



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DEL DIA 18 DE MARÇ DE 1999**

Assistents

President	Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
Regidors	José Manuel Parra i Campos	IC-EV
	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manuel Brañas i Espiñeira	CiU
	Carme García i Suárez	IC-EV
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Noemí Pascual i Campistó	CiU
	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Josep M. Brunet i Mauri	PSC-PSOE
	Montserrat Muniente i Bastarós	PSC-PSOE
	Rosa Ma. Blasi i Ossul	PSC-PSOE
	Josep Romeu i Pibernat	PP
	Josep Coll i Aceña	ERC

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.15 hores del dia 18 de març de 1999, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz García, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió extraordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

L'alcalde excusa al Sr. Brunet alhora que informa que el regidor esmentat s'incorporarà més tard a la sessió.

La Sra. Noemí Pascual s'absenta, amb permís de la Presidència, en el moment en què el Sr. Parra presenta el 3er punt de l'ordre del dia.

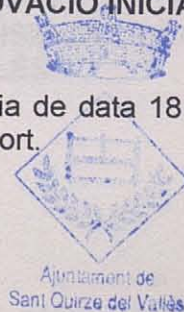
1. JUSTIFICACIÓ I APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA

L'alcalde exposa les raons que justifiquen la urgència de la convocatòria i informa també del perquè de la inclusió en aquest Ple de la resolució que fa referència a l'aprovació inicial del Pla Parcial de Castelltort. Explica que aquest pla parcial modifica el nombre d'habitatges de la zona i que aquesta modificació només es pot fer dins del marc de la revisió del PGO, per tant s'ha cregut convenient presentar-la en el mateix Ple en què es proposava l'aprovació provisional de l'esmentada revisió.

Sotmesa a votació la urgència de la sessió, s'aprova per unanimitat.

2. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE CASTELLTORT

Es dóna compte al Ple de l'Ajuntament del Decret d'Alcaldia de data 18 de març de 1999, d'aprovació inicial del Pla parcial del sector de Castelltort.





L'alcalde llegeix la resolució i dona a continuació la paraula al regidor d'Urbanisme.

El Sr. Parra, regidor d'Urbanisme, explica que, malgrat la competència d'aquesta aprovació inicial és de l'Alcaldia, s'ha trobat oportú presentar-ho en aquest Ple i obrir un torn de paraules per tal que tots els grups polítics puguin manifestar la seva opinió.

En aquest moment s'incorpora al Ple, amb el consentiment de la Presidència, el regidor del PSC, Sr. Brunet.

El regidor d'Urbanisme segueix amb la seva exposició i a continuació, explica de forma minuciosa el llarg procés que ha portat fins a la consecució d'aquest pla parcial. Fa esment de l'especial respecte amb que s'han tractat les necessitats dels propietaris afectats i també de la cura que s'ha tingut amb no malmetre l'espai i el respecte (salvaguarda del patrimoni forestal) amb què s'ha tractat el medi ambient que, en aquella zona, és particularment important. Creu que el pla parcial respon a les necessitats de la zona, que és perfectament assumible i que és la solució adient als problemes del sector. Acaba la intervenció, agraint l'atenció dels presents.

El Sr., Coll, regidor d'ERC, manifesta que troba un contrasentit en el fet que aquesta proposta es porti al Ple i en la llarga explicació que el regidor d'Urbanisme ha fet ja que, en realitat, l'aprovació s'ha fet mitjançant una Resolució d'Alcaldia. D'altra banda, expressa la seva satisfacció, sobretot per l'alegria que aquest acord proporcionarà als veïns implicats, tot i que mostra un cert desacord amb l'increment del nombre d'habitatges.

El Sr. Romeu, regidor del PP, expressa la seva satisfacció per la resolució d'aquest problema ja que es venia arrossegant des de fa molt de temps. De tota manera, manifesta que, segons entén, no s'ha tingut en compte a un gran nombre de propietaris i, per tant, el planejament s'ha d'ajustar més per aconseguir que la normativa permeti que totes les parcel·les actuals entrin dins dels paràmetres sol·licitats i consegüentment els afectats hi puguin construir el seu habitatge.

