



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS DEL DIA 18 DE JULIOL DE 2002

President	Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
Regidors	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Antoni Peral López	PSC-PSOE
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellan Alemany	CiU
	Joan Andreu Blàquez Frias	CiU
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Jesús Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Rosa M. Blasi Ossul	PSC-PSOE
	Petra Molinero Mulas	EpSQ-IC-V
	Antoni Tuà i Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.34 hores del dia 18 de juliol de 2002, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per l'interventor Sr. Javier Goytisolo i la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió ordinària en primera convocatòria, convocada en legal forma.

Seguidament la presidència excusa la presència dels Srs. Francesc Contreras Hernández, Valentí Vidal i Morera i Josep Lluís Fernández Molinet per estar fora del municipi i del Sr. Josep Romeu i Pibernat per motius de salut.

A continuació s'obra la sessió i es passa al debat i votació dels següents punts:

1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

L'alcalde informa al Ple sobre les següents gestions:

a) Durant la present setmana s'ha signat el conveni amb l'ACA per a la construcció del col·lector de Can Pallàs, que la licitació de les obres es farà al mes de setembre, i que aquestes es podran iniciar a finals d'octubre, principis de novembre.

b) En relació al Projecte de la Masia de Can Barra, l'Ajuntament ha signat un conveni amb l'UAB per fer el disseny museístic a ubicar a la masia. Es faran 3 o 4 propostes de viabilitat i després de l'elecció d'un d'ells es redactarà el projecte concret que s'integrarà al projecte d'obra de rehabilitació per l'equip redactor del projecte executiu.

c) A la masia de Can Barra s'ha descobert tota la part de subterrànies que hi ha a sota dels horts, d'un volum més considerable del que en un principi es creia.





2. RATIFICACIÓ RESOLUCIONS ALCALDIA

El Ple de l'Ajuntament ratifica la resolució següent:

2.1. RECURS DE SUPLICACIÓ NÚM. 2265/02, interposat per Josep Lluís Agulló.

En data 1 de juliol de 2002 s'ha rebut notificació, mitjançant l'advocat designat, de la sentència núm. 4583/02 dictada pel Jutjat del Social del TSJC, respecte del recurs de suplicació núm. 2265/02, interposat per Josep Lluís Agulló contra la sentència dictada pel Jutjat del Social núm. 1 de Sabadell (procediment 1123/01). El Tribunal estima parcialment la demanda, declarant com a acomiadament improcedent l'extinció del seu contracte laboral, alhora que condemna a l'Ajuntament a optar entre la readmissió del treballador o l'abonament de la indemnització i dels salaris de tramitació que es fixen.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 1595/02

Primer. Prendre raó de l'esmentada sentència i ordenar la interposició de recurs de cassació contra la mateixa, optant alhora per l'opció de no readmissió del treballador i d'abonament de la indemnització i salaris de tramitació que, en el seu cas, s'escaiguin.

Segon. Designar els advocats Srs. José M. García Sánchez i Miguel A. Plaza Gómez i als procuradors de Madrid, Srs. Carmelo Olmos Gómez i Victorio Venturini Medina, per a la defensa i representació de l'Ajuntament.

Tercer. Donar compte al Ple a la propera sessió ordinària que es convoqui, per a la ratificació de la present resolució.

2.2. AL·LEGACIONS FORMULADES PER ARG RELSA, SA

L'alcalde presenta la proposta i explica que es tracta de resoldre les al·legacions formulades per ARG RELSA SA i CASSA a la incoació d'expedient per a prestar el servei d'abastament d'aigua a través de concessió.

El Sr. Tuà, portaveu del grup municipal EpSQ-IC-V anuncia l'abstenció del seu en concordança amb igual posicionament que adoptaran en el punt que tractarà sobre la contractació de la concessió administrativa del subministrament d'aigua.

Sotmesa la proposta a votació, es ratifica per majoria amb 11 vots a favor i 2 abstencions la resolució següent:

"Dins el període d'audiència pública als interessats, previ a l'aprovació de l'expedient incoat per a contractar el servei d'abastament d'aigua a la població de Sant Quirze del Vallès, tret el barri de les Fonts, la companyia d'aigües ARG RELSA, SA. va formular al·legacions mitjançant escrit de data 14/11/2000 (núm. Rgte 10833).

Vistos els informes dels Serveis Tècnics municipals, de la Intervenció General i de la Secretaria municipal del que se'n desprèn que:





a) El servei d'abastament d'aigua potable a la població de Sant Quirze del Vallès s'ha gestionat de forma diferent segons es tractés de zones urbanes consolidades d'anys ençà o de zones afectades per nous projectes de desenvolupament urbanístic, que, en el darrer cas, han tingut un tracte desigual en funció de la recepció de les infraestructures d'urbanització i la ubicació dins l'àmbit territorial del municipi. Actualment, la gestió del servei està dividida en tres sectors que administren companyies diferents que ha generat diferents relacions contractuals amb l'Ajuntament com Administració titular del servei.

Un sector el constitueix el barri de Les Fonts on es presta el servei indirectament per mitjà de contracte administratiu de concessió.

Un segon sector està constituït per la zona industrial Can Torres-Can Llobet i Can Casablanques i la zona residencial coneguda per "Living Club", on el servei es presta des de l'any 1971 per la companyia CASSA (abans Compañía de Aguas de Sabadell, S.A.) a través de contracte privat subscrit entre la promotora i la companyia d'aigües, previ a la recepció de les instal·lacions d'urbanització per l'Ajuntament.

Un tercer sector el constitueix el Casc Antic i la resta de municipi, gestionat indirectament a través de concessió administrativa, per l'empresa ARG RELSA, SA, perfeccionada el 21 d'abril de 1989, actualment caducada i sotmesa a pròrroga forçosa fins que es perfeccioni una nova contractació o s'acordi la gestió per mitjà de qualsevol altra forma legalment prevista.

b) En data 30 d'octubre de 2000, es va donar trasllat de la resolució esmentada a la companyia ARG RELSA, SA., concessionària prestadora forçosa del servei en el sector esmentat, amb l'objecte de fer-la coneixedora de la decisió municipal i prendre les mesures escaients per a posar a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions que gestiona, i, reconèixer si escau, situacions jurídiques individualitzades derivades de la pròpia decisió corporativa, per a la qual cosa se li va atorgar un termini de 15 dies als efectes de formular al·legacions i/o reclamacions.

Atès que durant el procediment s'han observat les prescripcions legals de tràmit d'audiència als interessats i que durant el mateix la companyia d'aigües ARG RELSA, SA. ha formulat l'esmentat escrit d'al·legacions.

Ateses les consideracions següents:

Primera. Les al·legacions que formula la concessionària ARG RELSA, SA., són consideracions generals i voluntaristes sobre l'empresa, llurs mitjans materials i personals, sense caràcter d'al·legació jurídica respecte al procediment incoat per a contractar el servei d'abastament d'aigua a la població de Sant Quirze del Vallès o sobre altres aspectes substantius del procediment o dels legítims interessos o drets de la companyia susceptibles de generar obligacions per l'Ajuntament. En aquest sentit, el petitum de l'escrit d'al·legacions així ho posa de relleu quan diu que es possibilita "que l'empresa ARG RELSA, SA i els seus treballadors puguin continuar existint per donar el servei de subministrament i distribució d'aigües a Sant Quirze del Vallès".

Segona. Aquesta petició de l'empresa ARG RELSA, SA no és procedent d'acord amb la legislació administrativa d'aplicació. La gestió indirecta de serveis, a través de concessió,





ha de garantir, en tot moment, la continuïtat de la prestació del servei. El que es demana però és el contrari d'aquest principi: que el servei o el titular d'aquest garanteixi la continuïtat de l'empresa concessionària. Relsa, com s'ha dit, es troba en prestació forçosa del servei per causa del procediment incoat per a l'adjudicació de la concessió del nou servei.

D'altra part, i d'acord amb la legislació de caràcter social, el projecte de Plecs de clàusules jurídiques-administratives, econòmiques i d'explotació ja preveuen la forma, sistemes i condicions de subrogació de tot el personal d'ARG RELSA, SA com obligació que haurà d'assumir el concessionari que resulti del procediment contractual.

D'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, el RDL 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, la Llei 7/1987, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya, el RDL 2/2000, que aprova el text refós dels contractes de les administracions públiques, el Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el reglament de serveis de les corporacions locals i demés legislació concordant,

RESOLC

Primer. Desestimar les al·legacions d'ARG RELSA, SA interposades en data de 14 de novembre de 2000, d'acord amb la motivació expressada a la part expositiva de la present resolució.

Segon. Condicionar l'efectivitat d'aquesta resolució a la ratificació pel Ple de la corporació en la primera sessió que celebri."

2.3. AL·LEGACIONS FORMULADES PER CASSA

Sotmesa la proposta a votació, es ratifica per majoria amb 11 vots a favor i 2 abstencions la resolució següent:

"Dins el període d'audiència pública als interessats, previ a l'aprovació de l'expedient incoat per a contractar el servei d'abastament d'aigua a la població de Sant Quirze del Vallès, tret el barri de les Fonts, en data 29/12/2000 la companyia d'aigües CASSA va formular al·legacions i reclamació de quantitat en concepte d'indemnització per finalització de l'explotació del servei de distribució d'aigua als polígons industrials Can Torres-Can Llobet i Can Casablanques i a la zona residencial coneguda per "Living Club".

Vistos els informes dels Serveis Tècnics municipals, de la Intervenció General i de la Secretaria municipal del que se'n desprèn que:

a) El servei d'abastament d'aigua potable a la població de Sant Quirze del Vallès s'ha gestionat de forma diferent segons es tractés de zones urbanes consolidades d'anys ençà o de zones afectades per nous projectes de desenvolupament urbanístic, que, en el darrer cas, han tingut un tracte desigual en funció de la recepció de les infraestructures d'urbanització i la ubicació dins l'àmbit territorial del municipi. Actualment, la gestió del servei està dividida en tres sectors que administren companyies diferents que ha generat diferents relacions contractuals amb l'Ajuntament com Administració titular del servei.





Un sector el constitueix el barri de Les Fonts on es presta el servei indirectament per mitjà de contracte administratiu de concessió.

Un segon sector està constituït per la zona industrial Can Torres-Can Llobet i Can Casablanques i la zona residencial coneguda per "Living Club", on el servei es presta des de l'any 1971 per la companyia CASSA (abans Compañía de Aguas de Sabadell, S.A.) a través de contracte privat subscrit entre la promotora i la companyia d'aigües, previ a la recepció de les instal·lacions d'urbanització per l'Ajuntament.

Un tercer sector el constitueix el Casc Antic i la resta de municipi, gestionat indirectament a través de concessió administrativa perfeccionada el 21 d'abril de 1989, actualment caducada i sotmesa a pròrroga forçosa fins que es perfeccioni una nova contractació o s'acordi la gestió per mitjà de qualsevol altra forma legalment prevista.

b) Les obres d'urbanització i les diferents xarxes de serveis del polígon industrial de Can Casablanques, es consideren recepcionades, tret la xarxa d'aigua, a partir de la intervenció municipal de reparació i condicionament de la urbanització que es va dur a terme entre el 21 de desembre de 1995 i el 12 de març de 1997, en base al projecte aprovat l'any 1990, segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 17 d'abril de 2001.

