



AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE GENER DE 2000

Assistents

President	Sebastià Ruiz i García	CiU
Regidors	Antonio A. Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Antonio F. Peral López	PSC-PSOE
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Joan Andreu Blázquez Frias	CiU
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellan Alemany	CiU
	Núria Vilallonga Tena	PSC-PSOE
	Jesús José Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Carme García Suárez	EpSQ-IC-V
	Josep Lluís Fernández Molinet	EpSQ-IC-V
	Antoni Tuà i Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC
	Josep Romeu i Pibernat	PP

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.10 hores del dia 27 de gener de 2000, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró i per l'interventor Miquel Cardell Colom, es constitueix el Ple, amb el quòrum necessari per a mantenir sessió ordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

L'alcalde obre la sessió i presenta el primer punt de l'ordre del dia.

Quan són les 21.30 h., al final del punt número 6, s'absenta la Sra. Carme García Suárez.

1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

El Sr. Alcalde es congratula dels convenis urbanístics que seran debatuts durant la sessió pel significat i repercussió que tindran per al poble.

Informa que el proper dilluns a les 20 hs. acaba el termini de reclamació del cens electoral, previ a la celebració d'Eleccions Generals que tindran lloc el dia 12 de març.





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

2. PRENDRE CONEIXEMENT RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Es pren coneixement de la Resolució d'Alcaldia número 551/99 d'1 de desembre de 1999 en relació al recurs contenciós administratiu número 2686/98 que es segueix a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en relació a la llicència municipal d'obertura d'establiment i exercici d'activitat d'una residència per a la gent gran al passatge de Pedres Blanques, 7.

3. PRENDRE CONEIXEMENT RESOLUCIONS COMISSIÓ URBANISME BCN

Prèvia explicació pel Sr. Lacasta del caràcter estrictament formal de la proposta, s'adopten els següents acords de coneixement de resolucions de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona,

3.1. RELATIVA A L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PGOU AL SECTOR CASTELLET

Vista la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15.12.1999, pel qual es resol retornar a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès l'expedient de modificació del Pla General de la Comarca Urbanística de Sabadell al sector Castellet d'aquest municipi, promogut i tramès per l'Ajuntament, perquè es compleixin les prescripcions següents:

- Refondre les determinacions de la Modificació del Pla General de referència a la Revisió del Pla General d'Ordenació, la qual possibilita una anàlisi més global dels espais lliures.
- La Revisió establirà de forma precisa els paràmetres i criteris per a l'ordenació del Pla Parcial, per tal de garantir una correcta adaptació de l'edificació sobre la topografia.

Atès que en la proposta de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya adoptada en la sessió de 29.11.1999 s'estableix que, atesa la tramitació i determinacions de la Revisió del Pla General que s'efectua simultàniament a la Modificació Puntual d'aquest en el sector del Castellet, aquesta és redundant i s'ha de refondre amb el de la revisió. Això possibilitarà d'una banda una anàlisi global dels sistemes generals del municipi i, d'altra banda, fa innecessari efectuar el tràmit específic de modificació de zones verdes i esportives que determina l'article 76 del Text Refós Urbanístic.

Atès l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999, en el qual es suspèn l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació del municipi i s'estableixen determinades prescripcions.

Vist els preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents acords:

Donar-se per assabentat de la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 15.12.1999, pel qual es resol retornar a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès l'expedient de modificació del Pla General de la Comarca Urbanística de





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Sabadell al sector Castellet d'aquest municipi, promogut i tramès per l'Ajuntament, perquè es compleixin les prescripcions següents:

- Refondre les determinacions de la Modificació del Pla General de referència a la Revisió del Pla General d'Ordenació, la qual possibilita una anàlisi més global dels espais lliures.
- La Revisió establirà de forma precisa els paràmetres i criteris per a l'ordenació del Pla Parcial, per tal de garantir una correcta adaptació de l'edificació sobre la topografia.

3.2. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PP DEL SECTOR CASTELLTORT

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15.12.1999, pel qual s'aprova definitivament el Pla Parcial del sector Castelltort de Sant Quirze del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació al Diari de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat fins que sigui executiva la Revisió del Pla General d'Ordenació de la qual porta causa l'expedient de referència, i s'incorporen d'ofici les prescripcions següents:

- En coherència amb l'articulat, s'afegeix la prohibició d'accés rodat, des del camí de vianants (art.42).
- En coherència amb l'articulat, les parts que tinguin consideració de planta baixa computen a efectes d'edificabilitat (article 39).
- En coherència amb la resta de documentació, es limita a 7'5m. l'alçada màxima de la zona d3 corresponent a PB+1PP.
- L'alçada de 12'2m. (PB+3PP= per les edificacions a situar a l'entorn de Los Rosales es considera excessiva. Es limita a PB+2PP i 10'30 m. d'alçada.
- Es fixen com a normatius els esquemes d'implantació sobre gàlibs del plànol 2.10.

Vist els preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents acords:

Donar-se per assabentat dels acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15.12.1999, pel qual s'aprova definitivament el Pla Parcial del sector Castelltort de Sant Quirze del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació al Diari de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat fins que sigui executiva la Revisió del Pla General d'Ordenació de la qual porta causa l'expedient de referència, i s'incorporen d'ofici les prescripcions assenyalades.

4. AMPLIACIÓ RECURS ALÇADA RPG RATIFICACIÓ DECRET

El Sr. Lacasta exposa que en el marc del procediment d'aprovació de la modificació del Pla General, la CUB (Comissió d'Urbanisme de Barcelona) va aprovar provisionalment el projecte amb un nombre important de prescripcions, que condicionaven la proposta inicial de l'Ajuntament. Des d'aquesta perspectiva diu que es va iniciar un procés negociador i es va arribar a uns acords amb la CUB que reduïen l'impacte de les prescripcions enteses contràries als interessos municipals. Exposa però, que la CUB en manté algunes altres i, per aquesta raó, és proposa aprovar l'ampliació del recurs d'alçada que en el seu dia va posar l'Ajuntament contra la totalitat de les prescripcions.





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia el vot en contra del seu grup perquè ja va votar en el mateix sentit quan es va interposar el recurs d'alçada contra les prescripcions de la CUB respecte a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat també amb el vot en contra d'ERC. A més, diu, l'ampliació que avui es proposa es refereix a unes propostes de solució per a Can Punsich i la Torre Gran, que es debatran al Ple i contra les que, anuncia, també votarà en contra per les raons que exposarà oportunament. Afegeix que no pot felicitar a l'equip de govern per haver aconseguit aquest consens amb la Comissió Provincial d'Urbanisme perquè segons el seu parer s'ha produït deixadesa en la defensa dels interessos generals.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, anuncia el vot favorable perquè si en el procés negociador s'ha arribat a uns acords és que ambdues parts hi consenteixen. Lamenta però la imposició davant de l'Ajuntament del criteri de la Generalitat.

La Sra. García, portaveu d'EpSQ-IC-V, diu que per coherència amb el treball realitzat anteriorment el seu grup votarà a favor de la proposta.

