

DETTALLS NORMATIUS

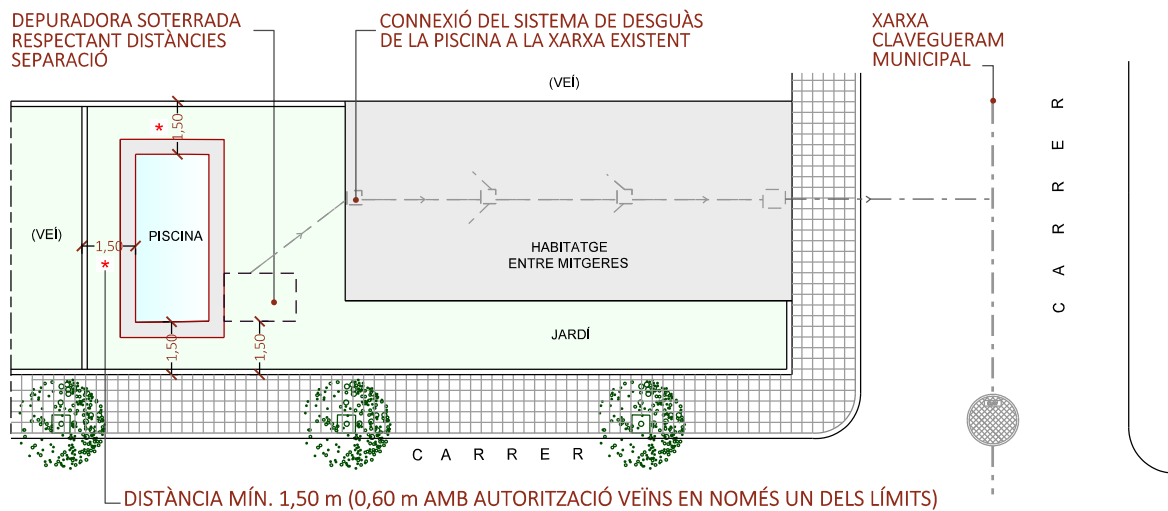
DT01. CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA

Les piscines descobertes hauran de quedar soterrades dins el terreny definitiu. Quan la piscina sobresurti més de 30 cm, computarà a efectes d'ocupació i edificabilitat, i haurà d'estar ubicada forçosament en espais destinats a l'edificació.

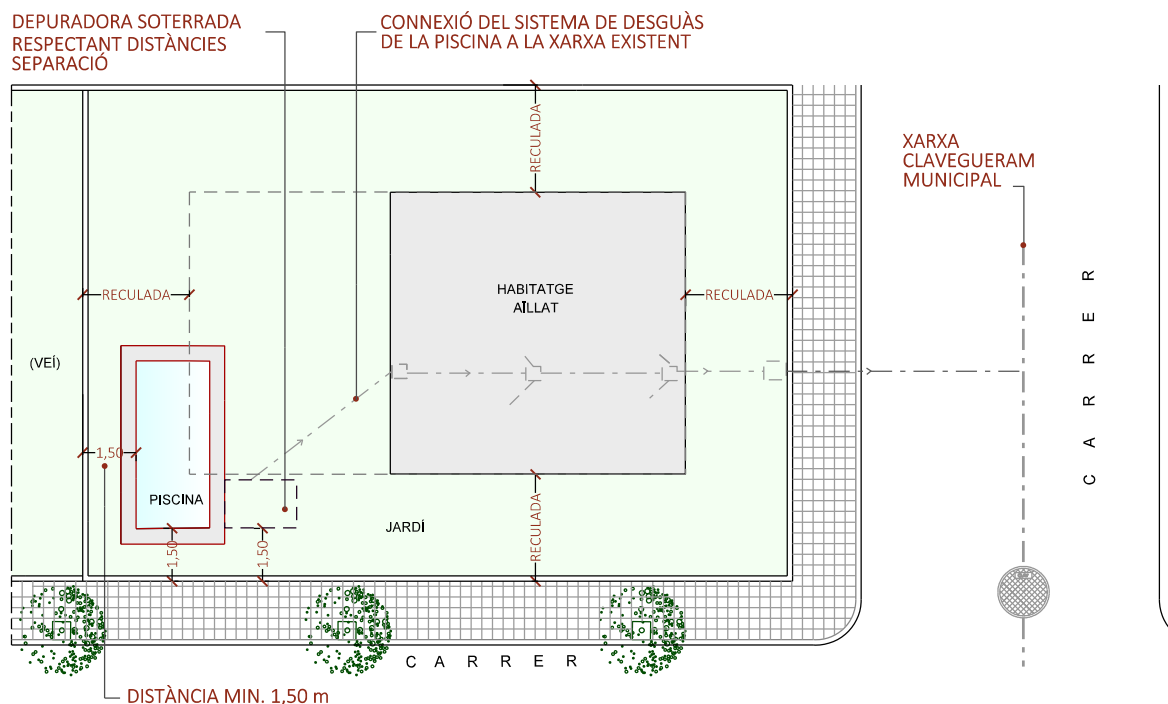
Separacions: el vas de la piscina mantindrà una separació mínima d'1,50 metres respecte a tots els límits de la parcel·la.

Amb acord de la propietat veïna, el vas de la piscina podrà mantenir una separació mínima de 60 cm respecte dels límits amb les finques contigües. El local per la maquinària de la piscina haurà de respectar les mateixes separacions i s'haurà de construir soterrat.

ORDENACIÓ EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES



ORDENACIÓ EDIFICACIÓ AÏLLADA



DETALLS NORMATIUS

DT02. CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PÈRGOLA

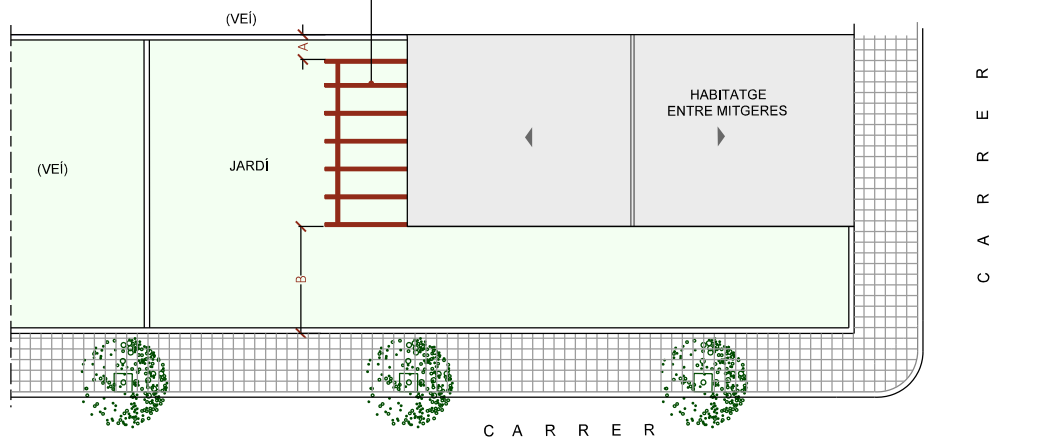
Les pèrgoles sense sostre no podran superar l'alçada de 2,30 metres des de la cota natural del terreny i hauran de respectar la distància mínima de 0,60 metres al límit de les parcel·les veïnes i de 3 metres al límit de l'espai públic. En el cas d'edificació aïllada, hauran de respectar les distàncies als límits de les parcel·les veïnes i de l'espai públic que es determini per a cada zona.

ORDENACIÓ EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES

SUPERFÍCIE MÀX. PÈRGOLA:

<25% SUPERFÍCIE JARDÍ (MÀXIM 25 m²)
H. MÀX.= 2,30 m

A= SEPARACIÓ MÍNIMA A VEÍ= 0,60 m
B= SEPARACIÓ ESPAI PÚBLIC= 3,00 m



EXEMPLE TIPUS PÈRGOLA

ELEMENTS PROTECCIÓ ÚNICAMENT
TÈXTILS EXTENSIBLES O VEGETALS
(NO ES PERMETEN COBERTES)

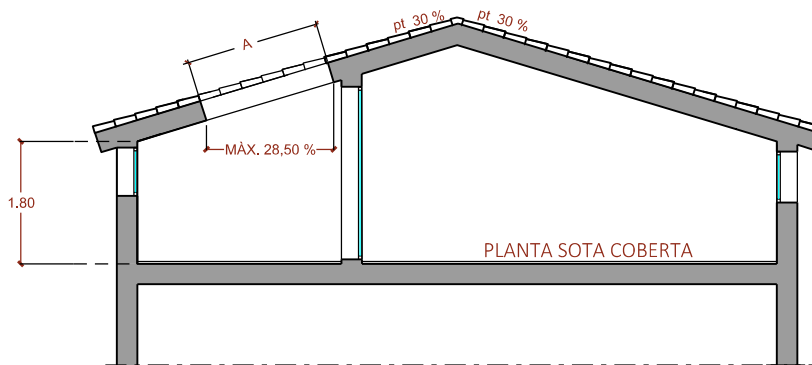
PECES PREFABRICADES, DESMUNTABLES (NO DE CARÀCTER FIX),
QUE NO SIGUIN D'OBRA (FÀBRICA DE MAÓ O FORMIGÓ)



DETTALLS NORMATIUS

DT03. ESQUEMES INDICATIUS D'APLICACIÓ DEL PERCENTATGE MÀXIM D'OCCUPACIÓ AMB SOLARIUMS I TERRASSES

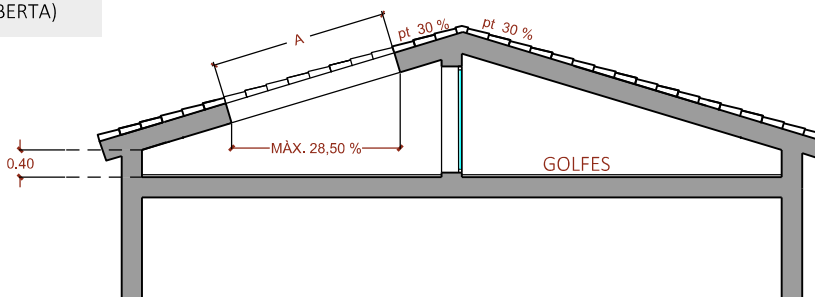
OPCIÓ PLANTA SOTA COBERTA



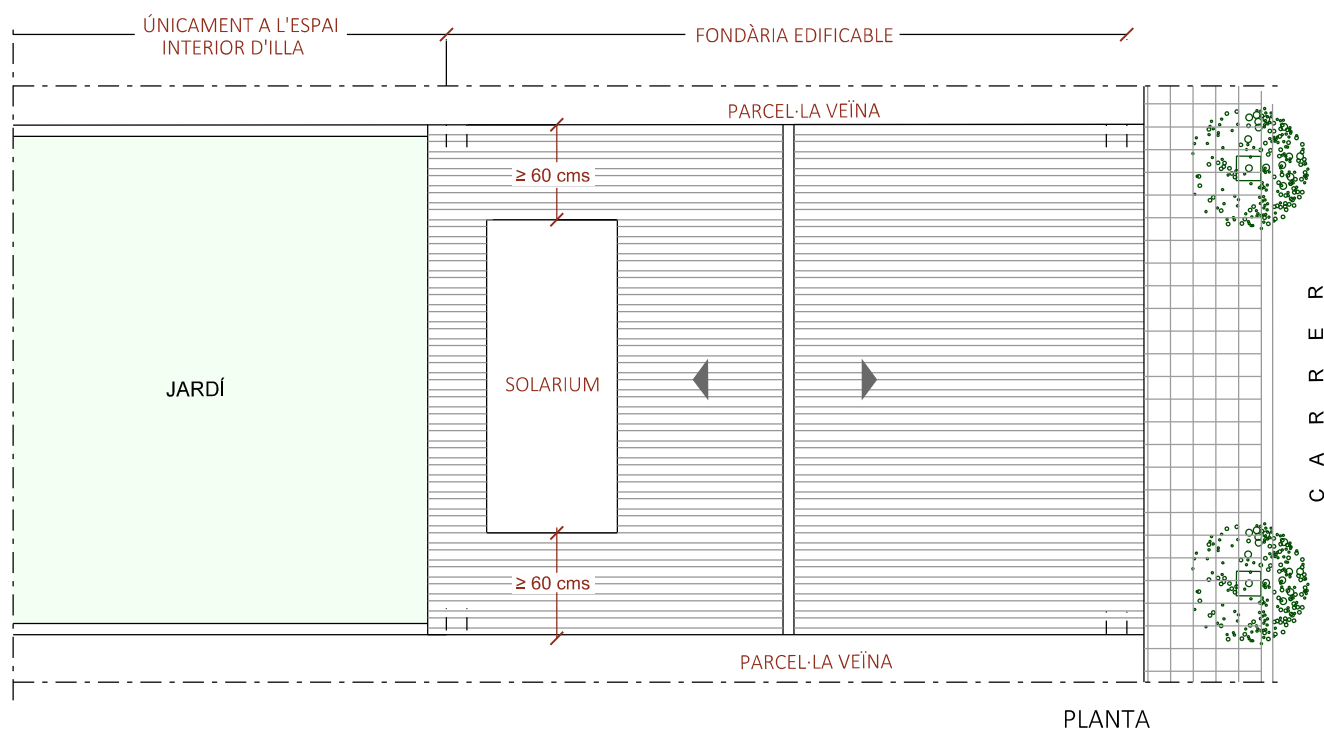
SECCIÓ 1

A= 30 % OBERTURA TEULADA
(SOBRE LA VESSANT DE LA COBERTA)

