



AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 1 DE JUNY DE 2000

### Assistents

|           |                                |           |
|-----------|--------------------------------|-----------|
| President | Sebastià Ruiz Garcia           | CIU       |
| Regidors  | Francesc Contreras i Hernández | CIU       |
|           | Josep Manel Brañas i Espiñeira | CiU       |
|           | Valentí Vidal i Morera         | CiU       |
|           | Joan Andreu Blázquez Frias     | CiU       |
|           | Josep Tarragó Gubert           | CiU       |
|           | Vicenç Abellan Alemany         | CiU       |
|           | Antonio Lacasta Nuñez          | PSC-PSOE  |
|           | Jesús José Jiménez Campiña     | PSC-PSOE  |
|           | Rosa Maria Blasi Ossul         | PSC-PSOE  |
|           | Josep Vicenç Santafé Llopis    | PSC-PSOE  |
|           | Antonio Fernando Peral López   | PSC-PSOE  |
|           | Josep Lluís Fernández Molinet  | EpSQ-IC-V |
|           | Antoni Tuà Molinos             | EpSQ-IC-V |
|           | Josep Coll i Aceña             | ERC       |
|           | Josep Romeu i Pibernat         | PP        |

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.10 hores del dia 1 de juny de 2000, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el ple amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió ordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

El regidor Sr. Josep Romeu i Pibernat s'incorpora a la sessió a les 20.17 hores, moment en què s'està debatent el punt número 2 de l'ordre del dia.

La presidència excusa l'assistència de la Sra. Carme García i Suárez i a continuació, obre la sessió i presenta el primer punt de l'ordre del dia.

### 1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

La Presidència agraeix a les entitats i associacions del municipi la seva participació en la primera Fira d'Entitats i felicita al Sr. Tarragó per la tasca de coordinació realitzada.

Informa també de la inclusió en els pressupostos 2000 de la Generalitat de Catalunya de la segona línia de la quarta escola.

Informa sobre l'acte de lliurament de premis als guanyadors del concurs de la Mostra de Bestiar que tindrà lloc el dia 5 de juny amb motiu del Dia Mundial del Medi Ambient i convida a tot els veïns a participar en la Festa dels Sants Patrons que es celebrarà els dies 16, 17 i 18 de juny.





## AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Recorda als alumnes que participen en la Trobada Europea d'alumnes d'escoles municipals de música.

Comunica la baixa en les seves funcions de l'interventor municipal Sr. Cardell per trasllat a Manacor i manifesta que ja s'han iniciat gestions per a poder procedir a un nou nomenament.

Informa dels primers contactes amb el Sr. Jordi Albinyà per estudiar la creació d'una emissora municipal. El pressupost pel treballs és de 500.000 pessetes.

Comunica que el diputat del PSC-PSOE Sr. Joan Marcet ha formulat una sèrie de preguntes al Govern Central sobre la construcció de la futura seu de Correus i del personal que s'hi destinarà.

### 2. PROTOCOL GENERAL XARXA BARCELONA MUNICIPIS DE QUALITAT.

El Sr. Contreras presenta la proposta d'adhesió de l'Ajuntament al protocol general de la Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat que té per objectiu la col·laboració interadministrativa en l'àmbit de competències comunes, i que ha de servir perquè la corporació municipal pugui acollir-se als diversos ajuts que l'esmentada col·laboració preveu.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat el següent acord:

El 27 d'abril de 2000, la Diputació de Barcelona, en sessió plenària va aprovar el protocol general "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat" amb una vigència compresa entre els anys 2000 i 2003, amb la finalitat genèrica que es defineix a la clàusula 1ª del dit protocol i els objectius de col·laboració interadministrativa que s'expressa al seu clausulat.

S'aprova:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès al Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat, aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona el dia 27 d'abril de 2000.

Segon. Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè en execució de l'acord adopti les resolucions que escaigui i signi la documentació necessària per a l'executivitat de la resolució.

### 3. JORNADA "A LA CIUTAT, SENSE EL MEU COTXE!".

El Sr. Contreras presenta la proposta amb l'objectiu, diu, d'incentivar l'ús del transport públic i d'aconseguir, mitjançant la conscienciació dels ciutadans, la sostenibilitat medi ambiental.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat el següent acord:





## AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

El 22 de setembre de 2000, la Comunitat Europea ha convocat la celebració del dia europeu "A la ciutat, sense el meu cotxe!" amb l'objectiu de fomentar les conductes compatibles amb el desenvolupament sostenible, de proporcionar l'oportunitat perquè els ciutadans utilitzin mitjans de transport alternatius al cotxe i oferir als ciutadans l'oportunitat de redescobrir la seva ciutat, el seus ciutadans i el seu patrimoni.