A continuació la presidència sotmet la proposta a votació adoptant-se, per majoria amb 16 vots a favor i 1 en contra, l'acord següent:

Vist la resolució de l'Alcaldia de 13.01.2000, que es transcriu literalment:

"Vist els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999, sobre suspensió de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació d'aquest municipi, i pels que s'ordena la incorporació de determinades prescripcions al projecte aprovat provisionalment per l'Ajuntament.

Atès que per decret d'Alcaldia de 15.10.1999 (número 428/99) es va acordar interposar recurs d'alçada en relació als acords mencionats de la CUB.

Atès que després de la interposició del recurs s'han mantingut converses amb els tècnics de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en relació a les prescripcions imposades i el contingut del Text Refós que s'ha de sotmetre a aprovació definitiva.

Atès que l'Ajuntament ha mantingut converses amb diferents propietaris dels àmbits afectats per les prescripcions imposades per la CUB, i que, per tal de donar-los compliment, s'han elaborat tres convenis urbanístics en els àmbits de Can Punsich, Can Tuset i La Torre Gran, firmats el 12 de gener del 2000 el primer i el 13 del mateix mes els altres dos.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 04.01.2000 del qual es desprèn que, als efectes de justificar i clarificar diferents aspectes plantejats al recurs d'alçada presentat i incorporar els aspectes derivats de les converses mantingudes amb la CUB i els acords dels convenis signats, és convenient presentar un escrit d'ampliació del recurs d'alçada presentat per aquest Ajuntament el dia 15.10.1999, contra els acords de la CUB de 21.07.1999, incorporant determinades al·legacions en relació a la Unitat



**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

d'Actuació 1, la Unitat d'Actuació 3-4 "Torre-Gran", la Unitat d'Actuació 7 "Can Tuset", el Pla especial de l'Estació, i els Polígons d'Actuació.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en el qual s'estableix la competència de l'alcalde per exercir les accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en matèria de la seva competència, i, en cas d'urgència, en matèries de competència del Ple, donant compte al mateix en la primera sessió que es celebri per a la seva ratificació.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, resolc:

Primer.- Ampliar el recurs d'alçada interposat per l'Ajuntament el 15.10.1999 en relació als acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999, pels quals s'ordena la suspensió dels acords d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'aquest municipi, i s'ordena la incorporació al document de múltiples prescripcions.

Segon.- Notificar la present resolució a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, amb còpia de l'informe tècnic emes.

Tercer.- Donar compte de la present resolució a la primera sessió plenària municipal i ratificar-ne el contingut."

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en el qual s'estableix la competència de l'alcalde per exercir les accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en matèria de la seva competència, i, en cas d'urgència, en matèries de competència del Ple, donant compte al mateix en la primera sessió que es celebri per a la seva ratificació.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda per majoria, amb 16 vots a favor i 1 en contra:

Donar-se per assabentats i ratificar la resolució de l'Alcaldia de 13.01.2000 pels quals s'acorda l'ampliació del recurs interposat per l'Ajuntament el 15.10.1999 en relació als acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999, pels quals s'ordena la suspensió dels acords d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'aquest municipi, i s'ordena la incorporació al document de múltiples prescripcions.

5. CONVENI URBANÍSTIC AMB PROPIETARIS INCLOSOS UA 3 I 4 DE LA RPG

El Sr. Lacasta demana que es ratifiqui el conveni signat per l'Alcaldia en representació del Consistori i amb els propietaris inclosos en les unitats d'actuació 3 i 4, que es circumscriu a l'àmbit de la Torre Gran, als dos costats de l'av. de Pau Casals, Torre Gran i els seus jardins. Fa a continuació un breu repàs de la llarga gestació d'aquesta proposta de solució, que permet d'una banda satisfer l'interès general i garantir l'exercici al dret de la propietat, no sense reconèixer renúncies per ambdues parts.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

En resum, diu, el conveni, conté dos paquets: un paquet de terreny que seguirà sent particular i sobre el qual es podran edificar uns 8.000 m² de sostre, o sigui habitatges en un, dos, tres i quatre blocs i, a canvi, al cap de 10 mesos de l'aprovació del Pla, quedarà un espai en la pròpia Torre Gran, el jardí que hi ha al voltant, que correspondria a l'Ajuntament en cessió gratuïta, inclosa la Torre Gran i amb un aprofitament equivalent al que ja està construït en la Torre Gran més un 10% i en cessió gratuïta la meitat del bosquet que dona al carrer de Barcelona.

En resum diu que la superfície de sòl privat que queda és del 44,55% i el sòl que l'Ajuntament rebrà en cessió és del 55,45%.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, exposa que el tema ha quedat centrat amb la presentació: és tracta de la Torre Gran. Aconseguir aquest espai és una vella aspiració dels diferents equips de govern i formacions polítiques, entre les que ERC s'hi compta, raó per la qual, al seu entendre, és un assumpte de cabdal importància per definir el futur d'una cosa que cal potenciar perquè esdevingui autènticament un centre neuràlgic del poble. Ara bé, diu, el que avui es porta al Ple és la concreció d'aquella aspiració, que s'ha explicitat en un conveni ja aprovat i signat, per la qual cosa no entén, des d'una perspectiva democràtica perquè el seu grup l'ha de ratificar.

El procés negociador s'ha basat en la defensa de dues posicions contràries, l'una des de la defensa al dret a la propietat i l'altra des de la defensa dels interessos generals, ambdós reconeguts constitucionalment, però diu, amb franca desproporcionalitat. Diu que el dret a la propietat, a diferència d'altres drets fonamentals, està fins i tot sobreprotegit per la Constitució Espanyola, fet que permet que un propietari pugui disposar d'uns terrenys sense cap utilitat front la necessitat d'un poble per a usos públics dels seus veïns.

Veient el resultat de les negociacions, sembla, malauradament, que ha primat molt més la defensa dels drets de la propietat i que el conveni és decebedor, perquè l'ús públic que se'n deriva no contempla ni el parc central de Sant Quirze que tots somiàvem, ni l'espai d'esbarjo que tots somiàvem, i no s'han seguit les línies d'actuació que tots esperàvem, com per exemple l'alliberament, al màxim possible, de l'aprofitament urbanístic, l'atorgament de més aprofitament urbanístic al bosquet de l'Av. de Pau Casals, manca d'acord amb un altre propietari de la mateixa zona que hauria permès més aprofitament urbanístic de la zona.

Per les raons que ha exposat, perquè es perd una ocasió d'or per tenir el que sempre s'havia esperat, el seu grup, diu, votarà en contra, doncs no val el possibilisme com a línia d'actuació i de treball.

Intervé a continuació el Sr. Romeu, portaveu del PP que mostra el seu desacord amb el text del conveni signat. En primer lloc, diu, perquè no és lògic el grau d'edificabilitat tant elevat que es concedeix a l'illa de la Torre Gran ja que dos dels carrers que l'encerclen són molt estrets i provoca un greuge comparatiu, ja que el volum edificable permès a la zona és molt inferior i en segon lloc, perquè el bosquet del costat de La Patronal havia de ser un parc públic i no una mola de ciment.

