



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

TAULÓ D'ANUNCIS

De: 24.04.1995

a: 6.06.1995

B.O.E. :

B.O.P. :

D.O.G. :

**PUBLICAT SENSE RECLAMACIONS
CERTIFICO, EL SECRETARI**

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT TINGUDA EL DIA 24 DE MARÇ DE 1995

ASSISTENTS

President

Sebastià Ruiz i Garcia

CiU

José Manuel Farra i Campos

IC

Josep M. Brunet i Maurí

PSC-PSOE

Antonio Lacaste i Núñez-Polo

PSC-PSOE

Francisco Contreras i Hernández

CiU

Jordi Pujol i Altimira

CiU

Eugeni Llorente i Ortiz

CiU

Montserrat Muriente i Bastarós

PSC-PSOE

Jacinto Martínez i Román

PSC-PSOE

Josep Romeu i Pibernat

PP

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 14.40 hores del dia 24 de març de 1995, sota la Presidència de l'alcalde, assistit per la secretària M. Isabel Grasa i Suárez, concorren els regidors que en l'encapçalament es consignen:

L'alcalde excusa la no assistència per nictius de treball dels senyors Antoni Tuà i Molinos i Llorenç Esteve i Vidal; i per motius familiars, del Sr. Antoni Ferran i Miró.

L'alcalde justifica la necessitat de fer aquest ple, que té caràcter extraordinari, per acomplir la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya sobre el polígon D del Pla parcial sud-oest, que obliga a regularitzar la situació creada.

Quant a la resta dels punts de l'ordre del dia, afegeix el Sr. Ruiz que s'hi han afegit per descongestionar el proper ple ordinari.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

Punt núm. 1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL EN
L'ÀMBIT DELIMITAT PELS CARRERS DE LES AGUDES, DEL BAIX EBRE I DE LA MOLA

La secretària llegeix la proposta d'acord següent.

"Aprovat inicialment l'estudi de detall en l'àmbit delimitat pels carrers de les Agudes, del Baix Ebre i de la Mola;

Atès que, sotmès a informació pública pel termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província número 38 del dia 14 de febrer de 1995, i en el diari El Periódico de Catalunya del dia 14 de febrer de 1995, i notificat l'acord als propietaris interessats directament afectats, no s'hi ha presentat cap reclamació, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament l'estudi de detall, promogut per Maribel Pardo Bullo, en l'àmbit delimitat pels carrers de les Agudes, del Baix i Ebre i de la Mola.

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i comunicar-lo a la Comissió Provincial d'Urbanisme en el termini de deu dies, i als propietaris directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall."

El Sr. Lacasta informa que l'estudi de detall que es presenta a aprovació és el tercer dels portats a ple en l'àmbit de Vall Suau-Can Feliu, i que, complerts els tràmits previs i sense al·legacions a l'aprovació inicial, correspon a la corporació pronunciar-se sobre la definitiva.

Es passa a votació sense més intervencions, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.

Punt núm. 2.- PROPOSTA DE REGULARITACIÓ DEL POLÍGON D DEL PLA
PARCIAL SUD-OEST



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

La secretària llegeix la proposta d'acord següent:

"Atès que per sentència núm. 271 dictada per la Sala Contenciosa Administrativa secció 3, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 11.4.1994, es va condemnar l'Ajuntament a:

Iniciar, tramitar i resoldre tots els expedients que siguin necessaris per poder pronunciar-se sobre la nul·litat de les llicències concedides, sobre la restauració de l'ordre jurídic infringit i sobre els corresponents expedients sancionadors i de determinació de responsabilitats, en l'àmbit del Pla parcial sud-oest de Sant Quirze del Vallès, i a, tan aviat com sigui possible, adoptar els pronunciaments administratius de rigor, d'iniciació, tramitació i resolució per actuar el sistema d'actuació previst, de compensació;

Atès que, davant la resolució esmentada del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i amb la finalitat d'executar-la, aquest Ajuntament va sol·licitar a la Comissió Provincial d'Urbanisme que emetés un informe sobre els acords que correspondria prendre a aquest Ajuntament;

Atès que l'esmentada Comissió Provincial d'Urbanisme es va pronunciar en el sentit de declarar la innecessarietat de constitució d'una junta i de la tramitació del projecte de compensació,

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Acceptar el conveni del dia 22 de desembre de 1994, signat pel Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, en representació de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, el Sr. Joan Solé i Farreny, en representació de Bequatre i com a mandatari dels propietaris de l'illa 7 i/o dels terrenys la urbanització dels quals queda pendent d'executar, dintre de l'àmbit del polígon D, Pla parcial sud-oest, i el Sr. Daniel Moltó Usas, en representació dels propietaris de finques situades dintre de l'àmbit del mateix polígon D, zona ja urbanitzada.

