

CONDICIONS DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

1. Les obres sotmeses a comunicació prèvia s'han d'executar d'acord amb la legislació sectorial, el planejament i normativa urbanística, i les ordenances municipals, aplicables a raó de la seva vigència.
2. Amb caràcter previ a la realització de les obres s'haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès el model normalitzat de "Comunicació prèvia d'obres CT01-CT30 o C01-C14", amb els documents preceptius que s'indiquen en el mateix tràmit detallat a la seu electrònica de l'Ajuntament (Web municipal).
3. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'obra des del moment de la presentació de la comunicació prèvia al Registre General de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, juntament amb els documents requerits, salvant el dret dels tercers, i incloent les autoritzacions prèvies i preceptives que puguin requerir altres Administracions o Organismes Sectorials.
4. Si la comunicació prèvia presentada no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'Ajuntament ho manifestarà a la persona interessada advertint-li que mentre no esmeni la sol·licitud presentada no podrà dur a terme la instal·lació comunicada. En cas de no atendre el requeriment, l'Ajuntament deixarà sense efecte la comunicació prèvia comunicada, prèvia audiència de la persona interessada.
5. En el cas que sigui necessari disposar d'autorització sectorial preceptiva d'altres Administracions, la comunicació no serà eficaç si no s'adjunta l'esmentada autorització a la Comunicació prèvia d'obres.
6. Aquesta comunicació prèvia d'obres té una vigència de 6 mesos, a comptar des de la presentació d'aquesta. Transcorregut aquest termini, i en cas de no haver-se executat totalment l'obra, cal efectuar una nova comunicació prèvia d'obres.
7. La Comunicació es presentarà en l'imprès de comunicació signat per la persona promotora o representant que executi les obres, que declara responsablement mitjançant la seva signatura que són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per realitzar les obres.
8. En el cas que la instal·lació generi residus de la construcció, la comunicació prèvia no serà eficaç fins que s'aporti document signat per un gestor de residus i haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.
9. Caldrà disposar en el lloc de les obres de forma visible el distintiu homologat per l'Ajuntament (codi QR) a disposició del personal amb funcions d'inspecció urbanística com a justificant que s'ha presentat la comunicació prèvia al registre municipal.
10. L'Ajuntament té la potestat de fer visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
11. Les obres es duran a terme amb estricta subjecció al contingut de la comunicació i la normativa vigent.
12. Si per l'execució de les obres és necessària la col·locació de qualsevol element auxiliar a la via pública (contenedors, saques, materials, etc.) s'haurà de sol·licitar, abans de l'inici de les obres, el model normalitzat corresponent al mitjà auxiliar.
13. S'han d'adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat adients, previstes a la normativa vigent. Caldrà garantir la circulació rodada i de vianants a la via pública disposant de les corresponents proteccions i senyalitzacions i no impedir l'accés a habitatges i locals.
14. Finalitzada l'obra caldrà retirar, en el termini màxim de 24 hores, tots els elements vinculats a l'obra; materials sobrants, maquinària, tanques, runes, elements auxiliars, etc.
15. D'acord amb les Ordenances municipals els titulars de la comunicació hauran de reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública.