



AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 DE JUNY DE 2000

Assistents

President	Sebastià Ruiz i García	CiU
Regidors	Francesc Contreras i Hernández	CiU
	Josep Manel Brañas i Espiñeira	CiU
	Valentí Vidal i Morera	CiU
	Josep Tarragó Gubert	CiU
	Vicenç Abellan Alemany	CiU
	Antonio Lacasta Núñez-Polo	PSC-PSOE
	Jesús José Jiménez Campiña	PSC-PSOE
	Rosa Maria Blasi Ossul	PSC-PSOE
	Josep Vicenç Santafé Llopis	PSC-PSOE
	Antonio Fernando Peral López	PSC-PSOE
	Joan Antoni Tuà Molinos	EpSQ-IC-V
	Josep Lluís Fernández Molinet	EpSQ-IC-V
	Josep Coll i Aceña	ERC
	Josep Romeu i Pibernat	PP

A la sala de sessions de la Casa de la Vila, quan són les 20.25 hores del dia 29 de juny de 2000, sota la presidència de l'alcalde Sr. Sebastià Ruiz i Garcia, amb la concurrència dels regidors consignats a l'encapçalament, assistits per la secretària Teresa Barbany i Baró, es constitueix el ple, amb el quòrum necessari, per a mantenir sessió ordinària, en primera convocatòria, convocada en la forma legalment prevista.

La presidència excusa l'assistència de la Sra Carme Garcia Suarez i del Sr. Joan A. Blázquez Frías.

A les 21.35 hores, després de la votació del 5è punt s'absenta el Sr. Tarragó i a les 22.35 hores, després dels precs i preguntes, s'absenta el Sr. Tuà.

A continuació s'obre la sessió i la Presidència presenta el primer punt de l'ordre del dia.

1. INFORMES DE PRESIDÈNCIA

L'alcalde comença la seva intervenció fent esment a la iniciativa de la Regidoria de Seguretat Ciutadana que ha dut a terme un curs de defensa personal adreçat, especialment, a les senyores, curs que ha comptat amb gran acceptació i que, fins i tot, ha tingut ressò als mitjans de comunicació.

Informa també d'una iniciativa adreçada a sensibilitzar els conductors sobre la necessitat de complir, arreu, però sobretot dins del cas urbà, les normes de circulació





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

sobre velocitat i estacionament, etc., per tal de no dificultar el pas, pels carrers del municipi, als vianants, especialment a la gent gran. En aquesta campanya han col·laborat conjuntament la Regidoria de Seguretat Ciutadana, la de Benestar Social i el Casal d'Avis.

A continuació comunica als presents que el proper dilluns tindrà lloc la reunió amb Localret i que l'endemà, dimarts 4, es signarà el conveni, aprovat al darrer Ple, entre la Delegació del Govern i l'Ajuntament, referent a la Junta de Seguretat.

Manifesta, per últim, que s'han rebut dues cartes, una del Govern del País Basc i l'altra del Partit Popular, en resposta a les de condol que el Consistori els va enviar arran de l'últim atemptat d'ETA.

2.PRENDRE CONEIXEMENT RESOLUCIONS ALCALDIA

La Presidència llegeix, per tal que el Ple en prengui coneixement, la Resolució de l'Alcaldia núm. 824 de 31/05/00, que literalment diu:

"Vist el recurs contenciós-administratiu núm. 201/2000 secció: 1ª del Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona, interposat per El Briox, S.L i Gremi de Flequers de la Província de Barcelona contra resolució d'Alcaldia de 26.04.00, donant trasllat de l'informe de l'Enginyer municipal de data 29.03.00 comunicant que es donen per complimentats els acords de la Comissió de Govern de 25 de Gener de 2000, en relació a l'expedient de gestió d'activitat de comerç de venda de pa, pastes i similars emplaçada a la Ronda Arraona, 6 bis baixos d'aquest municipi.

Atès que per la Sala s'ha remès ofici emplaçant a aquest Ajuntament perquè comparegui i perquè emplaci als interessats que estiguin identificats a l'expedient

Vist els art. 61, 64 i concordants de la Llei de la Jurisdicció, ateses les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril

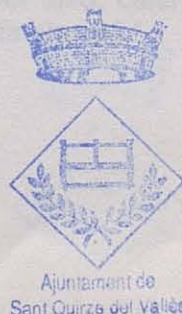
RESOLC

Primer.- Trametre al Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona l'expedient administratiu de gestió de la llicència de l'activitat de comerç de venda de pa, pastes i similars, emplaçada a la Ronda Arraona, 6 bis baixos, d'aquest municipi, degudament foliat i acompanyat d'un índex autènticat dels documents que conté.

Segon.-Compareixer en l'esmentat recurs i designar la senyora Margarita López-Nieto i Truyols, lletrada, per a que defensi els interessos municipals en el referit procés, i al Sr. Ivo Ranera Cahís, Procurador, per a que representi a l'Ajuntament en aquest recurs.

Tercer.-Emplaçar als interessats que apareguin identificats a l'expedient, per tal que en el termini de NOU dies puguin personarse i comparèixer en el procés .

Quart.-Donar compte de la present resolució al primer Ple de l'Ajuntament."





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

La Presidència explica que en aquest cas concret existeixen discrepàncies entre el que assegura el Gremi de Flequers i el que diuen els informes dels serveis tècnics municipals. L'Ajuntament es remet als informes elaborats pels seus tècnics i manté la seva Resolució, així doncs, es persona en el Contenciós per tal defensar la correcció de la seva decisió.

3.PRENDRE CONEIXEMENT RESOLUCIÓ JUDICIAL

L'alcalde, introdueix aquest punt de l'ordre del dia i, en primer lloc, llegeix la Resolució Judicial següent:

"Es dona compte d'una sentència de la Sala 3^a, Secció 5^a del Tribunal Suprem, segons la qual es desestima el recurs de cassació núm. 6328/94 interposat per l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i per la entitat "Alcampo S.A" contra la sentència dictada en apel·lació per la Secció 3^a de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que donava la raó a la contrapart, D. Simeón Simó Vila, respecte a diverses il·legalitats a l'àmbit del Pla Parcial Sector Industrial Sud-Oest, condemnant en costes per meitats a l'Ajuntament de Sant Quirze i a l'entitat Alcampo S.A."

A continuació, la Presidència diu: "Aquest recurs va ser interposat fa molts anys i, segons la informació que han pogut facilitar des dels serveis de la Corporació, la persona que estava encarregada de fer els tràmits que en cada moment fossin pertinents era el Sr. Jiménez Buendia. Com tots saben, aquest senyor fa molts anys que no treballa aquí i d'aquest recurs no hi havia, a l'Ajuntament cap document, per tant, ens hem assabentat de l'estat i, fins i tot diria, de l'existència d'aquest procediment judicial en rebre la sentència. Podríem dir que és una vella herència del passat."

El Sr. Lacasta demana la paraula i diu el següent: "Segons sembla va haver-hi, en el seu dia, una primera sentència que estimava la reclamació del Sr. Simeón Simó Vila i, l'Ajuntament, a continuació, va interposar recurs de cassació contra l'esmentada Resolució. Ara, el que en ha arribat ha estat la sentència d'aquest recurs que torna a donar la raó al Sr. Simó. Vull però, aclarir una mica aquest tema, llegida la sentència amb molta cura, els puc assegurar que, avui en dia, les disposicions de la sentència ja s'han dut a terme, no a causa del recurs, sinó com a conseqüència de l'interès de l'Ajuntament en regular i regularitzar situacions urbanístiques, sobretot pel que fa als polígons industrials."

Intervé el Sr. Coll, portaveu d'ERC, que manifesta: "El meu Grup Municipal només vol fer esment de la forma en què l'ordenament urbanístic s'ha portat, des de temps ancestrals, des de l'Ajuntament, forma que, en la nostra opinió deixa molt que desitjar. Considerem, a més, molt arriscada l'afirmació del Sr. Lacasta quan ens assegura que tots els polígons del municipi estan en situació de legalitat. Creiem que, deu d'existir algun tipus d'il·legalitat, quan la sentència d'un Tribunal dona la raó a un ciutadà que, precisament, posa en dubte la legalitat de les actuacions. Tot i que convenim amb l'alcalde que aquest cas és una herència del passat, entenem que, pot tenir repercussions que ens afectin en l'actualitat, per això, caldrà veure què ens reclama ara l'interessat, el Sr. Simó, i seguir el tema amb atenció."





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

4.PRENDRE CONEIXEMENT ACORD COMISSIÓ DE GOVERN

L'alcalde posa en coneixement del Ple l'acord de la Comissió de Govern que va tenir lloc el dia 27 de Juny de 2000, i que textualment diu:

"Vistos els projectes presentats per les entitats solidàries : Sant Quirze Solidari, Ateneu del Mon i Ayuda a Vivir i Familias Unidas

Vista l'acta de la Mesa de Solidaritat i Cooperació de 22 de maig en el que eleva una proposta a la Regidoria de Solidaritat i Cooperació.