Atès que la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat va aprovar, per unanimitat, en la segona assemblea general, celebrada el 14 d'abril de 2000 a Granollers, l'adhesió a la Carta Europea "A la ciutat, sense el meu cotxe!" i l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, associat a la Xarxa, comparteix els objectius de fomentar processos que permetin avançar cap a models més sostenibles, del quals un aspecte és el de fomentar el transport més sostenible,

S'acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió a la celebració de la jornada del dia 22 de setembre i a la participació activa en l'organització de dita jornada.

Segon. Aprovar la signatura de la Carta Europea "A la ciutat, sense el meu cotxe!".

### **4. CONVENI PER APLICACIÓ DE MESURES ALTERNATIVES ADOLESCENTS I JOVES.**

El Sr. Jiménez llegeix la proposta que, diu, palesa la preocupació de l'Administració pels joves i adolescents i el desig de l'Ajuntament de Sant Quirze d'adherir-se a les iniciatives adreçades a aquest col·lectiu en tot allò que es pugui col·laborar.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Atès el conveni de col·laboració subscrit en data 30.07.1998, entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya.

Ateses les directrius del Departament de Justícia, Direcció General de Mesures Penals Alternatives i de Justícia Juvenil (DGMPAJJ) de la Generalitat de Catalunya, en desenvolupament de l'esmentat conveni

Atesa la memòria del servei i l'informe de l'Interventor general de l'Ajuntament

S'acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a l'acord i directrius abans esmentats, per tal de col·laborar en l'execució de les ordres i mesures judicials imposades als adolescents i joves, així com en les mesures penals alternatives imposades a la població adulta del municipi, i en els processos de reinserció que se'n derivin.

Segon. Facultar a l'Alcalde per la signatura del document d'adhesió a les directrius del Departament de Justícia, Direcció General de Mesures Penals Alternatives i de





AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Justícia Juvenil (DGMPAJJ) de la Generalitat de Catalunya així com els annexes núm. 2, 3 i 4 de l'esmentat conveni.

Tercer. Comunicar aquest acord a la Conselleria de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

**5. ACCEPTACIÓ CESSIÓ PISOS EN VIRTUD CONVENI CELEBRAT AMB ANOVA, S.A.**

La Presidència dóna la paraula al regidor Sr. Brañas que recorda els antecedents del conveni de permuta que originen l'acte que es proposa d'acceptació d'habitatges.

El Sr. Coll, portaveu del grup municipal d'ERC, anuncia el vot en contra perquè considera que malgrat el temps transcorregut, l'origen de la cessió es fonamenta en un conveni lesiu pels interessos de l'Ajuntament i dels ciutadans, presumpció que determinarà el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya quan resolgui el recurs que va interposar el seu grup.

Atribueix al caràcter de "llaminadura" que significa gestionar, el silenci que guarda el Grup Socialista en aquest tema quan en altre moment fou molt beligerant i espera que si arribés el moment, confia que a ERC la llaminadura no ens faci traïdors.

El Sr. Romeu, portaveu del grup municipal del Partit Popular manifesta que malgrat haver estat en contra del conveni, votarà a favor de la proposta perquè considera que els ingressos derivats de la venda d'aquest patrimoni revertiran al municipi a través de noves inversions.

El Sr. Tuà, en representació del grup municipal EpSQ-IC-V anuncia el vot favorable perquè, transcorreguts més de 4 anys des que es va iniciar el procés, consideren que l'execució del conveni no ha significat anar en detriment dels ciutadans, doncs l'import de l'operació superarà els 240 milions de pessetes.

Pren la paraula, per al·lusions, el Sr. Lacasta, portaveu del grup municipal socialista qui defensa la coherència de la posició mantinguda des de l'inici del conveni. Assenyala que el conveni vigent el consideren millorable per manca d'equivalència de valors, raó per la qual, diu, van interposar recurs, del que el seu grup no desistirà a l'espera d'un pronunciament més favorable pel municipi. Amb la proposta d'avui s'intenta aprofitar el que s'ha anat aconseguint a través dels diversos convenis.

A continuació el Sr. Brañas recorda que es parteix d'un conveni que per considerar-se inadequat es va renegociar, passant d'una obligació inicial de cessió de 4 habitatges a 16 i seguidament afirma que tot i així és millorable i per tant es pot intentar aconseguir quelcom més.

Manifesta el Sr. Coll, sense voler entrar en valoracions del conveni de 1989, que la millora del conveni no equival a la seva correcció, raó que motivar la interposició d'un recurs per part del seu grup i, a continuació, recorda que la permuta es fonamentava en un valor d'un 11% (terreny-obra) quan en el municipi s'està aplicant el 24%, en casos similars.





AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Sense entrar en consideracions de valoracions comptables, afegeix estar segur que caldria depurar responsabilitats polítiques.

