és una actitud davant de la vida, el món i les persones que més estimem: fresca, atrevida i compromesa.

• Concert: Els BETA (12.30 h)

Els Beta, els personatges d'èxit del Super3 (SX3), ens oferiran un espectacle amb totes les seves cançons. Aquest grup de música en català, conegut pels seus temes ballables plenes d'energia i optimisme, està format pel Grau, la Kai, el Jan i la Lola, quatre amics que protagonitzen la sèrie "Projecte Beta" i el "Betapodcast", que s'emeten al SX3 i a la plataforma 3Cat.

Horari: 11 a 14 h

Lloc: Parc de les Morisques

Mercat hippy



Horari: 11 a 22 h

Lloc: Rambla de Lluís Companys

Sardanes amb la Cobla Canigó

Hora: 11.30 h

Lloc: Plaça Sant Jaume

Morisques Circ

Nova edició de la tarda de circ al parc de les Morisques on hi haurà activitats i espectacles per a tots els públics.

· **“Taller de Circ Ximple”** amb la companyia Passabarret

Aquest no és un taller de circ simple: és ximple! Una proposta participativa, divertida i totalment adaptable pensada per gaudir en família, on grans i petits (sí, sí... junts!) es converteixen en protagonistes de l'experiència. A través del joc i la pràctica, els participants podran descobrir i experimentar diferents disciplines.

· **“Antipasti”** de la Cia. El que ma queda de teatre (18.30 h)

L'Antipasti és un curiós restaurant italià, amb dos cuiners ben especials: el xef Marcelo Mascarpone i el seu ajudant Pepino Pepperoni. Aquest parell ens ofereixen un espectacle que barreja el circ i la màgia. Malabars amb verdures, equilibris amb muntanyes de pizzes, números de màgia amb menjar, participació del públic... i sobretot molt d'humor i la millor música italiana. Buon appetito!

Horari: 17.30 a 20.30 h

Lloc: Parc de les Morisques

Amb el suport del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i l'Àrea de Cultura, Educació i Esports de la Diputació de Barcelona.

Concert de Festa Major de la Societat Coral Il·lustració Artística

La Societat Coral Il·lustració Artística organitza i participa en concerts de cant coral. Els seus i les seves cantaires fan actuacions arreu de Catalunya. La coral col·labora amb l'Ajuntament i amb altres entitats del poble per dur a terme iniciatives socials, culturals i festives. Els seus i les seves cantaires reben una formació constant per aconseguir elevar, cada cop més, la qualitat del conjunt.

Hora: 18 h

Lloc: Sala Josep Brossa

Aforament limitat. Les entrades es podran reservar gratuïtament a <http://entrades.santquirzevalles.cat> a partir del dimarts 1 de setembre a les 9 hores.

Escenari Escola Municipal de Música: 1r Inesperat de la temporada

L'Inesperat comença el curs a l'aire lliure i per Festa Major, un escenari obert on artistes i públic poden compartir les seves creacions. Qualsevol format i disciplina són benvinguts. Si hi voleu participar, envieu un correu a: inesperat@santquirzevalles.cat. Durant el curs, l'Inesperat es duu a terme un cop al mes a la Sala Josep Brossa de la Patronal organitzat per

l'Escola Municipal de Música i Arts.

Hora: 19 h

Lloc: Rambla de Lluís Companys (davant del Mas Duran)



Concert de Festa Major de la Bella Quirze Band

La Bella Quirze Band està formada per un nombrós grup de cantaires, acompanyats i acompanyades per un conjunt instrumental format per teclat, baix i bateria. La BQB ens interpretarà tot tipus de temes que van des del gòspel tradicional a adaptacions de musicals i peces de gòspel contemporani

Hora: 19.30 h

Lloc: Sala Josep Brossa

Aforament limitat. Les entrades es podran reservar gratuïtament a <http://entrades.santquirzevalles.cat> a partir del dimarts 1 de setembre a les 9 hores.

Teatre: "La niña bonita" amb Peyu

Un bombo, 90 boles a dins i un pernil en joc. "La niña bonita" és la unió de tot el que sempre ha funcionat en una festa major: humor, joc, teatre, participació del públic i premis! Qui millor que en Peyu per cantar els números que surten del bombo? L'espectacle sempre acaba amb un afortunat del públic que s'emporta un pernil cap a casa. Però el premi més gros és, sens dubte, una hora de riures amb en Peyu.

Hora: 21.30 h

Lloc: Plaça d'Anselm Clavé

Música: Ruc' n' Roll

Un concert que fa homenatge als clàssics del rock català, amb una posada en escena de qualitat i molta energia que connecta amb el públic des de la primera fins a la última cançó. El repertori es centra en les bandes més conegudes dels anys 90: Sau, Els Pets, Sopa de Cabra, Lax'n busto, cançons mítiques de Sangtraït, Gossos, Whiskin's, l'ska de Brams i Obrint Pas...i vàries sorpreses més !! Tornen les cançons que han marcat a més d'una generació amb RUC'N'ROLL...reviuràs la banda sonora de la teva vida.

Hora: 22 h

Lloc: Parc de les Morisques

Dilluns 7 de setembre

Jocs en família

Peixos de La Residual

Instal·lació lúdica per a tota la família que posa en valor, a través del joc i els oficis mariners, la importància de tenir cura dels nostres mars i oceans.

Dirigida a famílies amb infants a partir de 2 anys.

Horari: 10.30 a 13.30 h

Lloc: Parc de les Morisques

Exhibició de SV Dance Studio

Hora: 18 h

Lloc: Amfiteatre parc de les Morisques

Exhibició de dansa del Gimnàs Montserrat Creus

Hora: 18.30 h

Lloc: Amfiteatre parc de les Morisques



Familiar: “Pista, si us plau!” de Pentina el Gat

Volem pista! De fet, volem moltes pistes per convertir els carrers i les places en una autèntica pista de ball, i pista per poder aterrar el nostre COET. Pentina el gat es passa al Boogaloo i als ritmes caribenys de la Nova York dels anys 60 i 70, on sis personatges provinents del planeta Boogaloo aterren a la vostra ciutat amb només un objectiu: transmetre la festa i el joc que imperen al seu planeta. Es tracta d'una invasió festiva que encomana les ganes de gaudir i de jugar a tothom que s'hi apropi. Jugarem, ballarem, cantarem i riurem plegats. Pista, si us plau!

Amb el suport del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i l'Àrea de Cultura, Educació i Esports de la Diputació de Barcelona

Hora: 19.30 h

Inici recorregut: Parc de les Morisques. Final de recorregut: c. Priorat

Sopar de cloenda de Festa Major amb botifarrada popular a càrrec de les entitats locals

Hora: 20 h

Lloc: carrer Priorat

Preu: botifarra 3 €, aigua 1 €, i refresc/cervesa 2€

Cantada d'havaneres amb el grup “Ultramar” i rom cremat per a tothom a càrrec de les àvies i els avis del Casal

Ultramar és un grup innovador, dinàmic i creador, amb un estil propi caracteritzat principalment pels cuidats arranjaments de les cançons, la variació i harmonia de les veus, i la personal interpretació dels temes originals escollits del repertori internacional i tradicional, així com de composicions pròpies i d'autors contemporanis.

Hora: 21 h

Lloc: Carrer Priorat

Castell de focs

A càrrec de Pirotecnia Igual

Hora: 21.45 h

Lloc: Carrer Priorat

Segon.- Comunicar a la ciutadania el programa d'actes culturals de la Festa Major 2026 de Sant Quirze del Vallès.

5. Esports. 18/2026/SQESP

Aprovació del Programa d'activitats esportives municipals curs 2026-2027

ANTECEDENTS

La regidora d'Esports té com a objectiu promoure l'activitat físico-esportiva al municipi i entre



els seus programes compta amb les activitats esportives municipals, programa subvencionat parcialment per joves, adults i gent gran.

Cada any durant el mes d'agost es presenta l'oferta de les activitats esportives municipals a la ciutadania i s'obre un termini per formalitzar les inscripcions.

El curs 2025-2026 va mantenir una molt alta inscripció i percentatges d'assistència també alts.

Les taxes i possibles bonificacions o exempcions d'aquest programa d'activitats són les que disposa l'ordenança fiscal 4.11 per la utilització dels béns, instal·lacions municipals i prestació de serveis d'esports i cursets per les activitats esportives pels majors de 60 any.

Les activitats esportives pels majors de 15 anys queden recollides en els preus públics aprovats en el contracte de concessió del servei públic del complex esportiu municipal de Can Casablanques i de la piscina de Les Fonts.

FONAMENTS DE DRET

- L'Ordenança Fiscal núm. 4.11 que regula la taxa per la utilització dels béns, instal·lacions municipals i prestació de serveis d'esports i cursets.
- El contracte de concessió del Servei públic del complex Esportiu municipal de Can Casablanques i de la piscina de Les Fonts.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el programa d'activitats i les condicions per inscriure's a les activitats esportives municipals curs 2026-2027 següent:

"PROGRAMA D'ACTIVITATS ESPORTIVES MUNICIPALS Curs 2026-2027

L'ajuntament ofereix dos programes d'activitats, un adreçat a les persones majors de 15 anys i un altre per les majors de 60 anys.

ACTIVITATS ESPORTIVES MUNICIPALS MAJORS DE 15 ANYS

IOGA

El ioga pretén, mitjançant la meditació, l'ascesi moral i els exercicis corporals, desenvolupar els nivells més elevats de consciència i integrar els aspectes físic, psíquic i espiritual de la



persona.

De la seva pràctica en resulta la unió o integració de l'atman (ànima individual) amb el brahmā (ànima universal) i és especialment recomanat per relaxar-se, millorar el control sobre el propi cos i la seva relació amb l'entorn.

IOGALATES

El iogalates és un exercici altament efectiu que combina el ioga i el pilates. La flexibilitat, el control tònic i d'altres elements del ioga amb les tècniques per la flexibilitat i tonificació del pilates s'uneixen per aportar-nos l'equilibri perfecte en la cura de cos i ment, tot millorant la nostra respiració i mobilitat.

Localitza la força en el centre (zona abdominal, glutis i lumbar), desenvolupa el cos de forma harmònica, assolint beneficis com l'allargament dels músculs, la tonificació del cos, la millora postural, el desenvolupament de la coordinació o l'estimulació de la circulació sanguínia.

Els exercicis efectuats amb precisió i de forma fluida necessiten de tota la nostra atenció per augmentar el control total del cos i de la respiració. Es tracta d'un autèntic entrenament realitzat "a mida", efectuant diferents postures dempeus, assentats o estirats.

El mètode iogalates ens permet millorar en les nostres activitats quotidianes, laborals, familiars i fins en d'altres esports.

PILATES

És un sistema d'entrenament físic i mental basat en diferents especialitats com la gimnàstica, la traumatologia, el ballet o el ioga, unint el dinamisme i la força muscular amb el control mental, la respiració i la relaxació. El mètode es centra en el desenvolupament dels músculs interns per mantenir l'equilibri corporal i donar estabilitat a la columna vertebral.

Tot i que el mètode s'ha desenvolupat i donat lloc a una gran quantitat d'estils, existeixen uns principis fonamentals d'alineació, centralització, concentració, control, precisió i fluïdesa.

