



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29
D'ABRIL DE 1999**

Assistents

President	Sebastià Ruiz i Garcia	CiU
Regidors	José Manuel Parra i Campos	IC-EV
	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manuel Brañas i Espiñeira	CiU
	Carme García i Suárez	PSC-PSOE
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Noemí Pascual i Campistó	CiU
	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Josep M. Brunet i Mauri	PSC-PSOE
	Montserrat Muniente i Bastarós	PSC-PSOE
	Rosa M. Blasi i Ossul	PSC-PSOE
	Josep Romeu i Pibernat	PP
	Josep Coll i Aceña	ERC

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.30 hores del dia 29 d'abril de 1999, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz García, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró i per l'interventor Aurelio Corella Colás, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió ordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

L'alcalde obra la sessió i presenta el primer punt de l'ordre del dia.

1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

L'alcalde informa que el dia 28 d'abril de 1999 tots els regidors de l'època democràtica es van reunir per recordar els 20 anys de democràcia d'aquest Ajuntament.

A continuació, l'alcalde per commemorar aquests 20 anys, llegeix el manifest següent: "Ara fa vint anys que els ciutadans i les ciutadanes de Catalunya, els veïns dels pobles, les viles i les ciutats, varen escollir els primers ajuntaments democràtics. Uns ajuntaments que són hereus de la tradició del catalanisme municipalista tan arrelada a la nostra història nacional.

Aquests vint anys constitueixen una època caracteritzada per l'acció eficaç, constructiva i generosa dels ajuntaments catalans, tant pel que fa a la reconstrucció d'uns municipis que l'any 1979 estaven desestructurats i eren deficitaris dels serveis i les infraestructures més necessàries, com pel que fa a la reconstrucció nacional de Catalunya, on els ajuntaments catalans han contribuït d'una manera decisiva.



Al llarg d'aquests vint anys els ajuntaments catalans poden presentar un extraordinari balanç de govern, tant pel que fa a l'acció de servei als nostres ciutadans, com per la forma com s'ha portat a terme aquesta acció; és a dir, per l'exercici d'una democràcia local basada en la participació i la proximitat a les necessitats ciutadanes.

Aquestes circumstàncies, la millora inqüestionable de la qualitat de vida als nostres municipis, fan que el vintè aniversari dels ajuntaments democràtics de Catalunya sigui un bon motiu per a l'orgull legítim del municipalisme i per manifestar el compromís dels ajuntaments catalans en mantenir la mateixa il·lusió i el mateix esperit de servei amb el què varem prendre possessió de les nostres responsabilitats l'abril del 1979.

Al llarg d'aquests vint anys els municipis catalans han donat suport a la reconstrucció de les institucions catalanes, i ho hem fet amb tota l'energia i tota la convicció. Els primers acords que varem prendre l'any 1979 es referien precisament a la necessitat ineludible i urgent de recuperar plenament la Generalitat de Catalunya i a la necessitat d'assolir la capacitat d'autogovern nacional. Des d'aquell mateix moment, els ajuntaments han donat suport constant a la llengua, a l'ensenyament, a la cultura catalanes, i aquest és un objectiu irrenunciable per al futur.

Ara, fruit de l'esforç col·lectiu, hem aconseguit la fita d'unes estructures de govern de Catalunya prou estables. L'etapa de reconstrucció nacional ha donat pas a una normalitat institucional, amb independència de la legítima aspiració a augmentar les cotes d'autogovern a què aspirem.

Tanmateix, després d'aquests vint anys, encara no s'ha resolt quelcom que és essencial per a aquest país, com és la desconcentració de competències i recursos en els ajuntaments. Encara ara no hem aconseguit normalitzar el règim local, els municipis encara han d'afrontar les necessitats ciutadanes sense recursos suficients, els ajuntaments encara són vistos com institucions menors o subalternes en l'estructura política. Hores d'ara encara no es reconeix plenament la majoria d'edat dels ajuntaments, la seva maduresa i l'extraordinària contribució que la democràcia municipal està fent a Catalunya.

Els municipis són Catalunya i són Generalitat de Catalunya. El reconeixement i el suport als municipis catalans és una de les millors inversions que hom pot fer per la democràcia al nostre país."

En l'acte de commemoració dels 20 anys d'ajuntaments democràtics, es va fer entrega a tots els regidors d'una placa, i ara li entrega al Sr. Brunet, que no va poder assistir-hi per una causa imprevista.

També es van recordar als desapareguts Sr. Enric Abat i Sr. Miquel Tallò.

