



**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE JULIOL DE 2000

Assistents

President	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
Regidors	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellan Alemany	CiU
	Joan A. Blàzquez Frias	CiU
	Jesús José Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Rosa Maria Blasi Ossul	PSC-PSOE
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Antonio Fernando Peral López	PSC-PSOE
	Joan Antoni Tuà Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC
	Josep Romeu i Pibernat	PP

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.10 hores del dia 27 de juliol de 2000, sota la presidència de l'alcalde accidental Sr. Antonio Lacasta Núñez-Polo, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits pel secretari accidental Miguel Sánchez Laguna, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió ordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

La Presidència excusa l'assistència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz Garcia, la Sra. Carme Garcia Suarez i el Sr. Josep Lluís Fernández Molinet.

A continuació obre la sessió i presenta el primer punt de l'ordre del dia.

1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

El Sr. Lacasta obre aquest punt insistint en la consternació i repulsa contra els atemptats terroristes.

A continuació fa un resum de les accions de govern referents a:

- Les pliques del Sector A de les Fonts.
- Les gestions amb el diputat Sr. Marcel sobre l'edifici de correus.
- Recordatori i assistència de l'Ajuntament a l'enterrament del Sr. Josep Garcia conserge de l'Ajuntament.
- Lliurament de les subvencions a les entitats solidàries del 0,7 %.
- Sol·licituds de crèdit per finançar despeses d'inversions.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

- Licitacions per al Poble Sec: una, sobre l'obra d'enllumenat públic (on s'ha obert el tràmit de valoració de baixa temerària); i una altra, sobre l'obra d'accés rodat (que es contractarà per procediment negociat).
- Informació del nou equip de la Diputació pel desenvolupament urbanístic i sobre la redacció del Pla Parcial del Castellet.
- Assistència a la reunió a Sabadell per tractar sobre el Pla Director de l'aeroport (que es va publicar a finals d'aquest mes al BOE). El Sr. Lacasta diu que Sant Quirze del Vallès ha estat el municipi que millor ha vist resoltes les seves objeccions (en relació amb les rutes de vol i amb l'A-18). Es fa referència a la inversió dels aterratges per tal que l'enlairament i l'aterratge siguin més elevats i, per tant, facin menys soroll. També es fa referència a altres qüestions suscitées en aquesta reunió.
- En relació amb les Comissions de Govern de l'Ajuntament, el Sr. alcalde accidental fa referència a la celebrada el dia 11 de juliol, on es van tractar, entre d'altres, el tema del Plec de Condicions de l'Obra d'Urbanització de Castelltort, i el tema de l'excedència del metge Sr. Carlos de Miguel. El dia 25 de juliol, es va fer l'altra Comissió de Govern, entre els acords adoptats, destaca el Sr. Lacasta, l'aprovació de l'última certificació de les obres de la Piscina coberta; l'aprovació de l'inici del procediment negociat per a la contractació de les obres d'accés rodat a Poble Sec, al qual s'ha fet referència abans; l'aprovació del plec de condicions per cobrir la pista exterior del Poliesportiu; l'adjudicació de l'obra d'enllumenat públic de Los Rosales, per procediment negociat a la companyia SECE; la contractació d'una nova doctora, la Sra. Maria Teresa Codina, per al servei de planificació familiar.

La Presidència dona pas al segon punt de l'ordre del dia.

2. ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRA SECTOR A DE LES FONTS (VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A)

L'alcalde accidental, Sr. Lacasta, llegeix la part dispositiva i comenta la proposta, demanant el vot favorable dels membres del Consistori.

La Presidència dona la paraula al Sr. Coll. El Sr. Coll, després de saludar al públic assistent i als membres del plenari, anuncia que el seu grup municipal votarà favorablement aquesta proposta, amb el benentès que hi ha un compromís per part de l'equip de govern i, concretament, per part de l'Àrea d'Hisenda, que el finançament de l'obra està garantida i resolta pel procediment de contribucions especials.

El Sr. Romeu també assenyala que el seu vot serà favorable en atenció als veïns afectats, perquè tinguin uns equipaments com tots els altres veïns, i als anys que porta aquest tema demanant ser resolt.

El Sr. Brañas, en l'ús de la paraula manifesta que aquest acord sobre el sector A de les Fonts ha estat un procés llarg, perquè en el procés s'ha parlat moltes vegades amb els veïns i es va arribar a un acord sobre les contribucions especials. El procediment de contribucions legalment és provisional fins que no es fa la liquidació final, quan a l'obra ha acabat. En aquest moment els compromisos són que totes les deduccions, que es produeixin en el procés de les obres (per exemple la licitació ha estat atorgada per una quantitat inferior a la que sortia en el plec de condicions) aniran totalment a favor dels veïns. En relació a la intervenció del Sr. Coll, manifesta que el procediment





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

de contribucions està completat i queda ara, d'acord amb el compromís dels veïns, fer quatre liquidacions: una, del 25 % en el moment que comencin les obres. Una segona, d'un altre 25 %; una tercera, també del vint-i-cinc per cent; i, una quarta i última de les liquidacions, on s'inclouran totes les reduccions corresponents i es presumible, per tant, que aquest l'últim pagament dels veïns serà considerablement molt més reduït que els anteriors perquè s'hauran d'incorporar les baixes de licitació, les subvencions possibles i alguns altres elements i, per tant, en aquell moment, serà quan es faci la liquidació definitiva. Per tant, diu que és una bona actuació, que procura la satisfacció dels veïns i que, des de l'Ajuntament es treballa pels veïns, respon amb això al que deia el Sr. Romeu.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

"Atès l'expedient instruït per a la contractació de les obres d'urbanització del Sector "A" el barri de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès,

Atesa la proposta elevada per la Mesa de Contractació reunida el 3 de juliol de 2000 a favor de Vías y Construcciones, SA, per considerar-la l'oferta més avantatjosa,

Atès el que disposen, l'article 120 a) i 137 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, modificada per la Llei 53/1999, de 28 de desembre, els capítols I, II i III dels Plecs de condicions generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions, l'article 270 i ss. de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 88 i ss. del Text refós de règim local.