Vist l'informe tècnic de la Regidoria de Solidaritat i Cooperació

S'acorda el següent:

Primer.- Aprovar els projectes

ENTITAT	PROJECTE	IMP. SOL.	IMP.PRO
Sant Quirze solidari	Dispensaris (Yurimagues)Perú	1.871.583 ptes	1.871.583 pt.
Sant Quirze Solidari	Centre de Salut Bòsnia Herzegovina	4.700.000ptes	1.936.000ptes
Ateneu del Mon	Rehabilitació Centre Històric (Antilla) Cuba	5.000.000 ptes	2.500.000 ptes
Ateneu del Mon	Reconstrucció Escoles Kosovo	1.500.000ptes	1.500.000 ptes
Ayúdame a Vivir Familias Unidas	Construcció Escola Material Escolar (Oscar trucios de esteli) Haití	1.893.970, ptes 218.368 ptes	1.200.000 pte 218.368 ptes

Segon,- Aprovar els documents comptables a càrrec de la partida 400.3230.489.00.02 de les quanties abans esmentades.

Tercer,- Comunicar aquest acord a les entitats Solidàries i al Departament d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament."

5.ADMISSIÓ A TRÀMIT DE SOL.LICITUD PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE BÉNS DEMANIALS SUBJECTES A CONCESSIÓ





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

L'alcalde dona la paraula al Sr. Lacasta, que presenta la proposta en els següents termes: "El que es porta a aprovació és l'admissió a tràmit d'una sol·licitud per a la utilització privativa d'uns béns de propietat pública, subjectes a concessió. Com tots sabeu, amb motiu del tancament del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze es va arribar a uns acords amb l'Ordre del Caputxins, propietaris de la finca anomenada Can Ponsich. Per aquests acords, l'Ordre cediria una part del terreny, una mica més de 7 ha, que representa, més o menys, la meitat de la finca existent i la resta del terreny, on es troba la Residència Assis, quedaria, tal com era, de la seva propietat. El 2 de juny, va tenir entrada a l'Ajuntament una sol·licitud on es demanava la utilització privativa dels terrenys esmentats, conjuntament amb la d'altres que provenen de les dotacions de Can Llobateras, per a la construcció i l'explotació d'un complex lúdic esportiu i d'ensenyament, i l'admissió a tràmit d'aquesta sol·licitud es la que ha motivat la presentació d'aquesta proposta, ja que, en definitiva, el que s'està admetent és la possibilitat d'atorgar una concessió administrativa." Acaba la seva intervenció i demana el vot favorable per a la proposta.

El Sr. Lacasta reprèn la paraula per informar als regidors que l'acceptació de la cessió dels terrenys de Can Ponsich, tal i com es va comentar a la Informativa de Ple, tot i que no figura en l'ordre del dia perquè en el moment de redactar l'ordre de la sessió no s'havia pogut signar el conveni, entrarà en el Ple d'avui per urgència, en haver-se signat finalment el document i tenir tot l'expedient complet, afegeix que, per tant, els terrenys de Can Ponsich són de propietat municipal.

Intervé l'alcalde per aclarir una dubte expressat pel Sr. Coll i manifesta el següent: "Al final de la legislatura anterior, l'empresa que ha fet la sol·licitud es va posar amb contacte amb l'Ajuntament amb la mateixa intenció, però no es va iniciar cap tràmit perquè l'Ajuntament no tenia terrenys disponibles."

El Sr. Coll, portaveu d'ERC, demana la paraula i diu: "Entenc que el comentari de la Presidència és la demostració que una part de l'equip de govern amaga informació a l'altra part, ja que, a les informacions que el Sr. Lacasta va donar a la Comissió Informativa de Ple sobre aquest punt de l'ordre del dia, aquestes primeres negociacions no sortien per enlloc i en preguntar-li sobre aquesta qüestió va afirmar que no en tenia coneixement."

L'alcalde interromp el Sr. Coll i diu: "Ja he explicat el que va passar a la fi de la legislatura, reitero que no van haver-hi negociacions perquè no hi havia terrenys. En aquest moments, disposem dels terrenys i, per tant, coneixent l'interès d'aquesta empresa, ens hi vam posar en contacte, però només ho vam fer per dir-los que la situació havia canviat i que ara disposàvem de terrenys, no es tracta de cap estratègia especial, es tracta d'intentar no desapropitar l'ocasió que pot representar pel municipi l'interès que en la construcció d'un centre d'aquestes característiques aquesta empresa va mostrar en el seu dia. No es tracta doncs, de cap estratègia de futur ni de res de semblant."

El Sr. Coll reprèn la paraula i manifesta: "No diré res més, queda molt clara la sòlida situació que presenta l'equip de govern. La meua argumentació serà de caràcter eminentment polític, aquest tema és un assumpte d'intencionalitat política, de disseny de futur del municipi, sembla que l'equip de govern està decidit a assolir un rècord,





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

com si es tractés d'una cursa de velocitat, i, penso que ho ha aconseguit perquè en sis mesos ha convertit més de 30 Ha de terreny potencialment públic (eren terrenys destinats a equipaments supramunicipals) en terrenys d'ús privat i això és una plusmarca que no crec que ostenti cap altre equip de govern.

Com tots saben, el meu grup municipal va considerar, des del primer moment que el conveni amb l'Ordre dels Caputxins era lesiu pels interessos municipals, l'Ordre va aconseguir prop de 24 Ha, de les quals 1 es dedicarà a la construcció d'habitatges i les altres 22Ha i escaig a un centre d'acollida per a gent gran sense recursos, sembla que l'equip de govern, amb aquest conveni, va aconseguir fer una reparació històrica de la desamortització de Mendizábal, però això no ho és tot, ara el Sr. alcalde i el Sr. Lacasta proposen que el terreny restant, també destinat a ús públic, es cedeixi per tal que s'hi faci un Club Social, malauradament, com ja he dit, han aconseguit una plusmarca, per això, el meu grup municipal reafirma el document que va fer arribar a la Comissió Provincial d'Urbanisme quan es va signar el conveni esmentat. I ja per acabar, els convido a llegir la part argumentativa, no la dispositiva, de la proposta que estem discutint, veuran que és força aclaridora, des del punt de vista polític, dóna una molt bona idea dels plantejaments i dels objectius que té i pensa dur a terme el nostre actual equip de govern."

A continuació, intervé el Sr. Romeu, portaveu del PP, que diu: "No trobo malament l'admissió a tràmit d'aquesta sol·licitud, per la qual cosa, votaré favorablement la proposta. Vull afegir que, si més endavant s'arriba a presentar a Ple aquesta possible cessió i, per les raons que sigui, considero que no afavoreix els interessos del municipi, votaré en conseqüència. Gràcies."

Té la paraula el Sr. Tuà, regidor d'Entesa que manifesta el següent: "Jo també crec que, amb la proposta que presenta, l'equip de govern ha aconseguit un rècord, no només perquè es tracta de la cessió d'una gran quantitat de terreny de propietat municipal, recordo que el meu grup va votar a favor del conveni perquè si bé es perdia terreny, recordem que aquest terreny era privat, tot i que qualificat com d'utilitat pública supramunicipal, el terreny que se'ns cedia, que eren 7 Ha, passava a ser de propietat municipal. Bé, com deia, no es tracta només de la cessió d'un terreny, hi ha una altre element, l'equip de govern està plantejant la cessió d'una propietat que encara el Ple no ha acceptat, els recordo que la proposta d'acceptació es presentarà per urgència, per tant, paradoxalment, ens estant proposant la cessió d'una finca que encara no hem rebut formalment. Certament és un rècord. Crec que es confon urgència amb importància. Els possibles guanys que, com a contrapartida d'aquesta cessió, rebi el municipi no són equivalents al detriment que comporta: la pèrdua d'un gran espai d'ús públic. Des del punt de vista del meu grup polític, sense tanta urgència i anant més de cara a la importància, s'hauria d'estudiar la possible utilització municipal d'aquests terrenys de forma que el poble en rebés un benefici, perquè, el que aquesta entitat que demana la cessió vol fer en aquests terrenys és una escola privada d'alt rendiment esportiu on joves que tinguin aptituds per algun esport podran compaginar estudis i pràctica esportiva, i, al nostre entendre, el poble no es beneficiarà d'aquests equipaments, ja que, les instal·lacions, com és lògic, no seran obertes al públic. Fins i tot admetent que els caps de setmana (l'escola tindrà règim d'internat) els clubs del municipi poguessin utilitzar les instal·lacions, i admetent que hi haurà una compensació monetària, serien dues de les possibles contrapartides, no crec que





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

aquests fets compensin la cessió a una empresa privada de 10 Ha de terreny de propietat municipal: 7 de Can Ponsich i 3 de Can Pallàs. En la nostra opinió, tot depèn de la idea que tinguem de les necessitats de Sant Quirze en un futur immediat, del que pensem de tenir una zona de lleure, esportiva, etc. Sugeriríem que es negociés la possibilitat de no cedir tot el terreny, d'aquesta manera sempre en quedaria una part que podria reservar-se per a l'ús dels veïns, i, aquesta part podria, fins i tot, ser gestionada per una entitat pública si així convingués, però mai no hauríem de cedir tot el terreny, si fem això, estem davant d'un mal negoci, per molt que la proposta sigui llaminera. Opinem que un projecte d'aquesta envergadura hauria de consultar-se als veïns tot i que ens sembla que la majoria dels grups municipals del nostre Consistori no són partidaris de les consultes populars. Per tot això, el vot del nostre grup municipal serà contrari a l'admissió a tràmit d'aquesta sol·licitud."

