Plànol de delimitació

de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, afectades per l'art. 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals

Sant Quirze del Vallès

Juliol de 2024

Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari
Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local

Índex

1. Introducció 3
2. Marc normatiu 3
3. Procediment d'elaboració 3
3.1. Consideracions prèvies 4
3.2. Descripció del procediment 5
3.3. Observacions 6
4. Informació a incorporar al plànol de delimitació 7
4.1. Relació numerada dels elements afectats 7
4.2. Plànol de delimitació 8
4.3. Fases de treball 8

ANNEX I Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades

ANNEX II Plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions

1. Introducció

La delimitació és una obligació establerta per l'article 2 de la Llei 5/2003, (de caràcter previ a les obligacions previstes a l'article 3 de l'esmentada Llei) que consisteix en que l'ajuntament ha de determinar, mitjançant plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-centes metres que els envolta. L'acte de delimitació té les funcions següents:

- Definir l'àmbit material d'aplicació de la Llei 5/2003.
- Establir les fases d'execució dels treballs encaminats a l'adopció de les mesures de prevenció d'incendis.

Respecte a les urbanitzacions que es troben dins de dos o més termes municipals s'ha d'arribar a l'adopció de convenis interadministratius amb la finalitat de coordinar la delimitació del territori que afecta a cada una (art. 4.6 de la Llei 5/2003).

2. Marc normatiu

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

3. Procediment d'elaboració

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la

trama urbana, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, s'ha realitzat el treball de delimitació, identificació i numeració dels elements afectats, afectats per les condicions indicades en aquesta llei. Es consideren elements afectats les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions.

A l'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic s'indica:

- Passen a ser elements afectats les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions que compleixen els requisits que la mateixa llei estableix.
- Aquests elements afectats han d'assegurar, entre d'altres, l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

El treball realitzat i que es descriu a continuació s'ha basat en aquest marc normatiu.

3.1. Consideracions prèvies

- Per identificar les urbanitzacions s'ha utilitzat l'inventari d'urbanitzacions amb dèficit (on se'n disposa) i l'estudi d'urbanitzacions, elaborat per la Diputació de Barcelona (any 2012).

- Per identificar els polígons industrials s'ha utilitzat la Base de Polígons d'Activitat Econòmica, elaborada per la Generalitat de Catalunya (any 2018).

- La resta de nuclis urbans s'han identificat tenint en compte la classificació del sòl del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), concretament la delimitació del sòl urbà consolidat (SUC), el sòl urbà no consolidat (SNC) i sòl urbanitzable delimitat (SUD), independentment que estigui edificat o no.

- Per identificar les edificacions i instal·lacions s'ha utilitzat l'inventari d'edificis de la Direcció General del Cadastre. S'ha tingut en compte únicament les edificacions que com a ús principal hi consta algun dels següents valors: Residencial, Agrícola, Industrial, Comerç, Serveis Públics i Oficines. Aquests valors corresponen a la codificació definida a l'especificació tècnica del conjunt de dades "Edificis" que acompanya la Directiva INSPIRE (http://inspire.ec.europa.eu/documents/Data_Specifications/INSPIRE_DataSpecification_BU_v3.0.pdf, Table 2, The classification of buildings: Residential, Agriculture, Industrial, Office, Retail, PublicServices).

  El nom de les edificacions s'ha obtingut de la base de dades geogràfica d'adreces municipals, que els ajuntaments mantenen actualitzada a través de la plataforma

SITMUN. Addicionalment, s'ha fet una revisió dels edificis en disseminat que es detecten al topogràfic 1:.5000 o a l'ortofoto 1:5.000 de l'ICGC, desestimant les construccions inferiors a 20 m2.

- Per identificar la massa forestal s'ha utilitzat una reselecció del mapa de les cobertes del sòl que es consideren forestals, elaborada pel Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya (any 2009). Concretament, s'han considerat les següents cobertes de vegetació amb possibilitat de tractament dins la franja exterior de protecció:

    - Arbrada amb cabuda coberta > 20 % (codi "asv")
    - Arbrada amb cabuda coberta =< 20 % (codi "aiv")
    - Prats i herbassars (codi "pih")
    - Matollars (codi "mat")

- Per identificar les franges planificades dels projectes redactats prèviament per la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, s'han utilitzat les capes d'informació dels projectes executius de franges perimetrals que els ajuntaments van sol·licitar a aquesta Oficina Tècnica.

- El resultat d'aquest treball es troba consultable en línia a la plataforma SITMUN de la Diputació de Barcelona (http://sitmun.diba.cat), amb accés restringit. És en aquesta plataforma on es poden consultar els elements descrits en el procediment d'elaboració, com són les delimitacions dels elements afectats, les franges de protecció i la vegetació a tractar dins les franges. També s'hi troben diversos llistats dels elements afectats i els plànols de delimitació. A més, es permet l'extracció de la cartografia en format shape dels elements afectats, les franges exteriors de protecció i la vegetació a tractar.

