

TAULÓ D'ANUNCIS

De: 17-10-94

a: 2.11.94

B.O.E. :

B.O.P. :

D.O.G. :

**PUBLICAT SENSE RECLAMACIONS
CERTIFICO, EL SECRETARI**SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT TINGUDA EL DIA 29 DE SETEMBRE DE 1994**ASSISTENTS****President**

Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
José Manuel Parra i Campos	IC
Josep M. Brunet i Mauri	PSC-PSOE
Antonio Lacasta i Núñez-Polo	PSC-PSOE
Francisco Contreras i Hernández	CiU
Eugeni Llorente i Ortiz	CiU
Jordi Pujol i Altimira	CiU
Montserrat Muniente i Pastorós	PSC-PSOE
Jacinto Martínez i Roman	PSC-PSOE
Josep Romeu i Pibernat	PP
Antoni Tuñ i Molinos	IC

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.10 hores del dia 29 de setembre de 1994, sota la Presidència de l'alcalde, assistit per la secretària, M. Isabel Grasa i Suárez, concorren els veïdors que en l'encapçalament es consignen.

No hi assisteix ni justifica l'absència el Sr. Antoni Ferran i Miró.

L'alcalde justifica l'absència del Sr. Llorenç Esteve i Vidal, que és a Madrid per raons de feina. Comunica al mateix temps que el Sr. Jacinto Martínez i Román s'incorporarà amb uns minuts de retard per coincidència amb la finalització del seu horari de treball.

L'alcalde pren la paraula per agrair públicament les nombroses mostres de condol que ha rebut amb motiu de la mort de la seva mare.

L'alcalde obre la sessió.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

1.- APROVACIÓ D'ACTES

- L'acta de la sessió extraordinària del dia 20-7-94 s'aprova per unanimitat.
- L'acta de la sessió extraordinària del dia 28.7.94 s'aprova per majoria absoluta de 9 vots a favor i 1 abstenció.
- L'acta de la sessió ordinària del dia 4.8.94 s'aprova per majoria absoluta de 9 vots a favor i 1 abstenció.

2.- INFORMES DE PRESIDENCIA

L'alcalde-president inicia l'exposició fent referència a les gestions realitzades amb relació als incendis forestals: informa de la presentació de sol.licituds d'ajuts a la Diputació Provincial, amb data 31 d'agost, i de l'entrevista programada per al dia 3 d'octubre amb Torreferrusa, entitat que depèn del Departament de Medi Ambient de la Generalitat, en la qual es tractarà el tema del voluntariat. També s'han dut a terme gestions davant de la Diputació amb vista a la prevenció d'incendis. S'ha recuperat la torre que va ser instal·lada a Collserola i, el proper estiu, es tornarà a col·locar i s'hi establirà un servei de vigilància.

En aquest mateix ple es presenta a aprovació la sol.licitud de subvencions a la Generalitat, per un import de 1.876.939 ptes., per afrontar les despeses ocasionades amb motiu dels incendis.

Com a representant de l'Ajuntament, va assistir el Sr. Jordi Fajol i Altamira a la reunió que va tenir lloc en el Consell Comarcal per valorar els danys de l'incendi.

D'altra banda, afegeix el Sr. Ruiz, s'ha signat avui un Conveni amb l'empresa CIFO Jardineria pel qual l'Ajuntament ofereix els seus espais verds per a la realització de treballs en pràctiques de jardineria i rep un servei gratuït ja que CIFO es dedica a la formació de persones disminuïdes.

En matèria d'Ensenyament, s'informa del començament normal del curs escolar tant als centres d'EGP com a l'Institut d'Ensenyament Secundari.

Passa després a fer referència als treballs realitzats en els col·legis:

- Escola Purificació Selas, per un import de 601.174 ptes., pïntat de les



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

11

aules i el menjador, i arranjament dels patis.

- Escola El Taronet, per un import de 485.000 ptes., adequació de la instal·lació elèctrica a la normativa de la Generalitat.
- Escola Pilarín Payés, per un import de 585.613 ptes., pintat de les pistes i construcció de tanques.
- IES, per un import de 334.000 ptes., transport de material i pintat. El reintegrament d'aquests diners s'ha sol·licitat a la Generalitat.

