



Acta de Sessió de Junta de Govern Local

Número: 29/2026/JGL
Caràcter: Extraordinària i urgent
Data: 04/08/2026
Constitució: 13:30 h
Aixecament: 13:48 h
Lloc: Sala Alcaldia

RELACIÓ DE MEMBRES CORPORATIUS

Hi assisteixen:

Elisabeth Oliveras Jorba	JUNTS-ERC-AM
David Garriga Comas	SOM SQV-ARA PL
Marta Baldrich Caselles	SQVEC-C
Pol Álvarez Martínez	JUNTS-ERC-AM
Laura Flos Pérez	JUNTS-ERC-AM
Àlex Brossa Enrique	JUNTS-ERC-AM
Josep Coll Aceña	JUNTS-ERC-AM

Excusen la seva absència:

Cap

PRESIDENTA

Elisabeth Oliveras i Jorba

SECRETARI ACCIDENTAL

Hugo Barrós Moreno

QUÒRUM

Es verifica afirmativament el quòrum d'assistència a l'inici de la sessió i es manté durant el seu transcurs.

CONVOCATÒRIA

Primera.

ASSUMPTES CONEGUTS

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu.



1. Motivació de la urgència

Degudament motivada la urgència de la sessió, s'aprova per unanimitat.

2. Educació. 34/2024/P3CONTR

Pròrroga primera del contracte "Serveis de dinamització del Consell d'infants i del Consell d'Adolescents de Sant Quirze del Vallès"

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 1 d'octubre de 2024 es va adjudicar el contracte dels serveis de dinamització del Consell d'infants i del Consell d'Adolescents de Sant Quirze del Vallès.

Les dades del contracte són les següents:

Serveis de dinamització del Consell d'infants i del Consell d'Adolescents de Sant Quirze del Vallès:

Núm. contracte: 2024000012

Data de la formalització del contracte: 24 d'octubre de 2024.

Adjudicatari: XARXA CONSULTORS, S.L.

NIF: B63875728

Durada del contracte: Del 25 d'octubre de 2024 al 24 d'octubre de 2026.

Preu de contracte estimat: 56.886,21€, dels quals 47.013,40€ corresponen a la base imposable i 9.872,81€ a l'impost sobre el valor afegit.

La clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte preveia la possibilitat de dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna i que la pròrroga seria obligatòria per l'empresa contractista, sempre que es fes un preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament de la durada del contracte.

Consta a l'expedient l'escrit de preavís a l'empresa adjudicatària practicat el 22 de juny de 2026, donant compliment al preavís previst a l'article 29.2 de la LCSP amb una antelació de més de dos mesos a l'acabament de la durada del contracte.

Així mateix, la memòria justificativa de la pròrroga signada per la Tècnica d'Educació en data 22 de juny de 2026, conclou que l'execució del contracte durant l'any ha estat satisfactòria i que es considera convenient prorrogar el contracte.

A l'acord d'adjudicació es van aprovar els documents comptables corresponents als exercicis 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028 del contracte i, per tant, el compromís de la despesa resta acreditat i aprovat per l'execució de la pròrroga.

Vist l'informe jurídic del secretari accidental, de data 23 de juny de 2026, que confirma que no hi ha cap impediment legal perquè la Junta de Govern Local, en la seva condició d'òrgan de



contractació, acordi la primera pròrroga del contracte.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, que desenvolupa parcialment la LCSP.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que modifica el TRLCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Art. 159.1 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- . Acordar la primera pròrroga del contracte següent:

Serveis de dinamització del Consell d'infants i del Consell d'Adolescents de Sant Quirze del Vallès:

Núm. contracte: 2024000012

Data de la formalització del contracte: 24 d'octubre de 2024.

Adjudicatari: XARXA CONSULTORS, S.L.

NIF: B63875728

Durada de la pròrroga: Del 25 d'octubre de 2026 al 24 d'octubre de 2027.

Import: 28.443,11€

En els mateixos termes que el contracte originari.

Segon.- . Publicar la pròrroga del contracte a la Plataforma de Servei de Contractació Pública i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats.

3. Educació. 115/2026/SQACENT

Cessió de la sala Josep Brossa a l'entitat Aula Extensió Universitària, per la temporada 2026-27

ANTECEDENTS



D'acord amb la sol·licitud rebuda en aquest ajuntament:

Número de registre: 2026/011070

Data de registre: 19/06/2026

Activitat: Conferències temporada 2026-27 Aula Extensió Universitària

Sol·licitant: Associació Aula Extensió Universitària de Sant Quirze del Vallès

Responsables de l'activitat: J.B.V., E. L.O.

Data de realització de l'activitat: Temporada 2026-2027 (tots els dimecres des del mes d'octubre de 2026 a juny de 2027)

Franja horària de realització de l'activitat: de 16.30h a 20h

Aforament previst: 200 persones

Menjars: no

Difusió al web municipal: sí

Instal·lació Municipal que sol·licita: sala Josep Brossa

Data de la cessió de la instal·lació Municipal: tots els dimecres des del mes d'octubre de 2026 a juny de 2027)

Franja horària de la cessió de la instal·lació Municipal: de 16.30h a 20h

Infraestructures sol·licitades: sala Josep Brossa (La Patronal)

Serveis sol·licitats: sonorització

Vist que l'activitat i horaris es consideren adequats als usos i a l'espai sol·licitat.

Vist l'acord de Ple adoptat en sessió ordinària de 29/01/2026, que va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació de les cessions dels espais municipals d'ús compartit entre les entitats del municipi i l'autorització de les seves activitats quan es desenvolupin de manera continuada.

L'entitat sol·licitant acredita disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreix l'activitat proposada complint amb el requeriment legal de subscriure una assegurança que cobreixi la seva responsabilitat.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les



activitats recreatives.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Llei 39/2015 del Procediment administratiu comú i la Llei 40/2015 de Règim jurídic de les administracions públiques.
- Taxa per la utilització de serveis, instal·lacions i material culturals núm. 4.10, de les Ordenances fiscals de 2026.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Autoritzar la realització de l'activitat Conferències i xerrades temporada 2026-27 a l'entitat ASSOCIACIO AULA D'EXTENSIO UNIVERSITARIA els dimecres, des de l'1 d'octubre de 2026 al 30 de juny de 2027, a la sala Josep Brossa.

Segon.- Aprovar la cessió de l'espai a l'entitat sol·licitant per la realització de l'activitat proposada, en els següents termes:

Activitat: Conferències temporada 2026-27 Aula Extensió Universitària

Sol·licitant: Associació Aula Extensió Universitària de Sant Quirze del Vallès

Responsables de l'activitat: J.B.V., E. L.O.

Data de realització de l'activitat: Temporada 2026-2027 (tots els dimecres des del mes d'octubre de 2026 a juny de 2027)

Franja horària de realització de l'activitat: de 16.30h a 20h

Aforament previst: 200 persones

Menjars: no

Difusió al web municipal: sí

Instal·lació Municipal que sol·licita: sala Josep Brossa

Data de la cessió de la instal·lació Municipal: tots els dimecres des del mes d'octubre de 2026 a juny de 2027)

Franja horària de la cessió de la instal·lació Municipal: de 16.30h a 20h

Infraestructures sol·licitades: sala Josep Brossa (La Patronal)

Serveis sol·licitats: sonorització

Aquesta autorització resta condicionada a:

- Possibles modificacions que s'estableixin des del servei d'Educació per optimitzar l'ús de les instal·lacions.
- A que l'entitat mantingui les condicions assenyalades a la documentació presentada i



sota la responsabilitat dels representants de l'entitat organitzadora de complir amb tota la normativa aplicable a l'activitat de la qual l'entitat ha de ser coneixedora, complint amb l'aforament màxim autoritzat i segons assegurança de responsabilitat civil, accidents i amb els pla de protecció i emergència establerts per aquest tipus d'activitat i equipament.

- A que l'entitat presenti sense demores el rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil, a partir del dia següent del seu venciment actual, previst el 31 de desembre de 2026, i que cobreixi com a mínim fins la finalització de la temporada (30 de juny de 2027).

Tercer.- L'acceptació de la cessió en les condicions especificades comporta el compliment dels condicionants legals per l'ús de l'espai i el desenvolupament de l'activitat, sota la responsabilitat dels representants legals de les entitats organitzadores de complir-ho a tots els efectes.

Quart.- D'acord amb l'article 57 i concordats del Decret 336/1988, aquesta autorització temporal per a l'ús privatiu origina una situació de possessió precària en la forma i condicions definides anteriorment, essent essencialment revocable per raons d'interès públic o per incompliment de les esmentades condicions, sense dret a indemnització.

Cinquè.- El cost de la cessió de l'espai sol·licitat, un cop aplicats els beneficis fiscals que estableix l'article 5.1. de l'ordenança fiscal número 4.10 per a 2026, estableix una taxa a liquidar de 0€, atès que es tracta d'una entitat sense finalitat de lucre registrada al Registre Municipal d'entitats, les activitats a realitzar són d'interès públic, i compartides o convingudes amb l'Ajuntament.

Sisè.- El cost de la sonorització per l'activitat sol·licitada, un cop aplicats els beneficis fiscals que estableix l'article 5.1. de l'ordenança fiscal número 4.10 per a 2026, estableix una taxa a liquidar de 0€, atès que es tracta d'una entitat sense finalitat de lucre registrada al Registre Municipal d'entitats, les activitats a realitzar són d'interès públic, i compartides o convingudes amb l'Ajuntament.

Setè.- Mantenir l'exempció de garantia per la utilització dels equipaments municipals, atenent que la utilització la realitza una entitat municipal sense finalitat de lucre, i d'acord amb el que estableix l'article 6 de l'ordenança fiscal número 4.10 per a 2026.

Vuitè.- Notificar al sol·licitant la present resolució.

4. Educació. 125/2026/SQACENT

Cessió del celler de Can Barra per la temporada 2026-27, per activitats de l'Associació d'Alumnes CFA l'Olivera

ANTECEDENTS DE FET



D'acord amb les sol·licituds rebudes en aquest ajuntament:

Números de registre: 2026010929, 2026010932, 2026010933, 2026010931, 2026010930

Data de registre: 18/06/2026

Activitat: Tallers de ball al celler de Can Barra pel curs 2026-27 (Associació d'Alumnes i Amics del Centre de Formació d'Adults municipal l'Olivera)

Sol·licitant: **Associació d'Alumnes i Amics del CFA municipal l'Olivera**

Responsables de l'activitat: A.L.C., J.F.G.

Dates i franja horària de realització de les activitats:

- Balls de saló, dilluns de 19h a 20h
- Balls llatins (nivell mig), dimarts de 11h a 12h
- Balls llatins (nivell inicial), dimecres de 10.30h a 13h
- Sardanes, dimecres de 16h a 17h
- Chikung, dijous de 19h a 20h

Aforament previst: 35 persones a cada taller

Menjars: no

Difusió al web municipal: no

Instal·lació Municipal que sol·licita: celler de Can Barra

Data de la cessió de la instal·lació Municipal: del 01/10/26 al 30/06/27

Franja horària de la cessió de la instal·lació Municipal:

- Balls de saló, dilluns de 19h a 20h
- Balls llatins (nivell mig), dimarts de 11h a 12h
- Balls llatins (nivell inicial), dimecres de 10.30h a 13h
- Sardanes, dimecres de 16h a 17h
- Chikung, dijous de 19h a 20h

Infraestructures sol·licitades: celler de Can Barra

Serveis sol·licitats: cap

Vist que les activitats i horaris es consideren adequats als usos i a l'espai sol·licitat.

Vist l'acord de Ple adoptat en sessió ordinària de 29/01/2026, que va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació de les cessions dels espais municipals d'ús compartit entre les entitats del municipi i l'autorització de les seves activitats quan es desenvolupin de manera continuada.

L'entitat sol·licitant acredita disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreix l'activitat proposada complint amb el requeriment legal de subscriure una assegurança que cobreixi la seva responsabilitat.



FONAMENTS DE DRET

- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Llei 39/2015 del Procediment administratiu comú i la Llei 40/2015 de Règim jurídic de les administracions públiques.
- Taxa per la utilització de serveis, instal·lacions i material culturals núm. 4.10, de les Ordenances fiscals de 2026.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Autoritzar la realització de l'activitat Tallers de ball a l'entitat ASSOCIACIO D'ALUMNES I AMICS DE L'ESCOLA L'OLIVERA, del 01/10/26 al 30/06/27, al celler de la masia de Can Barra, segons l'horari que es detalla a continuació:

- Balls de saló, dilluns de 19h a 20h
- Balls llatins (nivell mig), dimarts de 11h a 12h
- Balls llatins (nivell inicial), dimecres de 10.30h a 13h
- Sardanes, dimecres de 16h a 17h
- Chikung, dijous de 19h a 20h

Segon.- Aprovar la cessió de l'espai a l'entitat sol·licitant per la realització de l'activitat proposada, en els següents termes:

Activitat: Tallers de ball al celler de Can Barra pel curs 2026-27 (Associació d'Alumnes i Amics del Centre de Formació d'Adults municipal l'Olivera)

Sol·licitant: Associació d'Alumnes i Amics del CFA municipal l'Olivera

Responsables de l'activitat: A.L.C., J.F.G.

Dates i franja horària de realització de les activitats:

- Balls de saló, dilluns de 19h a 20h
- Balls llatins (nivell mig), dimarts de 11h a 12h
- Balls llatins (nivell inicial), dimecres de 10.30h a 13h
- Sardanes, dimecres de 16h a 17h



- Chikung, dijous de 19h a 20h

Aforament previst: 35 persones a cada taller

Menjars: no

Difusió al web municipal: no

Instal·lació Municipal que sol·licita: celler de Can Barra

Data de la cessió de la instal·lació Municipal: del 01/10/26 al 30/06/27

Franja horària de la cessió de la instal·lació Municipal:

- Balls de saló, dilluns de 19h a 20h
- Balls llatins (nivell mig), dimarts de 11h a 12h
- Balls llatins (nivell inicial), dimecres de 10.30h a 13h
- Sardanes, dimecres de 16h a 17h
- Chikung, dijous de 19h a 20h

Infraestructures sol·licitades: celler de Can Barra

Serveis sol·licitats: cap

Aquesta autorització resta condicionada a:

- Possibles modificacions que s'estableixin des del servei d'Educació per optimitzar l'ús de les instal·lacions.

- A que l'entitat mantingui les condicions assenyalades a la documentació presentada i sota la responsabilitat dels representants de l'entitat organitzadora de complir amb tota la normativa aplicable a l'activitat de la qual l'entitat ha de ser coneixedora, complint amb l'aforament màxim autoritzat i segons assegurança de responsabilitat civil, accidents i amb els pla de protecció i emergència establerts per aquest tipus d'activitat i equipament.

- A que l'entitat presenti sense demores el rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil, a partir del dia següent del seu venciment actual, previst el 26 de novembre de 2026, i que cobreixi com a mínim fins la finalització de la temporada (30 de juny de 2027)

Tercer.- L'acceptació de la cessió en les condicions especificades comporta el compliment dels condicionants legals per l'ús de l'espai i el desenvolupament de l'activitat, sota la responsabilitat dels representants legals de les entitats organitzadores de complir-ho a tots els efectes.

Quart.- D'acord amb l'article 57 i concordats del Decret 336/1988, aquesta autorització temporal per a l'ús privatiu origina una situació de possessió precària en la forma i condicions definides anteriorment, essent essencialment revocable per raons d'interès públic o per incompliment de les esmentades condicions, sense dret a indemnització.

Cinquè.- El cost de la cessió de l'espai sol·licitat, un cop aplicats els beneficis fiscals que estableix l'article 5.1. de l'ordenança fiscal número 4.10 per a 2026, estableix una taxa a liquidar de 0€, atès que es tracta d'una entitat sense finalitat de lucre registrada al Registre Municipal d'entitats, les activitats a realitzar són d'interès públic, i compartides o convingudes amb l'Ajuntament.

Sisè.- Mantenir l'exempció de garantia per la utilització dels equipaments municipals, atenent que la utilització la realitza una entitat municipal sense finalitat de lucre i d'acord amb el que estableix l'article 6 de l'ordenança fiscal número 4.10 per a 2026.

Setè.- Notificar al sol·licitant la present resolució.

5. Participació Ciutadana. 123/2026/SQACENT

Cessió d'espais per programa d'activitats de setembre a juny 2027 a l'entitat casal d'avis.

ANTECEDENTS

D'acord amb la sol·licitud rebuda en aquest ajuntament:

Número de registre: 2026/010628

Data de registre: 15/06/2026

Activitat: Cessió d'espais per programa d'activitats de setembre a juny 2027

Sol·licitant: ASSOCIACIO CASAL D'AVIS

Responsables de l'activitat: J.L.S.S.