Demana la paraula el Sr. Romeu i diu el següent: "Sr. Tuà després de la seva intervenció em veig obligat a defensar la meua votació favorable a l'admissió a tràmit d'aquesta sol·licitud, i la defensa és fàcil: un tràmit no és un compromís, no estem cedint res encara, només ho estudiarem, després ja veurem què passa. Pel que fa a la consulta al veïnat, caldria recordar-li que quan vostè era alcalde va aprovar la implantació d'Alcampo sense mirar quin impacte causaria al comerç del poble i sense fer cap consulta popular, només va tenir en compte el possible benefici econòmic, veient la política que practicava, la seva intervenció em sona a pura demagògia. Gràcies."

Té la paraula el Sr. Coll que manifesta: "També com el Sr. Romeu m'he sentit al·ludit a la intervenció que Sr. Tuà, intervenció que subscriuria en un 80%, excepte pel que ha dit sobre que una empresa privada podia gestionar l'espai públic. Dit això, voldria aclarir el que ha dit de la consulta popular. ERC no va estar d'acord amb els NIP, la consulta popular que el seu grup va fer arran dels treballs preliminars del PGO, però, tal com vam dir, no estàvem en contra de la consulta sinó de la forma en què es feia, ja que, no era vinculant. ERC estaria d'acord, donada la importància del tema, en fer una consulta vinculant, defensem abans i ara la participació ciutadana. Es tot. Gràcies."

La Presidència dóna la paraula al Sr. Lacasta que intervé per reiterar i aclarir el que va dir a la Comissió Informativa, assegura que el conveni de Can Ponsich és independent de la proposta d'avui, el conveni és anterior a la proposta, tot i que sembli que han sorgit alhora. Hi havia uns terrenys destinats a dotacions supramunicipals (l'Ajuntament no podia decidir què s'hi faria) i s'han aconseguit uns terrenys de propietat municipal, aquesta és la realitat. La proposta que es presenta avui no concedeix res, només admet una sol·licitud a tràmit. Afegeix que, en la seva opinió, la possible implantació a Sant Quirze d'una instal·lació d'aquestes característiques donaria prestigi al poble, i que, a més, els usuaris podrien ajudar a revifar el comerç i les altres activitats del poble, creu, en definitiva, que podria portar un cert enriquiment, però de tota manera és massa aviat per fer cap consideració, de moment, l'únic que es proposa i es planteja és l'oportunitat d'estudiar una sol·licitud. Per acabar, es declara partidari de la participació ciutadana, sempre i quan es consideri l'oportunitat de l'ús d'aquesta eina."





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Intervé el Sr. alcalde qui recorda als presents que tots estaven d'acord, quan aquests terrenys eren privats, en què un club, del que no dirà el nom, hi fes la seva ciutat esportiva, en aquell moment es va parlar de: prestigi, potenciació del comerç, etc. i, ara, una proposta similar els sembla del tot malament. Afegeix que una instal·lació d'aquestes característiques pot donar molt rendiment de futur al poble, uns beneficis dels que tots podran gaudir, no cal plantejar-s'ho com un interès del moment, sinó com un de futur.

El Sr. Tuà demana la paraula i recomana al Sr. Romeu que faci un recompte de les botigues i veurà que el comerç a St. Quirze no està tan malament com ell assegura. Afegeix que està d'acord amb el que ha dit el Sr. Lacasta i que no s'està parlant d'una cessió sinó d'admetre a tràmit una sol·licitud, però, també creu que és cert, que una cosa pot portar a l'altra, i que aquesta decisió defineix la posició política de l'equip de govern en aquest tema i pot, a més, ser una decisió que afecti a altres tipus de polítiques en un futur. Agraeix l'atenció dels presents i acaba la seva intervenció.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb tres vots en contra, un d'ells nominal per part del Sr. Coll, i dotze vots a favor, l'acord següent:

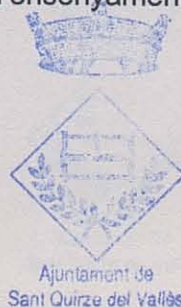
"Atesa la sol·licitud cursada en data 2 de juny d'enguany, número de registre 5503, per l'empresa Talem Europea, s.l., on sol·licita la utilització privativa de béns de domini públic per a la construcció i explotació d'un Complex lúdic esportiu i atesa la memòria presentada.

Atesa la providència d'alcaldia de data 20.06.2000 impulsant els informes pertinents dels serveis de territori i secretaria per al coneixement del ple de l'ajuntament. Atesos l'emissió d'aquest informe, el de la Intervenció General i el dictamen de la Comissió Informativa de ple.

Ateses les raons d'oportunitat i conveniència d'impulsar i afavorir que, mitjançant concessió administrativa, es desenvolupi la construcció d'unes instal·lacions esportives i d'ensenyament de alt nivell, atès el ressò, prestigi i difusió del municipi, la col·laboració i impuls del foment de l'esport i la promoció d'inversions públiques que es deriven, de conformitat amb el que es disposa als articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril; els articles 202, 205 i concordants de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local a Catalunya; i els articles 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, entre d'altra legislació d'aplicació.

El Ple adopta el següent acord:

Primer. Admetre a tràmit l'esmentada sol·licitud per les raons d'oportunitat de l'ocupació esmentades i iniciar l'expedient per a l'atorgament, mitjançant concurs públic, d'una concessió administrativa sobre els terrenys de propietat municipal, situats a l'àrea de Can Ponsich, entre l'Avinguda de Can Pallàs i la Riera de la Betzuca i la zona residencial de Can Llobateras, per a la construcció d'un complex polisportiu i explotació comercial d'un centre especialitzat d'ensenyament.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Segon. Iniciar l'expedient previ per a l'aprovació del projecte d'ocupació, amb l'obligació per l'empresa sol·licitant de redacció de:

- a) El Pla Especial de desenvolupament urbanístic.
- b) El projecte executiu d'obres i instal·lacions i els plànols de les obres a executar.
- c) Els plànols representatius de la situació, dimensions i les altres circumstàncies de les porcions de domini públic objecte d'ocupació.

Aquesta documentació es realitzarà sota la supervisió i direcció dels serveis de territori de l'Ajuntament i haurà de ser lliurada en el termini d'un mes, per a sotmetre a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

En correspondència amb l'obligació anterior, els plecs de condicions que hauran de regir la concessió contindran expressament la obligació de qui resulti adjudicatari d'abonar les despeses de redacció dels documents descrit a l'apartat segon, així com les despeses de publicitat i d'altres necessàries de tramitació de l'expedient.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat."

6.AMPLIACIÓ TERMINI PRESENTACIÓ PROJECTE D'OBRA BENZINERA

El regidor Sr. Tarragó sol·licita permís de la Presidència per abandonar el Ple, permís que li es concedit. A continuació l'alcalde dona la paraula al regidor Sr. Brañas que comença la seva intervenció: "Tots saben en quin procés es troba la concessió de la benzinera, per tant, no cal afegir massa cosa, el que es proposa és ampliar en dos mesos el termini de presentació del projecte de la estació de servei, els demano, per tant, el vot favorable per aquest punt. Gràcies."

Té la paraula el portaveu d'ERC, Sr. Coll que diu: "No vull remetre'm a aspectes històrics, però només diré que considero que s'estan donant massa facilitats als adjudicataris. El meu vot serà contrari a la proposta."

Intervé el Sr. Romeu que manifesta: "En el seu dia ja vaig explicar el que pensava de la concessió de la benzinera, per tant no cal reiterar intervencions. Pel que fa aquesta proposta, la votaré favorablement."