El Sr. Lacasta, portaveu del PSC, es felicita i felicita a tots perquè, segons sembla, s'ha resolt el problema urbanístic més vell de Sant Quirze tot i que com ja s'ha dit aquest Pla Parcial ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia. Tot seguit, explica breument, tot el que suposava la manca de solució d'aquest tema i afegeix que a partir d'ara els veïns tenen un mes per si volen o els convé presentar modificacions i es posa a disposició dels veïns per si els pot ajudar d'alguna forma. Torna a expressar la satisfacció perquè finalment es podran oferir serveis a la zona i confia que amb aquesta aprovació se solucioni d'una vegada el problema de Castelltort.

El Sr. Parra, regidor d'Urbanisme, agraeix les intervencions, i recorda que el ple es podrà manifestar en el moment de l'aprovació provisional.

3. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS





L'alcalde presenta la proposta i fa un breu resum del procés seguit, fins arribar a aquesta revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès.

A continuació l'alcalde cedeix la paraula al Sr. Parra, qui explica que el que es porta avui al ple per la seva aprovació provisional i posterior tramitació a la Comissió Provincial d'Urbanisme és la proposta del Pla General i la resposta que l'equip redactor ha fet de les al·legacions que es van presentar. Recorda que el 28 d'abril de 1998 es va aprovar inicialment el Pla parcial i posteriorment es va exposar al públic. S'han presentat 112 escrits en relació al Pla General. L'equip redactor ha presentat un informe justificant cada una de les al·legacions i la corresponent resposta. L'equip de govern ha intentat solucionar alguns dels aspectes que es plantejaven, tot i que l'equip redactor no ho creia convenient. A continuació el Sr. Parra llegeix la proposta, fa una breu explicació de cada apartat i fa un recordatori del procés seguit fins arribar a aquest Pla General i el que significa pel municipi aquest Pla. Demana el vot favorable i agraeix a l'equip redactor, als tècnics, als membres de la Comissió Informativa d'Urbanisme i tots aquells que han donat la seva opinió sobre el Pla General l'esforç que han realitzat per poder aprovar aquest Pla.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, manifesta la impotència del seu grup davant el greu error que es cometrà quan es sancioni i s'aprovi el Projecte. Ressalta dos aspectes negatius:

- a) Manca de participació dels veïns i manca d'informació municipal
- b) Informació esbiaixada i interessada, amb afany manipulador, que, al llarg del procés, ha estat facilitada per part de l'equip de govern municipal.

Tot això, per acabar imposant una concepció del municipi que no s'adiu amb la de la majoria social del poble. S'aposta per un creixement insostenible només cal dir que es preveu que de 12.000 habitants es passi, en 10 anys, a 22.000 i, aquest nombre, en la seva opinió, ningú no el pot considerar el d'un creixement raonable i sostenible. Recorda els resultats dels NIP i les propostes inicials dels redactors sobre la quantitat idònia d'habitants a St. Quirze i afegeix que tots es van mostrar d'acord en què 15.000 persones era la xifra de veïns ideal.

Per acabar, manifesta el rebuig del seu grup municipal a aquest projecte i demana als regidors que reflexionin sobre els problemes i la previsible manca de serveis que un creixement tant desmesurat portarà al municipi.

Intervé el Sr. Romeu, portaveu del PP, que anuncia el seu vot favorable a la proposta. Felicita els redactors pel projecte i l'arquitecte municipal per la feina feta, tot i que manifesta que, al seu parer, s'hauria hagut de tenir més en compte els resultats dels NIP i les al·legacions presentades pels veïns. De tota manera, creu que el resultat és bo i per això votarà a favor d'aquest punt de l'ordre del dia.