Seguidament, sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb 15 vots a favor i 1 en contra, l'acord següent:

Vist l'escrit presentat pel senyor Jesús Sabater Giménez, en representació de la societat URVASU, S.L., de cessió dels pisos següents:

a) HABITATGE NÚMERO 1.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 12, primer pis, porta segona, del Bloc B.

Consta de rebedor; cuina menjador; distribuïdor; dos banys i tres habitacions, amb superfície de 93,80 metres quadrats construïts privatis i de 100,93 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Nord; amb replà on obre porta d'accés, caixa ascensor i projecció vertical pati-jardí planta baixa porta 1<sup>a</sup>, dreta, Oest; Projecció vertical accés pàrking i resta finca Societat, esquerra entrant, Est; amb habitatge escala Avinguda Can Pallàs núm. 14, porta 2<sup>a</sup>.

Coeficient: Total del bloc 0,8315 per cent; particular de la casa 6,7664 per cent; sobre el solar 0,3301 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3330, llibre 164 de Sant Quirze del Vallès, foli 7, finca 8272.

b) HABITATGE NÚMERO 2.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 12, primer pis, porta tercera, del Bloc B.

Consta de rebedor; cuina menjador, distribuïdor; dos banys i tres habitacions, amb superfície de 90,85 metres quadrats construïts privatis i de 104,66 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta entrant, amb replà on obre porta d'accés i escala; dreta, oest, amb habitatge porta 2<sup>a</sup>; esquerra entrant, est, projecció vertical pati planta baixa porta 3<sup>a</sup>; fons, sud, amb habitatge escala av. Can Pallàs, número 14, porta 1<sup>a</sup>.

Coeficient: Total del bloc 0,8622 per cent; particular de la casa 7,0160 per cent; sobre el solar 0,3423 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3330, llibre 164 de Sant Quirze del Vallès, foli 10, finca 8273.

c) HABITATGE NÚMERO 3.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 14, primer pis, porta primera, del Bloc B.

Consta de rebedor; cuina menjador, distribuïdor; dos banys i tres habitacions, amb superfície de 90,85 metres quadrats construïts privatis i de 97,83 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Sud; Amb replà on obre porta d'accés dreta, Est; Projecció vertical pati planta baixa porta 1<sup>a</sup>, esquerra entrant, Oest; Amb habitatge del mateix replà porta 2<sup>a</sup>, fons, Nord; Amb habitatge porta 4<sup>a</sup> escala Avinguda Can Pallàs núm. 12.





AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Coeficient: Total del bloc 0,8315 per cent; particular de la casa 4,9006 per cent; sobre el solar 0,3301 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3329, llibre 164 de Sant Quirze del Vallès, foli 49, finca 8286.

d) HABITATGE NÚMERO 4.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 14, primer pis, porta segona, del Bloc B. Consta de rebedor; cuina menjador; distribuïdor; dos banys i tres habitacions, amb superfície de 90,85 metres quadrats construïts privatis i de 97,83 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Sud; Amb ascensor i replà escala on obre porta d'accés, dreta, Est; Amb habitatge del mateix replà porta 1<sup>a</sup>, esquerra entrant, Oest; Projectió vertical accés planta soterrani aparcament, fons, Nord; Amb habitatge porta 3<sup>a</sup> escala Avinguda Can Pallàs núm. 12.

Coeficient: Total del bloc 0,8315 per cent; particular de la casa 4,9006 per cent; sobre el solar 0,3301 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3330, llibre 164 de Sant Quirze del Vallès, foli 52, finca 8287.

e) HABITATGE NÚMERO 5.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 14, primer pis, porta tercera, del Bloc B.

Consta de rebedor, cuina menjador; distribuïdor; dos banys i tres habitacions, amb una superfície de 91,90 metres quadrats construïts privatis i de 98,96 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Nord; Amb replà escala on obre la porta d'accés i ascensor, dreta, Oest; Projectió vertical accés planta soterrani aparcament, esquerra entrant, Est; Amb habitatge del mateix replà porta 4<sup>a</sup>, fons, Sud; Projectió vertical accés per a vianants a planta soterrani.

Coeficient: Total del bloc 0,8411 per cent; particular de la casa 4,9573 per cent; sobre el solar 0,3339 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3330, llibre 164 de Sant Quirze del Vallès, foli 55, finca 8288

f) HABITATGE NÚMERO 6.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 14, primer pis, porta quarta, del Bloc B.

Consta de rebedor, cuina menjador, distribuïdor, dos banys i tres habitacions, amb superfície de 91,90 metres quadrats construïts privatis i de 98,96 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Nord; Amb vestíbul on obre porta accés, dreta, Oest; Amb habitatge del mateix replà porta 3, esquerra entrant, Est; Projectió vertical pati planta baixa porta 4<sup>a</sup>, fons, Sud; Projectió vertical zona verda privada.