Anuncia seguidament el seu vot en contra perquè considera que les negociacions no han estat encertades, doncs el conveni no beneficia al municipi i trenca moltes il·lusions.

Intervé a continuació el Sr. Tuà regidor del grup municipal EpSQ-IC-V que anuncia el vot favorable per les raons que assenyala a continuació.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Diu que durant molts anys el seu grup ha tingut la responsabilitat de la Regidoria d'Urbanisme i coneixen les dificultats i l'esforç que requereix una negociació d'aquestes característiques. Diu que no els agrada la solució que sobre la Torre Gran es presenta i que potser si s'hagués canviat la distribució s'assemblaria més al que tothom pensava.

Es porta a ratificar un conveni que al no haver-hi participat sempre quedarà el dubte sobre la possibilitat de aconseguir quelcom més, però aquest és un fet, diu, que mai es podrà comprovar, i aprofita l'avinentesa per reclamar més participació de l'oposició, sobretot en temes d'aquesta naturalesa.

A continuació intervé la presidència, que en relació al que ha manifestat el Sr. Romeu diu que l'únic canvi, en relació a l'antiga negociació a la zona del bosquet ha consistit en girar el bloc de pisos que abans baixava pel C/Montserrat i que ara farà front C/Pau Casals i que lligaria una mica amb les manifestacions del Sr. Coll sobre el parc del centre, que, per a l'equip de govern, no té massa sentit però sí una plaça, si es vol potenciar un eix comercial des de Pau Casals fins el carrer Vila Puig.

A continuació pren la paraula el Sr. Lacasta, el qual diu als assistents que no els quedi dubte que l'objectiu durant tot el procés negociador ha sigut la defensa de l'interès general.

Aclareix, en relació al que ha manifestat el Sr. Romeu, que la unitat d'actuació no incloïa al propietari que ha esmentat.

Amb el conveni és resol un unitat d'actuació i no es dona solució amb uns paràmetres generals com ho fa el Pla General, per la qual cosa no es pot assegurar que hi hagi un greuge comparatiu respecte de tot.

El bosc a que es refereix el Sr. Romeu, no ha sigut defensat perquè en aquests moments és un bosc molt degradat, de baixa utilització com a tal dins del casc, perquè la topografia és molt desfavorable i perquè, d'altra banda, a Sant Quirze no cal aquest alvèol pulmonar, doncs la població està rodejada d'altres masses de vegetació gràcies a la desqualificació de Castelltort. En canvi, diu, és un espai que pot tenir un ús molt més útil dintre de l'ordenació del centre amb la construcció d'un aparcament públic que permeti una major peatonalització dels carrers i un major increment del comerç en el centre de Sant Quirze.

Agraeix la posició de vot anunciada pel Sr. Tuà, sobretot pel reconeixement de les dificultats que signifiquen quan s'emmarquen en un procés llarg.

Intervé el Sr. Coll i diu que després de llarga història, i, atenent a les pròpies campanyes electorals, sinó s'esperava un parc central a l'espai físic que correspon a la Torre Gran, no entén a què es jugava. Diu que la competència per negociar amb els propietaris és de l'Ajuntament i que per tant no entén les declaracions sobre el contingut de possibles negociacions més restrictives de la propietat amb la CUB.

Afegeix que en relació al bosquet, el seu grup s'esperava un major aprofitament urbanístic per tal d'intentar tenir més zona lliure d'edificació doncs creu que no té cap altra mena d'interès.

El Sr. Romeu manifesta que el bosquet té un valor sentimental del que quedava del poble, i que si bé és cert que els pins no tenen cap interès podrien ésser substituïts per d'altres.



AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Per tant diu que el seu vot serà negatiu ja que considera, com a fill del poble, que no es sentiria bé si hi votés favorablement.

El Sr. Tuà manifesta que la manca de participació que es dona en temes de tanta transcendència pel poble com el que s'està tractant, dona una idea de quina és la línia de l'equip de govern tant amb l'oposició com amb el conjunt de ciutadans i afegeix que des del seu punt de vista no és bona.

Seguidament, sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb 15 vots a favor i 2 en contra l'acord següent:

Vist l'expedient de gestió número 9912 sobre conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i els propietaris inclosos en la UA 3 i 4 de la Revisió del Pla General, aprovada provisionalment. El conveni ha estat elaborat en el marc de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, i inclou l'acord sobre el termini d'execució de la Unitat d'Actuació i una proposta d'ordenació de l'àmbit.

Atès que per resolució de l'alcaldia de 12.01.2000 es va aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i els propietaris inclosos en la UA 3 i 4, sobre fixació del termini d'execució de la mateixa i proposta d'ordenació de l'àmbit, amb la condició suspensiva de ser ratificat pel plenari municipal.

Atès que, per acords plenaris de 18.03.1999 es va aprovar provisionalment la Revisió del Pla General, que incorpora una proposta pel desenvolupament de la finca coneguda com la "Torre Gran", delimitant un àmbit d'unitat d'actuació discontinua, la 3 i 4. La Unitat d'Actuació de la Torre Gran s'emmarca en el conjunt d'operacions tendents a reforçar la representativitat del centre de Sant Quirze, mitjançant el manteniment i millora de les activitats de caràcter terciari i representatiu.

Atès els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999 de suspensió de l'aprovació definitiva del Pla General fins que, mitjançant un text refós, s'incorporin determinades prescripcions.

Atès les converses mantingudes amb la Comissió d'Urbanisme de Barcelona sobre els aspectes a incorporar en el Text Refós que s'ha d'elaborar i sotmetre a aprovació definitiva i les converses mantingudes amb la propietat sobre les determinacions urbanístiques d'aquest àmbit.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de 05.01.1999 del qual es desprèn que, com a resultes de les converses mantingudes amb els serveis tècnics de la CUB i la propietat s'ha redactat, per donar compliment a allò establert als acords de la CUB de 21.07.1999 de suspensió de l'aprovació definitiva de la RPGOU i imposició de determinades prescripcions, entre les quals es proposava redefinir l'ordenació de l'àmbit de la "Torre Gran", una proposta alternativa. Aquesta té els següents paràmetres:

superfície sòl privat: 44'55%
superfície sòl cessions: 55'45%





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

sostre privat: 8.950 m² (El sostre total incorpora totes aquelles superfícies construïdes a partir de la rasant de referència de planta baixa i computables com a sostre edificable i que tinguin el caràcter d'habitatge).

La proposta anterior té importants aspectes positius: desbloqueja una situació de paralització en l'execució del planejament des de l'aprovació definitiva del PE del Casc Antic, és important l'acord entre administració i propietat per desenvolupar de forma definitiva el planejament; l'ordenació proposada afavoreix la formació d'espais públics a l'àrea central de la vila i l'increment del 0'08 del coeficient d'edificabilitat per a usos privats en relació amb l'aprovat provisionalment es compensa amb escreix amb l'augment del sòl de cessió, que passa del 50'53% al 55'45%, així com la definició i posició d'aquests sòls que permet mantenir l'edifici de la "Torre Gran" amb un sostre construït aproximat de 500m².