Segon.- Acceptar el document del dia 13 de març de 1995, addicional al conveni del dia 22 de desembre de 1994, signat pel Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, en representació de l'Ajuntament, i pel Sr. Joan Solé i Farreny, en representació de Bequatre SA.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

Tercer.- Acceptar la documentació tècnica incorporada a l'esmentat conveni i redactada per l'enginyer industrial Jaume Farnanyer Argelaguet.

Quart.- Declarar la innecessarietat de constitució d'una junta de compensació i tramitació del projecte de compensació del polígon D, sotmesa a la condició suspensiva següent: els propietaris hauran de renunciar, de forma individualitzada, al projecte de compensació.

Aquesta renúncia podrà ser formalitzada per escrit, una vegada notificat aquest acord de forma individualitzada, tenint en compte que, si passats trenta dies des de la notificació no s'ha produït cap manifestació en contra, es tindrà per feta la renúncia al projecte de compensació.

Cinquè.- Iniciar i tramitar els expedients necessaris en vistes a la restauració de l'ordre jurídic, com també els expedients sancionadors que se'n derivin.

Sisè.- Deixar sense efecte el tràmit iniciat amb data 12.1.90, relatiu a l'aprovació inicial d'una junta de compensació.

Setè.- Procedir a la publicació d'aquest acord en el BOE, DOG i diaris de més difusió en la localitat.

El Sr. Antonio Lacasta pren la paraula i manifesta la seva satisfacció davant la proposta presentada ja que suposa que els industrials ubicats en aquest polígon passaran a una situació de legitimitat, un cop regularitzada la seva situació amb el propi polígon i davant l'Ajuntament.

El regidor d'Urbanisme afegeix que es tracta de resoldre una situació heretada sobre la qual havia recaigut una sentència que l'Ajuntament havia d'acomplir. El problema plantejat rau en la no existència de junta de compensació, sent un pla que hauria d'executar-se per compensació, havent, a més a més, mort el promotor oficial fa uns anys. D'altra banda, el polígon estava consolidat, amb la urbanització realitzada i amb una sèrie d'indústries instal·lades, tot això de forma irregular davant la llei.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

El Sr. Lacasta continua exposant com l'actual equip, immediatament després d'haver assumit les responsabilitats del govern municipal, va tractar de resoldre un tema de tanta importància i, per això, es va dirigir a la Comissió Provincial d'Urbanisme perquè emetés un informe sobre la necessitat de la junta de compensació per portar-ne a terme la legalització. Aquesta consulta respon al fet que la desaparició física del promotor i els canvis de propietaris del sòl, com a conseqüència de nombroses transmissions d'aquest, feien pràcticament impossible la constitució de la junta de compensació.

La Comissió Provincial d'Urbanisme es pronuncia en el sentit de la innecessarietat sempre que es complís que la situació real coincidís amb la que s'hauria generat amb l'existència de la junta de compensació: urbanització completa, que l'Ajuntament pogués fer la recepció sense càrregues i que s'haguessin efectuat totes les cessions de sòl públic.

Una vegada obtingut l'informe esmentat, s'han portat a terme moltes gestions i estudis pels serveis municipals d'Urbanisme, als quals el Sr. Lacasta fa constar el seu agraïment. D'altra banda, determinats propietaris s'han ofert a coadjuvar amb l'Ajuntament en la legalització del polígon, i això ha fet possible la firma de convenis amb Bequatre i amb el Sr. Daniel Multó, pels quals es garanteix la realització de les obres d'urbanització i reparacions pendents.

Sent necessari adequar la documentació tècnica, els propietaris han assumit els esmentats treballs, sota la supervisió tècnica de l'Ajuntament.

El regidor d'Urbanisme destaca la importància de l'acord que es proposa avui al Ple, ja que suposa l'adequació a la legalitat vigent de tota una zona industrial. Acaba agraïnt la col·laboració dels propietaris i la tasca dels funcionaris que hi han intervingut.

El Sr. Romeu mostra la seva satisfacció davant la proposta i ofereix el seu vot favorable.