Coeficient: Total del bloc 0,8411 per cent; particular de la casa 4,9573 per cent; sobre el solar 0,3339 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3330, llibre 164 de Sant Quirze del Vallès, foli 58, finca 8289



AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

g) HABITATGE NÚMERO 7.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 18, primer pis, porta primera, del Bloc C.

Consta de rebedor; cuina menjador; distribuïdor, dos banys, tres habitacions i terrassa, amb superfície de 93,80 metres quadrats construïts privativius i de 101,63 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Est; amb habitatge escala Avinguda Can Pallàs, núm. 16 porta 3ª, dreta, Sud; projecció vertical pati planta baixa, porta 1ª, esquerra, Nord; amb habitatge al mateix replà, porta 2ª, fons, Oest; amb replà on obre la porta d'accés i caixa d'escala.

Coeficient: Total del bloc 1,7025 per cent; particular de la casa 4,8862 per cent; sobre el solar 0,3507 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3351, llibre 169 de Sant Quirze del Vallès, foli 55, finca 8585.

h) HABITATGE NÚMERO 8.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 18, primer pis, porta segona, del Bloc C.

Consta de rebedor, cuina menjador, distribuïdor, dos banys, tres habitacions i terrassa, amb superfície de 90,80 metres quadrats construïts privativius i de 98,38 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Est; amb habitatge escala Avinguda Can Pallàs, núm. 16 porta 2ª, dreta Sud; amb habitatge mateix replà, porta 1ª, esquerra entrant, Nord; projecció vertical pati planta baixa porta 2ª, fons, Oest; amb replà on obre la porta d'accés i caixa ascensor.

Coeficient: Total del bloc 1,6481 per cent; particular de la casa 4,7299 per cent; sobre el solar 0,3395 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3351, llibre 169 de Sant Quirze del Vallès, foli 58, finca 8586.

i) HABITATGE NÚMERO 9.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 18, primer pis, porta tercera, del Bloc C.

Consta de rebedor, cuina menjador, distribuïdor, dos banys, tres habitacions i terrassa, amb superfície de 90,80 metres quadrats construïts privativius i de 98,38 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Oest; amb habitatge escala Av. Can Pallàs núm. 20, porta 2ª, dreta, Nord; projecció vertical pati planta baixa, porta 3ª, esquerra, Sud; amb habitatge al mateix replà porta 4ª, fons, Est; amb replà on obre la porta d'accés i caixa ascensor.

Coeficient: Total del bloc 1,6481 per cent; particular de la casa 4,7299 per cent; sobre el solar 0,3395 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3351, llibre 169 de Sant Quirze del Vallès, foli 61, finca 8587.

j) HABITATGE NÚMERO 10.

Finca urbana, habitatge situat a l'Avinguda Can Pallàs, número 18, primer pis, porta quarta, del Bloc C.





# AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Consta de cuina menjador, distribuïdor, dos banys, tres habitacions i terrassa, amb superfície de 93,80 metres quadrats construïts privatis i de 101,63 metres quadrats amb serveis comuns.

Límits: Afronta pel davant, entrant, Oest; amb habitatge escala Avinguda Can Pallàs, núm. 20, porta 1<sup>a</sup>, dreta, Nord; amb habitatge del mateix replà, porta 3<sup>a</sup>, esquerra, Sud; projecció vertical pati planta baixa porta 4<sup>a</sup>, fons, Est; amb replà on obre la porta d'accés i caixa d'escala.

Coeficient: Total del bloc 1,7025 per cent; particular de la casa 4,8862 per cent; sobre el solar 0,3507 per cent.

Inscripció: Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, tom 3351, llibre 169 de Sant Quirze del Vallès, foli 64, finca 8588

Atès que el lliurament es realitza en compliment del conveni signat entre ANOVA, S.A. i l'Ajuntament en 09.10.1996, ratificat per acords municipals de 27.11.1996, i que la societat URVASU, S.L. és l'actual propietària dels pisos, segons consta en les inscripcions registrals obrant a l'expedient.

Atès els acords plenaris de 04.02.1999.

Atès que per decret de 03.03.2000 s'ha concedit llicència de primera ocupació als pisos de referència.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de 24.05.2000 del qual es desprèn que efectuada inspecció per tal de procedir a fer la recepció dels pisos, s'ha comprovat que tenen algunes mancances o desperfectes que cal subsanar.

Atès allò que disposen els articles 28 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per decret 336/88, de 17 d'octubre, en relació a la capacitat jurídica dels ens locals per adquirir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.