Quant a l'Escola de Música, té el reconeixement de la Generalitat com a escola autoritzada i hi han estat matriculats 136 alumnes.

Manifesta després l'alcalde la valoració de la Festa Major feta per l'equip de govern, la qual ha estat altament positiva i expressa la seva gratitud, una vegada més, per l'alta resposta i la bona acollida que els veïns han dispensat als actes programats. Afegeix que, en aquests moments, la Regidoria de Cultura està ultimant els preparatius de la Festa Major del barri de les Fonts.

Acaba dient que l'equip de govern ha decidit l'elaboració d'unes bases per a la concessió d'una xarxa de televisió per cable, com també la realització d'un estudi per a la creació a Sant Quirze del Vallès d'un centre d'atenció de dia per la tercera edat.

3.- SOL·LICITUD D'AJUTS PER A DESPESES OCASIONADES PELS INCENDIS FORESTALS

Es llegeix la proposta d'acord següent:

D'acord amb el decret número 164, de 13 de juliol de 1994, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 18 de juliol de 1994, sobre l'adopció de mesures per pal·liar els danys ocasionats amb motiu dels incendis forestals declarats a Catalunya, aquest Ajuntament es considera destinatari dels ajuts econòmics per transport d'aigua, menjars, vestuari, vehicles, etc.

En virtut d'això es proposa:

Sol·licitar a la Delegació del Govern de la Generalitat que siguin concedides les quantitats que corresponguin en concepte d'ajuts per suportar les despeses ocasionades pels incendis forestals, les quals sumen la quantitat d'un milió unit-cents setanta-sis mil nou-cents trenta-nou pessetes (1.276.939 ptes.).



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

114

Els presents renunciem a intervenir, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

4.- SOL·LICITUD DE CREACIÓ D'UNA NOVA ESCOLA

Es llegeix la proposta següent:

Vist l'expedient instruït a l'efecte, en el qual consta un estudi-informe elaborat per la Regidoria d'Ensenyament amb relació a la piràmide de població de les edats escolars, com també l'informe emès per l'arquitecte municipal, en el qual s'adjunta plànol de les finques disponibles en aquest moment,

La Comissió Informativa es pronuncia a favor de proposar al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Sol·licitar de la Conselleria d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la creació d'un nou col·legi públic en el nostre municipi ja que és previsible que en els propers cursos les sol·licituds de matrícules superaran les places escolars existents.

Segon.- Adquirir el compromís, per part de l'Ajuntament, de posar a disposició de la Conselleria d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya els terrenys necessaris per a tal efecte.

Tercer.- Facultar l'alcalde-president, Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, per a la gestió i firma de la documentació necessària per a aquesta finalitat.

El Sr. Farrà justifica la necessitat d'una nova escola ja que en el col·legi Purificació Salas hi ha aules de P-5 amb 29 i 30 alumnes i en el col·legi El Turonet, aules de 6è d'EBP amb 29 alumnes, la qual cosa produeix problemes de matriculació.

D'altra banda, encara que la piràmide d'edat de Sant Quirze està dintre de les xifres normals a Catalunya, el percentatge d'alumnes que sol·liciten plaça en centres públics està per sobre de la mitjana de Catalunya, la qual cosa pot ser deguda a la crisi econòmica i, sobretot, al creixent prestigi dels col·legis públics en aquest municipi.

A més a més, les previsions de construcció en els plans parcials vigents es

fixa en 625 vivendes.

Com a conseqüència, l'Ajuntament oferirà a la Generalitat dos solars per a la construcció d'un centre escolar: un, a la rodala de l'IES, que creiem que no és el més adient, i un altre en el PP Mas Duran.

Intervé el Sr. Domeu oferint el seu vot favorable per considerar que l'educació de la joventut mereix tot l'esforç de l'Ajuntament.

Es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

5.- FIXACIO DE LES FESTES LOCALS

Es llegeix la proposta de fixar com a festes locals per a l'any 1995 els dies següents:

- Dia 15 de maig: Aplec de la Salut, primer dilluns següent al segon diumenge de maig.
- Dia 4 de setembre: Festa Major, primer dilluns de setembre.

