



### **Certificat d'acord de Ple**

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

### **CERTIFICO**

Que la sessió Ordinària de Ple que va tenir lloc el dia 27/04/2023 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

Per acord de ple municipal en sessió extraordinària de 2 de febrer de 2023 es va aprovar inicialment la “ *Proposta de Conveni de planejament i de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Junta de Compensació “El Castellet”*”, amb els sis annexos que en formaven part.

L'acord i l'expedient es van sotmetre a tràmit d'informació pública, el termini del qual va finalitzar el 6 de març de 2023.

Durant aquest termini es van presentar les tres al·legacions que consten a l'expedient, amb els números d'entrada següents:

- N.R.G.E 2023004195, de 02/03/2023
- N.R.G.E. 2023004433, de 06/03/2023
- N.R.G.E. 2023004434, de 06/03/2023

Es va donar trasllat a la Junta de Compensació “El Castellet” d'aquestes tres al·legacions presentades als efectes que, en la seva condició d'interessats en el procediment segons l'article 4.1 b. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, poguessin al·legar tot allò que estimessin procedent en el termini de deu dies hàbils des de l'endemà de la recepció de l'escrit.

Evacuat aquest tràmit per la citada Junta, i informades les al·legacions procedeix la seva resolució i l'aprovació definitiva del Conveni.

### **FONAMENTS DE DRET**

Ateses les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de la proposta de Conveni de referència, l'anàlisi d'aquestes que contenen els apartats 1 a 3 de l'informe del secretari municipal número 12/2023, de 13 d'abril, l'informe del propi secretari municipal número 13/2023, i les consideracions contingudes en l'Informe del secretari municipal número 3/2023, de 24 de gener, emès amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la proposta de Conveni (amb especial consideració al seu apartat V, relatiu al procediment administratiu, i al seu apartat VI, referent a l'òrgan competent per a llur aprovació definitiva).

## DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

**Primer.-** APROVAR la contestació a les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de la *Proposta de Conveni de planejament i de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Junta de Compensació "El Castellet"*, en el mateix sentit que consta descrit en l'Informe jurídic de la Secretaria municipal, emès a l'efecte, les conclusions del qual són les següents:

- *Escrit d'al·legacions presentat pel Sr. [REDACTED] en representació de la societat mercantil "MASINVERMAS, S.L.", amb registre d'entrada 2023004195, de 02 de març de 2023:*

Es resol ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades pel Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en representació de la societat mercantil "MASINVERMAS, S.L.", en el sentit de rectificar d'ofici la proposta de Conveni en el següent sentit:

- o No exigir la constitució i dipòsit de les garanties corresponents a la rotonda d'accés al sector i a la reparació del col·lector de Can Barra fins que no s'aprovin els corresponents projectes d'urbanització, ni condicionar, per tant, l'eficàcia del Conveni a la presentació de les dites garanties.
- o Aclarir que les actuacions que descriu l'Annex 2 al Conveni es tracta d'adequacions a portar a terme respecte el Projecte de Reparcel·lació que no es poden entendre, en cap cas, vinculants respecte el tipus d'instrument



urbanístic ni de procediment de gestió urbanística que sigui necessari, en cada cas, per a dita adequació del Projecte de Reparcel·lació.

Amb desestimació de la resta de al·legacions contingudes en l'escrit de referència.

- *Escrit d'al·legacions presentat pel Sr. [REDACTED] sota la direcció Lletrada de la Sra. [REDACTED] col·legiada 30.630 ICAB, amb registre d'entrada 2023004433 de 06 de març de 2023:*

Es resol DESESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr. [REDACTED]  
[REDACTED]

- *Escrit d'al·legacions presentat pel Sr. [REDACTED] Advocat, en representació del Sr. [REDACTED] amb registre d'entrada 2023004434 de 06 de març de 2023:*

Es resol DESESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr. [REDACTED]  
[REDACTED]

Pel que fa la sol·licitud d'aportació d'informació pública que conté l'escrit d'al·legacions, es resol ESTIMAR la dita sol·licitud, de tal manera que juntament amb la resposta a les al·legacions presentades, s'hi adjunti la documentació següent, per mitjà de còpia degudament diligenciada:

- o Còpia de la Sentència núm. 167/2010, de 25 de maig de 2010, dictada pel Jutjat Contenciós-Administratiu 1 de Barcelona.
- o Còpia de la Sentència dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 438, de 27 de juny de 2016.

- o Còpia dels acords i acta de recepció parcial de les obres d'urbanització de "El Castellet", als quals fa referència la proposta de Conveni que és objecte de tramitació.