L'alcalde també informa, que el passat 27 d'abril es va inaugurar el parking de l'estació amb la presència del president de la Generalitat i dels consellers Pere Macias i Joan Ignasi Puigdollers. Aprofitant aquesta visita es van recordar algunes de les inquietuds del poble: el problema de la 4ª escola, es va reivindicar el pont de les Fonts, la inquietud sobre el peatge d'ACESA (el conseller va manifestar que no estaven estudiant) i la connexió direcció Barcelona de la ronda d'Arraona.



Per últim informa que s'ha signat el conveni amb l'Ajuntament de Terrassa per compartir els serveis de l'oficina municipal.

També se li va recordar al Sr. Royes, en aquest cas com a president de la Diputació, que ja està entregat el projecte de la Torre Julià i va informar que estava estudiant la possibilitat de subvenció per la construcció d'un edifici on s'ubicaria l'oficina municipal.

2. CONVENI ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Noemí Pascual, regidora d'Ensenyament, qui explica la proposta i diu que es tracta de signar el conveni de col·laboració que es signa cada any, pel cost del manteniment de l'Escola Municipal de Música. Des de l'any 1994 ha hagut un increment de l'aportació de la Generalitat. El curs 94-95 el cost total era de 13.773.000 ptes., l'aportació de l'Ajuntament eren 5.795.000 ptes. i la de la Generalitat de 2.933.000 ptes. El curs 98-99 el cost total és de 17.409.000 ptes., l'aportació de l'Ajuntament són 4.086.000 ptes. i la de la Generalitat de 4.086.000 ptes. Els alumnes han augmentat en un 38%, la despesa total ha estat d'un 26%, les millores de l'edifici de l'escola, l'increment d'activitat i la millora de funcionament acadèmic ha fet que l'escola estigui al límit d'ocupació. Per tot l'exposat demana l'acceptació d'aquest conveni.

Sense cap intervenció, es sotmet la proposta a votació, i s'adopta per unanimitat amb 13 vots a favor l'acord següent:

Atès la proposta de conveni entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per al sosteniment de l'Escola Municipal de Música de titularitat municipal.

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Acceptar el text del conveni de col·laboració proposat a signar entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per al sosteniment de l'Escola Municipal de Música de titularitat municipal, pel qual el Departament d'Ensenyament aportarà l'import de 4.086.076 pessetes, indicat als annexos I i II del conveni.

Segon.- Facultat a l'alcalde-president per a signar l'esmentat conveni.

Tercer.- Donar trasllat del present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

3. APROVACIÓ CONVENI COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA NIOVALLÈS II

El Sr. Contreras, tinent d'alcalde de l'Àrea de Governació i Règim Intern, presenta la proposta per l'aprovació del conveni interadministratiu entre el Consell Comarcal i aquest Ajuntament, en el qual hi participen 11 municipis més, sobre l'anella verda del Vallès.



El Sr. Lacasta, portaveu del PSC-PSOE, anuncia el vot favorable del seu grup i recorda que el Ple va aprovar un projecte de carril-bici fins l'UAB i no s'ha fet.

El Sr. Contreras explica que dintre del Projecte de l'anella verda s'inclouen les propostes del PSC-PSOE. Agraïeix la col·laboració que han aportat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat, amb 13 vots a favor l'acord següent:

Atès l'ofici del Consell Comarcal rebut en data 30.0399, on es comunica que dins del Projecte NIOVALLÈS II han estat elaborats la proposta de Conveni de Cooperació interadministrativa, el Projecte executiu d'obres d'arranjament del camins corresponents al nostre terme municipal i el Projecte general de senyalització del itineraris i camins, tot això dins del Pacte territorial per l'Ocupació del Vallès Occidental i amb el prec d'aprovació dels esmentats documents davant la màxima urgència derivada de les subvencions del FEDER

Atès l'informe del Tècnic municipal de Medi Ambient, l'informe jurídic i el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea

Atès el que es disposa, entre d'altra legislació, als articles 25, 55 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 129 i següents de la Llei 8/1987, de 15 d'abril i els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny,

S'adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar el Conveni de Cooperació Interadministrativa amb el Consell Comarcal establir el règim de finançament i d'execució de les mesures d'arranjament, de senyalització i promoció de l'ocupació del Projecte l'Anella Verd del Vallès, NIOVALLÈS II, en la part que afecta al nostre municipi, facultar al Sr. Alcalde, Sebastià Ruiz i Garcia per a la signatura del Conveni.