Aquesta situació, obliga a l'Ajuntament a normalitzar la prestació del servei d'abastament d'aigua potable, en base a la titularitat del mateix i donada la naturalesa precària de la gestió actual que s'empara en un contracte privat entre la promotora de la urbanització i la companyia d'aigües, que no s'adequa a cap forma de gestió prevista legalment per a la prestació d'aquest tipus de servei.

c) Prèvia elaboració d'un estudi sobre la situació del servei d'abastament d'aigua en general i, amb el doble objectiu de normalitzar la situació jurídica i racionalitzar l'estructura del servei perquè esdevingui més eficient, en data 27 d'octubre de 2000, l'Alcalde va resoldre la incoació d'expedient per a l'adjudicació d'una concessió administrativa de l'esmentat servei a tot l'àmbit territorial de Sant Quirze del Vallès, tret el barri de les Fonts donada les característiques particulars d'ubicació que fan aconsellable la prestació de forma separada.

d) En data 30 d'octubre de 2000, es va donar trasllat de la resolució esmentada a la companyia d'aigües CASSA, subministradora del servei a la zona industrial Can Torres-Can Llobet i Can Casablanques i la zona residencial coneguda per "Living Club", amb l'objecte de fer-la coneixedora de la decisió municipal i prendre les mesures escaients per a posar a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions que gestiona, i, reconèixer si escau, situacions jurídiques individualitzades derivades de la pròpia decisió corporativa, per a la qual cosa se li va atorgar un termini de 15 dies als efectes de formular al·legacions i/o reclamacions.

Atès que durant el procediment s'han observat les prescripcions legals de tràmit d'audiència als interessats i que durant el mateix la companyia d'aigües CASSA ha formulat al·legacions i reclamació de quantitat en concepte d'indemnització per finalització de l'explotació del servei de distribució d'aigua als polígons industrials de Can Torres-Can Llobet i Can Casablanques i a la zona residencial coneguda per "Living Club", de 460.954.210 PTA pels actius materials i 135.668.528 PTA en concepte de lucre cessant.





Ateses les consideracions següents:

Primera. De les al·legacions que formula la companyia CASSA, cal analitzar en primer lloc, la legitimació que empara cadascuna de les reclamacions i, en el seu cas, la procedència d'estimar el que es concreta en el petitum. Legitimació que afecta a la titularitat del servei, la forma de prestar-se i l'origen d'aquella prestació.

El servei d'abastament d'aigua està reconegut com essencial i reservat als ens locals per l'article 86.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, esdevenint un servei imprescindible i irrenunciable, per la qual cosa, una situació "de facto" derivada de l'incompliment del promotor de cedir a l'Ajuntament les obres de la xarxa de subministrament no pot atribuir drets a tercers sobre la mateixa. En aquest sentit, l'article 180 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/78, de 25 d'agost, disposa que la cessió de les obres d'urbanització i instal·lacions i dotacions, l'execució de les quals estigués prevista en el Pla d'Ordenació i en el projecte d'urbanització haurà d'efectuar-se a favor de l'Administració actuant en un termini no superior a tres mesos, comptats des de la recepció definitiva per la Junta o promotor. La normativa urbanística estableix l'obligació dels propietaris de sòl urbanitzable de costejar o executar (segons el sistema d'actuació previst) les obres d'urbanització (articles 121 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que aprova la Refosa de Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i 44 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, entre les quals s'inclouen les de subministrament d'aigua (article 172 de la Refosa i 44 de la Llei d'Urbanisme).

Segona. Respecte la legitimació en relació a la forma de prestació del servei, i drets derivats de les expectatives que aquella crea, no cap el reconeixement de cap situació legal expectant protegible, donades les circumstàncies particulars d'autorització, en cap cas assimilable a la gestió a través de qualsevol de les formes indirectes, donada la inexistència de les formalitats imprescindibles per atorgar validesa a la relació administrativa.

La doctrina majoritària estableix com a característiques rellevants de la concessió, l'articulació i formalització de manera contractual; el manteniment per l'Administració de la tutela i fiscalització dels actes del concessionari i el caràcter temporal limitat, entre altres aspectes. En el mateix sentit es pronuncia la Jurisprudència al considerar inexistent el títol concessional quan manquen les garanties procedimentals que regeixen la contractació vg. STSJ 422 de 14 de juny.

Tercera. Com ja s'ha dit, l'incompliment del promotor de cedir a l'Ajuntament les obres de la xarxa de subministrament d'aigua, en cap cas pot atribuir per la via dels fets, drets sobre serveis públics imprescindibles i irrenunciables. D'aquí es desprèn, que la pretensió d'indemnització per la posada a disposició de l'Ajuntament dels considerats actius patrimonials de la xarxa de distribució i instal·lacions no es consideri legitimada, atès altrament, com així consta al contracte privat entre el promotor i Cassa, que el promotor va pagar íntegrament les obres d'infraestructura que més endavant hauria de posar a disposició de l'Ajuntament.

Altra consideració mereixen, com es veurà més endavant, aquelles inversions realitzades per l'empresa CASSA en el manteniment i millora de la xarxa, que a data d'avui podrien considerar-se com a no amortitzades.





Quarta. La companyia CASSA fonamenta la reclamació pel lucre cessant, en els beneficis previsibles a partir de la mitjana dels beneficis dels sis últims anys, projectats fins l'any 2021, data que estima com a duració màxima concessional (50 anys) des que va subscriure el pacte privat amb la promotora.

El "lucrum cessans" (benefici industrial deixat de percebre) igual que el "damnum emergens" són drets configurats a favor del contractista en supòsits de resolució de l'objecte del contracte, de la supressió del servei o del rescat. Supòsits que en cap cas poden concórrer, per manca prèvia de figura contractual, doncs la prestació del servei s'empara en un contracte privat que en res vincula a l'Administració i que altrament, es produeix per un incompliment de la promotora de la urbanització de cedir les infraestructures a l'Ajuntament. Equiparar la prestació actual del servei que dur a terme CASSA amb la forma de gestió indirecta concessional condueix ineludiblement a considerar la inexistència d'un previ acte de concessió o, contràriament, si així s'afirmés, s'arribaria a la mateixa conclusió atesa la nul·litat absoluta que s'atribueix als actes dictats prescindint absolutament de les formalitats que la legislació exigeix (art. 62.e) de la LRJAP) i, més a més, en el cas concret de les concessions es troba expressament prevista la nul·litat a l'article 116.1 del RSCL "serán nulas las concesiones que se otorgarán sin ajustarse a las formularidades que se establecen en los artículos siguientes", entre les que s'hi troben l'aprovació de projecte, la licitació pública i l'acord formal del Ple, entre altres aspectes.

La inexistència d'un títol concessional previ deslegitima qualsevol pretensió d'indemnització pel truncament d'unes expectatives de benefici industrial a llarg termini.

Cinquena. En relació a les inversions realitzades per l'empresa CASSA en el manteniment i millora de la xarxa pública d'abastament d'aigua durant els darrers anys, s'acredita a l'expedient per mitjà d'informe de la Intervenció municipal de 16 d'abril de 2002, la correcció de la valoració efectuada per companyia subministradora d'aigua i que xifra en 191.897,76 €.

Sisena. Respecte als actius que corresponen a terrenys, edificacions i instal·lació que l'empresa CASSA avalua en 1.075.945,15€ (98.187.210, 68.868.000 i 11.967.000 de les desaparegudes pessetes), es desprèn de la documentació que consta a l'Ajuntament i de les anotacions registrals, que aquells béns foren adquirits amb caràcter onerosos per la societat Compañía de Aguas de Sabadell S.A., actualment CASSA, al Sr. José Comadrán Cisa promotor de la urbanització Can Casablanques. Instal·lacions que no formaven part del projecte d'urbanització i per tant, no són susceptibles de ser reclamades ni recepcionades per l'Ajuntament. Conseqüentment no poden ser objecte de cap tipus d'indemnització al no formar part de la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Setena. Segons es desprèn dels informes de l'enginyer municipal datat el 18 de juny de 2002 i de l'arquitecte municipal de 2 de juliol de 2002 respectivament, les instal·lacions a que fa referència la consideració anterior, esdevenen per la ubicació i característiques, un element apropiat per garantir la qualitat de la prestació quan a l'amagatzamament d'aigua i la pressió de la distribució.

En base a aquesta informació i tenint en compte l'oportunitat de poder disposar de les instal·lacions esmentades, concretament la parcel·la, dipòsits i instal·lacions ubicats a l'Av. Egara, cantonada carrer Noguera, avaluades en 929.237,63 €, segons es desprèn de





la peritació realitzada per l'Ajuntament i informada convenientment per l'arquitecte municipal en el mateix informe de 2 de juliol de 2002.

Vuitena. Atesa la conveniència d'adquirir els béns descrits per incorporar a la xarxa pública, podria emprar-se la contractació directe per impossibilitat de concurrència d'ofertes iguals, bé amb càrrec al pressupost municipal bé a través del futur adjudicatari del servei d'abastament d'aigua potable a la població de Sant Quirze del Vallès, previ informe del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, el RDL 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, la Llei 7/1987, de 15 d'abril, municipal i del règim local de Catalunya, el RDL 2/2000, que aprova el text refós dels contractes de les administracions públiques, el Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Decret de 17 de juny de 1955, que aprova el reglament de serveis de les corporacions locals i demés legislació concordant,

RESOLC

Primer. Desestimar la reclamació de quantitat per raó d'indemnització derivada de l'extinció del servei que presta la companyia CASSA, que xifra en un total de 3.585.773,61 € (2.770.389,34 en concepte d'actius materials i 815.384,28 € en concepte de lucre cessant).

Segon. Reconèixer a favor de CASSA una obligació per valor de 191.897, 76 € contra la partida 300 4410 6230000 del pressupost vigent en concepte d'inversions realitzades en el manteniment i conservació de la xarxa de distribució d'aigua que a dia d'avui no es consideren amortitzades. Obligació que es farà efectiva al moment en què es formalitzi l'adjudicació del nou servei d'aigües.

Tercera. Per raons d'utilitat i interès públic proposar a la companyia d'aigües CASSA la signatura d'un contracte d'opció de compra del terreny, edificacions i instal·lacions ubicades a l'Av. Egara, cantonada C. Noguera, per import de 929.237,63 € amb un termini d'exercici de l'opció que acabi a les 24 hores del dia 28 de febrer de 2003, atorgant a l'esmentada empresa 4 dies naturals des que rebin la notificació d'aquesta resolució per a manifestar formalment l'avinença a la signatura del contracte.

Quart. Condicionar l'efectivitat d'aquesta resolució a la ratificació pel Ple de la corporació en la primera sessió que celebri."

3. APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL C. ALZINES, 15

El Sr. Lacasta, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea del Territori presenta la proposta i explica que aquest punt i el següent són semblants ja que es tracta d'aprovar definitivament els estudis de detall del C. Alzines 15 i C. Frederic Mompou 32, els quals, durant el període d'informació pública no han sigut objecte de cap al·legació.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:





Vist el Projecte de l'Estudi de Detall d'Ordenació volumètrica de finca emplaçada al carrer de les Alzines, 15, d'aquest municipi, presentat per la Sra. Luzinda Ramos Plaza, en data 22.03.2002 (Registre Entrada número 2002003896). L'esmentat projecte té com objecte modificar la volumetria actual de l'habitatge, augmentant una planta sobre el que és actualment el garatge, ampliant l'habitatge i avançant la seva alineació fins al límit dels tres metres de separació a carrer que permet la normativa. La finca objecte de l'estudi de detall està inclosa dins el conjunt unitari d'habitatges agrupats compresos entre els carrers Alzines, Amadeu Vives i dels Avets, dins de l'àmbit del Pla Parcial Vallès Parc. L'edificació està situada en l'extrem de l'agrupació de cases que forma part dels conjunts unitaris de cases agrupades de l'esmentat Pla Parcial.

Atès que per acords de la Comissió de Govern de data 03.04.2002 es va aprovar inicialment l'esmentat estudi de detall.

Atès que durant el període d'informació pública, mitjançant la publicació dels corresponents edictes (BOP 21.05.2002 i DOGC 30.05.2002), i una vegada s'ha notificat individualment els acords als interessats, no s'han presentat al·legacions.

Atès allò que disposen els articles 26, 66 i 64 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que aprova la refosa de Lleis vigents a Catalunya en matèria urbanística i les Disposicions Transitòries vuitena i quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Vistos els preceptes citats, l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificat per la Llei 11/99, de 21 d'abril i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de l'Estudi d'Ordenació Volumètrica de finca emplaçada al carrer de les Alzines, 15, d'aquest municipi, presentat per la Sra. Luzinda Ramos Plaza, en data 22.03.2002 (Registre Entrada número 2002003896).

Segon. Publicar els anteriors acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, trametre còpia del projecte aprovat a la Comissió Provincial d'Urbanisme i notificar-los als interessats.

4. APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDI DE DETALL C. FREDERIC MOMPOU, 32

Presentada la proposta en el punt anterior, és sotmesa a votació, adoptant-se per unanimitat el següent acord:

Vist el Projecte de l'Estudi de Detall d'Ordenació volumètrica de finca emplaçada al carrer Frederic Mompou, 32, d'aquest municipi, presentat per la Sra. Meritxell Bonet i Domènech, en data 05.03.2002 (Registre Entrada número 2002003070). L'esmentat projecte té com objecte modificar la volumetria actual de l'habitatge, augmentant l'alçada de l'edificació destinada a garatge, fins a igualar-la amb l'edificació veïna. L'edificació està emplaçada a l'extrem de la filera d'11 cases, que formen part de la zona de conjunts unitaris establerta a l'àmbit del Pla Parcial Vall Suau Can Feliu

Atès que per acords de la Comissió de Govern de data 30.04.2002 es va aprovar inicialment l'esmentat estudi de detall.





Atès que durant el període d'informació pública, mitjançant la publicació dels corresponents edictes (BOP 21.05.2002 i DOGC 30.05.2002), i una vegada s'ha notificat individualment els acords als interessats, no s'han presentat al·legacions.

Atès allò que disposen els articles 26, 66 i 64 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que aprova la refosa de Lleis vigents a Catalunya en matèria urbanística i les Disposicions Transitòries vuitena i quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Vistos els preceptes citats, l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificat per la Llei 11/99, de 21 d'abril i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de l'Estudi d'Ordenació Volumètrica de finca emplaçada al carrer Frederic Mompou, 32, d'aquest municipi, presentat per la Sra. Meritxell Bonet i Domènech, en data 05.03.2002 (Registre Entrada número 2002003070).

Segon. Publicar els anteriors acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, trametre còpia del projecte aprovat a la Comissió Provincial d'Urbanisme i notificar-los als interessats.

5. DENEGACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU A ANJORPA SA

El Sr. Alcalde explica que aquest tema va quedar sobre la taula en el darrer Ple, raó per la qual es sotmet a la consideració del consistori.

Seguidament intervé el Sr. Lacasta, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea del Territori que presenta la proposta i explica que després de la proposta d'urbanització del Pla Parcial de Castelltort i la delimitació de l'àmbit, aquest es va aprovar amb una delimitació concreta que va implicar la desqualificació de moltes hectàrees. D'aquestes, hi ha un tros entre la part Sud del Pla fins al límit de Cerdanyola, que és un àmbit absolutament boscós, propietat de l'empresa Anjorpa, la qual ha promogut la modificació del Pla General per canviar la qualificació de no urbanitzable a sol urbà. Tenint en compte diu, que la proposta és contrària a la filosofia del Pla General aprovat es proposa denegar la pretensió de modificació sol·licitada.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Vist l'expedient promogut per la societat Anjorpa, S.A. de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat per acords de la CUB de 22.03.2000, per tal de classificar les finques registrals números 1846-H (cadastral 3762301) i 0829-H (cadastral 4064004), que actualment estan classificades com sòl no urbanitzable, com sòl urbà.

Atès l'informe per l'arquitecte municipal de data 08.04.2002, del qual es desprèn:

Pel que fa al contingut de l'informe ambiental emès pel tècnic Sr. Pedro Cortacans, es constata falta de rigurositat en relació al procés de modificació del planejament dins de l'àmbit del sector de Castelltort:

El Pla General aprovat definitivament al juliol de 1978 classifica una part dels terrenys objecte de la sol·licitud com a sòl urbanitzable i no com a sòl urbà com es diu. No només això, sinó que el propi pla classificava l'entorn com a sòl no urbanitzable (clau 23) i indicava que aquesta classificació hauria de ser la de la totalitat de l'àmbit de Castelltort, si no fos per la preexistència d'un pla parcial anterior.





No existeix vialitat "traçada i alineada", ni xarxa de clavegueram, ni xarxa d'aigua, etc. És més, existeixen seriosos problemes d'ordre simplement físic, ateses les cotes elevades, per tal de poder dotar de determinats serveis com el d'aigua potable. En aquests moments s'ha redactat projecte d'urbanització per a la determinació de les obres que permetin donar servei a la zona consolidada dins de l'àmbit del sòl urbanitzable actual (que no inclou les finques dels interessats).

La modificació del planejament general tramitada i aprovada definitivament l'any 1995 es fa com a conseqüència de la inactivitat, la manca d'execució i l'incompliment dels propietaris del sector de sòl urbanitzable. Tanmateix, després de la modificació i de la reducció del sòl urbanitzable, l'Ajuntament es fa càrrec de l'execució del nou àmbit delimitant mitjançant el sistema de cooperació.

Els terrenys objecte de la sol·licitud no han format part mai del sòl urbà, ni reuneixen les característiques per ser-ho.

La zona boscosa constitueix un continu que l'expansió de la urbanització pot estrangular. La justificació de la necessitat i l'abast de caràcter urbanístic i jurídic de la modificació del planejament tramitada, en el sentit de treure del procés urbanitzador els terrenys objecte de l'informe, està totalment justificada en els informes i projectes avacuats.

Els esmentats terrenys tenen, d'acord amb tots els estudis redactats fins ara, un alt valor ecològic i natural, tant des del punt de vista local com territorial, conformen una zona boscosa continua de gran interès, amb una part important dels mateixos amb fortes pendents fins i tot superiors al 30%, pel que resulten inadequats per a la seva incorporació al procés urbanitzador.

La proposta de modificació puntual del Pla General és contrària a qualsevol ús racional del territori i el medi ambient, així com a la preservació dels valors naturals i paisatgístics.

La revisió del Pla General aprovada definitivament per acords de la CUB de 22.03.2000 (DOGC 11.05.2000) ha servit simplement per regularitzar i ordenar des del punt de vista de la classificació del sòl el procés que s'ha donat a l'àmbit de Castelltort des de l'any 1978.

Per tot l'anterior, s'informa desfavorablement la petició formulada per la societat Anjorpa, S.A. de modificació puntual del Pla General per desclassificar el sòl no urbanitzable i classificar les finques de la seva propietat com sòl urbà.

Atès l'informe de la lletrada de l'Àrea de Territori de data 22.05.2002 del qual es desprèn que, segons l'informe tècnic mencionat, en el present supòsit no es donen les circumstàncies establertes a l'article 115 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa de Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, per definir un sòl com a urbans: comptar amb els elements urbanístics bàsics (accés rodat, abastament d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica), o estar compresos en àrees consolidades per l'edificació almenys en dues terceres parts de la seva superfície, en la forma que aquell determini.

Atès que, en compliment d'allò que preveu l'article 84 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, s'ha atorgat un termini d'audiència a l'interessat, per tal que pugui formular les al·legacions que consideri pertinents en defensa dels seus drets.

Atès que en data, 21.06.2002 (RE 8481) la interessada ha presentat escrit en ell s'al·lega: La finca ha estat classificada com a sòl urbanitzable des de l'any 1967 fins l'any 2000; compta amb tots els serveis urbanístics bàsics; la falta d'execució de les previsions





urbanístiques del planejament anterior s'ha degut a les característiques de l'àmbit del sòl urbanitzable, que incloïa finques edificades i d'altres que no ho estaven; en els terrenys no concorren els requisits establerts a la legislació urbanística vigent per poder atorgar la classificació de sòl no urbanitzable (valors forestals o paisatgístics); no consten els informes dels quals es desprèn el valor ecològic de la finca; la situació física de la finca (pendents) no la fa inadequada per la seva urbanització; la finca es troba compresa en una àrea totalment consolidada per l'edificació, o en almenys dues terceres parts de llur superfície edificable. Per l'anterior es sol·licita s'iniciï el procediment de modificació puntual del Pla General als efectes de classificar la finca com a sòl urbà/urbanitzable.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 05.07.2002 emès en resposta de les al·legacions formulades, que es dona per reproduït i del qual es desprèn:

En relació al caràcter de sòl urbanitzable de les finques fins l'any 2000: gran part de les finques es van desclassificar com a sòl urbanitzable programat i van passar a formar part del sòl urbanitzable no programat a partir dels acords del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 24.10.1995, d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit de Castelltort.

Els terrenys no tenen cap dels serveis urbanístics bàsics previstos en la legislació vigent perquè es puguin considerar com a sòl urbà. Dins de l'àmbit del terme municipal de Sant Quirze del Vallès no existeix ni xarxa de clavegueram, ni xarxa d'aigua potable, ni xarxa de baixa tensió per al subministrament elèctric, ni vialitat (que no siguin els antics camins rurals). Així es recull expressament en l'acord de la CUB de 03.10.1995.