Els exercicis estan fonamentalment compostos per moviments lents, molt conscients i coordinats amb la respiració, per crear un cos harmoniós, coordinat i flexible. A través de la pràctica, la ment va prenent consciència de les capacitats, limitacions, fortaleces i debilitats del cos per millorar l'estat físic i mental.

TONO

L'aeròbic o tono, és una activitat esportiva que es realitza amb suport musical i de forma coreografiada. Reuneix tots els beneficis de l'exercici aeròbic (amb presència d'oxigen suficient) i, a més de desenvolupar la resistència, també treballa la flexibilitat, la coordinació, l'orientació i el ritme.

En aquesta activitat s'utilitza el baix impacte (LIA) com a forma habitual de treball.

ACTIVITATS ESPORTIVES MUNICIPALS MAJORS DE 60 ANYS

AIGUAGIM

L'aiguagim és una variant de l'aeròbic que es realitza en el medi aquàtic i que, gràcies a l'aigua permet millorar els efectes de l'exercici sense patir traumatismes, tot treballant amb la llibertat que li confereix la flotació i podent dur a terme moviments impossibles en el medi terrestre.

Afavoreix la circulació sanguínia, la correcció postural, el desenvolupament de la musculatura, l'educació respiratòria, la flexibilitat, la resistència i la relaxació amb un component dinàmic i suport musical que el fa molt divertit.

GIMNÀSTICA DE MANTENIMENT

La gimnàstica de manteniment és un bon exercici per tota persona que vulgui mantenir-se sana. Sens dubte és una bona forma per afrontar de manera equilibrada l'entrenament corporal, caracteritzant-se per la realització de moviments suaus i sistemàtics que poden ser realitzats per gairebé qualsevol persona, sigui quina sigui la seva edat o sexe.

La gimnàstica de manteniment permet aprendre a contactar amb el propi cos, realitzar abdominals, exercitar cames, fer estiraments... essent una excel·lent ajuda en la prevenció de malalties cardiovasculars, osteoarticulars com l'artrosi o l'osteoporosi i malalties metabòliques com el sobrepès o l'obesitat.

MILLORA DE LA QUALITAT DE VIDA PER PERSONES AMB FIBROMIÀLGIA, PROBLEMES D'ESQUENA I/O MOBILITAT REDUÏDA

Aquesta nova activitat adreçada a persones amb fibromiàlgia, problemes d'esquena o mobilitat reduïda pretén oferir activitat esportiva sense impacte a aquests col·lectius. La seva ubicació al complex esportiu permetrà al monitoratge dirigir activitat en sala (assentats i/o còmodament) o al medi aquàtic en suspensió o semisuspensió, en horaris certament tranquils a la instal·lació, sempre de forma adaptada a les necessitats del grup i per treballar la mobilitat, coordinació, equilibri i dins del possible, el treball cardiovascular i de força amb el material fungible que es disposa a l'equipament (màrfegues, manuelles, pull boys, gomes, pilotes...).

Per inscriure's a aquest grup caldrà aportar informe mèdic o haver estat derivat pel servei de Recepta esportiva Sant Quirze.

1. HORARIS I PREUS

1.1. PROGRAMA D'ACTIVITATS PER A MAJORS DE 15 ANYS

El curs començarà el dilluns 5 d'octubre de 2026 i finalitzarà el divendres 31 de juliol de 2027,

tot seguint el calendari escolar pel que fa als festius i dies de lliure disposició a Sant Quirze.

ACTIVITAT	HORARI	LLOC	PLACES	PREUS
logalates	dilluns i dimecres de 18:00 a 19:00	Torre Julià	30	Matrícula de 17,52€ i tres quotes de 39,98€
loga A	dimarts i dijous de 09:30 a 10:30	Sala Salut Pastor La Patronal	30	
loga B	dimarts i dijous de 15:30 a 16:30		30	
loga C	dilluns i dimecres de 20:00 a 21:00		30	
loga D	dilluns i dimecres de 21:10 a 22:10		30	
loga E	dimarts i dijous de 10:40 a 11:40		30	
Pilates A	dilluns i dimecres de 18:50 a 19:50	Escola Taula Rodona	30	Matrícula de 17,52€ i tres quotes de 39,98€
Pilates B	dimarts i dijous de 20:00 a 21:00		30	
Pilates C	dilluns i dimecres de 20:00 a 21:00		30	
Tono A	dimarts i dijous de 18:50 a 19:50	Escola Lola Anglada	40	Matrícula de 17,52€ i tres quotes de 32,30 €
Tono B	dimarts i dijous de 19:50 a 20:50		40	

Les famílies que acreditin disposar del carnet de nombroses i/o monoparentals, tindran una bonificació del 50% sobre la quota trimestral i la matrícula. Quedaran exempts del pagament de la matrícula aquells usuaris que iniciïn l'activitat durant el tercer trimestre del curs.

1.2. PROGRAMA D'ACTIVITATS PER A MAJORS DE 60 ANYS

El curs començarà el dijous 1 d'octubre de 2026 i finalitzarà el dimecres 30 de juny de 2027, tot seguint el calendari escolar pel que fa als festius i dies de lliure disposició a Sant Quirze.



ACTIVITAT	HORARI	LLOC	PLACES	QUOTA
Manteniment A	dimarts i dijous de 16:45 a 17:45	Sala Muriel Casals	30	15,46 € anuals
Manteniment B	Dilluns i dimecres de 17:00 a 18:00	Torre Julià	30	
Millora qualitat vida	Dilluns i dimecres de 15:45 a 16:45	Complex esportiu	20	
Aiguagim A	dilluns i dimecres d'11:00 a 12:00	Piscina coberta	50	
Aiguagim B	dimarts i dijous d'11:00 a 12:00			
Aiguagim C	dimecres de 12:00 a 13:00 i divendres d'11:00 a			

Les persones que participin en aquest programa hauran de fer un únic pagament en el moment de la inscripció.

2. SOL·LICITUDS D'INSCRIPCIÓ

2.1 PROGRAMA D'ACTIVITATS PER A MAJORS DE 15 ANYS

Les persones inscrites durant el curs 2025-2026 a aquestes activitats podran renovar la seva plaça de l'1 al 10 de setembre.

Del 14 al 25 de setembre i fins a exhaurir les places disponibles, s'obrirà la inscripció per les noves persones que hi vulguin participar. Totes les peticions s'atendran segons ordre d'arribada i en cas que les peticions superin les places disponibles, es passarà a formar part de la llista d'espera d'aquella activitat en concret, igualment per ordre de petició.

Les inscripcions s'hauran de realitzar personalment a la recepció del Complex Esportiu de Can Casablanques aportant la documentació d'identitat així com el número de compte per tal d'automatitzar els pagaments dels rebuts.

L'horari atenció per poder fer-ho és de dilluns a divendres de 7 a 21 hores, dissabtes de 8 a 21 i diumenges de 8 a 14 hores.

2.2 PROGRAMA D'ACTIVITATS PER A MAJORS DE 60 ANYS

El termini per presentar les sol·licituds d'inscripció és del 2 al 17 de setembre de 2026. La preinscripció a les activitats esportives durant aquest període, es pot fer:

- En línia des d'aquest [enllaç](#).
- En cas de necessitar ajuda per emplenar la inscripció us podeu adreçar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana d'acord amb l'horari del servei.



A les activitats de majors de 60 anys, cada usuari podrà escollir un grup de dues hores d'activitat del programa. Un cop tancat el procés d'inscripció i en cas de quedar places disponibles es podrà triar una segona activitat.

A les activitats per a majors de 60 anys podran accedir també persones de menys edat, sempre que hi hagin places disponibles i que la sol·licitud vingui acompanyada d'un informe mèdic o tècnic que recomani aquest tipus d'activitat.

Per inscriure's al grup de *Millora de la qualitat de vida* caldrà aportar informe mèdic o haver estat derivat pel servei de Recepta esportiva Sant Quirze.

La sol·licitud d'inscripció no dona dret a cap plaça i tindran prioritat les persones empadronades al municipi i al barri de Les Fonts.

Els canvis d'activitat recomanats pel monitoratge o pel servei de Recepta Esportiva Sant Quirze no generaran una nova matrícula.

EL PROCEDIMENT D'INSCRIPCIÓ SERÀ EL SEGÜENT:

a. LLISTA DE SOL·LICITUDS REBUDES:

Un cop finalitzat el període d'inscripcions, el 21 de setembre, es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal les llistes de les sol·licituds rebudes per activitat i l'ordre d'entrada al registre de carpeta ciutadana. En aquesta publicació es farà constar si és necessari realitzar sorteig per accedir a alguna de les activitats. El número de registre és amb el que es participarà en el sorteig, si s'escau.

b. APROVACIÓ DE LES LLISTES PROVISIONALS I SORTEIG

A les 10 hores del 24 de setembre, es constituirà la Comissió per l'adjudicació de les places disponibles, per tal dur a terme el sorteig si s'escau o aprovar la llista provisional d'inscrits. Aquesta Comissió estarà formada per:

President/a: Regidor/a d'Esports o regidor/a en qui delegui

Vocal 1: Tècnic/a d'Esports, o funcionari/a en qui delegui.

Vocal 2: Tècnic/a d'Esports o funcionari/a en qui delegui.

Secretari/a: Administratiu/va d'Esports o funcionari/a en qui delegui.

El sorteig es realitzarà quan el número de sol·licituds rebudes sigui superior al de places disponibles.

Aquest acte públic es durà a terme al servei d'Esports, avinguda Pau Casals, 72 i



s'aixecarà la corresponent acta, la qual serà publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal el mateix 24 de setembre a les 10 hores.

La publicació de l'acta serveix a tots els efectes de notificació als interessats, sense perjudici de les notificacions personals que es facin des del servei gestor.

c. PERÍODE D'AL·LEGACIONS

Del 25 al 28 de setembre es podran presentar al·legacions a la llista d'admesos provisional publicada. Aquestes al·legacions seran resoltes per la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea, abans de l'aprovació de la llista definitiva, i com a màxim el 29 de setembre de 2026.

d. LLISTES DEFINITIVES

Si no es reben al·legacions durant el període corresponent, la llista esdevindrà definitiva a tots els efectes.

Els usuaris no admesos passaran automàticament a formar part de la llista d'espera. Les llistes definitives es publicaran al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal a partir del dia 29 de setembre de 2026.

3. LLISTES D'ESPERA

Restaran en llista d'espera aquelles persones que no hagin estat admeses. Un usuari en llista d'espera té la possibilitat de sol·licitar plaça en un altre grup mentre hi hagi places disponibles.

4. ALTES FORA DE TERMINI

En el supòsit de que algú vulgui participar d'alguna activitat esportiva un cop transcorregut el període d'inscripció, ho podrà sol·licitar:

- En línia des d'aquest [enllaç](#).
- En cas de necessitar ajuda per emplenar la inscripció us podeu adreçar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana d'acord amb l'horari del servei.

Des del servei d'Esports es contactarà amb les persones que hagin fet una alta fora de termini per confirmar la disponibilitat de plaça i fer l'alta si s'escau.

Es girarà el rebut de la matrícula, independentment de la data en la que es faci.

Quedaran exempts del pagament de la matrícula aquells usuaris que iniciïn l'activitat durant el tercer trimestre del curs.



