



**Unitat:** Habitatge  
**Ref. Exp.:** 22/2024/SQHAB

Decret de proposta d'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana

---

## **ANTECEDENTS**

En sessió ordinària del dia 2 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment les *Bases reguladores per a l'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana*, que, un cop sotmeses a informació pública sense que s'hi formulessin al·legacions ni reclamacions en contra, van esdevenir definitives.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 202403929, de data 22 d'agost, es va aprovar la convocatòria per al procés d'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana que, un cop publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en data 2 de setembre, va quedar oberta pel termini de 20 dies hàbils, des del 3 de setembre a l'1 d'octubre.

A l'empara de l'article 32.1 de la Llei 39/2015, es va ampliar el termini de convocatòria per 10 dies més, des del 2 d'octubre fins al 15 d'octubre, mitjançant Decret d'Alcaldia 202404445, de data 27 de setembre.

Un cop exhaurit el termini de convocatòria, la Comissió Qualificadora, prevista a l'article 5.2. de les Bases reguladores, es va reunir el 21 d'octubre per a determinar les sol·licituds incompletes en les que calia requerir documentació i atorgant 10 dies hàbils per l'esmena, amb data límit 8 de novembre.

L'11 de novembre de 2024, la Comissió Qualificadora es va reunir per a valorar les esmenes presentades per les persones sol·licitants, en resposta als requeriments de documentació que es varen notificar el 24 d'octubre.

Posteriorment, el 14 de novembre de 2024, es va publicar la llista provisional de sol·licituds admeses i excloses, prevista a Bases reguladores, atorgant un termini de 10

dies hàbils perquè les persones interessades poguessin presentar al·legacions i reclamacions.

Un cop exhaurit el termini atorgat per a presentar al·legacions, el 28 de novembre, la Comissió Qualificadora es va reunir, amb data 11 de desembre, per tal de valorar les al·legacions presentades i aprovar la llista definitiva de sol·licituds admeses i excloses.

El 16 de desembre, es va publicar al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal la llista definitiva de sol·licituds admeses i excloses al procés d'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana, assenyalant el dia, l'hora i el lloc de la celebració del sorteig.

El 18 de desembre, a les 16.00 hores, a les dependències municipals del Servei d'Habitatge es va celebrar el sorteig per a l'adjudicació de l'habitatge municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana entre les 6 sol·licituds admeses; triant un número de tall a l'atzar mitjançant el programa Random.org.

A l'empara de l'article 5.7 de les bases reguladores, la Comissió Qualificadora s'ha reunit, amb data 30 de desembre, per revisar del compliment dels requisits exigits per a ser beneficiari de l'habitatge objecte del Projecte Pilot de Masoveria Urbana en el moment de l'adjudicació; i aprovar la llista ordenada d'acord amb el resultat del sorteig, amb la unitat de convivència adjudicatària de l'habitatge municipal en la modalitat de masoveria urbana, així com la llista d'espera que determinarà l'ordre d'adjudicació en el supòsit de quedar vacant l'habitatge.

## **FONAMENTS DE DRET**

- *Bases reguladores per a l'adjudicació d'un habitatge de titularitat municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana, aprovades el 2 de juliol de 2024 i publicades al BOPB el dia 11 de juliol de 2024*
- Llei 7/1985 de data 2 d'abril reguladora de les bases de Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

## **DISPOSICIÓ**

La regidora delegada actuant per delegació de l'alcaldeessa, d'acord amb el cartipàs vigent, resol:



**Primer.-** Aprovar l'adjudicació de l'habitatge de titularitat municipal, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana, a la unitat de convivència sol·licitant amb número de registre d'entrada 2024014682, d'acord amb el resultat del sorteig celebrat el 18 de desembre de 2024, que triant un número de tall a l'atzar mitjançant el programa Random.org va resultar el 6.

**Segon.-** Requerir a la persona adjudicatària de l'habitatge, en règim de cessió d'ús, en la modalitat de masoveria urbana, que disposa de **10 dies hàbils per constituir una fiança per import de 496,98€**, corresponent a una mensualitat de la quota de cessió de l'habitatge, en garantia de la correcta reposició de l'immoble a la finalització del contracte i del compliment de totes les obligacions contractuals.

Per tal de realitzar el pagament de manera efectiva, la persona adjudicatària ha d'acudir presencialment a les dependències municipals de Tresoreria de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès -en horari administratiu- o constituir la fiança mitjançant la carpeta ciutadana: <https://oficinavirtual.santquirzevalles.cat>

**Tercer.-** Aprovar la llista d'espera, d'acord amb el resultat del sorteig de 18 de desembre de 2024, que determinarà l'ordre d'adjudicació en el supòsit de quedar vacant l'habitatge, amb el següent detall:

Ordre definitiu	Núm. sorteig	Nº Registre entrada sol·licitud	Document d'identitat
1	1	2024014335	***4356**
2	2	2024014417	***5220**
3	3	2024014532	***8820**
4	4	2024014544	***8817**
5	5	2024014560	****0428*

**Quart.-** Disposar la publicació del present decret de regidoria al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució a les persones interessades, i comunicar-ho als efectes pertinents a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Ho dispo,

Dono fe,