Data de realització de l'activitat: Des de el 14/09/2026 fins al 22/06/2027

Franja horària de realització de l'activitat: 18:00 a 20:00 h

Aforament previst: d'acord amb l'aforament establert per la Sala Muriel Casals.

Difusió al web municipal: Agenda web

Instal·lació Municipal que sol·licita: Sala Muriel Casals

Data de la cessió de la instal·lació Municipal:

DES DE	FINS	HORARI	OBSERVACIONS
14/09/2026	22/06/2027	Dll. i Dj., 18:00- 20:00 h	Balls en línia / To muscular
14/09/2026	22/06/2027	Dm.,18:00- 20:00 h	Assaigs de play-back



Vist que l'activitat i horaris es consideren adequats als usos i a l'espai sol·licitat.

La persona/entitat sol·licitant, acredita disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreix l'activitat proposada complint amb el requeriment legal de subscriure una assegurança que cobreixi la seva responsabilitat.

Vist l'acord del Ple adoptat en sessió ordinària del 29/01/2026, que va delegar en la Junta de Govern Local l'aprovació de les cessions dels espais municipals d'ús compartit entre les entitats del municipi i l'autorització de les seves activitats quan es desenvolupin de manera continuada.

Vist l'informe tècnic de data 30/07/2026.

FONAMENTS DE DRET

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (LRBRL)

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL)

Llei 39/2015 del Procediment administratiu comú i la Llei 40/2015 de Règim jurídic de les administracions públiques.

Taxa per la utilització de serveis, instal·lacions i material culturals núm. 4.10, de les Ordenances fiscals de 2026.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Autoritzar la realització de la cessió de l'espai per programa d'activitats de setembre a juny 2027 a l'entitat CASAL D'AVIS des del dia 14/09/2026 fins al 22/06/2027 a la sala Muriel Casals.

Segon.- Aprovar la cessió de l'espai a l'entitat sol·licitant per la realització de l'activitat proposada, en els següents termes:

Activitat: Cessió d'espais per programa d'activitats de setembre a juny 2027.



Sol·licitant: : ASSOCIACIO CASAL D'AVIS

Responsables de l'activitat: J.L.S.S.

Data de realització de l'activitat: Des de el 14/09/2026 fins al 22/06/2027

Franja horària de realització de l'activitat: 18:00 a 20:00 h

Aforament previst: d'acord amb l'aforament establert per la Sala Muriel Casals.

Difusió al web municipal: Agenda web

Instal·lació municipal que sol·licita: Sala Muriel Casals

Data de la cessió de la instal·lació Municipal:

DES DE	FINS	HORARI	OBSERVACIONS
14/09/2026	22/06/2027	Dil. i Dj., 18:00- 20:00 h	Balls en línia / To muscular
14/09/2026	22/06/2027	Dm.,18:00- 20:00 h	Assaigs de play-back

Aquesta autorització resta condicionada a:

- Possibles modificacions que s'estableixin des del servei de Participació per optimitzar l'ús de les instal·lacions.
- A que l'entitat mantingui les condicions assenyalades a la documentació presentada i sota la responsabilitat dels representants de l'entitat organitzadora de complir amb tota la normativa aplicable a l'activitat de la qual l'entitat ha de ser coneixedora, complint amb l'aforament màxim autoritzat i segons assegurança de responsabilitat civil, accidents i amb els pla de protecció i emergència establerts per aquest tipus d'activitat i equipament.
- A que l'entitat presenti sense demores el rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil, a partir del dia següent del seu venciment actual, previst el 15 de gener del 2027, i que cobreixi com a mínim fins la finalització de les activitats (22 de juny de 2027).

Tercer.- L'acceptació de la cessió en les condicions especificades comporta el compliment dels condicionants legals per l'ús de l'espai i el desenvolupament de l'activitat, sota la responsabilitat dels representants legals de les entitats organitzadores de complir-ho a tots els efectes.

Quart.- D'acord amb l'article 57 i concordats del Decret 336/1988, aquesta autorització temporal per a l'ús privatiu origina una situació de possessió precària en la forma i condicions definides anteriorment, essent essencialment revocable per raons d'interès públic o per



incompliment de les esmentades condicions, sense dret a indemnització.

Cinquè.- El cost de la cessió de l'espai / bens / serveis / personal sol·licitats un cop aplicats els beneficis fiscals que estableix l'ordenança fiscal número 4.11 per a 2026, la quantia de la taxa a liquidar és de 0€.

Sisè.- Mantenir l'exempció de garantia per la utilització dels equipaments municipals. atenent que la utilització la realitza una entitat municipal sense finalitat de lucre i d'acord amb el que estableix l'article 4 de l'ordenança fiscal número 4.11 per a 2026.

Setè.- Notificar al sol·licitant la present resolució.

6. Habitatge. 5/2026/PEE

Pròrroga del contracte de cessió temporal de l'habitatge social d'emergència ubicat al c. Clementina Arderiu 6, baixos 2^a a nom de M.N.C.

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament disposa de 6 habitatges socials d'emergència destinats a garantir un acolliment temporal a famílies residents al municipi, usuàries del Servei de Benestar Social i en situació d'exclusió residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua o risc de pèrdua de l'habitatge habitual.
2. Amb l'objectiu de regular les condicions d'accés a aquests habitatges socials d'emergència de l'Ajuntament, el 27 de febrer de 2020, el Ple municipal va aprovar el "*Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials d'emergència i de prioritització social per als habitatges del parc públic de protecció oficial de Sant Quirze del Vallès*", que va quedar aprovat definitivament el 30 de juliol de 2020.

El 27 d'abril de 2023, el Ple municipal va aprovar la modificació del "*Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials d'emergència de Sant Quirze del Vallès*" (en endavant "el Reglament"), que va quedar aprovat definitivament el 17 de juliol de 2023.

3. El 6 de juliol de 2017, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va subscriure, amb M.N.C., un contracte de cessió de l'habitatge social d'emergència situat al carrer Clementina Arderiu núm. 6, baixos 2^a, d'aquest municipi, amb una durada inicial d'un any, prorrogable per un any fins a un màxim de tres. El mes de juliol de 2018 es va aprovar la primera pròrroga del contracte, i el juliol de 2019, la segona.
4. A l'empara de l'article 2 del "Reial Decret 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID 19", el maig de 2020, es va aprovar una pròrroga extraordinària del contracte de cessió d'ús de l'habitatge, per un any més, en els mateixos termes i condicions establerts al contracte en vigor, que finalitzava el 5 de juliol de 2021.



5. Un cop finalitzada la pròrroga extraordinària del contracte, en data 3 d'agost de 2021, l'Ajuntament va subscriure, amb M.N.C., un nou contracte de cessió de l'habitatge social d'emergència, amb una durada inicial d'un any, prorrogable per un any fins a un màxim de tres. L'agost de 2022 es va aprovar la primera pròrroga del vigent contracte, i l'agost de 2023, la darrera pròrroga, que finalitzava el 2 d'agost de 2024.
6. Un cop finalitzada la darrera pròrroga del contracte, la unitat de convivència continuava sense disposar d'una alternativa residencial, i seguia complint els requisits d'accés als habitatges socials d'emergència regulats a l'article 4 del Reglament.

En data 3 d'agost de 2024, l'Ajuntament va subscriure amb M.N.C. un nou contracte de cessió d'ús de l'habitatge social d'emergència, per una durada de vint-i-quatre mesos, fins el 2 d'agost de 2026, prorrogable per períodes de la mateixa durada, d'acord amb la modificació del Reglament municipal.

7. El 28 de maig de 2026, M.N.C. va presentar, per escrit al Registre General de l'Ajuntament, amb número d'entrada 2026009228, la sol·licitud de la pròrroga del contracte de cessió prevista a l'art.17 del Reglament i la clàusula 3.1 del vigent contracte.
8. Amb data 19 de juny de 2026, Benestar Social va emetre informe tècnic, ampliat i actualitzat mitjançant informe social de 30 de juliol de 2026.

Aquests informes, que consten a l'expedient, assenyalen que M.N.C. ha incomplert alguns dels objectius plantejats en el darrer pla de treball signat amb el servei de Benestar Social, motivat per la seva problemàtica de salut.

Per aquest motiu, segueix un tractament de salut, que en aquests moments es valora prioritari, i un procés d'intervenció social, orientats a millorar la seva situació personal, familiar i econòmica.