Segon. Aprovar els Projectes executiu d'obres d'arranjament del camins i el Projecte general de senyalització dels itineraris de camins, elaborats per la Diputació Provincial de Barcelona.

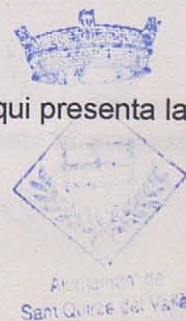
Tercer. Designar al Tècnic Municipal de Medi Ambient, Sr. Guimel Castañe Josa, representant tècnic per la realització del seguiment dels Projectes, conforme a la base quarta del Conveni.

Quart. Aquest acord es condiona a l'aprovació de la modificació de crèdit dins del Programa pressupostari 300.5110, conforme als articles 6, 9 i concordants de les Bases d'Execució del Pressupost.

Cinquè. Notificar el present acord al Consell Comarcal del Vallès Occidental.

4. ADJUDICACIÓ OBRES CONSTRUCCIÓ BIBLIOTECA

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Parra, regidor d'Urbanisme, qui presenta la proposta i la llegeix. A continuació demana el vot favorable.





El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia el vot favorable, però expressa el temor per la temeritat en la proposta a la baixa, tot i que els informes tècnics indiquen el contrari.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el vot favorable, ja que és la proposta més barata.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat, amb 13 vots a favor l'acord següent:

Atès que el dia 19 d'abril de 1999, es va constituir la mesa de licitació per l'adjudicació de les obres de construcció de la biblioteca pública i obres d'urbanització de l'entorn.

Atès que el resultat de les proposicions econòmiques és el següent per l'ordre de presentació:

TEYCO, Construcció i Serveis, SL.....	181.572.546
CONSTRUCTORA HISPÀNICA, SA.....	188.000.000
CONSTRUCCIONES EXISA, SA.....	180.761.696
CONSTRUCCIONES SOLIUS SA.....	174.124.778
EXCOVER, EMPRESA CONSTRUCTORA.....	186.644.418
BOSCH PASCUAL, CONSTRUCCIONES, SA....	183.895.285

Atès que la mesa declarà adjudicada la subhasta a favor de la proposició més avantatjosa presentada per Construcciones Solius, SA, per import de 174.124.778 pessetes.

Vistos els preceptes legals vigents i d'altres de pertinent aplicació, s'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació. Declarant vàlida la licitació i adjudicar el contracte d'obra de construcció de la biblioteca pública i urbanització de l'entorn a l'empresa Construcciones Solius SA, per import de 174.124.778 pessetes.

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa, per un import corresponent a l'exercici de 1999 de 75.000.000 ptes. (43,08%), i per l'exercici del 2000 de 99.124.778 pessetes (56,92%), amb càrrec a la partida pressupostària número 210.4320.622.00.00.

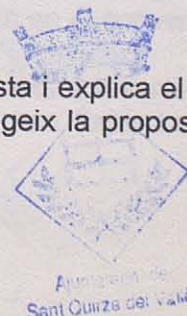
Tercer.- Notificar a l'adjudicatari, dintre del termini de 10 dies l'esmentat acord.

Quart.- Citar, en el seu moment al representat legal de l'empresa, perquè concorri a la formalització del contracte en document administratiu.

Cinquè.- Facultar a l'alcalde-president, per a la signatura de tots el documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels acords precedits.

5. PERMUTA AMB CATALONIA COMERCIAL 2, SL

El Sr. Parra, tinent d'alcalde d'Urbanisme, presenta la proposta i explica el procés que s'ha seguit fins arribar a aquesta permuta. A continuació llegeix la proposta i explica





les característiques dels habitatges que s'han de construir que seran de preus més assequibles que els preus de mercat. Demana el vot favorable.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, diu, en relació a aquesta permuta de terrenys amb una promotora d'habitatges privada, que des d'un punt de vista economista cal tenir en consideració la part interessada en la signatura del conveni, que en aquest cas és la promotora privada perquè li mancava superfície. Seguidament ERC presenta una alternativa a com hauria gestionat aquest conveni. Es reserva accions sobre l'equivalència de valors de la permuta. Anuncia el vot en contra del seu grup.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el seu vot en contra perquè els preus d'aquests habitatges són més alts que els de la resta d'habitatges d'aquest Pla parcial, tot i dir que són habitatges de preu taxat.