El Sr. Brañas agraeix les intervencions i tot seguit es passa a la votació.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria amb un vot en contra, dues abstencions i onze vots a favor, l'acord següent:

"En data 07.06.2000, D. Alfons Vázquez Mato, en nom i representació de BP OIL ESPAÑA, s.a., va sol·licitar amb motiu de conciliar els interessos municipals i els de l'entitat concessionària la concessió d'una pròrroga per termini no inferior a dos mesos per a la presentació del projecte d'execució d'obres de l'estació de servei al Passeig de Can Colomer, sense perjudici de complir en llurs estrictes termes la resta dels terminis establerts en l'escriptura de constitució de la concessió administrativa.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Atesos els informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient instruït, de conformitat amb el que es preveu als articles 60 de la Llei 15/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, en la redacció donada per la Llei 53/1999, articles 53 i següents del Decret 338/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals i al contracte de concessió administrativa i plecs de clàusules reguladors de l'adjudicació

El Ple municipal adopta el següent acord:

Primer. Concedir al concessionari BP OIL ESPAÑA, SA., l'ampliació d'un termini màxim i improrrogable de dos mesos, a comptar des del proper dia 23 de juny de 2000, per a la presentació del projecte d'obres, sense perjudici de l'estricta compliment de la resta de terminis i obligacions disposades al contracte de concessió administrativa.

Segon. El projecte d'obres s'ajustarà en matèria d'accessos a les directrius que assenyalin els serveis tècnics municipals per preservar, per raons d'interès públic, l'ordenació i ordenació dels espais lliures i verds a l'àmbit de l'àrea de l'estació.

Tercer. Notificar el present acord als interessats."

7. AUTORITZACIÓ PER INSTAL·LAR DOS MÒDULS PREFABRICATS EN TERRENYS QUALIFICATS DE PARC URBÀ

El Sr. Lacasta presenta aquest punt en els següents termes: "Tal com diu la proposta el que es pretén autoritzar és la instal·lació temporal de dos mòduls prefabricats, destinats a aules escolars, en terrenys qualificats de Parc Urbà. La raó d'aquesta instal·lació, que farà el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, és la impossibilitat d'acabar l'edifici actualment en construcció que tots coneixem com 4^a escola i la necessitat d'escolaritzar, entre tant, els nens i nenes del municipi que, en un futur, hi aniran. Vull afegir que aquesta instal·lació és totalment provisional i que la cessió de terrenys es farà, a precari, i per un màxim de dos anys a comptar des de juliol de 2000."

La Presidència dona la paraula a la regidora d'Ensenyament Sra. Blasi que diu: "Aquesta instal·lació provisional d'aquests mòduls prefabricats, és la solució, també provisional, a l'actual problema de falta de places escolars al municipi. La comunitat educativa i les Associacions de pares d'alumnes hi estan d'acord... donades les circumstàncies. Pel que fa a mesures de seguretat i higiene el Departament d'Ensenyament ha assegurat que complirà totes les nostres exigències, per tot això, i donat que no s'ha trobat una altra fórmula per assegurar l'escolarització del tots els nens i nenes del poble, els demano el vot favorable per aquesta proposta."

Intervé el portaveu d'ERC, Sr. Coll, i manifesta el següent: "El meu grup municipal votarà a favor d'aquesta instal·lació, tot i que no ens agraden els mòduls prefabricats com a substituïts de les aules escolars. Ara bé, donada la necessitat de places escolars que històricament pateix el municipi, el nostre vot no pot ser contrari a l'única solució que s'ofereix. Confiam però, en la provisionalitat de la situació i esperem que aquest problema de manca de places es resolgui d'una vegada, encara que el creixement del





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

municipi, que el PGO possibilita, ens fa témer que la mancança de places escolars sempre serà una assignatura pendent a St. Quirze. Tant de bo ens equivoquem. Moltes gràcies."

L'alcalde dóna la paraula al Sr. Romeu, portaveu del PP, que diu: "Estic d'acord amb les intervencions precedents. Com a tots han dit, a ningú no li agrada la instal·lació d'aquests mòduls, però, en les circumstàncies actuals, l'únic que podem fer és votar favorablement la proposta."

El Sr. Tuà té la paraula i manifesta: "És evident que el meu grup municipal votarà favorablement la proposta perquè els nens no tenen cap culpa d'aquesta situació i han de tenir una plaça escolar. Només voldria dir que ens ha sobtat el termini de dos anys que se li dóna a aquesta instal·lació provisional perquè teníem entès que la nova escola estaria acabada i en funcionament el curs vinent."

La Presidència dóna la paraula a la regidora d'Ensenyament, Sra. Blasi que diu: "En primer lloc vull agrair-los els seus vots favorables a la proposta presentada. I, ara, responent a les seves intervencions voldria dir el següent: en primer lloc, l'equip de govern continuarà treballant perquè es resolgui d'una vegada el problema de manca de places escolars i perquè no ens tornem a trobar en la situació que hem sofert fins ara; en segon lloc, puc assegurar-los que la construcció de l'escola va a bon ritme, tot i que donar una data certa per a la seva inauguració és una mica aventurat. No vull acabar aquesta intervenció sense aprofitar l'ocasió per convidar-los a visitar les obres, d'aquesta manera veuran de primera mà com està avançant la construcció. Gràcies de nou pel seu vot."

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

"La Generalitat de Catalunya ha contractat les obres de la IV Escola, que actualment ja es troba en construcció.

Arran les demandes d'escolarització de la població, és absolutament imprescindible disposar d'aquelles instal·lacions a l'inici del curs escolar 2000-2001. No obstant, atès el calendari d'edificació, és del tot impossible que les obres finalitzin amb temps suficient per ser destinades a l'ús escolar a principis del curs esmentat.

Per aquesta raó, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya té previst instal·lar dos mòduls prefabricats amb caràcter provisional a fi de resoldre les necessitats de matriculació.

Aquests mòduls, de superfícies 210 i 120 metres quadrats respectivament, s'ha considerat adient ubicar-los en uns terrenys qualificats de Parc Urbà, de superfície 1325.77 m², de forma irregular que limita al Nord en una línia de 56 m que corresponen a la finca actual de l'escola Purificació Salas, al Sud amb l'Av. del Vallès i a l'Est i l'Oest amb la resta dels terrenys destinats al planejament de Parc Urbà.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

De conformitat amb el que disposa el Reglament de Patrimoni dels Ens locals.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

S'adopta el següent acord:

Primer. Autoritzar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya l'ocupació temporal d'una superfície de 1325.77 m², de terrenys destinats a Parc Urbà, de forma irregular, que limita al Nord en una línia de 56 m que corresponen a la finca actual de l'escola Purificació Salas, al Sud amb l'Av del Vallès i a l'Est i l'Oest amb la resta dels terrenys destinats al planejament de Parc Urbà, per a instal·lar-hi dos mòduls prefabricats de 210 i 120 m² respectivament.

Segon. Aquesta autorització, de caràcter temporal, tindrà una vigència com a màxim fins la posada en funcionament de la infraestructura de la IV Escola en les dues línies, que en cap cas serà superior a 2 anys a comptar del mes de juliol de 2000.

Tercer. Un cop finalitzi l'autorització, la Generalitat de Catalunya haurà de deixar els terrenys lliures i a disposició de l'Ajuntament, en les condicions actuals de mobiliari urbà i arbrat."

8. SOL·LICITUD DE SUPORT PER ACTIVITATS CIUTADANES LOCALS 2000-2003

La Presidència dóna la paraula al Sr. Contreras que diu: "El que portem a aprovació en aquest punt de l'ordre del dia és l'aprovació de les fitxes de sol·licitud de subvencions per les activitats ciutadanes locals pel període que va del 2000 al 2003, aquestes subvencions s'atorguen dins del marc de col·laboració que estableix la "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat", protocol al què ens vam adherir, per acord del Ple, en la sessió de l'1 de juny d'enguany." A continuació, el regidor, Sr. Contreras, llegeix la proposta i explica d'una manera detallada les subvencions sol·licitades, acaba la intervenció demanant als regidors el vot favorable per aquest punt de l'ordre del dia.

El Sr. Contreras que continua en l'ús de la paraula afegeix: "Havia oblidat demanar-los disculpes per no haver pogut presentar, a la Comissió Informativa, totes les fitxes acabades, com era la meva intenció. De fet, va ser una qüestió de manca de temps material. De tota manera, el dia 26, tant bon punt el Servei les va tenir acabades, es va fer arribar, a tots els grups municipals, una còpia de cadascuna de les fitxes, per tal que, poguessin estudiar-les i decidir avui en conseqüència. Gràcies per la seva atenció."

Intervé el portaveu d'ERC, Sr. Coll que diu: "Agraeixo al Sr. Contreras la seva honestedat perquè facilita el vot del meu grup municipal. Tal com ha dit, el dia 22 a la Comissió Informativa no es van presentar totes les fitxes i, si bé és cert que el dia 26 ens les van fer arribar, per mi ha estat materialment impossible estudiar-les totes només en 3 dies. D'altra banda, amb la documentació que em van fer arribar no hi havia les bases de concessió que són les que poden donar una idea precisa de quines subvencions es poden demanar i de quines no i, consegüentment, es pot entendre cap on s'orienten aquests ajuts i la intenció política de qui ha decidit que se'n demanen uns i no uns altres. Per tot això, el meu vot en aquest punt serà el d'abstenció. Gràcies."