Vist els preceptes citats, els articles 22.1.o) de la Llei de Bases de Règim Local, l'article 50 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'altres vigents de pertinent aplicació,

S'acorda:

Primer. Acceptar, en compliment del conveni signat el 09.10.1996, ratificat per acords plenaris de 27.11.1996, el lliurament, lliure de càrregues, dels habitatges següents, emplaçats a l'Avinguda Can Pallàs, número 18:

| Pis  | porta          | finca registral | volum | llibre | foli |
|------|----------------|-----------------|-------|--------|------|
| 1er. | 1 <sup>a</sup> | 8585            | 3351  | 169    | 55   |
| 1er. | 2 <sup>a</sup> | 8586            | 3351  | 169    | 58   |
| 1er. | 3 <sup>a</sup> | 8587            | 3351  | 169    | 61   |
| 1er. | 4 <sup>a</sup> | 8588            | 3351  | 169    | 64   |

Segon.- Procedir a escripturar i inscriure a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, els anteriors pisos i els següents:





**AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

| Núm. | Pis  | porta          | finca registral | volum | llibre | foli |
|------|------|----------------|-----------------|-------|--------|------|
| 12   | 1er. | 2 <sup>a</sup> | 8272            | 3330  | 164    | 07   |
| 12   | 1er. | 3 <sup>a</sup> | 8273            | 3330  | 164    | 10   |
| 14   | 1er. | 1 <sup>a</sup> | 8286            | 3329  | 164    | 49   |
| 14   | 1er. | 2 <sup>a</sup> | 8287            | 3330  | 164    | 52   |
| 14   | 1er. | 3 <sup>a</sup> | 8288            | 3330  | 164    | 55   |
| 14   | 1er. | 4 <sup>a</sup> | 8289            | 3330  | 164    | 58   |

Segon. Condicionar l'anterior recepció a què es reparin les mancances i desperfectes relacionats en l'informe dels serveis tècnics municipals de 24.05.2000; i a aquells que apareguin en el moment en què es puguin comprovar elements com la instal·lació elèctrica, d'aigua o de gas, que en el moment de la inspecció no s'han pogut comprovar per no estar donats d'alta els serveis anteriors.

Tercer. Facultar a l'Alcalde per efectuar els actes necessaris per executar els presents acords.

Quart. Notificar els presents acords a la promotora, requerint-li perquè repari les discrepàncies relacionades en l'informe tècnic de 24.05.2000.

## **6. PLEC DE CONDICIONS I SUBHASTA DEU HABITATGES.**

Per indicació de la presidència el Sr. Brañas presenta la proposta de bases per a la subhasta d'habitatges que, explica, tenen com objectiu l'obtenció de màxima rendibilitat econòmica a partir de l'agrupació segons mòduls i preu metre quadrat.

Intervé a continuació el Sr. Coll, portaveu d'ERC, el qual anuncia que per responsabilitat política el seu vot serà favorable i seguidament manifesta que s'ha de controlar molt bé el procés per tal que l'alienació reporti el major ingrés possible pel municipi. Diu també que cal deixar ben palès que són habitatges de propietat municipal però que no tenen caràcter social per evitar confusions als ciutadans.

El Sr. Romeu, portaveu del Partit Popular anuncia el vot favorable, perquè no són de promoció pública i, per tant, diu, amb els ingressos que generin la seva venda es podrà pal·liar dèficits d'altre temps.

El Sr. Tuà en representació del grup municipal EpSQ-IC-V explica el vot favorable perquè tant el preu com el procediment d'alienació s'ha consensuat, i, a més, a proposta del seu grup, s'han subsanat els problemes de manca d'informació de l'anterior subhasta i de simplificació de tràmits del procediment.

El Sr. Brañas puntualitza que l'equip de govern ha participat activament en el procés seguit per millorar la manera de dur a terme aquesta alienació i ha treballat en la valoració d'aquests béns informant i consensuant les decisions amb els diversos grups municipal i no limitant-se a l'acceptació de propostes d'un altre grup municipal.



## AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

El Sr. Tuà diu reconèixer la labor de l'equip de govern però recorda la correcció d'errors al procés anterior i reivindica el reconeixement de la funció del plenari municipal com a fòrum i el treball dels grups de l'oposició en el procés.

Seguidament la presidència sotmet la proposta a votació, adoptant-se per unanimitat el següent acord:

Atès l'expedient instruït per a l'alienació de deu habitatges, ubicats a l'Avinguda Can Pallàs números 12, 14 i 18, tots ells béns patrimonials de titularitat municipal.

Atesa la valoració pericial dels béns, l'informe de la Comissió Informativa de Desenvolupament Local i els preceptius informes de Secretaria i Intervenció generals.

Atès que la venda es justifica en la necessitat de finançar despeses d'inversió previstes al pressupost per a 2000 i que aquesta necessitat ha esdevingut urgent per al finançament dels projectes en curs que s'acrediten a l'expedient.