El Sr. Lacasta, portaveu del PSC-PSOE, anuncia el vot en contra del seu grup, seguint la línia de la resta de partits de l'oposició, amb les matisacions següents: d'una banda, una permuta d'un terreny valorat en 65 milions de pessetes per un local de 450 m² a 145.000 ptes./m², que està dintre del preu de mercat. El que molesta al PSC-PSOE és que s'hagi fet un afegit en els pactes, en el qual apareix el tema dels pisos, ja que sembla que se'n riguin quan diuen l'expressió "població desfavorida" i després s'intenta que aquesta gent compri pisos a 240.000 ptes./m², això no és un preu regulat, és preu de mercat tirant a l'alça.

El Sr. Parra, regidor d'Urbanisme, contesta als temes que s'han plantejat, s'ha dit que l'empresa constructora amb el 840 m² no podia fer res, això no és cert, aquesta empresa superava la parcel·la mínima per edificar, i en la parcel·la propietat de l'Ajuntament també es podia edificar. Però des d'un punt de vista urbanístic, s'ha valorat l'estètica de l'entrada a St. Quirze per la ronda d'Arraona. Quan a la necessitat d'adquirir un local per part de l'Ajuntament, només cal mirar les condicions en les quals es treballa. En relació al preu, hi han un informes en els quals es diu que aquesta permuta manté l'equivalència de preus. A continuació demana la reconsideració del vot.

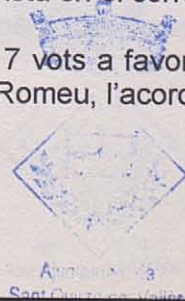
El Sr. Coll, representant d'ERC, diu que el que ell ha dit en relació a la finca propietat de la promotora és que l'aprofitament urbanístic és molt minso. Quan al preu global resultant, és increïble que no es doni importància a l'hora d'adquirir un pis al preu del m².

El Sr. Lacasta, portaveu del PSC-PSOE, vol aclarir que està d'acord amb l'actuació d'afavorir, des del punt de vista d'estètica urbanística, aquesta zona, però no creu que la solució que es planteja sigui la millor. Respecte a la compra del local, està d'acord en què l'Ajuntament s'està quedant petit. Però no li sembla bé que un ajuntament, en un conveni urbanístic estigui aconsellant als ciutadans que facin una mala inversió.

El Sr. Parra insisteix en que s'han dit coses que ell no ha dit.

El Sr. Lacasta recorda que si en 6 mesos aquests pisos no han tingut sortida, el promotor queda lliure de fer el que vulgui amb ells, això consta en el conveni.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 7 vots a favor i 6 en contra nominals dels Srs. Lacasta, Brunet, Muniente, Blasi, Coll i Romeu, l'acord següent:





Vist l'expedient instruït per permutar la parcel·la D de l'expedient de segregació de la parcel·la 47 del Pla Parcial Mas Duran-Can Feu, d'aquest municipi.

Atès que la finca segregada és de titularitat pública i consta amb el número 64 a l'Inventari de Bens Municipal.

Atès la proposta que es recull en els informes que consten a l'expedient, consistent en la permuta del terreny de referència per un local de planta baixa, de futura edificació per part de la societat CATALONIA COMERCIAL 2, S.L.

Atès la justificació de la necessitat de la permuta en l'interès públic de promoure un aprofitament adequat conforme al PGOU per a la construccions d'habitatges, la promoció de l'accés als mateixos per sectors de la població desfavorits i l'adquisició per part de l'Ajuntament d'un local per a usos diversos,

Atès que la societat CATALONIA COMERCIAL, S.L. és propietària i promotora de la finca colindant, A, del plànol de segregació, en la qual té intenció de construir habitatges i locals comercials.

Atès l'informe dels serveis tècnics de 15.04.99, del qual es desprèn que la taxació del valor del terreny és de 65.544.400 pessetes i que existeix equivalència de valors entre els béns que es permuten.

Atès els preceptius i favorables informes d'Intervenció de data 16.04.99, i de Secretaria, de data 14.03.99.

Atès el que disposen, entre d'altre legislació aplicable, els articles 40, 47, 48 i concordants del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni del Ens Locals, article 96 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, art. 1271 i següents del Codi Civil, s'adopta l'acord següent:

Primer.- Alienar mitjançant permuta de cosa futura el present bé de l'Ajuntament: "Parcel·la D, Urbana, porció de terreny de forma irregular de 866, 66 m2, amb front a la Ronda Santa Julita. Limita al Nord amb Ronda de Santa Julita i parcel·la A, propietat de CATALONIA COMERCIAL 2, SL; al sud i Est amb la finca matriu de la que es segrega (finca número 64 de l'Inventari municipal), per un local de planta baixa de futura creació per construcció per la societat CATALONIA COMERCIAL 2, s.l., amb una superfície de construcció mínima de 450 m2, amb accessos i entrada diferenciats de la resta d'habitatges que es promouen.