L'alcalde desmenteix els rumors que se li atribueixen, segons els quals la Festa Major es traslladaria al dia de Sant Quirze i Santa Julita. Si això es va pensar en cert moment, la idea va ser desestimada per la proximitat a la constitució de la nova corporació municipal. En tot cas, abans de fer un canvi així es consultaria l'opinió de les entitats del poble.

Es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

6.- APROVACIO INICIAL MODIFICACIO DEL PP VALLES PARC.

Vistos els informes emesos per l'arquitecte municipal i pels serveis jurídics municipals amb relació a l'expedient de modificació puntual del Pla parcial Vallès Parc.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla parcial Vallès Parc.

Segon.- sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes,



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al diari El Periódico. Durant l'esmentat període quedarà l'expedient en la Secretaria de l'Ajuntament a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes. Es notificarà personalment als propietaris dels terrenys inclosos en el Pla.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificacions i demolicions en l'àmbit territorial d'actuació delimitat a l'expedient (plànol 1).

La suspensió tindrà una duració de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva de la modificació.

Intervé el Sr. Lacasta per puntualitzar que la modificació fa referència a la part més alta de Sant Quirze Parc que, després d'haver estat urbanitzades, han sofert un deteriorament molt fort per haver-se paralitzat l'edificació en existir problemes quant al volum autoritzat.

En aquest moment s'ha arribat a acords amb l'empresa promotora, condicionats a la realització d'obres per l'esmentada empresa que comprenen la reactualització de tota la urbanització i la conclusió del carrer dels Castanyers. L'Ajuntament rebrà el seu percentatge de compensació, a més a més d'una zona pública que confina amb la zona boscosa.

Sense cap altra intervenció, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

7.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT DEL PLA PARCIAL CASTELLTORT

Es llegeix la proposta següent:

Atesa la documentació redactada pels Serveis Tècnics Municipals, consistent a proposar una modificació puntual del Pla general de la comarca de Sabadell, relativa entre d'altres coses a la reducció de l'àmbit del sòl urbanitzable programat al sector Castelltort, que faci materialment viable l'execució del planejament, i ateses les disposicions legals fixades al Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, amb relació a la formació i aprovació de plans, com també a la seva vigència, revisió i modificació, es proposa al Ple:



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

Primer.- Sol·licitar de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona que s'emeti informe sobre el procediment a seguir per tramitar l'expedient de "Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal a l'àmbit del sector Castellort" i amb relació a les competències per a aquest cas de la Diputació de Barcelona.

Segon.- Tramitar l'expedient a la Diputació Provincial de Barcelona, a l'efecte d'iniciar els tràmits per a l'aprovació inicial i provisional del document "Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal a l'àmbit del sector Castellort".

El Sr. Lacasta inicia la seva intervenció agraint la presència dels veïns afectats per la proposta que s'acaba de presentar i exposa que es tracta d'una modificació que afecta el Pla general de la comarca de Sabadell i per això la seva tramitació correspon a administracions superiors a l'Ajuntament sense que quedin ben delimitades les competències de la Generalitat i de la Diputació Provincial. Per això s'inicia un doble tràmit davant dels dos organismes en previsió de les al·legacions que poguessin restar acilitat a l'aprovació definitiva.

Es tracta, afegeix, de reduir l'àmbit del sòl urbanitzable al que és la Colònia Castellort, lleugerament incrementada, amb la finalitat que pugui rebre tots els serveis que corresponguin a una zona urbana i que no té malerat estar habitada des de fa mil·lars d'anys.

El Sr. Romeu mostra la seva conformitat i, sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

8.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL DEL PLA PARCIAL VALL SUAU - CAN FELIU

Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall redactat pels arquitectes Marc Batlle, Angel Figuerola i Rafael Llonch, a instàncies del Sr. Jesús Sabater Giménez, en representació de la Societat ANOVA SA, de l'illa delimitada per l'avinguda del Vallès i els carrers de l'Anoia, el Puig de la Creu, les Agudes, el Paix Ebre, dins de l'àmbit del Pla parcial Vall Suau-Can Feliu.