**Segon.-** APROVAR definitivament el *Conveni de planejament i de gestió urbanística entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Junta de Compensació "El Castellet"*, amb els sis (6) Annexes que hi formen part i que s'adjunten amb aquest acord, amb incorporació d'ofici de correccions puntuals, en cap cas substancials, en el propi text de Conveni que tenen per objecte:

- No exigir la constitució i dipòsit de les garanties corresponents a la rotonda d'accés al sector i a la reparació del col·lector de Can Barra fins que no s'aprovin els corresponents projectes d'urbanització, ni condicionar, per tant, l'eficàcia del Conveni a la presentació de les dites garanties.
- Aclarir que les actuacions que descriu l'Annex 2 al Conveni es tracta d'adequacions a portar a terme respecte el Projecte de Reparcel·lació que no es poden entendre, en cap cas, vinculants respecte el tipus d'instrument urbanístic ni de procediment de gestió urbanística que sigui necessari, en cada cas, per a dita adequació del Projecte de Reparcel·lació.

El text del Conveni aprovat és el següent (amb indicació de les lleus correccions introduïdes envers la versió aprovada inicialment: el text en lletra negreta és el que s'afegeix de bell nou i el text tatxat és el que se suprimeix respecte la versió aprovada inicialment):

*"PROPOSTA DE CONVENI DE PLANEJAMENT I DE GESTIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR "EL CASTELLET"*

---

COMPAREIXEN



*D'una Part, Na ELISABETH OLIVERAS I JORBA, major d'edat, amb domicili als efectes del present conveni a Sant Quirze del Vallès, Plaça de la Vila número 1.*

*I de l'altra, Na ISABEL PELEGRÍ MODET, major d'edat, amb DNI número 51.073.621-M, amb domicili als efectes del present conveni a Barcelona, carrer Viladomat número 317, entresol.*

#### INTERVENEN

*Na ELISABETH OLIVERAS I JORBA, en la seva qualitat d'alcaldeessa de l'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS, en nom seu i representació, en ús de les facultats que li atorga la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local, i altres disposicions aplicables de règim local.*

*Na ISABEL PELEGRÍ MODET en nom i representació de la JUNTA URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR EL CASTELLET DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS (en endavant, "Junta de Compensació" o "Junta de Compensació del Sector El Castellet", indistintament), proveïda amb NIF número V59592048, amb domicili a Barcelona, carrer Viladomat número 317, entresol (08029); en la seva condició de persona física designada per ICE MRNL S. QUIRZE, S.L.U. proveïda de NIF número B88385224, en la seva qualitat de Presidenta de l'entitat, en virtut de l'acord de l'Assemblea General Extraordinària de dita Entitat, celebrada en data 29 d'octubre de 2020; segons figura a la inscripció 4933 del tom 37 del mateix Registre.*

*Tots ells en presència d'en PEDRO A. GALLEGRO CAÑIZARES, Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, qui actua en la seva condició de fedatari públic, segons nomenament de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de 13 de novembre de 2019.*

*Els qui compareixen, en la representació que ostenten i que ha estat acreditada, es reconeixen mútuament la capacitat suficient per a formalitzar el present document i, a aquests efectes,*

## EXPOSEN

*I.- Que la formalització d'aquest document porta causa dels Antecedents que tot seguit es descriuen:*

### *Instruments urbanístics*

- 1. El Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès (PGOU), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 22 de març de 2000 (acord publicat al DOGC núm. 3137, d'11 de maig de 2000), va mantenir la delimitació del sector de sòl urbanitzable "El Castellet", que prèviament havia "programat" el Pla General de Sabadell i nuclis veïns, aprovat definitivament l'any 1978 i refós posteriorment l'any 1982, i que posteriorment havia ordenat amb detall l'originari Pla Parcial d'ordenació del Sector aprovat definitivament l'any 1982. El PGOU mantingué la conceptualització del sector com una urbanització residencial d'intensitat baixa-mitjana, amb una alta concentració d'espais lliures públics.*
- 2. Amb posterioritat a l'aprovació del text refós esmentat i abans d'iniciar-se l'execució de les obres d'urbanització, l'Ajuntament i la Junta de Compensació del sector varen subscriure un conveni urbanístic, en data 19 de gener de 1998, en el qual es formalitzaren diversos acords entre ambdues parts respecte a determinacions urbanístiques que podrien incloure's en el marc de la revisió del planejament urbanístic general, aleshores en tràmit, així com al desistiment de diversos procediments judicials, entre d'altres qüestions.*
- 3. Posteriorment, en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 22 de setembre de 2005 i en virtut de l'Edicte de la Secretaria de dita Comissió de data 9 de desembre de 2005, foren publicades les normes urbanístiques del PGOU al DOGC núm. 4548, d'11 de gener de 2006.*
- 4. En desenvolupament de les determinacions del planejament urbanístic general, fou aprovada la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació originari, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 18 d'octubre de 2000 (acord publicat al DOGC núm. 3326, de 13 de febrer de*



2001); les normes urbanístiques de l'esmentada Modificació del Pla Parcial foren publicades posteriorment, en virtut de l'Edicte de la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 9 d'agost de 2006, al DOGC núm. 4721, de 19 de setembre de 2006.

5. *En execució de les determinacions del planejament urbanístic general i derivat, fou aprovat definitivament, per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès en data 28 de maig de 2002, el Projecte de Reparcel·lació ("reparcel·lació" en terminologia actual) del sector, inscrivint-se posteriorment al Registre de la Propietat corresponent. Al seu torn, per acord de la Comissió de Govern esmentada adoptat en data 16 d'abril de 2002, fou aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització del Sector.*
6. *Havent-se executat part de les obres d'urbanització del Sector, per acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès en data 25 de novembre de 2004, es va aprovar la recepció parcial de les obres d'urbanització del sector "El Castellet", de conformitat amb el PGOU, amb la Modificació del Pla Parcial d'ordenació del Sector, així com amb el Projecte d'Urbanització corresponent.*
7. *En virtut de l'acord esmentat, posteriorment es va formalitzar una Acta de recepció parcial de l'obra d'urbanització, concretament en data 23 de novembre de 2004, si bé únicament dels carrers 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 13a, 13b i 14. Aquesta recepció inclou els ferms i la pavimentació, la senyalització, la jardineria, la xarxa d'abastament d'aigua, la xarxa de clavegueram, la xarxa de gas, la xarxa de comunicacions, la xarxa d'enllumenat i el mobiliari urbà; tot l'anterior relatiu als concrets carrers indicats.*

*Així, va quedar pendent l'execució de l'obra urbanitzadora corresponent als espais lliures, l'espai de la riera paral·lela al passeig de Can Barra i l'obra urbanitzadora de connexió del carrer 8 amb el carrer del Passeig de Can Barra i la carretera de Sabadell.*

*S'aporta amb el present Conveni, com a ANNEX 1, un plànol de delimitació gràfica dels espais i instal·lacions hores d'ara no recepcionats.*

8. *Pel que fa les obres d'urbanització pendents d'execució, la Junta de Compensació del Sector va formular un total de sis (6) Projectes d'Urbanització d'obres complementàries, que precisament recullen, amb caràcter de projecte executiu, les actuacions següents: tractament d'urbanització de la Zona del Turó; tractament viaris del Sector; tractaments dels espais lliures públics entre edificacions; projecte d'enjardinament i ajust viari del carrer 2; enjardinament des del carrer Muntanya fins el carrer del Prat; i tractament de la Riera en el tram que creua el Sector. Aquests sis (6) Projectes d'Urbanització d'obres complementàries foren aprovats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès en dates 3 i 17 de desembre de 2007.*
9. *Així mateix, la Junta de Compensació diposità a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès un aval bancari a primer requeriment, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, divisió i ordre, a favor del propi Ajuntament, en garantia de l'execució de les obres d'urbanització del Sector, per un import de 814.187,95 €. Aquest aval, formalitzat en data 14 de juny de 2007, fou inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número 44.138 i, en l'actualitat, es manté en vigor i dipositat a l'Ajuntament.*
10. *Amb posterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, del Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques i dels Projectes d'Urbanització d'obres complementàries, l'Ajuntament promogué una nova Modificació del Pla Parcial d'ordenació del sector, l'aprovació definitiva de la qual fou acordada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 30 d'abril de 2008 (Modificació del Pla Parcial de 2008).*

*Aquesta segona Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació va agrupar les parcel·les 5.A.22 i 5.A.23, amb una transferència d'aprofitament (250 m<sup>2</sup>) corresponent a 1 habitatge a la parcel·la 4.B.18 bis (de nova creació). Aquesta transferència obliga a fer un gir a la parcel·la 4.B.18 existent sense modificar la superfície de sòl ni l'aprofitament.*

*També recollí una modificació en la delimitació del sistema d'espais lliures, provocada fonamentalment per la modificació de la zona 6, per causa de la nova alineació del carrer que enllaça amb la nova rotonda que proposa el Pla Parcial del 2008 (així com el POUM actualment en tràmit), la nova secció del principal carrer d'accés a l'àmbit, l'Avinguda del Camp de Sant Pere els Torrents, i els ajustos parcel·lars de les parcel·les 4.B.18 - 4.B.18 bis - 4.G.55 i 4.G.56. Aquesta nova ordenació del Pla Parcial de 2008 a la zona 6, trenca el proindivís únic d'aquest àmbit, formant dues parcel·les destinades a l'ús residencial, situades a la banda de*