Segon.- Aprovar El Conveni que annex s'incorpora al present acord i que regula el règim, condicions i prescripcions reguladores de la permuta, facultant-se al senyor alcalde per a la subscripció del mateix i per a l'atorgament de l'escriptura pública del contracte de permuta.

Tercer.- Donar compte del present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.





Quart.- Notificar l'acord a la societat CATALONIA COMERCIAL 2, SL.

6. ESTUDI DE DETALL ILLA C. RAFAEL DURANCAMPS I FOLGUERA, POLIOL I CASTANYERS, APROVACIÓ DEFINITIVA

En aquest punt de l'ordre del dia, l'alcalde delega la presidència en el Sr. Parra, per ser un tema que l'afecta personalment.

El Sr. Parra, com a regidor d'Urbanisme presenta la proposta i demana el vot favorable.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat, amb 12 vots a favor, l'acord següent:

Vist el projecte d'Estudi de Detalla l'àmbit delimitat pels carrers Rafael Durancamps i Folguera, Poliol i dels Castanyers, promogut pel Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, i aprovat inicialment per acords de la Comissió de Govern de 04.03.99.

Atès que, exposat el projecte a informació pública, no consta que s'hagin presentat al·legacions.

Atès que l'òrgan competent per aprovar definitivament els Estudis de Detall és l'Ajuntament Ple, en virtut de l'article 22.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, segons redacció donada per l'article 4 de la Llei 7/97, de 14 d'abril.

Vistos els preceptes citats, els articles 26, 66 i 64 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que aprova la Refosa de Lleis vigents a Catalunya en matèria urbanística, i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'Estudi de Detall de l'àmbit delimitat pels carrers Rafael Durancamps i Folguera, Poliol i dels Castanyers, promogut pel Sr. Sebastià Ruiz i Garcia.

Segon.- Trametre a la CUB un exemplar del projecte aprovat i una còpia de l'expedient administratiu tramitat.

Tercer.- Publicar els presents acords i les ordenances en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Notificar personalment els presents acords als propietaris afectats.

7. APROVACIÓ TEXT REFÒS REVISIÓ PLA GENERAL

El Sr. Parra, com a regidor d'Urbanisme, llegeix i presenta la proposta d'acord.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia que votarà refosament en contra.

En el moment de la votació el Sr. Brunet estava absent del Ple.



Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb 11 vots a favor i 1 en contra, l'acord següent:

Vist el Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, presentat per l'equip redactor en data 20.04.99 en compliment dels acords plenaris de data 18.03.99,

Atès l'informe tècnic de data 20.04.99 del qual es desprèn que el Text Refós presentat incorpora les prescripcions contingudes en els acords plenaris de 18.03.99, d'aprovació provisional del projecte,

Vist els preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar el Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, segons projecte presentat per l'equip redactor, en compliment dels acords plenaris de data 18.03.99, d'aprovació provisional del pla.

Segon.- Trametre còpia del Text Refós i de l'expedient administratiu d'aprovació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana a la CUB, per a la seva aprovació definitiva.

8. SUBHASTA VENDA HABITATGES DE PROPIETAT MUNICIPAL

El Sr. Brañas, tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local presenta la proposta.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia el vot en contra, per coherència, ja que també va votar en contra del conveni pel qual es van cedir aquests pisos.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el seu vot en contra.

El Sr. Lacasta, portaveu del PSC-PSOE, anuncia el vot en contra del seu grup i es mostra sorprès, d'una banda perquè el que s'està aprovant és l'alienació mitjançant subhasta i el plec de condicions, que pot està sotmès a algun tipus d'al·legació. I d'altra banda, quan s'utilitza el sistema de subhasta, el que es pretén es treure el màxim de benefici possible. Per tant sembla poc elegant utilitzar aquest mètode per dir que els joves poden comprar habitatges a bon preu.

