



**ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN FUNCIONS DE JUNTA GENERAL EN
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA SOCIETAT COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS SL
DEL DIA 6 DE MAIG DE 2003**

President	Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
Regidors	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Joan Andreu Blázquez Frias	CiU
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellan Alemany	CiU
	Antoni Peral López	PSC-PSOE
	Jesús Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Antoni Tuà Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Lluís Fernández Molinet	EpSQ-IC-V
	Petra Molinero Mulas	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC
	Josep Romeu i Pibernat	PP

A la sala de sessions habilitada a l'edifici del carrer Nou, número 10, quan són les 22:16 hores del dia 6 de maig de 2003, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, per l'interventor Javier Goytisoló Marquín i pel gerent de la societat Manel Torrent Graziadio, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió extraordinària en primera convocatòria, convocada en legal forma.

Seguidament la presidència excusa la presència del tinent d'alcalde Sr. Antonio Lacasta Núñez-Polo, i de la Sra. Rosa M. Blasi Ossul.

A continuació s'obra la sessió i es passa al debat i votació dels punts següents:

1. COMPTES DE LA SOCIETAT DE L'ANY 2002

El president explica que el Consell d'Administració reunit el dia 17.03.03 va formular els comptes anuals de la societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès SL que corresponen a l'exercici 2002 del que se'n desprèn un resultat negatiu de 49.593,33 €. Primer any d'activitat, amb l'inici de la construcció de la promoció del Mas Duran I. El cicle de promoció, que es troba en fase d'inversió, quedarà completat amb l'entrega dels habitatges.

La intervenció municipal ha fiscalitzat els comptes segons informe de data 30 d'abril de 2003 del que se'n desprèn una informació favorable.

Per la qual cosa, s'aproven per unanimitat els comptes de l'exercici 2002, amb un balanç d'1.703.619,05 € i, un resultat negatiu de 49.593,33 €.



2. AMPLIACIO DE CAPITAL

Intervé el Sr. President per explicar que per tal de desenvolupar la promoció del Mas Duran II es fa necessària dotar a la societat COMU d'uns actius en solar per a poder desenvolupar la seva tasca. Aquesta ampliació de capital es proposa mitjançant l'aportació de la parcel·la propietat de l'Ajuntament, situada entre els carrers Clementina Arderiu, Frederica Montseny, Joan Oliver i ronda Santa Julita amb una superfície total de 7303 m2 i una taxació d' 1.420.144,47 €.

A proposta del Consell d'Administració en sessió de 17 de març 2003, l'Ajuntament va tramitar, d'acord amb l'article 46 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'expedient d'aportació de patrimoni, esdevingut aprovat pel Ple Ordinari de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 de maig de 2003, i consistent en la finca següent:

"URBANA: Porció de terreny en el terme municipal de Sant Quirze del Vallès, ubicada en el sector residencial del Pla Parcial de "MAS DURAN-CANFEU" de superfície de set mil tres-cents tres metres quadrats (7.303 m2). LINDA, Nord, amb el carrer Clementina Arderiu; Sud, amb el carrer número 14, actualment Joan Oliver; Est, amb el carrer número 7, actualment ronda Sant Julita; i Oest, amb el carrer número 6, actualment carrer Federica Montseny. Referència cadastral 3887601DF2938N0001WE.

Inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Sabadell, finca registral número 6910, al Tom 3113, Llibre 138, folis 16-17, inscripció 3a i 4a."

La present aportació immobiliària, donarà lloc a la conseqüent ampliació de capital de la societat. Conseqüentment, amb el vot favorable de tots els membres de la Junta presents, s'adopta per unanimitat el següent acord:

Augmentar el capital social en 1.420.138,96 € mitjançant l'emissió i posada en circulació, al mateix temps, de 236.296 participacions socials de 6,01 Euros nominals cadascuna d'elles, numerades correlativament del 90.001 a la 326.296 ambdues incloses.