Es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

Punt núm. 3.- PROPOSTA SOBRE L'ACORD DE LA COMISSIÓ PROVINCIAL
D'URBANISME, EN RELACIÓ A L'ESTUDI DE DETALL DE LES ILLES A I G

La secretària llegeix la proposta d'acord següent:

"Atès que en data 29 de setembre de 1994, el Ple de la corporació va aprovar definitivament l'estudi de detall de les illes A i G, publicat en el BOP amb data 22 d'octubre de 1994;

Atès que posteriorment la Comissió Provincial d'Urbanisme va trametre un acord amb l'objectiu que s'adeqüessin alguns dels paràmetres de l'esmentat estudi de detall;

Vistos la documentació presentada per part d'ANOVA SA i l'informe tècnic emès, es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Incorporar la documentació presentada en data 14 de febrer de 1995 a l'estudi de detall de les illes A i G, aprovat definitivament, i executar així l'acord de la Comissió d'Urbanisme del dia 23 de novembre de 1994.

Segon.- Notificar-ho de forma reglamentària a ANOVA SA.

El Sr. Lacasta diu que són aquestes les dues úniques illes que queden per edificar en el Pla parcial Vall Suau-Can Feliu i que recentment se n'ha parlat amb motiu de les aprovacions inicial i definitiva. Comunicada aquesta última a la Comissió Provincial d'Urbanisme i observada una modificació quant a l'increment de zona verda privada en la part que afronta amb el bosc de Can Ponsich, ja que el promotor havia decidit no edificar-hi pel gran pendent de terreny, amb el consegüent augment de l'edificabilitat a la resta, aquell organisme va recomanar que es mantinguessin els paràmetres fixats en un principi i es mantingués com a edificable la zona verda prevista, sense que s'augmentés el sostre en els mil metres proposats.

Es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

Punt núm. 4.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS

La secretària llegeix la proposta següent:

"La Comissió Informativa, de conformitat amb la memòria a la qual es motiva la necessitat de tramitar un expedient de modificació de crèdit en el pressupost prorrogat de l'Ajuntament, mitjançant la concessió de crèdit extraordinari per aplicació de baixes per anul·lació de despeses, atenent l'informe favorable de la Intervenció de fons, proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar la proposta de modificació del crèdit núm. 3 del Pressupost prorrogat, mitjançant la concessió d'un crèdit extraordinari per aplicació de baixes per anul·lació de despeses. L'estat de modificacions queda així:

ESTAT DE DESPESES

EN MÉS

CRÈDIT EXTRAORDINARI

Aplicació

pressupostària

Denominació

Import

930.121.626.00.00

Adquisició ordinadors personals

786.000

TOTAL DESPESES EN MÉS

786.000

EN MENYS

BAIXES DE CRÈDITS PER ANUL·LACIÓ

010.111.100.00.00

Retribucions càrrecs corporació

dedicació exclusiva

786.000

TOTAL DESPESES EN MENYS

786.000

RESUM PER CAPÍTOLS

EN MÉS

Crèdit extraordinari



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

- Capítol VI 786.000
TOTAL 786.000

EN MENYS

Baixes per anulació de crèdits

- Capítol I 786.000
TOTAL 786.000

2.- Exposar al públic el present acord durant quinze dies hàbils, després de l'anunci previ en el BOP i en el tauler d'edictes d'aquesta Casa Consistorial, de conformitat amb el previst a l'article 158.2 de la Llei 39788, de 28 de desembre.

3.- Que en el supòsit que no sigui presentada cap reclamació contra aquest acord durant el període d'exposició al públic, aquest acord passarà a definitiu sense necessitat d'un acord nou.

L'alcalde explica que es tracta d'actualitzar la xarxa informàtica dels serveis municipals. Si bé en el Pressupost de 1994 s'inclouia una partida amb tal finalitat, en estar prorrogat aquell és necessari habilitar una nova partida que s'ha de cobrir amb l'anul·lació dels crèdits per pagaments de càrrecs de la corporació amb dedicació exclusiva, despesa aquesta que no s'inclou en l'any 1995 perquè no hi ha cap membre del consistori que rebi retribució d'aquest tipus.

El Sr. Romeu ofereix el seu vot favorable per estimar que amb això es contribueix a millorar els serveis que l'Ajuntament ofereix al ciutadà.

Es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.