5. PAGAMENT

El pagament és farà mitjançant càrrec al compte corrent facilitat en el moment de la inscripció durant el primer trimestre d'activitat.

Si un alumne preinscrit que aconsegueix plaça, no vol participar a l'activitat, haurà de donar-se de baixa abans de l'inici de les activitats, per tal d'evitar així el càrrec de la matrícula.

Un cop iniciat el curs, no es retornarà l'import de la matrícula, excepte per motius de salut acreditant la situació mitjançant un informe mèdic.

Un rebut impagat suposarà la baixa automàtica de les activitats. L'usuari que retorni el rebut al banc, el tornarà a rebre amb recàrrec.

6. BAIXES

Per donar-se de baixa de les activitats esportives un cop iniciades, es pot fer:

- En línia, a través de d'aquest [enllaç](#).
- En cas de necessitar ajuda per emplenar la inscripció us podeu adreçar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana d'acord amb l'horari del servei.

7. ASSISTÈNCIA

En el cas que l'alumne deixi d'assistir a 4 classes seguides sense avís o causa justificada i en el seu grup hi hagi persones en llista d'espera, podrà perdre el dret sobre la plaça ocupada en benefici de la següent persona de la llista d'espera, en no utilitzar-la.

La baixa li serà comunicada a través del correu electrònic facilitat en el moment de la inscripció, o mitjançant carta enviada al seu domicili.

En cas de que això succeeixi no es podrà reclamar l'import de les despeses que fins al moment s'hagin produït.

8. TANCAMENT DE GRUPS

En el supòsit que la inscripció inicial d'algun dels grups no arribi a un mínim de 10 persones, aquest es podrà tancar, convidant a les i els inscrits a passar a un altre grup.

En cas que l'assistència d'un grup es redueixi al 50% respecte a la inscripció inicial, l'Ajuntament podrà considerar la seva anul·lació."

Segon.- Disposar que la composició de la Comissió per aprovar la llista d'admesos provisional serà la següent:

	Titular	Suplent
President	David Garriga Comas, regidor d'Esports	El regidor/a que la substitueixi
Vocal	Albert Morera Morales, tècnic d'Esports	El funcionari/a que el substitueixi
Vocal	Cirus Zamora Oliver, tècnic de gestió	El funcionari/a que el substitueixi
Secretari/a	Felisa Mora García, funcionària del Servei d'Esports	El funcionari/a que la substitueixi

6. Joventut. 3/2026/SQJOV

Aprovació programació i despeses Barraques i FM adolescent 2026

ANTECEDENTS

Una de les funcions del Servei de Joventut de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és organitzar bona part dels actes i activitats de la Festa Major en la seva vessant adolescent i jove.

Aquestes activitats són fruit de la coordinació amb entitats i formacions tant juvenils com culturals com són l'esplai la Flama, Ullals i el Galliner, que formen part de la coordinadora de Barraques i del recull de demandes i interessos de les persones adolescents que participen el Canya Jove.

També es compta amb la col·laboració voluntària de ciutadania (per exemple en el muntatge, control i desenvolupament de la que serà la 5a cursa popular d'andròmines).

Això vol dir que al llarg de 3 dies en el cas de Joventut, s'han preparat tot d'activitats adreçades no només al col·lectiu adolescent i jove, sinó oberta a famílies, infants i ciutadania en general.

Enguany, la Festa Major se celebra del 3 al 7 de setembre i les activitats de Joventut estan previstes des del dijous 3 de setembre fins la matinada de diumenge dia 6 i són les següents:

Dijous 3 de setembre

CORREBARS DE FESTA MAJOR

Organitza: Coordinadora de Barraques



Horari: 19 a 1 h

Lloc: carrers de Sant Quirze del Vallès

VESPREIG JOVE

Vespreig amb DJ's i festa d'escuma

PD Joseo

Dj Lady Vinking

Dj Melvin

Organitza: Servei de Joventut

Horari: 20 a 23.30 h

Lloc: Pati de l'INS Salas i Xandri

Divendres 4 de setembre

POOL PARTY A LA PISCINA MUNICIPAL AMB DJ NACHO

Organitza: Servei de Joventut

Horari: 21 a 23.30 h

Lloc: Piscina municipal

BARRAQUES de NIT

Organitza: Coordinadora de Barraques

Lloc: Parc de Can Feliu

23.15 a 00.15 h: Fades

00.30 a 2.00 h: Esbarzers

2.30 a 5 h: DJ Charly B

Dissabte 5 de setembre

BARRAQUES de DIA

Organitza: Coordinadora de Barraques

11.30 a 14.30 h: Cursa d'andròmines

Lloc: Inici cursa des de la rotonda carrer Prat amb Avinguda Vallès

14.30 a 17 h: Macarronada popular

Lloc: Parc de Can Feliu (al costat del llac)

17 a 19.30 h: Cursa d'orientació pel poble a càrrec d'Ullals

Lloc: Sortida des del parc de la Betzuca.

17 a 19.30 h: Gimcana familiar a càrrec d'esplai la Flama

Lloc: Exteriors Masia de Can Feliu

ESCAPE ROOM “Cas Fènix: Operació a contrarellotge!”

Organitza: Servei de Joventut

Horari: 17.30 a 20:30 h

Lloc: Pati de l'INS Salas i Xandri

BARRAQUES de NIT

Organitza: Coordinadora de Barraques

Lloc: Parc de Can Feliu

23.15 a 00.45 h: Punkxada

1 a 2.30 h: Femme Versions

3 a 5 h: DJ Nacho

Les despeses vinculades a la seva organització, són les següents:

Proposta	Tercer	Import base	Total (IVA)	Partida
Vespreig jove PD Joseo	Pere Galicia Cusido	188,68	200,00 ¹	2000/2312/2260907
Vespreig Jove DJ Lady Viking	Laia Pallerols Bou	300,00	363,00	2000/2312/2260907
Vespreig Jove DJ Melvin	Joel Díaz García	188,68	200,00 ²	2000/2312/2260907
Vespreig Jove Festa escuma	API lleure i esport SL	375,00	453,75	2000/2312/2260907
Pool Party DJ Nacho	Ignacio López	320,00	339,20 ³	2000/2312/2260907
Pool Party pintacares	Associació Alquimia creativa	200,00	200,42	2000/2312/2260907
Escape room	Gaudire	1.146,65	1.387,45	2000/2312/2260907
Total despeses Festa Major Adolescent			3.143,82	
Barraques Fades		4.000,00	4.840,00	2000/2312/2260903
Barraques Esbarzers	Ramblejant SLU	3.000,00	3.630,00	2000/2312/2260903

¹ IVA-IRPF

² IVA-IRPF

³ IVA-IRPF



Barraques DJ Charly B	BONITO SOUND SL	900,00	1.089,00	2000/2312/2260903
Barraques Punkxada		811,44	981,84	2000/2312/2260903
Barraques Femme Versions	Ramblejant SLU	2.905,00	3.569,00	2000/2312/2260903
Barraques DJ Nacho	Ignacio López	570,75	605,00	2000/2312/2260903
Total despeses barraques			14.714,84	

En referència a la tramitació de la despesa de la programació de les Barraques i Festa Major adolescents 2026, en molts casos, els contractes superen els 1.000€ + IVA i, alguns d'ells, els 3.000€, per tant, s'han obert els expedients de contractació menor.

Adjuntem la relació d'expedients oberts on es pot trobar documentació relacionada amb les activitats:

- 214/2026/MENOR Escape room Festa Major 2026
- 230/2026/MENOR Festa de l'escuma Festa Major nucli urbà i activitats de lleure Festa Major de les Fonts
- 257/2026/MENOR Actuació Charly B - Barraques FM2026
- 258/2026/MENOR Actuació FADES dins la programació de Barraques 2026
- 259/2026/MENOR Actuació Esbarzers dins la programació de Barraques de FM 2026
- 260/2026/MENOR Actuació Femme Versions dins la programació de Barraques de FM 2026

Atès que les empreses i companyies que oferiran els seus serveis d'espectacles i activitats durant la Festa Major (Festa Major Adolescent i Barraques) ens han fet arribar la seva oferta amb el pressupost o contracte corresponent.

Atès que s'han tramitat els contractes menors esmentats pels espectacles o serveis amb un import superior a 1000 euros i les empreses han presentat les declaracions responsables conforme es troben al corrent de els seves obligacions fiscals.

Atès que a la partida 2000/2312/2260907 "Festes Majors Adolescents" té un saldo suficient per fer front a la despesa de 3.143,82 euros.



Atès que la partida 2000/2312/2260903 "Barraques" té un saldo suficient per fer front a la despesa de 14.714,84 euros.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la programació de la Festa Major 2026 pel que fa a les Barraques i Festa Major adolescent organitzada pel Servei de Joventut de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Segon.- Comunicar a la ciutadania el programa d'actes artístics, culturals, participatius i esportius vinculats a la vessant jove i adolescent de la Festa Major 2026: Barraques i Festa Major Adolescent.

7. Participació Ciutadana. 23/2026/S2SUBN

Conveni de col·laboració amb l'Associació Diables de Sant Quirze - 2026

ANTECEDENTS

Les entitats i associacions d'un municipi configuren el teixit associatiu del poble donant-li una identitat pròpia que el fa únic. Aquest teixit associatiu és l'element principal que proporciona dinamisme a un territori, doncs són el motor de la vida comunitària i de les activitats que es fan al poble, sent, per tant, un valor fonamental e indispensable que cap regió pot perdre.

Avui dia, la diversificació del tipus d'associacions a Sant Quirze és una realitat que s'ha traduït en un teixit associatiu vinculat a una gran diversitat d'àmbits temàtics i compromès amb els interessos del municipi. Mantenir vives aquestes entitats es converteix, per tant, en una obligació de qualsevol Administració, atès el valor afegit e irrenunciable que aporten a la quotidianitat del municipi.

Les entitats culturals de Sant Quirze del Vallès preserven i transmeten les tradicions i els valors del municipi al conjunt de la ciutadania així com promouen la convivència i la cohesió



social, fet que els converteix en un bé intangible que l'Administració ha de promoure i preservar.

L'associació Diablers de Sant Quirze és una entitat sense ànim de lucre amb més de 30 anys de trajectòria que es dedica a promoure la cultura del foc i els espectacles pirotècnics. Associació molt participativa amb la vida cultural al poble. Organitzen els correfocs de la Festa Major i la Festa Major de Les Fonts. També col·laboren amb la Cavalcada de Reis, el Mostrem SQV o la Foguera de Sant Joan. Representen la Llegenda de l'Iskariot per Festa Major. Els Diablers col·laboren amb d'altres entitats municipals durant l'any. Amb el seu projecte presentat titulat "La llegenda de l'Iskariot i correfoc de Les Fonts 2026" reforcen la voluntat de mantenir les tradicions de foc de la cultura popular al municipi de Sant Quirze del Vallès.

Amb l'objectiu de mantenir viu el teixit associatiu, vetllar pel seu benestar i continuar amb unes entitats implicades i diverses, des de la Regidoria Participació es proposa l'aprovació de convenis de col·laboració per subvencionar les despeses ordinàries directament relacionades amb el seu funcionament i les seves activitats.

La subscripció del conveni millora l'eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública i compleix amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, aprovada per acord del Ple en sessió de data 30 de novembre de 2017, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de febrer de 2018.