Vistos els preceptes citats i d'altres vigents d'obligada aplicació, el Ple adopta els següents acords:

Primer. Adjudicar la contractació de les obres d'execució de la urbanització del Sector "A" del barri de Les Fonts, a l'empresa Vías y Construcciones, SA, per un import de 154.300.633 PTA (927.365,48 EUROS).

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa per a l'exercici 2000, per l'import expressat en el paràgraf anterior, amb càrrec a la partida 300 4320 611 03 00.

Tercer. Facultar l'alcalde, Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels acords precedents.

Quart. Notificar aquests acords al Servei d'Economia i Finances i a l'empresa adjudicatària amb el requeriment que, en el termini de quinze dies, constitueixi, previ a la formalització del contracte, la garantia definitiva per un import de 6.172.025 PTA (37.094,62 EUROS) i aboni la quantitat de 41.897 PTA (251.80 EUROS), en concepte d'anuncis i d'altres despeses conforme a la clàusula 15 del Plec de condicions generals."

Abans de passar al següent punt el Sr. Lacasta demana disculpes per haver oblidat parlar d'un assumpte important en el punt primer d'informes de Presidència, com és la resolució del PUOS, (Pla Únic d'Obres i Serveis). Assenyala que a Sant Quirze li han estat adjudicats trenta-nou milions, aproximadament, per subvencionar el projecte de





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

remodelació del casc històric (Av. Pau Casals, Carrer Sant Isidre, Carrer Nou) i disset milions aproximadament, per la rehabilitació de la casa natal del pintor Vila Puig.

3. DONAR CONFORMITAT AL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL CASTELLET

El Sr. Lacasta explica el sentit de la proposta. Explica quina ha estat la tramitació i diu que el Pla Parcial del Castellet es va aprovar per aquest Ajuntament i després es va remetre a la CUB, i la CUB té la potestat de fer l'aprovació definitiva, va passar per Comissió i es van presentar prescripcions per part de la CUB i es va retornar als redactors, per tal que les subsanessin o per tal que es posessin d'acord amb la CUB. Una vegada fet això es presenta a l'Ajuntament el text refós perquè li doni també el vistiplau i després ho remetrem de nou a la CUB, per tal d'intentar assolir aquesta aprovació definitiva. En el decurs d'aquest llarg procés s'han fet algunes modificacions substancials. Una és la modificació del 10% d'aprofitament mitjà que correspon a l'Ajuntament, perquè ens semblava que era més coherent passar-la al costat de parcel·les que eren de propietat municipal per tal d'assolir pastilles senceres de gestió municipal. Una altra modificació és que s'han fet correccions sobre l'alçada dels edificis que s'ha procurat rebaixar el màxim possible per tal que l'impacte visual sigui el menor possible. Donaré lectura a la part dispositiva i després hi ha torns de preguntes i ja procurarem ampliar la informació.

A continuació, el Sr. Lacasta dóna lectura al text de la proposta i obre el torn d'intervencions i debat.

El Sr. Coll expressa que ERC està en contra d'aquest Pla Parcial de Castelltort i hi votarà en contra, i recalca, que vetllarà per estar al capdavant del desenvolupament urbanístic i la seva legalitat, sobretot, en allò que afecti als interessos públics.

El Sr. Romeu anuncia el seu vot favorable per diversos motius, entre ells, perquè ja tocava també (més de 20 anys), començar a fer habitatges i actuacions que realcin el poble i pels habitatges de protecció oficial que es puguin proporcionar als joves.

El Sr. Tuà diu que donarà el seu vot favorable. Fa esment a la llarga tramitació, no sempre atribuïble a l'Ajuntament, en al·lusió als interessos especulatius que també han existit entre alguns propietaris. Demana, però, que es vagi molt en compte i que es sigui molt acurat en l'execució d'aquest Pla, pels esmentats interessos.

El Sr. Lacasta fa referència a diverses qüestions de les intervencions anteriors. Diu que les prescripcions de l'Ajuntament tenen caràcter d'exigència i no meres indicacions (per exemple vials, qualificació del sòl). Afegeix que a la reparcel·lació es garanteix que no afectarà a la planificació ni a la pèrdua o merma del territori o interessos públics. Un altre punt fort són els habitatges de protecció oficial, que nodriran l'actuació municipal durant 10 anys. Per tant, diu el Sr. Lacasta, no solament, serem curosos, sinó que també instem a l'ajuda i col·laboració de tots els grups, agraeix els vots favorables.

El Sr. Coll fa referència al sentit especulador d'alguns propietaris, especulen i guanyen terrenys per sobrevaloració (en al·lusió al Sr. Romeu). També, dirigint-se al Sr. Lacasta, fa esment a la velocitat d'aquesta tramitació, la qual hauria de fer-se extensiva a d'altres tasques i qüestions municipals. Diu, en relació amb això, que es





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

vagi amb compte amb l'increment de necessitat de llocs de treball que hi haurà i amb la planificació, donats els 4.000 habitants més que es preveu tindrà aquest municipi. També afirma que s'ha parlat molt d'habitatge públic, però no s'ha dit res de què siguin de preu assequible o de què siguin de protecció oficial.

El Sr. Romeu diu que sembla que aquesta gent de Castelltort siguin els "cocos", i afirma que no hi ha especulació com diu el Sr. Coll sinó bastants casos d'esforços d'haver comprat terrenys fa 20 anys. D'altra banda, considera que l'enfocament sobre els interessos generals és positiu.