Intervé el Sr. Lacasta, portaveu del grup municipal socialista, qui diu en primer lloc que el gran debat sobre el PGO ja es va fer en la sessió en què se'l va aprovar inicialment i que avui el que s'ha de debatre és l'adequació de les respostes donades a les al·legacions que els veïns han presentat. Sobre aquest tema vol comentar que totes les al·legacions han estat estudiades en profunditat per la Comissió d'Urbanisme que es va crear per fer el seguiment de la redacció del PGO i de la que forma part, per tant, pot assegurar que el consens ha estat sempre present i que s'ha decidit el que s'ha





cregut millor pel municipi, en conseqüència, la seva valoració d'aquest treball és totalment positiva i hi està totalment d'acord.

No vol acabar sense felicitar a l'equip redactor, al departament d'Urbanisme i a tots els veïns que hi han col·laborat presentant al·legacions i suggerències afegeix que, en la seva opinió, el projecte de revisió del PGO que s'aprova provisionalment és una bona eina, és un element integrador i compacte i és també un projecte respectuós amb el medi ambient, el grup municipal socialista confia que, ben gestionat, aquest PGO millorarà socialment el poble. El Sr. Lacasta finalitza la seva intervenció anunciant que el seu grup votarà favorablement aquesta proposta.

El Sr. Parra, regidor d'Urbanisme, intervé de nou i informa que s'han acceptat 22 al·legacions al PGO i que 19 més han estat recollides parcialment, a continuació, llegeix la llista d'al·legacions desestimades. Agraïx totes les intervencions i afegeix que no es pot qualificar aquest PGO d'especulatiu quan arran de la seva redacció, el sostre de sòl no urbanitzable ha passat a ser d'un 50,6% quan abans era d'un 39,8%. Acaba la intervenció agraint el vot favorable de la majoria de grups municipals i, finalment, agraïx també el vot discrepant del representant d'ERC.

L'alcalde, abans de cedir la paraula al Sr. Coll, fa un incís per comentar que, de fet, pràcticament tot els grups parlamentaris estan d'acord amb el PGO, fins i tot ERC que només es mostra en desacord en uns punts concrets no en tot el Pla, opina que això és molt bo pel municipi i assegura que, tal com diu la memòria del PGO, els serveis necessaris pel sostre de població previst es podran oferir sense massa problemes.

El Sr. Coll manifesta que, al seu parer, aquest Pla General afavoreix els grans promotors i preveu un creixement no sostenible. Reitera que està en desacord amb el PGO, i no només en punts concrets sinó amb la filosofia del projecte.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, manifesta que cal tirar endavant aquest Pla General, considera que globalment és un bon treball però que, lògicament, com en tot projecte hi ha coses que es poden revisar i millorar i no dubta que, a la llarga, així es farà. Per això, tal com ha dit abans, el seu vot serà favorable a la proposta.

El Sr. Lacasta, portaveu del grup municipal socialista, creu que no cal repetir de nou tot el que ja s'ha dit. Només vol afegir que, en matèria urbanística, el problema que sempre es planteja és que no s'està actuant sobre una superfície verge sinó que sempre s'ha de partir del que ja hi ha fet i s'ha de procurar adaptar-ho a les noves necessitats. En certa manera, es podria dir que el planejament urbanístic és l'art de fer allò que és possible el millor possible i, en aquest sentit, considera que aquest PGO ha aconseguit assolir aquesta fita. Per aquest motiu, el seu grup municipal votarà, com ja s'ha dit, favorablement la proposta.

El Sr. Parra, intervé breument per assegurar que la revisió del PGO no s'ha fet contra ningú sinó a favor de tots i prova d'això és el consens que aquest projecte ha aconseguit, diu que el PGO permetrà que Sant Quirze aconsegueixi una qualitat urbanística i de vida cada cop millor i que és de suposar que, a partir d'ara, i un cop s'aprovi el planejament urbanístic que era un dels grans reptes pendents, els equips de govern propers podran dedicar-se a gestionar-lo amb habilitat i podran dedicar més temps i esforç a millorar els serveis, ja que, s'ha d'acceptar que amb el creixement del





municipi hi ha àrees que tenen deficiències. Acaba la seva intervenció agraïnt a tots la seva atenció.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria absoluta, amb 11 vots a favor i 1 vot nominal en contra del Sr. Coll, la proposta següent:

"Vist el Projecte de Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Sant Quirze del Vallès, elaborat per l'equip CCRS, arquitectes, per encàrrec d'aquest Ajuntament, i aprovat inicialment per acords de 22 d'abril de 1998, amb les prescripcions derivades dels propis acords d'aprovació.