Vista la memòria justificativa per a la subscripció del conveni amb l'entitat ASSOCIACIÓ DIABLES DE SANT QUIRZE, signada el 06/07/2026 pel Cap de Cultura.

Vist l'informe d'intervenció inclòs a l'expedient.

Atès que en el cas concret que ens ocupa es dona el supòsit previst a l'apartat 16.3c) de l'ordenança municipal relatiu a les subvencions atorgades per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, que dificulta la convocatòria pública mitjançant concurrència competitiva, per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa, pels motius següents:

I.- Que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, té com a un dels seus objectius principals el desenvolupament d'actuacions pel foment i promoció de les activitats dutes a terme per les



entitats i/o associacions que formen el teixit associatiu del poble.

II.- Que l'entitat Diablers de Sant Quirze del Vallès és una entitat sense ànim de lucre dedicada a l'organització i realització d'activitats adreçades al conjunt de la ciutadania amb una gran trajectòria i arrelament al poble.

III. Que amb l'objectiu de donar suport a les iniciatives i activitats de les entitats esmentades els convenis de col·laboració entre aquestes i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès inclou l'ajut al finançament econòmic de les seves activitats i despeses ordinàries i la cessió d'equipaments municipals.

Atès que l'article 28 de la LGS preveu que el procediment de concessió directa es canalitzi mitjançant convenis que estableixin les condicions i compromisos de la concessió.

Atès que l'article 29.1 de l'Ordenança municipal, preveu que la resolució de concessió de les subvencions, independentment de si es formalitza o no amb un conveni, ha d'incorporar els aspectes següents:

- a) Justificació de la concurrència d'algun dels supòsits que habiliten la concessió directa de la subvenció.*
- b) Termini d'execució de l'activitat per a la qual se sol·licita la subvenció.*
- c) Termini per a justificar la subvenció.*
- d) Forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons que es concedeixin, d'entre les que es preveuen a aquesta ordenança.*
- e) Possibilitat d'efectuar pagaments a compte i/o anticipats i, si escau, garanties que han d'aportar els beneficiaris.*
- f) Indicació de la compatibilitat amb l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol entitat pública o privada, nacional o internacional.*

Atenent a l'interès públic que suposen les activitats desenvolupades per l'esmentada entitat.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003 General de Subvencions, de 17 de novembre.
- Real decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions.
- Articles 118 a 129 del R.O.A.S.

- Ordenança Municipal de Subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2017.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer. APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa, destinada a finançar part de les despeses per les seves activitats i la despesa ordinària, a l'entitat Diables de Sant Quirze, d'acord amb els imports següents:

Anualitat	Import
2026	6.600

Segon. APROVAR el conveni regulador de la subvenció, el text literal del qual és el següent:

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL
VALLÈS I L'ASSOCIACIÓ DIABLES DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

A Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura,

ES REUNEIXEN:

D'una part, la Sra. Elisabeth Oliveras Jorba, actuant en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS, amb domicili al carrer Plaça de la Vila, 1, de Sant Quirze del Vallès, amb CIF P-0823800-H. En endavant, l'AJUNTAMENT, i

De l'altra, la persona representant de l'Associació Diables, actuant en nom i representació d'aquesta. En endavant, l'ENTITAT.

Assistits pel secretari accidental de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte.

Les parts, en la qualitat en que intervenen, es reconeixen mútua capacitat legal per formalitzar el present conveni i

MANIFESTEN:

I.- Que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, té com a un dels seus objectius principals el desenvolupament d'actuacions pel foment i promoció de les activitats dutes a terme per les entitats i/o associacions que formen el teixit associatiu del poble.



II.- Que l'entitat Diablers de Sant Quirze del Vallès és una entitat sense ànim de lucre dedicada a l'organització i realització d'activitats adreçades al conjunt de la ciutadania amb una gran trajectòria i arrelament al poble.

III.- Que l'entitat ha mostrat el seu interès en què l'AJUNTAMENT li atorgui una subvenció per poder fer front a les despeses directament relacionades amb les seves activitats i el seu funcionament.

IV.- Que tant l'AJUNTAMENT com l'ENTITAT tenen objectius comuns i, per tant, amb l'objectiu de donar suport a les iniciatives i activitats de l'entitat esmentada i assegurar la continuïtat de la seva tasca social, el conveni de col·laboració entre l'ENTITAT i l'AJUNTAMENT inclou activitats de foment a la cultura tradicional relacionada amb el foc i la pirotècnia a través de l'organització de correfocs i tallers a Sant Quirze del Vallès.

V.- Que la minuta de conveni va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia _____

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat, per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions i els compromisos a que se sotmeten les parts convenients, i té caràcter de bases reguladores de l'objecte del conveni, consistent en l'atorgament a l'ENTITAT d'una subvenció per a fer front a part de les despeses que es generin de les seves activitats i funcionament ordinari, descrites al punt tercer.

L'ENTITAT ha mostrat el seu interès en què l'AJUNTAMENT col·labori econòmicament per a poder dur a terme les activitats que constitueixen el seu objecte.

L'AJUNTAMENT atorga a l'ENTITAT una subvenció per a fer front a part de les despeses que es generin de la seva activitat relacionada amb la tradició del foc i la pirotècnia mitjançant la programació d'actes i activitats organitzats per l'Ajuntament de Sant Quirze per a l'any 2026: Correfoc infantil i Llegenda de l'Iskariot per Festa Major i correfoc de Festa Major de Les Fonts.

La subvenció prevista en aquest conveni s'atorga pel procediment de concessió directa amb caràcter excepcional, atès que l'activitat subvencionada es considera d'interès públic i social, i no és possible promoure concurrència competitiva.

L'Ajuntament col·laborarà amb els mitjans quan sigui possible en l'execució de les accions en que sigui necessari.

Segon. IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

L'Ajuntament subvencionarà a l'ENTITAT amb un import de 6.600 €, per al finançament de les despeses descrites en el punt tercer, a càrrec de la partida: 1100/3340/4802013, Conveni Diables, exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import	%Subvenció
2026	6.600	100%

Tercer. DESPESES SUBVENCIONABLES

Anualitat	Despeses subvencionables
2026	Realitzades entre 01/01/2026 i el 31/12/2026

Es consideren despeses subvencionables les relacionades amb l'objecte del conveni, que en cap cas poden tenir un cost superior al valor del mercat, s'efectuïn dins el termini establert per a la realització de les activitats durant la vigència d'aquest conveni, i amb caràcter general, de conformitat amb allò que preveu l'Ordenança General de subvencions, les següents:

- Despeses de l'adquisició de material fungible o no inventariable.
- Despeses de publicitat i propaganda dirigida a la difusió de les activitats.
- Despeses de lloguer d'equips de so, llums, taules, cadires, etc.
- Despeses de contractació de serveis externs, contractació d'espectacles, llicències, assegurances, arbitratges, dispositius d'assistència sanitària, seguretat privada, etc.
- Desplaçaments i dietes sempre que siguin directament relacionats amb l'activitat desenvolupada i no superin el 50% de l'import justificable.
- Despeses derivades d'activitats lúdiques i festives vinculades a l'objecte social de l'entitat.
- Despeses de manteniment de locals social sempre que no superin el 20% de l'import justificat i estiguin directament relacionades amb el projecte.

En cap cas són despeses subvencionables:

- Els interessos deutors dels comptes bancaris
- Interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- Les despeses de procediments judicials.



Si l'import de la despesa subvencionable és igual o superior a l'import del contracte menor, el beneficiari ha de sol·licitar, com a mínim, tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les característiques especials de les despeses subvencionables no hi hagi en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o el prestin, o llevat que la despesa s'hagi efectuat abans de la subvenció.

Quart. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part de l'entitat beneficiària.

Cinquè. TERMINI D'EXECUCIO

Any 2026.

Sisè. PAGAMENT DE LA SUBVENCIO

L'Ajuntament farà efectiva la dotació econòmica prevista a la clàusula segona dins dels 30 dies següents a la signatura del present conveni mitjançant transferència bancària o taló bancari.

El pagament serà en forma de bestreta del total de la subvenció, i per tant haurà de ser justificada en els termes establerts al pacte desè d'aquest conveni.

Setè. DOTACIO PRESSUPOSTÀRIA

La subvenció objecte d'aquest conveni està consignada nominativament al Pressupost de l'Ajuntament de l'any **2026**, per import suficient, a la partida 1100/3340/4802013 Conveni Diables de Sant Quirze .

Vuitè. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ENTITAT BENEFICIÀRIA

1. Contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi a tots els seus membres, col·laboradors i públic que participin en el desenvolupament de les activitats, d'acord als límits establerts a la normativa vigent.
2. Disposar d'assegurança d'accidents per a totes aquelles activitats culturals que



desenvolupi, tant puntuals com sistemàtiques, d'acord als límits establerts a la normativa vigent.

3. Participar en les activitats de promoció cultural local que l'AJUNTAMENT organitzi i consideri pertinent així com a la Mesa de Cultura i a les formacions organitzades per l'Ajuntament adreçades a entitats.
4. Complir amb les indicacions i criteris que, sobre les obligacions descrites i d'altres que es fixin, en cada cas, des dels serveis municipals de Cultura.
5. Comptar amb el vist i plau exprés i per escrit del Servei de Cultura abans de fer pública informació referent a l'organització d'esdeveniments especials.
6. L'ENTITAT haurà de realitzar una acció a favor de l'equitat de gènere o bé participar en alguna acció organitzada per l'Ajuntament a tal efecte. En el moment de sol·licitar la subvenció, l'entitat haurà d'especificar si necessitarà el suport de l'Ajuntament per portar-la a terme i en què consistirà aquesta acció, que pot incloure'ls en alguna de les següents línies:
 - Potenciació de la coeducació.
 - Accions que trenquin els estereotips sexistes
 - Prevenció i sensibilització davant la violència masclista
 - Sensibilització i implicació davant de la diversitat de gènere i sexual
 - Accions que fomentin la presència paritària de dones i homes en els espais de responsabilitat i presa de decisions.
 - Accions que promoguin la corresponsabilitat.
7. L'ENTITAT haurà de fer un ús de llenguatge no sexista en els materials de les seves campanyes.
8. Fer constar, en lloc preferent, en tots aquells documents, publicitat i activitats de divulgació la llegenda "AMB EL SUPORT DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS", juntament amb el logotip de l'AJUNTAMENT de manera clara i ampla.



9. Donar publicitat de les subvencions o ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base amb allò que estableix la Llei 19/2013 i la Llei 19/2014.
10. La contractació d'empreses externes per al subministrament de béns o serveis per al desenvolupament de les activitats objecte d'aquest conveni s'haurà de fer amb eficiència econòmica, és a dir, amb preus de mercat dins de la mitjana i productes amb la suficient qualitat i garantia i prioritzant els que siguin ecològics o amb menor afectació ambiental.
11. Mantenir actualitzada al registre municipal d'entitats la informació sobre la seva composició en compliment dels seus estatuts.
12. Justificar davant l'òrgan corresponent el compliment dels requisits i les condicions exigides, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió.
13. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
14. No tenir deutes pendents de qualsevol naturalesa amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.
15. Els beneficiaris que tinguin un conveni de regularització de deutes en vigor i estiguin al corrent de pagament dels terminis, es considerarà que estan al corrent de les obligacions financeres amb l'Ajuntament.
16. Disposar dels llibres comptables, registres i altres documents exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable als beneficiaris en cada cas, així com també de tots els estats comptables i registres específics exigits pels instruments reguladors de la concessió.
17. Els beneficiaris de la subvenció estaran obligats a donar l'adequada publicitat al fet que l'activitat, programa, inversió o actuació ha estat subvencionada per l'AJUNTAMENT.



18. Sotmetre's a les actuacions de comprovació del centre gestor concedent, així com també a qualsevol altra actuació de comprovació i control financer que efectui la Intervenció de l'AJUNTAMENT i, si escau, a qualsevol altra comprovació que puguin dur a terme els òrgans de control competents. En el transcurs de totes aquestes actuacions els beneficiaris estan obligats a aportar tota la informació que els sigui requerida.
19. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, durant un període no inferior als sis anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
20. Adequar l'activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència.
21. Procedir al reintegrament dels fons rebuts, quan correspongui, en els supòsits previstos al títol XI de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Quirze.
22. Executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

Novè. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

1. L'ENTITAT haurà de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud.
2. La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les activitats a desenvolupar.
3. Tot això, sense perjudici que l'Ajuntament, en funció dels recursos pressupostaris disponibles i sempre que no se superi la quantia de les despeses, pugui atorgar més subvencions dins de la mateixa anualitat amb l'objectiu que l'associació pugui realitzar més accions.

Desè. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO

L'ENTITAT haurà de justificar el destí de la totalitat de la subvenció durant el següent període:

Anualitat	Període de justificació
2026	Del 01/01/2027 al 28/02/2027

S'haurà de presentar mitjançant registre electrònic de l'Ajuntament amb la següent documentació:

- Caldrà que L'ENTITAT presenti una **memòria tècnica** amb descripció detallada de les activitats realitzades o despeses ordinàries, i la **memòria econòmica** que justifiqui documentalment la totalitat del cost de les activitats, signada pel president i segellat. La memòria tècnica haurà d'incloure la totalitat de les despeses/activitats desenvolupades. La memòria econòmica ha d'incloure una relació escrita de les despeses derivades de les activitats i funcionament, amb indicació clara de:

- Número d'activitat
- Número de justificant
- Data de la factura
- Número de factura
- Proveïdor o tercer
- Concepte
- Import de la despesa

També inclourà el detall dels ingressos obtinguts, subvencions o ajudes, públiques o privades, que hagin finançat les activitats subvencionades, amb indicació de l'import i la seva procedència. Si la quantitat de l'activitat subvencionable supera els límits del contracte menor, el beneficiari haurà d'aportar en el compte justificatiu la còpia dels tres pressupostos obtinguts per fer l'elecció del/s seu/s creditors subcontractats per dur a terme l'activitat, a l'empara del que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Adjunt a la memòria tècnica i econòmica, L'ENTITAT haurà de presentar justificants de les despeses com a mínim pel valor de l'import subvencionat. S'admetran com a justificants de les despeses factures, rebuts, tiquets i altres documents amb valor probatori en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en original o fotocòpia compulsada legalment davant de notari. Per tal que aquests justificants de despesa siguin admesos, han de complir els següents requisits:
 - Anar obligatòriament a nom del beneficiari de la subvenció.
 - Aquests documents han d'acreditar la recepció dels imports per part dels proveïdors.



- Fer referència a despeses generades per les activitats objecte de la subvenció amb data de l'any que s'atorgui la subvenció.
 - Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de l'expedidor o raó social i del destinatari, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, lloc i data de l'emissió).
 - Aquests justificants hauran d'estar numerats per tal d'identificar-los a la memòria econòmica.
 - L'acreditació de les despeses també podrà efectuar-se mitjançant factures electròniques, sempre que compleixin els requisits exigits per la seva acceptació en l'àmbit tributari.
-
- Per les despeses de personal l'ENTITAT haurà de presentar còpia de les nòmines, quotes pagades a la Seguretat social, IRPF i els justificants de pagaments d'aquests conceptes.
 - Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a les activitats subvencionades, que contingui la llegenda i anagrama de l'Ajuntament. En cas d'editar materials, cal que els textos siguin sotmesos a correcció lingüística.
 - Certificat del/de la president/a que subscrigui que la subvenció atorgada s'aplica a la finalitat per a la qual ha estat concedida
 - Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà a L'ENTITAT per corregir-la o completar-la en el termini de deu dies hàbils.
 - L'incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes normes, com també la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comporta la revocació i reintegrament de la subvenció concedida així com no poder optar a subvencions posteriors
 - En el cas que L'ENTITAT no pogués arribar a justificar adequadament la totalitat de la despesa, la subvenció quedarà reduïda en la mateixa proporció.

La documentació justificativa serà verificada pels serveis tècnics municipals de Cultura, els quals emetran informe sobre l'adequació de les activitats realitzades a l'objecte d'aquest conveni i posteriorment es trametrà a la intervenció municipal per a la seva fiscalització.

Onzè. REINTEGRAMENT DELS FONS PERCEBUTS



En cas d'incompliment de l'objecte d'aquest conveni o la no justificació completa del import subvencionat i, en tot cas, en algun dels supòsits regulats a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, l'ENTITAT tindrà l'obligació de reintegrar els fons percebuts.

Dotzè. ACTUACIONS DE COMPROVACIÓ DE LA GESTIÓ DELS FONS

L'ENTITAT està obligada a sotmetre's a les actuacions de comprovació que respecte de la gestió dels fons pugui efectuar l'Ajuntament, així com a qualsevol altra mesura de control financer que puguin realitzar els òrgans competents, aportant tota la informació que se li requereixi.

Tretzè DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Així mateix, L'AJUNTAMENT ostentarà la facultat d'interpretació de les clàusules del present conveni, així com la de dictar les instruccions i ordres de desenvolupament que es derivin.

Catorzè. VIGÈNCIA I EXTINCIÓ.

1. Aquest conveni tindrà una vigència des de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026 .
2. El present conveni podrà ser resolt per les causes que segueixen:
 - a) Compliment del termini establert.
 - b) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - c) Denúncia expressa de qualsevol de les parts.
 - d) Incompliment d'algun dels termes o condicions del conveni,
 - e) Les generals establertes per la legislació vigent.

Quinzè. RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI

En tot allò no previst en el present conveni s'estarà a allò que disposa l'Ordenança General de Subvencions, aprovades pel Ple municipal del dia 30 de novembre de 2017 (anunci del BOP de 22 de febrer de 2018), la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i pel seu reglament, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la resta de normes que resultin d'aplicació.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document al lloc i data indicats a l'encapçalament.

“

Tercer.- APROVAR el document comptable següent:



Partida	Tipus	Codi	Tercer	Descripció	Import
1100/3340/4802013 (2026) - Conveni Diables Sant Quirze	AD	12026000025222	ASSOCIACIO DIABLES DE SANT QUIRZE	Conveni Associació Diables de SQV 2026	6.600

Quart. DISPOSAR que l'aprovació del document comptables d'obligació de la despesa corresponent a l'any 2026 es realitzarà mitjançant decret d'alcaldia.

8. Urbanisme. 120/2025/LL

Modificació substancial de la llicència d'obres núm. 24/2024/LL - Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Oreneta, 3 d'aquest municipi.

ANTECEDENTS

En data 5/11/2024 la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, va adoptar l'acord d'aprovació de la Llicència d'obra núm. 24/2024/LL, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Oreneta núm. 3 d'aquest municipi.

En data 15/10/2025 mitjançant registre d'entrada 2025016087 la persona interessada sol·licita modificar el projecte inicialment aprovat, sense modificació del PEM inicial, consistent en modificació de la coberta d'un pati interior de l'habitatge, que ja comptava amb revestiments i tancaments de vidre, així com instal·lacions addicionals, com una cascada i una font.

En data 20/10/2025 i registre de sortida número 2025011032 se li requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atesa la manca de documentació. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 27/10/2025.

Mitjançant el registre d'entrada número 2025021843 i 2025022616 de dates 10/12/2025 i 18/12/2025 respectivament, l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 26/04/2024 l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) autoritza l'obra de la modificació de l'habitatge segons Exp. S/R. E24-0796, d'acord amb els valors que en aquest s'exposen.

Es constata en l'expedient que s'ha efectuat les següents autoliquidacions tributàries, en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:



- Taxa, per import de 4.579,66€, corresponent el 50% de la taxa inicial.

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 23/07/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les observacions i condicionants genèrics i específics a l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu les actuacions següents: "Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina".

Modificacions introduïdes:

- *"S'actualitza l'edificabilitat al cobrir el pati de l'habitatge.*
- *Es corregeix l'error en el còmput de superfícies del porxos, passant de computar el 100% a computar el 50%."*

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU i d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

*Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.*

D'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d'habitatges, establiment o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, i per tant, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació

sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (art. 34.3 RPLU).

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

El projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent donat que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic. Si el visat no és preceptiu i no s'ha optat per visar de forma voluntària, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscrigui els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

Classificació urbanística	<i>Sòl urbà consolidat</i>	
Qualificació urbanística	<i>Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6)</i>	
	<i>Subzona en parcel·la gran tipus 6 (Codi 6c6)</i>	
Paràmetres urbanístics zona 6c6		
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: Edificació aïllada		
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>800 m²</i> <i>18 m façana mínima</i>	COMPLEIX



Edificabilitat	0,40 m ² st/m ² sl 519,94m ² (parcel·la d2-2 segons PR)	COMPLEIX
Nombre d'habitatges <i>màxim</i>	Màxim 12 habitatge en tota la subzona	COMPLEIX
Ocupació	Perímetre definit per les separacions de l'edificació als límits de la parcel·la i una franja de 30m des de l'alineació a carrer. Fora d'aquesta franja no s'admet cap edificació ni modificació del terreny o vegetació.	COMPLEIX
Separacions mínimes	5 m. a carrer 3 m. laterals 30 m. fons	COMPLEIX
Alçada reguladora	7,50 m. (2p+Golfes)	COMPLEIX
Edificacions auxiliars	25m ² sostre màxim/habitatge (computable en l'edificabilitat total del solar) 3,50 m d'alçada màxima	COMPLEIX
Disposicions comunes i altres paràmetres		
Parets de tanca	0,60 opac Fins 1,80m filat metàl·lic i vegetació	COMPLEIX
Espai lliure de parcel·la	Destinat a jardí	COMPLEIX



	1 arbre/50 m ² d'espai lliure parcel·la	
Modificació de la topografia	Murs de 1,20m màxim No modificació alçada tanques veïnes	COMPLEIX
Regulació específica dels aparcaments:	- 1 plaça/habitatge>130 m ² - 1 plaça/2 habitatges 80-130 m ² - 1 plaça/4 habitatges<80 m ² *Quan l'exigència sigui ≤4 places es pot exonerar l'obligació	COMPLEIX
Condicions d'ús		
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar	COMPLEIX
Usos compatibles:	Oficines i servies Aparcament de l'activitat principal (Pb o Ps)	
Usos condicionats:	Establiment hotel·ler <25 llits Restauració Dotacions públiques	
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
Grau d'urbanització		
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	



	<i>D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.</i>
	<i>Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.</i>
<i>Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? NO</i>	
<i>Àmbit amb suspensió de llicències</i>	<i>NO</i>
<i>Existència de certificat de règim urbanístic.</i>	<i>NO</i>

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA
D'acord amb el que estableix el Reial decret 184/2008, de 8 de febrer, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), aquesta administració és la competent per emetre autoritzacions administratives relatives a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques, competència anteriorment atribuïda a la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds aeronàutiques van ser actualitzades mitjançant el Reial decret 184/2009, de 27 de novembre (BOE núm. 25, de



29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 26 d'abril de 2024, (Expedient E24-0796), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per Marc Comas Gracia per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Oreneta, 3, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la resolució:

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatge	198,90	13,00	211,90

- No es podran superar els valors d'alçada i elevació indicats a la taula, inclosos tots els elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, etc., o qualsevol afegit sobre la construcció, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant la construcció.
- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al número d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E24-0796).
- L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: qsaceops@aena.es.