A continuació el Sr. Brañas diu, que aquests pisos surten amb un preu de subhasta d'un milió de ptes. aproximadament més barats que els de la resta del bloc. No es busca el màxim de rendiment possible, sinó que és l'únic mecanisme per vendre aquests pisos.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb 7 vots a favor i 6 en contra l'acord següent:

Atès l'expedient instruït per a l'alienació de cinc habitatges, quatre ubicats a l'avinguda Can Pallàs número 8 i un cinquè al carrer Bages, número 4, tots ells béns patrimonials de titularitat municipal,





Atès la valoració pericial dels béns, l'informe de la Comissió Informativa de Desenvolupament Local i els preceptius informes de Secretaria i Intervenció generals,

Atès que la venda es justifica en la necessitat de finançar despeses d'inversió previstes al pressupost per a 1999 i que aquesta necessitat ha esdevingut urgent per a la financiació dels projectes en curs que s'acrediten a l'expedient,

Atès el que disposen, entre d'altra legislació, els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 40 i següents del Decret 338/1998, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals, article 193 i 270 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local i la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques,

s'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'alienació mitjançant el procediment de subhasta dels béns patrimonials següents:

- 1) Quatre habitatges, ubicats a l'av. Can Pallàs número 8, bloc A, planta 1^a. portes 1^a, 2^a, 3^a i 4^a.
- 2) Un habitatge ubicat al carrer Bages número 4, pis 1r porta 1^a.

Segon.- Aprovar els Plecs de condicions econòmico-administratives que han de regir la subhasta, ordenant la seva publicació al BOP i DOGC durant el termini de 15 dies, a l'efecte de què puguin ser presentades reclamacions o suggeriments i amb l'anunci de licitació simultània quedant aquesta condicionada a l'aprovació definitiva, la qual esdevindrà automàtica si transcorregut l'esmentat termini d'exposició pública no s'haguessin presentat cap reclamació o suggeriment.

9. ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE

El Sr. Brañas, tinent l'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local, presenta la proposta.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia l'abstenció del seu grup.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el seu vot favorable.

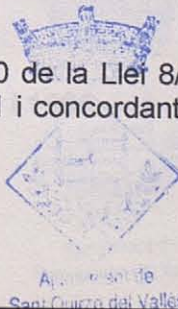
El Sr. Lacasta, portaveu del PSC-PSOE, anuncia el vot favorable del seu partit.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 12 vots a favor i 1 abstenció l'acord següent:

Atès l'expedient instruït per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre sòl municipal per a la construcció i explotació d'una gasolinera.

Atès l'informe de la Comissió Informativa de Desenvolupament Local i els preceptius informes de Secretària i Intervenció generals.

Atès el que es disposa als articles 187, 198, 203, 262 i 270 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 41 i concordants del Decret





338/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, l'article 287 i següents del RDL 1/92, de 26 de juny, Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i d'altra legislació i d'aplicació.

s'adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment els Plecs de Condicions Particulars que regularan l'adjudicació d'un dret de superfície sobre el terreny de propietat municipal situat al Passeig Colomer per a la construcció i explotació d'una benzinera.

Segon.- Disposar l'obertura del procediment de licitació.

Tercer. Exposar al públic els Plecs de Condicions Particulars i ordenar la seva publicació al BOP i DOGC durant el termini de 15 dies, a l'efecte de que puguin ser presentades reclamacions o suggeriments i també publicar l'obertura de la licitació a efectes de presentació de propostes per termini de 26 dies naturals de l'última publicació de l'anunci. L'aprovació definitiva esdevindrà automàtica si transcorregut l'esmentat termini d'exposició pública no s'haguessin presentat cap reclamació o suggeriment.

Quart.- En cas de presentar-se reclamacions al Plec de condicions quedarà automàticament aturat el termini de presentació de propostes, fins la seva resolució.

10. SENTÈNCIA TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA RECURS 49/1995

El Sr. Brañas, tinent l'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local, presenta la proposta.

El Ple de l'Ajuntament en pren coneixement de l'acord següent:

Vist l'ofici de la Secció Primera de la Sala Contenciosa del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA, del 6.2.99, adjunten sentència de la Sala, de 30.11.98, dictada en el recurs contenciós-administratiu núm. 49/95, interposat pel Sr. JOSÉ AMILL RAMOS.

Atès que la sentència confirma la resolució de l'Ajuntament de 25.10.94 en la que es ratificava la liquidació practicada pel concepte de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vist els preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopta l'acord següent:

Donar-se per assabentat de la sentència de data 30.11.98, dictada en el recurs contenciós-administratiu núm. 49/95, de la secció 1ª. De la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, confirmatòria de la resolució de l'Ajuntament de 25.10.94, per la que es ratificava la liquidació practicada pel concepte de l'IVTM matrícula B-1400-OW.