L'alcalde dóna la paraula al Sr. Romeu que manifesta: "Estic d'acord amb que caldria que les fitxes s'haguessin presentat a la Comissió Informativa per poder-les discutir tots plegats i canviar, si convenia, algun dels destins de les subvencions. De tota





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

manera, com es tracta d'ajuts per fer actuacions al municipi, votaré a favor d'aquesta proposta, tot i que demano, això sí, que una altra vegada es presentin les fitxes amb temps suficient per estudiar-les a fons."

El Sr. Tuà pren la paraula i diu: "Malgrat que defensem que una bona forma de gestió dels ens locals és intentar aplegar el màxim d'ajut d'altres institucions i, pensem que demanar subvencions és fer una bona gestió, el nostre vot serà d'abstenció, perquè no se'ns ha consultat i, per tant, no hem pogut participar en la decisió final de la destinació que es donarà a les subvencions sol·licitades. A partir d'aquesta realitat, com he dit, el meu grup s'abstindrà en la votació d'aquesta proposta."

El Sr. Contreras respon a les intervencions i reitera que el poc temps amb que s'ha comptat per fer aquestes sol·licituds ha estat el motiu del retard en el lliurament de la documentació als grups municipals. Afegeix que, donada la pressa amb què s'ha hagut de treballar, està content perquè les subvencions es podran demanar dins del termini establert, i això és el més importat. Acaba, agraint els vots emesos sense distingir-ne el sentit.

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, per onze vots a favor i tres abstencions, l'acord següent:

"Atès que el Ple ordinari de l'Ajuntament, en data 1 de juny de 2000, va aprovar adherir-se al protocol general de la "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat", pel període 2000-2003, pel que s'estableix pautes compartides d'orientació política local en les qüestions d'interès comú i un marc general per al desenvolupament de la col·laboració mútua en les àrees d'interrelació competencial i en els assumptes d'interès comú que apareixen definits al conveni del protocol general.

Atès que el desplegament del protocol general de la "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat", de suport per a activitats ciutadanes locals 2000-2003 s'instrumenta mitjançant l'instrument de fitxes per àmbits.

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar les fitxes per al desplegament del suport econòmic per a activitats ciutadanes locals per als exercicis 2000, 2001, 2002 i 2003, d'acord als àmbits següents:

Àmbit	Sol·licitud de suport tècnic i/o econòmic			Exercici
	Cost Total	Sol·licitud de suport a la Diputació	Aportació municipal	
Benestar Social	15.000.000	7.500.000	7.500.000	2000-2003
Educació	10.000.000	5.000.000	5.000.000	2000-2003
Esports	11.700.000	5.850.000	5.850.000	2000-2003
Joventut	7.950.000	3.975.000	3.975.000	2000-2003
Medi Ambient	44.930.252	22.465.126	22.465.126	2000-2003
Biblioteca	10.200.000	5.100.000	5.100.000	2000-2003



**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

Segon.- Comunicar aquest acord al Servei d'Economia i Finances de l'Ajuntament i a la Diputació de Barcelona."

9. ACCEPTACIÓ CESSIÓ DELS TERRENYS OFERIDA PER LA SOCIETAT CAN CASABLANCAS, S.A, A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL CAN CASABLANCAS, (ILLES 3, 4 I 11)

La Presidència, presenta la proposta i dóna la paraula al regidor de l'Àrea de Territori, Sr. Lacasta que manifesta el següent: "Es porta a aprovació plenària l'acceptació d'unes finques que formen les illes 3, 4 i 11 del Pla Parcial Can Casablanques. Aquests terrenys han estat cedits lliures de càrregues i de forma gratuïta a l'Ajuntament, tal com preveuen els Estudis de Detall de les illes esmentades, que han estat, com és preceptiu, aprovats per la CUB. D'altra banda, es presenta també a aprovació la renúncia al dret de reversió dels terrenys, inclosos en l'illa 11, que estaven destinats a cementiri municipal (es tracta com tots saben dels terrenys de l'antic cementiri que ha estat traslladat) i que en el Pla General es destinen a zona verda i a vials. Els demano el vot favorable per aquest punt de l'ordre del dia."

Té la paraula el Sr. Coll que diu: "Es porta al Ple l'acceptació de la cessió d'uns terrenys i, com és evident, el nostre grup municipal hi votarà a favor. Vull afegir que aquesta cessió ve donada en compliment del reglament urbanístic de municipi i que es tracta, per tant, d'una cessió obligatòria. Vull també deixar constància del temor d'ERC, a aquest grup municipal li fa por que aquest futur parc que, suposadament, ocuparà els terrenys de l'antic cementiri no sigui com el Parc de la Betzuca, convindran que, tot i el temps que ha passat des que la promotora es va obligar a construir l'esmentat Parc de la Betzuca (últims dies de la legislatura 91-95) a hores d'ara, encara no l'ha acabat, si més no, no l'ha acabat tal com ens el va presentar, en un bonic plànol, el Sr. Lacasta en el seu dia."

Intervé, a continuació, el Sr. Romeu: "Acceptar la cessió d'uns terrenys al municipi sempre mereix el meu suport, i, encara més si, com en aquest cas, hi afegim l'acceptació de la renúncia al dret de reversió dels terrenys de l'antic cementiri. No cal dir que votaré favorablement la proposta."

La Presidència dóna la paraula al Sr. Tuà que no en fa ús. Tot seguit, demana la paraula el Sr. Lacasta per al·lusions i respon en els següents termes: "Vull agrair al Sr. Coll el seu vot favorable i vull dir-li també, que estic segur que la Companyia Can Casablanques complirà tots els compromisos d'urbanització que ha de realitzar en l'àmbit d'aquestes illes. I ara, fent memòria, i pel que fa al Parc de la Betzuca, només puc manifestar que la Betzuca va ser un parc que va sorgir d'un compromís *a posteriori* amb la promotora, i no va ser fruit, com aquest del que estem parlant, de l'aprovació d'un estudi de detall i de tot un conveni urbanístic, a més, li recordo que a partir del 1995 no vaig formar part de l'equip de govern i no vaig poder gestionar la construcció del Parc de la Betzuca tal com hauria volgut. Gràcies."

El Sr. Coll demana la paraula i respon a la intervenció del Sr. Lacasta amb aquestes paraules: "Si fem memòria cal fer-la completa, és cert que el Parc de la Betzuca, va sorgir d'un compromís *a posteriori*, però també és cert que va sorgir d'un compromís en què, com a contrapartida, a la promotora se li va concedir una major quota





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

d'edificabilitat, quota que li va permetre construir molts més habitatges dels previstos, habitatges que ja estan fets, venuts i revenuts i, en canvi, el parc continua sense acabar.”

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per unanimitat l'acord següent:

“Vist l'escriptura presentada per la societat Can Casablanques, S.A. i atorgada davant la notaria Sra. M^a Isabel Gabarró Miquel, el 28.01.2000, número del seu protocol 304, en la qual s'efectua l'oferiment de cessió gratuïta de diversos terrenys inclosos en les Illes, 3,4 i 11 del Pla Parcial Can Casablanques, es renuncia al dret de reversió dels terrenys ocupats pel cementiri municipal i es constitueix a favor de l'Ajuntament servituds de pas públic en les mencionades Illes.

Atès que la societat compareixent és propietària de les finques que formen les Illes 3, 4 i 11 del Pla Parcial Can Casablanques, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 09.06.1989. Mitjançant acords plenaris de 24.02.2000 s'han aprovat definitivament els Estudis de Detall de les Illes 3, 4 i 5 i el de la Illa 11, promoguts per la societat Can Casablanques, en els quals es preveu la cessió gratuïta de diversos terrenys destinats a usos públics.

Atès que en la mencionada escriptura de 28.01.2000 la societat Can Casablanques ofereix la cessió unilateral del següents terrenys:

1.- “URBANA, de figura irregular, en el àmbito de la zona residencial Can Casablanques, de Sant Quirze del Vallès, destinada a sistema públic de infraestructuras tècniques. Tiene una superficie de mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, con la confluencia de la calle Bages y la Avinguda Egara; al Sur, con el resto de la finca matriz de la que se segrega; al Este, con la Avenida Egara; y al oeste, con la calle Bages”

La anterior finca se segrega de la registral 8.186, tom 3.324, llibre 162, foli 179. Està emplaçada a la Illa 4 del Pla Parcial Can Casablanca.

2.- “ URBANA, inedificable, de figura sensiblemente triangular, en el àmbito de la zona residencial Can Casablanques, de Sant Quirze del Vallès, destinada a espacio libre público y sistema viario. Tiene una superficie de mil doscientos treinta y cuatro metros sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con porción previamente cedida para el uso de cementerio, hoy en desuso; al

Sur, con la confluencia de las calles Capcir y Avenida Egara; al Este, con resto de finca matriz, de la cual se segrega; y al oeste, con la Avenida Egara”.