És un fet objectiu que el sector de Castelltort no s'ha desenvolupat com a conseqüència de la inactivitat dels propietaris de l'àmbit del sòl urbanitzable, tal com es demostra en els diferents expedients urbanístics tramitats des del 05.03.1979, data d'aprovació del Pla General de la Comarca Urbanística de Sabadell, en el qual es fixava les etapes de desenvolupament en un període de 5 a 7 anys, fins a la Revisió del Pla General de data 22.03.2000.

Els valors ecològics i naturals de la finca són innegables. Es ressalten en documents públics i que coneix la interessada: Es desprenen del propi informe ambiental presentat per la peticionària en l'expedient que s'informa, es detallen expressament en els diferents expedients de planejament que han afectat al sector: Pla General d'Ordenació de la Comarca de Sabadell de juliol de 1978, estudi urbanístic del Sector de Castelltort, redactat l'any 1989, modificació puntual del PGOU a l'àmbit de Castelltort d'octubre de 1995, Pla Parcial de l'àmbit de Castelltort i Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovats definitivament l'any 2000. L'informe tècnic recull en síntesis diferents paràgrafs dels instruments anteriors destacant el valor ambiental de la finca i que es donen per reproduïts.

La documentació gràfica que s'aporta per la interessada en relació a les condicions físiques de la finca (pendents...) té escàs valor des del punt de vista topogràfic per la seva escala (1/5000).

S'acompanyen a l'informe tècnic fotografies actuals de la finca de les quals es desprèn en caràcter de zona de bosc dels terrenys.

La societat ANJORPA està portant a terme accions "de facto" que posen en perill els valors ambientals, ecològics, paisatgístics... de la finca (talla d'arbres, rompuda terreny forestal, obertura de camins...), malgrat els expedients tramitats.

En l'informe es proposa desestimar les al·legacions i valorar la conveniència d'iniciar expedient informatiu que permeti concloure si les accions que està portant a terme la





societat ANJORPA en els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, podrien ser constitutives de delictes ambientals.

Atès que, segons els informes jurídics emesos en l'expedient, l'exigència d'una vinculació amb determinades preexistències urbanístiques, bé de consolidació de l'edificació, bé per disposar d'elements bàsics d'urbanització, ha donat lloc a que la classificació de terrenys dintre de la categoria de sòl urbà, es conceptualitzi com de caràcter reglat, el que implica que no sigui possible l'aplicació de cap criteri o consideració d'oportunitat per l'administració urbanística actuant. Reiterada jurisprudència ha ratificat aquest aspecte basant-se en l'operativitat de l'anomenada "fuerza normativa de lo fáctico" per establir la necessària atribució de la condició de sòl urbà als terrenys que acreditin reunir les condicions establertes pels preceptes citats. Entre moltes d'altres, sentències del Tribunal Suprem de data 30.10.1990 (Ar.8336), 29.01.1992 (Ar.1241), 22.01.1996 (Ar.208).

Atès que els articles 117 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, i 32 de la nova Llei d'Urbanisme estableixen que constituïran sòl no urbanitzable, els terrenys així classificats per raó de la seva incompatibilitat amb llur transformació i la seva inadequació al desenvolupament urbà. Un terreny es considerarà inadequat per llur desenvolupament quan concorrin els valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions o quan el seu desenvolupament no garanteixi la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme. Altrament, la incompatibilitat dels terrenys amb la seva transformació pot derivar d'un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial.

Atès que en el present supòsit, tal com es desprèn dels informes dels serveis tècnics municipals, es donen els anteriors aspectes per considerar el sòl no urbanitzable, d'acord amb la seva classificació actual.

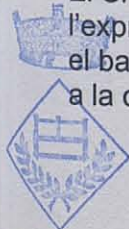
Vistos els preceptes citats, els articles 59 i concordants de la Refosa de Textos legals vigents a Catalunya en matèria Urbanística, l'article 22.2.c) de la Llei de bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud formulada per la societat Anjorpa, S.A. de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat per acords de la CUB de 22.03.2000, per tal de classificar les finques registrals números 1846-H (cadastral 3762301) i 0829-H (cadastral 4064004), que actualment estan classificades com sòl no urbanitzable, com sòl urbà.

Segon. Notificar els presents acords als interessats.

6. EXPROPIACIÓ FINQUES SISTEMES GENERALS ENTRE BARRI POBLE SEC I EL RIU SEC

El Sr. Lacasta, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea del Territori, explica que es tracta de l'expropiació forçosa d'unes finques situades al barri de Poble Sec, situades entre la riera i el barri, que, d'acord amb la qualificació urbanística es destinaran a sistemes generals per a la canalització de la riera amb una amplada de 14 metres en lloc dels 7 metres actuals.





Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Vist l'expedient d'expropiació forçosa de finques qualificades com a sistemes generals pel Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit entre el barri de Poble Sec i el Riu Sec.

Atès que, mitjançant acords plenaris de data 29 de novembre de 2001, es va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de béns i drets, així com els propietaris i interessats afectats per l'expedient d'expropiació de terrenys. Mitjançant acords de Ple municipal de data 04.04.2002 es van desestimar les al·legacions presentades i es va aprovar definitivament l'esmentada relació, segons la relació següent:

Finca registral número 1929, inscrita en tom 1078, llibre 46, foli 5:

Descripció: Urbana: peça de terra emplaçada en Sant Quirze del Vallès, de superfície divuit àrees seixanta-set centiàrees; lindant: al Sud amb la Riera de Sant Quirze; al Nord, amb camí; a l'Est, amb Agustí Bonet; i a l'Oest, amb Pablo Garcial Bonet.

Propietat: Eduvigis, Pedro i Carmen Requena Roche, amb caràcter privatiu en parts iguals.

Càrregues: lliure de càrregues.

Finca registral número 1278, inscrita al Tom 733, Llibre 35, foli 87:

Descripció: Rústica: porció de terreny emplaçat a Sant Quirze del Vallès, afecta la figura d'un quadrilàter regular, que medeix en els seus costats, Nord i Sud, quaranta-nou metres i en els costats Est i Oest, cinquanta-dos metres, formant la total superfície de dos mil cinc-cents quaranta-vuit metres quadrats. Linda: al Nord, resta finca de la qual procedeix; al Sud, amb la Riera de Sant Quirze; a l'Est, amb finca de Mónica Sanfeliu i a l'Oest, amb finca de Pedro Mayoral.

Propietari: Encarnación Payán Pastor.

Càrregues: lliure de càrregues.

Atès que en els mateixos acords plenaris de data 04.04.2002 es va declarar la necessitat d'ocupació i es va obrir un termini de quinze dies perquè l'Ajuntament i els titulars dels béns afectats poguessin convenir l'adquisició per mutu acord, advertint-se que si en l'anterior termini no s'arribés a aconseguir s'obriria peça separada per la determinació del justí preu.

Atès que en compliment dels anteriors acords es va donar trasllat als interessats de la valoració econòmica feta per l'arquitecte municipal mitjançant informe de data 11.03.2002, per un import de 7.412,92€ per la finca registral número 1.929 i de 10.116,83€ per la finca registral número 1.278.

Atès que en data 17.05.2002 (RE 6607) s'ha presentat escrit per la Sra. Encarnació Payán Pastor manifestant la seva oposició a la valoració municipal i estimant que el valor de la finca registral 1278 no pot ser en cap cas inferior a 780.000€. Tanmateix, en data 07.05.2002 (RE 6013) la Sra. Carmen Requena Sarroche ha presentat escrit en el qual fixa la valoració de la finca registral 1929 en la quantia mínima de 570.962 €.

Atès que l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa estableix que en el cas que en el termini atorgat no s'arribés a acord es seguirà el procediment establert a l'article 26 de la





mateixa norma que estableix la necessitat d'obrir peça separada, amb expedient individual per cada un dels propietaris de béns expropiats, que es substanciarà d'acord amb allò que disposen els articles 29 i següents de la Llei d'expropiació forçosa .

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 02.07.2002 del qual es desprèn que les finques que són objecte del present expedient d'expropiació, qualificades com a sistemes generals del municipi, estan afectades per les obres de canalització del riu Sec, aprovades mitjançant resolució de la Junta d'Aigües de data 14.05.1978 i que actualment estan en execució. La finalització de les esmentades obres té caràcter urgent per tal de restituir la capacitat de desguàs de la riera. Com sigui que s'emplacen a la zona d'afecció de competència de l'Administració Hidràulica es proposa donar trasllat de l'expedient a l'Agència Catalana de l'Aigua als efectes d'iniciar l'expedient adient o proposar les actuacions que es considerin pertinents.

Vistos els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Obrir peça separada de determinació de justí preu en l'expedient d'expropiació forçosa de finques qualificades com a sistemes generals pel Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit entre el barri de Poble Sec i el Riu Sec, amb expedient individual per cada un dels propietaris de béns expropiats.

Segon. Requerir als propietaris perquè en el termini de vint dies, des del següent a la notificació dels presents acords, presentin fulla d'apreuament, en la qual es concreti de forma motivada el valor en què estimin l'objecte de l'expropiació.

Tercer. Trametre còpia de l'informe de l'arquitecte municipal de data 02.07.2002 i del present expedient a l'Agència Catalana de l'Aigua als efectes d'iniciar l'expedient adient o proposar les actuacions que es considerin pertinents per tal d'executar el tram de les obres de canalització del riu Sec, que afecta a les finques objecte del present expedient, aprovades mitjançant resolució de la Junta d'Aigües de data 14.05.1978.

Quart. Notificar els presents acords als interessats.

7. CONTRACTACIÓ CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA SERVEI ABASTAMENT AIGUA

El Sr. Brañas, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea de Serveis Econòmics presenta la proposta i explica que el servei d'abastament d'aigua forma part de les obligacions que tenen els municipis i que es pot prestar de diferents formes, una d'elles mitjançant la concessió. La proposta que es proposa és aprovar el plec de condicions i sotmetre'l a informació pública durant 20 dies per a consulta i presentació d'al·legacions, transcorregut el qual s'obrirà el període de presentació de llicitacions.

A continuació comenta que el plec preveu les condicions que haurà de tenir el contracte: durada de 20 anys, tot l'equipament d'aigua del municipi de propietat pública i barems de puntuació de les ofertes. Quan a les condicions econòmiques diu que es parteix de dos elements: un cànon inicial mínim de 100 milions de pessetes sense que puguin repercutir a les tarifes i un cànon anual que les empreses han de proposar. Respecte als barems de puntuació, esmenta els següents: La millor organització de l'empresa fins a 15 punts; per cada municipi en el que el licitador estigui gestionant el servei 2,5 per municipi fins a un màxim de 10; per serveis similars prestats al propi municipi fins a 10 punts, i esmenta que



n'hi ha 3 que presten serveis a Sant Quirze: CASSA, RELSA i la Companyia de les Fonts; una millor proposició econòmica fins un màxim de 15 punts; millores proposades per a la gestió del servei fins a 20 punts; certificat de qualitat ISO 9.002 fins a 10 punts, i altres elements de millora fins a 10 punts.

Diu que aquests criteris esmentats són els que serviran de base per a fer la proposta de contractació, tret que en el període d'al·legacions que proposés variacions i es tinguessin en compte.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, lamenta que no es porti al Ple una posició unànime de tots els grups, donada la transcendència d'un tema com aquest, atès que esdevé un plec de condicions que ha de regir el subministrament d'aigua durant els propers 20 anys i que, amb un mica més d'esforç de l'equip de govern s'hauria pogut aconseguir. Raó per la qual, diu, a causa d'una sèrie d'aspectes que es contemplen en el plec de condicions, ERC votarà en contra per a poder presentar al·legacions.

Seguidament explica que les raons del seu posicionament són de caràcter tècnic (mancances i contradiccions del redactat) i d'altra banda, el contingut d'una sèrie de clàusules que consideren clarament beneficioses per a una de les empreses que de ben segur es presentarà a la licitació i al·ludeix a un dels criteris del barem de mèrits esmentat pel Sr. Brañas afavoridor de les 3 empreses que actualment presten servei d'aigua al municipi i diu que una ja ha expressat clarament que no participarà al concurs, si es té a més en compte la clàusula de caràcter laboral que obliga a la nova concessionària a assumir la plantilla de treballadors d'aquella empresa. Per tant, diu, només en queden 2 les que es veurien afavorides per aquesta puntuació que significa un 10% sobre el total i, l'empresa que presta el servei a les Fonts ERC aposta que no es presentarà, per la qual cosa només queda l'empresa CASSA. Continua dient que a ERC els defrauda que una empresa amb capital públic d'un Ajuntament veï aconsegueixi una posició de força a l'hora de participar en un concurs públic, fent ús de situacions prèvies a la constitució dels ajuntaments democràtics. CASSA dona servei a una part important del municipi aprofitant una concessió per molts anys que se li va donar l'any 74-75, per part d'un Ajuntament que no havia estat escollit de forma democràtica.

Afegeix que després de les negociacions de l'equip de govern per a poder treure el servei d'aigua a concurs, ERC entén que CASSA hagi fet pressions recordant que té uns drets adquirits i que té unes propietats al municipi i que vol sortir amb una posició d'afavoriment, per la qual cosa els 10 punts que directament aniran a CASSA, el seu grup proposa que es destinin a la millor oferta econòmica proposada en relació a les tarifes a percebre pels usuaris. Quan als 100 milions de cànon inicial, a diferència del que ha dit el Sr. Brañas, ERC creu que repercutiran a les tarifes que hauran de pagar els usuaris i significa que malgrat la clàusula que impedeix la modificació de tarifes durant 18 mesos, transcorregut aquest termini les tarifes seran lliures i només caldrà presentar la proposta de modificació. Pel que fa als aspectes tècnics, assenjala que la Comissió de Seguiment prevista no concreta ni el nombre de representants de l'Ajuntament ni l'adscripció d'aquests, obviant si només seran polítics de l'equip de govern o també hi haurà representació de la resta de grups. A la clàusula 20 diu que hi ha una contradicció en el primer paràgraf on s'expressa que : "Les obres d'ampliació i renovació de l'abastament són d'exclusiva competència municipal i el concessionari és obligat a participar en el seu finançament total a voluntat de l'Ajuntament sempre que prèviament es consideri la forma mitjançant la qual el concessionari pugui recuperar-se de la inversió realitzada durant la vigència del contracte o d'alguna de les seves pròrrogues" i, en el paràgraf final diu: "El concessionari a través de la comissió esmentada a la clàusula 17 del plec informará a l'Ajuntament amb





l'antelació suficient de les necessitats del servei per tal que es puguin arbitrar les solucions econòmiques necessàries per solucionar el problema i la participació del concessionari en el cost de les obres si escau". En el primer paràgraf queda clar que ha de ser el concessionari qui faci front a les obres de millora o ampliació i renovació de la xarxa i en el darrer paràgraf diu: "si s'escau". A la clàusula 27 s'esmenta l'horari d'atenció que obliga al concessionari a obrir una oficina durant mitja jornada setmanal i el seu grup creu que hauria de funcionar durant més hores, atès que el temps que es proposa és absolutament insuficient per atendre 4.000 abonats. Respecte a la clàusula 52 que atribueix facultats sancionadores a l'alcalde per cas d'incompliment de contracte o servei negligent, ERC entén que seria millor que les infraccions i les sancions siguin imposades per la Comissió que s'haurà de constituir. Per acabar, diu que ERC entén que com a mínim, i amb l'objecte de prestar un bon servei, s'hauria d'obligar a l'empresa adjudicatària a dedicar part dels beneficis a campanyes de sensibilització sobre l'estalvi en la gestió de l'aigua, tant a nivell domèstic com industrial.

El Sr. Tuà, portaveu d'EpSQ-IC-V anuncia l'abstenció del seu grup perquè aquest defensa una forma diferent de gestió per aquest servei, dins el ventall de possibilitats que hi ha: directament, sense més intermediació; de forma indirecta com la que avui es proposa i pot fer-se de forma compartida que és el sistema que proposa EpSQ-IC-V i fa esment a la intervenció del Sr. Coll en relació a la companyia CASSA, la qual diu, està participada per l'Ajuntament de Sabadell. Aquesta participació, diu, fent la gestió coparticipadament entre Ajuntament i companyia d'aigües, permet primer que l'Ajuntament obtingui un major benefici doncs, a part dels cànonns participa també del benefici de la gestió i, en segon lloc, té representació directa al consell d'administració, fórmula diu, prou interessant i que dóna bons resultats.

Continua dient que el fet que el grup de govern s'hagi decidit per una forma indirecta de gestió a través de concurs els ha permès donar una opinió i presentar algunes esmenes que consideraven interessants i que l'equip de govern ha recollit, no obstant diu, el vot, com ja ha anunciat serà d'abstenció.

Pren la paraula el Sr. Brañas, que respon a la darrera a les diferents alternatives de prestació de servei esmentades a la darrera intervenció, dient que respecte la prestació directa del servei, l'Ajuntament no te capacitat per a dur-lo a terme i l'altre, que podria ser una empresa mixta, no significa cap avantatge des del punt vista econòmic, ni del servei perquè igualment el faria una empresa i la corporació controlaria, control que l'Ajuntament en disposa igualment perquè les tarifes i qualsevol modificació depèn de la Corporació. Econòmicament diu, la concessió te grans avantatges pel municipi perquè en l'empresa concessionària ja a l'inici ha d'aportar com a mínim 100 milions de pessetes sense incorporar en tarifes, i si fos una empresa municipal l'Ajuntament hauria d'aportar el capital, tant l'inicial com el de les millores posteriors.

Quan a les possibles modificacions proposades pel Sr. Coll, el Sr. Brañas expressa que durant els 20 dies d'exposició pública es podran recollir les propostes i modificar el que es consideri pertinent, però no es pot admetre la insinuació d'afavorir clara i tendensiosament a una empresa i explica que els 10 punts proposats és semblant al que es fa en la majoria de concessions, fet que no vol dir que ha de ser necessàriament així, però va semblar un bon sistema. Respecte a la resta de puntualitzacions efectuades pel Sr. Coll diu que es deu tractar d'una interpretació errònia del text doncs en relació a la Comissió de Seguiment estarà presidida per l'alcalde i integrada per representants de tots els grups polítics municipals en proporció al nombre de regidors que integren el grup. Respecte als





fons, aclareix que les companyies concessionàries entren amb unes condicions i una d'elles és la d'equilibri d'explotació econòmica: les companyies fan el servei, però totes les inversions ells poden fer-hi front però al final acaba pagant sempre el propietari, és a dir, el municipi. El que passa és que l'empresa té l'obligació de crear cada any un fons de reversió que ha de servir per a dur a terme grans obres, i, si són moltes obres i el fons és insuficient la corporació haurà de col·laborar perquè en definitiva és propietat municipal.

En relació a l'horari d'atenció és tracta d'una interpretació errònia perquè el text de la proposta diu: "El concessionari haurà de disposar de mitjans adequats en el municipi i s'obliga a disposar d'un servei d'atenció personalitzada a Sant Quirze de dilluns a dissabte, haurà de ser com a mínim un dia a la setmana a la tarda." En relació a la competència per a la imposició de multes que contempla la clàusula 52, aquella és sempre de l'Alcaldia, prèvia audiència a la concessionària i seguint el procediment legalment establert. Acaba dient que no hi ha voluntat d'afavorir a ningú en concret, sinó que interessa que es presentin aquelles companyies que puguin fer millor el servei i que puguin pagar més, fonamentalment per aquest ordre. Quan a les campanyes de sensibilització es pot incorporar en qualsevol moment.

El Sr. Coll lamenta que la documentació que es porta al ple no sigui la mateixa que va passar per la comissió informativa a la qual cosa el Sr. Brañas contesta que les Comissions informatives són per parlar dels temes i de les propostes.

L'alcalde explica que arran el debat en Comissió el grup de l'Entesa va presentar propostes que van ser recollides a la mateixa reunió i es van incorporar al text que s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

El Sr. Brañas manifesta que amb les modificacions introduïdes el text definitiu ha millorat.

El Sr. Coll intervé per manifestar que malgrat les esmenes comentades, aquestes no signifiquen cap canvi quantitatiu ni qualitatiu que porti a ERC a variar el sentit del seu vot.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 10 vots a favor, 1 en contra del Sr. Coll i 2 abstencions, l'acord següent:

En data 27/10/2000 mitjançant resolució d'Alcaldia es va incoar l'expedient per contractar el servei d'abastament d'aigua a la població de Sant Quirze del Vallès, tret el barri de les Fonts.

Instruït l'expedient s'ha elaborat el plec de clàusules jurídico-administratives i econòmiques i clàusules d'explotació per a l'adjudicació i regulació de la concessió administrativa servei. Aquests plecs, de conformitat amb els informes tècnics obrants, conté totes les determinacions que exigeix l'article 232 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atesos d'altra banda els informes favorables de la Secretaria i la Intervenció municipals i el dictamen favorable de la Comissió Informativa municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 264.1.b) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 232 del Decret 179/1995, de 13 de juny, i altra legislació d'aplicació,

S'acorda:





Primer. Aprovar inicialment els plecs de condicions jurídico-administratives i econòmiques i clàusules d'explotació que han de regir la contractació del contracte de gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable a Sant Quirze del Vallès en règim de concessió administrativa.

Segon. Sotmetre els plecs anteriors a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i disposar-ne alhora l'exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de presentació d'al·legacions o suggeriments. L'aprovació definitiva dels esmentats plecs esdevindrà automàtica si transcorregut l'esmentat termini d'exposició pública no s'hagués presentat cap al·legació o suggeriment."

8. CONTRIBUCIONS ESPECIALS OBRES URBANITZACIÓ AV. PAU CASALS

El Sr. Brañas, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea de Serveis Econòmics presenta la proposta d'aprovar l'expedient d'aplicació de contribucions especials per a l'execució de les obres d'urbanització de l'av. Pau Casals que ja han estat discutides en altres plens.

Explica que hi ha 3 àrees diferents que requereixen intervencions i costos molt diferents i que per la qual cosa s'ha calculat per cada un dels carrers la part de cost que li correspon amb la finalitat d'aplicar les contribucions especials sobre aquell cost i, afegeix, que partin dels paràmetres que fixa la Llei sobre el màxim del 90% d'aportació de veïns i el 10% l'Ajuntament, tenint en compte les característiques especials de les obres, com l'afectació a un carrer que dona servei a tot el municipi s'ha calculat una aportació dels veïns del 25% sobre el cost total de les obres.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC diu que efectivament no és un carrer privat i que és d'ús col·lectiu per als veïns de Sant Quirze. Expressa que aquesta via s'ha mantingut en un estat lamentable durant molts anys, tant pel que fa a les voreres com a l'asfaltat. Si es té en compte diu, que és un carrer de marcada activitat comercial que va patir les conseqüències de la implantació d'un supermercat tant important com va ser Alcampo i que se'ls va tenir oblidats a l'hora de facilitar aparcaments o de conformar un carrer atractiu des del punt de vista comercial pels veïns del poble, ERC entén que l'Ajuntament hauria d'haver estat més generós fent front al cost total de la urbanització. Per aquestes raons diu, el seu grup votarà en contra de la proposta.

El Sr. Tuà, portaveu d'EpSQ-IC-V anuncia que el vot favorable del seu grup perquè pensen que el tractament que es dona als veïns amb aquestes contribucions especials és molt respectable, doncs del cost total se li restarà una subvenció externa concedida i, de la resta, l'Ajuntament farà una aportació del 75%, és a dir, que el conjunt de veïns de Sant Quirze farà una aportació del 75% d'aquest cost, tenint en compte que és un carrer eminentment comercial, el 25% d'aportació per part dels veïns d'aquests carrers és una proposta ajustada, si tenim en compte que el promig de les altres actuacions finançades amb contribucions especials que s'han fet durant molts anys al conjunt de poble, han estat d'entre el 40 i el 50%, llevat d'algunes que puntualment no s'han aplicat contribucions especials, com és la plaça de la Vila.





El Sr. Brañas aclareix que les contribucions no les paguen els comerciants sinó els propietaris de les finques i per tant, diu, no es pot entendre com un tractament especial a unes determinades activitats, que en tot cas es fomenten a través d'altres accions.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 12 vots a favor i 1 en contra, l'acord següent:

Examinat l'expedient per a la imposició de contribucions especials per al finançament parcial les obres ordinàries per a la urbanització de l'Avinguda Pau Casals, al tram de la rotonda de la carretera C-1413 i el carrer Montserrat, tram del carrer Sant Jaume i del carrer Nou.

Tenint en compte els informes tècnics, econòmics i jurídics que serveixen de base per a la fixació dels elements necessaris en ordre a la determinació de les respectives quotes tributàries, s'acorda:

Primer. Imposar contribucions especials com a conseqüència de les obres ordinàries per a la urbanització de l'Avinguda Pau Casals, al tram de la rotonda de la carretera C-1413 i el carrer Montserrat, tram del carrer Sant Jaume i del carrer Nou; l'establiment i exigències de les quals es legitima per l'augment de valor dels immobles de l'àrea afectada, delimitada d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon. Ordenar el tribut concret per a la determinació dels seus elements necessaris en la forma següent:

- a) El cost previst de l'obra es fixa en 1.040.691,53 euros.

Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió. Finalitzada l'obra, si el cost real fos major o menor que el previst, s'agafarà aquell a efectes del càlcul de les quotes, senyalant els subjectes passius i girant les liquidacions que procedeixin.

- b) Per a la realització d'aquestes obres s'ha rebut una subvenció de la Generalitat de Catalunya mitjançant el P.U.O.S.C. per import de 232.892,19 euros, el 50% pressupostats l'any 2002 i la resta per a incloure l'exercici següent. D'aquesta forma el cost suportat per l'Ajuntament per a determinar la base imposable és de 807.799,34 euros.
- c) A la partida.300 4320 6110700 d'obres a l'Avinguda Pau Casals del pressupost general per a 2002, existeix consignació per un import de 390.657,87.euros per a sufragar el cost total de les obres imputable a aquest exercici.

La seva previsió inicial de finançament era de 114.192,30 euros a càrrec de l'esmentada subvenció i 276.465,57 euros de la venda de patrimoni.

Amb la imposició de les contribucions objecte d'aquest expedient, la forma de finançament del pressupost 2002 canvia, i per això es tramita paral·lelament la modificació pressupostària núm. 7, quedant aquest finançament: 114.192,30





euros a càrrec de la subvenció, 74.515,73 euros de venda de patrimoni i els 201.949,84 euros corresponents a l'exacció d'aquestes contribucions especials.

- d) La base imposable per a repartir entre els subjectes passius serà com a màxim del 90 % del cost suportat per l'Ajuntament, proposant-se en aquest cas el 25 % d'aquesta base, essent el seu import de 201.949,84 euros.
- e) Per tant, l'Ajuntament haurà de fer front a l'import de 605.849,5 euros, dels quals aquest any ja s'han finançat mitjançant venda de patrimoni 74.515,73 euros, quedant obligat l'Ajuntament a finançar la xifra restant amb càrrec als pressupostos de 2003.
- f) S'aplicarà com a mòdul de repartiment el volum d'edificabilitat dels immobles afectats.
- g) S'aprovarà la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar el valor del mòdul aplicable a la quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- h) Per aquest acord regeix el previst a l'Ordenança General de Contribucions Especials vigent, a la que ens remetem expressament.

Tercer. Exposar l'acord a informació pública al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, dintre dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents.

Quart. Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament, notificant-se individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut el seu domicili, i per edicte en el seu defecte; podent formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, tant per raó de la procedència de les contribucions com pel percentatge del cost que es deurà satisfer o les quotes assignades."

9. RESOLUCIONS RECURS CONTRIBUCIONS ESPECIALS LES FONTS

El Sr. Brañas, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea de Serveis Econòmics explica que es proposa la resolució de recursos interposats a les liquidacions definitives de les contribucions especials per a la urbanització del sector A de les Fonts.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 11 vots a favor i 2 abstencions l'acord següent:





9.1.

Núm. Registre d'entrada 7407 03/06/02

Liquidació núm. 200215504

UTM: 9973001DF1997S0001HY

Vist el recurs de reposició interposat per Celia Botella Junqué, contra la liquidació practicada pel concepte de contribucions especials sector A de Les Fonts, aprovada per acord de Ple de data 28-02-02, per import de 13.946,75€, parcel·la cadastral 9973001DF1997S0001HY;

Atès que segons consta a l'escriptura de compravenda de data 27 d'abril de 2001, Celia Botella Junqué va transmetre la propietat a PROYECTOS Y OBRAS DE MATADEPERA, SA;

Atès que conforme l'article 33.3 de la Llei d'Hisendes Locals 39/1988 i 10.3 de l'Ordenança Fiscal en el moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb l'article 30 del mateix text legal;

Atès que l'acreditament de les esmentades contribucions es va produir a l'exercici 2002, essent el propietari de la finca gravada PROYECTOS Y OBRAS DE MATADEPERA, SA, s'ha de considerar a aquesta societat subjecte passiu de les contribucions especials per la finca amb parcel·la cadastral 9973001DF1997S0001HY;

S'acorda:

1r Anul·lar la liquidació tributària núm. 200215504 a nom de Celia Botella Junqué, pel concepte de Contribucions Especials Sector A Les Fonts, per import de 13.946,75€, parcel·la cadastral 9973001DF1997S0001HY.

2n. Aprovar la liquidació núm.200226770 a nom de PROYECTOS Y OBRAS DE MATADEPERA, SA, pel mateix concepte, finca i import, pels motius abans esmentats.

9.2.

Núm. Registre d'entrada 3951 22/03/02 .

Teresa Escudero Pardinás

Camí Can Corbera, 68-0 suelo

UTM: 9973005DF1997S0001YY

Vist el recurs de reposició de Teresa Escudero Pardinás contra la liquidació tributària núm. 200215499, pel concepte de Contribucions Especials Sector A, per la finca del Camí de Can Corbera, 68-0, UTM: 9973005DF1997S0001YY;

Atès que la recurrent al·lega que la finca objecte del gravamen no és de la seva propietat, sol·licitant l'anul·lació de la liquidació recorreguda;

Atès que efectivament la finca figura a l' Impost Sobre Béns Immobles a nom de Pedro Margenat Serra;





Atès l'escrit de data 27 de maig de 2002 dels hereus de Pedro Margenat Serra sol·licitant la notificació de les liquidacions a nom de la usufructuària de les finques.

S'acorda:

Estimar el recurs de reposició de Teresa Escudero Pardinás, contra la liquidació tributària núm. 200215499, pel concepte de Contribucions Especials per les obres d'urbanització del Sector A de Les Fonts, per la finca del Camí de Can Corbera, 68-0, anul·lant la liquidació esmentada, per import de 6.721,32€, i aprovar la liquidació núm. 200226769, per import de 6.721,32€, a nom de Maria Teresa Ribas Fortuny.

9.3.

Núm. Registre d'entrada 6015 07/05/02 .

Teresa Ribas Fortuny

Ctra. Gràcia a Manresa, 47-0 Suelo

UTM: 9973003DF1997S0001AY.

Vist el recurs de reposició interposat per Roser Carbonell Lladó en representació Teresa Ribas Fortuny contra la liquidació tributària núm. 200215497 pel concepte de Contribucions Especials Sector A de Les Fonts.

Atès que la liquidació impugnada li va ésser notificada a la senyora Teresa Ribas Fortuny en data 22 de març de 2002;

Atès que la recurrent ha interposat el recurs en data 7 de maig de 2002, l'ha passat en molt el termini que preceptua l'article 14 de la Llei 39/1988 d'un mes , amb el que va deixar passar el termini consentint la liquidació pel que la mateixa és ferma, procedint a declarar per tant, el recurs inadmissible per extemporani;

S'acorda:

Declarar inadmissible per extemporani el recurs de reposició interposat per Roser Carbonell Lladó en representació de Teresa Ribas Fortuny contra la liquidació tributària núm. 200215497 pel concepte de contribucions especials per les obres d'urbanització del Sector A de Les Fonts.

9.4.

Liquidació núm. 200215496

UTM: 9973002DF1997S0001WY

Vista la liquidació practicada pel concepte de contribucions especials sector A de Les Fonts, aprovada per acord de Ple de data 28-02-02, a nom d'Armando Varela Sánchez, per import de 12.272,03€, parcel·la cadastral 9973002DF1997S0001WY;

Atès l'expedient de plus vàlua 0251/2001, la finca 9973002DF1997S0001WY, va ésser tramesa pel Sr. Armando Varela Sánchez a la societat PROYECTOS Y OBRAS DE MATADEPERA, SA, en data 11-04-01;





Atès que conforme l'article 33.3 de la Llei d'Hisendes Locals 39/1988 i 10.3 de l'Ordenança Fiscal en el moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb l'article 30 del mateix text legal;

Atès que l'acreditament de les esmentades contribucions es va produir a l'exercici 2002, essent el propietari de la finca gravada PROYECTOS Y OBRAS DE MATADEPERA, SA, s'ha de considerar a aquesta societat subjecte passiu de les contribucions especials per la finca amb parcel·la cadastral 9973002DF1997S0001WY.