11. APROVACIÓ COMPTES GENERALS ANYS 1992, 1993 I 1994



El Sr. Brañas, tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Local, presenta la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat, amb 13 vots a favor, l'acord següent:

Vistos els Comptes Generals dels exercicis 1992, 1993 i 1994, els quals van ser degudament informats per la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament i publicats al Butlletí Oficial de la província núm. 197 del dia 18 d'agost de 1997, en el cas del Compte General de 1992, i els de 1993 i 1994 en el BOP núm. 66 del dia 18 de març de 1998,

Atès que no es van produir reclamacions als esmentats Comptes,

s'adopta l'acord següent:

Aprovar els Comptes Generals de Pressupost dels exercicis 1992, 1993 i 1994.

12. MOCIONS

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, llegeix la moció i explica les raons que han motivat la proposta. Tot seguit demana el vot favorable.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el seu vot en contra i demana que es deixi la moció sobre la taula.

La Sra. García, en representació d'IC, lamenta que s'hagin produït els fets que motiven la moció i anuncia el vot favorable del seu grup.

El Sr. Lacasta, portaveu del PSC-PSOE, anuncia el vot favorable del seu grup, ja que l'habitatge públic s'ha de construir en sòl públic, i aquest només el pot gestionar l'Ajuntament, no el pot gestionar cap partit polític. Proposa que aquesta moció es faci pública mitjançant l'Informem.

La Sra. García, aclareix que el tema de Informem ja li havia comentat abans al Sr. Lacasta i que era un suggeriment que com IC volíem fer.

El Sr. Brañas, com a part de l'equip de govern, explica que la informació que s'ha donat és la que es reflexa en el PGO, per tant no s'ha fet ús de cap informació privilegiada. En aquesta moció es barreja la funció institucional amb els partits polítics, s'intenta que la Corporació decideixi si és correcta o no l'actuació d'un partit polític, cosa que no és competència de la Corporació. A continuació demana als regidors que rectifiquin el sentit del seu vot, més quan aquesta moció es presenta amb vistes a unes eleccions.

El Sr. Coll demana al Sr. Romeu que es repensi el sentit del seu vot. I a continuació agraeix el vot favorable del PSC-PSOE i d'IC. Explica que no té cap inconvenient en canviar el 2n punt de la moció, sempre i quan es delegui a la Junta de Portaveus la capacitat de fer un extracte de la moció i li doni publicitat mitjançant l'Informem. En



relació a la intervenció del Sr. Brañas, el Sr. Coll el que demana és que s'aclareixi la confusió que ha creat el problema de l'habitat públic amb la publicitat que ha fet CiU.

El Sr. Romeu contesta al Sr. Coll i li diu que aquest és un programa que presenta ERC, i cada partit que presenti el seu programa.

El Sr. Parra reitera el sentit del vot que ha manifestat la Sra. García i explica els motius que els han portat a votar en contra.

El Sr. Lacasta felicita al Sr. Parra pel seu discurs, tot seguit diu que no repetirà els arguments que fan que el seu grup doni suport a la moció, però aclareix que quan un equip de govern es forma a partir de 2 partits hi ha d'haver una lleialtat en aquest equip, però l'oposició també té una obligació democràtica d'actuar lleialment. En aquest cas el PSC ha avisat moltes vegades del desacord amb el tema i han donat moltes oportunitats per poder arribar a un acord en aquest tema. Agraïeix a ERC que hagi presentat aquesta moció, perquè ha donat a cada partit l'oportunitat d'expressar-se sobre aquest tema. També pensa que una institució formada per regidors que han jurat determinats principis, està legitimada, i quan veu que una acció no és correcta té el dret a denunciar-la. I està satisfet que ERC hagi accedit a canviar el darrer punt de la moció.

El Sr. Brañas respon a les qüestions que s'han plantejat en relació a aquest tema i demana que aquesta moció no es voti en el Ple.

El Sr. Romeu diu al Sr. Lacasta que hi han moltes coses que s'han presentat al Parlament i després no s'han portat a terme.

El Sr. Coll contesta al Sr. Brañas que discrepa de quin és el punt central de la discussió, no és coartar la llibertat d'expressió de cap partit polític, sinó que el punt central és la moció.

El Sr. Brañas preferiria que el text de la moció fos molt més dur, però que no s'arribés a la votació.