Per tant, es considera convenient incorporar la proposta alternativa al Text Refós per la seva aprovació definitiva, sempre que els compromisos de la propietat es garanteixin mitjançant un conveni urbanístic.

Atès l'informe de la lletrada de l'Àrea del Territori d'11.01.2000 en el qual s'informa favorablement el Conveni de referència en el qual s'incorpora la proposta tècnica recollida en l'informe de l'arquitecte municipal i es fixa un termini per l'execució de la UA 3 i 4 (amb l'aprovació definitiva de l'instrument de gestió) de deu mesos des de la data de publicació dels acords d'aprovació definitiva de la RPGOU.

Atès allò que disposa l'article 295 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, quant a la possibilitat de celebrar convenis urbanístics.

Vist l'article 22.2.c) de la citada Llei 7/85, sobre les competències del plenari municipal en l'aprovació del planejament general, i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Ratificar el Conveni, elaborat en el marc de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i els propietaris inclosos en la UA 3 i 4 de la Revisió del Pla General, que recull l'acord sobre el termini d'execució de la Unitat d'Actuació i una proposta d'ordenació de l'àmbit a incorporar en el Text Refós.

Segon. Notificar els presents acords als interessats.

6. CONVENI URBANÍSTIC RENÚNCIA DRET DE REVERSIÓ

El senyor Lacasta, Tinent d'alcalde de l'Àrea del Territori presenta la proposta de ratificació de conveni amb la Sra. Carmen Membrado i fa una mica d'història. A la zona de Can Tusset es va expropiar un terreny com a zona verda, enfront de la masia de Can Feliu. Durant la redacció del Pla General es va veure la conveniència de requalificar una part d'aquells terrenys com edificables i destinats a habitatge social de promoció pública municipal.

El fet de requalificar els terrenys provoca un canvi que afecta la causa de l'expropiació, de zona verda passa a habitatge social, i per tant diu, dóna la possibilitat a l'expropiat d'exercir el dret de reversió, raó per la qual l'Ajuntament es va posar en contacte amb





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

la Sra. Membrado i li va oferir un acord pel que l'Ajuntament li abonaria l'import equivalent a la revalorització menys el preu que li fou abonat a causa de l'expropiació a canvi de renunciar al dret de reversió, segons valoració tècnica.

Amb aquest conveni, l'Ajuntament ha pogut transformar una zona verda en una zona edificable per a l'ús d'habitatge públic, uns 24 habitatges més la possibilitat de generar un espai en planta baixa per a locals institucionals i pàrking per un cost de set milions nou-cents mil pessetes.

El senyor Coll, portaveu d'ERC, anuncia l'abstenció del seu grup perquè desconeix si el dret de reversió està constitucionalment reconegut i més a més, considera que l'equip de govern no ha valorat els costos que generen l'anivellament i el cobriment dels terrenys que es van expropiar que constitueixen un autèntic marge de riera, i que ha estat un cost que s'ha carregat sobre les espatlles de l'Ajuntament.

El senyor Romeu, portaveu del PP diu que el seu vot serà favorable perquè si ambdues parts negociadores han arribat a un acord, no té res a dir-hi.

El senyor Tuà, regidor del grup EpSQ-IC-V, anuncia el vot favorable. Afegeix que va ser una bona pensada la requalificació del terreny al PGO i que l'encert del Pla d'Ordenació està, precisament, en fer el canvi de zona verda a zona d'habitatge públic perquè és un lloc absolutament cèntric, perquè arribarà a ser una zona molt digna i perquè sempre és molt interessant la creació d'habitatges de promoció pública que generalment diu, es solen construir en els barris de les afores que no tenen massa atractiu. Explica que el seu grup tenia dubtes sobre l'impacte que podia tenir en els costos dels habitatges, la necessitat de construir uns pibotatges i fonaments especials a causa de l'orografia del terreny però que aquest dubte va dissipar-se quan a la Comissió Informativa el tècnic de territori que hi assistia va explicar que s'havia fet un estudi i que el costos no significarien un increment sobre el preu massa considerable.

El senyor Lacasta, pren la paraula i agraeix la intenció de vot anunciada pel Sr. Romeu i pel grup de l'Entesa. A continuació aclareix que l'equip de govern no valora, que qui ho fa són els serveis tècnics, i li consta que han tingut en compte els paràmetres que rodejaven la zona i que els càlculs són correctes.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb 16 vots a favor i 1 abstenció l'acord següent:

Vist l'expedient de gestió número 9911 relatiu al conveni urbanístic, elaborat en el marc de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Sra. Carmen Membrado Calvet, en el qual aquesta renuncia al dret de reversió que tindria amb l'aprovació definitiva de la RPG, sobre part de la finca actualment de titularitat municipal, emplaçada entre els carrers Enric Moreres, Terranova i Travessera d'aquest municipi, inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Can Tuset, i es pacta una compensació econòmica.

Atès que per resolució de l'Alcaldia de 13.01.2000 s'acorda aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Sra. Carmen Membrado Calvet, sobre renúncia del dret de reversió i establiment de compensació econòmica, amb la condició suspensiva de ser aprovat pel plenari municipal.





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Atès que la Revisió del Pla General, aprovada provisionalment per acords plenaris de 18.03.1998, inclou la finca anterior en la Unitat d'Actuació 7, que inclou part de l'illa delimitada pels carrers de Terranova, Pep Ventura, avinguda Gaudí i el front del parc de la Riera. La seva superfície total és de 5.711 m², dels quals la major part són de titularitat pública, excepte unes parcel·les privades que donen front a l'avinguda Gaudí o al carrer Terranova. El document aprovat provisionalment qualifica part dels terrenys inclosos en la UA7 com a parc urbà, integrats en el projecte del Parc de les Rieres (1486m²) i la resta els destina a usos residencials, dotacionals i comercials (clau 4b). La Revisió del Pla General aprovada provisionalment, manté per a una petita part la qualificació de parc urbà, i qualifica la resta de la finca com a zona d'ordenació singular (clau 7), en la qual es preveuen els usos de dotació assistencial i habitatge públic.

Atès que segons allò que estableix l'article 101 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, la modificació de l'afectació o l'incompliment del destí previst en el planejament pels terrenys expropiats, dóna dret a l'anterior titular a la reversió dels mateixos, d'acord amb allò previst en els articles 54 i següents de la Llei d'expropiació forçosa i 63 i següents del seu Reglament, ja que els béns expropiats s'han de destinar al fi específic establert al Pla (article 66 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa). Sobre la part de la finca que passa a ser edificable (habitatge públic) segons l'aprovació provisional de la Revisió del PGOU, la Sra. Membrado podria exercir el dret de reversió, una vegada aprovat definitivament l'instrument urbanístic, i quan el mateix sigui executiu.