S'acorda:

1r. Anul·lar la liquidació tributària núm. 200215496 a nom de Armando Varela Sánchez, pel concepte de Contribucions Especials Sector A Les Fonts, per import de 17.272,03€, parcel·la cadastral 9973002DF1997S0001WY.

2n. Aprovar la liquidació núm.200226771 a nom de PROYECTOS Y OBRAS DE MATADEPERA, SA, pel mateix concepte, finca i import, pels motius abans esmentats.

9.5

Núm. Registre d'entrada 4021 25/03/02 .

Juan Carné Malla

Ctra. Gracia a Manresa, 47-0 Suelo

UTM: 99.74.010DF1997S0001YY

Vist el recurs de reposició de Juan Carner Malla contra la liquidació tributària núm. 200215514, pel concepte de Contribucions Especials Sector A, per la finca Ctra. Gracia a Manresa, 47-0 suelo, UTM: 99.74.010DF1997S0001YY;

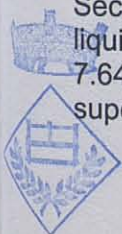
Atès que la liquidació impugnada li va ésser notificada en data 23 de març de 2002, i el 25 de març va presentar recurs sol·licitant rectificació de la liquidació en base a la superfície expropiada;

Atès que l'interessat aporta la documentació, per la que es comprova que li van expropiar 220 m2 de la finca registral 3755 la qual tenia una superfície de 850 m2, sense que l'esmentada expropiació s'hagi tingut en compte en la superfície de la finca gravada a efectes de les contribucions especials recorregudes;

Atès que conforme l'article 114 el recurrent ha provat els fets, s'ha de rectificar la superfície de la finca, així com l'import de la liquidació.

S'acorda:

Estimar el recurs de reposició de Juan Carné Malla, contra la liquidació tributària núm. 200215514, pel concepte de Contribucions Especials per les obres d'urbanització del Sector A de Les Fonts, per la finca de la Ctra. Gracia a Manresa, 47-0, anul·lant la liquidació esmentada en la que consta una superfície del solar 865 m2., per import de 7.649,93€, i aprovant la liquidació núm. 200224169, per import de 5.571,62€, per una superfície de 630 m2.





10. MODIFICACIÓ PRESSUPOST

El Sr. Brañas, tinent d'alcalde responsable de l'Àrea de Serveis Econòmics, explica que és una modificació que afecta a una partida de l'Àrea de Serveis Personals i a continuació cedeix la paraula al regidor de Benestar Social i Participació Ciutadana Sr. Jiménez el qual diu que la modificació ve motivada per poder fer front a les despeses no previstes d'un servei cada vegada més necessari pel problema social que significa, com el d'aconseguir pisos del lloguer a nivells assequibles per famílies amb problemes socials i explica que el servei es prestarà a través de l'empresa PROHABITATGE amb qui es desenvoluparà un programa que garanteixi la disponibilitat de pisos de lloguer a preus assequibles.

El Sr. Brañas exposa que l'altra modificació es per a fer front a una obligació que s'ha de fer afectiva a l'empresa CASSA prestadora del servei d'aigua a una zona del municipi en concepte d'indemnització per inversions no amortitzades realitzades a instal·lacions municipals que, diu, segons informes dels serveis tècnics s'avaluen en uns 31 milions de pessetes, que, al no disposar de consignació expressa al pressupost s'ha de crear la partida que es finançarà amb els ingressos derivats del cànon inicial que és farà efectiu quan es contracti el servei de subministra d'aigua.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia el vot en contra del seu grup perquè és una modificació de crèdit sobre un pressupost que inicialment va votar en contra i diu que ho entén com un tema sobrevingut, que era difícil calcular a principis d'any, però que ja se'n parlava des de fa molt temps i hi havia el compromís polític de resoldre'l durant aquest any, raó que obligava a la previsió pressupostària. A més, diu, no pot assumir els 32 milions per a fer front a amortitzacions que la companyia CASSA no ha fet en 30 anys.

Pel que fa al programa de pisos de lloguer diu que es podia haver previst, que ERC les finançaria d'una altra forma i que no entenen com es pot prescindir de 13.000 € destinats inicialment a programes de promoció del poble i activitats de medi ambient, que afecten a aspectes de funcionament fonamental del municipi.

El Sr. Tuà, portaveu d'EpSQ-IC-V, anuncia l'abstenció del seu grup, a la primera part per coherència amb les votacions que s'han fet sobre el procés de concessió de l'aigua i en el segon perquè creuen que és el resultat d'un gran manca de previsió no contemplar al pressupost consignació per fer front a problemàtiques d'habitatge de veïns del poble. A més, diu, la solució que s'adopta, encara que pugui ser agraïda per les persones afectades, produirà un efecte de foragitació de les famílies cap a altres indrets, sense que, segons els consta, hi hagi cap intenció de l'equip de govern per a dur a terme actuacions per a resoldre aquests casos des del propi municipi i evitar desplaçaments.

Finalment, diu, aquesta manca de previsió porta a restar diners d'actuacions de medi ambient, per la qual cosa és resol un tema i se'n deixen altres que tenen importància, encara que no tant urgents i peremptòries, per a resoldre.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 11 vots a favor, 1 vot en contra i 2 abstencions, l'acord següent:

Una vegada considerada l'oportunitat de licitar el servei de subministrament d'aigua per a la seva concessió, CASSA ha presentat les seves demandes, dins de les quals figura la





de la indemnització del valor d'aquestes obres a la xarxa de distribució per l'esmentat import de 191.897,76 euros (31.929.100 PTA) per part de l'Ajuntament de Sant Quirze.

Vista la necessitat de crear una partida per satisfer aquesta obligació indemnitzatòria.

Considerant que el seu finançament es produirà mitjançant la generació de crèdits provinents del cànon inicial que el nou concessionari del servei de subministrament d'aigua potable haurà d'abonar a aquest Ajuntament, estimat com a mínim en 601.012,10 euros, i condicionat per tant a la signatura del contracte una vegada finalitzada la licitació.

- Respecte la creació de les partides: 400 3230 2270600 "Programa d'habitatge" i 400 3230 4800300 "Subvencions Programa d'habitatge".

Vista la necessitat de crear dues partides per al Programa d'Habitatges segons s'acredita a la sol·licitud del Regidor de Benestar Social.

Considerant que el seu finançament es produirà mitjançant les baixes parcials d'aquestes partides:

- 100 1111 226.09.00	Actes de promoció del Poble: 4.408,10 Euros.
- 310 4440 226.09.01	Promoció Activitats Medi Ambient: 8.414,17 Euros.

Acreditada la conformitat dels Regidors de les àrees afectades per la disminució d'aquestes partides.

Atès l'informe de la Intervenció de fons.

Ateses les competències del Ple de conformitat amb el que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local en la redacció donada per la Llei 11/1999, l'article 158 de la Llei 39/88 Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 36.1.c) del Reial Decret 500/90 i els articles 10 i 16 de les Bases d'Execució del Pressupost, s'acorda:

Primer. Aprovar la proposta de creació de crèdits extraordinaris per import de 191.897,76 euros, corresponents a la partida 300 4410 6230000 "Xarxa d'aigua", finançats mitjançant la generació de crèdits condicionats a la signatura del contracte de concessió per a la prestació del servei de subministrament d'aigua potable al municipi de Sant Quirze del Vallès.

Segon. Aprovar la proposta de creació de crèdits extraordinaris corresponents a aquestes partides:

400 3230 2270600 "Programa d'habitatge"	4.408,10 Euros
400 3230 4800300 "Subvencions Programa d'habitatge",	8.414,17 Euros

finançats mitjançant la baixa parcial de les següents partides:

100 1111 2260900	Actes de promoció del poble	4.408,10 Euros.
310 4440 2260901	Promoció activitats Medi Ambient.	8.414,17 Euros.



Tercer. Publicar aquesta modificació pressupostària al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb l'establert a l'article 160.4 de la Llei 39/88 Reguladora de les Hisendes Locals."

11. MOCIONS

11.1. AUGMENT DE DONES MALTRACTADES: moció ERC

L'alcalde exposa que aquesta moció referent a l'augment de dones maltractades va ser presentada en el darrer ple i es va deixar sobre la taula, raó per la qual avui és sotmet a la consideració del Ple. A continuació llegeix el text.

El Sr. Coll felicita a tots els regidors per haver arribat a un consens i votar favorablement.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Atès que:

Ha esta en els darrers anys que en l'opinió pública ha pres consciència de què la violència domèstica era una qüestió social i una senyal d'alarma davant una realitat que concernia a tothom.. Des de llavors ha passat d'ésser un assumpte privat a un problema social, per tant competència de l'administració.

Quatre de cada cent dones majors d'edat declaren haver estat maltractades durant el darrer any, el que eleva la xifra a 1.865.000 dones. A més a més hi ha 640.000 que malgrat que no es considerin maltractades admeten que amb freqüència o a vegades han patit agressions com insults, amenaces o inclòs cops.

Les dones maltractades pateixen fonamentalment ansietat, baixa autoestima, canvis d'ànim, ganes de plorar, irritabilitat, inapetència sexual i insomni. A més a més, pateixen en major mida que la resta de dones, algunes malalties de tipus fisiològic com fatiga permanent, mals d'esquena i articulacions, mals de cap, etc.

És clar i obvi que el camí que ens ha de conduir a erradicar aquests comportaments té diversos fronts on actuar . Molts d'ells fora de l'abast competencial de l'administració local i en aquest cas de la del nostre Ajuntament. Ara bé, també és obvi que hi ha un aspecte, el de la prevenció i ajuda a la dona maltractada, on l'Ajuntament com a administració més propera al ciutadà pot jugar un paper de més involucració en la greu problemàtica que poden estar patint veïnes nostres. Totes les experiències viscudes per dones maltractades tenen un denominador comú: el del pànic i la impotència en els moments previs i durant l'agressió.

És per això i amb l'ànim d'actuar en aquesta vessant tan dramàtica de les agressions a les dones que:

El Ple de l'Ajuntament acorda:





- La creació urgent d'uns sistema de suport telefònic gratuït, per erradicar els maltractaments i violència domèstica, basat en el servei de teleassistència connectat amb la Policia Municipal. Aquest servei serà gestionat des de l'àmbit d'assistència social de l'Ajuntament.
- Publicar aquest acord al butlletí municipal Informem."