Atès el que disposen, entre d'altra legislació, els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'article 40 i següents del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, article 193 i 270 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local i la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'alienació mitjançant el procediment de subhasta dels següents béns patrimonials:

- a) Habitatges, ubicats a l'av. Can Pallàs número 12, Bloc B, planta 1ª portes 2ª i 3ª.
- b) Habitatges, ubicats a l'av. Can Pallàs número 14, Bloc B, planta 1ª portes 1ª, 2ª, 3ª i 4ª.
- c) Habitatges, ubicats a l'av. Can Pallàs número 18, Bloc C, planta 1ª portes 1ª, 2ª, 3ª i 4ª.

Segon. Aprovar els Plecs de condicions que han de regir la subhasta, ordenant la seva publicació al BOP i DOGC durant el termini de 15 dies, a l'efecte de què puguin ser presentades reclamacions o suggeriments i amb l'anunci de licitació simultània quedant aquesta condicionada a l'aprovació definitiva, la qual esdevindrà automàtica si transcorregut l'esmentat termini d'exposició pública no s'haguessin presentat cap reclamació o suggeriment.

### 7. CREACIÓ DE LA COMISSIÓ LOCAL DE PROTECCIÓ CIVIL.

La presidència cedeix la paraula al Sr. Tarragó que presenta la proposta per a la constitució de la Comissió Local de Protecció Civil amb l'objecte d'estructurar una eina que aglutini la participació dels ciutadans en matèria de protecció civil i faci que aquesta col·laboració sigui òptima i coordinada.





AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

El portaveu del Partit Popular Sr. Romeu diu que tot el que signifiqui millorar la seguretat del poble ho considero favorable, raó per la qual anuncia el vot favorable.

A continuació, sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat el següent acord:

Atès l'expedient instruït per a la constitució de la Comissió Local de Protecció Civil amb l'objecte d'integrar la participació dels ciutadans i llurs associacions i assolir un grau òptim de col·laboració d'aquests en les matèries de protecció civil d'acord amb la legislació vigent.

Atès l'informe jurídic del servei de secretaria general i el que es preveu, entre d'altra legislació d'aplicació als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril; articles 59 i concordants de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; articles 119, 1, d), 130 i següents del RD 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització i funcionament de les entitats locals; article 51 i concordants de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya (LPCC)

S'acorda:

Primer. Crear la Comissió Local de protecció civil amb la finalitat d'integrar la participació dels ciutadans i de llurs associacions i assolir un grau òptim de col·laboració d'aquests en les matèries de protecció civil d'acord amb la legislació vigent.

Segon. La Comissió local de protecció civil de Sant Quirze del Vallès es regula amb la composició, objectius i competències, organització i règim jurídic següents:

1. Composició:

- a) President, l'alcalde de l'Ajuntament, o el representant de l'Ajuntament en qui delegui conforme a l'article 48.3 de la LPCC.
- b) Vocals:
  - Els Tinents alcaldes o regidors delegats d'atribucions relatives a territori, via pública i seguretat ciutadana.
  - Un regidor per cada grup municipal que no formi part de l'equip de govern.
  - Un representant per cada administració que disposin de serveis afectes als plans municipals.
  - Un representant per cada entitat col·laboradora en funcions de protecció civil i d'associacions de voluntaris que formi part de plans de protecció civil.
  - Pels directors de plans d'autoprotecció de les empreses, centres o entitats del municipi que hi siguin convocats.
  - Un representant de les Associacions de Veïns o, en el seu defecte, dels veïns de les urbanitzacions amb risc d'incendis i del barri de les Fonts.
  - El personal tècnic que es consideri necessari.
- c) Secretari. L'empleat públic municipal que es designi per la Presidència.





## AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

### 2. Objectius i competències:

Per assolir els objectius definits a l'apartat primer d'aquest acord, i en atenció al caràcter consultiu, deliberant i coordinador, la Comissió Local de Protecció Civil exerceix les següents funcions:

- Informar sobre el pla bàsic d'emergència local, els plans específics municipals, els plans d'actuació municipal i, en general, de qualsevol altre instrument de planificació de protecció civil d'àmbit i competència municipal.
- Informar sobre les disposicions que en l'àmbit municipal s'hagin de dictar en matèria de protecció civil.
- Ser informada i emetre informes o suggeriments sobre el catàleg de recursos i serveis mobilitzables per a la protecció civil del municipi.
- Ser informada del funcionament material dels plans (desenvolupament, implantació, revisió, simulacres,...) i d'actuacions de resposta davant riscos i sinistres produïts, així com, si s'escau, de realitzar els suggeriments, propostes i informes respecte aquestes competències.
- Aquelles altres que els atribueixi la legislació vigent en matèria de protecció civil.
- L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès facilitarà la infraestructura material, personal i econòmica necessària per donar suport a les sessions de la Comissió.