L'anterior finca es segrega de la finca registral número 8.184, tom 3.324, llibre 162, foli 173.

La finca matriu forma la Illa 11 del Pla Parcial Can Casablanques.

Així mateix en l'escriptura de referència la societat Can Casablanques, renúncia al dret de reversió o a la retrocessió dels terrenys inclosos en la Illa 11 del Pla Parcial, d'aproximadament 5.360 m², que estaven ocupats per l'antic cementiri (actualment traslladat), i que estan qualificats com a zona verd i espai viari.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Per últim, a l'escriptura es constitueixen les següents servituds de pas públic a favor de l'Ajuntament:

Sobre la finca que forma la Illa 3, inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, Tom 2.745, Llibre; 111, foli 161, finca registral 1403, es constitueix servitud de pas públic de persones en "una franja de suelo de una anchura aproximada de seis metros, que la cruza de este a oeste de una superficie de trescientos sesenta y ocho metros cuarenta y tres decímetros cuadrados", segons l'Estudi de Detall aprovat.

Sobre la finca que forma la Illa 4, les dades registrals de la qual ja s'han mencionat, es constitueix servitud de pas públic de persones sobre "una franja de suelo de una anchura aproximada de seis metros, que la cruza de este a oeste y de una superficie aproximada de quinientos diecisiete metros ochenta y cinco decímetros cuadrados", segons Estudi de Detall aprovat.

Atès que la cessió es realitza en compliment d'allò que preveuen els Estudis de Detall de les Illes 3, 4 i 5 i de la Illa 11 del Pla Parcial Can Casablanques, aprovats definitivament per acords plenaris de data 24.02.2000.

Atès que la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès ha sigut aprovat definitivament per acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22.03.2000 (publicats al DOGC de 11.05.2000), manté les qualificacions previstes en els Estudis de Detall aprovats.

Atès l'informe favorable de l'arquitecte municipal, del qual es desprèn que les superfícies de cessió, renúncia dret de reversió i constitució de servituds, es corresponen amb les previstes als esmentats Estudis de Detall a la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana.

Vist els articles 46 i 47 del Reglament de Gestió Urbanística, i d'altres preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents

ACORDS

Primer.- Acceptar la cessió obligatòria i gratuïta, i lliure de càrregues i arrendataris, realitzada per la societat Can Casablanques, S.A. dels terrenys següents:

- 1.- "URBANA, de figura irregular, en el àmbito de la zona residencial Can Casablanques, de Sant Quirze del Vallès, destinada a sistema público de infraestructuras técnicas. Tiene una superficie de mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, con la confluencia de la calle Bages y la Avinguda Egara; al Sur, con el resto de la finca matriz de la que se segrega; al Este, con la Avenifa Egara; y al oeste, con la calle Bages"

L'anterior finca se segrega de la registral 8.186, tom 3.324, llibre 162, foli 179. Està emplaçada a la Illa 4 del Pla Parcial Can Casablanca.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

2.- " URBANA, inedificable, de figura sensiblement triangular, en el àmbit de la zona residencial Can Casabnacas, de Sant Quirze del Vallès, destinada a espai lliure públic i sistema viari. Té una superfície de mil doscents

treinta i quatre metres sesenta i set decímetres quadrats. LINDA: al Nord, amb proció prèviament cedida per a l'ús de cementiri, avui en desús; al Sud, amb la confluència de les carrers Capcir i Avinguda Egara; al Est, amb rest de finca matriu, de la qual se segrega; i al oest, amb la Avinguda Egara".

L'anterior finca es segrega de la finca registral número 8.184, tom 3.324, llibre 162, foli 173.

La finca matriu forma la Illa 11 del Pla Parcial Can Casablanacs.

Segon.- Donar-se per assabentats de la renúncia al dret de reversió sobre els terrenys inclosos en la Illa 11 del Pla Parcial, d'aproximadament 5.360 m², que estaven ocupats per l'antic cementiri (actualment traslladat), i que estan qualificats com a zona verda i espai viari.

Tercer.- Acceptar la constitució de les servituds de pas públic de persones sobre les finques de propietat de la societat Can Casablanacs següents, amb les condicions establertes a l'escriptura:

"Sobre la finca que forma la Illa 3, inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, Tom 2.745, Llibre; 111, foli 161, finca registral 1403, es constitueix servitut de pas públic de persones en "una franja de sòl de una anchura aproximada de sis metres, que la creua de est a oest de una superfície de trescents sesenta i vuit metres quaranta i tres decímetres quadrats", segons l'Estudi de Detall aprovat".

"Sobre la finca que forma la Illa 4, les dades registrals de la qual ja s'han mencionat, es constitueix servitut de pas públic de persones sobre "una franja de sòl de una anchura aproximada de sis metres, que la creua de est a oest de una superfície aproximada de quinients diecisiete metres ochenta i cinc decímetres quadrats", segons Estudi de Detall aprovat".

Quart.- Facultar l'Il.ltre. Sr. Alcalde perquè formalitzi els documents necessaris per a executar els present acords."

10. TEMES D'URGÈNCIA

La Presidència motiva la urgència de la inclusió en l'ordre del dia del punt següent i la sotmet a votació. Votada la proposta, s'aprova per majoria, de tretze vots a favor i una abstenció, incorporar a l'ordre del dia, amb caràcter d'urgència el punt següent:

10.1 CONTRACTACIÓ DE PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS.

L'alcalde presenta breument el punt i cedeix la paraula al Sr. Brañas, regidor d'Hisenda, que diu: "Es presenta a l'aprovació del Ple iniciar l'expedient de concertació d'un préstec destinat al finançament d'inversions. Tal com ha dit el Sr. alcalde, la quantitat sol·licitada és la suma dels crèdits previstos en el pressupost del 1999 que no





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

es van concertar en el seu moment i que, consegüentment, es van tornar a preveure en el pressupost de l'any 2000. La quantitat que es demana és de 326 milions de pessetes i escaig, per un període de deu anys més un de carència i amb tipus d'interès EURIBOR 90 dies + diferencial. Se sol·licitaran ofertes, millorables, a les entitats bancàries del municipi i, com és evident, s'escollirà la més avantatjosa. Els demano el vot favorable per aquesta proposta d'acord."

Intervé, a continuació el Sr. Coll, portaveu d'ERC, i manifesta el següent: "ERC va votar en contra del pressupost de 1999 i també va votar en contra del pressupost de 2000. Per tant, ens trobem legitimats per votar en contra d'aquesta proposta de petició de préstec. No volem entrar ara a debatre el que ja ha estat discutit, però creiem que la futura formalització d'aquest préstec ens dona la raó en molts dels aspectes que no consideràvem adequats i dels que en vam discutir l'oportunitat i que, finalment, van propiciar el nostre vot contrari als pressupostos generals dels exercicis de 1999 i de 2000, sobretot pel que fa a l'apartat d'inversions. Crec que teníem raó. Gràcies."

El Sr. Romeu, portaveu del PP, intervé per manifestar el seu acord i anunciar el seu vot favorable a la proposta.

És el torn del Sr. Tuà que diu: "Tenint en compte que vam votar en contra del pressupost, el nostre vot, en aquest punt de l'ordre del dia, serà el de l'abstenció. Els motius són evidents: no tenim cap tipus d'influència ni incidència en la gestió econòmica que s'està fent. Vull explicar que hem votat favorablement la urgència perquè creiem que si s'ha presentat així deu ser perquè hi ha necessitat urgent de concertar el préstec, però, pel que fa a la proposta, com no hi ha necessitat dels nostres vots, de la mateixa manera que no hi ha hagut necessitat de la nostra opinió, ens abstindrem."

El Sr. Brañas respon al Sr. Tuà el següent: "Vull dir-li només que totes les opinions són importants i interessen, però que, en aquest cas concret, com la concertació del préstec estava prevista en el pressupost, i el pressupost ja es va debatre en el seu dia, no semblava lògic demanar de nou l'opinió sobre un tema que ja havia estat discutit. Gràcies."

Sotmesa la proposta a votació, s'adopta per majoria, amb onze vots a favor, dues abstencions i un en contra, l'acord següent:

"Atesa la Memòria de l'alcaldia referent a la tramitació de l'expedient d'inici del tràmit administratiu per a la contractació de préstec per al finançament d'inversions.

Atès el Pressupost per a l'exercici de 2000, els informes dels serveis econòmics i de la Intervenció General i el que es preveu als articles 49, 50, 53, 54 i concordants de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en la nova redacció donada per la Llei 13/1996, de 31 de desembre; l'article 22, 1r, m) i 4t de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

S'adopta el següent acord:





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Primer. Iniciar l'expedient de concertació d'una operació de préstec a llarg termini per l'import màxim de 326.790.080.- pessetes per a fer front al finançament de diverses inversions del pressupost per a 2000, en les condicions següents:

Període: 10 anys + 1 any de carència.