El darrer informe fa constar que recentment M.N.C. tenia una cita per a valorar el pròxim ingrés, que es preveia per al setembre, però no va poder assistir a la cita per problemes físics que van requerir la seva derivació al servei d'urgències de l'Hospital de Terrassa. Per aquest motiu, no es podrà valorar el tractament fins el mes de setembre, i llavors es podrà confirmar la seva represa o no.

M.N.C. continua sense disposar d'una alternativa residencial, i la sortida de l'habitatge on resideix augmentaria la situació d'exclusió social i empitjoraria la problemàtica de salut, i la seva situació personal i familiar, motiu pel qual es valora necessària la formalització de la pròrroga del contracte de cessió d'ús de l'habitatge.

Això no obstant, degut a que fins setembre no podrà reprendre la valoració del procés de recuperació de salut, l'informe proposa una pròrroga de caràcter excepcional del contracte de cessió d'ús de l'habitatge, vinculada al necessari compliment d'un pla de treball de 6 mesos lligat a la seva recuperació i a la col·laboració amb les institucions implicades en el seguiment de la situació personal i familiar.



9. La sol·licitud de pròrroga del contracte de cessió presentada per M.N.C. i els informes socials emesos per Benestar Social, de 19 de juny i 30 de juliol, van ser elevats pel Servei d'Habitatge a la Comissió de treball prevista a l'article 9 del nou Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials d'emergència que, en les reunions celebrades l'1, el 8 i el 30 de juliol de 2026, va tractar el cas.

Com que la cita que tenia programada M.N.C. per a valorar el pròxim ingrés a un centre no es va poder dur a terme, en aquests moments, està pendent de la valoració i confirmació de l'ingrés com a part del procés de millora, i atesa la rellevància del procés de salut en el pla de treball, i la conseqüent vinculació d'aquesta recuperació amb el contracte de cessió d'ús de l'habitatge, es va plantejar si la durada de la proposta de pròrroga del contracte de cessió d'ús de l'habitatge hauria de ser l'ordinària de 24 mesos.

La Comissió valora que sense tenir encara la informació en ferm de que M.N.C. podrà fer el procés de recuperació, i els termes en què el podrà fer, i sent un extrem tan rellevant en el pla de treball vinculat a la continuïtat en l'habitatge, la proposta de pròrroga de l'habitatge hauria de ser de 6 mesos amb caràcter excepcional, i amb un seguiment acurat de l'ingrés al centre sanitari i el compliment del tractament de salut.

A més, tal com assenyala l'informe social que obra a l'expedient, M.N.C. ha incomplert alguns dels objectius plantejats en el darrer pla de treball signat amb el servei de Benestar Social.

Tot i que s'entén que els incompliments han estat motivats per la seva problemàtica de salut, es considera que són prou rellevants com per justificar que la pròrroga del contracte de cessió d'ús de l'habitatge no es proposi per la durada ordinària de dos anys, sinó per la durada excepcional de 6 mesos que preveu el Reglament, i vinculada al necessari acompliment del pla de treball vinculat a la seva recuperació de salut i a la col·laboració amb les institucions implicades en el seguiment de la situació personal i familiar.

Per aquest motiu, la Comissió de treball prevista a l'article 9 del nou Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials i d'emergència, en la reunió celebrada el 30 de juliol de 2026, ha valorat favorablement proposar la pròrroga del contracte de cessió a favor de M.N.C., pel termini excepcional de 6 mesos previst a l'article 15.2.b del Reglament, prorrogables per 6 mesos més.

Així mateix, es proposa que la possibilitat de pròrroga estigui subjecta al compliment del nou Pla de Treball, centrat en la represa i seguiment del tractament de salut, i sempre que M.N.C. continuï complint totes les condicions que van motivar la cessió d'ús de l'habitatge.

10. Tal com preceptua l'article 18 del Reglament, relatiu a la contraprestació econòmica per als habitatges socials i d'emergència, l'import que paguen les famílies en concepte de quota de cessió o contraprestació econòmica pel contracte de cessió d'ús de caràcter temporal, ve determinat pels ingressos ponderats de la unitat de convivència

D'acord amb l'Informe Social de 30 de juliol, la situació econòmica i la composició de la unitat de convivència han variat. Actualment, els ingressos de M.N.C. ascendeixen a 1.323,05 euros mensuals, provinents de l'Ingrés Mínim Vital i del complement de la Renda Garantida, aquest últim resta pendent de revisió a conseqüència dels canvis que ha



experimentat la unitat de convivència.

Aquests ingressos representen 1,24 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya) i d'acord amb l'apartat c) de l'article 18 del Reglament, M.N.C. ha d'assumir una quota de cessió del 18% dels ingressos.

Per aquest motiu, es valora favorablement que, a la pròrroga del contracte, es modifiqui la quota de cessió, tot aplicant els barems de l'article 18 als nous ingressos de la unitat familiar, i establint una nova quota de 238,15 euros mensuals.

Així mateix, es preveu que, una vegada la Renda Garantida revisi l'import del complement que rep M.N.C., es tramiti la corresponent addenda al contracte de cessió d'ús de l'habitatge d'emergència per adequar novament la quota de cessió a la seva situació econòmica.

11. Pel que fa a les despeses de subministraments, l'article 19 del Reglament estableix que l'import que paguen les unitats de convivència en concepte de despesa de subministraments bàsics ve determinat pels ingressos ponderats de la unitat de convivència. A l'empara de l'article 19.2.b del Reglament, M.N.C. continuarà assumint el 18% de l'import de les factures de subministraments d'aigua, gas i llum, durant el període de temps que estigui vigent la cessió.

FONAMENTS DE DRET

- *"Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials i d'emergència de Sant Quirze del Vallès", de 17 de juliol de 2023.*
- Criteris d'atorgament de prestacions socials de caràcter econòmic, aprovats per Junta de Govern Local el 19 de juliol de 2011.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Estimar la sol·licitud de pròrroga del contracte de cessió temporal d'habitatge social d'emergència presentada per M.N.C. en data 28 de maig de 2026, amb registre d'entrada de l'Ajuntament número 2026009228.

Segon.- Aprovar la formalització del següent contracte de cessió d'ús per l'habitatge ubicat al carrer Clementina Arderiu 6, baixos 2a, de Sant Quirze del Vallès, a nom de M.N.C.

"CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DE CARÀCTER TEMPORAL"

Sant Quirze del Vallès, a 3 d'agost de 2026.

REUNIDES



D'una part,

La Sra. Elisabeth Olivera Jorba, intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès (en endavant "Ajuntament"), domiciliada a Plaça de la Vila, nº1, de Sant Quirze del Vallès, en la seva condició d'alcaldeessa de l'esmentat Ajuntament.

De l'altra part, M.N.C., amb DNI núm. ***4670**, intervé en el seu propi nom i representació.

Reunides les parts contractants en el lloc i data indicats, es reconeixen mútuament capacitat legal necessària per atorgar el present contracte i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- Que l'habitatge objecte del present contracte és un dels habitatges socials d'emergència que gestiona l'Ajuntament, destinats a l'allotjament de persones o unitats familiars en situació d'emergència social amb risc d'exclusió residencial.

Els habitatges d'inserció es consideren un recurs en el marc de les prestacions pròpies dels Serveis Socials de l'Ajuntament, formant part del dispositiu públic municipal d'allotjament dins del programa social d'habitatges. Constitueixen un establiment residencial de caràcter temporal, destinat a acollir a famílies usuàries de Benestar Social i Cicles de Vida, en situació d'exclusió residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual.

II.- En particular, i a efectes del present contracte, l'Ajuntament gestiona l'habitatge situat al **carrer Clementina Arderiu nº6 - Promoció Mas Duran III - baixos 2ª, de Sant Quirze del Vallès**, amb facultats de disposició sobre el referit immoble en virtut de contracte d'arrendament subscrit amb l'entitat COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.U.

III.- Que amb l'objectiu de regular les condicions d'accés a aquests habitatges socials d'emergència de l'Ajuntament, el 27 de febrer de 2020, el Ple municipal va aprovar el "*Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials d'emergència i de prioritització social per als habitatges del parc públic de protecció oficial de Sant Quirze del Vallès*" (en endavant "el Reglament"), que va quedar aprovat definitivament el 30 de juliol de 2020.

Que el 27 d'abril de 2023, el Ple municipal va aprovar la modificació del "*Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials i d'emergència de Sant Quirze del Vallès*" (en endavant "el Reglament"), que va quedar aprovat definitivament el 17 de juliol de 2023.