El Sr. Coll replica de nou al Sr. Romeu, dient que es considera una persona jove víctima de l'especulació d'aquesta gent de Castelltort i que només defensa els interessos generals, socials, econòmics i ecològics, la qual cosa hauria d'interessar a Sant Quirze. Demana, per últim, que en arribar a la votació, es reculli en acta el caràcter contrari i nominal del seu vot a la proposta presentada.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, per tretze vots a favor i un vot nominal en contra del Sr. Josep Coll i Aceña, en representació del grup d'ERC, l'acord següent:

" Vist el Text Refós de la Modificació del Pla Parcial del Sector del Castellet, d'aquest municipi, promogut per la Junta de Compensació El Castellet, i presentat en data 20.06.2000 (registre d'entrada núm. 6123).

Atès que per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21.07.1999 es va suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial del Sector El Castellet fins que, d'una banda, fos executiva la Revisió del Pla General del municipi i fins que, d'altra banda, mitjançant un text refós que es presenti per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin determinades prescripcions.

Atès que per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22.03.2000 es va aprovar definitivament la revisió del Pla General de Sant Quirze del Vallès. Els anteriors acords van ser publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 11.05.2000, per tant, els mateixos són executius.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de 14.07.2000 del qual es desprèn que en el Text Refós presentat per la Junta de Compensació El Castellet es justifica l'adopció de les prescripcions fixades en els mencionats acords de la Comissió d'Urbanisme de 21.07.1999, i les condicions establertes en el Pla General d'Ordenació. Caldrà incorporar les següents prescripcions:

- Caldrà incorporar l'informe de la Direcció General de Comerç en relació al sostre comercial.
- A les zones 1, 4 (c) i 6, els Estudis de Detall que es redactin definiran la volumetria final. En la resta de zones, els projectes hauran de definir la planta baixa i la planta soterrani d'acord amb els criteris establerts al Pla General d'Ordenació Urbana vigent.
- Les alçades màximes de les edificacions per a les zones 3 i 4, destinades a unifamiliars agrupades i aïllades en PB+2PP i PB+1PP, s'hauran de limitar a 9.00





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

metres i 6.00 metres, respectivament, en lloc dels 9.50 metres i 6.50 metres, previstos en el document presentat.

- El projecte de compensació haurà de resoldre els desajustos dels límits de l'àmbit entre el document presentat i els previstos al Pla General d'Ordenació Urbana pel que fa a la peça del sòl urbà, qualificada de blocs aïllats (Clau 4b), destinada a construcció d'habitatge públic.

El document presentat dóna compliment a les condicions fixades en el conveni signat entre l'Ajuntament i la Junta de Compensació en relació als habitatges destinats a algun dels règims de protecció. Cal donar-se per assabentat de la presentació del projecte i remetre'l a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, amb la incorporació de les prescripcions anteriors.

Vist els preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents:

ACORDS

Primer.- Donar la conformitat municipal al Text Refós de la Modificació del Pla Parcial del sector El Castellet, presentat per la Junta de compensació El Castellet i trametre-ho degudament diligenciat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva, amb la incorporació de les següents prescripcions, i sens perjudici de les que s'imposin per la pròpia Comissió:

- Caldrà incorporar l'informe de la Direcció General de Comerç en relació al sostre comercial.
- A les zones 1, 4 (c) i 6, els Estudis de Detall que es redactin definiran la volumetria final. En la resta de zones, els projectes hauran de definir la planta baixa i la planta soterrani d'acord amb els criteris establerts al Pla General d'Ordenació Urbana vigent.
- Les alçades màximes de les edificacions per a les zones 3 i 4, destinades a unifamiliars agrupades i aïllades en PB+2PP i PB+1PP, s'hauran de limitar a 9.00 metres i 6.00 metres, respectivament, en lloc dels 9.50 metres i 6.50 metres, previstos en el document presentat.
- El projecte de compensació haurà de resoldre els desajustos dels límits de l'àmbit entre el document presentat i els previstos al Pla General d'Ordenació Urbana pel que fa a la peça del sòl urbà, qualificada de blocs aïllats (Clau 4b), destinada a construcció d'habitatge públic.

Segon.- Notificar els presents acords als interessats."

4. PRESENTACIÓ AL·LEGACIONS EN RELACIÓ ALS RECURSOS D'ALÇADA INTERPOSATS CONTRA ELS ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA DE 22.03.00 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PGOU

El Sr. Lacasta explica la proposta i pel caràcter eminentment tècnic sol·licita passar directament a la votació.

El Sr. Coll diu que s'abstindrà.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, per tretze vots a favor i una única abstenció del grup d'ERC, l'acord següent:





**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

" Vist que en relació als acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22.03.2000, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès, s'han presentat els següents recursos d'alçada:

- recurs presentat per ABB Motores, S.A., davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- recurs presentat per Enrique Marsal Talló i Jaime Marsal Talló, davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 13.06.2000 (Registre Entrada número 0001E-21.198/2000).
- recurs presentat per Josep Gubern i Casas davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 14.06.2000 (registre entrada 0001E-21.550/2000).
- recurs presentat per la societat Montromà, S.A., davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 14.06.2000 (registre entrada 0001E-21.719/2000).
- recurs presentat per la Parròquia de Sant Quirze i Santa Julita davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 09.06.2000 (registre entrada 0001E-21.291/2000).
- recurs presentat per la Sra. Celia Botella davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 14.06.2000 (registre entrada 0001E-21.719/2000).
- recurs presentat per la societat Intenos Internacional de Terrenos, S.A., davant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 14.06.2000 (registre entrada 0001E-21.719/2000).