OPCIÓ PLANTA GOLFES

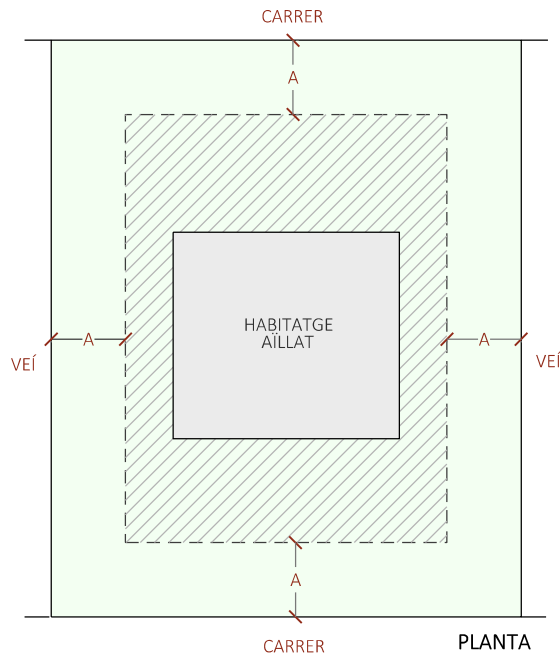


SECCIÓ 2



DETALLS NORMATIUS

DT04. CONSTRUCCIÓ DE BARBACOES EN ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA



NORMATIVA:

PGO:

- Article 130 . Reculades
- Article P147. Construccions auxiliars

LA SUPERFÍCIE DE LA BARBACOA COMPUTARÀ A EFECTES D'OcupACIÓ I EDIFICABILITAT ESTABLERTES A CADA ZONA

LLEGENDA:

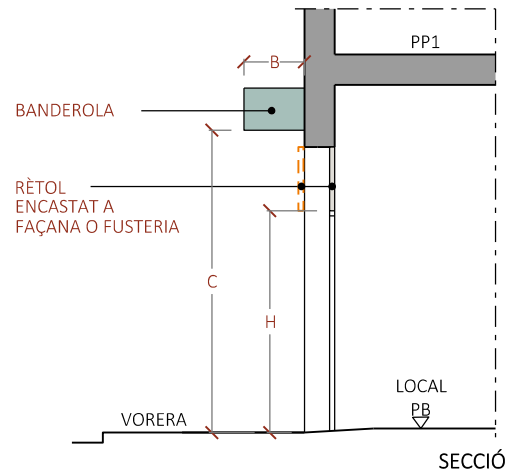
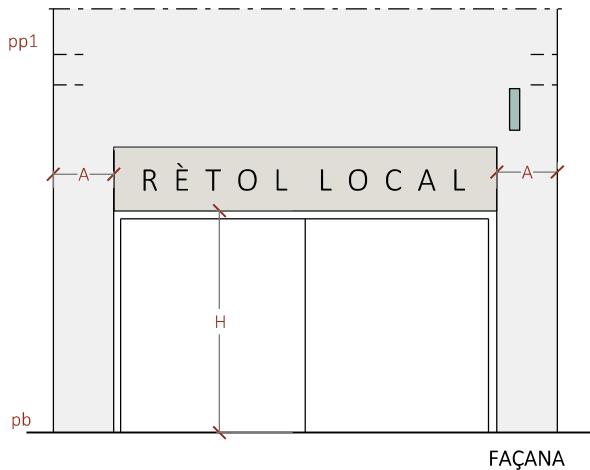
A= SEPARACIONS SEGONS QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

 ESPAI DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ DE BARBACOA

EN EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES I EN FILERA, NO S'ADMET LA INSTAL·LACIÓ DE BARBACOES FIXES D'OBRES UNICAMENT BARBACOES MÒVILS, QUE NO ESTAN SUBJECTES A LICÈNCIA

DETALLS NORMATIUS

DT05. INSTAL·LACIÓ RÈTOLS I BANDEROLES EN LOCALS COMERCIALS EN PB



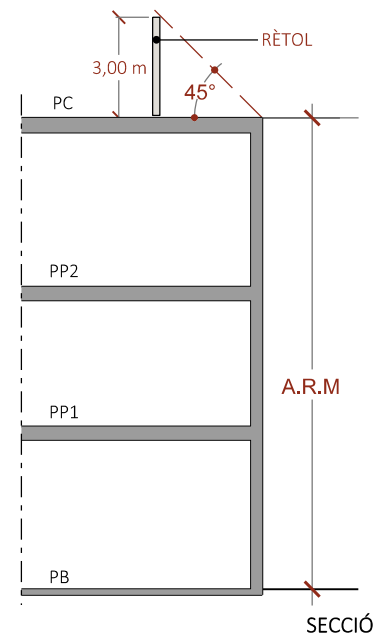
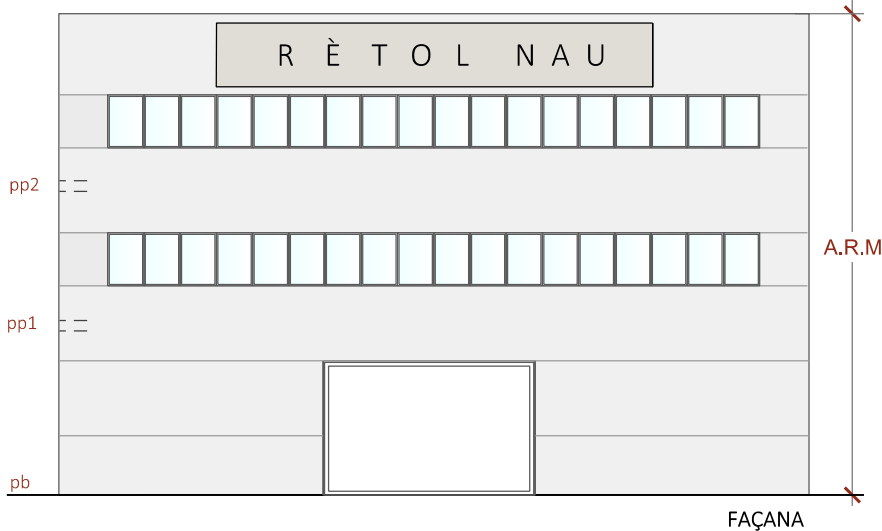
NORMATIVA:

PGO:
- Art. 128 . Cossos i elements sortints

LLEGENDA:

A= $\geq 0,60$
B= si "C" (ample vorera) és < 3 metres, B màx= 1/10 o màx. 0,30 m
B= si "C" (ample vorera) és ≥ 3 metres, B màx 60 cms
H= min. 2,20 m

DT06. INSTAL·LACIÓ DE RÈTOLS EN NAUS INDUSTRIALS



OPCIÓ 1

RÈTOL ENCASTAT A FAÇANA PER SOTA A.R.M

- EN NAUS ENTRE MITGERES, S'HA DE RESPECTAR UNA SEPARACIÓ MÍN. DE 60 CM NAU VEÏNA.

OPCIÓ 2

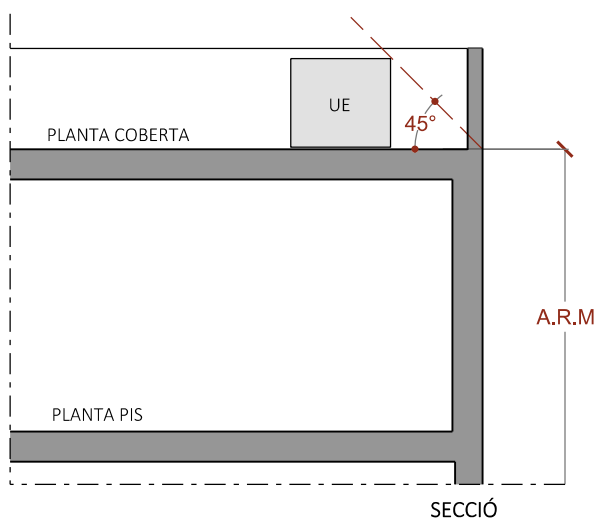
RÈTOL PER SOBRE A.R.M

- SOTA DEL DIEDRI VIRTUAL DE 45°
- INFORME PRECEPTIU D'AESA.

DETALLS NORMATIUS

DT07. INSTAL·LACIÓ D'UNITATS EXTRACTORES D'AIRE CONDICIONAT EN ESTABLIMENTS COMERCIALS

OPCIÓ 1. DETALL UNITAT EXTRACTORA TERRAT (PER SOBRE ARM)



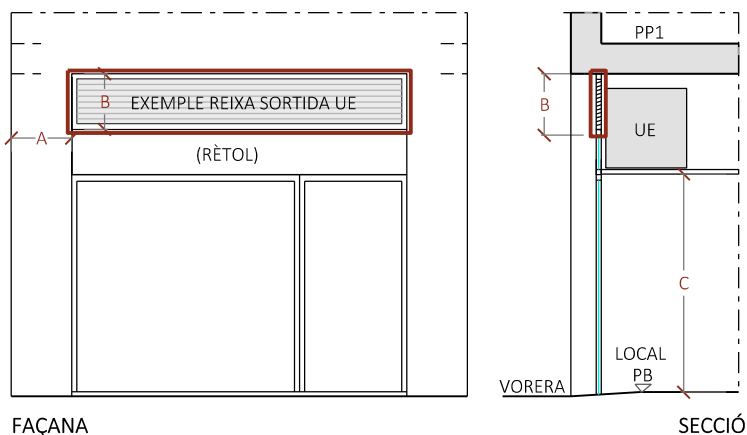
NORMATIVA:

- PGO
- Art. 128. Cossos i elements sortints.
 - Art. 126 . Alçada reguladora

LES UE S'HAURAN D'INSTAL·LAR OBLIGATÒRIAMENT AL TERRAT NO VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA, SOTA DIEDRI VIRTUAL 45º

OPCIÓ 2. DETALL REIXA ADOSSADA A FAÇANA ESTABLIMENTS COMERCIALS

(*) EXCEPCIÓ PER INVIABILITAT TÈCNICA D'OPCIÓ 1



NORMATIVA:

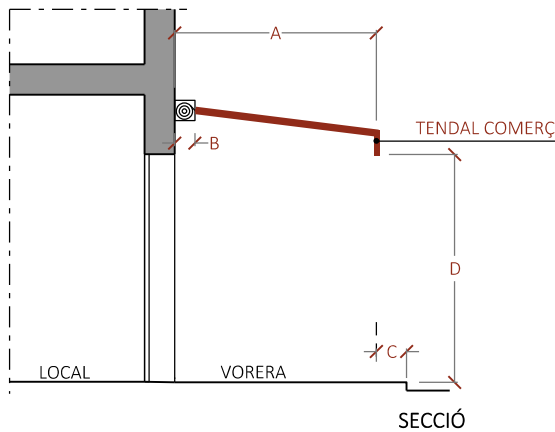
- Art. 14 Ordenança ocupació de la via pública

UE= UNITAT EXTRACTORA D'AIRE CONDICIONAT
 A= SEPARACIÓ 60 CM
 B= REIXA ADOSSADA A FAÇANA DESTINADA SORTIDA D'AIRE UE
 C= $\geq 2,50$ m

QUAN NO SIGUI POSSIBLE I LA POTÈNCIA TÈRMICA O FRIGORÍFICA SIGUI INFERIOR A 10 KW S'AUTORITZARÀ COM A EXCEPCIÓ LA SEVA INSTAL·LACIÓ ENCABITS DINS DELS FORATS ARQUITECTÒNICS (PORTES, FINESTRES, BALCONERES, APARADORS, ETC) I SENSE SOBRESORTIR DEL PLA DE FAÇANA I, A SER POSSIBLE, OCULTS PER REIXES O ALTRES ELEMENTS EMBELLIDORS.