*llevant respecte del carrer d'accés, i dues parcel·les destinades a ús comercial situades a la banda de ponent del carrer.*

*El Pla parcial del 2008 recollí, a més, la modificació puntual del Pla Parcial del Castellet a la Illa B, zona 2, de Sant Quirze del Vallès promoguda per l'empresa Esquemes i Detalls SL. El document va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 23 de desembre de 2004 i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 d'octubre de 2006 va aprovar definitivament aquesta modificació del Pla Parcial el Castellet. La Modificació puntual del Pla Parcial del 2006 ajustava els límits de la zona al projecte de tractament de la riera, respectant el seu traçat i límits.*

- 11. El Projecte de Reparcel·lació prèviament aprovat a la dita segona Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació, adjudicava al proindivís de la zona 1, precitada, els següents percentatges de participació: 22.50 % a la societat "Inmuebles Transversal, SL", 52.50 % a la societat "Fomento y Desarrollo de Conjuntos Residenciales, SL" i en un 25% a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.*

*No obstant l'anterior, no consta presentada per part de la Junta de Compensació del Sector cap instrument d'adequació del Projecte equidistributiu esmentat, a fi d'adequar-lo a les determinacions de la Modificació puntual del Pla Parcial de 2008, de tal manera que en l'actualitat resta pendent de tramitar i aprovar la corresponent Modificació del Projecte de Reparcel·lació.*

*S'aporta amb el present Conveni, com a ANNEX 2, un informe tècnic expressiu, tant a nivell gràfic com escrit, de totes les ~~modificacions~~ **adequacions** que cal portar a terme respecte el Projecte de Reparcel·lació, **sens perjudici d'indicar que aquest document no es pot entendre, en cap cas, vinculant respecte el tipus d'instrument urbanístic ni de procediment de gestió urbanística que sigui necessari, en cada cas, per a dita adequació del Projecte de Reparcel·lació.***

## Convenis urbanístics

12. Per mitjà d'acord plenari de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès adoptat en sessió de 24 de novembre de 2005, es va aprovar la proposta de Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament i la Junta de Compensació del Sector "El Castellet". Malgrat l'esmentat Conveni no fou publicat, de l'expedient administratiu es desprèn que aquest Conveni tingué per objecte: a) definir les obres d'urbanització que quedaven aleshores pendents, quantificant les obres i establint un calendari per a la seva execució; i b) definir "d'altres aportacions econòmiques" per a contribuir a la millora del sector.

En concret, el Conveni contemplà les actuacions següents:

- *Urbanització dels espais lliures i Torrentera de Can Barra: el cost es fixà en 900.000 €.*
- *Connexió viària entre el Passeig de Can Barra i la carretera de Sabadell: el conveni va fixar que la Junta podia quedar alliberada de l'execució de la connexió viària mitjançant l'aportació a l'Ajuntament de l'import de 600.000 €.*
- *Soterrament de la línia elèctrica: el document va establir que la Junta podia quedar alliberada del soterrament aportant la quantia de 600.000 € a l'Ajuntament.*
- *Enllaç viari des de la carretera C-1413 al Sector (que venia recollida al PAUM i al PGOU): el Conveni indicà que únicament els propietaris relacionats en un llistat annex s'obligaven a aportar a l'Ajuntament la quantia de 377.464,65 € per a la seva execució.*
- *Equipament cívic, social o esportiu: el document va indicar que únicament els propietaris relacionats en un llistat annex s'obligaven a aportar a l'Ajuntament la quantia de 1.081.822 € per a la seva execució.*

*En data 31 de juliol de 2006, la Junta de Compensació va ingressar l'import de 600.000 € a l'Ajuntament, sense destí especificat. L'Ajuntament considerà posteriorment que aquest import alliberava als propietaris del sector de la seva obligació de costejar el soterrament de la línia elèctrica, abans esmentada.*



*Més enllà d'aquesta aportació, no consten efectuats d'altres pagaments a l'Ajuntament per part de la Junta de Compensació en relació amb les estipulacions descrites.*

13. *Posteriorment, l'Ajuntament va aprovar tres nous convenis urbanístics, identificats amb les lletres "A", "B" i "C", amb voluntat de "substituir" el Conveni de 2005, tal i com s'expressà en el seu propi clausulat. Aquests tres convenis foren aprovats per acord de la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2008.*

