



ACORDS ADOPTATS PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 01/12/05

1. REVISIÓ ANTICIPADA PGO: INICI PROCEDIMENT

Vist que en data 22 de març de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Municipal (PGOM) de Sant Quirze del Vallès. En data 12 de maig de l'any 2000 el text era publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que el Capítol Primer de la Memòria del PGOM, d'introducció i documentació del Pla, destacava els eixos estratègics emprats per a la redacció del PGOM, ja definits pel Consistori a l'Avanç de planejament aprovat al desembre de 1996. Aquests eixos, desenvolupats pel PGOM, eren el següents:

- Reforçar la identitat de Sant Quirze, com a municipi i casc urbà.
- La proposta d'un creixement controlat i sostenible.
- La consecució d'una estructura urbana ajustada a les necessitats del futur.

Atès que tal i com determina l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 16 de setembre de 2005, des del moment de l'aprovació del PGOM, ha estat posat en marxa el procés per aconseguir l'acompliment d'aquests objectius, complint amb escreix bona part de les previsions i dels reptes que portaven incloses diverses propostes del Pla, que a la mateixa vegada han servit per advertir i constatar alguns desajustos entre la dinàmica real de creixement i les expectatives detectades durant la redacció del projecte.

Atès el creixement constant de Sant Quirze del Vallès, lligat a la immigració, l'àmplia oferta residencial del municipi, així com l'afavoriment del moviment poblacional generalitzat dins l'àrea metropolitana esdevé una realitat a la qual convé donar respostes a partir dels instruments de planejament urbanístic. El debat social i polític entorn al model territorial i de creixement de Sant Quirze es perfila com a escenari únic per a la revisió del PGOM, per tal de constituir una eina urbanística capaç de permetre combinar creixement i qualitat, vetllar pels interessos de la ciutadania i protegir els espais lliures i el sòl no urbanitzable, entre d'altres.

Atès que l'arquitecte municipal destaca en el seu informe que, malgrat l'encert a l'hora de definir el model de municipi que calia en el PGOM de l'any 2000, s'han percebut dificultats per dur a terme part de les propostes plantejades i també algunes imprecisions i disfuncions pròpies del desconeixement de determinats mecanismes relatius al mercat immobiliari al municipi o de les expectatives d'aquest. És per tant que cal abordar de manera immediata algunes qüestions per tal de resoldre les esmentades imprecisions i/o disfuncions que poguessin existir:

- Es fa necessari fer una reflexió en profunditat de les propostes incloses al PGOM per a les peces dotacionals i pels àmbits de planejament especial.



- Cal considerar la necessitat d'ajustar alguna de les propostes fetes pel planejament relatives a les àrees de centralitat.
- Es fa necessari acabar d'ajustar les propostes incloses en alguns dels polígons d'actuació del sòl industrial.
- S'han de resoldre diversos temes que podrien semblar de caràcter menor però que cal abordar per a resoldre els problemes del dia a dia en l'execució del planejament.

Atès que a l'informe de l'arquitecte municipal es fa una relació específica i no excloent d'aquestes matèries, determinant algunes de les qüestions que cal replantejar en el procés de revisió del PGOM.

Atès que respecte a la revisió del PGOM, que serà anticipada, cal posar de manifest el contingut de l'article 93.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'hi especifiquen.

Atès que a l'efecte, l'article 8 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Sant Quirze del Vallès estableix com a termini mínim de vigència del Pla General el de dotze anys, sens perjudici de la revisió anticipada quan concorrin alguna de les circumstàncies que s'estableixen a l'article 9, o que, sense que concorrin aquestes circumstàncies, procedeixi la revisió anticipada d'acord amb allò que estableix la legislació urbanística vigent.

Atès que en relació amb aquesta qüestió, l'arquitecte municipal en el seu informe previ per a l'estudi de la revisió anticipada del Pla General d'Ordenació del municipi, justifica la seva conveniència en l'alteració o variació substancial de les previsions de població, habitatge, usos i intensitats d'ocupació (tal i com es contempla a l'article 9.1.c) de les Normes Urbanístiques), i la consideració per part del Pla General d'Ordenació vigent d'unes hipòtesis de creixement que després s'ha pogut constatar que no s'han ajustat a la realitat del municipi.

Atès que, així mateix, les diverses modificacions legislatives en matèria urbanística que s'han succeït al llarg dels darrers anys i posteriors a l'aprovació del vigent PGOM, estimen procedent i necessària la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), adaptant l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori a la nova terminologia introduïda per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que serà el resultat de la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal (PGOM) de Sant Quirze del Vallès.

Atès que l'article 4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme estableix que, simultàniament a l'acord d'inici dels treballs de formació de les figures de planejament general, s'ha d'aprovar el Programa de Participació Ciutadana.

Atès que d'acord amb l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió.