Atès que, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya ha donat trasllat a aquest Ajuntament dels recursos anteriors, per tal que, en el seu cas, es presentin les al·legacions que es considerin pertinents en defensa dels interessos municipals, d'acord amb allò que preveu l'article 102.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

Atès els informes de l'arquitecte municipal i la lletrada de l'Àrea del Territori de 17 de juliol, en els quals es proposa la presentació d'escrit d'al·legacions, amb el contingut que es desprèn dels propis informes, que es donen per reproduïts, sol·licitant al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques la desestimació dels recursos interposats.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents

ACORDS

Primer.- Presentar escrit d'al·legacions, en el termini d'audiència conferit abans de la resolució dels set recursos d'alçada presentats contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22.03.2000, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès, sol·licitant la seva desestimació.

Segon.- Notificar els presents acords als interessats."

5. INCOACCIÓ EXPEDIENT DE CESSIÓ DE TERRENYS A L'INCASOL PER EFECTUAR PROMOCIÓ PÚBLICA D'HABITATGES.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

El Sr. Alcalde accidental explica la proposta. Assenyala que, a instància d'ERC en la Junta de Portaveus, tots els grups han decidit que s'afegeixi al segon apartat la menció següent: "Prèviament a la proposta de resolució d'aquest expedient, es sotmetrà a l'informe de la Comissió d'Estudi de Promoció i Gestió d'habitatges socials."

Sotmesa la proposta a votació s'adopta per unanimitat l'acord següent:

" Vist l'ofici tramés per la Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, relatiu a la proposta de col·laboració per realitzar obres de construcció d'habitatges de protecció oficial a l'Avinguda Arraona, cantonada carrer Roselló, d'aquest municipi, mitjançant la cessió a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) dels terrenys on es realitzarà aquesta promoció.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals del qual es desprèn que els terrenys situats a la cantonada del carrer Roselló i Ronda Arraona són de titularitat municipal, i provenen de les cessions efectuades en el seu dia en l'àmbit del Pla Parcial de "Can Casablanques, sector residencial". El Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès qualifica els terrenys de referència com zona de blocs aïllats (clau 4b-3), residencial plurifamiliar tipus III. Es considera factible el desenvolupament d'una promoció d'habitatges en règim de protecció.

Atès que els articles 49 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, atribueix als ens locals la potestat de cedir gratuïtament els seus béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques, prèvia tramitació del corresponent expedient en el qual consti: la finalitat de la cessió i que aquesta es fa en benefici de la població de l'ens local, la justificació que la finalitat de la cessió, la certificació del secretari de la corporació i el dictamen subscrit per un tècnic. En la tramitació de l'expedient s'ha d' obrir un termini d'informació pública per un període mínim de 30 dies i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Atès que els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, estableixen que els Ajuntaments podran cedir terrenys per a ser edificats o destinats, en general, als fins previstos en el Planejament, seguint els tràmits previstos en la legislació de règim local citada. En concret, l'article 235 del Decret citat estableix que la cessió de terrenys a títol gratuït o per preu inferior al del seu cost, precisarà que siguin destinats per atendre les necessitats d'habitatges de caràcter socials.

Vist els preceptes citats i d'altres vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents

ACORDS

Primer.- Incoar expedient de cessió de terrenys emplaçats a l'Avinguda Arraona, cantonada carrer Roselló a l'Institut Català del Sòl (INCASOL), per efectuar una promoció d'habitatge de protecció oficial.

Segon.- Prèviament a la proposta de resolució d'aquest expedient, es sotmetrà a l'informe de la Comissió d'Estudi de Promoció i Gestió d'habitatges socials."





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

6. ORDRE DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER EXECUCIÓ D'OBRES SENSE LLICÈNCIA I NO LEGALITZABLES AL C/ SALVADOR GIL I VERNET, AUTOPISTA A-18 I RIERETA

El Sr. Lacasta llegeix la part dispositiva .

El Sr. Coll explica que no entén perquè es presenta aquesta proposta al Ple.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat el següent acord:

" Vist l'expedient seguit a la societat Excavaciones Ribera, S.A., per l'execució d'obres sense llicència municipal, consistents en moviment de terres i utilització del sòl per activitats relacionada amb àrids, en terrenys emplaçats al carrer Salvador Gil i Vernet, autopista A-18 i Riereta, i qualificats com a Sistema de Parcs i Jardins Urbans, (clau I), i zona d'afectació d'autopista A-18 i de la Riereta.

Atès que per decret del regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme de 27.04.1999 es va ordenar la suspensió immediata de les esmentades obres i es va requerir al titular de les mateixes perquè sol·licités la preceptiva llicència municipal, sense que la mateixa hagi sigut atorgada.

Atès l'informe de la policia municipal de 11.03.2000 del qual es desprèn que en l'emplaçament de referència s'està portant a terme una activitat de gravera, pel que s'han amuntegat gran quantitat de terres, així com material divers de construcció.

Atès que en data 27.03.2000 es va notificar un termini d'audiència al promotor, prèviament al requeriment de reposició de la realitat física alterada. L'interessat ha presentat al·legacions sol·licitant una pròrroga per continuar els usos dels terrenys de 8 a 10 mesos, mentre es trasllada a altres terrenys. Malgrat l'anterior, manifesta la seva voluntat de cessar els usos si no s'estima pertinent concedir el termini sol·licitat.

Atès que l'article 254 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, estableix que no es podran realitzar els actes d'edificació i ús del sòl establerts a l'article 247 de la mateixa norma (entre ells, el de moviment de terres, modificació d'ús dels terrenys...) sense la preceptiva llicència municipal, pel que en el present supòsit no es pot atorgar la pròrroga sol·licitada.

