



Certificat d'acord de Ple

Pedro Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

CERTIFICO

Que la sessió Ordinària de Ple que va tenir lloc el dia 26/06/2025 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

El 28 de novembre de 2019, el Ple municipal va aprovar la creació de la Mesa de l'Habitatge, com un òrgan col·legiat de participació sectorial, assessor i vinculant de la Regidoria d'Habitatge, amb la finalitat d'integrar la participació de la ciutadania i llurs associacions en els assumptes municipals.

La Mesa de l'Habitatge, un cop constituïda, va rebre, com a primer encàrrec, la redacció i aprovació d'un Reglament de funcionament, el qual es va aprovar en la sessió de la Mesa celebrada el 9 de gener de 2020.

La sessió ordinària de Ple de 27 de febrer de 2020, va aprovar inicialment el Reglament de la Mesa de l'Habitatge de Sant Quirze del Vallès, que va quedar definitivament aprovat el 30 de juliol de 2020.

A la Mesa de l'Habitatge celebrada el 15 de maig de 2024, es va detectar la necessitat de modificar el Reglament de la Mesa, i a la sessió que va tenir lloc el 4 de febrer de 2025, es va exposar les modificacions i l'afegit que es proposava introduir respecte l'anterior redacció del Reglament, totes elles a l'article 3.2, relatiu a la composició del Ple de la Mesa de l'Habitatge, així com els arguments que les motivaven, en els termes següents:

Article 3.2.- *El Ple de la Mesa de l'Habitatge es compon dels següents membres:*

Ø Membres permanents:

a) President/a: *l'Alcalde/ssa o membre de l'equip de Govern en qui delegui.*

b) Sots president/a: *la Regidora de Benestar i cicles de vida.*

Es proposa modificar l'apartat b) relatiu a la sots presidència, i on deia: "la Regidora de Benestar i cicles de vida ", ha de dir "el/la Regidor/a d'Habitatge o regidor/a en qui delegui."

El criteri general als Reglaments de les Meses de Participació ciutadana de l'Ajuntament, és que l'Alcaldessa ostenta la presidència, i la sots presidència l'ostenta la persona regidora de l'àrea, servei o matèria objecte de la Mesa.

En el moment que es va crear la Mesa de l'Habitatge, l'Alcaldessa era la Regidora d'Habitatge i, en la seva condició d'Alcaldessa, ostentava la qualitat de presidenta de la Mesa, així que es va designar com a sots presidenta de la Mesa, a la Regidora de Benestar i Cicles de Vida en aquell moment.

En el mandat actual, la Regidora d'Habitatge ja no és l'Alcaldessa, i amb el redactat actual del Reglament, no té condició de membre permanent, de manera que s'ha fet palesa la necessitat de modificar el Reglament, també per assimilar-lo als Reglaments de la resta de Meses de Participació ciutadana de l'Ajuntament.

c) Vocals de la Mesa (amb veu i vot):

- *Un/a representant de cadascun dels grups polítics amb representació municipal.*
- *Un/a representant delegat per cadascuna de les entitats o associacions del sector de l'Habitatge que tinguin el seu àmbit d'actuació al terme municipal de Sant Quirze del Vallès i que mostrin el seu interès en formar part d'aquesta Mesa, presentant la sol·licitud oportuna al registre general de l'Ajuntament.*
- *Es proposa afegir el punt: "Un/a representant delegat per cadascuna de les entitats o associacions de veïns i veïnes del municipi que mostrin el seu interès en formar part d'aquesta Mesa".*

A la redacció actual no està contemplat de manera expressa i, si calgués sotmetre assumptes a votació en un futur, els i les representants de les associacions de veïns del municipi, no tindrien dret a vot, quan suposen un percentatge important de participació a la Mesa.

- *Un/a representant delegat de les meses municipals creats i adscrits a altres àmbits o àrees municipals.*

Es proposa afegir a aquest punt: "i altres òrgans de participació ciutadana".

D'ençà de la creació de Mesa, s'han creat altres òrgans de participació ciutadana que no són meses pròpiament, com és el consell del Poble, i si no estan contemplats en aquest punt de l'article, no tindrien dret a vot.

- *Un/a representant delegat de l'empresa municipal COMU Sant Quirze del Vallès, S.L.U.*

d) Un/a treballador/a municipal, amb veu i sense vot, adscrit al servei d'Habitatge, que actuarà com a secretari/a de la Mesa.



Un cop feta la proposta de modificació de l'article 3.2., a la sessió de la Mesa de 4 de febrer, es va sotmetre la proposta a votació, i es va aprovar per consens dels i les membres assistents a la reunió, d'acord amb l'article 5.3 del reglament, relatiu al règim d'adopció d'acords, segons el qual "els acords s'adoptaran per consens i, en el seu defecte, per majoria simple dels membres assistents, que s'assolirà quan hi hagi més vots a favor que en contra."

L'acta de la reunió consta a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (RDHN).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAC)
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG).
- Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG estatal).
- Informe conjunt de la Tècnica d'Habitatge i el secretari accidental municipal de 9 de juny de 2025.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del "*Reglament de la Mesa de l'Habitatge de Sant Quirze del Vallès*" en els termes exposats als antecedents.

Segon.- Disposar que el text del Reglament, amb la incorporació de les modificacions aprovades, és la que literalment es transcriu a continuació:

"REGLAMENT DE LA MESA DE L'HABITATGE DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

1.- Naturalesa jurídica

La Mesa de l'Habitatge de Sant Quirze del Vallès, és un òrgan de participació sectorial creat per l'Ajuntament de Sant Quirze, d'acord amb allò que disposen els articles 62 a 64 i 66.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada mitjançant Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, amb funcions de consulta i informació sobre tots aquells temes relacionats amb l'habitatge.

La Mesa es constitueix per propiciar un debat permanent que estimuli la reflexió i les iniciatives de la ciutadania del municipi en totes les seves vessants.

Amb caràcter específic, la Mesa de l'Habitatge és un òrgan col·legiat, assessor i vinculant, adscrit orgànicament a la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, amb les funcions que s'estableixen al punt 4 d'aquest Reglament.

Sense perjudici de les potestats d'estudi i proposta de la Mesa, els acords i les resolucions de gestió i execució, especialment si impliquen l'aprovació d'una despesa, corresponen a l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

2.- Objectius de la Mesa

Els objectius de la Mesa són:

- a) Integrar la participació de la ciutadania i de les associacions del poble en els assumptes municipals que tinguin a veure amb l'àmbit de l'Habitatge.
- b) Definir conjuntament l'estratègia de l'Habitatge de Sant Quirze del Vallès.
- c) Recollir els indicadors de necessitats socials relacionades amb l'àmbit de l'habitatge del municipi.
- d) Promoure el coneixement de les polítiques municipals d'habitatge per part de la ciutadania.
- e) Crear un espai de reflexió i debat sobre la situació de l'habitatge, i aportar propostes de millora.
- f) Coordinar les accions de les entitats i de l'Ajuntament que vagin encaminades al foment del dret a l'habitatge en totes les seves vessants, i la reducció de l'exclusió residencial que pateix una part de la població.
- g) Donar suport a les entitats de l'Habitatge de Sant Quirze del Vallès i fer difusió de les seves activitats.

3.- Composició de la Mesa

3.1.- La Mesa de l'Habitatge podrà funcionar en les formes que segueixen:

- a) Mesa en Ple
- b) En Comissions de Treball

3.2.- El Ple de la Mesa de l'Habitatge es compon dels següents membres:



Ø Membres permanents:

- a) President/a: l'Alcalde/a o membre de l'equip de Govern en qui delegui.
- b) Sots president/a: el/la Regidor/a d'Habitatge o regidor/a en qui delegui.
- c) Vocals de la Mesa (amb veu i vot):
 - Un/a representant de cadascun dels grups polítics amb representació municipal.
 - Un/a representant delegat per cadascuna de les entitats o associacions del sector de l'Habitatge que tinguin el seu àmbit d'actuació al terme municipal de Sant Quirze del Vallès i que mostrin el seu interès en formar part d'aquesta Mesa, presentant la sol·licitud oportuna al registre general de l'Ajuntament.
 - Un/a representant delegat per cadascuna de les entitats o associacions de veïns i veïnes del municipi que mostrin el seu interès en formar part d'aquesta Mesa
 - Un/a representant delegat de les meses municipals i altres òrgans de participació ciutadana creats i adscrits a altres àmbits o àrees municipals.
 - Un/a representant delegat de l'empresa municipal COMU Sant Quirze del Vallès, S.L.U.
- d) Un/a treballador/a municipal, amb veu i sense vot, adscrit al servei d'Habitatge, que actuarà com a secretari/ a de la Mesa.