Atès la necessitat de facilitar i divulgar els objectius i continguts dels treballs de planejament, garantint la participació de tots els ciutadans del municipi en totes i cadascuna de les fases del procés, posant al seu abast tots aquells instruments necessaris per a l'accés a la informació i documentació de treball i promovent la participació directa de la població, entitats i/o associacions de caire municipal.

Atès que l'article 4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre permet, amb l'objecte de facilitar, garantir i organitzar el seguiment dels treballs de redacció del POUM, que el programa s'estructuri en diferents fases, abastant tant la fase prèvia a la redacció com el període de la seva formació i les fases posteriors, a partir de la convocatòria d'informació pública, amb la finalitat de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives al llarg de la preceptiva informació pública a convocar després de l'aprovació inicial.

Atès que l'Àrea de participació ciutadana de la Corporació ha elaborat el Programa de Participació Ciutadana (PPC) per a la revisió del PGOM amb l'objectiu principal d'obrir espais que permetin a la ciutadania de Sant Quirze definir els criteris sobre quina ha de ser la seva ciutat, com ha de ser en el futur o quines necessitats cal tenir en compte des de l'àmbit urbanístic. Tal i com consta al PPC, per assolir aquest objectiu s'utilitzaran metodologies participatives que permetin dinamitzar la ciutadania i implicar els ciutadans i ciutadanes en la gestió del propi espai.

Atès que el procés participatiu que es proposa, d'acord amb l'article 4 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme es planteja, en un primer moment, en dues fases:

- Una primera fase d'inici i obertura del procés. Es durà a terme per alimentar la fase de definició i de criteris i solucions generals de planejament. Serveix d'orientació sobre el model de ciutat desitjable, a partir dels criteris que en general es considera pels participants que cal tenir en compte en l'ordenació urbanística del territori. Aquest debat incorporarà altres elements no estrictament urbanístics però que influeixen en les decisions de futur.
- Una segona fase de major concreció en la que es posen a debat les grans solucions de planejament, amb l'objectiu d'ampliar el coneixement per part de les persones interessades d'aquestes solucions així com contrastar-les amb la ciutadania.

Atès que a més d'aprovar l'inici dels treballs de formació de la revisió del PGOM i el PPC, cal fer esment dels objectius fonamentals que es pretenen assolir amb la revisió del PGOM, en compliment d'allò que estableix l'article 4.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme. D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, aquests objectius són:

- Adaptar el planejament general a les previsions de la vigent normativa urbanística (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme)



- Anàlisi i propostes relatives a l'estructura urbana actual, articulació dels nous creixements consolidats; revisió i definició del sostre i població potencial, la transformació interna i la formulació d'un Pla d'Habitatge Públic.
- Les noves previsions i l'encaix territorial.
- El desenvolupament del sòl no urbanitzable. Catàleg, usos i aprofitaments.
- Les peces dotacionals i els elements de centralitat. Usos, titularitat i tipus de gestió.
- El sòl industrial i l'estructura urbana. Propostes de creixement i ordenació.

Vistos els preceptes esmentats; l'article 3, 8, 9, 57 i següents, 83.1 i 78.a) i 93 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local pels quals s'estableix que la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament general correspon al Ple municipal; així com aquells que resultin de pertinent aplicació, s'adopta el següent acord:

Primer.- Iniciar els treballs de formació de la Revisió del Pla General d'Ordenació del municipi que donarà lloc al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès, assenyalant, a la vista de l'informe elaborat per l'arquitecte municipal, els objectius fonamentals següents:

- Adaptar el planejament general a les previsions de la vigent normativa urbanística (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme).
- Anàlisi i propostes relatives a l'estructura urbana actual, articulació dels nous creixements consolidats; revisió i definició del sostre i població potencial, la transformació interna i la formulació d'un Pla d'Habitatge Públic.
- Les noves previsions i l'encaix territorial.
- El desenvolupament del sòl no urbanitzable. Catàleg, usos i aprofitaments.
- Les peces dotacionals i els elements de centralitat. Usos, titularitat i tipus de gestió.
- El sòl industrial i l'estructura urbana. Propostes de creixement i ordenació.

Segon.- Aprovar el Programa de Participació Ciutadana en el procés d'elaboració de la revisió del Pla General d'Ordenació, que donarà lloc al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Quirze del Vallès, per tal de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania, en compliment de l'article 8 i 59.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.



Tercer.- La realització del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Quirze del Vallès, producte dels treballs de revisió del Pla General d'Ordenació Municipal vigent, serà portada a terme per la Universitat Politècnica de Catalunya en un marc de col·laboració entre aquest organisme públic, que desenvolupa activitats de docència, recerca i innovació en l'àmbit de l'arquitectura, la ciutat i el territori, i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. La relació entre ambdues entitats serà formalitzada mitjançant un conveni que haurà de ser aprovat pel Ple municipal.