Atès el contingut de l'article 255 del decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que estableix que transcorregut el termini atorgat per la sol·licitud de la llicència sense que s'hagi instat, i sense que les obres siguin legalitzables, l'Ajuntament acordarà l'enderroc de les obres a càrrec de l'interessat i es procedirà a impedir definitivament els usos a que donés lloc.

Vist els preceptes citats, els concordants del Reglament de Disciplina Urbanística i d'altres vigents de pertinent aplicació s'adopten els següents

ACORDS

Primer.- Desestimar les al·legacions formulades per l'interessat en el tràmit d'audiència.





**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

Segon.- Ordenar a la societat Construcciones y Excavaciones Ribera, S.A. que en el termini màxim d'un mes, i sota direcció facultativa, efectui la reposició de la realitat física alterada i l'enderroc de les obres efectuades sense llicència municipal, i cessi definitivament els usos dels terrenys, emplaçats al carrer Salvador Gil i Vernet, autopista A-18 i Riereta, d'aquest municipi.

Tercer.- Advertir-li que, en cas d'incompliment de l'apartat anterior, podrà executar-ho subsidiàriament l'Ajuntament a càrrec de l'interessat, sens perjudici de les sancions econòmiques que se li puguin imposar.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats."

7. SOL.LICITUD DE COMPATIBILITAT DE LA SRA. ANNA ALAVEDRA CASTELLVÍ

El Sr. alcalde llegeix i explica la proposta.

Sotmesa la proposta a votació s'adopta per unanimitat el següent acord:

" La Sra. Anna Alavedra Castellví, ocupa el lloc de treball de Coordinadora dels serveis d'Economia i Finances de la plantilla del personal funcionari d'aquest Ajuntament mitjançant nomenament de funcionari interí.

Mitjançant instància de data 17.07.00 i número de registre 7106, sol·licita compatibilitat per a exercir un segon lloc o activitat en el sector públic com a professora associada de la Universitat Autònoma de Barcelona en règim de dedicació a temps parcial amb contracte de durada determinada per el curs 2000-2001 i amb una retribució de 996.862 pessetes en termes anuals.

Vistos els informes que figuren a l'expedient.

De conformitat amb el que estableixen els articles 339 i 344 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, el Ple de la Corporació adopta el següent acord:

Primer.- Autoritzar la compatibilitat de la Sra. Anna Alavedra Castellví per a l'exercici d'un segon lloc de treball al sector públic com a professora associada de la Universitat Autònoma de Barcelona per el curs 2000-2001, en els termes i efectes previstos a la legislació en matèria d'incompatibilitats.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada."

8. MOCIÓ SOBRE LES MESURES LIBERALITZADORES APROVADES PEL GOVERN DE L'ESTAT

El Sr. alcalde accidental explica aquesta iniciativa de la Federació de Municipis de Catalunya, diu que la va explicar en la Comissió Informativa de Ple i en reunió amb la Junta de Portaveus. S'han fet diferents esmenes per tal de presentar-la conjuntament tots els grups (a excepció del grup municipal del PP).





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

La moció critica dos blocs de mesures del Govern de l'Estat: urbanístiques (sòl urbanitzable) i comercials (liberalització d'horaris). A continuació dóna lectura a la part dispositiva.

La Presidència dóna la paraula al Sr. Coll, que dóna el seu vot favorable per diverses raons. La primera perquè els Ajuntaments són competents en aquestes matèries. La segona, perquè el Govern del PP està afortunadament tenint un cicle econòmic de bonança i com ara la inflació ha repuntat, sembla que no tenen altra recepta que plantejar més mesures liberalitzadores, pròpies de la dreta conservadora de sempre, en el sentit més innoble, perquè deixa tot això en mans dels poders econòmics. En darrer lloc, perquè aquesta liberalització, mitjançant els promotors privats, va en detriment de l'interès públic, en habitatges per exemple (és el cas de Castelltort).

Es dóna la paraula al Sr. Romeu, que entén que això és una crítica sense més al Govern de l'Estat. Considera que l'Ajuntament no té competència en matèria d'horaris. En el poble, ja per tolerància, ja per passivitat, mai, s'ha ficat l'Ajuntament en si s'obre o no, hi ha hagut una llibertat *de facto*. Posa com exemple, el cas del Castellet, i es pregunta per què esperar 20 anys per resoldre una cas com aquest, cal més liberalització i així el sector privat ja ho farà. És el cas dels metges, farmàcies i altres sectors, calen més competències, millors serveis i preus més abaratits.

El Sr. Tuà, per la seva banda, considera que la filosofia del Govern en aquestes mesures (també el PSOE, en el seu moment) està en contra de la descentralització i desconcentració del poder a favor de les administracions més properes (Ajuntaments). D'altra banda les mesures resulten ultraliberals i de dubtosa legalitat, aquest Reial Decret és una *vuelta de tuerca* a les Mesures d'Acompanyament dels Pressupostos i que com Real Decret no es justifica la urgència. Entén que el Govern central fa el mateix que la Generalitat, no obstant, aquesta centralitza però almenys regula. El furor de la liberalització, al seu entendre, i la creença cega en el mercat, acaba incrementant la desigualtat social. En definitiva, considera que hi ha auguris negres per aquestes dues coses: liberalització i reducció de les competències dels Ajuntaments.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Brañas, el qual entén que aquest tema viola la Constitució i un estil de vida. Al parlar del paper dels municipis i els Ajuntaments, normalment s'oblida que són part territorial de l'Estat i que són l'administració més propera i directa als ciutadans. És per això que la Constitució els atorga, les seves competències, autonomia econòmica i financera i els dota de garantia institucional, per al compliment dels seus fins, que insisteix són part de l'Estat.