Segon.- Obrir un tràmit d'informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari El Periódico durant un termini de 15 dies. Es notificarà personalment als propietaris i d'altres interessats



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

13

directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de detall, que podrà ésser examinat per qualsevol persona i formular-hi les al·legacions que estimi pertinents.

Tercer.- S'assenyala com a àmbit territorial afectat per l'Estudi de detall, a l'efecte de suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i demolició, el comprès per l'illa delimitada per l'avinguda del Vallès, i els carrers de l'Anoia, el Puig de la Creu, les Agudes i el Paix Ebre.

La suspensió s'extingirà per l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall.

Explica el Sr. Lacasta que l'Estudi de detall que es sotmet a aprovació afecta només tres vivendes, que componen una illa a la part alta de l'avinguda del Vallès, en l'àmbit del PP Vall Suau - Can Feliu. La normativa vigent exigeix la redacció d'un estudi de detall, que és el que es presenta al Ple.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat.

9.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL IL·LES A I G DEL PLA PARCIAL VALL SUAU - CAN FELIU

Aprobat inicialment l'Estudi de detall de l'illa A i G, delimitada pels carrers de l'Anoia, l'avinguda del Vallès i els límits nord i oest del Text refós de la modificació del pla parcial Vall Suau-Can Feliu.

Atès que, sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província núm. 210, de data 2 de setembre de 1994, i en el diari El Periódico de data 9 de setembre de 1994, i notificat al propietari interessat directament afectat, no s'ha presentat cap reclamació sobre el tema s'acorda:

Primer.- Aprovar definitivament l'Estudi de detall, promogut per Jesús Sabater Giménez, en representació de la societat ANOVA SA, a l'illa A i G, delimitada pels carrers de l'Anoia, l'avinguda del Vallès i els límits nord i oest del Text refós de la modificació del pla parcial Vall Suau-Can Feliu.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i comunicar-lo a la Comissió Provincial d'Urbanisme en el termini de deu dies, com també al propietari interessat directament afectat, comprès en l'àmbit territorial de l'Estudi de detall.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

El Sr. Lacasta informa que, en aquest cas, es tracta de passar a definitiu una cosa que ja va ser aprovada per aquest Ple amb caràcter provisional i que no ha estat objecte de cap recurs.

Aquestes dues macroilles, afegeix, formen part de la previsió d'edificació de vivendes a les quals feia referència el Sr. Parra en justificar la necessitat d'una nova escola.

El Sr. Romeu dóna suport a la proposta i, seguidament, s'entra a votar la proposta, que s'aprova per unanimitat.

10.- ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ DEL SOL DEL CARRER DE VALLCORBA

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Acceptar la cessió dels terrenys destinats a vialitat del carrer de Vallcorba, cedits gratuïtament per part de la Sra. Providència Feliubadaló Ustrell, actuant en nom propi i en el de les seves germanes Sra. M. Teresa i Sra. Pilar, de dues porcions de terreny, una de 4.475 m², i l'altra de 1.213 m², i per part del Sr. Juan Solé Farreny d'una porció de terreny de 1.282 m², tots ells terrenys destinats a vial previst en el planejament.

Segon.- Requerir les Sres. Feliubadaló i el Sr. Solé perquè acreditin la titularitat dels terrenys, amb la seva descripció registral i fent constar que estan lliures de qualsevol càrrega.

El Sr. Lacasta exposa la singularitat de l'acceptació que es proposa ja que aquesta fa referència a la meitat del terreny del carrer, des de l'eix cap endins, ja que l'altra meitat correspon al PP Mas Duran - Can Feu. Afegeix que s'incorpora al mateix temps la plaça que popularment es coneix com de Sant Jaume.

El Sr. Romeu dóna suport a la proposta i, entrant a votació, s'aprova per unanimitat.