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 538.783,26 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

Atès que el present expedient correspon a una modificació substancial d'una llicència ja atorgada, es fa constar que la persona tècnica redactora aporta un certificat exprés on es



justifica que les modificacions introduïdes no comporten cap variació del pressupost d'execució material (PEM) original.

8. Tributs

8.1. Taxes i tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

8.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres s'han de gestionar de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres cal presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus, on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit de la garantia (fixat en 11 €/tona, amb un mínim de 150 €).

Atès que el present expedient objecte d'informe correspon a una modificació substancial d'una llicència ja atorgada, es fa constar el següent i es considera correctament justificat:

- **Inexistència de nous residus:** La persona tècnica redactora del projecte aporta un certificat exprés on es justifica que les modificacions introduïdes no comporten cap increment dels residus inicialment previstos.
- **Verificació de l'expedient original:** S'ha comprovat que en l'expedient original (24/2024/LL) ja es va incorporar el document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat, així com el corresponent justificant de constitució del dipòsit de la garantia reguladora.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

Per tot això, es considera que procedeix informar favorablement respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit, en l'expedient original 24/2024/LL, d'una fiança municipal d'un import de 1.878,40 euros. Caldrà preveure les canalitzacions soterrades necessàries per al pas de xarxes de telefonia, enllumenat i electricitat que afectin a la



façana del tram de vorera on està situada la parcel·la. No es permetrà cap xarxa aèria penjada, totes les canalitzacions aèries que passin per davant de la parcel·la hauran d'anar soterrades d'acord amb els projectes tècnics de les respectives companyies. En el cas de telefònica s'haurà de sol·licitar l'estudi tècnic previ de canalització i soterrament de les línies a l'adreça ingenieriaeste@telefonica.es; quan l'espai de la vorera no permeti la ubicació de les arquetes d'entrada que fixa la companyia per obtenir la unió entre les xarxes d'alimentació dels serveis de telecomunicacions dels diferents operadors i la infraestructura comú de telecomunicacions de l'immoble, es realitzarà la conversió d'aèria a soterrada a l'inici i final de façana i s'habilitarà un punt general d'entrada en funció de la ubicació del RITI en el projecte. S'hauran de gestionar els permisos i sol·licituds necessaris per les connexions amb les respectives companyies i d'acord amb l'Enginyer municipal. En cas d'impossibilitat del soterrament s'haurà de justificar tècnicament d'acord amb l'enginyer municipal la solució adoptada per cada servei.

- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en un franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.
- **Grua torre:** S'haurà de presentar la comunicació prèvia d'obres CT20 per la instal·lació de la grua fixa, aportant la documentació necessària i justificant que no perfora la superfície limitadora d'obstacles i no afecta la operativitat de l'aeròdrom, d'acord amb l'autorització de la resolució de 26 d'abril de 2024, emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (Expedient E23-5302). No es podrà realitzar el muntatge de la grua fins que no s'hagi presentat aquesta comunicació.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de gual, ús demanial i contraqual.
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els



materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 23/07/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c) del TRLU.



Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és de modificació substancial de la llicència d'obres - Tipus LL28.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la de Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6), Subzona en parcel·la gran tipus 6 (Codi 6c6) segons disposa el POUM vigent.

La modificació consisteix en l'actualització de l'edificabilitat al cobrir el pati de l'habitatge, i la correcció de l'error en el càlcul de superfícies dels porxos, passant a computar del 100% al 50%.

L'arquitecta municipal en data 23/07/2026 ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística i ha informat **favorablement** el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment. Així com la suficiència de la documentació aportada, tot d'acord amb l'Annex V de l'OMREU, manifestant que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

Concretament en el present cas cal atendre els articles 56 i ss.(es remet en quan a tramitació a les disposicions comunes per totes les llicències urbanístiques, Seccions 1^a, 2^a i 3^a del Capítol Ier Títol Ier), i a l'Annex V de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els



termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RPLU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU. I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les



actuacions, i 3 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Afectacions sectorials:

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud aeronàutica derivada de la proximitat a l'Aeroport de Sabadell, tractant-se de la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna, i en aquest sentit es comprova a l'expedient que consta autorització per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA. Exp. S/R: E24-0796).

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Segons l'informe de l'arquitecta municipal no es generen més residus derivats de la construcció respecte dels que es van contemplar en la llicència originària, donant així compliment a la normativa aplicable, segons el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20).

VII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats es mantenen atès que les variacions no impliquen modificació del PEM, i s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

I en relació a la garantia, es manté la dipositada amb la llicència inicial, atès que la modificació no comporta cap variació que en justifiqui la seva actualització.



I en relació al taxa, s'ha efectuat el pagament del 50% de la taxa inicial, tal com preveu l'Ordenança Fiscal nº 4.3.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la modificació substancial núm. 120/2025/LL, respecte de la llicència d'obres núm. 24/2024/LL atorgada per la JGL de data 5/11/2024 per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Oreneta núm. 3 d'aquest municipi, tot amb subjecció a les condicions i que consten en l'informe tècnic de data 23/07/2026, i sense modificació del PEM.

Segon.- Advertir cal aportar la presentació del projecte executiu visat pel Col·legi oficial amb caràcter previ a l'execució de les obres, així com un informe subscrit per la direcció facultativa conforme les obres s'adeqüen al projecte autoritzat, abans de l'inici de les obres.

Tercer.- Advertir a la persona titular que aquesta modificació de llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis

fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

9. Urbanisme. 17/2026/P2CONTR

Adjudicació del contracte d'obres de substitució de la fusteria exterior de l'escola El Turonet

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació, de tramitació urgent i procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres de substitució de la fusteria exterior de l'escola El Turonet (tercera fase).

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 19 de juny de 2026 a les 14:00 h, van tenir entrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) les següents proposicions:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	12/06/2026	12:17:14	ENTRADA/2026010428
AMVIDRE 2.022, S.L.	B44552107	12/06/2026	13:47:19	ENTRADA/2026010448
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	16/06/2026	09:18:49	ENTRADA/2026010640
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	B66355900	18/06/2026	08:09:11	ENTRADA/2026010899
GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	B59859025	19/06/2026	12:47:16	ENTRADA/2026011043

El dia 23 de juny de 2026 es va realitzar l'obertura electrònica del sobre únic i es va comprovar que tots els licitadors complien els requisits per ser admesos a la licitació. En conseqüència, la Mesa va acordar l'admissió de tots ells i va procedir a efectuar la valoració de les ofertes presentades, amb el resultat següent:

	Raó social	Millora econòmica	Millores tècniques	Puntuació total
1	GRUP XAVIER BABOT, S.L.	18,61	40,00	58,61



2	AMVIDRE 2022, S.L.	60,00	30,00	90,00
3	EXPERT LINE, S.L.	37,74	40,00	77,74
4	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	39,68	40,00	79,68
5	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	4,98	40,00	44,98

D'acord amb els paràmetres establerts a la clàusula 31 del PCAP, es va detectar que la proposició presentada per AMVIDRE 2022, S.L. incorria en presumpció d'anormalitat i, per tant, en compliment de l'article 149 de la LCSP, es va donar audiència a l'esmentada empresa licitadora per tal que, en un termini màxim de 5 dies hàbils, justificués el baix nivell de preus de la seva oferta. L'empresa va presentar la documentació justificativa de la baixa en temps i forma, mitjançant registre d'entrada núm. 2026012304 de data 7 de juliol de 2026.

En data 10 de juliol de 2026, els serveis tècnics de l'àrea de Territori van emetre informe valorant la documentació justificativa presentada per AMVIDRE 2022, S.L., en el qual proposaven a la Mesa de contractació acceptar la justificació de l'oferta i considerar-la com a proporcionada, en base als motius que s'exposen en l'informe i a les conclusions que es transcriuen a continuació:

"Un cop analitzats els motius exposats per l'empresa licitadora, aquest servei tècnic conclou que:

- 1. Els cinc factors exposats constitueixen estalvis reals, objectius i de caràcter tècnic i econòmic demostrable.*
- 2. L'estalvi no es fonamenta en cap cas en la precarietat laboral ni en la reducció de les qualitats exigides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).*

L'oferta presentada és perfectament viable i garanteix la correcta i total execució de les obres a l'escola El Turonet.

Per tot l'exposat, es proposa a la Mesa de Contractació:

ACCEPTAR la justificació de l'oferta presentada per l'empresa licitadora, considerar-la com a proporcionada i proposar la continuació del procediment d'adjudicació a favor seu en ser l'oferta econòmicament més avantatjosa."

En data 13 de juliol de 2026, la Mesa va expressar la seva conformitat amb l'esmentat informe tècnic i, en conseqüència i d'acord amb l'article 149.6 de la LCSP, va elevar a l'òrgan de contractació proposta d'acceptació de l'oferta presentada per AMVIDRE 2022 SL, atès que tècnicament es va considerar viable i degudament justificada.

Un cop admesa l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat, la classificació de les ofertes per ordre decreixent de puntuació va quedar de la següent manera:



	Raó social	Puntuació
1	AMVIDRE 2022, S.L.	90,00
2	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	79,68
3	EXPERT LINE, S.L.	77,74
4	GRUP XAVIER BABOT, S.L.	58,61
5	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	44,98

D'acord amb aquesta classificació, la Mesa va decidir elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació del contracte a favor del licitador AMVIDRE 2022, S.L., amb NIF B44552107, en els termes següents:

Per un preu de contracte de 131.043,00 €, dels quals 108.300,00 € corresponen a la base imposable i 22.743,00 € corresponen al 21% de l'impost sobre el valor afegit.

Amb les millores següents:

- Millora de l'eficiència energètica de les finestres del menjador: millora de les fusteries d'alumini lacat previstes a la partida P0000406 del projecte consistent en la reducció de la transmitància tèrmica del conjunt a valors inferiors a 1,6 W/m².

En data 14 de juliol de 2026, es va enviar requeriment a la proposada adjudicatària per a que, en un termini de 7 dies hàbils, presentés la documentació definida a la clàusula 35 del PCAP. L'empresa va donar compliment al requeriment en temps i forma.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLRHL).
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte d'obres de substitució de la fusteria exterior de l'escola El Turonet (tercera fase), aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2026.
- Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i subministrament, d'obres i a d'altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats al BOP núm. 172 de data 19 de juliol de 2002, en tot allò que no contradiguin l'actual legislació en matèria de contractes.
- D'acord amb el decret d'alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual l'alcaldeessa avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar l'oferta presentada per AMVIDRE 2022, S.L., amb NIF B44552107, en el marc del procediment de contractació de les obres de substitució de la fusteria exterior de l'escola El Turonet (tercera fase), de conformitat amb l'article 149.6 de la LCSP i la proposta efectuada per la Mesa de contractació.