Atès que, en compliment de l'article 59.1 del decret legislatiu 1/90, el projecte es va sotmetre a informació pública, i es va notificar als Ajuntaments limítrofes.

Atès que dins els dos mesos d'informació pública es varen presentar un total de 112 escrits i al·legacions que han estat informades per l'equip redactor de la Revisió, que s'incorpora a la documentació inicialment aprovada.

Atès l'informe sobre les al·legacions elaborat per l'equip redactor del pla, en el que s'incorporen les prescripcions dels acords d'aprovació inicial, s'analitzen les al·legacions presentades, es formula una proposta de resolució de les mateixes i s'incorporen les modificacions derivades de l'estimació total o parcial d'algunes de les al·legacions presentades, així com aquelles derivades dels acords de la Comissió de Govern de 04.03.99.

Atès l'acord de la Comissió de Govern de data 04.03.99.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, de data 15 de març de 1999, del que es desprèn que les modificacions introduïdes, contingudes a l'informe formulat per l'equip redactor, no contradiuen els criteris establerts en el document aprovat inicialment, sinó que pretenen donar resposta a al·legacions individuals, dins de la filosofia del Pla proposat, per la qual cosa pot aprovar-se provisionalment el document inicial amb les modificacions recollides en l'informe esmentat, si bé caldrà redactar un text refós del document aprovat per tal de donar trasllat del mateix a la Direcció General d'Urbanisme.

Atès que l'òrgan competent per aprovar provisionalment la Revisió del Pla general és l'Ajuntament ple, d'acord amb els articles 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, segons redacció donada per la Llei 7/97, de 14 d'abril, i 50.2.c) de la Llei Municipal de Catalunya, i que l'acord caldrà prendre'l per majoria absoluta, d'acord amb l'article 112.3.k) de l'esmentada Llei Municipal.

Vistos els preceptes citats, els articles 21 a 24; 46, 55 i 59 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol; el reglament de planejament urbanístic, i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment el Projecte de Revisió del Pla general d'Ordenació urbana del municipi de Sant Quirze del Vallès, elaborat per l'equip tècnic CCRS, arquitectes, i aprovat inicialment per acords plenaris de 22 d'abril de 1998, amb les modificacions contingudes a l'informe proposat de l'equip redactor, formulat en base a les al·legacions presentades i a l'informe de la Comissió de Govern de data 04.03.99.





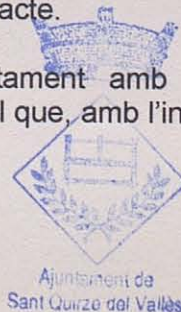
Segon.- Estimar, en els termes de la proposta de l'informe redactat per l'equip redactor, i d'acord amb l'informe tècnic municipal, les al·legacions presentades pels següents senyors i entitats: Eduardo Pascual Juan; Francesc Santiago Calderer; Antonio García Miró, en representació de Miró Organització Gràfica i de Bloc Forms S. A.; José López Díaz, Ana M^a Rodríguez Blazquez, José Fernández, Antonio Luis Yáñez Baco; Martí Fité Mañé; Joan Antoni Ferran Sòl; Joan Casarramona Ferran; Pere Meca Cercó, Montserrat Graells Paré; Francesc Sala Expósito; Veïns del carrer Sant Ignasi; Josep Sala i Albalet, en representació de Jamones Sala, SA; Antoni Calderé Solé; Veïns de Poble Sec; M^a Teresa Solé Pujol; Joan Solé Farreny; ANOVA, S. A.; Josep Sales i Centelles, Turovallès i altres; Andrea Manz; Veïns del carrer Occitània de Vallsuau; Junta de Compensació El Castellet; Pere Gelabert Vinyals.

