



ACORDS ADOPTATS PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL DIA 07/03/05

1. URGÈNCIA: DEBAT I VOTACIÓ

Sotmesa la urgència a votació, s'aprova per unanimitat.

2. CESSIÓ GRATUÏTA TERRENY 5ª ESCOLA

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

En sessió ordinària de data 24 de febrer de 2005, el Ple de l'Ajuntament va acordar atorgar a favor de la Generalitat de Catalunya, per un període de 30 anys, un dret de superfície gratuït, gravable i transmissible, sobre un terreny de propietat municipal de 8.022,41 m², destinat a la construcció d'un nou CEIP a Sant Quirze del Vallès.

La Direcció General de Centres Docents del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit de data 28 de febrer de 2005, exposa la necessitat de substituir l'acord esmentat al paràgraf anterior, per un de nou, on s'acordí la cessió del domini de la finca destinada a la construcció del nou CEIP.

Atès que, en sessió plenària de data 21.06.2004, l'Ajuntament va acordar posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, un terreny de propietat municipal per a la construcció d'un nou CEIP al municipi.

Atès que, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 3 de febrer de 2005, va adoptar l'acord inicial d'alterar la qualificació jurídica (desafectació de bé demanial i qualificació com a bé patrimonial) de la parcel·la destinada a la construcció d'un nou CEIP, acord que va esdevenir definitiu l'11 de febrer de 2005, en no haver-se presentat cap reclamació i/o al·legació durant el termini de 15 dies d'exposició pública de l'expedient. L'esmentada exposició va ser publicada al BOP núm. 19 de 22.01.05; al DOGC núm. 4308 de 25.01.05 i al tauler municipal.

De conformitat amb el que es preveu als articles 211, 212 i concordants del DL 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 49 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i les facultats que l'article 22, apartat 2n, lletra o) Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, atribueix al Ple de l'Ajuntament

S'adopta el següent acord:

Primer. Deixar sense efecte l'acord adoptat en sessió de data 24 de febrer de 2005, referent a l'atorgament a favor de la Generalitat de Catalunya, per un període de 30 anys, d'un dret de superfície gratuït, gravable i transmissible, sobre un terreny de propietat



municipal de 8.022,41 m², destinat a la construcció d'un nou CEIP a Sant Quirze del Vallès.

Segon. Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca, inscrita a l'Inventari de Béns Municipal com a bé patrimonial, que es descriu a continuació:

“Urbana. Terreny amb una superfície de 8.022,41 m² procedent de segregació de la finca núm. 65 del Pla Parcial Mas Duran-Can Feu de Sant Quirze del Vallès.

Límits: Al nord, amb la resta de la finca matriu amb una línia de 76,50 metres i amb Rda. Sta. Julita; al sud, amb el carrer Clementina Arderiu, amb una línia de 76,50 metres; a l'oest, amb el carrer Frederica Montseny, amb una línia de 104,88 metres.”

Títol d'adquisició: Segregació i parcel·lació acordada pel Decret del tinent d'alcalde, regidor de l'Àrea de Territori núm. 1640/2004, de 21 de juny, sobre la finca matriu adquirida per cessions obligatòries del Pla Parcial Mas Duran-Can Feu.

Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Sabadell, finca 12274; tom 3744; llibre 258; foli 7; alta 1.

Situació jurídica: Lliure de càrregues i gravàmens.

Referència cadastral: 3887601DF2938N0001WE.”

Tercer. La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

En conseqüència, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a la dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya.

En tot cas, operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès transcorregut el termini de 30 anys a comptar des de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Quart. La construcció de l'equipament escolar a què fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu que s'hi donarà l'haurà d'efectuar únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i el posterior i correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit



necessari - , i el vial que dóna davant del solar tindrà la calçada pavimentada i encintades les voreres; correspon a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per a aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en les Ordenances fiscals municipals.

Cinquè. En relació a l'equipament escolar, l'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que així sigui, així com els petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària (bombetes, reposició de vidres trencats i altres elements de naturalesa anàloga).

Sisè. Es faculta al Sr. alcalde per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord, que resta condicionat al tràmit d'informació pública de l'expedient.