Atès els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999 de suspensió de l'aprovació definitiva del Pla General, fins que mitjançant un text refós s'incorporin determinades prescripcions.

Atès les converses mantingudes amb la Comissió d'Urbanisme de Barcelona sobre els aspectes a incorporar en el Text Refós que s'ha d'elaborar i sotmetre a aprovació definitiva i les converses mantingudes amb la propietat en les quals aquesta ha manifestat la seva voluntat de renunciar al dret de reversió sobre la part de la finca que es destina a habitatge públic, a canvi de la corresponent compensació econòmica.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal des qual es desprèn que el valor econòmic per a compensar la renúncia de la Sra. Membrado al dret de reversió sobre la finca de referència i mantenir la titularitat pública, a partir del valor actual de la finca expropiada, i de l'actualització del preu just pagat en el seu dia per l'expropiació, és d'una quantitat de 7.910.509 pessetes.

Atès l'informe de la lletrada de l'Àrea del Territori de 10.01.2000 en el qual s'informa favorablement el Conveni de referència i la renúncia expressa de la Sra. Membrado al dret de reversió que tindria sobre part de la finca de referència amb l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General a canvi de la compensació econòmica fixada en l'informe de l'arquitecte municipal, en el qual es justifica l'equivalència de valor entre aquesta quantitat i el manteniment de la titularitat pública de la finca, amb els aprofitaments urbanístics fixats.



AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Atès l'informe d'Intervenció de 13.01.2000 del qual es desprèn que hi ha previsió pressupostària en el pressupost de l'any 2000 per a fer el pagament de la quantitat convinguda com a compensació.

Atès allò que disposa l'article 295 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, quant a la possibilitat de celebrar convenis urbanístics.

Vist l'article 22.2.c) de la citada Llei 7/85, sobre les competències del plenari municipal en l'aprovació del planejament general, i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'acorda:

Primer. Ratificar el Conveni elaborat en el marc de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Sra. Carmen Membrado Calvet, en el qual aquesta renuncia al dret de reversió que tindria amb l'aprovació definitiva de la RPG, sobre la part de finca de titularitat municipal que es qualifica com a edificable (habitatge públic), emplaçada entre els carrers Enric Moreres, Terranova i Travessera d'aquest municipi, inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Can Tuset, i es pacta la compensació econòmica.

Segon. Notificar els presents acords als interessats.

7. CONVENI URBANÍSTIC AMB PROPIETARIS CAN PONSICH EN EL MARC RPG

El senyor Lacasta, Tinent d'alcalde, i responsable de l'Àrea del Territori, explica que la parcel·la que queda a l'esquerra en direcció a Can Pallàs per l'avinguda del mateix nom, ubicada entre la residència d'Assís i la masia de Can Ponsich, juntament amb la parcel·la que hi ha al final de l'avinguda de Can Pallàs a la dreta, conformen una finca que és qualificada al Pla General de la comarca de Sabadell vigent en aquest moment a Sant Quirze com de serveis supramunicipals amb competència de Generalitat per a la ubicació dels que considerés oportú. A la revisió del PGO de Sant Quirze es va proposar que sense canviar la qualificació, correspongués a l'Ajuntament la tutela dels serveis. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) en els tràmits anteriors a l'aprovació definitiva del PGO proposa que mantinguin la mateixa qualificació, tret que l'Ajuntament convingui alguna proposta concreta amb la propietat.

L'Ajuntament es va posar en contacte amb l'ordre dels Caputxins, propietaris del terreny, per estudiar algunes possibilitats, fonamentades bàsicament en que l'aprofitament del terreny per a dur a terme algunes actuacions hauria de portar implícites algunes cessions a l'Ajuntament i seguidament fa un breu repàs històric, explicant que l'origen de la propietat prové d'una cessió en vida del marquès de Ponsich a favor dels Caputxins amb algunes condicions: misses i altres coses, però també una des de la perspectiva urbanística consistent en que només es podia vendre terreny amb la finalitat de revertir a obres socials de l'ordre i mai en una superfície superior al 10 per cent de la totalitat de la finca.

Amb aquest condicionants s'optà per proposar la urbanització de la parcel·la que queda a la dreta de Can Pallàs, que equival aproximadament el 10% del terreny, a canvi de cedir terrenys a l'Ajuntament per a destinar-los a equipaments culturals, esportius i d'oci.

De les converses mantingudes s'ha arribat a l'acord que avui es porta a ratificar i que consisteix:





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Requalificació del 10% com a urbanitzable amb un aprofitament brut del 0'7 que passarà a ser del 0'5 perquè s'han de cedir vials. Cessió a l'Ajuntament d'una parcel·la de 71.500 metres quadrats que inclou la masia de Can Ponsich. La resta de la parcel·la quedaria de propietat dels Caputxins, on si troba la residència actual, de 16.000 m2 amb un aprofitament del 0,16 pels caputxins i del 0,14 per l'Ajuntament.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, anuncia vot en contra, la interposició de recurs de reposició i la presentació d'una queixa davant la CUB a través del seu grup parlamentari pel comportament que està tenint en relació a l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès. Diu que el seu grup intentarà aturar el que es porta a aprovació. Dubta que procedimentalment l'acord que avui s'adopta sigui vàlid, i ho fonamenta dient que, al seu entendre, aquest acord significa una variació substancial respecte l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze. Informa que l'aprovació inicial i provisional es va fer en aquest Ajuntament, i per tant creu que des del punt de vista jurídic hagués requerit una modificació de la revisió que en el seu moment es va aprovar.

En segon lloc posa de relleu el que denomina "davallada de la febre municipalista" de l'equip de govern municipal, la raó és el contrast entre el recurs d'alçada que es va enviar en el seu dia a la Comissió Provincial d'Urbanisme, quan aquesta va dictar una sèrie de prescripcions sobre el Pla General de St. Quirze, recurs que anava en el sentit d'oposar-se a les prescripcions que la CPU va fer, al·legant que "l'Ajuntament és suficientment competent com per aprovar i donar instruments urbanístics a dins del seu territori". Entén el Sr. Coll que d'aquesta situació s'ha passat a acceptar aquestes prescripcions sense ni tan sols esperar la resolució del recurs d'alçada.

En tercer lloc manifesta que, des del punt de vista urbanístic, s'incompleix clarament la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, perquè en les normes urbanístiques es diu que "El Pla Especial definirà amb precisió els usos i l'ordenació amb les següents condicions: edificabilitat màxima 0,20%, 0,20m2 de sostre per metre quadrat de sòl". El representant d'ERC dubta que la proposta que es fa avui compleixi aquesta prescripció. No obstant n'hi ha d'altres que de segur que no compleix, per exemple, la prescripció que diu que "amb independència de la titularitat dels edificis d'equipaments l'ús serà públic com a mínim en un 75%", quan simultàniament s'està donant sòl privat en una superfície de 122.000 m2, cosa que supera de forma clara el 75% i, a més, afegeix que entre els usos privats s'admeten els serveis, dotacions, hotelers, terciari, oficines, residències col·lectives i residencial unifamiliar. O sigui que la nova residència de la tercera edat s'ubicarà en sòl privat d'ús dotacional, amb una superfície de 122.000 m2 i una edificabilitat de 20.425 m2 de sostre. L'ús serà dotacional privat i es desenvoluparà mitjançant el Pla Especial que determinarà els criteris d'ordenació i concreció d'usos.