DETALLS NORMATIUS

DT08. INSTAL·LACIÓ DE TENDALS EN LOCALS COMERCIALS



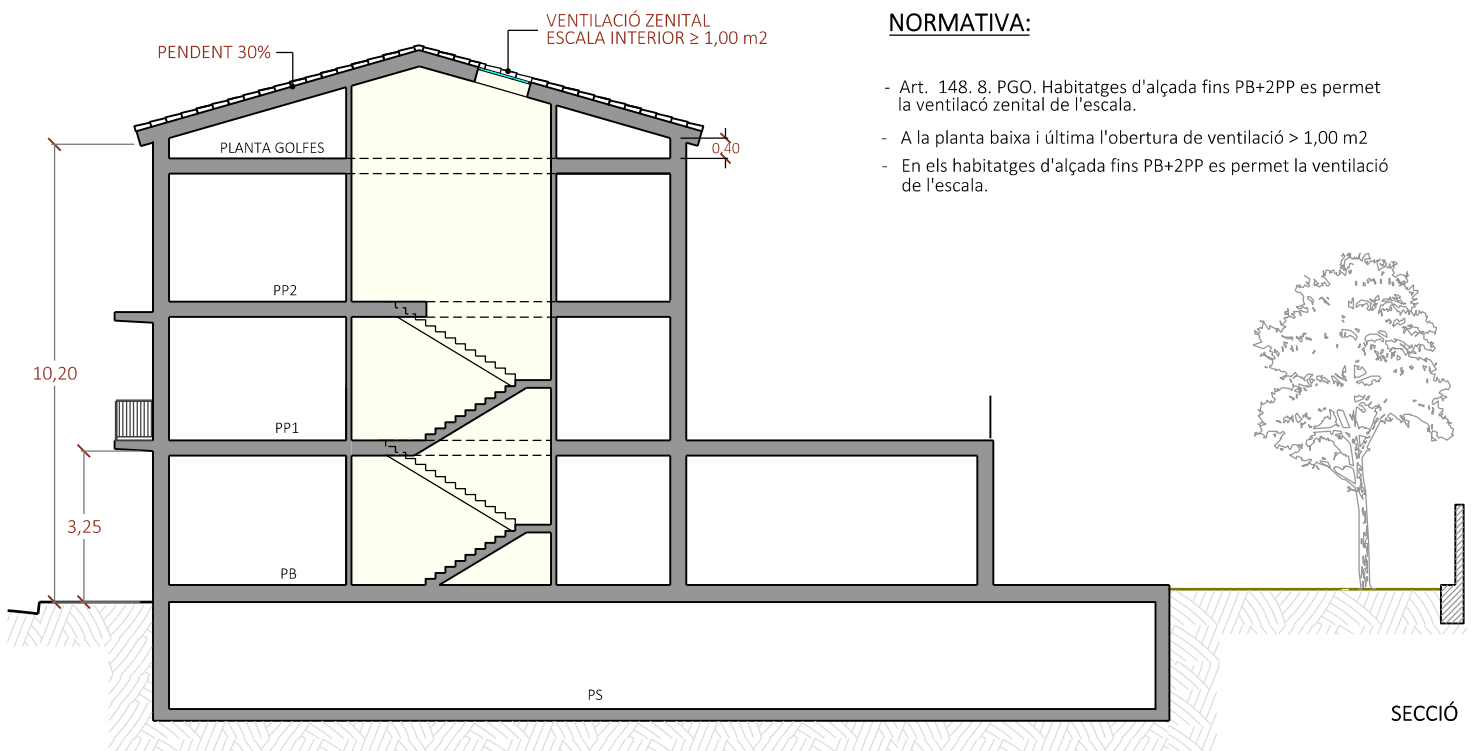
NORMATIVA:

- Art. 14. Ordenança ocupació de la via pública

LLEGENDA:

A = 2,00 metres o l'ample vorera.
B = 0,20 m
C = 0,30 m
D = 2,20 m

DT9. DETALL VENTILACIÓ A LES ESCALES



NORMATIVA:

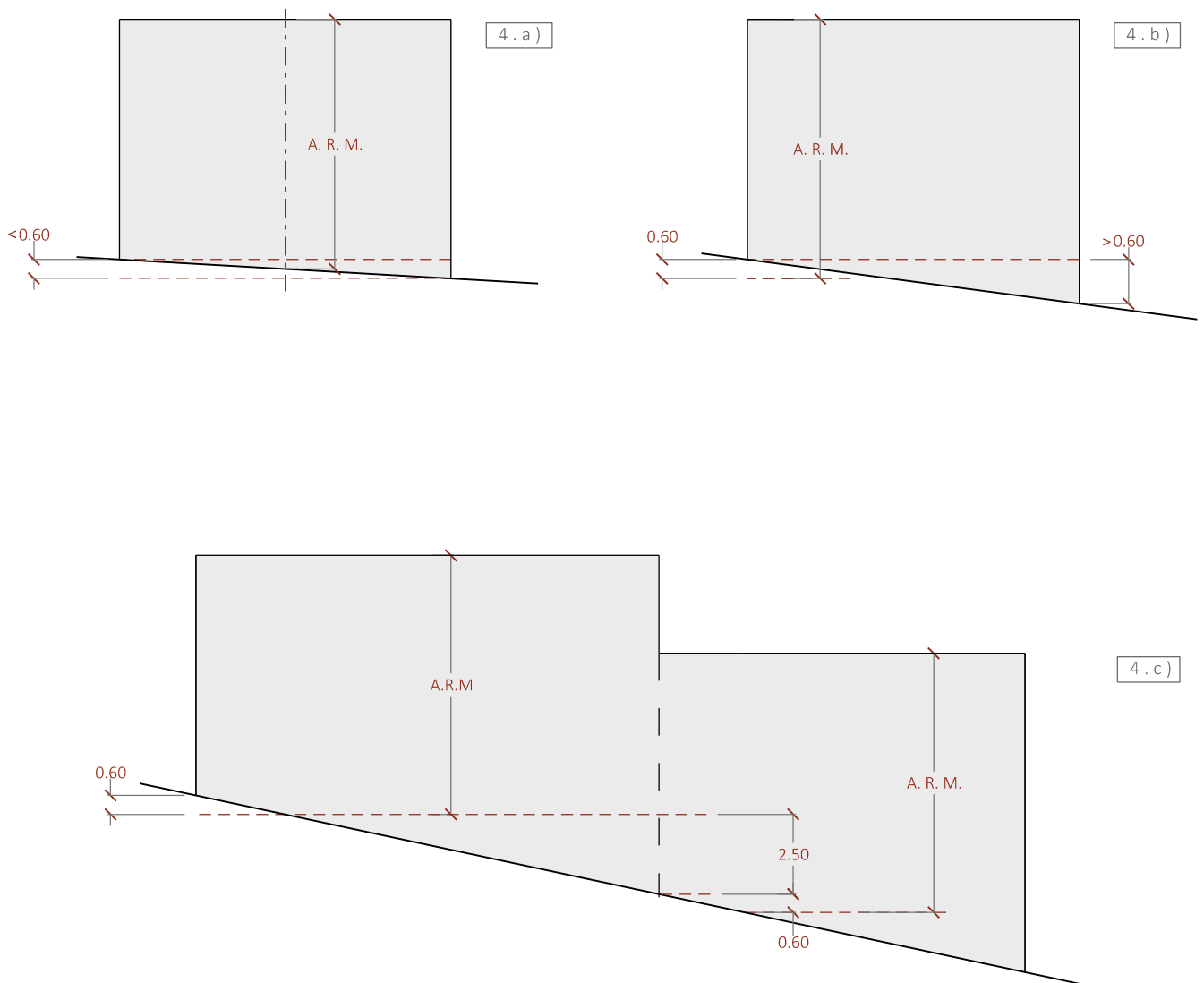
- Art. 148. 8. PGO. Habitatges d'alçada fins PB+2PP es permet la ventilació zenital de l'escala.
- A la planta baixa i última l'obertura de ventilació > 1,00 m²
- En els habitatges d'alçada fins PB+2PP es permet la ventilació de l'escala.

DETALLS NORMATIUS

DT10. ART. 126 (PGO). ALÇADA REGULADORA MÀXIMA I ELS SEU PUNT D'APLICACIÓ

NORMATIVA:

PGO:
ART.126. Alçada reguladora



DETALLS NORMATIUS

DT11. DETERMINACIÓ GOLFES I PLANTA SOTACOBERTA

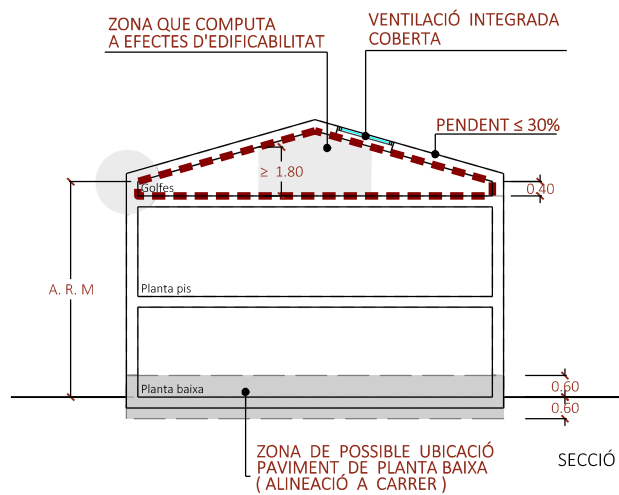
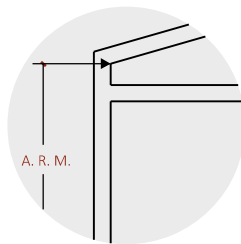
EDIFICIS REGULATS PER ALINEACIÓ A CARRER:

NORMATIVA

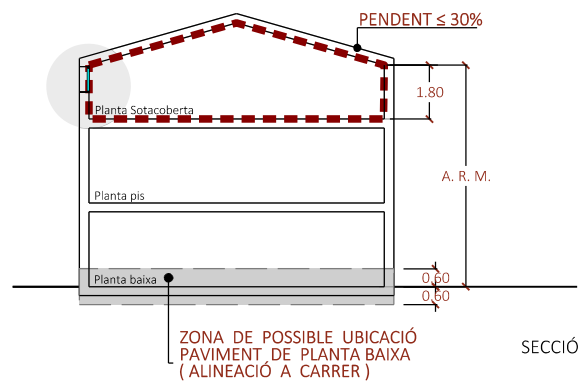
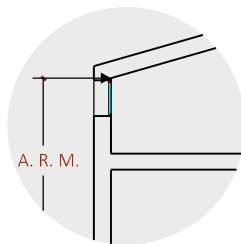
PGO:

- Art. 145. Golfes i planta sotacoberta
- Art. 143. Planta baixa

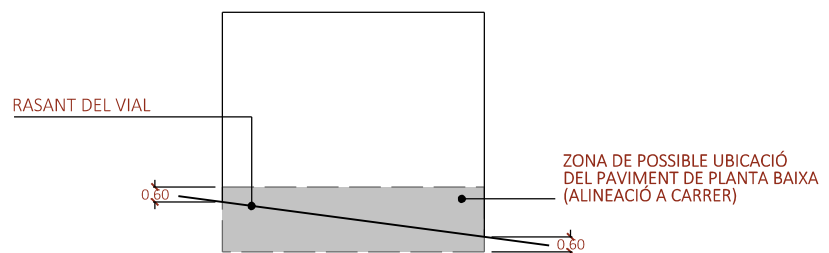
GOLFES



PLANTA SOTACOBERTA



PLANTA BAIXA



ALÇAT

DETTALLS NORMATIUS

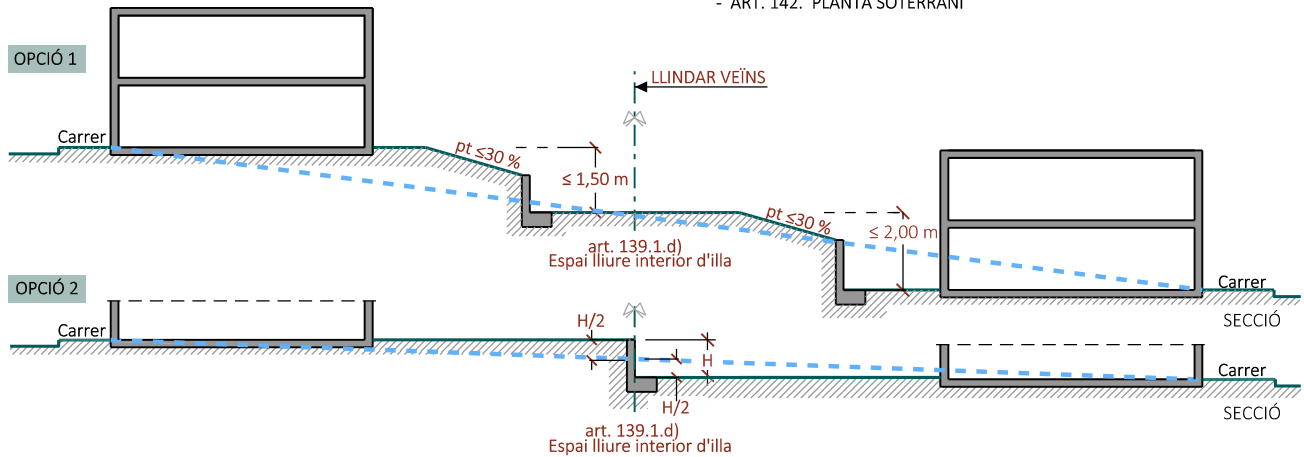
DT12. ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA DEL TERRENY

EDIFICIS REGULATS PER ALINEACIÓ A CARRER:

NORMATIVA

PGO

- ART. 139. ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA DEL TERRENY. (art. 139. 1. a, b, c, d)
- ART. 142. PLANTA SOTERRANI



LLEGGENDA

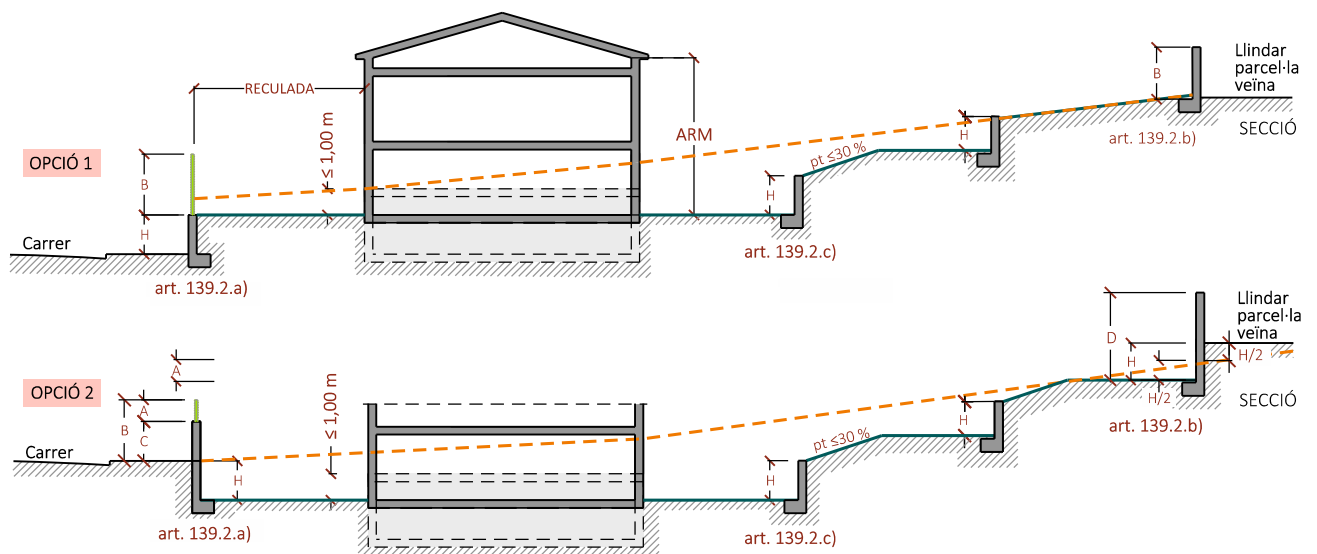
- | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------|
| A= TANCA CALADA O VEGETAL | D= TANCA OPACA $\leq 3,00$ m ENTRE VEÏNS DIFERENT NIVELL | — TERRENY DEFINITIU |
| B= ALÇADA MÀXIMA TANCA $\leq 2,00$ m | H= MUR CONTENCIÓ, ALÇADA MÀXIMA $\leq 1,50$ m | - - - TERRENY HOMOGENI |
| C= TANCA OPACA $\leq 1,50$ m | | |

EDIFICIS REGULATS PER EDIFICACIÓ AÏLLADA:

NORMATIVA

PGO

- ART. 139. ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA DE TERRENY. (art. 139. 2. a, b, c)
- ART. 142. PLANTA SOTERRANI
- ART. 129. TANQUES

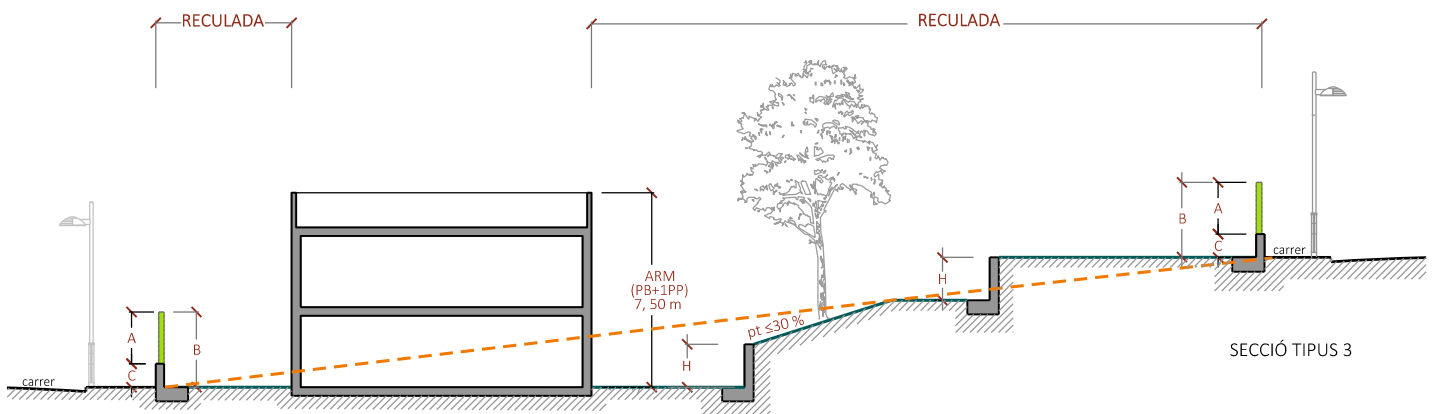
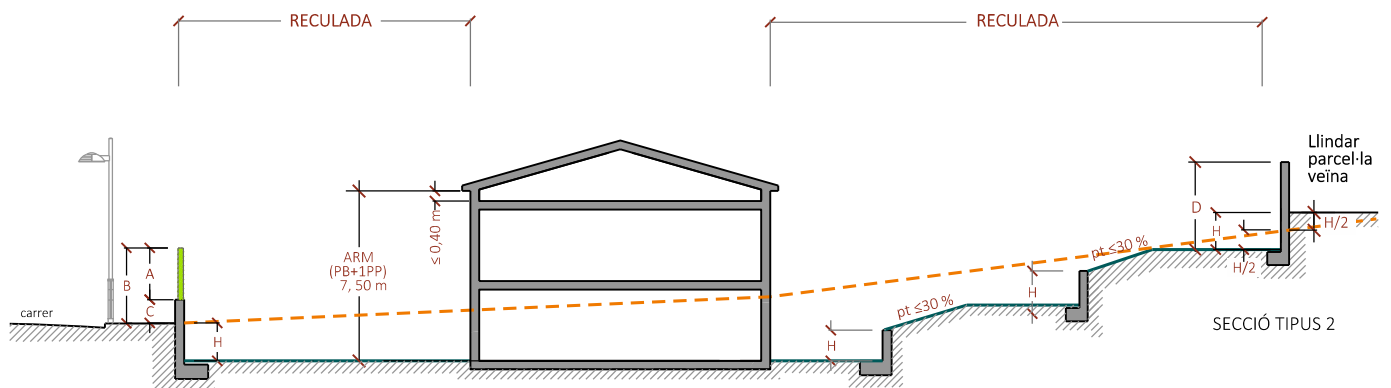
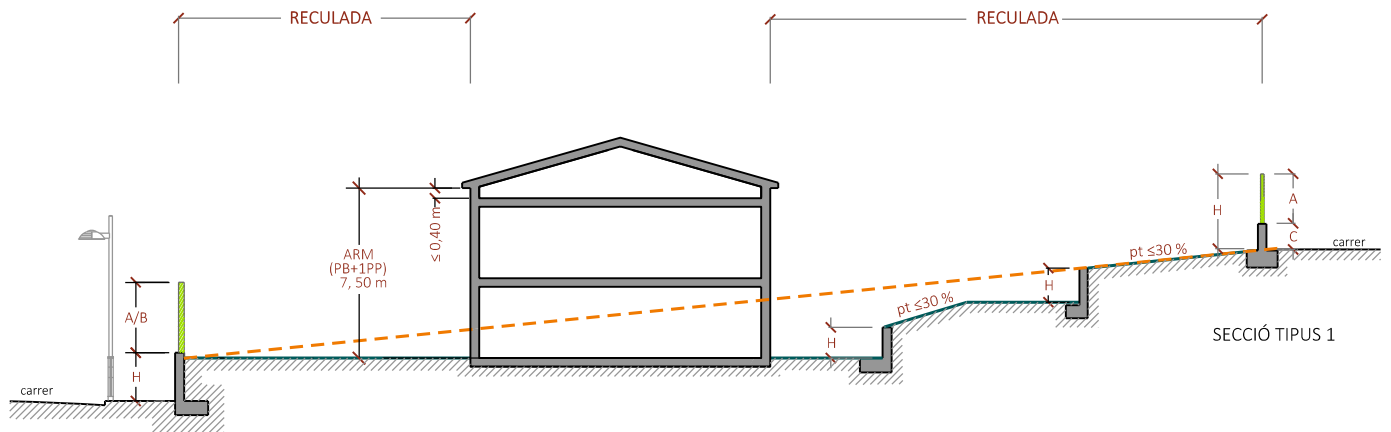


LLEGGENDA

- | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|
| A= TANCA CALADA O VEGETAL | D= TANCA OPACA $\leq 3,00$ m ENTRE VEÏNS DIFERENT NIVELL | - - - TERRENY NATURAL |
| B= ALÇADA MÀXIMA TANCA $\leq 2,00$ m | H= MUR CONTENCIÓ, ALÇADA MÀXIMA $\leq 1,50$ m | — TERRENY DEFINITIU |
| C= TANCA OPACA $\leq 1,50$ m | | |

