



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS DEL DIA 10 DE JULIOL DE 2003

President	Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
Regidors	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Joan Andreu Blázquez i Frias	CiU
	Maria Montserrat Mundi i Mas	CiU
	Valenti Vidal i Morera	CiU
	Antonio A. Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Antoni Peral López	PSC-PSOE
	Antonio Rebolleda Calendario	PSC-PSOE
	Elisabet Oliveras Jorba	ERC
	Miquel Fustier Andreu	ERC
	Josep Lluís Fernández Molinet	EpSQ-IC-V
	Joan Gasull Muñoz	EpSQ-IC-V
	David Sánchez i Mancebo	PP

A la sala de sessions habilitada a l'edifici del carrer Nou, número 10, quan són les 20:10 hores del dia 10 de juliol de 2003, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany Baró, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió extraordinària en primera convocatòria, convocada en legal forma.

Seguidament la presidència excusa la presència de la Sra. Petra Molinero Mulas, del Sr. Jesús Jiménez Campiña, de la Sra. Helena Ros Esteve i del Sr. Josep Coll Aceña.

A continuació s'obra la sessió i es passa al debat i votació de l'únic punt de l'ordre del dia:

1. RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA ACORDS PLENARIS DE 6/5/03 DE DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR E1 DE CAN CANALS

L'alcalde presenta la proposta i sense cap intervenció es passa a la votació.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Vist l'expedient del projecte de Pla Parcial (que inclou projecte d'urbanització) per desenvolupar les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del sector E-1 del Pla Parcial Can Canals (Sud Oest) presentat per Asea Brown Boveri, S.A., en data 25.02.2003.

Atès que mitjançant acords plenaris de data 06.05.2003 i previ tràmit d'audiència als interessats, es va acordar la denegació de la proposta de Pla Parcial (que inclou projecte





d'urbanització) del sector E1 del Pla Parcial Can Canals perquè, d'acord amb els informes tècnics i jurídics emesos, la proposta presentada conté diversos defectes de caràcter no esmenable.

Atès que en data 12.06.2003 Asea Brown Boveri, S.A. presenta recurs de reposició contra els esmentats acords en base a les següents consideracions:

- necessitat d'execució de les previsions urbanístiques a l'àmbit E1 del Pla Parcial Can Canals.
- Els defectes al·legats que han motivat la denegació són subsanables.
- La indemnització substitutòria del 10% d'aprofitament mig està prevista en l'article 49.1 i 2 del Reglament de gestió urbanística. Aquesta indemnització pot fer-se mitjançant la cessió de finca exterior al sector que es reconeix té el caràcter de sistema general viari, però que està classificat com a sòl urbà pel PGOU.
- En relació a l'estàndar mínim del 5% de dotacions: es reconeix que en aplicació de la normativa del PGOU les peces proposades de cessió no es poden edificar, però es proposa que el propi Pla Parcial modifiqui l'ordenació específica de la clau d'equipament (per fer possible l'edificació amb separacions diferents de llindars i vials als efectes de les claus industrials) o destinar les peces a usos recreatius, esportius o d'aparcament que no exigeixin edificació alguna.
- S'al·lega que no existeix infracció del principi de jerarquia normativa del Pla Parcial presentat respecte al PGOU i que existeix una errònia interpretació dels informes tècnics emesos.

Atès l'informe de la lletrada de l'Àrea de Territori de data 23.06.2003, que es dona per reproduït, del qual es desprèn que en el recurs es discuteix el caràcter no esmenable dels següents defectes detallats en els informes tècnic emesos:

- Incompliment article 65.4 de la Llei d'urbanisme: aquest precepte estableix que en els sectors d'ús industrial o comercial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície i per àrees de protecció de sistemes amb finalitats de separació d'usos, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

El document presentat inicialment no contemplava aquesta cessió i proposava substituir-la per una compensació econòmica. En el document presentat en el tràmit d'audiència es delimiten peces residuals per donar compliment a l'estàndar, però les mateixes són innedificables aplicant la normativa del PGOU, per les seves dimensions i característiques. En el recurs presentat es proposa que el propi Pla Parcial modifiqui els paràmetres d'edificació previstos en el PGOU per poder fer utilitzables aquestes peces o que les mateixes no es construeixin.

- Incompliment article 45.1 i 3 de la Llei d'urbanisme: El precepte citat estableix l'obligació dels propietaris de sòl de cedir dins del sector del sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del mateix. El document presentat inicialment proposa substituir aquesta cessió per una compensació econòmica o terrenys fora de l'àmbit però no fa cap avaluació ni previsió concreta. En el document presentat en el tràmit d'audiència es proposa la cessió d'uns terrenys fora de l'àmbit qualificats de sistema general viari, de titularitat de Carreteres. Ni la cessió proposada en compensació del 10% d'aprofitament mig ni la valoració que s'adjunta s'adeqüen, segons els informes tècnics emesos, a la legislació urbanística vigent.