3.2. Descripció del procediment

El procediment d'elaboració del plànol ha seguit els següents passos:

- **Identificació de les franges planificades**
  Primer de tot s'han incorporat les delimitacions i franges perimetrals dels projectes redactats pel PPU (Pla de Prevenció d'Incendis Forestals en Urbanitzacions i nuclis de població) elaborats prèviament per la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari.

- **Identificació i delimitació dels elements afectats**

S'han delimitat les zones urbanes: urbanitzacions (sòl urbà o urbanitzable), polígons industrials i nuclis de població. També s'han identificat tots els edificis en disseminat: edificis aïllats i instal·lacions.

Nota1: Les urbanitzacions que es troben en sòl no urbà, s'han tractat com a edificis en disseminat (cases aïllades).

Nota2: En els nuclis de població i urbanitzacions amb projecte executiu de franja de protecció redactat prèviament per la Diputació de Barcelona a través de l'OTPMIFDA, s'ha incorporat la delimitació determinada en el projecte.

Per fer-ho s'ha utilitzat la cartografia indicada a l'apartat "Consideracions prèvies".

- **Realització de la franja exterior de protecció dels elements afectats**
  S'ha calculat una àrea d'influència o *buffer* a 25 metres de distància de les delimitacions de les zones urbanes i dels edificis en disseminat. En el cas d'elements localitzats a una distància inferior a 50 metres entre ells, s'han agrupat en una mateixa franja.

  Nota: En els nuclis de població i urbanitzacions amb projecte executiu de franja de protecció redactat prèviament per la Diputació de Barcelona a través de l'OTPMIFDA, s'ha incorporat la franja determinada en el projecte.

- **Identificació de les àrees amb vegetació a tractar**
  S'ha realitzat un creuament (intersecció geogràfica) entre les franges i la massa forestal (cartografia indicada a l'apartat "Consideracions prèvies").

  En el cas que no hi hagi vegetació a tractar, es visualitza la franja de delimitació, i apareixen a la relació, amb superfície zero.

  Nota: En els nuclis de població i urbanitzacions amb projecte executiu de franja de protecció redactat prèviament per la Diputació de Barcelona a través de l'OTPMIFDA, no s'inclou la identificació de la vegetació a tractar ja que aquesta està determinada en el projecte.

- **Obtenció del nom dels elements afectats**
  El nom de les zones urbanes s'obté de la base de polígons i/o urbanitzacions.

  El nom de les edificacions aïllades s'obté a partir del creuament amb la base de dades geogràfica d'adreces municipals. En el cas de no disposar-ne, es creua amb la base de noms geogràfics de Catalunya i amb la base de serveis/equipaments municipals (en cas de disposar-ne), amb l'objectiu de poder posar nom a l'element afectat.

3.3. Observacions

Els edificis que a cadastre consten com a no funcionals (ruïnós, deteriorat o sense estat) s'inclouen al plànol de delimitació, donat que hi ha edificis que han estat rehabilitats i en conseqüència són objecte de protecció. Aquests edificis es poden identificar tant a nivell gràfic (capa específica) com alfanumèric (columna d'estat a la relació de elements afectats). Tota aquesta informació també és consultable al SITMUN.

4. Informació a incorporar al plànol de delimitació

L'art. 4 del Decret 123/2005 estableix la informació que ha d'incorporar el plànol de delimitació:

- **Una relació numerada** dels elements afectats (urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions), amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

- **Un mapa** de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5000.

L'art. 4.6. estableix que el contingut del plànol de delimitació **s'ha de tenir en compte** en l'elaboració dels **instruments de planificació urbanística municipal**.

4.1. Relació numerada dels elements afectats

La relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions es presenta mitjançant una taula que conté els següents camps d'informació:

- **Codi:** Codificació de l'element afectat

- **Nom:** Nom de l'element afectat, en el cas que se'n disposi

- **Tipus**: Identificació dels tipus dels elements:
  - *Urbanització*: Agregat de parcel·les i edificacions destinades a l'habitatge emplaçat de manera no connexa amb el nucli urbà primigeni i històric
  - *Polígon industrial*: Polígon d'activitat econòmica
  - *Nucli de població:* Agregat d'edificacions destinades a habitatges de caire històric i primigeni, o nuclis urbanitzats de poblacions
  - *Masia/Veïnat/Instal·lació:* Edificacions en disseminat, masies, masos o similars i instal·lacions que requereix establir les mesures de prevenció d'incendis forestals, situats de forma dispersa sobre el terreny, amb un ús principalment residencial

- **Superfície estimada de la vegetació a tractar:** És l'àrea estimada de la vegetació potencialment a tractar dins la franja perimetral, distribuïda en funció de les seves diferents tipologies. Es mesura en hectàrees (ha).