11.- SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Vista la instància de l'arquitecte municipal de data 22 de setembre de 1994, en la qual sol·licita la declaració de compatibilitat per exercir l'activitat privada com a arquitecte, membre del Col·legi Oficial d'Arquitectes

de Catalunya,

i vist l'informe emès per la secretària d'aquest Ajuntament, en compliment de la Providència de l'Alcaldia de data 23 del mateix mes i any,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Accedir al que sol·licita el Sr. Antonio Sancho i Bonfil, arquitecte municipal, i concedir-li la compatibilitat per l'exercici de l'activitat privada com a arquitecte membre del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, sotmetent-se als condicionants imposats pel Reglament de personal al servei de les entitats locals, i que són els següents:

A) De cap manera la suma de jornades d'activitat pública principal i de l'activitat privada podrà superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local incrementada un cinquanta per cent.

B) No es considera la compatibilitat en els supòsits següents:

a) Quan el resultat de l'activitat professional s'hagi de sotmetre a la llicència, autorització, permís, ajuda financera o control de l'entitat a la qual presta els seus serveis el sol·licitant.

b) Quan l'activitat professional es relaciona directament amb la que desenvolupa al servei de l'entitat pública.

c) Quan l'activitat professional requereixi o pugui requerir la coincidència d'horari -o la presència física del personal- amb el que tingui atribuït a l'entitat local.

d) En el supòsit de pertànyer als consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades, si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que desenvolupa a la dependència, servei o organisme en el qual presta els seus serveis en l'entitat local.

e) Desenvolupar activitats privades, incloses les de caràcter professional, sigui per compte o sota la dependència o el servei d'entitats o de particulars, en els assumptes que intervingui o hagi intervingut en els dos últims anys o en els que hagi d'intervenir per raons del lloc públic.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

f) L'exercici de càrrecs de tot ordre en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quin sigui la configuració jurídica d'aquelles.

g) La participació superior al 10 per 100 del capital de les empreses o societats a les quals fa referència l'apartat f).

h) Les activitats de gestoria, mediació, representació i defensa d'interessos de particulars davant l'entitat local o dels seus organismes.

Segon.- Notificar formalment al Sr. Sancho aquest acord.

Tercer.- Incorporar aquest acord a l'expedient personal del Sr. Sancho Bonfil.

El Sr. Lacasta manifesta que la concessió de compatibilitat correspon al Ple de l'Ajuntament i elogia la decisió del Sr. Sancho en formular tal sol·licitud, ja que això demostra una transparència en els seus propòsits d'actuar en el camp privat sotmetent-se a totes les limitacions que conté la proposta d'acord.

L'alcalde dóna suport a tot el que ha dit el Sr. Lacasta i cedeix la paraula al Sr. Romeu, qui demana que aquest acord sigui extensible a tots els treballadors de l'Ajuntament.

Informa la secretària que les lleis ofereixen aquesta opció a qualsevol treballador, però que aquest ha de sol·licitar-ho de forma personalitzada.

Davant l'afirmació del Sr. Romeu que gairebé tots els qui treballen a l'Ajuntament desenvolupen una segona activitat, respon el Sr. Lacasta que ell no té constància de tal cosa i que, en aquest supòsit, estan obligats a formular al Ple la sol·licitud de compatibilitat. El que vol deixar molt clar és que el Sr. Sancho, en proposar-se exercir la seva carrera en l'àmbit privat, ha presentat la petició que ara està sobre la taula.

En presa a votació i la proposta de concessió de compatibilitat al Sr. Sancho Bonfil s'aprova per unanimitat.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

Fora de l'Ordre del dia i condicionada a la votació de la seva urgència es llegeix la proposta següent:

Formalitzada l'oportuna cessió en compliment d'obligacions urbanístiques per a equipaments, provinents del Pla parcial Can Casablanques, en escriptura pública atorgada davant el notari de Sabadell Sr. Joan Antonio Lorente Pellicer per la Sra. Ana Buxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Buxó, s'acorda:

Incorporar a l'inventari de béns d'aquest Ajuntament els terrenys procedents de l'esmentada cessió, finques registrades amb els núm. 6151, 6152, 6153, 6154, 6155 i 6156, amb la descripció següent:

FINCA Núm. 6151

URBANA.- Part de terreny situat a Sant Quirze del Vallès, procedent de l'heretat "Can Casablanques".