En quart lloc, denuncia que, a causa de les prescripcions que ha fet la CPU el poble tornarà a patir, al seu entendre, una lesió claríssima dels interessos generals, i això ho entén així perquè, tot i el perill que representa des del punt de vista de pèrdua de control del territori, diu que quan es té una pastilla tant important com 20 hectàrees destinada a equipaments supramunicipals és un risc inicial per a un Ajuntament, però també considera que és missió de l'equip de govern que en aquell moment estigui al capdavant de la Corporació, l'intentar que aquest equipament supramunicipal sigui un equipament d'interès per al municipi. Creu que abans de regalar al sector privat 14 d'aquestes 20 hectàrees, s'hauria d'haver intentat gestionar algun equipament





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

supramunicipal, com podria haver estat un parc de la natura, la construcció d'una granja-escola depenent de la UAB.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, intervé i diu que les negociacions han resultat favorables a l'Ajuntament i es mostra completament d'acord amb l'equip de govern. Manifesta que el seu vot serà favorable i troba que són unes bones negociacions de cara al poble, perquè abans, quan s'hi anava a portar una persona, perquè l'acol·lissin al seu centre havies de parlar amb el director que hi havia i si no duia els diners en efectiu no l'agafaven. Per tant diu que el seu vot serà favorable i que de negociacions així se'n pot anar parlant.

El Sr. Tuà, com a representant de l'EpSQ-IC-V, diu que ells pensen que aquest ha estat un encert del PGO, en el sentit de fer un blindatge del que són aquells terrenys, i també en el sentit que ha expressat el Sr. Coll, ja que el que és tota aquella extensió de terreny de Can Ponsich que en aquest moment queda com a sòl d'ús públic.

Afegeix que per a la CUB o per les administracions supramunicipals això són actuacions petites i és veritat que no deixen massa marge i que estrenyen molt sobre l'administració dels municipis".

Opina que les administracions supramunicipals quan tenen 210.000 m² i és decisió seva fer-hi alguna cosa allà, de passar això a passar a que sigui l'Ajuntament qui tingui aquesta decisió, naturalment no amb aquests 210, sinó amb 71.000 els costa moltíssim. Diu que el posicionament del seu grup és clar i que amb 71.000 m² i 10.000 m² de sostre es poden fer moltíssimes coses. Ressalta però el problema que significarà la futura gestió, doncs creu que l'equip de govern ja en deu tenir alguna idea i la tirarà endavant sense consultar a ningú. Quan això passi, el posicionament d'EpSQ-IC-V serà diferent. En aquest moment i respecta al conveni el seu vot és de suport.

El Sr. Lacasta intervé respecte de les qüestions que ha comentat el Sr. Coll, li rebutja dient que si algú no està content amb un conveni d'aquestes característiques és precisament la CPU perquè perd la possibilitat de decidir sobre els terrenys; en aquest sentit comenta que el conveni dona poder de decisió a l'Ajuntament, i per tant coherent amb la "proclama municipalista" citava el Sr. Coll.

El Sr. Lacasta manté la seva proclama municipalista en el sentit de defensar el dret que tenen els ajuntaments de gestionar el que la llei els permet i assenyala que arribat el cas s'ha de defensar amb recursos d'alçada i contenciosos però diu que prefereix la via del diàleg a l'hora de comunicar-se amb la CUB i altres administracions doncs tothom sap que per aquesta via s'arriba a una paràlisi absoluta i el que és important diu, és ser eficaç en el diàleg i eficaç en el pacte, en l'acord, i en aquest cas, diu que està convençut l'Ajuntament ho és, ja es veurà si al final els resultats són els que es presumien.

Afegeix algun comentari sobre el conveni en el sentit d'assegurar que s'ha respectat escrupolosament el 0,2 dels quasi 220.000 m², dels quals es partia. O sigui el 0,2 respecte el 0,75 de domini públic. Segueix dient que un altre tema que està implícit en l'aprovació del conveni és que les 3 parcel·les queden subjectes al desenvolupament d'un Pla Especial, amb la qual cosa encara tenim pendent una eina urbanística per desenvolupar els paràmetres que estan pendents. També diu que el paràmetre fonamental, l'aprofitament del terreny, ha estat escrupolosament respectat i després hi





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

ha hagut una aposta en el sentit de perdre una mica d'ús públic i guanyar propietat pública.

Comenta que gran part de la finca segueix destinada a serveis i els usos seguirien permetent actuacions de l'estil de les esmentades, com el campus universitari, l'escola d'interpretació de la natural.

El Sr. Coll diu que al seu entendre la CPU obliga a triar a l'Ajuntament entre o la signatura d'un conveni amb la propietat o bé deixar-ho com a equipament supramunicipal. Però segons ell un municipalista com cal no podia acceptar unes condicions com aquestes doncs no era el moment procedimental per obligar a una entesa amb la propietat. Opina el Sr. Coll que la revisió del Pla General s'hauria d'haver quedat tal com estava, i creu que s'hauria de portar la modificació de la revisió del Pla a Ple i fins i tot a exposició pública, perquè implica una modificació de caràcter substancial.

Acaba donant la seva opinió sobre la utilitat de les 20 hectàrees, que és que haurien de ser de caràcter públic, i si és que no poden ser per al municipi llavors haurien de quedar com a equipament supramunicipal, abans de perdre 14 d'aquestes 20 hectàrees. Conclou dient que la seva posició, des del punt de vista municipalista i d'esquerres, és la més coherent.

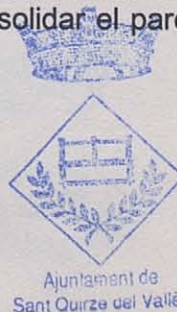
El Sr. Lacasta fa un aclariment i diu que, en efecte, la prescripció de la CPU no obliga a l'Ajuntament a fer un conveni, cosa que creu que ha explicat molt bé el Sr. Coll. De totes formes recorda que en aquest cas, la Comissió té potestat decisòria ja que té competències en temes supramunicipals o de legalitat o d'oportunitat i, en aquest cas, s'està parlant d'una dotació supramunicipal. Comenta que "hem aprofitat l'escletxa de la porta que ens deixava la Comissió per intentar lligar un conveni que a més pensem que és favorable, perquè ens sembla que el nivell de cessions, la qualitat de les cessions i la qualitat del conveni ens és favorable".

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb 15 vots a favor i el vot en contra del Sr. Josep Coll, l'acord següent:

Vist l'expedient de gestió número 9909 sobre conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya, propietària de la finca coneguda com a "Can Ponsich", elaborat en el marc de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, relatiu a la cessió de la part de la finca que es destina a ús dotacional públic i la inclusió d'una proposta d'ordenació de l'àmbit.