Quart.- Durant el procés de revisió del Pla General d'Ordenació Municipal es durà a terme l'elaboració d'un Pla Especial urbanístic de la Serra de Galliners per a la protecció i millora del medi natural i del paisatge d'aquest àmbit.

Cinquè.- Abans de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Quirze del Vallès, resultat de la revisió del PGOM, hauran d'haver estat definides les conclusions del Pla Estratègic del municipi, les quals seran tingudes en compte en l'elaboració i resultat final de l'instrument de planejament.

2. CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE RECOLLIDA SELECTIVA I TRANSPORT DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS, DEIXALLERIA, NETEJA VIÀRIA I D'ESPAYS PÚBLICS DEL MUNICIPI: ADJUDICACIÓ

El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 28 de juliol de 2005, va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i l'inici de la licitació per a la contractació de la concessió administrativa dels serveis de recollida selectiva i transport dels residus sòlids urbans, deixalleria, neteja viària i d'espais públics del municipi.

Acabat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Licitació es va constituir el dia 26 de setembre de 2005, per a la obertura de les tres pliques presentades. Van resultar admeses les tres empreses licitadores, un cop comprovat que les ofertes contenien la documentació administrativa i tècnica sol·licitada per a concursar. La Mesa va decidir lliurar les proposicions als serveis tècnics municipals per a la seva avaluació.

Emès l'informe sol·licitat, la Mesa es reuneix de nou el dia 25 de novembre de 2005, per tal d'avaluar-lo i elevar proposta de contractació a l'òrgan competent.

L'informe tècnic elaborat conjuntament pels serveis municipals de Serveis de Manteniment de la Via Pública i de Territori, que s'incorpora a l'expedient i formarà part de la documentació contractual, atorga a cadascuna de les proposicions presentades la següent puntuació global:

1. URBASER, SA	17,6310 punts
2. CESPÀ, SA	20,6960 punts
3. FCC, SA i RUBATEC, SA	25,8702 punts

La Mesa de Licitació, a la vista de l'informe tècnic que indica que l'oferta més avantatjosa correspon a la presentada per les empreses FCC, SA i RUBATEC, SA, acorda elevar proposta d'adjudicació al seu favor.



De conformitat amb el que recull l'article 23.5 del Plecs de clàusules administratives generals de contractació aplicables i amb el que s'especifica al RDL 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, l'acta de la Mesa de Licitació ha estat exposada al públic per un període de dos dies hàbils, sense que es tingui constància que durant aquest termini s'hagi presentat cap al·legació i/o reclamació en contra d'aquest acte.

Per tot l'exposat, d'acord amb el que es disposa al Plec de clàusules administratives generals aplicables, al RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que aprova, el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, amb les modificacions introduïdes per la Llei 13/2003, de 23 de maig, a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al DL 2/2003, de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i d'altra legislació d'aplicació, i comprovat que aquesta proposta d'adjudicació es presenta dins del termini legalment determinat per adoptar-la, s'adopta el següent acord:

Primer. Declarar vàlid el procediment de contractació seguit per a la concessió administrativa dels serveis de recollida selectiva i transport dels residus sòlids urbans, deixalleria, neteja viària i d'espais públics del municipi.

Segon, Adjudicar, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de data 25 de novembre de 2005, la contractació de la concessió administrativa dels serveis de recollida selectiva i transport dels residus sòlids urbans, deixalleria, neteja viària i d'espais públics del municipi, a les empreses SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i FOMENTO DE CONTRUCCIONES I CONTRATAS, SA, (empreses que incorporen a la seva oferta el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses), per un preu total d'adjudicació, d'1.749.839,75 €, IVA inclòs, anual, i per una durada de 8 anys, en les condicions que s'expressen al plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen aquesta contractació i l'oferta proposada pels concursants i acceptada per la Mesa de contractació.

Tercer. Disposar el crèdit pressupostari suficient per atendre les obligacions derivades del contracte a subscriure, amb càrrec a la partida 2513 4420 2270900.

Quart. Requerir l'adjudicatari perquè, d'acord amb el plec de condicions, doni compliment en el termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord, a les següents obligacions, prèvies a la formalització del contracte:

- a) Constituir a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per import de 69.993,59 €.
- b) Ingressar a la Tresoreria municipal la quantitat de 518,97 €, en concepte de despeses derivades del concurs.

Cinquè. Facultar l'alcalde, Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, per a la signatura del contracte, acte que tindrà lloc dins dels 30 dies naturals següents al de l'endemà de la notificació dels presents acords, prèvia presentació de document públic de constitució de la UTE, amb concreció de la participació de cadascuna de les empreses i nomenament de gerent únic i de la totalitat de la documentació addicional requerida al plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars.



Sisè. Notificar el present acord als adjudicataris, a la resta de concursants i a la Tresoreria municipal.