11.2. VULNERACIÓ DE LA DEMOCRÀCIA DEL PARTIT POPULAR: moció ERC

El Sr. Coll, portaveu d'ERC presenta la moció i diu l'han presentada perquè en primer lloc fa referència a un aspecte que per la sensibilitat de grup independentista els preocupa, però també perquè entenen que fa una referència directe i és un atac directe a la independència que cada municipi té a l'hora prendre acords pel que fa a la vida d'aquell poble i d'aquella ciutat. A continuació llegeix la moció: "Recentment la prepotència que mostra la subdelegada del govern de l'Estat s'ha tornat a fer palesa aquest cop a Girona, ja que ha impugnat davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) l'adhesió de l'Ajuntament de Begur a la Campanya *Un País, Una Bandera*, i tot just una setmana més tard, la mateixa subdelegada, a instàncies de la Delegada del govern de l'estat, Júlia Garcia Valdecasas ha presentat un altre contenciós contra l'acord del ple de l'Ajuntament de Ripoll perquè aquest ha aprovar democràticament que al seu balcó hi onegi la bandera catalana i la de Ripoll.

Atès que en l'escrit de l'advocat de l'Estat, de data 17 d'abril de 2002, presentat davant la Secció cinquena del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya referent a l'acord de l'Ajuntament de Begur i que adjuntem a continuació, atempta els principis democràtics elementals establerts dos plens municipals, on s'assenyala que:

"La obligación de que la bandera española ondee en cada edificio de la Administración estatal, Autonómica y Local es una obligación de carácter diario, por lo que la ejecución inmediata del acto por el cual se suprime el uso de la bandera a partir de la adopción del acuerdo, causa un perjuicio irreparable al interés general.

Efectivamente el no uso de la bandera un día determinado agota todos sus efectos en el momento que ha transcurrido el día, y en el caso de que recaiga una sentencia favorable a esta parte los perjuicios que se han causado al interés general no se pueden resarcir, por lo que la única postura coherente con la finalidad del presente recurso es proceder a la suspensión del acuerdo."

Atès que l'Onze de Setembre de l'any 2001, dels 946 municipis del Principat de Catalunya, 846 tenien únicament hissada a l'asta del balcó de l'Ajuntament la bandera catalana i, per tant, és una realitat de normalitat del país que en diades i festes assenyalades, en els balcons de la majoria dels ajuntaments catalans, solament hi ha la nostra senyera. Són ja 176 els ajuntaments que participen en la campanya després de deu anys.

Atès que la campanya *Un País, Una Bandera* és una campanya en defensa dels símbols i la identitat de Catalunya feta per l'estament governamental més proper al ciutadà: els alcaldes dels pobles i ciutats de Catalunya, escollits democràticament.

Atès que la campanya planteja que els catalans tenim dret a utilitzar els nostres símbols amb tota llibertat, i que cap llei pot obligar-nos a utilitzar una bandera que no ens representa, menys quan la majoria dels ciutadans i ajuntaments així ho fan.

És per això que es proposa:





1. Els recolzament als ajuntaments de Ripoll i Begur perquè puguin decidir lliurement els símbols, reivindicant el respecte a la decisió del consistori.
2. El seu compromís a defensar aquells petits espais de llibertat que ens dona el vigent sistema jurídic per defensar les nostres reivindicacions i, si no, per fer el necessari per canviar el marc jurídic vigent. Considerem que són les lleis les que han d'adaptar-se a la ciutadania i no pas al contrari.
3. L'ànim dels ajuntaments d'arreu dels Països Catalans perquè continuïn defensant els nostres símbols i identitat, per tal de construir – sobre la base del progrés i la cohesió social – un país solidari, tolerant i amant de les llibertats.
4. Enviar aquest document a la senyora delegada del govern a Catalunya Júlia Garcia Valdecasas, a la subdelegació del govern a Girona, a l'Ajuntament de Begur i Ripoll, i als promotors de la campanya Un País, Una Bandera.
5. La publicació de la notícia al butlletí municipal Informem."

El Sr. Tuà, portaveu d'EpSQ-IC-V anuncia l'abstenció del seu grup perquè que des del seu punt de vista està basada en l'asseveració que l'Ajuntament, com a tal, té uns espais de llibertat que sembla ser que han esta conculcats i afegeix que la pròpia legislació d'aquest país no dona als Ajuntaments l'espai de llibertat perquè pugui utilitzar o no les diferents banderes i les diferents senyeres. La legislació expressa molt clarament quines són les banderes que han d'onejar en els llocs oficials i entre ells els ajuntaments. Una altra cosa diferent és que hi hagi qui pensi que en els ajuntaments només hauria d'onejar les banderes que decideixin cada Ajuntament, però això no és així. A partir d'aquí, donar suport a ajuntaments que així ho han decidit, des del punt de vista del seu grup no té sentit. Una altra cosa seria que la proposta manifestés el no estar d'acord amb la llei i es fessin propostes concretes a qui correspongui, al Parlament o al Congrés perquè es modifiqués la legislació.

L'alcalde diu que tal com s'ha manifestat a la Junta de Portaveus, l'equip de govern ha de reconèixer com ha dit el Sr. Tuà, que hi ha un marc jurídic i legal que és el que indica quines són les banderes que han d'onejar dintre dels diferents estaments públics, que, agradi o no, és un marc legal i és el vigent. L'equip de govern diu, mai s'ha plantejat transgredir aquest marc legal i jurídic per la qual cosa votarà en contra.

El Sr. Coll fa notar i apel·la a la consciència dels regidors del grup de CiU, donant per suposat i en alguns moments demostrat, un ideari nacionalista, que no es proposa transgredir una norma, sinó donar suport a uns ajuntaments perquè considera molt greu que l'advocat de l'Estat a més de portar el tema a instàncies judicials, suspèn l'acord plenari i, que és molt greu que una delegació del govern suspengui un acord plenari de forma unilateral i sense esperar resolució judicial. Per tant, diu, tot i que ERC entén que el marc jurídic és el que es té, però tots aspiren a anar una mica més endavant en aquest marc jurídic, creu que com que en aquest cas, a diferència d'altres anys, no es posa a l'alcalde en cap situació que el pugui portar a transgredir la llei, ni a cap dels seus companys de grup municipal, demana que reconsiderin la seva posició i en aquest cas donin el vot favorable.

L'alcalde anuncia que l'equip de govern no reconsiderarà el seu vot i seguidament sotmet la moció a votació, que es desestima per majoria amb 1 vot a favor, 10 vots en contra i 2 abstencions.





12. PRECS I PREGUNTES

12.1 Sr. Coll, portaveu d'ERC

- a) Entrega a l'Alcalde el conjunt de preguntes sense resposta que s'han fet des del ple de desembre de 2001 fins avui perquè les faci arribar a les regidores corresponents.
- b) A les dues darreres Comissions de Govern s'ha detectat que s'han fet aprovacions de convenis amb altres administracions o altres ens i mostra la seva estranyesa de perquè aquests aprovacions de conveni no s'han portat, com d'altres aprovacions de conveni, recorda la de l'ACA, al Ple? A part de la resposta política, demana un informe jurídic.
- c) En els moments previs a la celebració del ple, ERC va fer arribar una declaració unitària que estava subscripta per la mateixa ERC i per entitats veïnals del poble, on els emplaçava a estudiar la declaració unitària que fa referència al tema de l'aeroport i que esperaven que els diferents grups polítics donessin suport a la declaració. Recorda que encara tenen pendent això, sense ànim de fer cap ultimatum, però sempre la intenció i la voluntat que s'ha discutit sempre en aquesta declaració unitària quan s'han reunit els seus signants, és que abans de l'inici del mes d'agost, haurien de tenir el llistat de tots els grups i entitats del municipi que es sumen, sense negar la possibilitat de què se sumi algú més, però agrairia que abans del 31 de juliol els fessin arribar la seva voluntat d'adhesió o no a la declaració.
- d) El Sr. alcalde, com a president de la Comissió de Turisme del Consell Comarcal, el Patronat Comarcal de Turisme, sortia al diari i deia que considerava que la comarca tenia un gran potencial turístic caracteritzat pels seus recursos naturals, culturals i tecnològics. Pregunta si considera que aquest gran potencial també és extensible a Sant Quirze i quines activitats i quines línies d'actuació té l'equip de govern en relació a la potenciació turística de Sant Quirze.
- e) Recorda al grup municipal socialista la seva actitud durant l'anterior legislatura en relació a la convocatòria en hores intempestives, poc agradables i poc assumibles per part dels regidors d'assistir a determinats òrgans de govern o de contractació. El Sr. Brunet, portaveu durant part de l'anterior legislatura, va ser molt crític. Vol recordar que avui a les 10 h. del matí hi ha hagut una de contractació. Pregunta al Sr. Lacasta si això respon a un canvi d'actitud per part del seu grup municipal, respecte al que creia durant l'anterior legislatura, o a què respon aquesta convocatòria en hora tant intempestiva com són les 10h.
- f) Ahir va rebre la Comissió de Govern celebrada el 9 de juliol i en ella hi ha el recull d'actes de Festa Major d'enguany del que diu estar francament decebut i que creu que el nivell de Festa Major aquest any ha baixat d'una forma catastròfica a nivell d'expectatives i que han intentat triar entre aquests actes algun aspecte a destacar o que pugui ser motiu de celebració. Creu que és un esforç excessiu, tenint en compte que es parla d'avantguarda musical, però creu que és un esforç excessiu destinar 4,5 milions de ptes. al Duo Dinàmica. Suposa que el regidor de Cultura i tot el seu departament i tot l'equip de govern es deu trobar enormement satisfet per les nombroses aportacions que han fet als actes de Festa Major a la celebració de l'any Verdaguer, també es podria destacar l'homenatge a Rafael Alberti i també destacar la celebració dels 100 anys de sarsuela.
- g) Felicita al regidor de Cultura per haver escoltat les demandes d'ERC en relació a l'excessiva presència d'exhibicions de ball country, però s'aposta per una activitat musical molt més nostrada com és la Tuna.





- h) Al Sr. Blàzquez, quin objectiu tenia preguntar a l'Assemblea de Joves, les preferències musicals de grups de roc, si en el programa de festa major no n'apareix cap?. Si intenta repassar tot el conjunt d'actes, miri si no s'han descuidat alguna cosa, de ben segur si fa el repàs dels actes hi ha algun compromís que segur trobarà a faltar.

13.2 Sr. Tuà, portaveu d'EpSQ-IC-V

- a) En el recull de premsa ha llegit, que s'ha donat els ajuts a les ADF de la comarca, amb un total de 188.000 €. Els ajuts han recaigut a unes 12 o 15 localitats i entre elles no està Sant Quirze. No s'ha sol·licitat? El repartiment es fa amb uns criteris determinats, que no compleix Sant Quirze? o a què és degut que la subvenció no hagi arribat a Sant Quirze?.

L'alcalde contesta que aquesta setmana s'han signat els ajuts amb la Diputació i no sap perquè en la nota de premsa es va obviar Sant Quirze.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia, l'Alcalde dona per acabada la sessió quan són les 22:14 hores, del que s'aixeca la present acta. En dono fe. La secretària.

Vist i Plau
L'Alcalde