Té una superfície de quaranta-vuit mil tres-cents vuitanta-sis metres quadrats. Limita al nord amb la finca de la qual es segrega, avui amb carrer obert de nom Priorat; al sud amb la finca de la qual es segrega, avui amb carrer obert de nom ronda d'Arraona; a l'est, una part amb el grup Les Casetes, i una altra amb la finca de la qual es segrega; a l'oest, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert en la mateixa finca de nom Vallespir.

Es l'illa número M-15 del Pla d'urbanització Can Casablanques i forma part de la número 128 del cadastre.

Va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut de cessió gratuïta realitzada per la Sra. Anna Buxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Buxó, en concepte de les cessions obligatòries per a equipaments del PP Can Casablanques.

FINCA Núm. 6152

URBANA.- Part de terreny situat a Sant Quirze del Vallès, procedent de l'heretat "Can Casablanques".

Té una superfície de tres mil cinc-cents vuitanta-quatre metres quadrats. Limita al nord, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert en el mateix terreny de nom Priorat; al sud, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert en el mateix terreny de nom Vallespir. És una parcel·la segregada amb el número 1) (illa M-15) i oest, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert en el mateix terreny en confluència amb els carrers Priorat i Vallespir.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

En l'illa número M-15-a) del Pla d'urbanització "Can Casablanques" i forma part del número 120 del cadastre.

Va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut de cessió gratuïta realitzada per la Sra. Anna Puxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Puxó, en concepte de les sessions obligatòries per a equipaments del PP Can Casablanques.

FINCA Núm. 6153

URBANA.- Part de terreny situat a Sant Quirze del Vallès, procedent de l'heretat "Can Casablanques".

Té una superfície de cinc mil dos-cents setanta-tres metres quadrats.

Limita al nord, amb la finca de la qual es segrega avui carrer obert en el mateix terreny de nom Vallespir; al sud, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert en el mateix terreny de nom ronda d'Arraona; a l'est, amb la parcel·la segregada i anomenada parcel·la número 1) (illa M-15); i a l'oest, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el mateix nom de Roselló.

En l'illa M-15 b, del Pla d'urbanització Can Casablanques, i forma part del nombre 120 del cadastre.

Va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut de cessió gratuïta realitzada per la Sra. Anna Puxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Puxó, en concepte de les sessions obligatòries per a equipaments del Pla parcial Can Casablanques.

FINCA Núm. 6154

URBANA.- Part de terreny situat a Sant Quirze del Vallès procedent de l'heretat "Can Casablanques".

Té una superfície de cinc mil cinc-cents vint-i-set metres quadrats.

Limita al nord amb la finca de la qual es segrega, avui amb carrer obert amb el mateix nom d'Egara; al sud, amb la finca de la qual es segrega amb carrers oberts amb el nom de ronda d'Arraona i carrer de les Garrigues; a l'est amb la finca de la qual es segrega, avui amb carrer obert amb el nom de ronda d'Arraona; i a l'oest, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom d'avinguda d'Egara.

En l'illa M-0 del Pla d'urbanització "Can Casablanques" i forma part de la número 121 del cadastre.

Va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut de cessió gratuïta realitzada per la Sra. Anna Puxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Puxó, en concepte de les sessions obligatòries per a equipaments del Pla parcial Can Casablanques.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

FINCA Núm. 6155

URBANA.- Part de terreny situat a Sant Quirze del Vallès procedent de l'heretat Can Casablanques.

Té una superfície de cinquanta-quatre mil set-cents quaranta metres quadrats. Limita al nord amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom de Roca; al sud, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom de ronda d'Arraona; a l'est amb la finca de la qual es segrega, avui oberta amb el nom de Rivera; i a l'oest, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom de Segarra.

Es l'illa N-2 del Pla d'urbanització de Can Casablanques i la número 109 del cadastre.

Va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut de la cessió gratuïta realitzada per la Sra. Anna Puxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Puxó, en concepte de les cessions obligatòries per a equipaments del Pla parcial Can Casablanques.