Ø Membres no permanents (amb veu i sense vot):

- a) Podran assistir a la Mesa aquelles persones la participació de les quals es pugui considerar d'interès per la seva finalitat, capacitat o nivell professional, ja sigui a títol individual o en representació d'entitats.
- b) Responsables polítics o tècnics d'altres àmbits o àrees municipals.

3.3.- Les comissions de treball:

Per acord de la Mesa, es podran constituir totes les comissions de treball que s'estimi convenient, a fi d'abordar amb més profunditat aspectes concrets plantejats al Ple.

Els membres integrants de la comissió escolliran un/a ponent, que la representarà, i que actuarà d'interlocutor/a o portaveu.

4.- Funcions de la Mesa

4.1.- Són funcions de la **Presidència:**

- a) Ostentar la representació institucional de la Mesa de l'Habitatge.

- b) Ordenar la convocatòria i fixar l'ordre del dia de les sessions de la Mesa de l'Habitatge.
- c) Convocar sessions extraordinàries d'ofici, quan ho consideri oportú o per motiu d'urgència, o a instància de les dues terceres parts dels membres de la Mesa.
- d) Presidir les sessions de la Mesa de l'Habitatge, així com les comissions a què assisteixi. Dirigir i moderar el seu desenvolupament, i dirimir els empats amb el seu vot de qualitat.
- e) A iniciativa pròpia o d'algun dels membres de la Mesa, i atenent a la temàtica o contingut dels assumptes a tractar, podrà proposar l'assistència de persones alienes a la composició del Ple i les comissions de treball, i que no tindran dret a vot.
- f) Totes aquelles altres funcions que es derivin del present Reglament i corresponguin a la Presidència d'un òrgan col·legiat.

4.2.- Són funcions de la **Mesa**:

- a) Constituir-se en un espai de debat i treball sobre:
 - a.1. Les polítiques municipals en matèria d'habitatge.
 - a.2. Projectes globals d'actuació, objectius i necessitats municipals presentats per la Presidència.
 - a.3. Les propostes que facin arribar els membres de la Mesa.
- b) Valorar les propostes i assumptes que li siguin sotmesos a consideració per l'Ajuntament dins el seu àmbit propi.
- c) Elevar a la Regidoria d'Habitatge:
 - c.1. Les propostes, projectes i recomanacions en matèria d'habitatge, que consideri convenients o d'interès per a la millora de les actuacions en aquest àmbit.
 - c.2. Les inquietuds, propostes i innovacions que les entitats representades manifestin.
- d) Participar i col·laborar en la realització de les activitats dirigides a promoure el dret a l'habitatge en totes les seves vessants i la prevenció de l'exclusió residencial.
- e) El desenvolupament de processos destinats a conèixer l'opinió de la ciutadania en determinats aspectes.
- f) Crear les comissions de treball que estimi convenients a fi d'abordar amb més profunditat aspectes concrets plantejats al Ple i valorar les propostes o els informes presentats per les Comissions de Treball i donar-ne l'aprovació, si s'escau.
- g) Elaborar propostes de modificació del present Reglament, quan així ho sol·licitin dues terceres parts de la Mesa o la Regidoria d'habitatge.
- h) Seguir la correcta aplicació dels acords adoptats i del present Reglament.

4.3.- Són funcions de les **Comissions de Treball**:

- a) Les d'estudi, informe o consulta, de conformitat amb les finalitats que s'estableixin en l'acord de la Mesa que les creà.

Els informes, acords i/o propostes que elaborin les comissions de treball, seran presentats al Ple de la Mesa, on se sotmetran a aprovació.