### 3. Organització i funcionament.

Les normes de funcionament de la comissió, especialment pel que fa referència al seu funcionament, al règim per a les seves convocatòries, la periodicitat de les sessions i la creació de les comissions de treball, es sotmetran al que preveu la Llei 30/ 1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la Llei 4/ 1999, de 13 de gener, i seran determinades per l'òrgan mateix, el qual es podrà dotar d'un reglament intern de funcionament.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i continuar les actuacions per a la sessió constitutiva

## 8. CONVENI JUNTA LOCAL DE SEGURETAT.

Presenta la proposta el Sr. Tarragó dient que amb el Conveni amb la Delegació del Govern que es presenta a l'aprovació, es necessari constituir la Junta Local de Seguretat i explica que la composició és l'habitual: Delegada del Govern i l'alcalde, que comparteixen la Presidència, el regidor de Seguretat Ciutadana, un representant de la Guàrdia Civil i un de la Policia Local.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC anuncia l'abstenció perquè, diu, independentment de les necessitats a St. Quirze del Vallès, aquest conveni amb la Delegació del Govern es presenta a l'aprovació quan manquen 2 anys pel desplegament dels mossos d'esquadra.





## AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Altrament, diu, considera que l'expedient està poc treballat, emprant expressions com "decisiones vinculants" o "exigir que s'acompleixin els acords presos" sense saber a qui van adreçades i que poden resultar impròpies i a més poden limitar l'autoritat del municipi.

A continuació recorda que la Delegació de Govern, en qüestions d'ordre públic i possiblement seguint instruccions superiors, ha pres decisions que es podrien qualificar de polèmiques i ha emprat, en ocasions, una força excessiva i cita com exemple els incidents de la UAB.

Demana que el punt es retiri de l'ordre del dia i que es presenti en un altre Ple.

El Sr. Romeu, portaveu del PP anuncia el vot favorable i felicita al Sr. Tarragó per tirar endavant temes de protecció al municipi.

El Sr. Tuà, en representació del grup EpSQ-IC-V, demana que abans de prendre cap decisió s'expliquin els objectius de la Junta Local de Seguretat.

La Presidència demana respecte per les persones i pel que representen i considera que no cal recordar només fets negatius com els de la UAB.

Manifesta a continuació que cal prendre mesures preventives i coordinar-les amb les diferents forces de seguretat per a millorar la seguretat d'algunes zones, i, cita com exemple el fruit positiu de la col·laboració a la zona Hermètica, entre d'altres actuacions.

El Sr. Coll reitera el posicionament d'abstenció del seu grup i lamenta que no es deixi el tema sobre la taula. A més, diu, s'hauria de controlar molt bé les decisions i accions d'aquesta Junta Local de Seguretat, perquè creu que restarà competències als òrgans de govern del municipi.

El Sr. Tarragó manifesta que la seguretat és cosa de tots i que per això totes les aportacions i idees que s'exposin seran benvingudes.

El Sr. alcalde aclareix que amb l'acord de la signatura d'un conveni no es retalla, en cap cas, sobirania. El Ple diu, no delega competències i per tant els òrgans de govern no perdran la capacitat de prendre decisions en relació a la seguretat ciutadana.

El Sr. Tuà anuncia el vot favorable del seu grup amb la condició que l'Alcaldia es compromet a informar i trametre a la Junta de Portaveus de l'Ajuntament tots els acords de la Junta Local de Seguretat que facin referència a aspectes estratègics.

El Sr. alcalde adquireix el compromís d'informar puntualment a la Junta de Portaveus dels acords de la Junta Local de Seguretat que puguin tenir una importància estratègica.

Seguidament, sotmesa la proposta a votació s'adopta per majoria, amb 15 vots a favor i una abstenció, l'acord següent:

Atès l'expedient instruït per a la constitució, mitjançant conveni entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Delegació del Govern a Catalunya, per a la constitució de la Junta Local de Seguretat.





# AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Atès l'ofici de la delegació del govern amb el model de proposta de conveni annex, rebut a l'Ajuntament en data 4 de Maig de 2000 ( núm. Registre 4721 ).

Atès l'informe jurídic del servei de secretaria general i el que es disposa, entre d'altra legislació, a l'article 17 de la Llei 16 7 1991 , de 10 de Juliol, de Polícies Locals a Catalunya ; l'article 54 de la Llei orgànica 2 / 1986, de 13 de març de forces i Cossos de seguretat, l'article 22, 55 de la Llei 7 / 1985, de 2 d'Abril, reguladora de les bases del Règim local; 129 i següents de la Llei 8/ 1987, de 15 d'abril, municipal i de Règim Local de Catalunya.