DETALLS NORMATIUS

DT13. DETALL MOVIMENT DE TERRES EN EDIFICACIÓ AÏLLADA A CASTELLTORT



LLEGENDA

A= TANCA CALADA O VEGETAL
B= ALÇADA MÀXIMA TANCA $\leq 1,80$ m
C= TANCA OPAÇA $\leq 0,60$ m

D= TANCA OPAÇA $\leq 3,00$ m ENTRE VEÏNS DIFERENT NIVELL
H= MUR CONTENCIÓ, ALÇADA MÀXIMA $\leq 1,20$ m

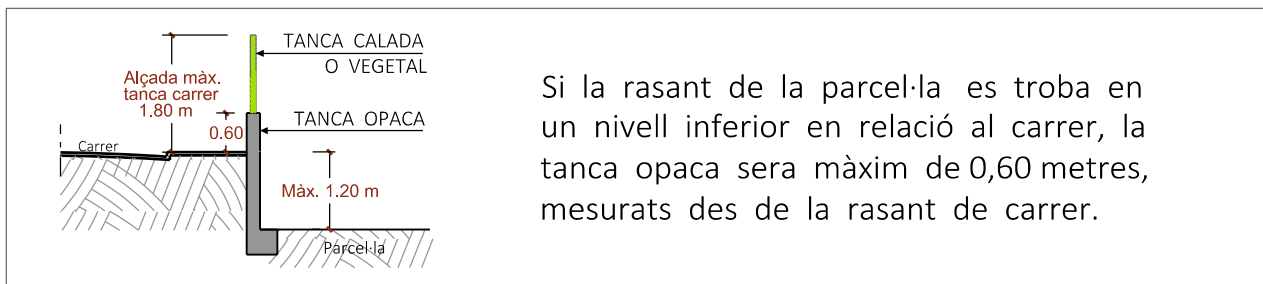
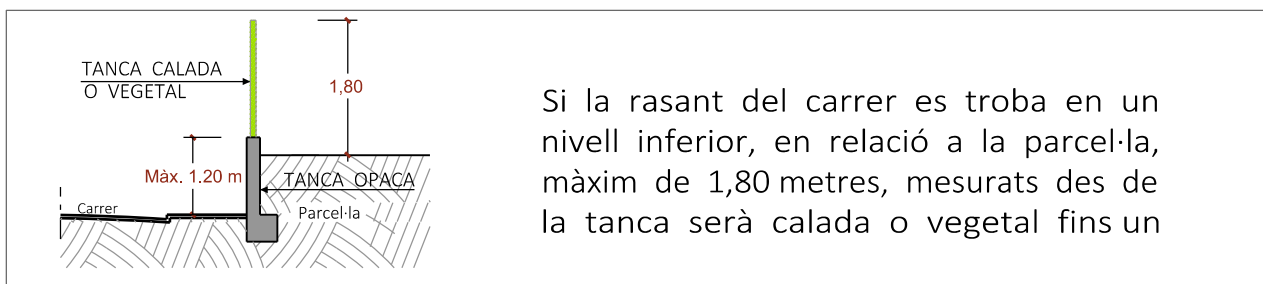
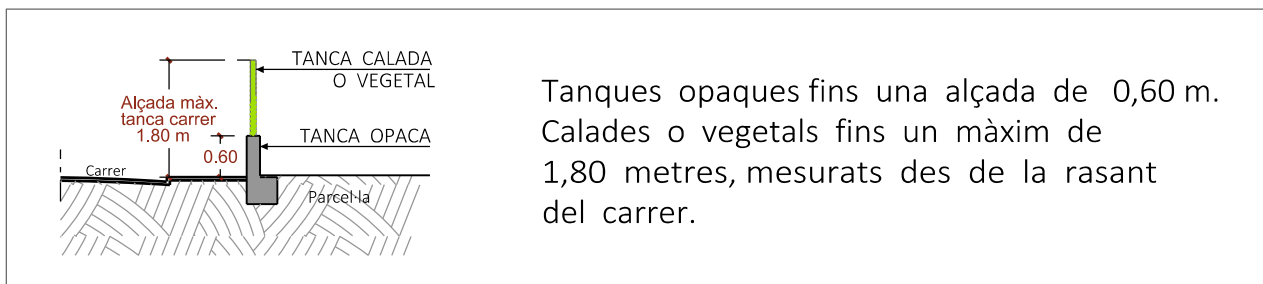
--- TERRENY NATURAL
— TERRENY DEFINITIU

DETALLS NORMATIUS

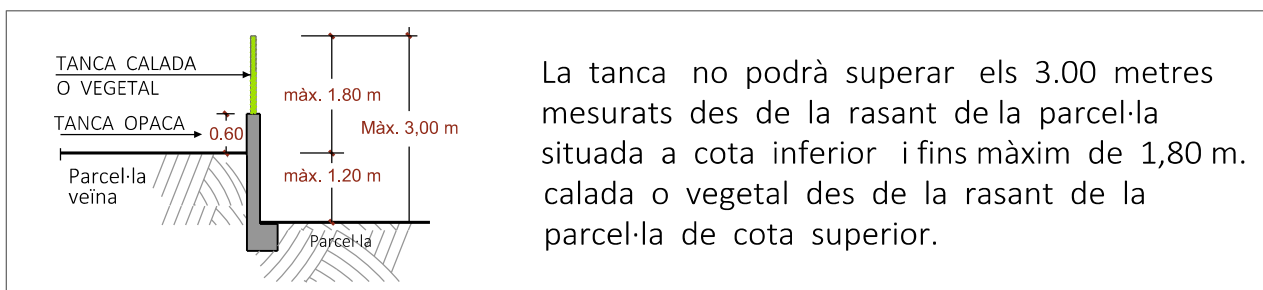
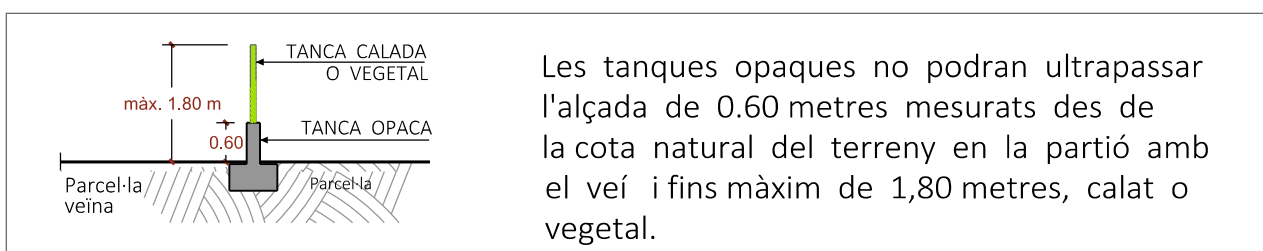
DT14. TANQUES. Art.38. PLA PARCIAL DE CASTELLTORT

1. Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents contigües o la separació entre aquestes i els espais públics.

2. a) Tanques que confronten amb vials públics



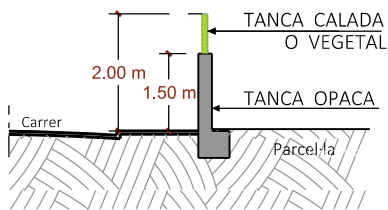
2. c) Tanques entre parcel·les veïnes



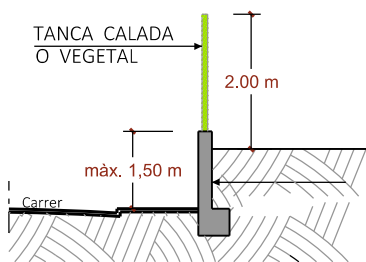
DETALLS NORMATIUS

DT15. Art. 129 (PGO). TANQUES.

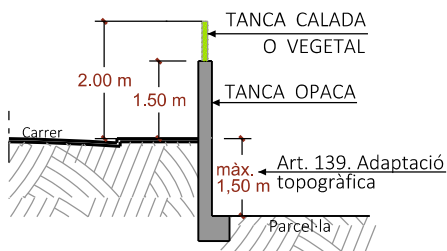
- Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents contigües o la separació entre aquestes i els espais públics.
- a) Tanques que confronten amb vials públics



Tanques opaques fins una alçada de 1,50 m. Calades o vegetals fins un màxim de 2,00 metres, mesurats des de la rasant del carrer.

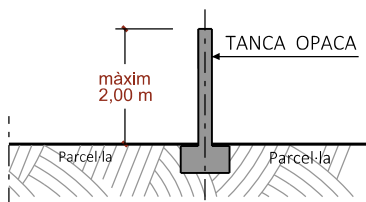


Si la rasant del carrer es troba en un nivell inferior, en relació a la parcel·la, la tanca serà calada o vegetal fins un màxim de 2,00 metres, mesurats des de la rasant de la parcel·la.

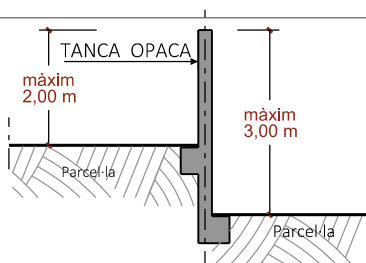


Si la rasant de la parcel·la es troba en un nivell inferior en relació al carrer, la tanca opaca serà màxim de 1,50 metres, mesurats des de la rasant de carrer.

2. c) Tanques entre parcel·les veïnes



Les tanques opaques no podran ultrapassar l'alçada de 2,00 metres mesurats des de la cota natural del terreny en la partió amb el veí.

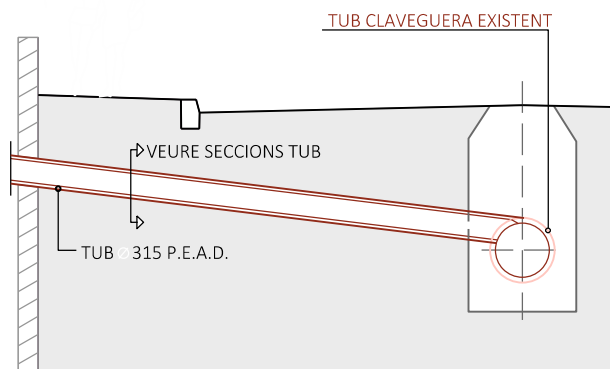


La tanca opaca no podrà superar els 3,00 metres, mesurats des de la rasant de la parcel·la situada a cota inferior.

DETALLS NORMATIUS

DT16. INSTRUCCIÓ PER LA CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

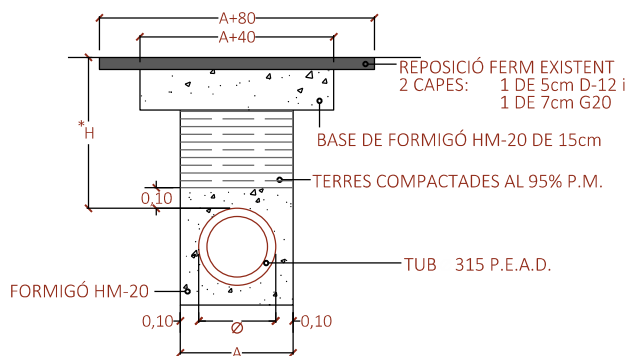
SECCIÓ LONGITUDANAL ESCOMESA



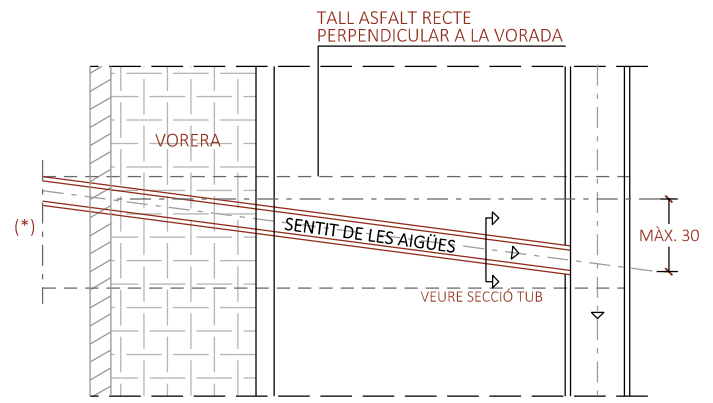
DETALL REPOSICIÓ VORERA SECCIÓ TRANSVERSAL



SECCIÓ TRANSVERSAL ESCOMESA



REPOSICIÓ CALÇADA - PLANTA



- ÉS RECOMENABLE LA CONNEXIÓ LLEUGERAMENT INCLINADA EN EL SENTIT DE LES AIGÜES.

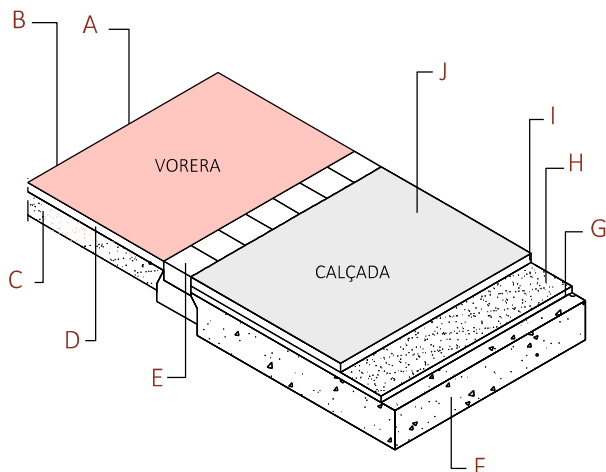
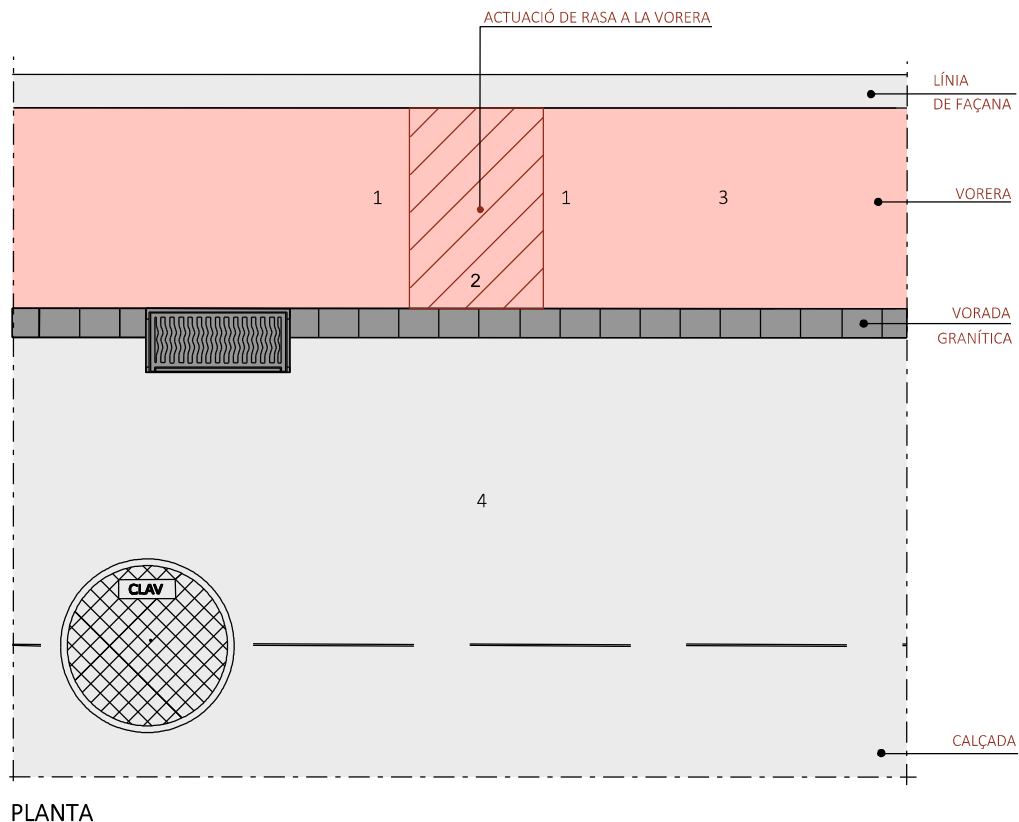
(*) LÍNIA DE TALL PERPENDICULAR A L'ALINEACIÓ DE CARRER.

*H < 1,00 m. SI EL TUB ES A TROBA A MENYS D'UN METRE DE LA RASANT, AQUEST ES RECOBRIRÀ AMB 10cm DE FORMIGÓ

EN EL CAS DE CASTELLTORT, EN PAVIMENTS DE FORMIGÓ CAL FER LA REPOSICIÓ DE TOTA LA PASTILLA DE FORMIGÓ

DETALLS NORMATIUS

DT17. INSTRUCCIÓ PER LA REPARACIÓ DE SERVEIS A L'ÀMBIT DE LA VORERA D'AGLOMERAT ASFÀLTIC



PERSPECTIVA

INSTRUCCIÓ:

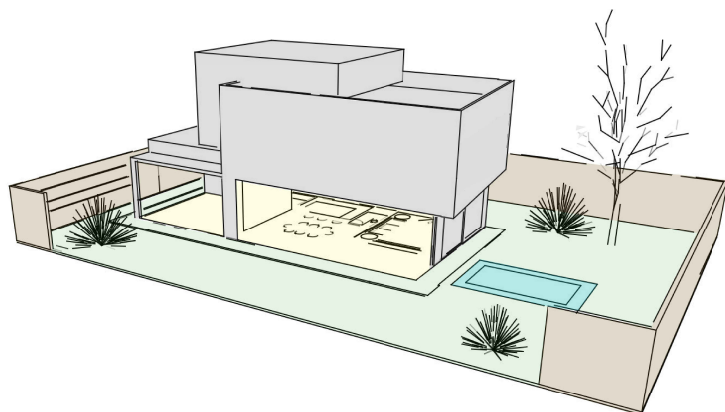
- 1= TALL RECTE AMB DISC PERPENDICULAR A LA VORADA
- 2= PAVIMENT AGLOMERAT ASFÀLTIC VA GRANÍTICA COMPACTAT AMB CORRÓ
- 3= PINTAT AMB PINTURA MARCA SIKA, "SIKAFLOOR - 2030"
- 4= PAVIMENT AGLOMERAT ASFÀLTIC TIPUS D-12 GRANÍTICA

LLEGENDA:

- A= 6 CM PAVIMENT AGLOMERAT ASFÀLTIC VA GRANÍTICA COMPACTAT AMB CORRÓ VIBRATORI
- B= PINTAT PINTURA SIKA, "SIKAFLOOR 2030" COLOR VERMELL 2 CAPES
- C= 15 CMS DE TOT-Ú COMPACTAT
- D= REG D'EMPRIMACIÓ
- E= VORADA GRANÍTICA
- F= TOT-Ú COMPACTAT
- G= REG D'EMPRIMACIÓ
- H= CAPA BASE (D-20)
- I= RED D'ADHERÈNCIA
- J= PAVIMENT AGLOMERAT ASFÀLTIC CAPA DE RODADURA (D-12)

DETALLS NORMATIUS

DT18. ESPAIS QUE CONFORMEN ELS ÀMBITS D'ACTUACIÓ DE LES L·LICÈNCIES EN UNA PARCEL·LA



INTERIOR DE L'EDIFICI:

 ESPAI TANCAT SITUAT DINTRE DE L'ENVOLVENT DE L'EDIFICI.

EXTERIOR DE L'EDIFICI:

 ESPAI ENVOLVENT DE L'EDIFICI (FAÇANES, COBERTES, TERRASSES...)

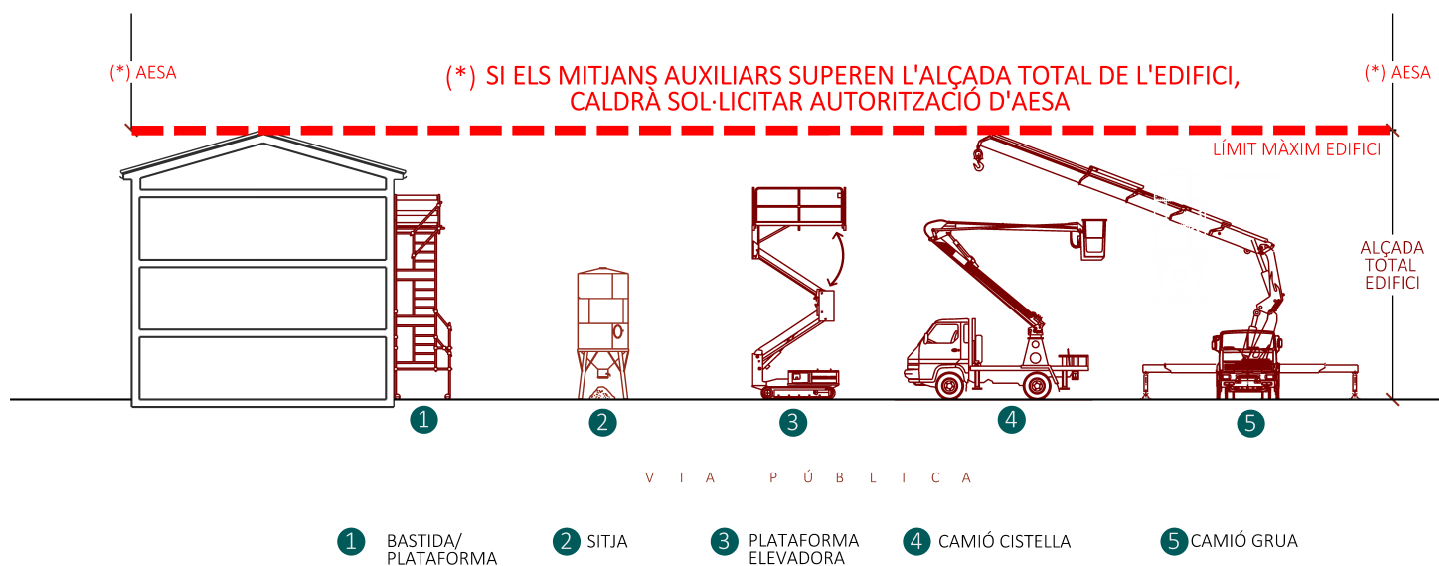
ESPAI LLIURE DE LA PARCEL·LA:

 JARDÍ, PAVIMENTS EXTERIORS,...

 TANQUES

 PISCINES

DT19. TIPUS DE MITJANS AUXILIARS INSTAL·LATS A LA VIA PÚBLICA AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'UNA OBRA