FINCA Núm. 6156

URBANA.- Part de terreny situat a Sant Quirze del Vallès procedent de l'heretat Can Casablanques.

Té una superfície de quaranta-vuit mil vuit-cents quaranta-dos metres quadrats. Limita al nord amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom de Moianès i part amb terrenys de l'autopista P-20, avui A-17; al sud, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom de Priorat; a l'est, amb la finca de la qual es segrega, avui carrer obert amb el nom de ronda d'Arraona i part amb torrent; i a l'oest, amb la finca de la qual es segrega, avui carrers oberts amb els noms de Mareme i Moianès.

Va ser adquirida per l'Ajuntament en virtut de la cessió gratuïta realitzada per la Sra. Anna Puxó Rovira, en nom i representació de les seves filles Carolina, Pilar i Anna M. Comadran Puxó, en concepte de les cessions obligatòries per a equipaments del Pla parcial Can Casablanques.

En primer lloc es vota la urgència i s'aprova per unanimitat.

Seguidament s'ofereix la paraula al Sr. Poreu qui explica que la incorporació a l'inventari d'aquests terrenys és degut a la variació soferta per la proposta realitzada per l'anterior equip de govern, que va ser el qui va iniciar els tràmits per continuar la construcció de l'edifici tècnic de correus



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

i telègrafs.

Respon la Presidència que en les condicions en les quals governaven era impossible aconseguir tal propòsit, ja que la cessió del terreny requereix un acord plenari.

Contesta el Sr. Romeu que totes les gestions es van portar a terme amb el millor propòsit.

El Sr. Parra crida l'atenció del Sr. Romeu centrant el debat en la proposta d'incorporació d'una sèrie de finques a l'inventari.

El Sr. Lacosta aclareix que la necessitat de tractar aquest punt per raó d'urgència és degut al fet que sense tal incorporació de terrenys no es podria tractar el punt següent.

La secretària informa que aquestes finques es trobaven fora d'inventari ja que, en ser cedides a l'Ajuntament com a conseqüència d'obligacions urbanístiques en el Pla parcial Can Casablanques, no van ser inscrites en el Registre de la Propietat i quan es va intentar regularitzar la situació, el titular registral d'aquestes finques, per error, va resultar ser la Junta de Compensació del PP Can Casablanques. Després d'àrdues gestions avui es troben inscrites a nom d'aquest Ajuntament.

Es passa a votació i s'aprova per unanimitat.

13.- PUBLICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CESSIÓ DE BENS

Es llegeix la proposta següent:

Acomplint el que el Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1983, del 17 d'octubre, article 49.3:

Vist l'expedient instruït per la secretària general per tal de formalitzar la cessió de terreny a l'Organisme Autònom de Correus i Telègrafs, per a la construcció d'un edifici destinat a l'oficina tècnica de Sant Quirze del Vallès, s'acorda:

Primer.- Subjecte l'esmentat expedient a informació pública per un període de 30 dies, durant els quals poden formular-se reclamacions o al·legacions.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

16

Segon.- Donar compte a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de la tramitació i exposició pública com també del propòsit de la cessió.

Es vota, en primer lloc, la urgència, que s'aprova per unanimitat.

A continuació el Sr. Lacasta explica que es tracta de cedir una parcel·la d'uns 450 metres quadrats, dels quals 275 metres es destinaran a planta edificable i la resta per a accessos.

Insisteix en la urgència de tramitar l'expedient esmentat perquè en converses recents del Sr. Brunet amb el director general de Correus es va manifestar que, si la cessió dels terrenys per part de l'Ajuntament es feia amb rapidesa, les obres s'iniciarien immediatament per exigències pressupostàries d'aquell organisme.

Creiem que es tracta d'una cosa que beneficiarà els veïns i es mereix per això tot l'esforç.

L'alcalde exposa que ha estat aquesta setmana quan s'ha concretat el nombre de metres que es necessitaven per a la construcció de l'oficina tècnica de correus i telègrafs i que s'ha procedit amb la major rapidesa.