*Les estipulacions substantives de cadascun d'aquests Convenis són succintament les que s'indiquen:*

- *Conveni "A":*

*Tingué per objecte programar la recepció de les obres d'urbanització, garantir l'execució de les infraestructures d'accés al sector i atorgar una llicència d'ocupació del domini públic a favor de la societat subministradora del servei d'energia elèctrica.*

*Al seu torn, inclogué el Pacte Segon, apartat 9: "La Junta de Compensació expressa la seva plena conformitat que la Junta de Govern Local deixi sense efecte la recepció de les obres efectuada per acord plenari de 25 de novembre de 2004, en el moment de rebre la primera fase segons la previsió d'aquest conveni. Aquesta recepció substitueix en tot a la practicada l'any 2004."*

*I, finalment, va incloure també el Pacte 7è: "Una vegada perfeccionat aquest conveni quedarà sense efecte aquell que va ser aprovat pel Ple municipal el dia 24/09/2005 (...)"*

- *Conveni "B":*

*Contemplà una donació de quantitat en metàl·lic per part dels propietaris de la Junta de Compensació a favor de l'Ajuntament., per un import total de 1.459.287,65 €, atès el "desig que la quantitat donada es destini a la millora de*

*la qualitat de vida dels ciutadans de Sant Quirze del Vallès i a contribuir al seu desenvolupament sostenible”.*

- *Conveni “C”:*

*Tingué per objecte concretar l'execució de l'obligació de soterrar les línies elèctriques d'alta tensió que travessen el sector. L'obligació de soterrament de les línies elèctriques, establerta pel planejament i convinguda per Conveni de data 19 de gener de 1998, es transformà amb una obligació dels propietaris d'aportar la quantia de 600.000,00 € (quantia que constava ja aportada prèviament, en data 31 de juliol de 2006). Aquesta aportació només s'entenia finalista per un període de sis (6) mesos des de la signatura del conveni. S'establí que si en aquest període no fos possible destinar aquest import a la finalitat prevista, podria destinar-se a inversions, transferències de capital o amortització de passius financers. Dels diferents estats comptables i les corresponents liquidacions de pressupostos es pot constatar que l'Ajuntament, durant l'exercici 2009 i donant compliment a l'establir en aquest conveni “C”, va aprovar sengles modificacions pressupostàries destinades a diferents inversions en el municipi. Aquestes inversions es van executar en la seva totalitat i a data d'avui ja no existeixen crèdits pressupostaris procedents d'aquests fons.*

*No obstant l'anterior, els tres (3) Convenis descrits han estat declarats nuls de ple dret en virtut de la Sentència núm. 167/2010, de 25 de maig de 2010, dictada pel Jutjat Contencios-Administratiu 1 de Barcelona, en les actuacions del recurs ordinari 311/2009-A; així com en virtut de la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 438, de 27 de juny de 2016.*

*Necessària adequació dels instruments urbanístics*

- 14. En conseqüència, atesa l'aprovació de l'esmentada Modificació puntual del Pla Parcial aprovada definitivament el 30 d'abril de 2008, en virtut de la qual es modifica la configuració física d'algunes parcel·les i la participació relativa derivada de les finques aportades en el marc de la gestió urbanística, esdevé necessari adaptar el corresponent Projecte de reparcel·lació originari per reflectir la situació física i registral de les noves finques, tant les que afecten a les zones 1 i 6, com l'ajust parcel·lari de la zona 2 a tramitar prèviament mitjançant una operació*



*jurídica complementària i la resta d'ajustos parcel·lars inclosos en la última modificació Puntual del Pla Parcial.*

15. A banda, a nivell del planejament urbanístic, esdevé també necessària l'adequació del planejament tant general com derivat, segons s'indica i pels motius que s'expliciten tot seguit:

- *Adequació del planejament urbanístic general:*

*L'àmbit inclòs dins de la darrera Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació envaeix els terrenys situats fora de l'àmbit del propi Pla Parcial corresponents al sol urbà residencial d'habitatge públic, clau 4b-HP, i els destinats a sistema general viari; i per tant només es factible la seva tramitació si de forma paral·lela o prèvia, es modifica el planejament general vigent [per bé que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) actualment en tràmit, es troba ja adaptat, en aquest sentit]. En qualsevol cas, caldrà aportar documentació actualitzada de la topografia real i dels límits físics de la zona 1 de tal manera que es justifiqui l'encaix amb la resta de l'àmbit del pla parcial i el sol urbà adjacent.*