Tipus d'Interès: EURIBOR 90 dies + diferencial.

Periodicitat: Trimestral.

Sense comissions de disponibilitat.

Especificar clarament qualsevol altre tipus de comissió o despesa.

Aquestes condicions podran ser millorades a les ofertes que a l'efecte presentin les entitats de crèdit.

Segon. Delegar en l'Alcaldia de l'Ajuntament l'atribució d'impuls i resolució d'aquest expedient, facultant-li expressament per a la vàlida signatura de la formalització de l'operació de préstec, de conformitat amb l'article 22, apartat 4 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, havent de donar compte al Ple a la propera sessió ordinària que es convoqui."

A continuació, la Presidència motiva la urgència del següent punt i sotmesa a votació s'aprova per majoria, per tretze vots a favor i una abstenció, la seva inclusió en el ordre del dia.

10.2 ACCEPTACIÓ CESSIÓ DE TERRENYS OFERIDA PER L'ORDRE DELS FRARES MENORS CAPUTXINS DE CATALUNYA A L'ÀMBIT DE CAN PONSICH

El Sr. Lacasta, regidor de l'Àrea de Territori, presenta la proposta en aquests termes: "D'aquesta acceptació ja se n'ha parlat en el debat del punt núm. 5 de l'ordre del dia, només vull afegir que tot i que per motius de signatures aquesta proposta s'ha incorporat per urgència, ja va ser presentada i informada en la Comissió Informativa de Ple. Gràcies."

L'alcalde dona la paraula al Sr. Coll que manifesta: "El meu grup municipal votarà en contra d'aquesta proposta de la mateixa manera que, en el seu dia, vam votar en contra del conveni."

Sotmesa la proposta a votació s'adopta per majoria, per tretze vots a favor i un, nominal del Sr. Coll, en contra, l'acord següent:

"Vist l'escrit presentat pel Sr. Enric Castells Mas, Pare Provincial de l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya, en nom i representació de la qual actua, oferint la cessió de terrenys que formen part de la finca de Can Ponsich, de la qual és titular la mencionada Ordre religiosa.

Atès que la cessió es realitza en compliment del conveni urbanístic firmat el dia 12 de gener de 2000 i ratificat per acords plenaris de data 27.01.2000. En el pacte primer del mencionat conveni s'estableix que l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya cediria a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès la següent finca destinada a ús dotacional públic:





**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

"terreny de forma irregular, de superfície 71.500 m², que limita al nord amb el carrer del Prat de la Riba i l'Avinguda de Can Pallàs; a l'est amb l'Avinguda de Can Pallàs; al sud, amb la finca de la qual es segrega i a l'oest amb el vial en projecte".

Atès que, mitjançant acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 22.03.2000 (DOGC 11.05.2000) es va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès, incorporant el conveni firmat amb l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya esmentat i, per tant, recollint la delimitació d'un àmbit de Pla Especial a Can Ponsich, de desenvolupament unitari o en tres fases i la reserva de 71.507'05m² per a ús dotacional públic.

Atès l'informe favorable de l'arquitecte municipal, del qual es desprèn que la superfície la cessió de la qual s'ofereix, de 71.500m² es correspon amb la prevista al conveni urbanístic celebrat i que el seu destí és de dotació pública.

Atès que, segons la informació registral sol·licitada, la finca matriu, inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Sabadell, en el Tom 248, Llibre 2, Full 96, Finca número 157, de la qual s'ha de segregar la part que s'ha de cedir, pertany a l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya i està lliure de càrregues.

Vist els articles 46 i 47 del Reglament de Gestió Urbanística, i d'altres preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopten els següents

A C O R D S

Primer.- Acceptar la cessió obligatòria i gratuïta, i lliure de càrregues i arrendataris, realitzada per l'Ordre dels Frares Menors Caputxins de Catalunya, del terreny següent:

"terreny de forma irregular, de superfície 71.500 m², que limita al nord amb el carrer del Prat de la Riba i l'Avinguda de Can Pallàs; a l'est amb l'Avinguda de Can Pallàs; al sud, amb la finca de la qual es segrega i a l'oest amb el vial en projecte".

Segon.- Facultar l'Il.ltre. Sr. Alcalde perquè formalitzi els documents necessaris per a executar els present acords."

11. PRECS I PREGUNTES

L'alcalde, presenta el punt i diu: "La portaveu d'Entesa per St. Quirze, Sra. Carme Garcia, m'ha fet arribar quatre preguntes, les quals contestaré seguidament, abans d'obrir el torn:

1. "Te la intenció l'equip de govern de traslladar la data de la Festa Major, al mes de juny per propers anys?"

El Sr. alcalde diu: "No. Com ja hem repetit unes quantes vegades, la celebració de la festa dels Sants Patrons no substitueix la Festa Major que se seguirà celebrant en les dates habituals."





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

2. "Quina és la valoració que fa l'equip de govern i en concret l'alcalde del resultat de la programació de la Festa dels Patrons, donada la poca participació que ha tingut i l'important pressupost que s'hi ha destinat: 12.000.000 de pessetes, i, donat també, el descontent que la festa del divendres ha general entre els comerciants del poble?"

L'Alcalde respon: "La valoració de la festa és altament positiva. Suposo que d'altres la valoraran negativament, però l'equip de govern està content dels resultats.

Pel que fa al cost de la festa dels patrons, no ha estat de 12 milions sinó de 9.654.966, per arrodonir podem dir 10 milions de pessetes però no 12. Com aquest ha estat el primer any en què s'ha celebrat és cert que alguns sectors de la població desconeixien alguns dels actes programats, procurarem que en edicions pròximes la informació arribi més i millor als ciutadans. S'ha comprovat que hi ha hagut concerts: Sirex i Mustangs, on l'afluència de públic ha estat massiva i altres actuacions dedicades a la joventut on la participació va ser escassa. De tot això se n'ha pres nota i esperem esmenar-ho en edicions properes. Sobre la festa de divendres he de dir que va ser una decisió del Ple, quan es va presentar, tots els grups, excepte Entesa que es va abstenir, van votar a favor de la proposta; en aquell moment vam explicar que la festa de divendres es faria per qüestions de calendari: l'11 de setembre era dilluns i Festa Major, es perdia un festiu, per això, vam decidir celebrar la festa dels patrons el mateix dia de St. Quirze i Sta. Julita que era divendres i convindran amb mi que, si no van estar-hi a favor tampoc no es van manifestar en contra. L'any 2001 el calendari és diferent, St. Quirze és dissabte i l'11 de setembre no és dilluns, per la qual cosa no serà festa aquest divendres de juny i sí ho serà, com sempre, el dilluns de setembre de Festa Major."

3. "Demanem al regidor de Cultura que ens informi sobre la programació de la Festa Major de setembre i sobre el pressupost previst. En aquest punt recordem a l'equip de govern, que, en la passada legislatura, s'informava durant el mes de juny de la programació de la Festa Major i es feia públic a l'*Informem* de juny o juliol".

L'alcalde respon: "Lamento que el regidor de Cultura no hagi pogut assistir al Ple. Intentaré respondre, però comprendreu que no recordo tots els actes previstos. Puc, això sí, informar-vos de les actuacions principals: el divendres com és habitual pregó i diables i actuacions de diversos conjunts: Dr. Calypso, Sofical i altres; nit de dissabte, dos conjunts per als joves: No em fotis i Sopa de Cabra i dos més per la gent de mitjana edat: Los Diablos i Fórmula V; dilluns hi ha l'actuació d'una gran orquestra; entremig d'aquestes actuacions hi ha Havaneres, un concert, i altres activitats i actuacions que no us puc pormenoritzar perquè no les recordo en aquest moment. Espero haver contestat la vostra pregunta, i el que sí us puc assegurar, per si teníeu algun dubte, és que la Festa Major s'ha programat amb el mateix nombre i qualitat d'actuacions de cada any."

4. "Assabentats que amb data 6 de juny, la coordinadora d'entitats i associacions a favor del Centre Cívic Can Feliu formada per: Associació de Veïns de Can Feliu, Associació de Veïns del Mas Duran, Grup Rialles de Sant Quirze, APA Turonet, Epidaure, La Trena, Diables, Que què?, Sant Quirze Solidari, L'Entesa per St. Quirze varen sol·licitar a través d'una instància una entrevista amb l'alcalde per tal de tenir una conversa oficial en relació al futur del Centre Cívic de Sant Quirze.



AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Vist que fins la data d'avui, la mencionada coordinadora no ha tingut cap mena de resposta a la seva petició, aquest grup municipal, vol manifestar el profund malestar pel tracte i manca de sensibilitat que l'alcalde i l'equip de govern està demostrant vers l'associacionisme i la participació ciutadana de Sant Quirze i demana que en el ple de juny es doni resposta verbal a la petició de les entitats."

