



ACORDS ADOPTATS PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 05/05/05

1. APROVACIÓ ACTES

S'aproven les actes del ple de l'Ajuntament següents: Extraordinària de 22 de febrer de 2005, Ordinària de 24 de febrer de 2005, Extraordinària i Urgent de 7 de març de 2005, Extraordinària i Urgent de 15 de març de 2005 i Ordinària de 31 de març de 2005.

2. CONEIXEMENT RESOLUCIONS ALCALDIA

Dono compte al Ple de la següent resolució adoptada:

1. Resolució núm. 656/05 de data 12.04.05 per la que es pren raó de l'acte dictat pel Jutjat del contenciós administratiu núm. 7 de Barcelona, en el recurs contenciós administratiu núm. 369/2004-C, promogut per BEQUATRO, SA, contra la desestimació, per acte presumpte, del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Comissió de Govern de data 27.11.2003, que aprovava definitivament el projecte de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial de Castelltort. L'acte declara el desistiment de la part actora i no fa expressa imposició de costes.

3. RECLAMACIÓ EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL 020/RPAT/04

L'alcalde comunica que aquest punt es retira de l'ordre del dia.

4. RECLAMACIÓ EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL 022/RPAT/04

L'alcalde comunica que aquest punt es retira de l'ordre del dia.

5. DESIGNACIÓ REPRESENTANT AJUNTAMENT A L'ASSEMBLEA GENERAL DEL CONSORCI LOCALRET

Modificada la composició del govern local, les competències i organització de les àrees i les atribucions que, per delegació de la Presidència, han d'exercir els distints membres de l'equip de govern municipal, procedeix canviar la representació municipal al Consorci LOCALRET, òrgan de participació supramunicipal del que forma part l'Ajuntament de Sant Quirze,

Atès el contingut de les resolucions d'Alcaldia núm. 617/05, 618/05 i 619/05 de 4 d'abril de 2005, s'adopta el següent acord:

Primer. Designar el quart tinent d'alcalde, Sr. Vicenç Abellán i Alemany, com a representant de l'Ajuntament a l'Assemblea General del Consorci Localret.



Segon. Notificar el present acord a les parts interessades.

6. APROVACIÓ TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

Mitjançant acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 22.03.2000 es va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès, que va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 11.05.2000.

La Disposició Transitòria Quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, disposa que abans d'acordar l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic derivat i de gestió urbanística que es formulin a partir de l'entrada en vigor de l'esmentada norma, s'han de publicar les normes urbanístiques de l'instrument o els instruments de planejament que desenvolupin. L'Ajuntament, sempre que les Normes Urbanístiques no hagin estat modificades posteriorment, les pot publicar en el DOGC, prenent com a base el document diligenciat d'aprovació definitiva. Altrament, l'Ajuntament ha d'elaborar un text articulat que refongui aquestes modificacions i l'ha de trametre a l'Administració de la Generalitat per tal que sigui verificat per l'òrgan que va aprovar definitivament l'expedient, el qual n'ha d'ordenar la publicació en el DOGC.

Atès que des de la data d'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana municipal, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès ha tramitat els següents expedients de planejament que tenen incidència en el text de la Normativa Urbanística de l'esmentat planejament general:

- Expedient de correcció d'errors materials detectats en diferents apartats del Pla General d'Ordenació Urbana: aprovat per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 18.10.2000.
- Expedient de rectificació d'errors materials constatats en les unitats d'actuació 3, 4 i 7: aprovat per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 13.02.2002.
- Expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit de les unitats d'actuació 3, 4 i 5, Centre de la Vila: aprovat definitivament per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 12.03.2003
- Expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit de Les Fonts, Habitatge Públic: aprovat definitivament per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 25.05.2004.

Als efectes de donar compliment a la Disposició Transitòria quarta esmentada, s'ha redactat el Text Refós de la Normativa Urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana, que refon els expedients de correccions d'error i modificacions puntuals relacionats i que són executius en aquest moment.

Atès que, segons allò que disposa l'article 21.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, l'òrgan



competent per l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística és el plenari municipal.

Vistos els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el Text Refós de la Normativa Urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès.

Segon.- Trametre el Text Refós aprovat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona als efectes que el mateix sigui verificat i, d'acord amb allò que estableix la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, ordeni la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats.

7. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PGO CAN CORBERA

Vist el Projecte de Pla Especial de dotacions i assignació d'usos i Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, promogut per l'empresa Contenedors Vilà-Vila i redactat per ECO.ESTUDIS Territori i Medi Ambient, S.A.

Atès que, segons es desprèn de l'apartat segon de la memòria del Projecte presentat, l'objectiu del Pla Especial de dotacions i assignació d'usos i Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, és el de fer el canvi de qualificació urbanística del sector de sòl de Can Corbera per tal d'assignar-li un únic ús, el de planta de valorització de residus no perillosos per tal de poder desenvolupar la citada activitat, tenint en compte de respectar el sistema hídric i la massa boscosa existent.

Atès que, segons es desprèn de l'apartat quart de l'esmentada memòria del Projecte presentat, l'àmbit de la modificació ocupa 19.705,97 m² i els seus límits són:

NORD: Franja de Protecció de Sistema Viari corresponent al pas elevat de l'autopista E-9 Manresa-Túnels Vallvidrera.
EST: Zona industrial de Can Corbera.
SUD: Terme municipal de Rubí, delimitat per una sèquia.
OEST: Franja de protecció de la Riera de Rubí.

Atès que, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 d'abril de 2005, la proposta té relació, des del punt de vista del contingut, amb l'expedient tramitat durant l'any 2000 i 2001, de tal manera que dit arquitecte municipal ja va informar favorablement una proposta similar que va ser aprovada inicialment i provisional per l'Ajuntament.

Atès que l'informe de l'arquitecte municipal determina que, tal i com es deixava constància a l'anterior expedient, el Pla Especial preveu incorporar l'ús del reciclatge i



valorització de residus no perillosos en una petita peça que la revisió del PGO fixava com a zona d'interès agrícola. Aquest àmbit manté la titularitat privada.

Atès que la documentació presentada inclou (i) memòria justificativa, (ii) proposta d'ordenació, (iii) pla d'etapes i gestió, (iv) estudi econòmic i financer, (v) normes urbanístiques i (vi) plànols d'informació i de proposta.

Atès que la superfície total de l'àmbit (19.705,97 m²) el planejament vigent destina a:

- Sistema viari (V).....1.171 m²
- Sistema d'espais lliures, places i passeigs urbans (P)..... 223,48 m²
- Zona d'interès agrícola (8).....18.311,49 m²

La proposta s'ha d'entendre com a una dotació i té un interès ecològic que cal considerar si tenim en compte l'augment constant de la generació de residus de la construcció i d'altres. És per això que cal entendre l'ús dins dels previstos a l'article 47 de la Llei 2/2002, de 14 de març, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre de 2004.

Atès que els terrenys que es proposen, tot i estar destinats pel PGO a sòl d'interès agrícola, tenen un caràcter marcadament residual i les seves dimensions, així com la seva posició entre la riera i la zona industrial fa que sigui difícil que puguin complir la funció prevista als articles 261 i següents de les normes urbanístiques del PGO. Tanmateix, a l'expedient s'adjunta estudi mediambiental als efectes de complimentar allò que estableix l'article 48 de la Legislació vigent, de tal manera que cal considerar moderada l'alteració abiòtic i biòtic i positiva la corresponent al medi antropic. La proposta d'ordenació pot afavorir i facilitar la resolució dels accessos a la zona, així com al millora relativa en la relació a la protecció de la ribera, etc.

Atès que l'ocupació màxima no superarà el 10% i l'edificabilitat serà d'acord amb la proposta de 0,10 m² s / m² s. I per la resta de paràmetres s'haurà d'estar a allò que estableixen les NN.UU del PGO vigent, tenint en compte el caràcter d'edificació aïllada. La concreció de l'ús e fa per voluntat de l'administració d'abordar el reciclatge de runa, entre d'altre, activitats, i la seva posterior reutilització.

Atès que, tal i com estableix l'informe de l'arquitecte municipal, s'ha efectuat consulta a l'ACA per tal d'ajustar la proposta tenint en compte l'àmbit de la zona inundable i ha de permetre:

- Respectar el sistema hídric.
- Mantenir i consolidar l'actual massa boscosa de pins i alzines.
- Mantenir els actuals pous d'aigua.
- Preservar la zona de protecció de ribera.

Atès que des del punt de vista del règim urbanístic del sòl i de la qualificació urbanística, es proposa el següent:



- Sistema viari (V).....	1.614,86 m2
- Protecció sistema viari (V).....	159,47 m2
- Sistema d'espais lliures, places i passeigs urbans (P).....	709,86 m2
- Sòl agrícola amb l'ús de reciclatge.....	18.311,49 m2
- Sòl Agrícola (8).....	5.548,65 m2

Total	19.705,97 m2
-------	--------------

Atès que es fixen els compromisos des del punt de vista de les obligacions d'urbanització i de les cessions de sòl públic en una única etapa de dos anys, a partir de l'aprovació definitiva del document de planejament, per a l'execució completa de l'obra urbanitzadora.

Atès que les obres d'urbanització necessàries s'hauran de concretar en el projecte d'urbanització corresponent i hauran d'adequar-se i completar les que actualment s'executen per al polígon industrial.

Atès que l'informe de l'arquitecte municipal determina que és factible iniciar el procediment de modificació puntual del PGO mitjançant aprovació inicial del Pla Especial de dotacions i assignació d'usos i Modificació Puntual del Pla General amb les següents prescripcions:

1.- S'haurà de completar la documentació reflectint de manera clara les claus i els àmbits al plànol núm. 8 .- Modificació puntual.

2.- Es corregiran les condicions d'ordenació i edificació en el sentit de què l'ocupació màxima no superi el 10 % i l'edificabilitat es mantingui d'acord amb la proposta d'ordenació grafiada de 0,10 m2 s / m2 s. I que per la resta de paràmetres s'haurà d'estar a allò que estableixen les NN.UU. del PGO vigent, tenint en compte el caràcter d'edificació aïllada.

Atès l'informe del tècnic municipal de medi ambient, de data 26 d'abril de 2005, del qual es desprenen les següents consideracions:

- En relació a l'activitat a realitzar, com ja esmenta la memòria presentada, haurà de comptar amb tots els permisos i llicències necessàries mitjançant la tramitació del projecte d'activitats corresponent.
- Respecte a la modificació del Pla General d'Ordenació, és evident que cal realitzar-la ja que l'actual planejament no permet l'emplaçament d'una activitat d'aquest tipus. La parcel·la en qüestió es podria definir de residual ja que es troba entre la carretera i l'autopista i difícilment es pot afirmar que compleix amb la funció de connexió dels corredors biològics oriental i occidental des de Sant Llorenç del Munt a Collserola.
- Tot i així, el tècnic de medi ambient troba correcte i necessari que es mantingui la reserva de la franja hídrica per al pas de la riera i el seu tractament natural com proposa el pla presentat, sempre sota els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Atès que en relació amb l'informe favorable del tècnic de medi ambient en relació amb l'Estudi Ambiental per a la instal·lació d'una Planta de Valorització de residus no perillosos a la parcel·la 47 del Polígon 8 del cadastre de rústica (Can Corbera) de Sant Quirze del Vallès, presentat per l'empresa CONTENIDORS Vilà-Vila, estableix les següents consideracions:

- Cal assegurar que el projecte que es presenti consideri les mesures correctores proposades a l'estudi per a la compensació dels impactes negatius sobre el medi ambient. Per això caldrà complir amb el pla de vigilància ambiental del projecte esmentat al punt 12. En tot cas, es comprovarà que el projecte contingui totes les mesures enumerades a l'apartat 11 de l'estudi ambiental un cop es presenti davant l'Ajuntament.

Atès que el tècnic de medi ambient proposa el següent:

- Un cop aprovada la modificació del PGO caldrà tramitar el projecte d'activitats corresponent.
- Caldrà l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Les mesures correctores proposades a l'estudi ambiental per a la compensació dels impactes negatius sobre el medi ambient s'hauran d'incloure al projecte que es presenti.

Atès que l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local (en endavant, "Llei 2/2002, d'urbanisme"), estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Atès l'article 47 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, relatiu al règim d'ús del sòl no urbanitzable, el qual pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic, entre els que s'inclouen les instal·lacions necessàries per al tractament de residus; i l'article 48, relatiu al procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

Atès l'article 70.1 i 71 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, el qual estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès que els apartats primer i quart de l'article 83 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, disposen que l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal pertoquen a l'Ajuntament i, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació



pública, per un termini d'un mes, d'acord amb allò que estableix l'article 3 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre.

Atès l'article 83.7 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, disposa que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Atès l'apartat cinquè de l'esmentat article 83 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, del qual es desprèn que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Atès l'article 83.6 de la Llei 2/2002, d'urbanisme i l'article 4 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, pel qual s'afegeix, amb l'objectiu d'integrar les consideracions ambientals en el planejament urbanístic, una disposició transitòria, la desena, a la Llei 2/2002, la qual estableix que, mentre no es transposi la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, sens perjudici del que estableixi la legislació sectorial, el règim d'avaluació ambiental aplicable a les figures de planejament urbanístic no resoltes definitivament en el moment de l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta llei.

Atès que, d'acord amb el precepte esmentat, la documentació de les figures de planejament objecte d'avaluació ambiental, entre les quals s'inclou el plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions, ha d'incloure un informe ambiental, el qual s'ha de sotmetre informació pública juntament amb el pla o el programa, d'acord amb el que estableix l'article 83.6. El Pla i l'informe ambiental s'han de trametre al departament competent en matèria de medi ambient perquè els valori.

Atès que segons allò que disposen l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística correspon al Ple municipal, amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Atès els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, promogut per l'Empresa Contenedors Vilà-Vila i redactat per ECO.ESTUDIS Territori i Medi Ambient, S.A., amb les següents condicions:



- S'haurà de completar la documentació reflectint de manera clara les claus i els àmbits al plànol núm. 8.- Modificació puntual.
- Es corregiran les condicions d'ordenació i edificació en el sentit de què l'ocupació màxima no superi el 10 % i l'edificabilitat es mantingui d'acord amb la proposta d'ordenació grafiada de 0,10 m² s / m² s. I que per la resta de paràmetres s'haurà d'estar a allò que estableixen les NN.UU. del PGO vigent, tenint en compte el caràcter d'edificació aïllada.

Segon.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències previstes a l'article 70 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, a l'àmbit afectat per la present modificació.

Tercer.- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes als Diaris Oficials corresponents, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a un Diari de premsa escrita de màxima difusió nacional.

Quart.- Notificar els presents acords als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb Sant Quirze del Vallès, atorgant-los un termini d'audiència d'un mes perquè puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, formular les al·legacions que considerin adients.

Cinquè.- Remetre còpia del Projecte aprovat inicialment al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, al Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que elaborin els informes corresponent.

Sisè.- Notificar personalment els presents acords als interessats.

8. APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ OBRES D'URBANITZACIÓ A L'ÀMBIT DE CASTELLORT

Atès que en la sessió plenària de data 28 d'octubre de 2004, es va aprovar l'expedient de contractació, declarant vàlida la licitació i adjudicació del contracte d'obres a l'empresa Vias y Construcciones, SA, per les obres d'urbanització del sector de Castellort, en el preu de 5.885.337,00 EUROS, IVA inclòs.

Atès que en data 11 de març de 2005, han presentat la segona certificació d'obres per import de 34.152,43 EUROS, IVA inclòs, pels treballs realitzats durant el mes de febrer de 2005.

Vistos els preceptes legals vigents i d'altres de pertinent aplicació, s'adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar la segona certificació d'obres presentada per l'empresa Vias y Construcciones SA, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 211 4320 6270002, per un import de 34.152,43 EUROS, pels treballs realitzats durant el mes de febrer de 2005, en les obres d'urbanització del sector de Castellort.



Segon.- Notificar l'acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria.

9. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO A L'AV. EGARA

Vist el Projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit delimitat pel carrer del Garraf, carrer de la Noguera i l'avinguda Egara, redactat pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori.

Atès que, d'acord amb el contingut de la Memòria del Projecte redactat, l'objectiu fonamental de la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana es concreta en una intervenció urbanística que permeti el desenvolupament de sòl residencial públic amb un percentatge important destinat a habitatge públic (Hp), per donar resposta a la demanda creixent d'habitatge assequible, i per l'altra, de sòl residencial que permeti abordar determinats aspectes del finançament municipal pendents de resoldre. Al mateix temps, amb el projecte de modificació Puntual del Pla General, es garanteix l'execució d'obres destinades a la formació d'espais lliures de caràcter públic, parc urbà i places, a una zona a on s'ha produït un important creixement poblacional en els darrers anys, revitalitzant el teixit urbà existent.

Atès que l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana està constituït pels següents terrenys:

- Els terrenys destinats actualment a Serveis Tècnics, clau St, pel Pla General d'Ordenació Urbana, delimitats pel carrer del Garraf, carrer de la Noguera i l'avinguda Egara, amb una superfície real de 5.841 m². Aquests terrenys es varen adquirir per compra en el tràmit de la concessió del servei d'abastament d'aigua municipal.

Atès que el PGOU va mantenir la qualificació de Serveis Tècnics d'aquesta parcel·la, tot i que ja es tenia coneixement de què les antigues instal·lacions de dipòsit d'aigua estaven en desús. Amb la proposta es modifica la qualificació de serveis tècnics, considerant que les instal·lacions actuals no són necessàries per a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable al municipi. Per tant, caldrà desafectar el present terreny, que haurà de tenir la qualificació de bé patrimonial.

Atès que la superfície dels terrenys que formen part de la present modificació són 5.841 m². El propietari dels terrenys objecte de la present actuació és l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Atès que es planteja la necessitat de definir la qualificació i els usos de manera raonable per aquesta peça de sòl urbà, tenint en compte que es troben ja desenvolupades les Il·les 3, 4 i 5 del Polígon Can Casablanques i per tant s'ha consolidat l'entorn com a part del creixement urbà residencial, quedant en desús les antigues instal·lacions de dipòsit d'aigua existents a l'àmbit.



Atès que el Sector que es proposa modificar mitjançant la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana ve definit pel propi Pla, aprovat definitivament en data 22 de març de 2000 (DOGC d'11 de maig de 2000):

Àmbit delimitat pels carrers del Garraf, de la Noguera i avinguda Egara

Superfície	5.841,- m ²
Qualificació	Sistema d'Infraestructures de serveis St
Condicions d'edificació	Article 103 (NN.UU.) Edificabilitat 1m ² s/m ² s (3.517 m ² s) Ocupació 35 % (1.230,95 m ²)

Atès que la proposta localitza una peça de sòl residencial amb un percentatge important destinat a habitatge protegit i la formació d'una nova plaça pública destinada al servei del sector i que significa un augment considerable del sistema d'espais lliures d'ús públic previst a la zona. La proposta preveu destinar el 40% del sostre a habitatge protegit i el percentatge de sòl destinat a espais lliures és del 57,68%, d'acord amb els següents paràmetres:

Àmbit delimitat pels carrers del Garraf, de la Noguera i avinguda Egara

Superfície	5.841,- m ²
Qualificació	1.772,25 m ² Zona 4 – BLOCS AÏLLATS Clau 4 b (de nova creació)
	3.370,09 m ² SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (de nova creació) Clau P (Places i passeigs)
	702,47 m ² SISTEMA VIARI Clau V (Sistema viari)
Condicions d'edificació	s/NN.UU * les condicions d'edificació de l'àmbit relatives a ocupació, separació a límits i façana mínima seran les establertes als plànols 3 i 4, que té caràcter normatiu. Per les condicions no establertes concretament a l'esmentat plànol regiran les contingudes a les normes urbanístiques del PGOU.