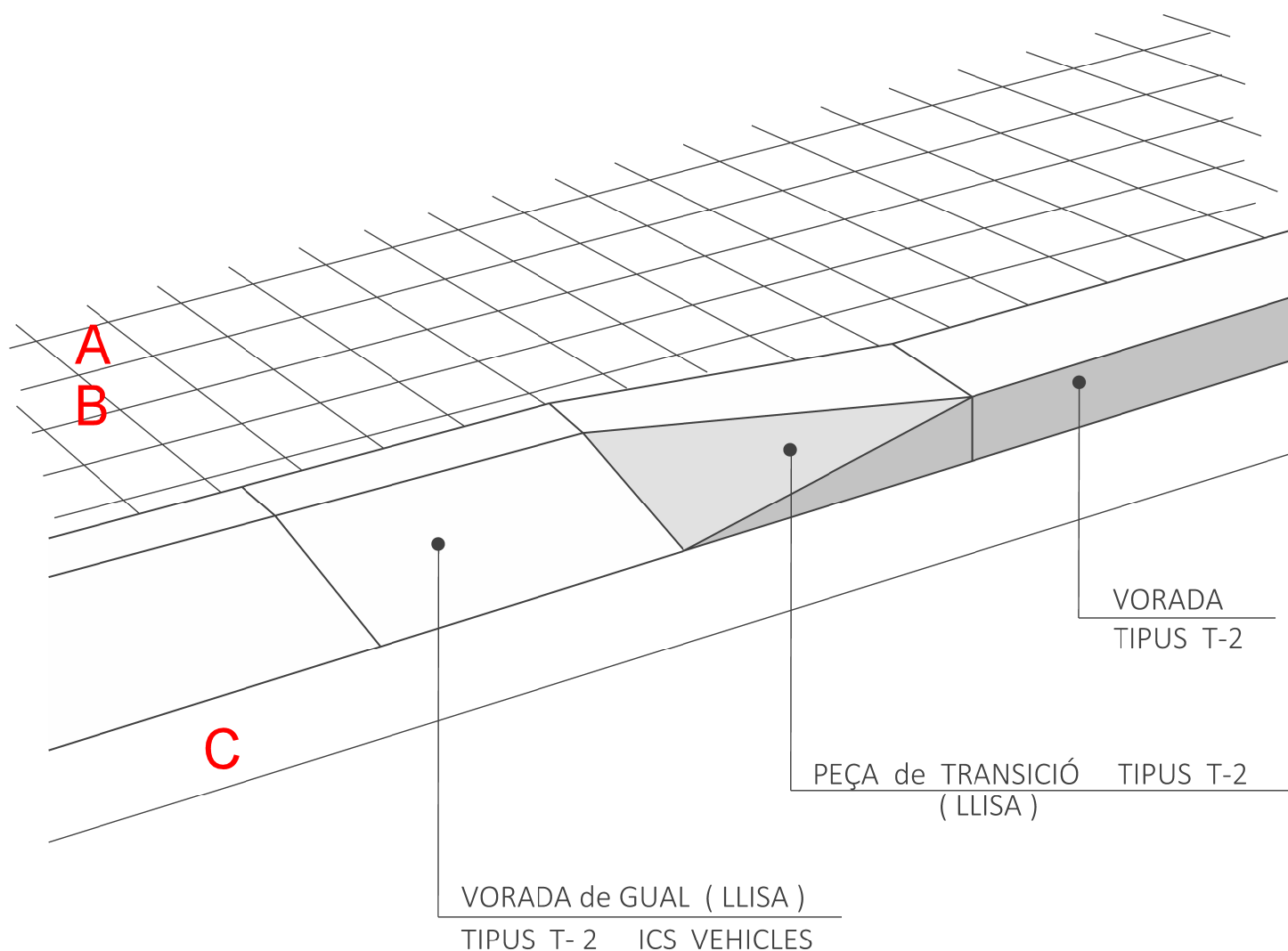


DETALLS NORMATIUS

DT25.ANNEX- 1

NORMES A SEGUIR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE GUALS VORERES AMB VORADA DE FORMIGO TIPUS T-2

- A** La rasant de la vorera no pot sofrir cap alteració, ni en sentit longitudinal ni transversal.
- B** La vorera, ha de quedar pavimentada amb el mateix tipus d'acabat que té actualment, col·locat sobre la solera necessària, per a suportar les càrregues que, previsiblement, han de transitar pel gual
- C** La rigola s'ha d'executar amb materials i mides com l'existent

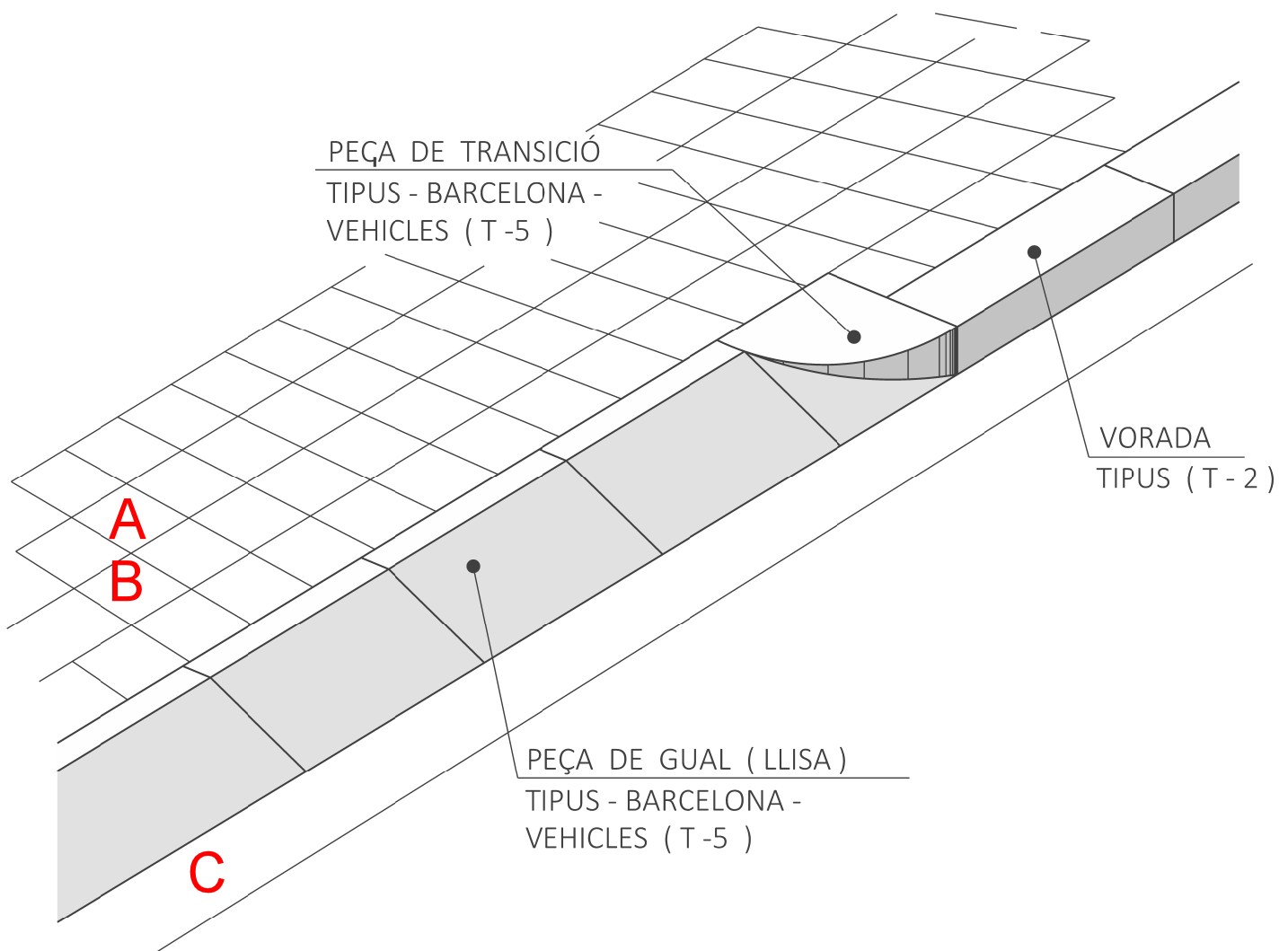


DETALLS NORMATIUS

DT25.ANEX 2.

NORMES A SEGUIR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE GUALS A VORERES D'AMPLE IGUAL O SUPERIOR A 1,40 METRES EN L'ÀMBIT DEL P.P. MAS DURAN, CAN FEU, EL CASTELLET I CASTELLTORT

- A** La rasant de la vorera no pot sofrir cap alteració, ni en sentit longitudinal ni transversal.
- B** La vorera, ha de quedar pavimentada amb el mateix tipus d'acabat que té actualment, col·locat sobre la solera necessària, per a suportar les càrregues que, previsiblement, han de transitar pel gual
- C** La rigola s'ha d'executar amb materials i mides com l'existent

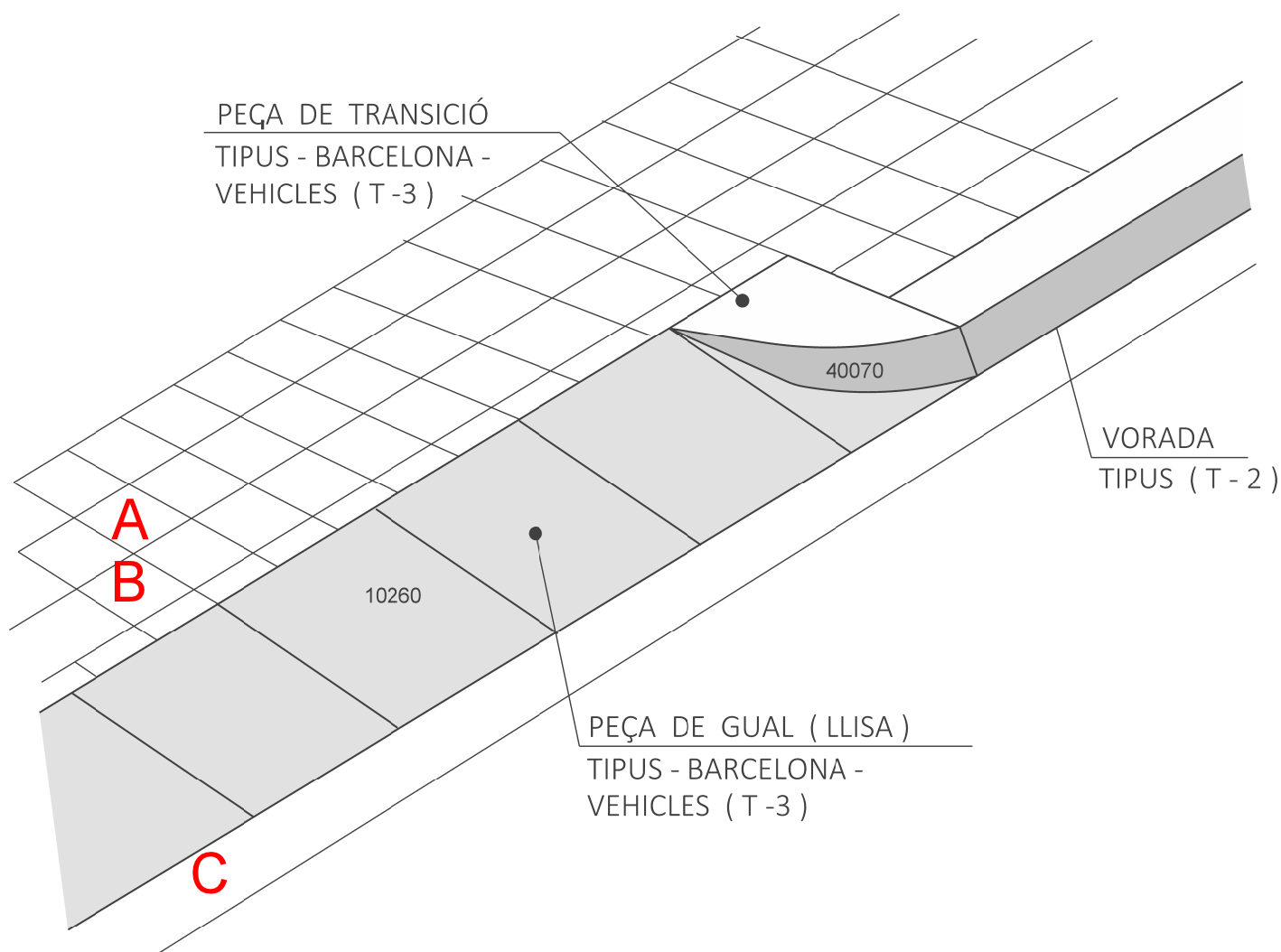


DETALLS NORMATIUS

DT25.ANEX 3.