Atès la resolució de l'Alcaldia de 12.01.2000 en la qual s'acorda aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'Ordre dels Frares Menors de Catalunya, relatiu a la cessió de part de la finca de Can Ponsich destinada a ús dotacional públic i la inclusió d'una proposta d'ordenació de l'àmbit i sotmetre el mencionat conveni a ratificació del plenari municipal.

Atès que, per acords plenaris de 18.03.1999 es va aprovar provisionalment la Revisió del Pla General, que delimitava un àmbit de Pla Especial a Can Ponsich amb l'objectiu de mantenir una reserva de dotacions, així com consolidar el parc de la Riera com a espai equipat.4





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Atès els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999 de suspensió de l'aprovació definitiva del Pla General, fins que mitjançant un text refós s'incorporin determinades prescripcions.

Atès les converses mantingudes amb la Comissió d'Urbanisme de Barcelona sobre els aspectes a incorporar en el Text Refós que s'ha d'elaborar i sotmetre a aprovació definitiva i les converses mantingudes amb la propietat sobre les determinacions urbanístiques d'aquest àmbit.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal del qual es desprèn que seria convenient als efectes de fer viable la proposta feta al document aprovat provisionalment i donar compliment als esmentats acords de la CUB de 21.07.1999 incorporar al Text Refós del RPGOU la delimitació d'un àmbit de Pla Especial en sòl urbà a desenvolupar de forma unitària o amb la possibilitat de subdividir-se en tres, amb els següents criteris d'ordenació:

- 1.- Sòl privat d'ús residencial
superfície: 27.780,01m²
edificabilitat: 0'5m²s/m²s
ocupació neta màxima: 40%
verd públic: 15%

L'ús principal serà residencial, amb admissibilitat dels usos compatibles regulats en el Pla General d'Ordenació Urbana. Es desenvoluparà mitjançant Pla Especial.

- 2.- Sòl públic d'ús dotacional
superfície: 71.507,05 m²
edificabilitat: 10.000 m² de sostre

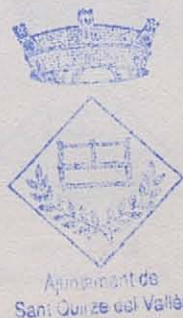
L'ús serà dotacional públic, es desenvoluparà mitjançant Pla Especial que determinarà els criteris d'ordenació i concreció d'usos.

- 3.- Sòl privat d'ús dotacional
superfície: 122.288'39 m².
edificabilitat: 20.425 m² de sostre

L'ús serà dotacional privat, es desenvoluparà mitjançant Pla Especial que determinarà els criteris d'ordenació i concreció d'usos.

Atès l'informe de la lletrada de l'Àrea del Territori de 10.01.2000 en el qual s'informa favorablement el Conveni entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya en el qual s'incorpora la proposta tècnica recollida en l'informe de l'arquitecte municipal i es pacta la cessió del sòl amb destí de dotació públic en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General.

Atès allò que disposa l' article 295 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, quant a la possibilitat de celebrar convenis urbanístics.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Vist l'article 22.2.c) de la citada Llei 7/85, sobre les competències del plenari municipal en l'aprovació del planejament general, i d'altres vigents de pertinent aplicació, resolc:

Primer. Ratificar el Conveni entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya, propietària de la finca coneguda com a "Can Ponsich", elaborat en el marc de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, relatiu a la cessió de la part de la finca que es destina a ús dotacional públic i la inclusió d'una proposta d'ordenació de l'àmbit.

Segon. Notificar els presents acords als interessats.

8. REVISIÓ ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 I NÚMERO 21

El Sr. Cardell, interventor municipal, explica la proposta i diu que es proposa aprovar una modificació de l'ordenança fiscal número 12 que fa referència a la taxa per la prestació del servei d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions. D'altra banda també es proposa la modificació de l'ordenança fiscal número 21 referent a la taxa per la utilització dels béns i instal·lacions municipals i prestació del servei i cursets d'esports.

El Sr. Brañas, tinent d'alcalde de l'Àrea del Territori, fa uns aclariments i explica que l'Ordenança fiscal número 12 consta de dos elements: un sobre la denominació i l'altre la inclusió de la utilització ambiental; el segon respecte a l'OF 21, que fa referència al curset per a socis de la piscina coberta, s'inclou un avantatge que s'havia deixat en la primera part, que era per als menors de 18 anys puguin gaudir d'un preu inferior.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, diu que els canvis són de poca entitat i que com que les ordenances les vam votar en contra, en aquest punt serà igual.

El Sr. Romeu, portaveu del PP, diu que no veu clara la proposta i demana que es faci una revisió de preus a la baixa, tant pel que fa referència a les llicències d'obertura i es volen mantenir obertes les botigues del poble, com en relació a l'esport si es vol potenciar l'ús de les instal·lacions pels veïns de Sant Quirze.
Anuncia el vot en contra.

El Sr. Tuà, en representació de l'EpSQ-IC-V, diu: "Nosaltres, conseqüents amb la posició que vam tenir en el moment que es va presentar en el Ple el tema de les taxes, contribucions i impostos, i també conseqüents amb la nostra postura respecte al tema del globus que han posat sobre la piscina, que no és una piscina coberta sinó que han posat un globus sobre una piscina, el nostre vot serà l'abstenció".

El Sr. Brañas aclareix que la modificació de l'OF 21, incorpora una reducció dels usuaris menors de 18 anys que es va ometre a l'aprovació inicial.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb 12 vots a favor, 2 en contra i 2 abstencions, l'acord següent:



AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Atès el que disposa la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals en els seus articles 15 al 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les Ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Vistos els informes d'Intervenció i Secretaria, s'adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici 2000 i següents les modificacions de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

- | | |
|--------------------------|--|
| Ordenança Fiscal núm. 12 | Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions. |
| Ordenança Fiscal núm. 21 | Taxa per la utilització dels béns, instal·lacions municipals i prestació de serveis i cursets d'esports. |

Segon. Indicar que les Ordenances fiscals vigents en l'actualitat no ressenyades en els acords precedents continuaran vigents fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

Tercer. Sotmetre el present acord a exposició pública, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini de trenta dies hàbils comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 de la Llei 39/1988, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. Publicar l'acord definitiu i el text íntegre de la modificació de les ordenances al Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè. Trametre al Departament de Governació de la Generalitat els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals un cop s'hagin aprovat definitivament de conformitat amb allò que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

9. TEMES D'URGÈNCIA

L'alcalde anuncia que hi ha una urgència, que és el conveni amb TRATESA, empresa que gestiona l'abocador de Coll Cardús, on s'aboquen les escombraries procedents de la recollida a Sant Quirze del Vallès.



AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

A fi de racionalitzar la quantitat d'escombreries que s'abocarien a Coll Cardús fins l'any 2006 i la fixació de preus, el Consell Comarcal va proposar la signatura d'un conveni amb tots els municipis de la Comarca, tret dels que pertanyen a l'Àrea Metropolitana.