Finca A



Zona 4 – clau 4b – Blocs aïllats
Sostre edificable : 1920,- m²s

Finca B
Zona 4 – clau 4b*– Blocs aïllats
Sostre edificable : 2.349 ,- m²s

Finca C
Zona 4 – clau 4b*-Hp – Blocs aïllats
Sostre edificable : 2.730,- m²s

Atès que el sector de planejament i l'únic polígon d'actuació delimitat, situat entre els carrers del Garraf, de la Noguera i avinguda Egara, es troba urbanitzat a excepció d'una part de la vorera. Tanmateix, en l'actualitat existeixen diverses construccions lligades a l'activitat anterior de dipòsit i emmagatzemant d'aigua sobres que caldrà intervenir i que caldrà enderrocar de forma prèvia, una vegada aprovat definitivament el present document i, per tant la modificació de la seva qualificació jurídica (les instal·lacions existents no són necessàries pel desenvolupament del servei de subministrament d'aigua i per tant, els terrenys hauran de ser béns patrimonials) i abans de l'inici de les obres d'edificació.

Atès que, d'acord amb l'ordenació proposada, pel que fa a la totalitat de la peça, ateses les característiques i dimensions de la parcel·la i l'ús proposat d'habitatge plurifamiliar, es tracta de formalitzar tres edificacions aïllades de planta Baixa, 3 plantes pis, d'acord amb els criteris establerts al propi Pla General d'Ordenació per a sectors similars. Per altra part, la regulació té com a altra finalitat establir un ajust adequat entre l'espai construït i l'espai lliure. Pel que fa a l'edifici situat a l'oest del sector, es planteja limitar la volumetria a planta baixa més 2 plantes pis i àtic.

Atès que l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local (en endavant, "Llei 2/2002, d'urbanisme"), estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Atès l'article 92 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, el qual disposa que el planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

Atès l'article 58 i 59 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, relatiu als Plans d'ordenació urbanística municipal i la documentació pertinent per a la seva aprovació.

Atès l'article 70.1 i 71 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, el qual estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes



de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Atès que els apartats primer i quart de l'article 83 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, disposen que l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal pertocuen a l'Ajuntament i, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes, d'acord amb allò que estableix l'article 3 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre.

Atès l'article 83.7 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, disposa que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Atès l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, el qual estableix que l'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals requereix un expedient en el qual s'acreditin l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació. L'expedient l'ha de resoldre el Ple de l'ens local respectiu, amb la informació pública prèvia de 15 dies, mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el cas que comporti la desafectació de béns de domini públic o comunal.

Atès que segons allò que disposen l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística correspon al Ple municipal, amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Atès els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopta del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit delimitat pel carrer del Garraf, carrer de la Noguera i l'avinguda Egara, redactat pels Serveis Tècnics municipals de l'Àrea del Territori.

Segon.- Acordar la necessitat de tramitar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la compresa en l'àmbit de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit delimitat pel carrer del Garraf, carrer de la Noguera i l'avinguda Egara, amb l'objecte de desafectar el bé de domini públic i qualificar-lo de bé patrimonial.



Tercer.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències previstes a l'article 70 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'àmbit afectat per la present modificació.

Quart.- Sotmetre a informació pública el projecte aprovat pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes als Diaris Oficials corresponents, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a un Diari de premsa escrita de màxima difusió nacional.

Cinquè.- Notificar els presents acords als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb Sant Quirze del Vallès, atorgant-los un termini d'audiència d'un mes perquè puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, formular les al·legacions que considerin adients.

Sisè.- Notificar personalment els presents acords als propietaris afectats.

10. PRESSUPOST 2005: APROVACIÓ DEFINITIVA

Presentat escrit d'al·legacions pel Comitè Plenari de l'Ajuntament a l'aprovació inicial del Pressupost d'aquest Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per a l'exercici de 2005.

Atesos els informes de la Cap de Recursos Humans i d'Intervenció.

S'adopta el següent acord:

Primer.- Desestimar les dues al·legacions presentades pel Comitè Plenari de l'Ajuntament a l'aprovació inicial del Pressupost d'aquest Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per a l'exercici de 2005.

Segon.- Aprovar definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per a l'exercici de 2005.

Tercer.- Aprovar la plantilla pressupostària per a l'exercici de 2005, que comprèn tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual al servei de l'Ajuntament, segons disposa l'article 90.1 de la Llei 7/1985, amb les modificacions i en els termes que figuren a l'expedient.