El Sr. Romeu explica que va ser ell qui va iniciar les gestions mitjançant un membre del Partit Popular que està en la Comissió de Correus i Telecomunicacions i va formular la petició davant el director general. Posteriorment, funcionaris de correus van fer una visita a Sant Quirze per sol·licitar un terrenys i es va estimar com a més idoni, entre els tres solars proposats pels serveis d'urbanisme d'aquest Ajuntament, el que està situat al costat de la plaça de Catalunya. La Secretaria va anar elaborant l'expedient i va quedar pendent d'aprovació pel Ple.

L'alcalde diu que el que ara té importància és dur a terme el tema, prescindint de pretendre atribuir els mèrits a un o altre partit.

Es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

14.- PRECS I PREGUNTES

No es formula cap prec.

El Sr. Romeu presenta tres preguntes:

Primera.- Quan es pagarà al Casal d'Avis la subvenció de 500.000 ptes. i una altra que se'ls va prometre per reparar unes màquines?

Segona.- Qui forma l'equip de treball de l'Informem?

Tercera.- Ja que l'equip de govern té tanta credibilitat en l'assumpte dels mitjans de difusió, què hi ha de cert en el tema de la benzineres de l'Alcampo?

El Sr. Llorente repon a la primera de les preguntes dient que la subvenció de 500.000 ptes està aprovada fa molt de temps i prega al Sr. Brunet, regidor d'Hisenda, que expliqui com està el tema del pagament.

El Sr. Brunet afirma que, tal com ja va explicar als Srs. Llorente i Abad, es considera prioritari el pagament d'aquesta subvenció i es farà efectiu segons es justifiqui i conforme ho permetin les disponibilitats pressupostàries i de la tresoreria.

Continua el Sr. Llorente dient que en el pressupost de l'any 1992 va figurar una partida per reparacions de màquines però que l'actual equip de govern desconeix què passa amb aquestes màquines i no pot ser més clar en la seva resposta, si bé s'interessarà per aclarir el tema.

A la segona pregunta respon la Sra. Muniente dient que el Comitè de Redacció està format per l'alcalde, en representació de CiU, el Sr. Parra, per IC, i ella mateixa, pel PSC-PSOE. Cada regidor té una secció i les entitats del poble disposaran d'espai per torn rotatiu, una o dues en cada número, i l'oposició disposarà també d'una columna, si bé en el primer número no va ser possible publicar l'escrit aportat pel PP per manca d'espai, però s'inclourà en el proper número, si és possible.

L'alcalde afegix que són ell mateix i els regidors el qui escriuen l'Informem i que no hi ha cap treballador.

El Sr. Romeu diu que, recentment, en un jutjat de Sabadell, amb ocasió d'un judici en el qual apareixia implicat un germà seu, es va presentar un fotògraf dient que treballava per a l'Informem.



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

15

Respon la Sra. Muniente que no hi ha cap fotogràfic a qui s'hagi encomanat aquest treball.

Quant a la tercera pregunta, contesta l'alcalde que no es té cap notícia ni existeix cap sol·licitud de les benzineres a les quals fa referència el Sr. Romeu. Aquest últim respon que, anteriorment, un senyor va oferir vuit-cents milions de pessetes a l'Ajuntament per instal·lar benzineres en terrenys municipals, però no va ser possible per no haver-se escripturat ni pagat l'expropiació.

El Sr. Lacasta aclareix que només resta per pagar expropiacions en el terreny del parc and ride, i no són set milions com abans havia afirmat el Sr. Romeu sinó una quantitat inferior. D'altra banda, la instal·lació d'una benzinera no pot fer-se a espatlles de l'Ajuntament ja que requereix una sèrie d'autoritzacions en les quals ha d'intervenir l'Ajuntament.

El Sr. Parra prega al Sr. Romeu que presenti les preguntes amb antelació per poder respondre adequadament. Li proposa que, com a mínim, les formuli davant la Comissió Informativa de Ple, encara que sigui verbalment.

I no havent-hi més assumptes de què tractar en l'Ordre del dia, s'aixeca la sessió per ordre de la Presidència quan són les 21.15 hores, de la qual cosa jo, la secretària, dono fe.