- Incompliment del principi de jerarquia normativa: El projecte presentat inicialment i no subsanat contempla determinacions que contradiuen el contingut del PGOU. En el recurs de reposició presentat es proposa establir paràmetres d'edificació en les zones de dotacions en àmbits industrials contraris als establerts al PGOU.

La qualificació inicial que es va fer en els informes emesos dels anteriors defectes com no esmenables es basava en el propi contingut del projecte presentat, en el qual es deia literalment (fent referència a l'incompliment de l'estàndar mínim de cessions per a dotacions) que *"este solar de cesión no alcanza el 5% de la superficie ya que dentro del recinto industrial de ABB y por exigencias de la propia actividad industrial existente, no es posible efectuar las cesiones, por lo que deberá formularse propuesta alternativa por la parte municipal y la parte promotora fuera del ámbito o por compensación substitutoria"*.

Si amb la proposta d'ordenació presentada no és possible efectuar les cessions obligatòries per a dotacions en el sector, i aquestes obligatòriament s'han d'emplaçar en el mateix, sense que sigui possible la proposta de substituir-les per una compensació "substitutòria", el caràcter insubsanable del defecte resulta evident. Els tràmits seguits en el present expedient demostren la correcció dels informes inicials emesos, ja que en el tràmit d'audiència el promotor va poder modificar o esmenar el defecte anterior i únicament es van delimitar en la proposta peces residuals que es destinen a dotacions, reconeixent en el propi recurs de reposició que les mateixes només són utilitzables si es modifica, mitjançant el propi Pla Parcial els paràmetres d'edificació previstos en el PGOU o si les mateixes es destinen a usos "recreatius" o "d'aparcament" on no calguin edificacions. Ambdues propostes resulten improcedents i contràries a les determinacions de la Llei d'urbanisme respecte als estàndars mínims de dotacions i al principi de jerarquia normativa.

La mateixa consideració es fa respecte a la cessió del 10% d'aprofitament mig. Per la mateixa impossibilitat de cedir sòl en el sector (per les necessitats de l'activitat industrial existent), la promotora proposa la seva substitució per compensació econòmica o terrenys fora de l'àmbit. La compensació econòmica substitutòria no està prevista en la legislació urbanística vigent (article 45 de la LU).

L'article 49 del Reglament de gestió al·legat per la recurrent està derogat pel Decret 304/93, que aprova la taula de vigències després de l'aprovació de la Llei del sòl de l'any 1992. Però és que en qualsevol cas, l'Ajuntament estima procedent les cessions de sòl dintre de l'àmbit o fora del mateix en terrenys "equivalents" (article 45 LU) on es pugui emplaçar el 10% d'aprofitament industrial. Durant la tramitació de l'expedient s'ha constatat la impossibilitat d'esmenar aquest defecte. La recurrent en el tràmit d'audiència va intentar fer-ho però la proposta presentada, segons els informes tècnics emesos, resulta inviable. La cessió substitutòria que es proposa és de terrenys fora de l'àmbit qualificats de sistemes generals viaris que, en el seu dia seran expropiats per la Direcció General de Carreteres. Ni són terrenys equivalents, ni com, resulta obvi, en els mateixos es poden destinar a "millorar la política d'habitatge", tal com preveu l'article 45.3 de la Llei d'urbanisme.

Respecte a la vulneració del principi de jerarquia normativa, el recurs presentat no desvirtua el contingut dels informes tècnics emesos anteriorment.





Vistos els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopta el següent acord:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la societat Asea Brown Boveri, S.A. i ratificar els acords del plenari municipal de data 06.05.2003, de denegació de l'aprovació inicial del Pla Parcial (que inclou projecte d'urbanització) per desenvolupar les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del sector E-1 Del Pla Parcial Canals (Sud-Oest).

Segon.- Notificar els presents acords als interessats.

Sense més assumptes a tractar, la Presidència dona per acabada la sessió quan són les 20:24 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.

Vist i Plau
L'Alcalde

1. APROVACIÓ D'ACTES

L'acta de la sessió de ple de data 06.05.2003.

El Sr. Coll, regidor del grup d'ERC, en relació amb l'acta de la sessió de data 06.05.2003, en la qual es va adoptar l'acord de desestimar el recurs de reposició presentat per la societat Asea Brown Boveri, S.A. i ratificar els acords del plenari municipal de data 06.05.2003, de denegació de l'aprovació inicial del Pla Parcial (que inclou projecte d'urbanització) per desenvolupar les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del sector E-1 Del Pla Parcial Canals (Sud-Oest).

