



SESSIO EXTRAORDINARIA URGENT DEL PLE DE LA CORPORACIO DEL DIA 4 D'ABRIL DE 1990

PRESIDENT

N'ANTONI FERRAN MIRO - CIU

REGIDORS

N'ANTONI TUA MOLINOS - IC
 N'JOAQUIN CANALS RODRIGUEZ - IC
 N'EUGENI LLORENTE ORTIZ - CIU
 EN JOSEP M. GASSET RIUS - CIU
 AUGUST C. REY VILAS - CIU
 EN JOAN GALINSOGA FALGUERA - CIU
 N'ANTONI LACASTA NUÑEZ-POLO - PSC-PSOE
 NA MONTSERRAT MUNIENTE BASTAROS - PSC-PSOE
 EN GERMAN DE LA CRUZ CAMARILLAS - PSC-PSOE
 EN JACINTO MARTINEZ ROMAN - PSC-PSOE
 EN JOSEP ROMEU PIBERNAT - PP

Al Saló de sessions de la Casa Consistorial, quan són les set de la tarda, es reuneixen els senyors esmentats per realitzar una sessió extraordinària urgent del ple de la Corporació, sota la presidència de l'alcalde i actuant de secretari el que ho és de la Corporació José Antonio Jiménez Buendía, assistit per l'interventor Francesc Carulla Gratacós.

Excusa la seva absència el Sr. Josep V. Santafé Llopis.

Oberta la sessió per la Presidència i examinats els assumptes compresos en l'ordre del dia, es prenen per unanimitat, si expresament no es fa constar el contrari, els següents acords:

1r. PRONUNCIAMENT SOBRE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA

De conformitat amb el que preveu l'article 95, apartat b) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local, i en l'art. 79, refós paràgraf, del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat apreciar i ratificar la urgència de la convocatòria, per la urgència de l'assumpte a tractar.

2n. ADQUISICIO FINQUES CARRER SENTMENAT 5 - 7, COM A BE PATRIMONIAL I AMB CARREC AL CONVENI ALCAMPO

El secretari llegeix la proposta d'acord corresponent a aquest punt de l'ordre del dia.

Així mateix el secretari llegeix les parts del contracte, en especial el que fa referència a la forma de pagament prevista per garantir la liberalització de qualsevol tipus de càrrec o gravamen a què estigui afectada la finca.

Sotmès l'assumpte directament a votació és aprovada per unanimitat la proposta en els seus propis termes.

Primer .- Adquirir per patrimoni municipal les dues següents finques urbanes:

I.- ENTITAT Núm. UN.- Vivenda situada a la planta primera de l'edifici davant del carrer de Sentmenat, número 4, del terme municipal de Sant Quirze del Vallès. Té una superfície útil de noranta metres quadrats, més la terrassa estenedor (16,59 m²). Es compon d'un rebedor, menjador-estar, cuina, quatre dormitoris, bany i lavabo. Limita: front, sud, prenent com a tal el del total de l'edifici, amb vol del carrer de Sentmenat, dreta entrant, est, amb finca de José Comadran, esquerra, oest, amb finca de Jaime Vila, i fons, nord, amb jardí comú d'ús privatiu i mitjançant aquest amb Jaime Vila.

Aquesta vivenda té l'ús i gaudi exclusiu del garatge que existeix a la planta baixa de l'edifici i d'una part del jardí comú, perfectament delimitada, la superfície del qual és aproximadament de cinquanta-nou metres quadrats.

Li correspon un quota de participació en el valor total de l'immoble de cinquanta sensers per cent.

INSCRIPCIÓ: en el Registre de la Propietat de Sabadell núm. 1, tom 2.634 de l'arxiu, llibre 101 de Sant Quirze, foli 166, finca núm. 4.994.

II.- ENTITAT Núm. DOS.- Vivenda situada a la planta segona de l'edifici amb front al carrer de Sentmenat, núm. 4, del terme municipal de Sant Quirze del Vallès. Té una superfície útil de noranta metres quadrats, més una terrassa estenedor (9,46 m²) i un porxo a la planta en la planta baixa (14,57 m²). Es compon de rebedor, menjador-estar, cuina, quatre dormitoris, bany i lavabo. Limita: per davant, sud, prenent com a tal el del total edifici, amb vol del carrer de Sentmenat, a la dreta, entrant, est, amb finca de D. José Comadran, a l'esquerra, oest, amb finca de D. Jaime Vila i al fons, nord, amb jardí comú d'ús privatiu i mitjançant aquest, amb finca de Jaime Vila.

Aquesta vivenda té l'ús i gaudi exclusiu i privatiu del garatge que existeix a la planta baixa de l'edifici, d'una part del jardí comú, perfectament delimitada en la realitat, la superfície aproximada del qual és de dotze metres i mig, quadrats i safareig que existeix en la planta coberta.

Li correspon una quota de participació en el valor total de l'immoble de cinquanta sensers per cent.

INSCRIPCIÓ: en el Registre de la Propietat de Sabadell núm. 1, tom 2634, llibre 101 de Sant Quirze, foli 169, finca 4995, inscripció 29

Segon .- Aprovar el contracte de compra-venda que es troba a l'expedient amb un preu de QUARANTA MILIONS de pessetes (40.000.000 pts.), en el seu conjunt, distribuït per meitats, a raó de vint milions de pessetes (20.000.000 pts.), per a les dues finques, sense que en aquest preu es trobi inclòs cap impost, amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.



El pagament s'efectuarà en la forma establerta en el contracte i una vegada hagi estat ingressat per ALCAMPO SA aquest import a disposició de l'Ajuntament.

Tercer .- Facultar el Sr. Alcalde-President n'Antoni Ferran i Miró perquè en nom i representació de l'Ajuntament suscrigui els documents públics o privats que siguin precisos per a l'efectivitat d'aquest acord.

I no havent-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió a un quart de vuit de la tarda, de la qual cosa jo, el secretari, dono fe.

Diligència - la puzo jo, el Secretari, per fer constar que la mesen

Cauals

Uorente

Toni Miró

Rey

runiente

De la Cruz

Romeu

Carulla