*A banda, pel cas que no es vulgui esperar a l'aprovació definitiva del POUM, actualment en tràmit, serà precís que el planejament general s'adeqüi també per tal que reculli la rotonda d'accés al sector que projecta l'esmentat POUM, de tal manera que també actualitzi el valor estimat d'aquesta obra urbanitzadora, porti un estudi de mobilitat que justifiqui quan serà necessari executar la rotonda i n'actualitzi el Pla d'etapes.*

*Així mateix, juntament amb l'adequació del planejament urbanístic general vigent (cas que no es vulgui esperar a l'aprovació definitiva del POUM), com s'ha indicat anteriorment, serà necessari modificar el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques a fi i efecte que reculli la rotonda esmentada, actualitzant-ne les seves determinacions d'acord amb el planejament.*

- *Adequació del planejament urbanístic derivat:*

*L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, que actualment és propietari del 25 % de la "Zona 1", considera necessari que l'ordenació incorpori el sòl destinat a equipaments públics, adjacent a la 1a rotonda de la carretera Sabadell-Rubí i també la parcel·la de l'equipament privat orientat a la futura nova rotonda a Nord que haurà de distribuir els fluxos circulatoris del carrer de Can Barra, la Carretera de Sabadell i l'accés principal (carrer 8) a la nova extensió urbana de "El Castellet". Aquesta proposta d'ordenació porta causa de la necessitat de distribuir els volums edificatoris de tal manera que reforcin la qualitat urbana dels espais lliures i també en el sentit d'emplaçar les edificacions i les dotacions públiques i privades a les zones més adequades, generant un impacte menor en relació amb la topografia existent.*

*Pel cas que el POUM, actualment en tràmit, s'aprovi definitivament, escaurà adaptat el planejament derivat per mitjà de la formulació, tramitació i, en el seu cas, aprovació d'un Pla de Millora Urbana (PMU).*

*S'aporta amb el present Conveni, com a ANNEX 3, un plànol indicatiu de les actuacions d'adequació necessària dels instruments de planejament urbanístic, tant general com derivat, a les que s'ha fet esment.*

#### *Obres d'urbanització pendents d'executar*

- 16. A banda, esdevé també necessària l'execució de les obres d'urbanització encara pendents de realitzar, que es corresponen amb les que recullen els sis (6) Projectes d'Urbanització d'obres complementàries, abans esmentats.*

*La delimitació gràfica de les obres d'urbanització pendents d'executar a la data d'aprovació del present Conveni és la que consta indicada en l'ANNEX 1, adjunt a aquest Conveni.*

*II.- Que la redacció, tramitació, aprovació i ulterior subscripció d'aquest Conveni es justifica pels motius següents:*



- *Per consensuar entre les Parts el full de ruta urbanístic que permeti que el Sector porti a terme el seu desenvolupament final amb plena seguretat jurídica.*
- *Per convenir entre les Parts els instruments urbanístics que cal adequar, segons s'ha exposat anteriorment, i l'abast de dita adequació.*
- *Per tal d'impulsar decididament la finalització de les obres d'urbanització encara pendents.*
- *Per millorar les infraestructures de mobilitat necessàries per les actuals necessitats del Sector "El Castellet".*
- *En definitiva, per tal de coordinar els esforços entre l'Administració i les persones propietàries del sector, a fi d'agilitzar el desenvolupament urbanístic i la finalització de les obres d'urbanització del Sector.*

*III.- Que, pel que fa la fonamentació jurídica, aquest Conveni té naturalesa administrativa i per tant, el seu coneixement i la resolució de totes les qüestions que es puguin plantejar en ordre al seu compliment, interpretació, resolució i efectes, a manca d'acord entre les Parts, correspondrà a la Jurisdicció contenciosa administrativa.*

*Al seu torn, l'eficàcia d'aquest Conveni quedarà condicionada a la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, previ sotmetiment al tràmit d'informació pública. La seva subscripció procedirà, pel cas que s'aprovi en seu plenària, en un termini màxim de trenta (30) dies a comptar des de l'acord plenari.*

*En qualsevol cas, en compliment d'allò que disposa l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat, entre d'altres, per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (d'ara endavant, "Text Refós de la Llei d'Urbanisme") les Parts signatàries deixen aquí constància de les següents mesures de publicitat a les que se subjectarà aquest document:*

- *L'acord d'aprovació es publicarà, en un termini màxim d'un (1) mes, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.*
- *El Conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública.*
- *Un cop signat, el Conveni podrà ésser consultat públicament mitjançant consulta presencial o telemàtica, a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès; es trametrà una còpia diligenciada del Conveni i del seu acord d'aprovació, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, per tal que sigui publicat a la secció de "convenis" d'aquest Registre públic.*