S'acorda:

Primer. Aprovar el conveni annex, entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la delegació del Govern de Catalunya, per a la constitució de la Junta Local de seguretat, llevat que l'apartat c) composició, queda redactat amb el següent tenor literal:

"a) President: L'alcalde de Sant Quirze del Vallès. En cas d'assistència a les sessions de la delegada del Govern, la presidència serà compartida per ambdós.

b) Vocals:

- El Regidor delegat de seguretat ciutadana i trànsit.
- El Comandant en cap de l'àrea de la Guàrdia Civil.
- El Cap de la Policia Municipal.

c) Secretari: Un funcionari de l'Ajuntament designat per l'alcalde, amb veu però sense vot.

Els membres de la Junta podran fer-se acompanyar d'un assessor tècnic, en raó de l'especialitat dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot.

Quan per absència, malaltia o vacant no pugui assistir a les reunions de la Junta algun dels seus integrants, ho farà amb les mateixes atribucions la persona que accidentalment ostenti l'exercici de les funcions del càrrec respectiu.

Els superiors jeràrquics dels components de les forces i cossos de seguretat que formen part de la Junta local podran assistir a les reunions, prèvia notificació a la presidència o invitació de la mateixa."

Segon. Facultar al Sr. Alcalde Sebastià Ruiz i Garcia per a la formalització i signatura del Conveni.

Tercer. Notificar el present acord a l'Excel·lentíssima senyora Julia García-Valdecasas i Salgado, Delegada del Govern a Catalunya.





**AJUNTAMENT DE  
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

**9. PRECS I PREGUNTES**

**a) Sr. Coll, portaveu del grup municipal d'ERC**

En relació a les obres de la Pl. de la Vila:

1. Quin és el motiu del retard?
2. Es continuaran les obres fins a la cantonada del carrer Sabadell?
3. Per aquest retard, es té la intenció de penalitzar l'empresa?
4. Aquest retard significarà una variació del pressupost inicial de l'obra?

En relació a la Mostra d'activitats:

1. Recorda el greuge històric que pateix el comerç local des de la implantació de l'Alcampo agreujat per la manca d'ingrés de l'IAE des de fa quatre o cinc anys. L'equip de govern no va preveure consignació econòmica al pressupost per fer una aportació als comerciants participants a la mostra i ajudar-los a finançar les despeses que, per participar en l'esmentat acte, han hagut de suportar?

**b) Sr. Romeu, portaveu del Partit Popular**

1. Felicita al policia local Sr. Guardiola i al guàrdia civil que està destacat en el municipi per l'assistència arran d'una urgència que es va produir.
2. Felicita al Servei de Promoció Econòmica per l'èxit de la Mostra i especialment per la desfilada de moda.
3. L'enllumenat i la vorera de la zona del dipòsit de l'aigua continua igual, quan s'arreglarà? Afegeix que el forat que hi ha al carrer, prop del pont de la Coca Cola, continua també sense arreglar.
4. Per què es permet que els camions continuïn aparcant als jardinetes de la mitjana del carrer de la Coca-Cola?
5. Quan repassaran la pintura que marca els aparcament de l'estació dels FGC?
6. Quan es prendran mesures per solucionar els problemes d'aparcament del carrer Sant Pere i del carrer Sant Josep? L'Ajuntament ha de preveure que la gent ha de deixar els cotxes en algun lloc, opina que, com els vehicles paguen un impost se'ls han de facilitar, dintre de les possibilitats, llocs d'aparcament i no prohibir-los estacionar arreu. Afegeix que la remodelació de la Plaça de la Vila ha agreujat encara més aquest problema de manca de llocs per aparcar, ja que, s'ha primat l'aspecte i no la utilitat de l'espai.
7. Felicitació al Sr. Contreras per les actuacions que s'han fet al barri del Poble Sec, ja que, des de fa molt de temps els veïns d'aquest barri les reclamaven.

**c) Sr. Fernández Molinet del grup municipal EpSQ-IC-V**

1. És cert que alguns comerços i associacions no han estat convidats a la mostra? Si és així, per què no se'ls ha convidat?  
Qui va convidar els participants: l'Ajuntament o l'Associació de Comerciants?
2. És cert que s'han cobrat tarifes per les parades de la mostra? Quines tarifes s'han aplicat? Es va pactar aquesta tarifa d'utilització de parades de la mostra amb





# AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

l'Associació de comerciants o el preu a pagar el va decidir unilateralment l'Ajuntament?

3. Arran de l'accident que hi va haver a les 19 hores, es va poder constatar que els equips d'assistència de la Creu Roja i l'ambulància ja havien marxat del lloc de les activitats. Com es va planificar l'assistència sanitària en cas d'accident? Per què les assistències van marxar abans que acabés la mostra? Quines previsions s'havien fet en aquest sentit?

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió quan són les 21.30 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dóna fe. La secretària.

*[Handwritten signature]*

Vist i Plau  
L'alcalde

*[Handwritten signature]*

Ajuntament de  
Sant Quirze del Vallès