Sotmesa la urgència a votació, s'aprova per unanimitat.

9.1. ADHESIÓ AL PROTOCOL DE TRATESA

L'alcalde dona per explicat el tema amb la motivació de la urgència.

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, diu que s'alegra que el Consell Comarcal acabés l'estudi sobre recollida de deixalles i el tractat sobre residus dins la legislatura passada, tot i que hi va haver discrepàncies entre diferents municipis de la comarca, cosa que li sembla vergonyosa, i manifesta que així ho ha expressat fins i tot en el Consell Comarcal, però que al final hi ha hagut alguna acció del Consell Comarcal, cosa que creu que beneficia a St. Quirze com a municipi.

El Sr. Lacasta, tinent d'alcalde de l'Àrea del Territori, afegeix que considera important dintre del marc del conveni que aquest d'alguna manera va orientat a incitar als ajuntaments perquè facin un esforç addicional per a incrementar la recollida selectiva. Quan més residus es reciclin, menor quantitat de deixalles haurà d'arribar a l'abocador. Creu que es presenta a l'equip de govern un repte de comunicació respecte la població, de pedagogia sobre aquest tema per a fer-li agafar consciència sobre el reciclatge. Acaba dient que aquest conveni d'alguna manera també té la filosofia implícita de comunicar aquestes idees a la ciutadania per aconseguir aquests efectes.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

Sant Quirze del Vallès està considerat com a municipi històric en la seva relació amb l'abocador de Coll Cardús, situat al terme de Vacarisses i gestionat per l'empresa TRATESA. Durant els darrers anys, i en l'actualitat, Sant Quirze del Vallès aboca a Coll Cardús tots els residus municipals que no es recullen selectivament. En total, Sant Quirze ha dipositat a aquest abocador 4910, 5252 i 5530 tones de residus els anys 1997, 1998 i 1999, respectivament. Actualment no hi ha cap conveni vigent que reguli les tarifes d'abocament dels residus municipals de Sant Quirze del Vallès a Coll Cardús.

En data 09.04.99 els ajuntaments de Sabadell, Barberà del Vallès i Castellar del Vallès i l'empresa TRATESA van subscriure un protocol mitjançant el qual es regulen les tarifes d'abocament pels propers anys. Aquest protocol, que té la conformitat de la Junta de Residus del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, estableix la possibilitat que els municipis històrics s'hi adhereixin i se'ls apliqui també les tarifes establertes. Segons una notificació de TRATESA rebuda en data 07.01.00, la data límit per a l'adhesió és el 31.01.00.

Per tot això, s'acorda:





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Primer. L'adhesió al protocol subscrit entre els ajuntaments de Barberà del Vallès, Sabadell i Castellar del Vallès, i TRATESA, en data 9 d'abril de 1999, regulador de les tarifes a aplicar per a la deposició del rebuig del residu a l'abocador de Coll Cardús des del primer trimestre de 1999 en endavant.

Segon. Donar trasllat del present acord a TRATESA, al Consell Comarcal i a la Junta de Residus del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

10. PRECS I PREGUNTES

1. Sr. Romeu, portaveu del PP

- 1.1 Queixa dels veïns del Poble Sec pels camions de gran tonatge que estacionen en els seus carrers i aceres sense respectar ni guals ni plaques, cosa que dificulta seriosament la circulació i que comporta que no es pugui passar per enlloc. Esperen que vostès tinguin una atenció especial amb aquests problemes, que ja fa molt temps que venen passant.
- 1.2 Les voreres de les rotondes que hi ha a sota d'Alcampo estan aixafades, no queda ni una trista pedreta. Cal arreglar-ho.
- 1.3 Els llums que s'havien d'arreglar a principi de la legislatura de l'entrada de la fàbrica de la Coca-Cola encara estan sense arreglar i estan penjant. Les ubicades al sortir de l'autopista en direcció a Sant Quirze encara estan igual.
- 1.4 Felicita al Sr. Blázquez per la fira de Santa Llúcia i per la passada festa de Sant Antoni.

2. Sr. Fernández Molinet, regidor del grup municipal EpSQ-IC-V,

- 2.1 Al Ple de Pressupostos, vàrem votar en contra entre altres raons perquè els trobem poc ambiciosos, poc imaginatius i sobretot donaven a entendre que no hi havia una adequada planificació per a la nova legislatura. Hi mancava un pla quadriennal. Se'ns va dir que en pocs dies es faria públic i se'ns explicaria. Han passat bastants dies i no tenim constància que això hagi tirat endavant ni que s'hagi acabat. Demanem quina és la situació d'aquest pla i si han de passar gaires dies més perquè el coneguem.
- 2.2 Vam demanar informació sobre les contractacions laborals portades a terme des de l'inici de l'actual legislatura. Se'ns va donar una sèrie de noms i una sèrie de contractacions, que s'havien portat a terme, però després d'estudiada més detalladament aquesta informació ens dona la impressió que no està complerta. Ens agradaria que se'ns passés per escrit aquesta informació, que se'ns repetís detalladament quines són les contractacions, quins són els llocs de treball que s'han ocupat i quines persones s'han contractat per a aquests llocs de treball.
- 2.3 En relació al tema de la quarta escola, que ja s'està construint, ens agradaria saber, en quina situació estan les negociacions amb la Generalitat, en concret amb Ensenyament, respecte el tema de l'ampliació a segona línia i possible tercera





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Ple núm. 3/2000

línia, que potser ja seria necessari. Volem saber sobretot com està, perquè l'Ajuntament avançarà uns diners per a la construcció de les aules necessàries per iniciar la segona línia, però no tenim clar que s'hagi arribat a acords fermes amb la Generalitat. Ens agradaria conèixer en quin estat estan les negociacions.

Sense més temes que tractar, la presidència aixeca la sessió quan són les 21.30 hores. En dono fe. La secretària.

[Signature]

Vist i Plau
L'alcalde

[Signature]



Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

A la sala de sessions de la Corporació Municipal de Sant Quirze del Vallès, quan són les 21.35 hores del dia 14 de febrer de 2000, sota la presidència de l'alcaldia Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrencia dels regidors consiguents o l'encarregament, presència per la secretària Teresa Barbany i Bard, es constitueix el ple amb el quòrum necessari, per a celebrar sessió extraordinària, en pleana deliberació, convocada en la forma legalment prevista.

Participen a la sessió, segons l'assistentia del Sr. Antonio Lacort, Josep Rimbau, Josep Lluís Ferrández, Antoni Tàrr, Josep Ollé, Jaume Jiménez, Josep Vicenç Sanjaume i de les Sres. Carme Garcia i Núria Vilallonga i hi assisteix present el primer i únic punt de l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

Elecció al col·legi electoral d'aquesta sessió, i resultant escollides les persones que a continuació es relacionen, amb expressió de les seccions i merces per les quals han estat designats.

SECCION	SECCION	SECCION	SECCION
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4