



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 30 DE DESEMBRE DE 1999

Assistents

President	Sebastià Ruiz i García	CiU
Regidors	Antonio A. Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Antonio F. Peral López	PSC-PSOE
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Joan Andreu Blázquez Frias	CiU
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellan Alemany	CiU
	Núria Vilallonga Tena	PSC-PSOE
	Josep V. Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Jesús José Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Antoni Tuà i Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Romeu i Pibernat	PP

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.15 hores del dia 30 de desembre de 1999, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i García, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el ple amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió ordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

La presidència excusa l'assistència dels Srs. Josep Coll Aceña i Josep Lluís Fernández Molinet i de la Sra. Carme García.

A continuació obra la sessió i presenta el primer punt de l'ordre del dia.

1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

El Sr. Alcalde informa dels assumptes següents:

La Comissió Provincial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Pla parcial Castelltort. En relació a l'anomenat "efecte 2000" s'han creat diferents punts de trobada en combinació amb la Guàrdia Civil i les policies de Sabadell i de Terrassa; estan previstos punts de comunicació amb Telefònica, Companyia d'Aigües de Sant Quirze, CASSA i Catalana de Gas; hi haurà un servei de retén d'informàtica i d'electricitat; s'ha informat als comerços de Sant Quirze, s'han col·locat fulls informatius. Explica que les mesures equivalen als paràmetres utilitzats per la majoria d'administracions i, en concret, els ajuntaments limítrofs de Terrassa i Sabadell.



2. SENTÈNCIA TSJ, RECURS 854/97

El plenari pren coneixement de la sentència favorable a l'Ajuntament dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs núm. 854/97, interposat per la societat Promober, 88 SL. Per la qual desestima íntegrament la pretensió de la part actora i confirma els actes administratius i liquidacions impugnades, sense imposició de costes.

3. AMPLIACIÓ SERVEIS PISCINES

El Sr. Vidal, 5è tinent d'alcalde i regidor d'Esports, explica que l'objectiu de la proposta és l'ampliació del servei públic municipal de piscines, el projecte d'establiment del servei i el projecte de reglament a fi de prestar el servei durant el període d'hivern i poder-ne gaudir durant tot l'any. Seguidament exposa el procediment administratiu que s'ha seguit i el contingut de l'expedient i demana el vota favorable.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el vot favorable perquè ho considera necessari i significa una millora pel poble. A continuació demana que s'estableixi un sistema de transport perquè en puguin gaudir els veïns de les Fonts fins que aquell barri compti amb unes instal·lacions de piscines pròpia.

El Sr. Tuà, representant d'EpSQ-IC-V manifesta la grata sorpresa per la presentació tècnica de l'expedient que, diu, mereixeria que donés suport a un altre tipus de servei. Hi consta un estudi de mercat, unes consultes fetes telefònicament, unes de directes a gent representativa del poble, de les que se'n desprenen unes dades. Cita com exemple les xifres que s'utilitzen per a concloure amb la xifra de potencials socis de les instal·lacions per sota de 4000 que, diu, si la capacitat màxima autoritzada és fins a 1.500 usuaris, d'entrada, cal afirmar que aquesta instal·lació queda petita però diu, lamentablement no deurà ser així, doncs amb el tipus d'instal·lació que s'ofereix dels 1.500 en sobran uns quants. A continuació es pregunta si la instal·lació que s'està oferint està al nivell del que demanen els ciutadans de Sant Quirze?, si està al nivell que necessiten els seus ciutadans? si els usuaris que actualment se'n van fora de Sant Quirze els compensarà quedar-se amb el tipus d'instal·lació que se'ls ofereix?. Creu que s'hauria d'oferir un tipus d'instal·lació integral lúdic-esportiva, d'utilització familiar digne per a Sant Quirze, perquè la seva gent es mereix una altra cosa. Diu que la inversió que s'està fent és desapropiar temps i diners.

A continuació proposa que s'anul·li el punt b) de l'article 4 on diu : "Que entre d'altres coses serviran aquestes instal·lacions per competicions esportives", perquè les mides de les instal·lacions no les fan aptes per a competicions esportives.

A l'article 12 proposa que l'edat d'accés amb obligació d'anar acompanyat amb majors d'edat es redueixi de 14 a 12 anys.

Demana que abans de la publicació es comprovi la vigència de la reglamentació a què fa referència l'article 17.