IV.- Que M.N.C. es troba en una de les situacions compreses en l'expositiu I, i compleix els requisits establerts a l'article 4 del Reglament, tal i com queda recollit als informes tècnics de valoració dels serveis municipals de Benestar Social i el Servei d'Habitatge, que consten a l'expedient.

V.- Que a proposta dels Serveis de Benestar Social i Habitatge, i prèvia valoració favorable per la Comissió de Treball del Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials i d'emergència de Sant Quirze del Vallès del Servei d'Habitatge, la Junta de Govern Local celebrada el 4 d'agost



de 2026 aprova cedir a M.N.C. l'ús de l'immoble referit en l'expositiu II, la qual cosa convenen ambdues parts conforme a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de la cessió

L'Ajuntament cedeix a M.N.C. (d'ara endavant "cessionària") l'ús temporal de l'habitatge objecte del present contracte, situat al carrer **Clementina Arderiu nº6 - Promoció Mas Duran III - baixos 2ª**, de Sant Quirze del Vallès.

SEGONA.- Persones autoritzades a ocupar l'habitatge

2.1.- Estan autoritzades a ocupar l'habitatge la titular del contracte i les persones que a continuació s'indica:

- A.N.E.
- E.N.E.

2.2.- El dret d'ús que es constitueix té caràcter personalíssim i, per tant, la cessionària no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret d'ús en relació a l'habitatge.

TERCERA.- Temporalitat i vigència

3.1.- La cessió d'ús de l'habitatge objecte del present contracte, es realitzarà per a un període de sis (6) mesos, a partir de la data del contracte.

Si transcorreguts els 6 mesos, la persona titular de la cessió continua complint totes les condicions que van motivar la cessió d'ús de l'habitatge, i així ho comunica mitjançant escrit presentat davant del Registre General de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, amb una antelació d'un mes a la data de venciment de la cessió, es podrà prorrogar per sis (6) mesos més, excepte denúncia d'alguna de les parts, o incompliment del contracte o de l'acord social, que inclou el Pla de Treball.

3.2.- El present contracte tindrà vigència des de 3 de d'agost de 2026, fins al 2 de febrer de 2027.

QUARTA.- Quota de cessió

4.1.- La quota mensual de cessió a càrrec de la cessionària serà de **238,15 euros mensuals**, i es domiciliarà al compte titularitat de M.N.C..

4.2.- El **18% de les despeses dels subministraments** aniran a càrrec de la part cessionària durant el període de temps que estigui vigent la cessió i es domiciliaran al mateix compte indicat al paràgraf anterior; en els termes que preveu l'article 19 del Reglament.

4.3.- En cas que la situació econòmica de la unitat familiar es vegi alterada, l'Ajuntament, previ informe tècnic de valoració del Servei de municipal de Benestar Social i del Servei d'Habitatge, podrà revisar la quota de cessió i el percentatge de les despeses de



subministraments bàsics que aniran a càrrec de la part cessionària, adaptant-los als barems dels articles 18 i 19 del Reglament.

CINQUENA.- Drets de la cessionària

Són drets de la part cessionària:

- a) Disposar de la documentació necessària respecte al règim d'ocupació de l'habitatge.
- b) Rebre assessorament i ajuda dels Serveis Socials i del Servei d'Habitatge sobre els recursos que puguin necessitar.
- c) Dret a la confidencialitat de tota la informació sobre la seva estada i situació personal i familiar.
- d) Ser sentit pel personal dels Serveis Socials Municipals i del Servei d'Habitatge, i formalitzar peticions, reclamacions i suggeriments en relació amb la seva estada.

SISENA.- Obligacions de la cessionària

Són obligacions de la part cessionària:

- a) Efectuar el pagament de la quota de cessió mensual.
- b) Destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent dels membres de la unitat familiar que consten a la Clàusula Segona del contracte de cessió, quedant expressament prohibit l'allotjament de persones alienes sense coneixement i autorització prèvia dels Serveis Socials i del Servei d'Habitatge municipals.
- c) Garantir el bon ús de l'habitatge, i mantenir-lo en bon estat de conservació i higiene, cuidant els seus elements interiors i exteriors, evitant la realització d'obres o reformes sense autorització municipal.
- d) Respectar les normes bàsiques de convivència amb la resta del veïnat i aquelles que regeixin el funcionament de la comunitat.
- e) Fer-se càrrec de les reparacions que exigeixi l'habitatge pel desgast per l'ús ordinari, així com dels desperfectes ocasionats per omissió, negligència o mal ús en l'edifici o en l'habitatge.
- f) Fer front al pagament de les despeses relacionades amb la instal·lació i consum de subministraments de llum, aigua i gas relacionats amb l'habitatge en els termes establerts en el contracte de cessió.
- g) Permetre les visites a l'habitatge per part del personal tècnic dels Serveis Socials i el Servei d'Habitatge, tant per al seguiment de la situació econòmica i socio-familiar, com per a la comprovació de l'estat i conservació de l'immoble.
- h) Comunicar immediatament als Serveis Socials Municipals qualsevol variació que pugui experimentar la seva situació familiar o econòmica.
- i) Respondre directament, pels danys i desperfectes que puguin ocasionar-se a les persones o coses i que siguin derivats del mal ús de l'immoble i dels subministraments de l'habitatge.
- j) Donar compliment a l'Acord Social subscrit, i incorporat com Annex 1 al present contracte.

SETENA.- Finalització de la cessió d'ús o estada

7.1.- El dret a l'estada en l'habitatge cessarà per qualsevol dels següents motius:



- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que subscriuen el contracte.
- b) Concessió o adquisició d'un habitatge d'ús definitiu per la part cessionària.
- c) La no acceptació d'un canvi habitatge social d'emergència, proposat per la Comissió de Treball del Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials i d'emergència, motivat per l'adequació de l'habitatge adjudicat a la composició de la unitat de convivència de les persones adjudicatàries.
- d) Modificació substancial dels requisits que van determinar l'accés a l'habitatge, en virtut d'allò establert al Reglament per a l'adjudicació d'habitatges socials d'emergència i de prioritització social per als habitatges del parc públic de protecció oficial de Sant Quirze del Vallès.
En aquest supòsit, l'Ajuntament podrà revocar aquesta cessió d'ús de l'habitatge, de forma justificada i previ informe tècnic de valoració dels Serveis Socials municipals i del Servei d'Habitatge, tot comunicant la decisió a la cessionària de forma fefaent i amb el corresponent preavís.
- e) Mort o incapacitat sobrevinguda de la titular de la cessió d'ús temporal.
En aquest supòsit, es podran subrogar en el contracte els membres majors d'edat de la unitat familiar que visquessin amb la cessionària en el moment de formalitzar el contracte, sempre i quan puguin acreditar que continuen complint les condicions que van motivar la cessió d'ús de l'habitatge i previ informe tècnic de valoració dels Serveis Socials municipals i del Servei d'Habitatge.
Si en el moment de la defunció o incapacitat sobrevinguda, no hi hagués cap persona de la unitat familiar que complís amb allò exposat, la cessió d'ús quedarà extingida.
- f) Renúncia expressa i escrita formulada per la titular de la cessió d'ús temporal, presentada davant del registre d'entrada de l'Ajuntament.
- g) Manca de pagament de la quota de cessió i/o de la quota de subministraments i manteniment de forma reiterada.
- h) Incompliment reiterat dels deures establerts en la Clàusula Sisena i en l'Acord Social que s'adjunta al contracte com Annex 1.

7.2.- A aquests efectes, requerida la cessionària per part de l'Ajuntament, haurà de retornar de forma immediata, i en tot cas, en el termini màxim de 15 dies, la possessió i ús de l'habitatge, el qual haurà de ser lliurat en el mateix estat en què el va rebre.

VUITENA.- Jurisdicció

8.1.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present document.

8.2.- Les parts acorden sotmetre les divergències que poguessin sorgir de la interpretació i compliment d'aquest contracte, a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Sabadell, amb renúncia expressa al seu propi fur cas que fos un altre.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per duplicat, al lloc i data indicats en la seva capçalera."

Tercer.- Aprovar el següents documents comptables CIC i CIC_FUT per les següent anualitat:



Tipus document	Número	Anualitats	Imports
CIC	12026000044900	2026	1.190,75 €
CIC_FUT	12026000051520	2027	238,15 €

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

7. Urbanisme. 1/2026/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 1/2026/LL per a la construcció d'una piscina al c/ Can Corretger, 48.