Quart.- Remetre còpia del Pressupost aprovat i de la plantilla a la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat, segons disposen els articles 169.4 del R.D. Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i 127 del RD Legislatiu 781/1986.

Cinquè.- Publicar el Pressupost definitiu aprovat i la plantilla pressupostària al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb l'establert en l'article 169.3 del mateix Text Refós.

11. CONTINUÏTAT AL PROJECTE DE MEDIACIÓ COMUNITÀRIA A LES FONTS



L'any 2004, el departament de benestar social sol·licita el projecte de mediació comunitària a la Diputació de Barcelona. Aquest s'emmarca dins el conveni entre Acció Social de la Diputació i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. Accepten la sol·licitud i el projecte es desenvolupa des del 8 de febrer del 2005 fins el 30 de juny de 2005 al barri de Les Fonts. Una persona física present al territori executa el projecte en horari de dilluns a divendres matí, a excepció de dimecres que hi està matí i tarda.

La demanda inicial des del departament, fou la mediació amb famílies àrabs i gitanes al barri de Les Fonts. Més concretament, en el sentit que els fills i les filles de les famílies d'aquestes característiques, assegurin el pas de l'educació primària a la secundària; les visites sanitàries regulars als infants sigui més periòdiques; aprenentatge i pràctica –dels referents adults- de la llengua catalana i castellana; potenciar el coneixement i la interrelació entre totes les persones residents al barri de Les Fonts: autòctones i nouvingudes.

Passats tres mesos des de la implantació del Servei de Mediació Comunitària al municipi mitjançant la figura d'una mediatadora, considerem assolits uns resultats prou satisfactoris. El projecte gaudeix, no només del coneixement, sinó també del reconeixement de les

diferents associacions i entitats, escola i persones del barri de Les Fonts, les quals valoren molt positivament tant el servei com la persona que l'executa.

A partir d'aquest projecte, s'ha obert una línia de contacte entre les dones que conviuen al nostre municipi ja siguin nouvingudes, d'ètnia gitana i/o autòctones, les quals han posat de manifest la seva necessitat de conèixer les diferents cultures i costums trobant punts en comú i divergents. Les participants han manifestat la necessitat de donar continuïtat a l'espai i crear-ne de nous.

Les dinàmiques i els programes engegats al barri tant a nivell de les activitats indicades o a punt d'iniciar-se, com pel que fa a totes aquelles idees futures, considerem molt necessària la continuïtat del servei, alhora de garantir, la correcta evolució de les activitats.

S'adopta l'acord següent:

Primer. Instar a la Diputació de Barcelona, a que doni continuïtat al servei de mediació.

12. SUBVENCIONS GENERALITAT LLARS D'INFANTS

L'article 2 de la Llei 5/2004, de 9 de juliol de 2004, de creació de llars d'infants de qualitat, garanteix que al final del període 2004-2008 la xarxa de llars d'infants de titularitat pública de Catalunya inclogui un mínim de trenta mil places de nova creació i que aquestes es mantinguin en el futur.

El municipi de Sant Quirze del Vallès, té un alt increment de la població, i aquesta, és especialment jove, amb un augment mes que notable pels menors de 3 anys.



L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, pateix un gran dèficit en matèria d'oferta de places d'escola bressol, no tenint a dia d'avui cap plaça pública, ni privada subvencionada, i on la privada no subvencionada cobreix menys d'una tercera part de la població de 0-3.

La Generalitat s'ha compromès a partir del curs 2005-2006, que el Govern aportarà fins a 5000 € per a la creació de cada plaça de titularitat pública nova, i incrementarà els 1.100 € actuals fins a un màxim de 1.800 € anuals per contribuir a les despeses de funcionament de les llars d'infants.

El govern municipal ja va modificar el projecte inicial de l'escola bressol redactat l'any 2004, passant de 102 places, a 135 places.

EL fet que la Generalitat no aprovi el decret de les aportacions econòmiques esmentades, està generant inquietud a la població, l'administració municipal, i molt especialment a la comunitat educativa.

A proposta de la Regidoria d'Educació, el Consell Escolar ha instat a l'Ajuntament a resoldre la problemàtica de places escolars.

S'adopta l'acord següent:

1.- Instar a la Generalitat de Catalunya, a aprovar el decret per tal de fer efectives les aportacions financeres compromeses.

13. SUPORT A LES BASES PER LA PROTECCIÓ DEL PAV

La protecció efectiva i moderna dels espais naturals del Vallès va començar al 1973 amb una primera proposta de protecció del que seria el futur parc natural de St. Llorenç del Munt i l'Obac. Aquesta primera fase de la protecció dels espais naturals es va completar al 1992 amb l'aprovació del **PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural)**. El PEIN culminà un cert esquema de protecció basat en el concepte d'espais naturals com a illa de natura, protegint essencialment els àmbits forestals ubicats a les serralades de Catalunya i en particular del Vallès. Avui sabem però, que cal superar aquesta visió dels espais naturals com a illes per passar a la de xarxa d'espais físicament connectats.