Segon.- Adjudicar a la raó social AMVIDRE 2022, S.L., amb NIF B44552107, el contracte d'obres de substitució de la fusteria exterior de l'escola El Turonet (tercera fase), per un preu de contracte de 131.043,00 €, dels quals 108.300,00 € corresponen a la base imposable i 22.743,00 € corresponen al 21% de l'impost sobre el valor afegit, i amb la millora següent:

- Millora de l'eficiència energètica de les finestres del menjador: millora de les fusteries d'alumini lacat previstes a la partida P0000406 del projecte consistent en la reducció de la transmissió tèrmica del conjunt a valors inferiors a 1,6 W/m².

Tercer.- Establir que el termini d'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 11 del PCAP, és de 2 mesos i 11 dies a comptar des de la data fixada en l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra o, en el seu defecte, des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Comunicar a l'adjudicatària que la formalització del contracte s'efectuarà en document administratiu signat electrònicament amb certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica dins el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Cinquè.- Aprovar el document comptable derivat d'aquesta contractació que es descriu a continuació:

Anualitat	Tipus	Número	Partida	Tercer	Import
2026	AD	12026000047614	1300/3230/6320001 Inversions Escola	AMVIDRE 2022 SL	131.043,00



			El Turonet		
--	--	--	------------	--	--

Sisè.- Notificar aquesta resolució als interessats i publicar-la al Perfil del contractant.

10. Assumptes sobrevinguts

10.1. Esports. 101/2026/GPRES

Acceptació subvenció de la Diputació de Barcelona del Fons de prestació Dones i Esport. 26/Y/394124

ANTECEDENTS

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 30 d'octubre de 2025, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador.

En la resolució de la Diputació de Barcelona es publica l'atorgament que es fa a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès amb codi d'expedient 26/Y/394124 d'un import de 5.649,54€ amb distribució anual per al període 2026.

D'acord amb l'article 3 del règim de la convocatòria del Catàleg 2026, els recursos que la Diputació de Barcelona ofereix als ens destinataris poden ser de tipus tècnic, econòmic o material. Els recursos econòmics poden ser, al seu torn, ajuts econòmics i fons de prestació, essent aquests últims transferències dineràries puntuals amb requisits i criteris objectius i unívocs per al finançament de serveis i estructures de gestió locals. Els fons han de tenir una descripció motivada de l'objectiu i de les actuacions objecte de finançament, així com dels requisits i criteris objectius que s'utilitzen per a la selecció dels destinataris i la determinació de les concessions.

Pel que fa als recursos econòmics emmarcats en el règim de concurrència competitiva, el servei d'Esports va sol·licitar el següent pel 2026:

- Pla de mandat: 2024-2027.
- Convocatòria: Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2026.
- Recurs: Fons de prestació "Dones i Esport"
- Actuació: Dones i Esport
- Codificació: 26/Y/394124
- Import: 5.649,54€

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 26/02/2026, va adoptar un acord (núm. reg. 96/2026) sobre "Aprovar les concessions del fons de prestació "Dones i Esport",



en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació de Xarxa de Govern Locals 2024-2027", en el que s'atorga la concessió del fons de prestació esmentat, per import de 5.749,66€ de l'any 2026.

La Diputació de Barcelona informa que en data i hora 2026-02-27 13:05:43 s'ha realitzat el tràmit de Comunicació de l'aprovació per part de Oficina d'Activitats Esportives.

Atès l'informe del tècnic d'esports de data 7/7/2026

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb allò establert a l'article 21.3 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, article 43 apartats 3, 4 i 5 del Reglament d'Organització i funcionament i règim de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986 de 28 de novembre, article 56 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i decret d'Alcaldia 20192222, d'1 de juliol de 2019, de delegació de competències d'acceptació de les subvencions atorgades pels deferents ens públics a la Junta de Govern Local.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Acceptar la concessió del fons de prestació "Dones i Esport" de la Diputació de Barcelona següent:

- Pla de mandat: 2024-2027.
- Convocatòria: Catàleg de la Xarxa de Govern Locals 2026.
- Recurs: Fons de prestació "Dones i Esport"
- Actuació: Dones i Esport
- Codificació: 26/Y/394124
- Import: 5.649,54€

Segon.- Aprovar document comptable CIC per import de 5.649,54€

Tercer.- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona

10.2. Urbanisme. 125/2025/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 125/2025/LL per a l'acabament de la construcció



d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Mestral, 9.

ANTECEDENTS

En data 27/10/2025 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2025017024, llicència urbanística per a l'acabament de la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Mestral núm. 9 d'aquest municipi.

En data 28/10/2025, amb número de registre de sortida 2025011389, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atesa la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 29/10/2025.

En dates 30/10/2025, 20/11/2025, 13/04/2026 i 15/05/2026, mitjançant registres d'entrada núm. 2025018294, 2025020358, 2026005845 i 2026008114 respectivament, l'interessat aporta documentació a l'expedient.

Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa per import de 3.867,25€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 1.724,17€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 18/05/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

3. Contingut del projecte tècnic aportat



El projecte tècnic descriu les actuacions següents:

“Es tracta, com ja s’ha mencionat a l’apartat d’antecedents, de finalitzar l’obra de la construcció d’un habitatge unifamiliar, del qual ara només existeix l’estructura i alguns murs de la façana exterior, situat al carrer Mestral núm. 9 del municipi de Sant Quirze del Vallès, comarca del Vallès Occidental.

Descripció general de l’estat actual:

Actualment la parcel·la compta amb l’estructura de l’habitatge, ja finalitzada, i els murs que faran de façana, amb els forats de les obertures. També s’han efectuat els forats per al pas d’instal·lacions, i ja s’han instal·lat alguns conductes.

També existeixen part dels murs que limiten amb les parcel·les veïnes. Falta per construir el mur que delimita amb el carrer Mestral, el que delimita amb l’immoble de Mestral 11, i una petita part del que delimita amb el carrer Tramuntana 10.

El moviment de terres del terreny està efectuat pràcticament en la seva totalitat, només queda la cantonada Est del terreny, on es preveu la construcció d’una escala que connecti els dos nivells de jardí per l’exterior.

Descripció general dels treballs pendents:

Queda pendent la finalització dels murs de tanca de la parcel·la i la finalització de l’habitatge, és a dir, les divisions interiors, la finalització dels murs de façana, col·locació de fusteries. Finalització de la coberta, i col·locació de les instal·lacions restants i els acabats. També queda pendent la construcció de la piscina, el projecte de la qual es troba adjunt a la present memòria, i la construcció de l’escala exterior, a la cantonada Est de la parcel·la. Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d’un projecte tècnic d’obres d’acord amb l’article 33 del RPLU i d’acord amb la legislació sobre ordenació de l’edificació.”

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d’intervenció municipal.

D’acord amb l’article 34.2 del RPLU el projecte tècnic i la llicència ha de fer constar el nombre d’habitatges, establiment o altres elements susceptibles d’aprofitament privatiu independent de l’edifici. Si no ho fan, s’entén que tot l’edifici constitueix un únic element susceptible d’aprofitament privatiu independent.

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d’obres que es descriuen al projecte, d’acord amb l’article 10 de la Llei d’ordenació de l’edificació.

El projecte bàsic i executiu s’aporten visats pel col·legi professional tècnic competent donat que el visat és preceptiu d’acord amb la legislació aplicable sobre visat col·legiat obligatori.

4. Comprovació de l’adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres

urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat	
Qualificació urbanística	Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6)	
	Subzona en parcel·la gran tipus 2 (Codi 6c2)	
Paràmetres urbanístics zona 6c2		
Condicions d'ordenació i edificació		
Tipus d'ordenació: Edificació aïllada		
Parcel·la mínima	800 m² 20 m façana mínima 20 m de diàmetre inscrivible	COMPLEIX
Edificabilitat	0,50 m²st/m²sl	COMPLEIX
Nombre màxim d'habitatges per parcel·la	1 habitatge per parcel·la S'admet l'adossament de dos habitatges amb superfícies i façana mínimes x 1,5.	COMPLEIX
Ocupació	30%	COMPLEIX
Separacions mínimes	6 m. a carrer 4 m. a laterals	COMPLEIX
Alçada reguladora	7,20 m. (Pb+1Pp)	COMPLEIX
Espai lliure de parcel·la	60% Destinar a jardí. No es poden ocupar les franges de separació mínima.	COMPLEIX



Planta soterrani	Podrà ocupar un 15% de l'espai lliure de parcel·la	COMPLEIX
Cossos sortints	No s'admeten en els espais de separació obligatòria	COMPLEIX
Condicions d'ús		
Ús dominant	Habitatge unifamiliar	COMPLEIX
Usos compatibles:	Oficines i serveis Aparcament de l'activitat principal (Pb o Ps)	
Usos condicionats:	Establiment hotel·ler <25 llits Restauració Dotacions públiques	
Regulació específica dels aparcaments:	- o 1 plaça/habitatge>130 m² - o 1 plaça/2 habitatges 80-130 m² - o 1 plaça/4 habitatges<80 m² *Quan l'exigència sigui ≤4 places es pot exonerar l'obligació	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal		
X	No n'hi ha.	
	N'hi ha.	
Grau d'urbanització		
X	Condicció de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.	
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.	
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.	



Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? NO	
Àmbit amb suspensió de llicències	NO
Existència de certificat de règim urbanístic.	NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

La sol·licitud de llicència urbanística adjunta els següents informes d'administracions públiques afectades:

- Autorització en matèria de servitud aeronàutica d'AESA

D'acord amb el que estableix el Reial decret 184/2008, de 8 de febrer, pel qual s'aprova l'Estatut de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), aquesta administració és la competent per emetre autoritzacions administratives relatives a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques, competència anteriorment atribuïda a la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds aeronàutiques van ser actualitzades mitjançant el Reial decret 184/2009, de 27 de novembre (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. S'ha aportat en el projecte presentat la documentació necessària per sol·licitar l'autorització de servitud aeronàutica per l'edifici mitjançant el formulari de sol·licitud d'AESA.

En la resolució de 18 de desembre de 2019, (Expedient E19-4217), emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria s'autoritza la sol·licitud que va ser presentada per I.C.M., per a l'avaluació en matèria de servituds aeronàutiques de la construcció d'un habitatge unifamiliar i l'ús d'una grua mòbil al c/ Mestral, 9 de Sant Quirze del Vallès, sempre que es realitzi a l'emplaçament i amb les característiques assenyalades en els documents que s'acompanyaven a la sol·licitud i amb les condicions i requisits que s'indiquen en la



resolució:

<u>Ús</u>	<u>Cota (msnm)</u>	<u>Alçada (m)</u>	<u>Elevació (msnm)</u>
Habitatge	222,80	9,00	231,80
Grua mòbil	222,80	9,00	231,80

- Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest acord d'autorització i al número d'expedient de servituds aeronàutiques indicat (Expedient E19-4217).
- L'interessat haurà de comunicar a l'aeroport de Sabadell l'inici de les obres enviant un correu a l'adreça següent: gsaceops@aena.es.