Tercer.- Estimar en part, en els termes de la proposta de l'informe redactat per l'equip redactor, i d'acord amb l'informe tècnic municipal, les al·legacions presentades pels següents senyors i entitats: José Elvira Peralta i altres; Eduard Montserrat, en representació de l'Associació de propietaris i veïns de Les Fonts; Eduard Montserrat Boada; Sebastiana Morales Martínez, en representació dels veïns del carrer Baix Riera 1 a l'11; Miguel Barragán Fernández; Cèlia Botella Junquè, Lluís Brujas Pérez; José Ramón López Olivares; Armando Alera Sánchez, i Petra Costero García; Gerardo Moya Vilagrosa, Ana M^a Moya Pua i Jordi Moya Pua; Francisco Gómez Calderón i Mercedes Almeda Alex; Montserrat Creus Turu; Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya; Josep M^a Folch i Mingot, en representació de l'Associació de Comerciants de Sant Quirze; Ignacio Vives Bach, en representació de COBEGA, SA.; Jorge Pallejà Ricart; Associació de Veïns de "Los Rosales"; Ricardo Rubio Sancho d'Avila i Llibert Coll Tortosa; Mas Duran, S.A., i Pedro Mañero Méndez, Josep Gubern i Cases i Arturo Travesa Solsona.

Quart.- Desestimar, d'acord amb la proposta de l'informe redactat per l'equip redactor, i d'acord amb l'informe tècnic municipal, les al·legacions presentades pels següents senyors i entitats: Angel Vidal i Ardariu i Angel M. Vidal Redondo; Luis Brujas Pérez; Ramón Ortolà Delgado; Emiliano Fernández Rodríguez; Josefina Carilla Nassarre, Aurelia Lampurlanes Munich; Antonio Jaramillo, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del carrer Barcelona 100; Ernest Sentís Garriga, en representació de Ter Montaña, SA.; Tortripa, S.L.; Ramón Pardo García, Josep Oliva Marmi i Teresa Falguera Ingles; diversos veïns de Can Tuset; Maria Coll i Lladó Núria Martínez Jiménez; Josep Solé i Canal; Eugenio Rona Grunwald; Juan Antonio Campos Alonso; ABB MOTORES; SA.; Esther Isart Mas; Interos Internacional de Terres, S. A.; LOMAR EXPORT, S. A.; Hereus de Pere Margenat Serra; Enrique Rovira i Esteban; "BEQUATRO, S. A."; Enrique Marsal Talló i Jaime Marsal Talló; Ordre dels Frares Menors Caputxins (en relació a l'al·legació referida al sòl no urbanitzable), i Antoni Ametlla Benavent, en representació de MARIBENT, SA; Jaume Permanyer Argelaguet, en representació de SA, Montromà, així com qualsevol altra proposta que no resulti expressament estimada total o parcialment en els apartats anteriors.

Cinquè.- Requerir l'equip redactor perquè en el termini d'un mes des de la notificació dels presents acords, presenti un text refós del document aprovat, al que s'incorporin les modificacions que consten en l'informe aprovat en aquest acte.

Sisè.- Remetre el text refós del Projecte aprovat, juntament amb l'expedient administratiu, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per tal que, amb l'informe previ





de la Comissió Territorial d'Equipaments i de la Conselleria d'Agricultura, si s'escau, i d'altres organismes corresponents, s'aprovi definitivament la present Revisió del Pla General.

Setè.- Notificar els presents acords a l'equip redactor i a tots aquells que hagin formulat al·legacions als presents acords, en relació a la seva concreta al·legació."

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió quan són les 22.10 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dona fe. La secretària.

Vist i Plau
L'alcalde



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès