



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 13 DE JULIOL DE 2000**

**Assistents**

|           |                               |            |
|-----------|-------------------------------|------------|
| President | Antonio Lacasta Núñez-Polo    | PSC-PSOE   |
| Regidors  | Joan Andreu Blázquez Frías    | CIU        |
|           | Francesc Contreras Hernández  | CIU        |
|           | Josep Lluís Fernández Molinet | Ep-SQ-IC-V |
|           | Maria Carmen García Suárez    | Ep-SQ-IC-V |
|           | Jesús José Jiménez Campiña    | Ep-SQ-IC-V |
|           | Antoni F. Peral López         | PSC-PSOE   |
|           | Josep Romeu Pibernat          | PP         |
|           | Josep Vicenç Santafé Llopis   | PSC-PSOE   |
|           | Josep Tarragó Gubert          | CIU        |
|           | Valentí Vidal Morera          | CIU        |

A la Sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.15 hores del dia 13 de juliol de 2000, sota la presidència de l'alcalde accidental Sr Antonio Lacasta Núñez-Polo, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el Ple, amb el quorum necessari, per a mantenir sessió extraordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

L'alcalde accidental obra la sessió, excusa l'assistència del Sr alcalde i dels Srs Josep Manel Brañas Espiñeira, Antoni Tuà Molinos, Vicenç Abellan Alemany, Josep Coll Aceña i la Sra. Rosa M<sup>a</sup> Blasi Ossul i tot seguit presenta el primer i únic punt de l'ordre del dia.

**ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE DEU HABITATGES DE L'AV. CAN PALLÀS ( NÚM.12, 14 i 18).**

El Sr. Lacasta presenta la proposta i explica que s'han presentat licitacions per als 10 pisos que formaven part de l'expedient d'alienació. Comenta que a l'acta d'obertura de proposicions no es va produir cap incidència i que el promig de venda es situa una mica per sobre dels 19 milions.

A continuació, sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Atès l'expedient instruït per acord del Ple de l'Ajuntament de data 02.06.2000, per la alienació mitjançant subhasta de deu habitatges de titularitat municipal (ubicats a l'Avinguda Can Pallàs, número 12, 14 i 18).

Atesa l'acta de la sessió pública d'obertura de proposicions que va tenir lloc en data 7 de juliol de 2000 i el resultat proposat per la Mesa de Contractació.

Atès el que es disposa als articles 193 i concordants de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local, l'article 41 i concordants del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, els articles 74, 93 i 141 de la Llei





13/1995, de 18 de maig de contractes de les Administracions Públiques, i els articles 21, apartat 1r, lletra o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril,

S'acorda:

Primer. Declarar vàlid l'acte licitatori desenvolupat per la Mesa de Contractació en data de 7 de juliol de 2000 i adjudicar els habitatges següents, als licitadors que van presentar les proposicions més avantatjoses :

a) Habitatges de l'Avinguda Can Pallàs, número 12, Bloc B :

- Primer pis, porta segona, Srs. Francisco Javier Alonso Cuadros i Luisa Fernández Morales, 19.000.000 de pessetes (114.192,30 Euros)
- Primer pis, porta tercera, Srs. Francisco Javier Alonso Cuadros i Luisa Fernández Morales, 19.000.000 de pessetes (114.192,30 Euros)

b) Habitatges de l'Avinguda Can Pallàs, número 14, Bloc B:

- Primer pis, porta primera, Srs. Lourdes Vidal Ruiz i Ricard Homet Palà, 19.100.000 pessetes (114.793,31 Euros)
- Primer pis, porta segona, Sr. David Más Salcedo, 18.189.111 pessetes (109.318,76 Euros)
- Primer pis, porta tercera, Sr. Alex Nuñez Magariño, 18.500.000 pessetes (111.187,24 Euros)
- Primer pis, porta quarta, Srs. Antonia Fernández Ayllón i Josep M. Fernández Palacios, 18.579.000 (111.662,04 Euros).

c) Habitatges de l'Avinguda Can Pallàs, número 18, Bloc C :

- Primer pis, porta primera, Sr. Miquel Ribas Rafecas, 21.000.000 pessetes (126.212,54 Euros).
- Primer pis, porta segona, Srs. Ramon Panades Arnal i Eva M. Bueno Garcia, 18.500.000 pessetes (111.187,24 Euros)
- Primer pis, porta tercera, Srs. Juan Pedro Aracil Jiménez i Demelsa Fernández Cruz 20.700.000 (124.409,51 Euros).
- Primer pis, porta quarta, Sr. Josep Banús Farré, 20.500.000 pessetes (123.207,48 Euros).

Segon. D'acord amb les condicions reguladores de l'adjudicació i les obligacions dels adjudicataris, la formalització del contracte de compravenda, mitjançant escriptura pública es realitzarà en el termini de vint dies naturals, a comptar des del següent a la notificació del present acord, a l'Alcaldia de l'Ajuntament, la qual notificarà el dia i hora a tots els adjudicataris. L'incompliment de l'abonament del preu d'adjudicació o la no signatura del contracte suposen la pèrdua de la condició d'adjudicatari i la incautació de la garantia





provisional dipositada i l'Ajuntament adjudicarà directament a favor del licitador que hagués presentat la millor oferta immediatament inferior, segons l'ordre establert per la Mesa de Contractació recollit a l'esmentada acta de 7 de juliol de 2000.

Tercer. D'acord amb les obligacions i condicions especials previstes a les bases cinquena i setena del plec, seran a càrrec dels adjudicataris, entre d'altres obligacions, quantes despeses i impostos es derivin de la formalització del contracte, incloses les despeses notariales. Abans de la formalització de les escriptures, els adjudicataris hauran d'ingressar en la Tresoreria de fons de l'Ajuntament, la quantitat de 34.000 pessetes (204,34 Euros), en concepte de anuncis i despeses del procediment seguit.

Quart. Atorgada l'escriptura pública els adjudicataris hauran de fer immediatament la presentació de la mateixa en el Registre de la Propietat, sol·licitant la inscripció del seu títol i donarà compte a l'Ajuntament.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats, als serveis econòmics municipals i al notari de torn assenyalat.

Sense més assumptes a tractar, la presidència dóna per finalitzada la sessió quan són les 20.20 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.

   
Vist i Plau  
L'alcalde  
  
Ajuntament de  
Sant Quirze del Vallès

#### 1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

El Sr. Llorenç, en el punt corresponent a la constatació i regulació dels assumptes tractats:

A continuació fa un resum de les actuacions de govern relatives a:

- Les obres del Sector A de les Fonts.
- Les gestions amb el diputat Sr. Manuel sobre l'estat de comarques.
- Recreació i assistència de l'Ajuntament a l'entornament del Sr. Josep Garcia conde de l'Ajuntament.
- L'atenció de les subvencions a les entitats subvencionades del 0,7 %.
- Sol·licitud de crèdit per finançar les obres de sanejament.