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 227.485,52 €, corresponent a les obres pendents d'executar.

8. Tributs

8.1. Taxes i tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

8.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on



està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal d'un import de 1.724,17 euros.

- **Aerotèrmia:** s'ha presentat en el projecte la previsió necessària per incorporar energia aerotèrmica, en substitució de la solar, per tal de cobrir les necessitats d'ACS. L'equip exterior de l'aerotèrmia s'ubicarà a la coberta plana.
Obligatòriament amb el certificat de final d'obra, s'haurà d'emetre un certificat signat per un tècnic instal·lador competent, que justifiqui el compliment de la normativa tècnica d'aplicació (RITE, ITE10.1 i ITE 10.2).
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la parcel·la no disposa de connexió a la xarxa general de clavegueram o es vol modificar l'existent, la nova connexió, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram". La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions: 1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part més baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal. 2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.
- **Gual:** per l'execució del gual, s'haurà de sol·licitar la llicència LL18 Obres de construcció, ampliació, supressió de gual, ús demanial i contraqual.
- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local). Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia aplicables. En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments. El titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública."

Considerant l'informe jurídic de data 23/07/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024, amb efectivitat immediata).
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Mestral núm. 9 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.c del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL01 Obres d'edificació de nova construcció segons l'annex III i V de l'OMREU.

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la de Zona d'edificació unifamiliar aïllada (Codi 6). Subzona en parcel·la gran tipus 2 (Codi 6c2)



L'actualització consisteix en la finalització de l'obra autoritzada en el marc de l'expedient núm. 25/2019/OMA per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, llur nivell d'execució és el de l'estructura i part dels murs que delimiten amb les parcel·les, i part de les instal·lacions executades.

S'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta municipal en data 18/05/2026 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

Atès que segons informa l'arquitecta municipal, el projecte presentat té la consideració de projecte bàsic d'acord amb la LOE, caldrà advertir de la necessària presentació del projecte executiu amb caràcter previ a l'execució de les obres, així com un informe subscrit per la direcció facultativa conforme les obres s'adeqüen al projecte autoritzat, tal com indica el citat article.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en



concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

En el cas que ens ocupa la manca de resolució en el termini indicat produirà els efectes del silenci administratiu negatiu.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions, i 3 anys per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Afectacions sectorials:

En quan a la servitud aeronàutica derivada de la proximitat de la parcel·la a l'Aeroport de



Sabadell es comprova i ja consta autorització per la construcció i per l'ús de mitjans auxiliars, per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en Exp. S/R E19-4217 (emesa a raó de la llicència anterior).

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

No obstant, i en relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 9.099,42€, corresponent al 4% del PEM estimat segons els mòduls del COAC, i tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 125/2025/LL a la persona interessada amb DNI



***4519** per a l'acabament de la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la emplaçada al carrer Mestral núm. 9 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de l'**Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de **9.099,42€** corresponent al 4% del PEM.

Tercer.- En cas d'haver sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic, advertir que cal aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi oficial, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra visat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

10.3. Urbanisme. 52/2026/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 52/2026/LL per a la instal·lació d'un ascensor interior a l'edifici unifamiliar al c/ Sabadell, 34.

ANTECEDENTS

En data 20/05/2026 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2026008590, llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor interior a l'edifici unifamiliar entre mitgeres emplaçat al carrer Sabadell núm. 34 d'aquest municipi.



Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 516,26€
- Placa, per import de 12,56€
- Fiança, per import de 473,90€

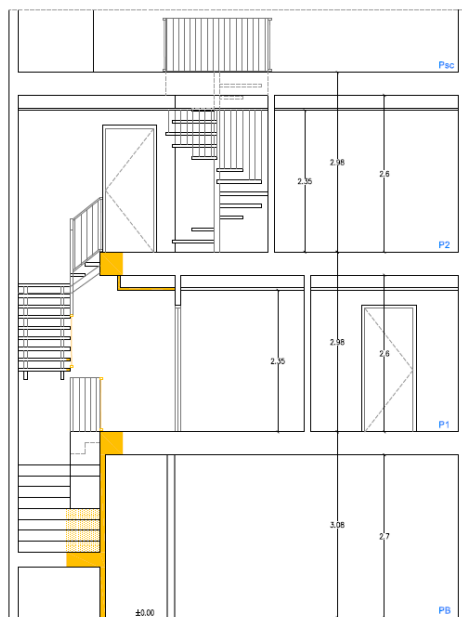
D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 16/06/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

“Assumpte: Llicència per les obres, tipus LL06, per a la instal·lació d'un aparell elevador, amb afectació de l'estructura, per millora de l'accessibilitat en l'edifici unifamiliar entre mitgeres, situat al Carrer Sabadell, 34 d'aquest municipi.

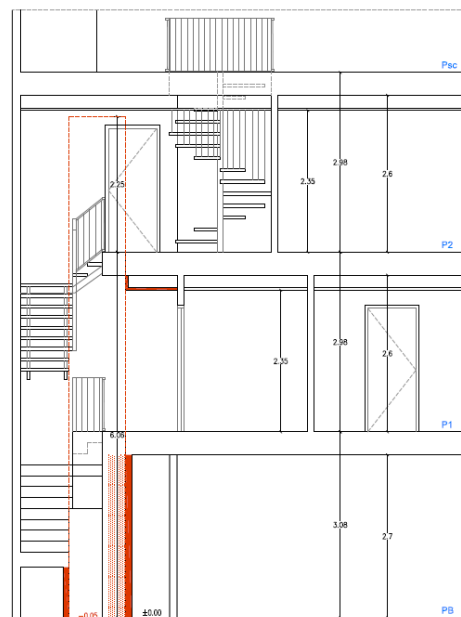
Normativa Urbanística: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM). Text refós Acord CTUARC 20.06.2023. Classificació sòl urbà consolidat i qualificació **5c1** Zona d'Edificació en filiera amb volumetria flexible, Mas Duran oest.

Revisió tècnica: D'acord amb el Projecte aportat la intervenció principal proposada és la millora d'accessibilitat mitjançant la instal·lació d'un elevador amb accés des de la planta baixa i parada a les diferents plantes de l'edifici. S'amplia el forat d'escala existent, no s'intervé en la fonamentació perquè aquest aparell és autoportant i no necessita fossat. La superfície total afectada per la intervenció és de 5,35 m².

La intervenció no modifica la geometria ni arquitectura de l'habitatge, únicament aprofita el pas previst entre plantes per instal·lar l'ascensor amb una petita afectació estructural. L'aparell no sobrepassa la coberta existent, justificant que no és necessari ocupar l'espai aeri, no requerint l'autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).



SECCIÓ ■ ENDERRROC



SECCIÓ ■ OBRA NOVA
INSTAL·LACIÓ D'APARELL ELEVADOR
EN EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Pel que fa a l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), caldrà aplicar el 90% de bonificació, d'acord amb el 1.5 de l'OF. 2.5. que té per objecte "facilitar l'accessibilitat a la generalitat de les persones en immobles".

Les obres proposades s'ajusten a la normativa urbanística d'aplicació a la zona on es proposa l'actuació.

Per l'execució de l'obra proposada l'interessat haurà de complir les condicions generals de la llicència i les particulars que es detallen en el present informe.

És conforme, amb condicions

Permís condicionat a:

- 1. Si es necessari per l'execució de les obres l'ocupació de la via pública, qualsevol element auxiliar (contenidors, sacs de runa, materials, elevadors, etc.) caldrà sol·licitar, abans de l'inici de les obres, la corresponent Autorització d'ocupació de la via pública.*
- 2. Si es necessari l'ús d'un elevador d'alçada superior a l'edifici construït (grua mòbil, plataforma elevadora, etc.), a més de l'autorització municipal, i abans de l'inici de les obres, caldrà informe preceptiu favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en matèria de Servidumbres Aeronáuticas del Ministerio de Fomento (AESA).*
- 3. Adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat adients, per l'execució dels treballs, previstes a les Ordenances Municipals i les que es fixin en la normativa vigent.*

Garantir el compliment de totes les condicions establertes en l'ordenança municipal



d'ocupació de les vies i espais públics i de convivència ciutadana.

4. *Garantir, en el transcurs de les obres, la circulació rodada i de vianants per la via pública, raó per la qual caldran disposar-se les corresponents proteccions i senyalitzacions d'acord amb la policia local. Garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments.*
5. *Els residus generats en l'execució de les obres es duran a abocador, es farà la correcta gestió dels residus separats per tipus i es disposarà del Certificat de gestió de residus on constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons Article 11.c) del Decret 210/2018, de 6 d'abril.*
6. *L'empresa que executa les obres disposarà de la corresponent Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil actualitzada.*
7. *D'acord amb l'article 72.c de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres el titular de la llicència haurà de reparar els danys causats a la via pública (efectuarà la reposició dels elements urbanístics afectats per les obres: panot, rigola, etc.).*

En finalitzar els treballs l'entorn públic (voreres, calçada i altres), a més deixar-se en perfecte estat, hauran de quedar nets de residus, materials i altres elements que puguin ser perillosos per la seguretat de les persones."

Considerant l'informe jurídic de data 24/07/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLR).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós (TR.POUM) verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024).
- Altra normativa sectorial aplicable.
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TR.LMRLC).



CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres per instal·lar un ascensor interior, ubicat a la parcel·la emplaçada al carrer Sabadell núm. 34 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa la normativa urbanística vigent (OMREU), atès que són obres de modificació estructural (Annex III).

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la de Zona d'edificació en filera, Mas Duran Oest (clau 5c1), segons disposa el POUM vigent.

Es tracta d'una actuació d'accessibilitat per a la instal·lació de l'aparell elevador aprofitant el forat existent en l'habitatge entre les plantes, amb una afectació estructural en quan s'amplia el mateix.

S'ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística, i l'arquitecta tècnica municipal en data 16/06/2026 ha informat favorablement el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.



S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -previa resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLUC.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella, que són d'1 any per iniciar les actuacions i 3 anys per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del



termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Afectacions sectorials:

L'Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Per tant, si es necessari l'ús d'un elevador d'alçada superior a l'edifici construït (grua mòbil, plataforma elevadora, etc.), a més de l'autorització municipal, i abans de l'inici de les obres, caldrà informe preceptiu favorable de la Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en matèria de servituds aeronàutiques.

VI.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

S'adverteix que caldrà donar compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

No obstant, i en relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 91,00€ (90% de bonificació), d'acord amb el punt 1.5



de l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

VIII.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 52/2026/LL a la persona interessada amb DNI ***4543** per tal d'instal·lar un ascensor interior a l'edifici unifamiliar entre mitgeres emplaçat al carrer Sabadell núm. 34 d'aquest municipi, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada de l'obligació de fer efectiu el pagament de la liquidació en concepte de l'**Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres (ICIO)** per un import de 91,00€ corresponent al 4% del PEM i bonificat 90% d'acord amb el punt 1.5 de l'Ordenança Fiscal nº 2.5.

Tercer.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Quart.- En defecte d'assenyalament específic, els terminis són d'un any per començar les obres i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Cinquè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Sisè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.



Setè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Hugo Barrós Moreno, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGRO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 15/09/2026 a les
16:35:30

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès
Signat el 15/09/2026 a les
16:38:02