ANTECEDENTS

En data 5/01/2026 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2026000094, llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en la parcel·la ubicada al carrer de Can Corretger núm. 48 d'aquest municipi.

En data 5/05/2026, amb número de registre de sortida 2026007246, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud segons informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal de data 4/05/2026. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 6/05/2026.

En data 22/06/2026, mitjançant registre d'entrada número 2026011209, l'interessat aporta la documentació requerida.

Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 516,26€
- Placa, per import de 12,56€
- Garantia, per import de 413,44€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 6/07/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.a) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és



d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Construcció de piscina segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu l'execució d'una piscina de mides 5,50 metres de llargada per 2,50 metres d'amplària i làmina d'aigua de 13,75 m² de superfície.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU.

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

Si el projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent, considerant que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscrigui els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable. La construcció de la piscina no modifica els paràmetres urbanístics vigents a la zona.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5). Subzona amb volumetria flexible tipus 2, Castellet 3 (Codi 5c2)



Paràmetres urbanístics de les piscines	
<i>Distància de la piscina a les finques veïnes i a carrer: 1,50 m. de làmina d'aigua a límits de parcel·la</i>	COMPLEIX
<i>*Amb acord de la propietat veïna, el vas de la piscina podrà mantenir una separació mínima de 60 cm respecte dels límits amb les finques contigües.</i>	
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal	
X	No n'hi ha.
	N'hi ha.
Grau d'urbanització	
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.
	<i>D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.</i>
	<i>Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.</i>
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? SI	
<i>Àmbit amb suspensió de llicències</i>	NO
<i>Existència de certificat de règim urbanístic.</i>	NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·laris inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.



Les obres d'urbanització pendents del Sector són la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):

- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.*
- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant real decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. En cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (plataforma elevadora, sitja, etc.) per realitzar les obres que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

7. Terminis

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i



un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Els terminis màxims declarats a la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres són de 6 mesos per iniciar i 12 mesos per acabar les obres.

Aquests terminis declarats es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable i amb el que estableix aquesta ordenança.

8. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 8.075,00 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

9. Tributs

9.1. Taxes i tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.

9.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es dipositi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:*

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la piscina no pot connectar a l'escomesa ja existent d'aigües residuals de la parcel·la, i de connectar directament a la xarxa general de clavegueram, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram".

La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions:



1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal.

2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat. 3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Autorització de l'Agència Estatal de seguretat aèria (AESA) per a l'ús de mitjans auxiliars de la construcció d'elevació (grua mòbil, sitja, etc.).**

En cas que l'ús d'aquest mitjà no requereixi AESA, caldrà adjuntar una Declaració responsable fent constar, a més del tipus de mitjà auxiliar a utilitzar, que s'ajusta a les excepcions previstes per AESA i no sobrepassa l'alçada de l'edifici existent.

- **Ocupació de la via pública:** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local).

Caldrà considerar per a l'ús d'elevadors de qualsevol tipus (incloent l'ús de grua mòbil o sitja) la necessitat d'autorització d'AESA recollida en el punt anterior.

Sitja: L'ús de sitja instal·lada a la via pública requereix, a més de disposar del Certificat d'homologació de fabricació a l'obra, adjuntar l'Assumeix tècnic de la persona responsable del muntatge, utilització i el desmuntatge (aquest document pot ser substituir per una Declaració de responsabilitat tècnica) i que s'inclogui en l'EBSS de les obres.

- **Execució i finalització:** Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia local aplicables.

En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments."

Considerant l'informe jurídic de data 30/07/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret



64/2014, de 13 de maig (RPLU).

- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLR).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC núm. 9192 del dia 27/06/2024) amb efectivitat immediata.
- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer de Can Corretger núm. 48 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.a) del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Obres de construcció de piscina, segons l'annex III de l'OMREU

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la Zona d'Edificació en filera (Codi 5), Subzona Volumetria flexible Tipus 2 (Codi 5c2), segons disposa el POUM vigent.

L'arquitecta tècnica municipal en data 6/07/2026 ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística i ha informat **favorablement** el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions



generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Així com la suficiència de la documentació aportada, tot d'acord amb l'Annex V de l'OMREU, manifestant que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.
- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RPLU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).



Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.

IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella. En el present cas els terminis són de 6 mesos per iniciar les actuacions i 1 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Distància finques confrontants:

S'ha respectat la distància mínima que estableix l'article P30 del POUM, segons el qual el vas de la piscina ha de respectar una separació mínima de 1,50m respecte els límits de la parcel·la, podent situar-se a 0,60m amb acord de la persona propietària veïna, tal com recull l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, i que estableix que ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera.

VI.- Afectacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).



La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Per tant, s'adverteix que en el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (fixa o mòbil, plataforma elevadora o siló), que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

VII.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VIII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

En relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 323€ corresponent al 4% del PEM calculat en l'informe tècnic d'acord amb els barems dels COAC, i tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

IX.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.



DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 1/2026/LL a la persona interessada amb DNI ***5467** per a la construcció d'una piscina en la parcel·la ubicada al carrer de Can Corretger núm. 48, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada d'efectuar l'autoliquidació concepte d'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i obres, per import de 323€, d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Tercer.- En cas d'haver sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic, advertir que cal aportar el projecte d'execució signat per la persona redactora, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra signat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- Els terminis són de 6 mesos per començar les obres i de 12 mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

8. Urbanisme. 122/2025/LL

Atorgar la llicència d'obres núm. 122/2025/LL per a la construcció d'una piscina al c/Terral, 1.

ANTECEDENTS



En data 22/10/2025 es sol·licita a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mitjançant registre d'entrada número 2025016659, llicència urbanística per a la construcció d'una piscina en la parcel·la ubicada al carrer del Terral núm. 1 d'aquest municipi.

En data 23/10/2025, amb número de registre de sortida 2025011225, es requereix l'esmena de deficiències que presenta la sol·licitud atesa la manca de documentació preceptiva. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 24/10/2025.

En data 24/10/2025, mitjançant registres d'entrada número 2025016872 i 2025016873, l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 28/04/2026, amb número de registre de sortida 2026007026, es requereix l'esmena de deficiències tècniques. Aquest requeriment és notificat per e-Notum en data 29/04/2026.

En data 1/07/2026, mitjançant registre d'entrada número 2026011730, l'interessat aporta la documentació pendent donant compliment al requeriment.

Es constata en l'expedient que s'han efectuat les autoliquidacions tributàries següents en relació a les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres:

- Taxa, per import de 516,26€
- Placa, per import de 12,56€
- Garantia, per import de 300,00€

D'acord amb l'informe tècnic favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 6/07/2026 del qual es desprèn que el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació amb les condicions fixades a l'informe tècnic transcrit a continuació:

"Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres o les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.a) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Construcció de piscina segons l'annex III de l'OMREU.

2. Verificació de la documentació aportada

*Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i en l'annex V de l'OMREU i, un cop revisada, **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.*

3. Contingut del projecte tècnic aportat

El projecte tècnic descriu l'execució d'una piscina exterior de mides 4,70 metres de llargada per



2,20 d'amplària i làmina d'aigua de 10,34 m² de superfície.

Les actuacions sol·licitades requereixen la elaboració d'un projecte tècnic d'obres d'acord amb l'article 33 del RPLU.

Es verifica que el projecte **compleix** amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

3.1. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte tècnic presentat es considera tècnic o tècnica competent per al tipus d'obres que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació.

Si el projecte tècnic no s'aporta visat pel col·legi professional tècnic competent, considerant que no és preceptiu i tampoc s'ha optat per visar de forma voluntària el projecte tècnic, amb la sol·licitud de llicència urbanística s'ha de presentar una declaració responsable on es faci constar la identitat i habilitació professional de la persona que subscriu els corresponents documents tècnics o que intervingui en l'execució de les obres. Aquesta declaració responsable es pot substituir per un certificat emès pel col·legi professional tècnic o tècnica competent.

4. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

4.1. Règim urbanístic de la finca i revisió de paràmetres urbanístics

El **règim urbanístic** de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els Paràmetres urbanístics es resumeixen al quadre següent. Les obres recollides en el projecte tècnic **s'adeqüen** als paràmetres urbanístics aplicables, com s'indica al quadre.

Les obres recollides en el projecte tècnic **compleixen** amb les determinacions urbanístiques vigents i s'adeqüen a la legalitat urbanística aplicable. La construcció de la piscina no modifica els paràmetres urbanístics vigents a la zona.