Seguidament demana que es corregeixi l'error al punt 3 del Plec de clàusules administratives, on l'import en lletres difereix del que s'assenyala numèricament.

Anuncia l'abstenció en aquest punt perquè no es fa, ni s'intenta fer un esforç partint d'una visió de futur més àmplia, per a donar a Sant Quirze els serveis que realment es mereix.

A continuació el Sr. Vidal agraeix el vot favorable del PP i diu que el trasllat dels nens i nenes de les Fonts, durant el període d'estiu ja fa anys que es realitza i que encara no s'ha previst fer-ho durant tot l'any.

En relació a la intervenció del Sr. Tuà, diu que es mirarà el possible error de l'article 17. Quan a la realització de competicions esportives diu que efectivament no si poden realitzar campionats.

Després manifesta que estar d'acord que Sant Quirze es mereix unes instal·lacions millors i que a ell i tot l'Ajuntament els hauria agradat presentar una piscina coberta de 300 milions de PTA, però les circumstàncies no permeten fer grans inversions en esports. De moment es podrà donar un bon servei i diu esperar que s'utilitzi al màxim.

A continuació el Sr. alcalde s'adreça al Sr. Tuà, i li recorda que si quan era alcalde del municipi o formava part del govern s'hagués racionalitzat i s'haguessin fet dos pavellons, ara, aquests dèficits heretats de la història potser no hi serien i demana que es sigui més seriós quan s'imputa manca de gestió. Diu que l'acord del Sr. Vidal amb el que ha dit el Sr. Tuà en el primer torn de paraules li costa d'acceptar i que avui encara s'està patint determinats moments de la història quant a inversions.

El Sr. Tuà contesta i diu que es tracta de tenir imaginació, cosa que creu li manca a l'equip de govern. Diu que els diners no han de provenir només dels pressupostos municipals si es saben buscar i gestionar, doncs, diu, és una qüestió de fixar prioritats, perquè hi ha pobles amb nombre de població ben diferent que disposen d'aquests tipus d'instal·lacions. Afegeix que a Sant Quirze hi ha unes demandes de qualitat d'instal·lacions que genera el desplaçament allà on les troben i no deixaran d'anar-hi si se'ls ofereix un nivell que no correspon.

L'alcalde respon dient que l'equip de govern no és que no tingui imaginació, l'equip de govern diu, ha fet les gestions que calen perquè es pugui disposar de les infraestructures d'obra com les que diu correspon al municipi i no és fàcil. El servei que es donarà amb una piscina municipal estarà una part subvencionat per l'Ajuntament, perquè els números no surten.

Diu que han passat molts clubs esportius per mirar les zones esportives, els terrenys qualificats com a zones esportives, s'han fet estudis i no surten els números tret que tinguin un abast comarcal. Diu que al seu moment es va deixar perdre la possibilitat que un promotor construís un poliesportiu que ara hauria pal·liat aquesta mancança. Actualment tenim una proposta d'un promotor que s'està estudiant i no voldríem deixar escapar.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 13 vots a favor i 1 abstenció, l'acord següent:



Atesa la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el projecte de reglament del servei relatiu a l'expedient per a la ampliació del servei públic municipal de piscines, incoat per la Resolució d'Alcaldia de data de 29 de novembre de 1999.

Atès que el servei públic esmentat és de competència municipal, d'acord amb el que disposen l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, l'article 63 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que de la documentació esmentada es deriva que és procedent establir l'ampliació dels servei públic de piscines municipals durant tot l'any.

Atès que la documentació preparada compleix les determinacions que assenyala l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

Atès l'informe favorable de la Intervenció de Fons i atès que el tràmit procedent és que el Ple municipal prengui en consideració la iniciativa esmentada i l'expedient se sotmeti a informació pública durant el termini de trenta dies, prèviament a l'aprovació definitiva, tal com determina l'article 160 del ROAS.

S'acorda:

Primer. Prendre en consideració l'ampliació del servei públic municipal de piscines, sobre la base de la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el projecte de reglament del servei adjunts.

Segon. Sotmetre a informació pública l'expedient per un termini de trenta dies, a comptar des de la darrera publicació de les ordenades al paràgraf següent, a efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

Tercer. Publicar l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, i disposar-ne l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Quart. Donar audiència durant el mateix termini d'informació pública, i als mateixos efectes, als interessats en el procediment.

4. CORRECCIÓ DESCRIPCIÓ DE LÍMITS FINCA 68 DE L'INVENTARI

El Sr. Lacasta presenta la proposta i explica que es tracta de corregir l'error material existent en la descripció de la finca on es va concedir un dret per instal·lar una benzinera que no coincidia amb els plànols grafiats que formaven part de l'expedient.

A continuació sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:



Atès l'expedient instruït per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre sòl municipal per a la construcció i explotació d'una gasolinera i atès l'acord de Ple d'adjudicació del dret adoptat a la sessió ordinària de Ple de 30 de setembre.

Atès que en data 16.12.99 s'adverteix error material en la definició dels terrenys (clàusules 1a i 6a) que no es corresponen a la parcel·la grafiada i definida als annexos dels plecs, sense que en cap cas signifiqui confusió respecte la finca que s'adjudicava i pugui produir indefensió ja que la determinació grafiada era correcta.

Atès l'informe dels serveis tècnics de l'àrea de Territori i els preceptius informes de Secretària i Intervenció generals i atès l'acta d'audiència a l'interessat realitzada en data 24.12.99.

Atès el que es disposa, entre d'altra legislació d'aplicació, als articles 63, 67 i 105, apartat segon de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, l'article 53 i següents del Decret 338/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals i reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem (Sentències d'11.05.92, 26.11.85,...),

S'acorda:

Primer. Corregir l'error material a la definició del terreny objecte de concessió i descrit al Plecs de condicions particulars que regulaven el procediment d'adjudicació i que formen part del contracte, en el sentit següent:

On diu que la finca es correspon a la número 68 de l'Inventari de béns, amb la definició que incorporen les clàusules primera i sisena dels plecs, ha de dir:

" La finca objecte de concessió i grafiada als annexos és una porció de terreny propietat de l'Ajuntament compresa entre les dos finques S2 i S3 (que es grafien al plànol annex a l'informe tècnic) corresponents la primera d'aquestes (S2) a una finca de 3484 m2 que prové de la resa de terrenys que antigament formaven part d'un desdoblament de la llera de la torrentera de Vallcorba en aquest indret; i la segona (S3) que té una superfície aproximada de 9878 m2 i forma part de les transmissions resultants del conveni signat en data 21.04.97, entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i els seus propietaris dins de les expropiacions pendents de l'antic Pla Parcial Can Torras Can Llobet.

La descripció física de la finca és la següent:

És una porció de terreny de forma irregular situada a l'àrea de l'estació, dins de l'àmbit dels anomenats horts del Colomer, de superfície 1375 m2 que limita al nord en línia de 37 metres amb Park and Ride; al sud en línia de 32 metres amb resta de finca originària i a l'est en línia de 40 metres i 30 decímetres amb els ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya; i a l'oest en línia de 40 metres amb vial públic.

La seva qualificació urbanística és la de sistema viari (clau D).





Segon. Subsanan la qualificació i denominació del dret atorgat essent, per la qualificació jurídica del bé de domini públic, de concessió administrativa a l'empara del que es preveu a l'article 53 i següents del Decret 338/1988, de 17 d'octubre i la resta de legislació administrativa de general aplicació, la qual no altera el contingut de les obligacions establertes en el contracte i plecs reguladors, amb els següents efectes:

Que les despeses impositives no previstes als plecs (tributació per ITP en lloc d'IVA), seran compensades per l'Ajuntament respecte les obligacions econòmiques del concessionari durant el tercer any de vigència de la concessió, aquesta compensació resta condicionada a l'acompliment dels terminis i obligacions pel concessionari i a la construcció i explotació efectiva de la benzinera. Altrament podrà ser compensada, en cas de traspàs de la concessió, amb el percentatge de participació corresponent a l'Ajuntament. En aquest cas, s'extingirà el dret de compensació qualsevol sigui la quantitat resultant, en virtut del caràcter personal i intransferible d'aquest dret de compensació que es reconeix tan sol a per a l'adjudicatari.

El terminis per a l'inici del còmput de les obligacions definides al contracte (aportació d'assegurances, projectes d'obra, etc...) seran a partir de la data de formalització de l'escriptura pública de correcció.

Tercer. Facultar al senyor alcalde per a la formalització de l'escriptura pública de rectificació.