Punt núm. 5.- FLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UNA FOTOCOPIADORA

La secretària llegeix la proposta següent:



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

"Estimant la necessitat urgent de substituir la fotocopidora actualment en ús en els serveis generals d'aquest Ajuntament i havent-se considerat més convenient fer-ho mitjançant la contractació de l'arrendament amb opció de compra, per un període de 36 mesos, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el Plec de clàusules econòmico administratives per a la contractació directa de l'arrendament, amb opció de compra, d'una fotocopidora per als serveis generals d'aquest Ajuntament.

Segon.- Facultar l'alcalde-president per portar a terme la selecció de l'oferta que estimi més favorable, d'entre les consultades, amb un mínim de tres, i per realitzar-ne la contractació en els termes fixats en el Plec que es presenta a aprovació.

Tercer.- Comprometre la despesa dels exercicis 1990, 97 i 98, per imports de 600.000, 600.000 i 150.000 pessetes respectivament."

El Sr. Jordi Pujol justifica el fet d'aquesta proposta al Ple per la necessitat de comprometre despeses d'exercicis futurs ja que es preten contractar l'arrendament per 36 mesos.

El Sr. Romeu hi està d'acord.

Es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.

Punt núm. 6.- BASES PER COBRIR PER PROMOCIÓ INTERNA LA PLAÇA D'ENCARREGAT DE LA BRIGADA D'OBRES

La secretària llegeix la proposta d'acord següent:

"Atès que hi ha vacant en la plantilla d'aquest Ajuntament la plaça d'encarregat municipal d'obres i serveis, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

Primer.- Efectuar la convocatòria i aprovar les bases per cobrir la plaça d'encarregat de la Brigada d'Obres pel procediment de promoció interna.

Segon.- Efectuar les publicacions que correspongui.

El Sr. Contreras explica que, una vegada creada la plaça d'encarregat de la Brigada, es tracta d'oferir als treballadors de la plantilla de l'Ajuntament la possibilitat d'accedir a aquest càrrec de categoria superior.

El Sr. Romeu s'oposa al fet que la plaça es cobreixi per promoció interna perquè estima que hauria de fer-se una convocatòria lliure.

El Sr. Contreras respon que és la pròpia Llei municipal i de règim local de Catalunya la que preveu que s'utilitzi aquest procediment per cobrir les vacants, fins en un cinquanta per cent.

Es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per majoria absoluta, amb el resultat següent:

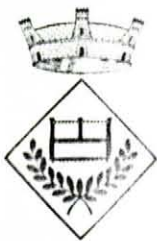
Vots a favor: nou

Vots en contra: un

Punt núm. 7.- APROVACIÓ DE LES CORRECCIONS INCORPORADES AL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR CASTELLTORT

La secretària llegeix la proposta següent:

"D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 24 de febrer de 1995, en relació a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del sector Castelltort, es proposa l'adopció de l'acord següent:



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

- Incorporar les correccions que s'adjunten a les pàgines 45, 47 i 48 de la memòria i els criteris d'interpretació a l'article 3 de les normes."

El Sr. Lacasta explica que les correccions a les quals fa referència la proposta respon en al propòsit de proporcionar un marge de maniobra del 50 per cent en l'àmbit del Pla Castelltort, que té, aproximadament, 80 hectàrees.

Continua dient que les accions iniciades per buscar solucions per a la colònia Castelltort han conduït, després dels suggeriments i les al·legacions dels veïns, a la proposta que avui es fa i amb la qual es podria assumir qualsevol disfunció de futur, originada per l'adequació de les parcel·les existents o la incorporació d'altres.

En opinió del regidor d'Urbanisme suposa una millora del projecte i del futur desenvolupament del Pla.

El Sr. Romeu sol·licita un aclariment al qual el Sr. Lacasta respon que el Pla parcial Castelltort, per la seva gran extensió, es va dividir en dues parts: la que queda a la dreta del camí de Bellaterra, qualificada com a sòl urbanitzable no programat, i la que queda a l'esquerra de l'esmentat camí, la urbanització de la qual es tracta de programar i el projecte inicial de la qual és objecte de la proposta de modificació perquè permeti el marge de maniobrabilitat de què s'està parlant.

Es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.

Punt núm. 8.- OBRES EN EL COL·LEGI PÚBLIC PILARÍN BAYÉS

La secretària llegeix la proposta d'acord següent:

"Vista la memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic d'aquest Ajuntament Miquel Fernández Gómez en relació amb la possible construcció d'una pista de 32 metres per 16 metres al pati del col·legi Pilarín Bayés, es proposa l'adopció de l'acord següent:



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

1. Aprovar la memòria valorada següent:

- Esplanació de desnivells i formació de caixa de paviment.