L'alcalde diu: "Just ahir al vespre, es va mantenir la reunió que les entitats demanaven, tot i que algunes no van assistir-hi. Es va parlar del futur de la Masia i tots van poder exposar els seus punts de vista. Afegeix que com va dir a les entitats assistents, l'opinió de l'alcalde i de l'equip de govern és que, donada la gran quantitat d'associacions i entitats civils i culturals del poble, el que cal és optimitzar al màxim els espais de la Masia i, fins i tot, es va proposar la utilització d'espais de l'entorn de l'edifici com ara el porxo. Cal doncs acabar de definir els diferents usos que tindran els diversos espais de Can Feliu, l'objectiu de l'equip de govern és que el Centre Cívic doni resposta a les necessitats socials sent un punt de trobada dels veïns i veïnes on es fomenti la creació i realització d'iniciatives socials i culturals d'interès general. En aquest moment, es tenen les infraestructures i l'espai i només cal definir-ne el millor ús, per això va proposar a les entitats que aportessin la seva visió del centre i els va emplaçar per mantenir una reunió, el proper mes de setembre, després de la Festa Major (la intenció de l'Alcaldia és que a aquesta reunió hi assisteixin representants de la vida cultural, entitats de caire social i entitats esportives, perquè tots els sectors associatius hi estiguin representats), afegeix que, en aquesta reunió s'estudiaran propostes i es començarà a parlar dels possibles usos de la Masia."

Després de respondre aquestes quatre preguntes, la Presidència inicia el torn per a les preguntes i precs que els grups vulguin presentar al Ple.

En primer lloc, el Sr. Coll demana una resposta escrita a les dues preguntes que, sobre les obres de la Plaça de la Vila, va fer en el Ple passat.

1. Sr. Coll, portaveu d'ERC.

1.1 Després de comentar la perillositat que té, pels vianants, creuar la rotonda de davant de la benzinera, pregunta: Tenen previst pintar un pas de vianants en aquest punt o tenen prevista qualsevol altra mesura que faci que els vianants puguin creuar aquesta rotonda sense perill?

1.2. És competència de l'Ajuntament arreglar el forat del paviment que hi ha al pont de sobre l'A-18 ?

1.3 Prec. A l'Av. Egara, tot i els ressalts col·locats i les senyals de prohibició de velocitat que hi ha, els vehicles continuen circulant a una velocitat excessiva. Demana que es comprovi.

1.4 Demana un informe amb la valoració dels danys pels desperfectes produïts al mobiliari urbà, si es que n'hi ha hagut, la nit de Sant Joan.





AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DEL VALLÈS

1.5 Demana al regidor d'Hisenda, que es torni a convocar regularment la Comissió Especial de Comptes per poder avançar en les liquidacions d'exercicis anteriors i els comptes generals.

1.6 Demana que els grups polítics siguin convidats a participar en les reunions per decidir els usos de la Masia de Can Feliu, doncs poden aportar idees interessants.

L'alcalde, en relació al darrer prec, diu que es tindrà en compte la seva proposta.

2. Sr. Romeu, portaveu del PP.

Manifesta que la recuperació de la festa dels patrons ha estat una bona idea i que la majoria del veïnat hi està d'acord. Els comerciants diu, han protestat una mica per la festa del divendres, però això es pot solucionar parlant amb ells i buscant un sistema de venda alternatiu, com treure parades al carrer o altres. Espera que l'any vinent es farà millor i serà més llúida.

2.1 Pensen posar la senyalització adequada perquè, sobretot els camions, sàpiguen quina direcció han de prendre per anar als polígons industrials quan surten de l'autopista per la sortida que dona a l'Alcampo/Poble Sec?

2.2 Pensa el regidor de Seguretat Vial fer que la policia local controli els vehicles mal aparcats, sobretot els que aparquen damunt dels passos de vianants i a les cantonades?

2.3 Demana que s'acceleri la construcció del pas per a les persones amb mobilitat reduïda al carrer del Punt d'Informació.

2.4 Felicita al Sr. Contreras perquè ha canviat de lloc alguns dels contenidors d'escombraries que impedièn veure si venien vehicles i impossibilitaven als vianants creuar alguns carrers amb seguretat.

2.5 Manifesta que la majoria de preguntes i precs que ha anat fent al llarg del temps continuen sense resposta i que continuen existint els problemes que en elles indicava.

2. Sr. Fernández, regidor d'EpSQ-IC-V.

El Sr. Fernández Molinet diu: "El meu grup ha presentat quatre preguntes que ja han estat contestades, lamentem que el regidor de Cultura no hagi assistit, perquè ens hauria pogut aclarir millor algun tema, en tot cas traslladarem a un altre Ple o a una Comissió de Seguiment una pregunta més extensa sobre política cultural i sobre el sentit que li volen donar al fet de celebrar el que sembla ser una Festa Major bis: la dels patrons. Hi ha pobles que tenen una Festa Major gran i una de petita però les dues tenen característiques diferents, cosa que a les d'aquí no els ha sabut trobar, les troba iguals, forma doncs part de la política cultural de l'equip de govern fer dues Festes o no? Per això demanàven la valoració de l'equip de govern sobre aquest tema.





AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

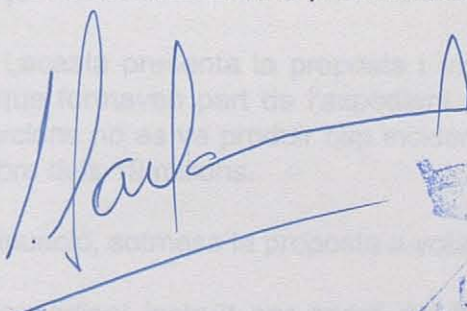
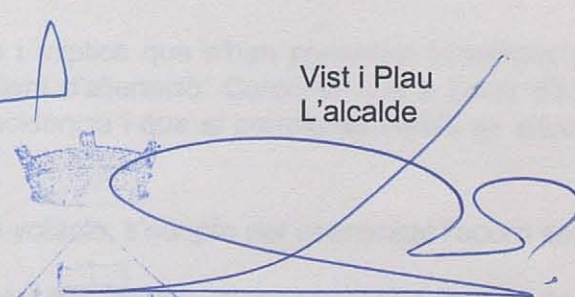
Pel que fa a la programació de la Festa Major, el que és cert és que no s'ha donat aquesta informació, ni mitjançant l'*Informem* ni de cap altra manera, i el poble n'ignora els continguts."

En relació al Centre Cívic i la reunió amb les entitats, diu constatar que no s'ha fet la reunió fins que Entesa va presentar la pregunta al Ple, tot i que s'havia sol·licitat des de feia tres setmanes i no se'ls havia contestat, fet que troba lamentable i, segueix dient: "Crec que el tema mereix una mica més d'agilitat i preocupació que la que demostra l'equip de govern. Haig de dir que la nostra concepció de Centre Cívic és diferent de la que tenen vostès, per a nosaltres un Centre Cívic és un espai concertat entre el teixit associatiu i l'Ajuntament per potenciar aquest mateix teixit i la cultura del poble, amb un projecte comú, una programació estable, un personal, que, normalment facilita l'Ajuntament, i amb uns mitjans, una infraestructura i una dinàmica pròpia, és una forma de participació ciutadana aplicada al món associatiu i cultural, en canvi, l'equip de govern parla d'espais i no de projecte ni de com pensen tirar endavant i potenciar de forma conjunta la cultura i el món associatiu del municipi, creiem que, en realitat, no hi ha cap programa, i no veiem que el camí que s'ha obert arribi a aconseguir la creació d'un Centre Cívic, farem una altra cosa, per exemple un Centre Cultural però amb les expectatives actuals mai no farem un Centre Cívic."

El Sr. alcalde diu que l'equip de govern mai no ha dit que Can Feliu havia de ser un Centre Cívic, afirmació que atribueix al grup de l'Entesa i afirma que sempre han considerat que es disposava d'uns espais utilitzables per les entitats. Afegeix a continuació que s'ha cregut que, en primer lloc, s'havien de definir els espais, després els recursos que s'hi podien dedicar i, en tercer lloc es podria veure el funcionament. Quant a la reunió amb les entitats diu que s'ha concedit en el moment en què hi havia alguna documentació i alguna informació que donar-los. Manifesta a continuació que l'equip de govern convoca a la gent quan té algun document o proposta que pot servir de base a allò que es discutirà a la reunió i no quan l'Entesa envia una pregunta al Ple.

Sense més assumptes a tractar, la Presidència dona per finalitzada la sessió quan són les 22.45 hores.

Per a constància, s'estén la present acta. En dono fe. La secretària.

  Vist i Plau
L'alcalde


Ajuntament de
Sant Quirze del Vallès