D'altra banda el Sr. Brañas, fa una comparació amb altres països de la UE per posar de manifest que no tot és desregulació. Així, el cas d'Alemanya, on hi ha un nivell de vida superior però en canvi hi ha més regulació i una reducció dels grans equipaments. En el cas francès, en canvi, l'experiència de proliferació de grans superfícies ha destruït un estil de vida, per la quasi desaparició del petit comerç i indústria, ja que el poder de negociació, que no de venda de les grans superfícies, ha eliminat la capacitat de negociació de les petites indústries i comerços. Ara després d'aquesta etapa el govern francès ha començat a prohibir, en uns casos, o, a establir una normativa molt restrictiva d'obertura en altres per als nous centres comercials, i, és curiós que aquests francesos (Carrefour) són el que després venen aquí. És curiós també, que a l'any 2000 el govern francès està atorgant milers perquè els petits comerços tornin als petits



AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

pobles, perquè si no, no hi ha vida, no hi ha diem el que és normal de la ciutat, del poble.

Per tant, és una mesura d'aquelles absolutament irracionals, per si això fos poc, el govern espanyol, el govern de l'Estat espanyol podria regular si vol per allà on pugui regular, si vol regular per Castella, doncs que reguli per Castellà. Però hi ha un sistema constitucional d'autonomies, i cadascú per això té capacitat de veure que necessiten en cada lloc i si a Catalunya hi ha milions de comerços és més lògic que no s'apliqui, que no sigui un sistema paral·lel per violar les competències d'una autonomia.

A més a més, des d'un punt de vista filosòfic, per més que es parli d'economia, s'acaba veient que als sistemes polítics i socials, hi ha dos elements que són claus en el progrés de la societat: Un és la sanitat i l'altre és l'educació. I aquest drets claus i d'altres drets fonamentals, s'han de lligar al dret d'igualtat. En el moment que una societat, un estat comenci a minar aquestes grans fites de la societat occidental, la sanitat i la educació per tothom, en condicions d'igualtat, és evident que això s'està degradant d'una forma increïble i per tant, de cap manera, això és progrés. El canvi d'horaris, des d'aquesta perspectiva, no és només una simple qüestió d'horaris amb incidència econòmica, sinó retrocedir ja de forma immediata en la pròpia generació i no a llarg termini, que els més dèbils, si es vol dir amb aquesta paraula, doncs tinguin realment un reconeixement, perquè no hi ha cosa més injusta que tractar de forma igual als desiguals i per tant no es pot tractar de manera igual als més poderosos i als petits, s'ha de tractar de manera desigual i això és justícia, i no només dir: "no, no, aquí que cadascú campi per on pugui", per això s'ha avançat molts anys en el segle XX perquè les administracions públiques han regulat dins les seves competències, permeten que el sector privat guanyi evidentment, funcioni, aprofiti, els seus interessos, la seva dinàmica, funcioni però no sense control, sense valoració, amb un interès públic per sobre i això és el que s'està perdent, i això és el que representa aquesta societat. Això és el que estem discutint ara, no estem discutint només una qüestió d'horaris, és tota una tendència, un element.

Per tot això, considera que no cal demanar només la derogació del Decret sinó també, senzillament, que deixin que la Constitució funcioni, que cada Autonomia tingui la seva competència i que cada Ajuntament tingui la seva competència.

En definitiva, el Sr. Brañas demana a tothom i sobretot al Sr. Romeu que analitzi, i consideri que això és coherència i no que després, quan estem parlant a nivell local, defensi unes coses i després resulta que quan ve una rectificació de veritat aleshores estem fent un joc de paraules i posa com exemple que quan l'Administració Pública paga les autopistes i les sortides d'autopistes per a les grans superfícies i no paga el parking gratuït per als comerços del centre de qualsevol població, diu que això és desequilibrar. Considera que això és el que destrueix la essència de la nostra societat, la catalana, que té en aquesta característica un element clau del seu progrés, del seu interès i del seu estil de vida, per tant, entre d'altres raons, de cap manera es pot acceptar que des d'on sigui es modifiqui, s'intenti violar la llibertat de cadascun dels territoris. Per això demana el vot favorable dels regidors.

Sotmesa la proposta a votació s'adopta per majoria, per tretze vots a favor i un en contra del Partit Popular, el següent acord:





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

" Els Reials Decrets Lleis 4/2000, de mesures urgents de liberalització al sector immobiliari i transports i 6/2000, de mesures urgents d'intensificació de la competència en mercats de béns i serveis, introdueixen un seguit de mesures que pel seu contingut tenen incidència i afecten al nucli bàsic de l'acció de govern de les entitats locals.

El Reial decret llei 4/2000 incorpora algunes modificacions a diferents articles de la Llei del Sòl que podríem considerar deslegitimadores del paper de les corporacions locals per ordenar i gestionar l'urbanisme en el terme municipal. Amb l'excusa d'abaratir el preu de l'habitatge, es limita la funció dels ajuntaments per decidir sobre el creixement ordenat en el seu terme municipal.

El Reial decret en qüestió planteja una via diferent a la que s'ha anat desenvolupant des del 19 d'abril de 1979, data de la constitució dels primers ajuntaments democràtics. En el transcurs d'aquests anys de democràcia local els ajuntaments han afavorit el desenvolupament urbanístic i el seu creixement. A Catalunya, en aquest període, el nombre d'ajuntaments que tenen aprovada alguna figura de planejament ha passat de 170 a més de 800. El planejament urbanístic és peça fonamental per a una bona ordenació urbana i els ajuntaments democràtics han fet possible que prevalguin els interessos generals de la població per davant dels interessos-respectables, però en qualsevol cas particulars- de promotors que per beneficis econòmics immediats podrien deixar en un segon ordre els interessos de la comunitat.