4.4.- Són funcions de Secretaria:

- a) Enviar la convocatòria de la Mesa i l'ordre del dia, per indicació de la Presidència.
- b) Aixecar acta de les sessions de la Mesa, que haurà d'incloure:
 - La llista de les persones assistents
 - Un extracte de les deliberacions
 - Els acords adoptats
 - El resultat numèric de les votacions, si s'escau.
- c) Facilitar l'acta a tots els membres del Ple i/o de les Comissions de Treball.
- d) Reservar l'espai i infraestructures necessàries per donar suport a la Mesa.

5.- Règim de Funcionament de la Mesa

5.1.- Sessions i convocatòria

La Mesa es reunirà en sessions plenàries, de forma ordinària, sis vegades a l'any, i en sessió extraordinària o per motiu d'urgència, tantes vegades com sigui convocat per la seva Presidència, o quan ho sol·licitin per escrit i amb acreditació suficient les dues terceres parts dels seus membres.

- a) Les convocatòries **ordinàries** es faran per decret d'alcaldia i es notificaran amb una antelació mínima de 7 dies hàbils, on s'adjuntarà l'ordre del dia i, l'acta de la sessió anterior i, si s'escau, la documentació pertinent.
- b) Les convocatòries **extraordinàries** es faran per decret d'alcaldia i es notificaran amb una antelació mínima de 2 dies hàbils, on també s'adjuntarà l'ordre del dia i l'acta de la sessió anterior i, si s'escau, la documentació pertinent.

5.2.- Constitució de la Mesa

Per a la vàlida constitució de la Mesa, serà preceptiva l'assistència, a més de la Presidència i la Secretaria:

- En primera convocatòria, la meitat més un dels membres que componen el Ple de la Mesa.
- En segona convocatòria, un nombre no inferior a un terç dels seus membres.

5.3.- Adopció d'acords

Els acords de la Mesa s'adoptaran per consens i, en el seu defecte, per majoria simple dels membres assistents, que s'assolirà quan hi hagi més vots a favor que en contra.

La Presidència ostenta el vot de qualitat per a dirimir els empats que es puguin produir.

6.- Règim de Funcionament de les Comissions de treball

La Comissió de treball es podrà reunir un cop al mes, o quan ho sol·liciti algun dels seus membres.

Les convocatòries de la Comissió de treball es podran fer mitjançant correu electrònic adreçat als seus membres, amb una antelació mínima de 7 dies hàbils, on també es farà constar l'ordre del dia i, si s'escau, la documentació pertinent.

Els sol·licitants de la convocatòria de referència, hauran de formalitzar per escrit la seva petició i acreditar-la degudament amb la incorporació de la relació nominal dels membres peticionaris amb llurs respectives signatures i l'ordre del dia que proposin.

7.- Infraestructura

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès facilitarà la infraestructura necessària pel bon desenvolupament de la Mesa.

8.- Disposicions addicionals

Primera.- Dret supletori

En tot allò no previst per aquest reglament serà d'aplicació el Reglament Orgànic Municipal i la legislació general bàsica estatal i autonòmica de règim local.

Segona.- Modificació del Reglament

Per a la modificació del present Reglament, se seguirà el mateix procediment que per a la seva aprovació.

Tercera.- Interpretació del Reglament

Les qüestions o divergències que puguin sorgir sobre la interpretació de preceptes del present Reglament, seran sotmeses al Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, previ informe consultiu de la Mesa de l'Habitatge.

9.- Disposició final

Aquest reglament entrarà en vigor un cop s'hagin realitzat els tràmits del procediment d'aprovació d'ordenances establert en els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de



juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.”

Tercer.- Sotmetre a informació pública la modificació proposada, durant un termini de trenta dies hàbils, des de l'endemà de la darrera de les publicacions de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el taulell d'anuncis electrònic de la Corporació i al portal de transparència de la web municipal, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents.

Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagi presentat reclamacions, el Reglament esdevindrà definitiu sense ulterior tràmit d'aprovació.

Quart.- Comunicar aquest acord a les persones designades per formar part de la Mesa, grups polítics amb representació municipal i als agents implicats en el procés d'actuació.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,