*IV.- Que, exposat tot l'anterior, els qui compareixen, en la representació que ostenten, s'avenen a formalitzar el següent CONVENI URBANÍSTIC, amb sotmetiment a les següents:*

#### **CLÀUSULES**

##### **PRIMERA.- Identificació de les Parts. Legitimació i capacitat.**

*1.- El present Conveni urbanístic porta causa del consens prèviament assolit entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per una banda, i la Junta de Compensació del sector El Castellet, per una altra banda, en relació amb l'execució urbanística del sector esmentat.*

*L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès té la condició d'Administració actuant, d'acord amb allò que disposa l'article 23.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb competències urbanístiques sobre el municipi de Sant Quirze del Vallès que li són reconegudes, entre d'altres, per l'article 14 de la mateixa norma.*

*Per la seva banda, la Junta de Compensació del Sector El Castellet és una Entitat Urbanística Col·laboradora legalment constituïda i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya, que té per objecte les finalitats legalment atribuïdes a aquest tipus d'entitats en la modalitat de compensació bàsica del sistema d'actuació per reparcel·lació així com les responsabilitats recollides en l'article 133 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.*





2.- Tant l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès com la Junta de Compensació del Sector El Castellet, es reconeixen mútuament la legitimació i capacitat necessàries per a formalitzar i subscriure el present document.

SEGONA.- Condicció d'eficàcia d'aquest Conveni.

L'eficàcia d'aquest Conveni urbanístic queda condicionada a:

- La necessària inscripció registral, per via d'anotació marginal, de l'aprovació del present Conveni sobre els folis registrals independents de totes les finques registrals de titularitat de les persones que el subscriuen.
- El Dipòsit davant de l'Ajuntament, de les Garanties relacionades amb el sis projectes d'obres complementaries, el ~~Projecte de la Rotonda i la reparació del Col·lector de Can Barra~~ amb el detall de les quantitats expressades **als punts 1 a 6 del al Compromís 2**, que assumeix la Junta de Compensació i que seguidament es relacionarà.

TERCERA.- Modalitat del sistema d'actuació urbanística.

De conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic aplicable al sector "El Castellet", la gestió urbanística i l'execució de les obres d'urbanització d'aquest es portarà a terme per mitjà del sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Tanmateix, en el supòsit que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès consideri incomplertes les obligacions que recull el planejament urbanístic i que plasma aquest Conveni, aquesta Administració quedarà facultada per canviar la modalitat del sistema d'actuació per passar-la a cooperació, d'acord amb allò que disposa l'article 129.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (d'ara endavant, "Reglament de la Llei d'Urbanisme").

QUARTA.- Compromisos de la Junta de Compensació.

1.- Iniciar l'execució de les obres d'urbanització complementàries recollides en els sis (6) Projectes d'Urbanització d'obres complementàries que han estat indicats en l'anterior Expositiu 8 d'aquest Conveni, en un termini màxim de quatre (4) mesos a comptar des de l'aprovació del present document.

2.- Com a condició d'eficàcia del present Conveni, la Junta dipositarà davant de l'Ajuntament les garanties relatives als sis projectes d'obres complementàries, el Projecte de la Rotonda i la reparació del Col·lector de Can Barra en base al PEC determinat per els Serveis Tècnics Municipals amb el següent detall:

<b>Proyectos Complementarios Obras Urb.</b>	<b>PEC</b>
1 Zona turó	151.722,72€
2 Tractament diversos	584.670,64€
3 Zones verdes entre edificis	625.596,70€
4 Enjardinat ajust viari carrer 2 (Avda Via Augusta)	63.226,82€
5 Enjardinat des del carre Muntanya fins Prat	393.237,49€
6 Tractament de la Riera	804.552,20€
7 Projecte nova Rotonda	1.168.125,48€
8 Reparació Col·lector Can Barra	306.024,85€

**Pel que fa les garanties relatives al projecte de la nova rotonda i la reparació del col·lector de Can Barra, aquestes garanties s'hauran de dipositar davant l'Ajuntament quan s'aprovin definitivament els corresponents Projectes d'Urbanització.**

S'ha de tenir en compte, com s'ha relacionat al expositiu 9, que l'Ajuntament disposa d'un aval bancari dipositat per la Junta de Compensació en garantia de l'execució de les obres d'urbanització del Sector, per un import de 814.187,95€ L'import d'aquest aval podrà ser descomptat de les quantitats totals a garantir que s'han relacionat.