Les participacions que s'emetin gaudiran dels mateixos drets polítics i econòmics que les que estan en l'actualitat en circulació, des del mateix dia de la seva subscripció.

Com a conseqüència de l'anterior ampliació del capital social, es modifica l'article 5è dels Estatuts Socials, el qual quedarà redactat amb el tenor literal següent:

"Article 5.- El capital social és de 1.961.038,96 Euros, dividit en 326.296 participacions socials de 6,01 Euros cadascuna d'elles, completament subscrites i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Les participacions socials estan numerades de l'1 al 326.296, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.





Les participacions socials no es representaran en cap cas per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura fundacional i, en la resta de supòsits de modificació del capital social, els altres documents públics que puguin atorgar-se."

2. FACULTAR PER ELEVAR A PÚBLIC ELS ACORDS ADOPTATS

S'adopta per unanimitat l'acord següent:

Facultar al Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, a la Sra. Teresa Barbany Baró i al Sr. Manuel Torrent Graziadio per a què, indistintament, puguin comparèixer davant notari per atorgar els documents públics i/o privats que siguin necessaris, inclosos els de rectificació i subsanació, per a la constància i efectivitat dels anteriors acords i, en general, per a què realitzin tot el necessari per aconseguir tal fita fins a la seva inscripció al Registre Mercantil.

3. APROVACIÓ ACTA DE LA JUNTA GENERAL

Redactada l'acta de la sessió, i prèvia lectura de la mateixa, s'aprova per unanimitat.

Sense més assumptes a tractar, la Presidència dóna per acabada la sessió quan són les 22:26 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.

Vist i Plau
L'Alcalde





ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS DEL DIA 11 DE JUNY DE 2003

President	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
Regidors	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Vicenç Abellán Alemany	CiU
	Joan Andreu Blázquez Frias	CiU
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Antoni Peral López	PSC-PSOE
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Antoni Tuà Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Lluís Fernández Molinet	EpSQ-IC-V
	Petra Molinero Mulas	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC
	Josep Romeu i Pibernat	PP

A la sala de sessions habilitada a l'edifici del carrer Nou, número 10, quan són les 14:10 hores del dia 11 de juny de 2003, sota la presidència de l'alcalde accidental Sr. Antonio Lacasta Núñez-Polo, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió extraordinària en primera convocatòria, convocada en legal forma.

Seguidament la presidència excusa la presència de l'Alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia i dels regidors Sr. Jesús Jiménez Campiña i la Sra. Rosa M. Blasi Ossul.

A continuació s'obra la sessió i es passa al debat i votació de l'únic punt de l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA

L'alcalde accidental presenta la proposta i sense cap intervenció s'adopta per unanimitat l'acord següent:

S'aprova l'acta del Ple de l'Ajuntament número 07/2003, que correspon a la sessió ordinària de dia 6 de maig de 2003.

Seguidament la presidència cedeix la paraula al Sr. Santafé, regidor del grup municipal del PSC que com a regidor cessant a causa del resultat de les eleccions municipals manifesta que tant amb els membres de l'equip de govern com amb els de l'oposició s'ha trobat fabulosament bé, i els demana disculpes a tots per si en algun moment els ha pogut ofendre bé de paraula o de fet.

A continuació el Sr. Abellán, regidor del grup municipal de CIU agraeix el recolzament que ha tingut de tots els companys de consistori.





Acte seguit intervé el Sr. Brañas, portaveu del grup municipal de CIU qui expressa que guardarà amb especial cura el contingut de les dues últimes pàgines del darrer ple celebrat, a les quals es feia referència a la seva persona i on consten les paraules que li adreça el Sr. Coll, per la significació que tenen des d'un punt de vista personal i de valoració, a banda dels temes polítics.

Sense més assumptes a tractar, la Presidència dona per acabada la sessió quan són les 14.14 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.

Vist i Plau
L'Alcalde accidental