Els Ajuntaments democràtics hem lluitat i mantindrem aquesta lluita per defensar el dret constitucional a l'habitatge en condicions dignes. Considerem que l'augment de preu dels habitatges té causes molt diferents però que no tenen res a veure amb el que argumenta el Reial decret llei ara aprovat.

Cal assenyalar que les competències d'ordenació del territori a Catalunya corresponen al govern autonòmic i que és aquest ha d'assumir la defensa de l'organització dels nostres municipis i comarques davant el fet inexplicable de la pèrdua de l'autoritat de les institucions locals en aquest àmbit, derivada de les mesures liberalitzadores aprovades pel Govern de l'Estat.

El procediment utilitzat per a la aprovació dels Reials decrets llei ha vulnerat el principi legal de cooperació de l'Administració de l'Estat amb l'Administració local, per quant les disposicions legals abans esmentades no han estat informades per la Comissió Nacional de l'Administració Local, tenint en compte les disposicions específiques dels articles 117 i 118 de la Llei de bases de règim local, en virtut dels quals s'estableix que l'esmentada Comissió és l'òrgan permanent per a la col·laboració i la coordinació entre l'Administració de l'estat i l'Administració local i que correspon a aquesta Comissió l'emissió de l'informe en els avantprojectes de Llei i en els projectes de disposicions administratives de competència de l'Estat en les matèries que afecten l'Administració local.

Formalment, l'ús del reial decret llei ha de complir els requisits que habiliten al Govern de l'estat per a la utilització d'aquesta norma en virtut de l'article 86 de la Constitució, que estableix que: "*en caso de extraordinària y urgente necesidad, el Gobierno podrá dictar disposiciones legislativas provisionales que tomarán la forma de Decretos-Leyes y que no podrán afectar al ordenamiento de las instituciones básicas del Estado, a los*





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

derechos, deberes y libertades de los ciudadanos regulados en el Título primero, al régimen de las Comunidades Autónomas, ni al derecho elector, general", es considera que en el cas dels Reials decrets lleis, anteriorment esmentats, els objectius que pretén assolir el Govern de l'Estat no constitueixen un cas d'extraordinària i urgent necessitat que requereixi d'una acció governamental immediata que només es pugui assolir per la via excepcional del Reial decret llei.

El Reial decret llei 4/2000 de liberalització del Sector Immobiliari i Transport, representa la reforma dels articles 9, 15 i 16 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre el Règim del Sòl i Valoracions, i del seu contingut es desprenen unes fortes limitacions a les competències locals en matèria urbanística, d'una banda, en la decisió local pel que fa a l'ordenació del seu territori en retallar el grau de discrecionalitat que tenen els ens locals en la qualificació del sòl no urbanitzable i, d'altra, en la promoció, la formació, la formulació i la tramitació dels plans urbanístics pel que fa referència a la possibilitat que qualsevol Administració o iniciativa privada pugui promoure la transformació del sòl fins a l'aprovació definitiva d'aquest planejament, operant la figura del silenci administratiu positiu en un termini de sis mesos, i deixant a l'Ajuntament el mateix nivell de decisió que a la resta d'operadors públics i privats.

El Reial decret llei 6/2000, de mesures urgents d'intensificació de la competència en mercats de béns, disposa en l'article 3 i la disposició transitòria primera, que els grans centres comercials incorporaran entre els seus equipaments, com a mínim, una gasolinera i que la llicència municipal per a aquells establiments comercials comporta implícitament la concessió de llicència per aquesta activitat. En el cas dels centres en funcionament, sol·licitant la llicència per a la construcció i posada en marxa, s'entendrà atorgada pel propi silenci administratiu en el termini de quaranta-cinc dies. Aquestes disposicions desvirtuen la competència que en matèria de disciplina urbanística tenen atribuïda els ajuntaments, per l'article 25.2.d) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i la legislació que la desenvolupa.

Així mateix, la implantació dels nous horaris comercials representa una modificació dels hàbits en el funcionament quotidià dels municipis, pel fet que implica una alteració en el trànsit de la ciutat, una forta repercussió en els serveis de vigilància i neteja, etc., competències totes elles municipals. Aquestes mesures horàries signifiquen l'ampliació de l'horari setmanal d'obertura comercial de 72 a 90 hores, decreta la llibertat d'horaris per els petits comerços i amplia de manera gradual el número d'obertures en festius de 8 a 12 i es pot estimar que:

- Suposarà un augment d'un 21% dels costos dels petits comerços.
- Actualment, el petit comerç català i espanyol, ja ofereix una ampla franja d'horaris comercials, de les més àmplies d'Europa. Dels catorze països de la Unió Europea, sis -Alemanya, Bèlgica, Dinamarca, Àustria, Grècia i Irlanda- tenen limitacions en l'obertura i només tres, Suècia, Luxemburg i Portugal tenen plena llibertat d'horaris comercials.
- Segons l'enquesta del CIS de novembre de 1999, el 85,7% dels ciutadans espanyol manifesten sentir-se poc o gens perjudicats per l'actual limitació d'obertura de comerços. El 68% declaren que mai aprofitarien els festius per anar a comprar, i el 25.1% només ho farien algunes vegades.
- A la Comunitat de Madrid, on el número de festius es superior al d'altres comunitats de l'estat, el número d'establiments comercials tradicionals ha





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

disminuït en uns 85.000 establiments des de l'anterior ampliació d'horaris, anys 95-96.

-En data 26 de juny i 17 de juliol de 2000 es van reunir a l'Hotel Urpí de Sabadell diferents regidors de comerç de varis municipis del Vallès Occidental, tècnics en comerç i representants d'associacions de comerciants del Vallès Occidental i es va acordar: Fer una defensa del comerç tradicional; Actuar de forma conjunta en totes les accions que es puguin portar a terme; Incidir per que la Generalitat de Catalunya interposi un recurs davant del Tribunal Constitucional contra aquest decret.