Tanmateix, el concepte de biodiversitat ha anat guanyant força com a un dels elements bàsics que hauria de tenir-se present en la definició de la xarxa d'espais naturals del Vallès. Avui és un fet reconegut que amb la protecció dels espais forestals de les serralades no n'hi ha prou per mantenir aquesta biodiversitat. Cal també protegir els espais oberts mediterranis de la plana configurats per l'activitat agrària. Apareix doncs com un valor estratègic el manteniment de l'activitat econòmica agrícola i ramadera, i es reconeix el paper que té, i ha de tenir, en la gestió dels espais agroforestals de la plana. La protecció significativa dels espais forestals de les serralades a través del PEIN i la



manca de figures legals per als espais agrícoles, posen de manifest encara amb més força la necessitat de cercar instruments de protecció i gestió específics.

És doncs en aquest marc conceptual i en un context de forta pressió urbanística sobre els espais agroforestals de la plana del Vallès, d'elevat nivell de consens entre la societat civil amb preocupacions ambientals sobre els espais naturals necessaris a protegir, de preocupació de la comunitat científica catalana sobre la situació molt delicada en la qual es troben aquests espais naturals, i de la fràgil situació socioeconòmica de l'activitat agrària configuradora d'aquest paisatge de la plana vallesana que neix **Les Bases per a la Protecció del Parc Agrícola del Vallès**.

La necessitat de donar un salt qualitatiu en la protecció dels espais naturals del Vallès, passant de la concepció d'illes de natura a la de xarxa d'espais naturals ecològicament connectats.

La necessitat de mantenir la riquesa biològica del Vallès, fonamentada en l'existència i manteniment d'una xarxa d'espais forestals a les serralades i d'espais agroforestals a la plana.

L'activitat agrària ha estat i és un element bàsic per al manteniment el paisatge en mosaic agroforestal de la plana del Vallès i fonament de la seva riquesa biològica.

La preocupant situació socioeconòmica del camp vallesà degut al seu marcat caràcter preurbà i la necessitat de desenvolupar polítiques de suport a aquesta activitat econòmica que garanteixi el seu futur.

El valor creixent que tenen els espais agroforestals de la plana del Vallès per a la qualitat de vida dels ciutadans, tant des del punt de vista del lleure i del gaudi del paisatge com del subministrament de productes frescos de qualitat.

L'important patrimoni històric, arqueològic i antropològic que cal preservar dins d'un context territorial que permeti la seva plena comprensió.

Els recents pronunciaments de la comunitat científica catalana expressada en el Manifest d'Olot per a la Salvaguarda de la Connectivitat Ecològica i Paisatgística de Catalunya i en el Manifest de St. Celoni per al Reconeixement de les Vies Verdes del Vallès.

La voluntat expressada pel Govern de la Generalitat de Catalunya d'aprovar en aquesta legislatura el Pla Territorial Metropolità de Barcelona tal com així consta en els Acords per un Govern Catalanista i d'Esquerres.

I vista la proposta feta per la societat civil vallesana a través del document "Bases per a la Protecció del Parc Agrícola del Vallès" que formula un model de protecció i gestió dels espais agroforestals de la plana del Vallès.

S'adopta l'acord següent:



Primer. Expressar públicament el seu suport al Manifest d'Olot per a la Salvaguarda de Connectivitat Ecològica i Paisatgística de Catalunya i difondre a la ciutadania aquest suport a través dels mitjans de comunicació i de les publicacions pròpies de l'Ajuntament.

Segon. Expressar públicament el seu suport al Manifest de St. Celoni per el Reconeixement de les Vies Verdes del Vallès i difondre a la ciutadania aquest suport a través dels mitjans de comunicació i de les publicacions pròpies de l'Ajuntament.

Tercer. Reconèixer públicament el paper fonamental que té i ha de tenir l'activitat agrària en el manteniment dels valors ambientals dels espais naturals de la plana del Vallès.

Quart. Expressar públicament la necessitat de desenvolupar un projecte d'abast supramunicipal per a la protecció dels espais agrícoles de la plana del Vallès que reculli les necessitats dels professionals que treballen en l'agricultura i la ramaderia, la protecció del patrimoni natural, la protecció del patrimoni històric i els valors socials dels espais agroforestals de la plana del Vallès, així com la participació decidida dels ajuntaments en la seva gestió.

Cinquè. Expressar públicament el suport al document Bases per a la Protecció del Parc Agrícola del Vallès i la proposta de creació del citat parc.

Sisè. Publicar un resum de la moció en el butlletí municipal Informem i a la web municipal.

Setè. Fer arribar la present moció al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya amb la DEMANDA expressa que:

a) El Govern de la Generalitat de Catalunya reculli les peticions i suggeriments fets per la comunitat científica catalana en el Manifest d'Olot per a la Salvaguarda de Connectivitat Ecològica i Paisatgística de Catalunya.

b) El Govern de la Generalitat de Catalunya reculli la proposta de Parc Agrícola de Vallès, definida en el document Bases per a la Protecció de Parc Agrícola del Vallès, i incorpori el citat projecte al Pla Territorial Metropolità de Barcelona com a primer pas imprescindible per a la seva articulació.

14. MOCIONS

14.1. PRESENTADA PER EpSQ-ICV SOBRE RECONeixEMENT A LA II REPÚBLICA I ALS SEUS ALCALDES

Durant els primers anys de la transició van ser negligides la memòria històrica i la informació veraç sobre fets de la Guerra Civil i la repressió subsegüent. Ambdues havien estat sistemàticament negades pel franquisme. Ni que només fos per aprendre la lliçó d'allò que mai no hauria de tornar a passar, hauríem de fer l'acte de justícia històrica de recordar i retre homenatge a aquells que s'ho mereixen. Un acte com aquest serveix per rescabalar les persones que van ser víctimes de l'odi desfermat per la repressió. Volem



recordar les més de 30.000 persones afusellades a Espanya en les fosses del silenci. I també volem recordar i honorar el paper que la societat i, al front de la mateixa, els alcaldes de la República van tenir en l'avanç en la transformació de la nostra societat, en defensa de les llibertats i per la justícia social.

La II República va acordar la reforma agrària, la separació de l'Estat i de l'església, el control democràtic dels cossos armats, una ambiciosa feina educativa i cultural i una resposta política a la pluralitat nacional de l'Estat espanyol, tot reconeixement els Estatuts d'Autonomia de Catalunya, Euskadi i Galícia. Entre els principals avanços, la República va obrir la porta a la participació política de les dones, que van conquerir el dret a vot, el matrimoni civil i el dret al divorci. La República és una forma d'estat que els ciutadans es van dotar de manera democràtica, i que van ésser truncada pel cop d'estat del 18 de juliol de 1936.

La cultura democràtica a Espanya necessita el suport de la memòria històrica. Tanmateix, l'Estat espanyol no ha adoptat cap mesura per revisar i anul·lar els processos vergonyants que van conduir a l'execució a milers de ciutadans durant la Dictadura del General Francisco Franco. La memòria dels afusellats en defensa del govern de la República, legítimament constituït pel vot popular, ha estat bandejada durant tots aquests anys.

El govern catalanista i d'esquerres del PSC, ERC i ECV-EuiA en el seu Acord del Tinell es compromet a recuperar la memòria històrica i impulsar el memorial democràtic.

Avui en dia moltes persones grans que van viure aquella etapa esperançadora, i que van combatre a la cruel guerra civil, segueixen amb nosaltres. Van patir també quaranta anys de dictadura, privats de llibertat i drets bàsics, i amb l'arribada de la democràcia han hagut d'esperar que se'ls comenci a reconèixer la lluita i defensa del Govern legítim de la República que representava la voluntat democràtica de la ciutadania de l'Estat espanyol.

Per tal de saludar i recordar la II República Espanyola, en el seu 74è aniversari, i el gran llegat que suposa per a les nostres generacions, el Grup Municipal d'ICV-EperSQ proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer. Que el 14 d'abril de 2006, coincidint amb el 75è aniversari de la II República, onejarà la bandera republicana a l'edifici del Consistori, per tal de retre homenatge a totes les persones que van creure i van defensar l'Estat Republicà.

Segon. Fer un homenatge públic coincidint amb el 75è aniversari de la II República als membres de totes les corporacions dels Governos Municipals de la II República, i promoure accions per la recuperació de la memòria històrica que va suposar la seva valuosa tasca, i de forma rellevant als seus alcaldes.

Tercer. Traslladar a la Comissió de Nomenclator de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, la proposta de dedicar espais ciutadans, edificis públics i carrers i/o places als alcaldes, fent esmena de la seva condició a la mateixa.



Quart. Publicar aquest acord a la revista Informem.

14.2. PRESENTADA PEL PPC, PROPOSTA PER LA COMISSIÓ DE NOMENCLÀTOR

Sotmesa la proposta a votació, es desestima per majoria la moció següent:

Atesa la mort del Sant Pare Joan Pau II.

Atesa la profunda estimació que sentien per a ell gran part dels nostres conciutadans.

Atès que es va destacar, entres molts d'altres aspectes, per la seva defensa de la dignitat humana, dels drets humans, la llibertat, el diàleg continu amb les diferents religions del món, pel seu compromís social, amb els més pobres i desvalguts, i evangelitzador i per la defensa dels valors familiars.

Atesa la seva gran influència en la democratització de gran part d'Europa, la seva defensa de la unitat europea i, en resum, donat que és una de les personalitats més importants en la història del segle XX.

Proposa:

1. Elevar a la Ponència de Nomenclàtor la proposta de posar el nom del Sant Pare Joan Pau II a una avinguda o plaça del poble.
2. Instar a l'òrgan competent per tal de què es pugui fer efectiva la proposta.
3. Publicar un resum a la revista Informem.