NORMES A SEGUIR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE GUALS A VORERES D'AMPLE IGUAL O SUPERIOR A 1,60 METRES EN L'ÀMBIT DEL P.P. MAS DURAN, CAN FEU, EL CASTELLET I CASTELLTORT

- A** La rasant de la vorera no pot sofrir cap alteració, ni en sentit longitudinal ni transversal.
- B** La vorera, ha de quedar pavimentada amb el mateix tipus d'acabat que té actualment, col.locat sobre la solera necessària, per a suportar les càrregues que, previsiblement, han de transitar pel gual
- C** La rigola s'ha d'executar amb materials i mides com l'existent

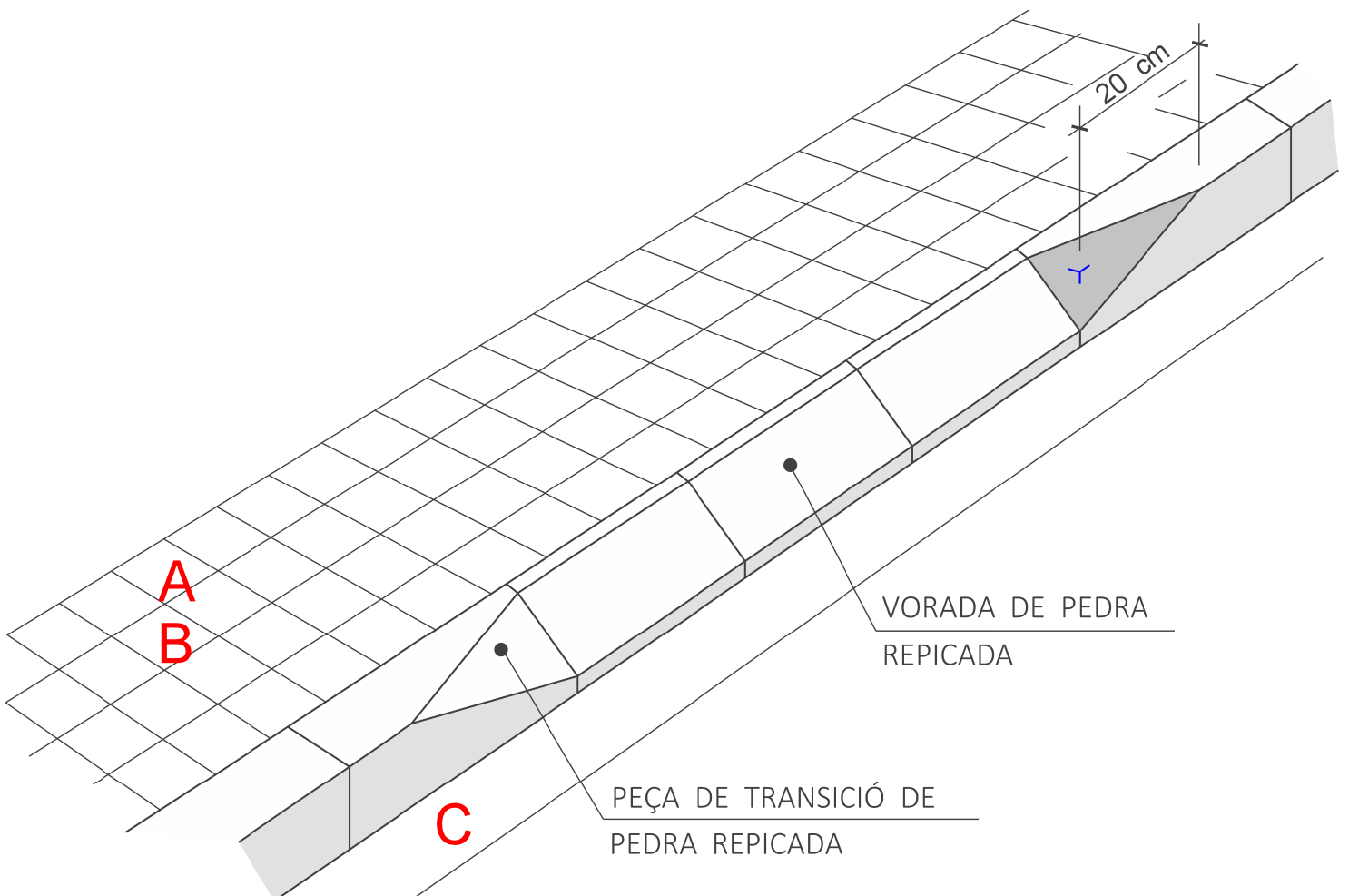


DETALLS NORMATIUS

DT25.ANEX 4.

NORMES A SEGUIR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE GUALS A VORERES AMB VORADA DE PEDRA NATURAL

- A** La rasant de la vorera no pot sofrir cap alteració, ni en sentit longitudinal ni transversal.
- B** La vorera, ha de quedar pavimentada amb el mateix tipus d'acabat que té actualment, col·locat sobre la solera necessària, per a suportar les càrregues que, previsiblement, han de transitar pel gual
- C** La rigola s'ha d'executar amb materials i mides com l'existent

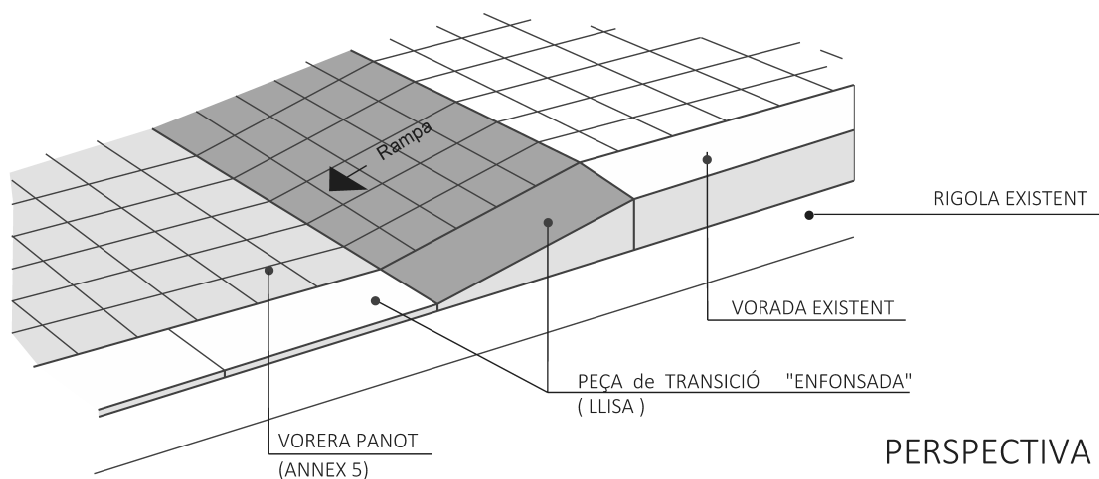
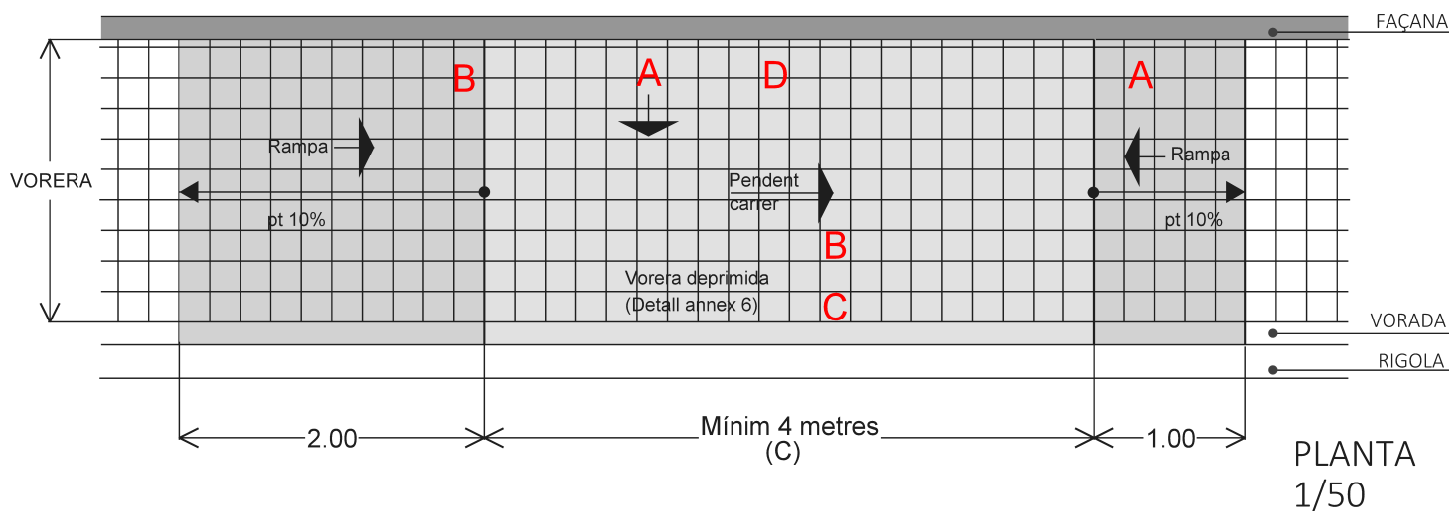


DETALLS NORMATIUS

DT25.ANEX 5.

NORMES A SEGUIR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE GUALS A CARRERS DE GRAN INCLINACIÓ

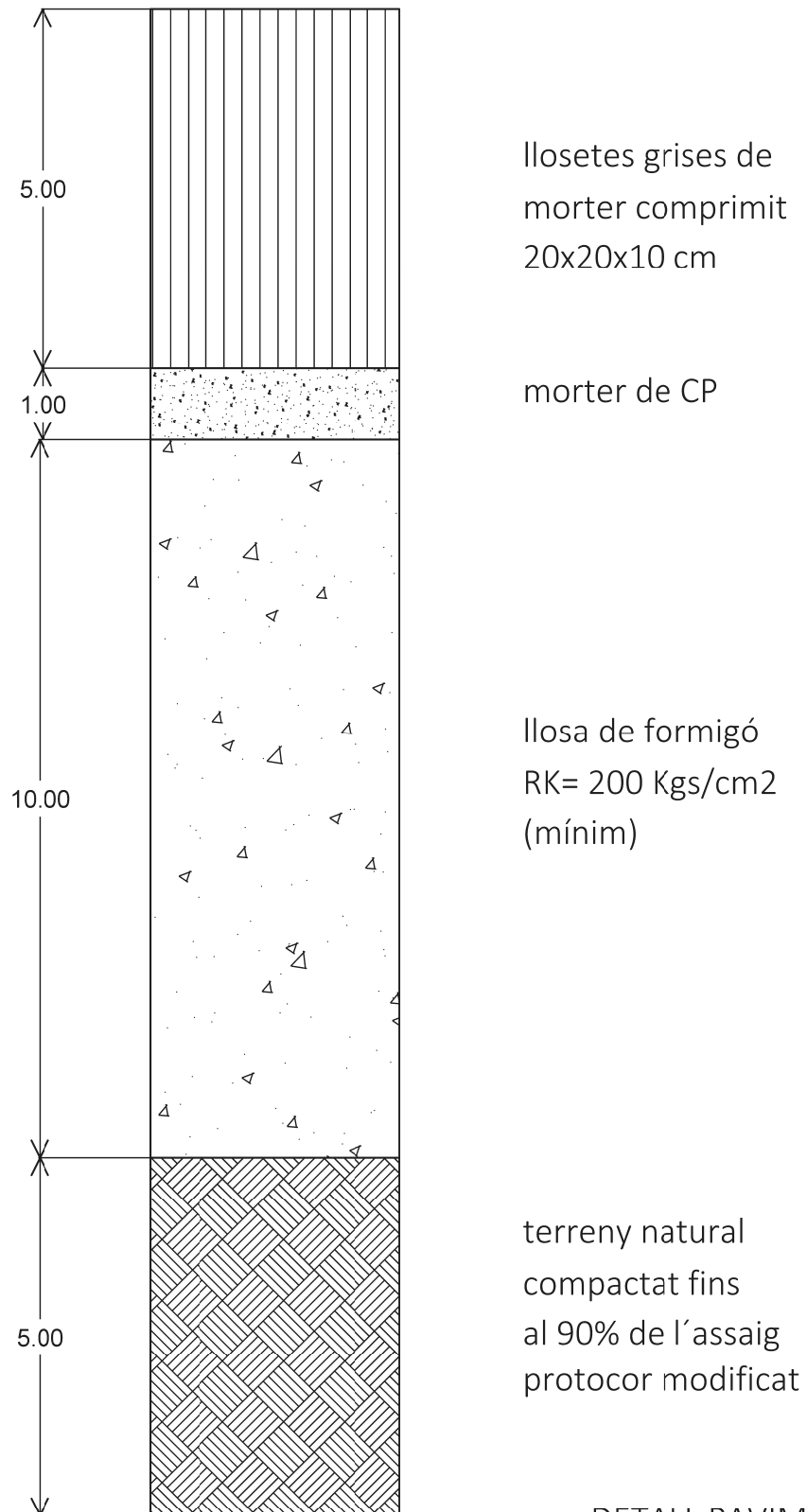
- A** La vorera deprimida i les rampes tindran una pendent transversal màxima del 2 %
- B** La vorera deprimida i les rampes han de quedar pavimentades amb el mateix tipus d'acabat que té actualment.
- C** El paviment de la vorera deprimida es col·locarà sobre la base de formigó (amplada mínima de 4 metres)
- D** La vorada "enfonsada" i la rigola s'han d'executar amb materials i mides com l'existent.





DETALLS NORMATIUS

DT25.ANEX 6. PES MÀXIM AUTORITZAT (P.M.A) >3 Tm.



DETALL PAVIMENT TIPUS P1