Per tot això i havent-se informat en el si de la Comissió Informativa de Ple, la present moció, per assolir la presentació conjunta de tots els grups municipals del Consistori, s'adopten els següents acords:

Primer. Rebutjar l'aprovació dels Reials decrets llei 4/2000, de mesures urgents de liberalització en el sector immobiliari i transports, el 6/2000, de les mesures urgents d'intensificació de la competència en mercats de béns i serveis per quant l'aplicació de les disposicions que d'ells emanen, vulneren l'autonomia local, afectant el nucli bàsic de l'acció de govern dels ajuntaments.

Segon. Fer palès al govern de l'Estat el nostre rebuig per la publicació i la consegüent entrada en vigor dels Reials decrets lleis 4/2000 i 6/2000, atès que no han estat consultats ni debatuts en el organisme permanent de col·laboració i coordinació de l'Administració de l'Estat i l'Administració local, que és la Comissió Nacional d'Administració Local.

Tercer. Manifestar el nostre compromís de continuar treballant per millorar la qualitat de vida en el nostre municipi, tot i el llast que representen les mesures contemplades en els RD 4/2000 i 6/2000 per portar a terme un ordenament correcte de la ciutat.

Quart. Afirmar rotundament que el preu de l'habitatge no s'abaratirà amb aquesta mesura la incidència del preu final no determina la inflació de preus en el mercat de l'habitatge. Això és conseqüència no tant dels costos de l'edificació com del que el comprador estigui disposat a pagar.

Cinquè. Declarar que la manera més adient de fer possible l'accés a un habitatge digne és la promoció d'habitatges de preu oficial i de declarats protegits (abans preu taxat), així com l'increment d'habitatges en lloguer en gran recessió en aquest moments. A més, una política sostenible en habitatge ha de preveure i promoure la rehabilitació.

Sisè. Comunicar a tota la ciutadania el nostre temor que l'aplicació d'aquestes mesures produeixin danys irreparables tant al medi ambient com a la vida quotidiana i que els únics beneficiats siguin els grans propietaris de sòl i els promotors immobiliaris que així podran veure incrementats els seus guanys mitjançant l'especulació.

Setè. Instar al Govern de la Generalitat i al Parlament de Catalunya perquè, en el marc de les seves competències establertes a la Constitució i a l'Estatut d'Autonomia, defensin les seves competències afectades per les mesures adoptades en els Reials decrets llei esmentats.





**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

Vuitè. Demanar als Grups Parlamentaris del Congrés de Diputats i del Parlament de Catalunya la interposició de les accions procedents i el recurs oportú, en defensa de l'autonomia local i de les competències municipals establertes en el marc constitucional vigent.

Novè. Interposar, si és procedent, el recurs de conflictes corresponent en defensa de l'autonomia local, davant del tribunal Constitucional, contra el Reial decret llei 4/2000 i el Reial decret llei 6/2000.

Desè. Delegar a la Federació de Municipis de Catalunya, en nom d'aquest Ajuntament, la sol·licitud de demanda al Consejo de Estado del dictamen previ a la formalització del recurs de conflicte en defensa de l'autonomia local."

10. PRECS I PREGUNTES

El Sr. alcalde accidental intervé, per dir que en aquest punt, intervenint no com alcalde accidental sinó com representant de l'Àrea de Territori, vol demanar disculpes al Sr. Coll, que és qui més directament li havia formulat preguntes en el Ple anterior, per haver-se descuidat les respostes per escrit. Dit això i respecte a l'assumpte de les obres de la Plaça de la Vila, diu que les causes del que va passar són que base d'adherència s'havia fet amb barreja no adequada al tipus de peça que havia a sobre. Havia unes prescripcions del subministrador de la peça que per la raó que sigui no es van complir en la proporció adequada i això va motivar que s'hagués d'aixecar tota la plaça i tornar a refer la base d'adherència. Lògicament amb càrrec absolut a l'empresa que construeix la plaça, sense incrementar la despesa de contractació. I respecte a la pregunta que feia sobre si es prendrien mesures penalitzadores, és clar que quan s'acabi la plaça haurem de rebre i donar el vistiplau a les certificacions d'obra, i haurem d'aplicar, en conseqüència, el que es disposi als plecs. Per incidir més en l'assumpte, cal comentar que precisament l'absència de llum d'avui en el consistori i en aquesta part del casc urbà, forma part de les últimes accions que estan encaminades a treure el pal que aguanta l'enllumenat que hi ha davant de l'església. Expressa l'interès enorme que hi ha en el tema i que el que es vol és que quedi tot absolutament llest perquè al mes d'agost, quan sigui Festa Major, puguem tots gaudir de la plaça en perfectes condicions.

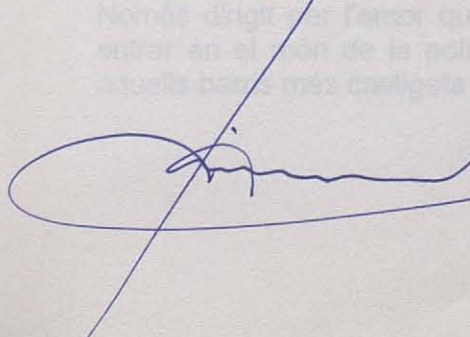
El Sr. Lacasta, ara sí en la seva condició d'alcalde, s'adreça als grups perquè formulin les preguntes i precs que estimin convenients.

1. Sr. Romeu.

1.1 Demana informació sobre l'ordenació del trànsit al Poble Sec.

Sense més assumptes a tractar, la Presidència dona per finalitzada la sessió quan són les deu hores i vint minuts.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. El secretari accidental.

Vist i Plau
L'alcalde

16

Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès

0177