Classificació urbanística	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Zona d'edificació en filera (Codi 5). Subzona amb volumetria flexible tipus 2, Castellet 3 (Codi 5c2)
Paràmetres urbanístics de les piscines	
Distància de la piscina a les finques veïnes i a carrer: 1,50 m. de làmina d'aigua a límits de parcel·la *Amb acord de la propietat veïna, el vas de la piscina podrà mantenir una separació mínima de 60 cm respecte dels límits amb les finques contigües.	COMPLEIX
Afectacions a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal	



X	No n'hi ha.
	N'hi ha.
Grau d'urbanització	
X	Condició de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.
	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.
	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística ? SI	
Àmbit amb suspensió de llicències	NO
Existència de certificat de règim urbanístic.	NO

4.2. Condició de solar

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

Un cop aprovats definitivament els instruments de planejament de la Modificació puntual del Pla Parcial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 30/04/2008, on es modifiquen la configuració física de les parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades, caldrà adaptar el corresponent Projecte de Compensació i el derivat projecte de reparcel·lació aprovat inicialment per reflectir la situació física i registral de les noves finques, d'acord amb els ajustos parcel·lars inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial. Aquests ajustos no afecten a les parcel·les objecte d'aquesta llicència.

Les obres d'urbanització pendents del Sector són la nova rotonda a la carretera C-1413A, la reparació col·lector Can Barra.

Pel que fa a les obres d'urbanització relatives als 6 Projectes Complementaris del tractament dels espais lliures, amb data 14/02/2024, mitjanant Certificat d'acord de Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 13/02/2024 es va aprovar la recepció total de les obres contingudes en els Projectes d'urbanització núm. 1, 3, 4 i 5, així com la recepció parcial de les obres contingudes al Projectes d'urbanització núm. 2 i 6; quedant pendent a data d'avui les obres d'urbanització següents i que s'executaran en un segon moment temporal tant bon punt s'hagi reparat el col·lector ubicat al subsol i mentre s'executi la rotonda d'accés al sector (obres previstes en el Conveni signat):



- *Projecte complementari núm. 2: els 2 vials perpendiculars a la riera que limiten amb la parcel·la 2B.*
- *Projecte complementari núm. 6: la vorera del Passeig Can Barra en el seu darrer tram des de la Masia de Can Barra.*

Tot i que al Sector manca executar una part molt concreta esmentada anteriorment llur execució està prevista en una propera fase per motius de viabilitat tècnica, i donat que a les zones 3, 4 i 5 disposen de tots els serveis urbanístics bàsics executats i recepcionats d'acord amb el planejament i les obres d'urbanització complementàries estan recepcionades, no hi ha impediment tècnic ni jurídic per atorgar les llicències per a l'edificació dels terrenys en aquestes zones i habilitar administrativament les primeres ocupacions.

5. Normativa sectorial

Les actuacions o les obres recollides en el projecte tècnic compleixen amb els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica aplicable, i que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

6. Autoritzacions i informes sectorials

No és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant real decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna. En cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (plataforma elevadora, sitja, etc.) per realitzar les obres que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

7. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost d'execució material de les obres descrites al projecte tècnic presentat és 6.590,02 €.

L'import del pressupost d'execució material del projecte tècnic presentat coincideix amb el declarat a la sol·licitud.

8. Tributs

8.1. Taxes i tributs

La quota tributària de les taxes i/o dels tributs declarats i/o dipositats s'ha fet d'acord amb els paràmetres establerts a les ordenances fiscals vigents per al càlcul de la base imposable.



8.2. Gestió de residus

Respecte de la gestió de residus de la construcció i/o demolició, totes les obres han de gestionar els residus de la construcció o demolició de conformitat amb la normativa sectorial de residus vigent. En aplicació del Decret 89/2010 que aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) cal que es disposi una fiança per garantir que els residus es dipositaran en un gestor autoritzat, l'import de la fiança és de 11 euros/tona amb un mínim de 150 euros. Es comprova s'ha inclòs el document d'acceptació de residus de la construcció i el justificant del dipòsit de la garantirà, signat per un gestor de residus autoritzat.

Conclusions

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i amb la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció, i que la documentació aportada compleix amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeix l'ordenança municipal.

Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada, que haurà de complir les condicions següents:

- **Garantia de reposició:** s'ha garantit la reposició de la urbanització del tram de carrer on està situada la parcel·la, amb el dipòsit d'una fiança municipal, a retornar prèvia inspecció dels serveis tècnics municipals.
- **Connexió a la xarxa de clavegueram:** si la piscina no pot connectar a l'escomesa ja existent d'aigües residuals de la parcel·la, i de connectar directament a la xarxa general de clavegueram, s'haurà de tramitar la comunicació prèvia "CT11 Obres de connexió a la xarxa municipal de clavegueram".

La documentació s'haurà d'incorporar a l'As-Built del projecte d'execució de l'obra a presentar amb la llicència d'ocupació, i haurà de complir les següents condicions:

1. Sempre que sigui possible la connexió serà a la part mes baixa de la xarxa de clavegueram i mai el tub secundari s'introduirà en el principal.
2. A la memòria es farà constar el material de la connexió, definir el diàmetre de la connexió, les capes de compactació (el reblert de a rasa s'executarà amb material granular de tot-u-natural compactat al 98 % del PM), el tall de l'asfalt s'executarà amb disc i es reposarà el paviment de la calçada en una franja de 1 m. a banda i banda del tub i de l'amplada de tot el carrer en el tram afectat.
3. Durant l'execució de les obres de connexió del clavegueram caldrà garantir la circulació rodada i de vianants, caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local.

- **Depuradora:** Ha d'estar soterrada i situada a un mínim d'1,50m dels lindars veïns.
- **Autorització de l'Agència Estatal de seguretat aèria (AESA) per a l'ús de mitjans**



auxiliars de la construcció d'elevació (grua mòbil, sitja, etc.).

En cas que l'ús d'aquest mitjà no requereixi AESA, caldrà adjuntar una Declaració responsable fent constar, a més del tipus de mitjà auxiliar a utilitzar, que s'ajusta a les excepcions previstes per AESA i no sobrepassa l'alçada de l'edifici existent.

- ***Ocupació de la via pública:*** s'haurà de tramitar el corresponent permís d'ocupació de via pública per col·locar la tanca de protecció de l'obra, les grues mòbils, els containers, saques i sitges o qualsevol tipus de material o maquinària de l'obra, indicant els passos previstos per vianants i la senyalització necessària per vehicles, en el cas d'envair la calçada del carrer. Aquestes indicacions hauran de quedar recollides en el Pla de Seguretat (caldrà disposar de les corresponents proteccions i senyalitzacions segons el previst per l'estudi de seguretat i el pla de seguretat aprovat i d'acord amb la policia local).

Caldrà considerar per a l'ús d'elevadors de qualsevol tipus (incloent l'ús de grua mòbil o sitja) la necessitat d'autorització d'AESA recollida en el punt anterior.

Sitja: L'ús de sitja instal·lada a la via pública requereix, a més de disposar del Certificat d'homologació de fabricació a l'obra, adjuntar l'Assumeix tècnic de la persona responsable del muntatge, utilització i el desmuntatge (aquest document pot ser substituït per una Declaració de responsabilitat tècnica) i que s'inclogui en l'EBSS de les obres.

- ***Execució i finalització:*** Durant la realització de les obres, s'haurà de mantenir en bon estat de conservació les tanques i altres elements de seguretat; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les deixalles i els materials de la via pública i complir les altres disposicions de policia local aplicables.

En el transcurs de les obres caldrà garantir la circulació rodada i de vianants per la via pública i garantir l'accessibilitat als habitatges i aparcaments."

Considerant l'informe jurídic de data 30/07/2026 de conformitat amb el que es determina a l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 5.2, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- Articles 4 a 45 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).
- Article 11 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLR).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPA).
- Articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 3 de febrer de 2023; i el seu Text Refós verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de 26 d'abril de 2024 (DOGC



núm. 9192 del dia 27/06/2024) amb efectivitat immediata.

- Ordenança Municipal reguladora dels Expedients Urbanístics, publicada al BOPB de data 6/06/2023 (OMREU).
- Article 21.1 apartats j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

I.- Règim d'intervenció:

Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen la llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat en cas de certificat de règim urbanístic.

L'actuació a autoritzar consisteix en la construcció d'una piscina a la parcel·la ubicada al carrer del Terral núm. 1 d'aquest municipi, i com a acte d'utilització i ús del sòl es troba subjecte a llicència urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 187.1.a) del TRLU.

Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres i canvi d'ús a residencial i el subtipus és LL13 Obres de construcció de piscina, segons l'annex III de l'OMREU

II.- Règim urbanístic de la finca i revisió dels paràmetres urbanístics:

La classificació urbanística de la parcel·la és la de sòl urbà consolidat, i la qualificació urbanística és la Zona d'Edificació en filera (Codi 5), Subzona Volumetria flexible Tipus 2 (Codi 5c2), segons disposa el POUM vigent.

L'arquitecta tècnica municipal en data 6/07/2026 ha comprovat l'adequació dels actes a la legalitat urbanística i ha informat **favorablement** el projecte en compliment dels paràmetres previstos en el planejament vigent, i de la normativa tècnica aplicable, tot amb les prescripcions generals i específiques que s'hi contenen i que són d'obligat compliment.

Així com la suficiència de la documentació aportada, tot d'acord amb l'Annex V de l'OMREU, manifestant que **compleix** amb els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat establerts per l'ordenança municipal.

III.- Procediment:

Les llicències urbanístiques segueixen el procediment següent:

- a) Verificació formal i anàlisi de la suficiència i la idoneïtat del projecte tècnic o documentació tècnica presentada.
- b) Sol·licitud d'informes externs, en el seu cas.
- c) Informes tècnic i jurídic, dels Serveis Municipals.



- d) Audiència a les parts interessades si s'escau.
- e) Resolució.
- f) Notificació i comunicació.

Es sol·liciten per part de la persona interessada, i es tramiten d'acord amb les disposicions comunes per a totes les llicències urbanístiques establertes al Capítol I i Capítol II del Títol III de l'OMREU.

S'inicien a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establert en l'article 66 de la LPA i la legislació aplicable de règim local. Ha d'anar acompanyada en els termes que estableix la normativa aplicable així com els articles del Pla General Municipal d'Ordenació vigent i l'establerta als Annexes corresponents de l'OMREU.

S'ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa tal i com indica l'article 75.1 del ROAS.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 33 RPLU) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions necessàries relacionades amb l'actuació que eventualment, hagin atorgat altres administracions. El contingut del projecte és el que determina l'article 34 del RPLU.

S'atorguen sens perjudici d'altres autoritzacions administratives exigibles. No obstant això, en els supòsits d'execució d'obres que es requereixin altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència municipal per l'execució de les obres, aquesta no es podrà atorgar mentre no hagin sigut concedides les dites autoritzacions.

En aquests supòsits els terminis per l'atorgament de la llicència quedaran suspesos -prèvia resolució i notificació- fins que es concedeixin les autoritzacions, sense que s'excedeixin dels 3 mesos.

Les obres que exigeixen projecte enunciades a l'article 2.2 de la LOE i en l'article 33 del RLPU, s'han atorgar o denegar, de manera motivada, i pel cas que siguin obres que requereixen projecte, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de presentar la seva sol·licitud, i les de la resta en el termini d'un mes (article 81.1 ROAS).

Termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (article 68 de la LPA), així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que la persona sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimatoris o desestimatoris del silenci administratiu, segons els casos, segons disposa l'article 24 de la LPA, l'article 82 del ROAS, i l'article 188.2 del TRLU.

I tot sens perjudici del que disposa l'article 5.2 del TRLU, segons el qual en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta llei o al planejament vigent, d'acord amb l'article 5.2 del TRLU.



IV.-Terminis i vigència:

Els terminis i vigència han de venir fixats per la resolució, aplicant els terminis estipulats en la llei en cas que no s'indiqui de forma expressa en aquella. En el present cas els terminis són de 6 mesos per iniciar les actuacions i 1 any per acabar-les, ambdós comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de la resolució a la persona interessada.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini per l'inici, com pel termini per l'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de la llei per la meitat del termini que es tracti, prèvia sol·licitud.

Si la llicència ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió. Caldrà declarar i acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones, i amb audiència prèvia de la persona titular.

V.- Distància finques confrontants:

S'ha respectat la distància mínima que estableix l'article P30 del POUM, segons el qual el vas de la piscina ha de respectar una separació mínima de 1,50m respecte els límits de la parcel·la, podent situar-se a 0,60m amb acord de la persona propietària veïna, tal com recull l'article 546.7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals, i que estableix que ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera.

VI.- Afectacions sectorials:

L' Agència Estatal de Seguridad Aérea (Estatut aprovat per Real Decret 184/2008 de 8 de febrer) va assumir les competències sobre autoritzacions administratives per a obres, instal·lacions o plantacions en zones afectades per servituds aeronàutiques que tenia assignades la Direcció General d'Aviació Civil. Les servituds van ser actualitzades el gener de 2010, mitjançant Reial Decret 184/2009 de 27 de novembre (B.O.E. nº 25 de 29 de gener de 2010).

La parcel·la on es projecta l'actuació es troba afectada per la servitud física corresponent a la superfície cònica, superfície que s'estén a partir del límit de l'horitzontal interna, amb una pendent ascendent del 5% fins una alçada de 55 metres per sobre de l'horitzontal interna.

Per tant, s'adverteix que en el cas de que s'hagi d'utilitzar qualsevol tipus de grua o mitjà auxiliar (fixa o mòbil, plataforma elevadora o siló), que superi l'alçada de l'edifici existent, caldrà l'autorització prèvia de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

VII.- Gestió dels residus derivats de la construcció:

Es comprova el compliment per part de la persona interessada de les obligacions establertes en el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la



construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de la construcció de Catalunya (PRECAT20), en cas que les actuacions que s'autoritzen mitjançant la present generin residus d'aquest tipus.

VIII.- Tributs i garanties:

La persona titular de la llicència ha d'atendre les obligacions derivades del Capítol III del Títol V de la Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.

Els imports dels tributs autoliquidats s'entenen sense perjudici de la liquidació definitiva que es practiqui a la finalització de l'actuació urbanística corresponent.

Es comprova el compliment de les dites obligacions econòmiques, així com de la garantia per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats amb l'obra.

En relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), cal efectuar l'autoliquidació per import de 263,60€ corresponent al 4% del PEM calculat en l'informe tècnic d'acord amb els barems dels COAC, i tot d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

IX.- Competència per resoldre:

La competència és titularitat de l'Alcaldessa, tal com recull l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que aprova el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).

No obstant, l'Alcaldessa va fer delegació d'aquestes competències a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 202303498 de data 28/06/2023, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 3 de l'art.21 de la Llei de Bases del Règim Local.

D'acord amb el decret d'Alcaldia número 2026000003, de 2 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència delegada en el sisè tinent d'Alcaldia, delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.

DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència d'obres núm. 122/2025/LL a la persona interessada amb DNI ***8584** per a la construcció d'una piscina en la parcel·la ubicada al carrer del Terral núm. 1, amb subjecció a les condicions tècniques relacionades a l'apartat dels antecedents de fet.

Segon.- Imposar a la persona titular de la llicència les obligacions que regula el Capítol III del Títol V de l'Ordenança Municipal Reguladora dels Expedients Urbanístics (OMREU), així com de les Ordenances Fiscals (OOFF) vigents en matèria de llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obres.



En aquest sentit, s'adverteix a la persona interessada d'efectuar l'autoliquidació en concepte d'Impost sobre les Construccions, Instal·lacions i Obres, per import de 263,60€, d'acord amb l'Ordenança Fiscal nº 2.5 vigent.

Tercer.- En cas d'haver sol·licitat la llicència amb el projecte bàsic, advertir que cal aportar el projecte d'execució signat per la persona redactora, amb la memòria descriptiva i constructiva, l'estat d'amidaments, el plec de condicions tècniques i facultatives, el pressupost, i la justificació i càlcul de l'estructura i les instal·lacions i els corresponents plànols de detall, així com l'assumeix de la direcció d'obra signat, abans de l'inici de les obres.

Quart.- Informar al titular de la llicència que haurà de comunicar el dia de l'inici de les obres.

Cinquè.- Els terminis són de 6 mesos per començar les obres i de 12 mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Sisè.- Advertir que un cop transcorregut el termini per a iniciar o executar l'obra, la llicència caducarà.

Setè.- La present llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Vuitè.- Notificar els presents acords a la persona interessada.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Hugo Barrós Moreno, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Sant Quirze del Vallès,

Vist i plau,

PERE GALLEGRO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 16/09/2026 a les
9:52:35

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze
del Vallès
Signat el 16/09/2026 a les
9:57:15