A continuació, es sotmet la moció a votació, i s'aprova per majoria amb 7 vots a favor i 6 en contra, la moció següent:

Josep Coll i Aceña, en nom i representació del grup municipal d'ERC, en relació a la recent campanya encetada pel grup polític local de CDC que oferia als joves del municipi la possibilitat d'accedir a habitatges de promoció pública a preus assequibles, presenta la proposta d'acord següent:

1r.- Instar a la Junta de Portaveus municipal a redactar una carta que recollir de forma clara i explícita els punts següents:

- a) Que l'Ajuntament, com a institució democràtica de representació de totes i tots els veïns de Sant Quirze, lamenta profundament la forma interessada electoralista i sectària que ha utilitzat CDC al tractar una problemàtica que afecta en especial al sector més jove de la nostra població.



- b) Que l'Ajuntament no reconeix ni garantitza el compliment de cap dels compromisos adoptats per CDC amb els joves que s'han mostrat interessats amb l'esmentada campanya.
- c) Que tots els grups municipals que conformen l'Ajuntament, amb diferents visions i propostes, es mostren preocupats per la problemàtica de la manca d'habitatge assequible pels nostres joves.
- d) Que l'Ajuntament convida als joves que, davant la necessitat de poder accedir a un habitatge assequible, van informar-se de la campanya de CDC a reflexionar sobre l'autèntic caràcter d'habitatge de promoció pública assequible dels pisos que els han ofertat (preu, grau d'implicació de l'Ajuntament, absència d'interessos lucratiu, etc.).

2n.- Fer públic mitjançant el butlletí municipal "Informem", el text redactat per la Junta de Portaveus.

13. PRECS I PREGUNTES

Pregunta del Sr. Coll dirigida a l'alcalde

Demana a l'alcalde que reafirmi la frase que va dir durant la inauguració de la Patronal, que deia: "L'equip de govern acabà optant per un projecte de la Patronal que més respectava els aspectes històrics de l'edifici".

L'alcalde contesta que es reafirma en la frase, ja que l'equip de govern va optar per la 2ª opció de les dues presentades, perquè la primera projectava la part de darrera com un edifici modern.

El Sr. Coll recorda que el projecte desestimat marxava molt de preu, i va haver el comentari que agradava més que l'altre però per qüestions monetàries s'havia d'escollir l'altre.

L'alcalde defensa el projecte escollit perquè tenia una continuïtat arquitectònica.

Prec del Sr. Coll adreçat al Sr. Contreras

- Quines ordres tenia la Policia Local per controlar les parades instal·lades davant la Patronal el dia de Sant Jordi.

- Que se li faciliti una còpia de la sol·licitud de CiU per poder instal·lar una parada de roses davant la Patronal el dia de Sant Jordi.

El Sr. Contreras contesta que el dia de Sant Jordi la Policia Local va controlar els permisos d'ocupació de via pública.

Preguntes del Sr. Romeu dirigides al Sr. Parra

a) Que no es posin els contenidors d'escombraries en els espais reservats al pas de minusvàlids.

b) Que es posin les voreres de la zona del dipòsit de l'aigua a Can Casablanques.



- ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 15 DE JUNY DE 1999
- c) Que es netegin les herbes de les voreres del polígon de Can Casablanques.
 - d) Que es faci un estudi de viabilitat al Poble Sec.
 - e) Que es controli la direcció dels aspersors de l'entrada al poble per la C-1413.
 - f) Que es tapi el sot que hi ha al carrer de Vallcorba.
 - g) Que s'arreglin els desperfectes que va produir un camió al pont de sobre l'autopista al polígon de Can Casablanques.
 - h) Que es netegi el carrer de Sant Pere.
 - i) Que es faci el manteniment del parc de Can Feliu.
 - j) Que es pintin els aparcaments dels passeig del Colomer.
 - k) Que es posin frens als contenidors d'escombraries.
 - l) Que es posi el llum que manca al carrer de Sant Pere cantonada carrer del Mig.
 - m) Que passa amb la font de les Morisques que s'espantja molt sovint.

Precs del Sr. Lacasta

En relació a la inauguració de la Patronal van detectar: potser petits problemes de seguretat, portes que s'obren en sentit contrari, absència d'alguns elements de seguretat. Prega que es faci una inspecció de seguretat a la Patronal i es posin totes les mesures necessàries i que s'habiliti un pas per minusvàlids.

Sr. Brunet

Recorda les preguntes realitzades en el darrer ple en relació al calendari d'obres fetes, perquè volen contribuir-hi positivament.

No s'ha contestat.

Entretant s'ha pintat la ronda d'Arraona. Demana rebre abans del 5.06.99 aquesta resposta. Contràriament demana que intervingui la secretària municipal.

Sense més assumptes a tractar, la presidència dóna per finalitzada la sessió quan són les 23.30.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.



Vist i Plau
L'alcalde

0078