



ACTA LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN FUNCIONS DE JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS SL DEL DIA 30 DE MAIG DE 2002

Assistents

President	Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
Regidors	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Josep Manuel Brañas i Espiñeira	CiU
	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Joan Andreu Blazquez i Frias	CiU
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellán Alemany	CiU
	Antonio F. Peral López	PSC-PSOE
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Jesús José Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Rosa M. Blasi Ossul	PSC-PSOE
	Josep Lluís Fernández Molinet	EpSQ-IC-V
	Antoni Tuà i Molinos	EpSQ-IC-V
	Petra Molinero Mulas	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC

Excusa la seva assistència el Sr. Josep Romeu Pibernat (PP).

I assisteix també el Sr. Josep Lluís Solé Ubeda, gerent de la societat.

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.06 hores del dia 30 de maig de 2002, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Sra. Teresa Barbany Baró, i complint-se els requisits de convocatòria i vàlida constitució del Ple, de conformitat amb la legislació de règim local i d'acord amb l'article 9 dels estatuts socials, es constitueix aquest en funcions de Junta General de la societat COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L..

Comença la sessió amb l'ordre del dia preestablert a la convocatòria:

1. APROVACIÓ COMPTES DE LA SOCIETAT DE L'ANY 2001.

El Sr. President presenta el comptes de la societat de l'any 2001, amb un balanç de 512.791,54 €, i uns resultats negatius de 34.820,97 €. Comenta, seguidament, que aquest





MEMÒRIA EXERCICI 2001

comptes són poc significatius del desenvolupament de l'activitat promotora de la Societat, que realment ha començat de manera efectiva l'any 2002.

COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2001



Ajuntament de Sant Quirze del Vallès



MEMÒRIA EXERCICI 2001

COMU SANT QUIRZE DEL VALLES, SL				
N.I.F.				
B_62.561.618				
BALANÇ ABREUJAT				
PASSIU				
			EXERCICI	EXERCICI
			2001	2000
A) FONS PROPIS			506.080,24	0,00
	I.	Capital subscrit	540.900,00	
	II.	Prima d'emissió		
	III.	Reserva de revalorització		
	IV.	Reserves	1,21	
		1. Diferències per ajust del capital a euros	1,21	
		2. Altres reserves		
	V.	Resultats d'exercicis anteriors		
	VI.	Pèrdues i Guany (benefici o pèrdua)	-34.820,97	
	VI.	Dividend a compte lliurat en l'exercici		
	VII.	Accions pròpies per a reducció de capital		
B) INGRESSOS QUE CAL DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS			0,00	0,00
C) PROVISIONS PER A RISCS I DESPESES			0,00	0,00
D) CREDITORS A LLARG TERMINI			0,00	0,00
E) CREDITORS A CURT TERMINI			6.711,30	0,00
F) PROVISIONS PER A RISCS I DESPESES A CURT TERMINI			0,00	0,00
TOTAL GENERAL			512.791,54	0,00
....				
COMU SANT QUIRZE DEL VALLES, SL				
N.I.F.				





MEMÒRIA EXERCICI 2001

B_62.561.618				
BALANÇ ABREUJAT				
ACTIU				
			EXERCICI	EXERCICI
			2001	2000
A) ACCIONISTES PER DESEMBORSAMENTS NO EXIGITS				
B) IMMOBILITZAT			8.121,54	0,00
	I. Despeses d'establiment		6.294,52	
	II. Immobilitzacions immaterials			
	III. Immobilitzacions materials		1.827,02	
	IV. Immobilitzacions financeres			
	V. Accions pròpies			
	VI. Deutors per operacions de tràfic a llarg termini			
C) DESEPESES QUE CAL DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS			0,00	0,00
D) ACTIU CIRCULANT			504.670,00	0,00
	I. Accionistes per desemborsaments exigits			
	II. Existències		480.800,00	
	III. Deutors		1.044,33	
	IV. Inversions financeres temporals			
	V. Accions pròpies a curt termini			
	VI. Tresoreria		22.825,67	
	VII. Ajustos per periodificació			
TOTAL GENERAL			512.791,54	0,00
....				





COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, SL			
N.I.F.			
B 62.561.618			
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES ABREUJAT			
DEURE			
		EXERCICI	EXERCICI
		2001	2000
A) DESPESES		34.851,93	0,00
A.1.	Consums d'explotació		
A.2.	Despeses de personal	30.719,67	
	a) Sous, salaris i assimilats	25.785,62	
	b) Càrregues socials	4.934,05	
A.3.	Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	52,35	
A.4.	Variació de les provisions de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables		
A.5.	Altres despeses d'explotació	4.079,91	
A.I. BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ		0,00	0,00
A.6.	Despeses financeres i despeses asimilades		
	a) Per deutes amb empreses del grup		
	b) Per deutes amb empreses associades		
	c) Per altres deutes		
	d) Pèrdues d'inversions financeres		
A.7.	Variació de les provisions d'inversions financeres		
A.8.	Diferències negatives de canvi	0,01	
A.II. RESULTATS FINANCERS POSITIUS		30,96	0,00
A.III. BENEFICI DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES		0,00	0,00
A.9.	Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		
A.10.	Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		
A.11.	Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies		
A.12.	Despeses extraordinàries		





MEMÒRIA EXERCICI 2001

A.13. Despeses i pèrdues d'altres exercicis		
A.IV. RESULTATS EXTRAORDINÀRIS POSITIUS	0,00	0,00
A.V. BENEFICI ABANS D'IMPOSTS	0,00	0,00
A.14. Impost de Societats		
A.15. Altres impostos		
A.VI. RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)	0,00	0,00

COMU SANT QUIRZE DEL VALLES, SL				
N.I.F.				
B_62.561.618				
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES ABREUJAT				
HAVER				
			EXERCICI	EXERCICI
			2001	2000
B) INGRESSOS			30,97	0,00
B.1. Ingressos d'explotació				
a) Import net de la xifra de negoci				
b) Altres ingressos d'explotació				
B.I. PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ			34.851,93	0,00
B.2. Ingressos financers			30,97	
a) En empreses del grup				
b) En empreses associades				
c) Altres			30,97	
d) Benefici d'inversions financeres				
B.3. Diferències positives de canvi				
B.II. RESULTATS FINANCERS NEGATIUS			0,00	0,00
B.III. PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES			34.820,97	0,00



[Handwritten signature]



MEMÒRIA EXERCICI 2001

B.4.	Benefici en alienació d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		
B.5.	Benefici per operacions amb accions i obligacions pròpies		
B.6.	Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici		
B.7.	Ingressos extraordinaris		
B.8.	Ingressos i benefici d'altres exercicis		
B.IV.	RESULTATS EXTRAORDINÀRIS NEGATius	0,00	0,00
B.V.	PÈRDUA ABANS D'IMPOSTS	34.820,97	0,00
B.VI.	RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)	34.820,97	0,00

**MEMÒRIA DE L' EXERCICI ANUAL ACABAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2001**

1. ACTIVITAT DE L' EMPRESA

1.1. Constitució de la Societat

La Societat COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, SL va ser constituïda el 17 d'Abril de 2001. La societat té la naturalesa de societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. El domicili social actual està situat a Sant Quirze del Vallès, Plaça de la Vila, 6.

1.2. Règim legal



Ajuntament de Sant Quirze del Vallès



La llei de 2/1995, de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada.

1.3. Activitats

L'objecte social de la Societat és la promoció urbanística i habitatge públic.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Bases de presentació

Els Comptes Anuals de l'exercici 2001 adjunts, han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables a 31 de desembre de 2001 i es presenten seguint les normes del text refós de la Llei de Societats Anònimes (Capítol VII del Reial decret Legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre).

2.2. Principis comptables aplicats

Els comptes anuals adjunts s'han formulat aplicant els principis comptables establerts en el Codi de Comerç, en el Pla general de comptabilitat aprovat pel Reial decret 1.643/1990, de 20 de desembre, i en les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat per a empreses immobiliàries, aprovat per Ordre Ministerial de 28 de desembre de 1994.

2.3. Comparació de la informació

La societat va iniciar la seva activitat durant l'exercici 2001, per la qual cosa, no és procedent la comparació de la informació.

L'empresa no està obligada legalment a auditar els comptes anuals de l'exercici 2001 per no arribar als límits establerts per la llei.

2.4. Altra informació

El Consell d'Administració de la societat ha formulat els Comptes Anuals del present exercici 2001 en euros.





3. DISTRIBUCIÓ DELS RESULTATS

La proposta de distribució del resultat per part del Consell d'Administració és la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>Import</u>
- Pèrdues i guanys	-34.820,97

Distribució

- Pèrdues a compensar en propers exercicis	-34.820,97
--	------------

4. NORMES DE VALORACIÓ

Els criteris comptables aplicats en relació a les diferents partides han estat els següents:

4.1. Despeses d'establiment

Es valoren al seu preu d'adquisició o producció, procedint a l'amortització en un termini no superior als cinc anys.

4.2. Despeses d'ampliació de capital

Es valoren al seu preu d'adquisició o producció, procedint a l'amortització en un termini no superior als cinc anys.

4.3. Immobilitzat Material

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, al qual s'incorpora l'import de les inversions addicionals o complementàries que es realitzin, amb el mateix criteri de valoració.

Les amortitzacions es practiquen linealment, estimant un valor residual nul, aplicant els coeficients màxims que permet la legislació fiscal:





- Mobiliari..... 10 % anual
- Equips per a processos d'informació..... 25 % anual

4.4. Clients, proveïdors, deutors i creditors de tràfic

Figuren pel seu valor nominal.

Les correccions valoratives s'incorporen dotant, contra els resultats, les provisions necessàries d'acord amb el risc que presenten les possibles insolvències respecte al cobrament o recuperació dels actius de què es tracti.

4.5. Classificació a curt i llarg termini

La classificació entre curt i llarg termini es fa tenint en compte el termini previst per al venciment, l'alienació o la cancel·lació de les obligacions i drets de l'empresa.

Es considera a llarg termini quan és superior a un any, a comptar a partir de la data de tancament de l'exercici.

4.6. Impost sobre beneficis

L'impost sobre societats és una despesa de l'exercici que es calcula sobre el resultat econòmic abans d'impostos, modificat per les diferències permanents, aplicant el tipus impositiu corresponent a l'exercici.

D'acord amb la legislació vigent, la societat es considera bonificada en el 99% de l'Impost sobre Societats per les seves activitats, en que actua com a servei municipalitzat en règim d'empresa privada.

4.7. Ingressos i despeses

La imputació dels ingressos i despeses s'efectua en el període en què es meriten, amb independència del moment del seu cobrament o pagament.

5. ACTIU IMMOBILITZAT

5.1. Despeses d'establiment





MEMÒRIA EXERCICI 2001

Al tancament de l'exercici, l'import de les despeses d'establiment és de 1.486,52 euros.

5.2. Despeses d'ampliació de capital

Al tancament de l'exercici, l'import de les despeses d'ampliació de capital és de 4.808,00 euros.

5.3. Immobilitzat material

Comprèn les partides següents:

	Saldo inicial	Entrades / Dotacions	Saldo final
COST			
Mobiliari	0	633,47	633,47
Equips proc. d'inf.	0	1.245,90	1.245,90
TOTAL	0	1.879,37	1.879,37
(Amortització)	0	-52,35	-52,35
NET	0	1.827,02	1.827,02

6. **EXISTÈNCIES**

Comprèn les partides següents:

	Ex. Inicials	Variació	Ex. finals
Terreny amb qualificació urbanística	0	480.800,00	480.800,00





MEMÒRIA EXERCICI 2001

TOTAL	0	480.800,00	480.800,00
-------	---	------------	------------

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social a 31 de desembre de 2001 és de 540.900 euros, constituït per 90.000 participacions de 6,01 euros de valor nominal cadascuna, desemborsades en la seva totalitat.

8. DEUTES

A 31 de desembre de 2001, l'empresa no té cap deute pendent amb venciment superior a cinc anys.

9. DESPESES

El detall de la partida "Càrregues socials" de l'exercici 2001 és el següent::

- Seguretat Social 4.934,05 euros

10. ALTRA INFORMACIÓ

10.1. Retribució dels òrgans d'administració

Durant l'exercici no s'ha meritat cap retribució per part del Consell d'Administració en funció del seu càrrec.

Sant Quirze del Vallès, 31 de març de 2002



Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès



Ple JG 30/05/2002

2. FACULTAR PER ELEVAR A PÚBLIC ELS ACORDS ADOPTATS

S'adopta per unanimitat l'acord següent:

Facultar al Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, a la Sra. Teresa Barbany Baró i al Sr. Josep Lluís Solé Ubeda per a què, indistintament, puguin comparèixer davant notari per atorgar els documents públics i/o privats que siguin necessaris, inclosos els de rectificació i subsanació, per a la constància i efectivitat dels anteriors acords i, en general, per a què realitzin tot el necessari per aconseguir tal fita fins a la seva inscripció al Registre Mercantil."

3. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA GENERAL

Redactada l'acta de la sessió, i prèvia lectura de la mateixa, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

Sense més assumptes a tractar, la presidència dona per finalitzada la sessió quan són les 20.15 hores.

Per a constància, s'estén la present acta, que signa el President. En dono fe. La secretaria.

Vist i Plau
L'Alcalde