- **Edificis amb estat no funcional:** En el cas d'edificacions aïllades (o agrupades en veïnats) amb estat ruïnós o deteriorat (segons cadastre) es marca per a què pugui ser revisat.

A l'**Annex I** s'adjunta la relació numerada d'aquests elements.

4.2. Plànol de delimitació

A l'**Annex II** es presenten els plànols general i de detall dels elements afectats del municipi, amb localització sobre la base topogràfica oficial a escala 1:5.000 de l'ICGC.

Per a més detall, cal consultar el **Sistema d'Informació Territorial Municipal SITMUN** de la Diputació de Barcelona (sitmun.diba.cat), on s'hi troben tant els plànols com els llistats. Allí s'hi poden consultar les franges de cadascun dels elements afectats del municipi (urbanitzacions, polígons industrials, nuclis de població i edificacions / veïnats / instal·lacions), les franges exteriors de protecció i la vegetació a tractar dins la franja, a diferents escales de detall.

Les delimitacions definitives dels elements afectats, així com el traçat de la franja exterior de protecció, poden estar subjectes a modificació mitjançant instruments de planejament municipal o projectes executius de detall aprovats per l'Ajuntament.

4.3. Fases de treball

L'art. 4.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que el plànol de delimitació ha d'anar acompanyat d'un document en què es determinin les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes en l'article 3 de la Llei 5/2003.

En resposta al que estableix l'esmentat article 4.3 del Decret 123/2005, aquest ajuntament es compromet a realitzar les següents fases de treball:

1. **<u>Aprovació del plànol de delimitació</u>**

   L'art. 4.5. del Decret 123/2005, estableix el següent procediment d'aprovació del plànol de delimitació:

   - Elaborar el plànol de delimitació i redactar un document en què es determinin les fases d'execució de les obligacions establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003

- Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament (opcional)
- Informació pública
- Demanar informe a la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya (a través d'EACAT).
- Acord de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva
- Acord del ple municipal
- Tramesa al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya. Tramesa també a la Diputació de Barcelona.
- Anunci de l'acord a través del Butlletí Oficial de la Província i el tauler d'anuncis municipal

2. Establiment de les mesures de prevenció de compliment subsidiari

Un cop s'obtingui l'informe favorable de la Generalitat de Catalunya i s'aprovi, a través del Ple municipal, l'expedient del Plànol de delimitació, l'Ajuntament es compromet a:

A. Implantació de les mesures de prevenció

- Per als elements afectats **d'ús residencial**:

  L'Ajuntament optarà per una de les següents opcions:

  - Incoar l'expedient de requeriment als subjectes obligats segons l'article 4 de la Llei 5/2003 perquè facin efectives les mesures de prevenció *a* (franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada), *b* (parcel·les lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida) i *e* (mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada) establertes a l'esmentada Llei.

    Si l'expedient no prospera es recorrerà a l'execució forçosa d'aquestes actuacions tal i com estableix l'art. 4.4 de la Llei 5/2003.

  - Fer efectives amb recursos propis les mesures de prevenció a, b i e establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003, mesures que l'esmentada llei atribueix als ajuntaments com a subjectes obligats subsidiaris.

  - Sol·licitar, si s'escau, ajut tècnic i econòmic a les diferents administracions per tal de poder fer efectives les opcions anteriors.

- Per als elements afectats d'ús **d'activitat econòmica**:

  Incoar l'expedient de requeriment als propietaris de l'explotació de les instal·lacions perquè facin efectives les mesures de prevenció a (franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada), b (parcel·les lliures de vegetació seca i

amb la massa arbòria aclarida) i e (mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada) establertes a la Llei 5/2003, atenent que en el seu art. 4 són els primers subjectes obligats.

Si l'expedient no prospera es recorrerà a l'execució forçosa d'aquestes actuacions tal i com estableix l'art. 4.4 de la Llei 5/2003.

B. Manteniment de les mesures de prevenció

Establir mesures per assegurar el futur manteniment de les infraestructures mitjançant l'instrument de finançament que es consideri més oportú.

3. Resta de mesures de prevenció

Les mesures de prevenció d'incendis c i d establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003, que consisteixen en elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals, i disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per l'extinció d'incendis, corresponen als titulars de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions dur-les a terme.

L'Ajuntament es compromet a informar als propietaris de les finques de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions de les obligacions que aquesta Llei els atribueix i a requerir que procedeixin a la seva execució.