5. DESESTIMACIÓ RECURS REPOSICIÓ POTESTATIU, ORDRE ENDERROC OBRES

El Sr. Lacasta, tinent d'alcalde de l'Àrea del Territori explica que amb la proposta es desestimen les al·legacions interposades pels interessats a la resolució d'un expedient de disciplina urbanística, a causa d'una construcció no autoritzada a la zona de Castelltort.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Vist l'expedient de disciplina urbanística número 34/99, seguit al Sr. José Maria Martínez García, per l'execució d'obres a la parcel·la A-28 del Sector Castelltort, consistents en la construcció d'un edifici de 120 m2 de superfície, sense llicència municipal i no legalitzable.

Atès que per acords plenaris de 30.09.1999 es va ordenar al Sr. José Maria Martínez García l'enderroc, en el termini de dos mesos, de les obres executades a la parcel·la A-28 del sector Castelltort, consistents en la construcció d'un edifici de 120 m2.

Atès que en data 12.11.1999, l'interessat ha presentat escrit d'al·legacions, reiterant les manifestacions efectuades durant la tramitació de l'expedient en el sentit que la construcció és desmuntable i només s'utilitza per emmagatzemar eines.

Atès que l'anterior escrit, reproduïx quasi literalment les al·legacions formulades per l'interessat en data 24.01.1997, que van ser desestimades en el seu dia perquè dels informes tècnics emesos es desprèn que la construcció té suports metàl·lics disposats sobre els corresponents fonaments, bigues metàl·liques i tancaments laterals i la coberta



executada amb xapa galvanitzada ondulada dipositats sobre estructura metàl·lica de façana, pel que, donada la qualificació urbanística de la finca, no és legalitzable.

Vist els articles 256 i 274 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol; 116 i 117 de la Llei 4/99, de 14 d'abril, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Desestimar el recurs de reposició potestatiu formulat pel Sr. José Maria Martínez García, contra l'acord plenari de 30.09.1999 pel qual se li ordena l'enderroc, en el termini de dos mesos, de les obres executades a la parcel·la A-28 del Sector Castelltort, consistents en la construcció d'un edifici de 120 m2 de superfície.

Segon. Notificar la present resolució als interessats.

6. PRECS I PREGUNTES

1. Sr. Romeu

Felicita a tots els ciutadans que honren amb la seva presència.

b) Demana al Sr. Brañas que busqui els recursos necessaris per poder tirar totes les coses endavant i que tingui en compte primer la piscina descoberta de les Fonts.

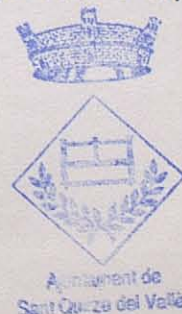
2. Sr. Tuà

a) Al Sr. Blázquez: demana si té feta una valoració del que ha estat la festa de Santa Llúcia comparada amb els anys anteriors i diu: "Si no vaig mal fixat, la veritat és que la participació d'entitats del poble aquest any va ser molt més inferior a la dels anys anteriors. La meva valoració d'aquesta fira és absolutament negativa, però m'agradaria escoltar la valoració que fa el responsable polític del que ha estat. Més que res per saber si repetirem el mateix el proper any, o si fruit d'aquesta valoració es canviarà una mica la proposta i em permeto aconsellar-li que no estaria malament tornar a la proposta d'anys anteriors, on realment la participació no tan sols de les entitats, sinó del conjunt de veïns va ser bastant més gran i realment a més d'una fira hi havia moments que semblava una festa. Cosa que aquest any ni ha semblat una cosa ni l'altra."

Intervé a continuació el Sr. Lacasta que comenta una resposta a una intervenció del Sr. Romeu la qual es concretarà en una visita al Poble Sec i fa extensiva la invitació al Sr. Tuà, com a responsable d'urbanisme del seu grup.

A continuació, en nom del Grup Municipal Socialista desitja un bon any a tot el Consistori i a tots els ciutadans que estan presents.

Seguidament l'alcalde, en nom de tot el Consistori felicita als veïns presents al Ple i demana que la felicitació es faci extensiva a la resta de veïns de Sant Quirze i felicita i desitja els millors encerts i auguris per a tothom de cara a aquest nou segle que comencem.





Sense més assumptes a tractar, la presidència dona per finalitzada la sessió quan són les 21 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.

Vist i Plau
L'alcalde