153,6 m3 x 720 110.592 ptes.

- Recalçament de fonament del suport d'actual tancament del pati:

4,32 m3 x 18.722 80.879 ptes.

- Disposició de vorada d'encintat tipus ICA T-2, disposada sobre base de formigó,
inclosa rasa i rejuntada:

37 m1 x 7.900 292.300 ptes.

- Subministrament i estesa de 10 cm de tot-u.

512 m2 x 1.027 525.824 ptes.

- Compactat mecànic del tot-u

51,20 m3 x 618 31.642 ptes.

- Formació de paviment de formigó traçat de 15 cm de gruix:

512 m2 x 2.700 1.362.400 ptes.

Total IVA inclòs

2.423.637 ptes

2.- Estimar la necessitat de realització de les obres esmentades

3.- Sol·licitar dels òrgans competents les subvencions corresponents.

El Sr. Parra explica que, quan en el mes de juliol va plantejar davant el delegat territorial d'Ensenyament la necessitat d' realitzar diverses obres en els col·legis públics, la resposta va ser que no hi havia consignació pressupostària i que aquell organisme no podia fer-se càrrec de la despesa. Malgrat això es va suggerir que les obres es justificassin en l'any 1995, i es va dir que la Generalitat les subvencionaria.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

Continua dient que formulades les reparacions per la Intervenció de l'Ajuntament quant a justificar en aquest exercici les despeses realitzades anteriorment, es proposa l'aprovació d'aquesta memòria per incorporar a la resta d'obres que ja ho van ser en el mes de gener, i així no deixar perdre el 80 per cent del cost en concepte de subvenció, que, en la seva totalitat, puja a set milions i mig de pessetes.

El Sr. Romeu exposa el seu recel que passi com en el cas del CAP, que encara no s'ha rebut la subvenció, malgrat les nombroses gestions que s'han realitzat.

El Sr. Parra diu que només hi ha dues opcions: o suportar al cent per cent el cost per part de l'Ajuntament o utilitzar la fórmula proposada. Quant a insistir per tractar de cobrar la subvenció, es compromet a practicar la perseverància i a insistir fins a arribar a aconseguir el que es pretén.

Es passa a votació i el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta per unanimitat.

A continuació l'alcalde fa referència a la notícia difosa en la premsa sobre la construcció d'una presó en aquest municipi. Diu haver conversat amb el Sr. García Claves, director general d'Instal·lacions Penitenciàries, qui va desmentir aquella informació i va afegir que no es considerava Sant Quirze del Vallès com a lloc que reunís les condicions que es pretenien per a la presó.

El Sr. Lacasta insisteix sobre el tema, perquè alguns veïns de la colònia Castelltort li han fet arribat les seves inquietuds. Deixa molt clar que, com ha dit l'alcalde, hi ha un desmentiment oficial segons el qual a Sant Quirze del Vallès no es farà la presó.

En l'última sessió de la Comissió de Govern es va fer constar en el mateix sentit per haver-ho manifestat així la Conselleria de Justícia de la Generalitat.

Referint-se a la notícia apareguda en el Trianglè, fa notar que les referències que es fan a la localització geogràfica del poble no coincideixen amb les d'aquest poble, ja que el situa a 40 km de Barcelona.



Ajuntament de
Sant Quirze
del Vallès

D'altra banda, qualsevol actuació urbanística hauria de ser coneguda per l'Ajuntament, al qual no s'ha plantejat tal cosa, perquè és clar que la presó no va a Sant Quirze.

El Sr. Lacasta estima l'oportunitat de fer-ho constar així en un ple, per sortir al pas dels qui senten la lògica preocupació pel que han llegit i dels qui aprofiten l'ocasió per enverinar l'opinió pública.

El Sr. Brunet ratifica el que han dit els seus companys de corporació i assegura que es portaran a terme les accions pertinents per tranquil·litzar els veïns i explicar-los tot el que sigui necessari.

El Sr. Romeu exposa que el seu partit ha realitzat també les seves indagacions i esperen rebre informes sobre el tema, i per això s'han abstingut, fins ara, de fer qualsevol comentari.

L'alcalde agraeix la prudència demostrada pel Sr. Romeu i dona per finalitzat el ple.

I no havent-hi més assumptes de què tractar, s'aixeca la sessió per ordre de la Presidència quan són les 15.30 hores, de la qual cosa jo, la secretària, dono fe.