3.- En un termini màxim de quatre (4) mesos des de la signatura del conveni, presentar a l'Ajuntament: o bé una proposta de Modificació del PGOU vigent que tingui per objecte incorporar les determinacions i documentació que han estat indicades en l'anterior Expositiu 15, inclosa l'ordenació de detall del Sector que modifiqui el Pla Parcial



*d'ordenació vigent; o bé directament una proposta de PMU que desenvolupi el POUM de Sant Quirze del Vallès, en tràmit d'aprovació.*

*Així mateix, dins de l'esmentat termini màxim de quatre (4) mesos i en el marc de la formulació de l'instrument urbanístic que correspongui d'entre els indicats en el paràgraf precedent, caldrà que la Junta de Compensació aporti a l'Ajuntament un estudi de mobilitat actualitzat de tot el sector que avaluï la mobilitat generada i la que generarà el procés edificatori de les zones 2, 3, 4, 5 i 6, abans que no s'executi la rotonda d'accés al sector.*

*En tot cas, en el supòsit que es formuli una Modificació del PGOU vigent, serà precís que el planejament general s'adeqüi també per tal que reculli la rotonda d'accés al sector que projecta el POUM en tràmit, de tal manera que també actualitzi el valor estimat d'aquesta obra urbanitzadora, més enllà d'aportar un estudi de mobilitat que justifiqui quan serà necessari executar la rotonda i d'actualitzar el Pla d'etapes.*

*Cas d'aprovar-se definitivament la Modificació del PGOU o el PMU que desenvolupi el POUM, per a llur publicació s'exigirà:*

- (i) ~~la presentació a favor de l'Ajuntament (cas que no s'hagués ja presentat prèviament) de garantia suficient (dipòsit o aval bancari a primer requeriment) per cobrir el cost d'execució de la rotonda de referència, la qual es retornarà quan s'aprovi i s'inscrigui, en el Registre de la Propietat corresponent, la Modificació del Projecte de Reparcel·lació que incorpori aquest cost en el corresponent Compte de Liquidació Definitiva; i~~*
- (ii) l'aportació a l'Ajuntament de l'import de SIS-CENTS VINT MIL EUROS (620.000€), corresponent al cost de reforçar i ampliar la xarxa de transport públic urbà del municipi per tal de fer front a la mobilitat que es preveu que generi el desenvolupament urbanístic del Sector "El Castellet", un cop s'ultimi; això d'acord amb la legislació sectorial sobre mobilitat i a l'empara del què estableix l'article 44.1, apartat d), del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual*

*s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Aquesta obligació legal també constarà recollida en la Modificació del PGOU o en el PMU, abans esmentats.*

*4.- Juntament amb l'anterior Modificació del PGOU o, en el seu cas, amb el PMU corresponent, aportar el Projecte d'urbanització de la rotonda, que haurà de ser de caràcter executiu.*

*5.- Un cop ultimada l'execució de les obres complementàries d'urbanització i aprovada, en el seu cas, la Modificació del PGOU o el PMU corresponent (o amb caràcter previ a aquestes fites, si així ho interessa i justifica la Junta de Compensació), presentar a l'Ajuntament una proposta d'adequació del Projecte de Reparcel·lació en el seu dia aprovat (ja sigui per mitjà d'una modificació d'aquest Projecte o, en el seu cas, d'una Operació Jurídica Complementària en la mesura en què es pugui justificar que no se superen els límits definits per l'article 168 del Reglament de la Llei d'Urbanisme), per tal d'adequar-lo a les determinacions del planejament, d'acord amb allò que s'explicita en l'Expositiu 11 d'aquest Conveni.*

*En qualsevol cas, en el Compte de Liquidació Provisional es tindrà en compte el cost actualitzat de l'obra d'urbanització complementària, així com l'actualització dels costos d'urbanització de la rotonda d'accés al Sector; i demés despeses necessàries per ultimar tota la urbanització.*

*L'adequació del Projecte de Reparcel·lació haurà de respectar el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues entre totes les persones propietàries afectades, justificant quina ha d'ésser la participació de cada persona propietària en les despeses d'urbanització.*

*L'adequació del Projecte de Reparcel·lació serà respectuosa amb les condicions de cessió de sòl amb aprofitament que preveu l'article 46 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*

*El Projecte d'Urbanització de la rotonda d'accés al Sector, **de reparació del Col·lector de Can Barra** i l'adequació del Projecte de Reparcel·lació, es podran aprovar simultàniament.*

*6.- Ultimar la totalitat de les obres d'urbanització pendents en un termini màxim de divuit (18) mesos a comptar des de l'aprovació definitiva de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació, abans referida.*



*7.- Donar compliment a totes les obligacions inherents a la condició d'ens gestor de l'actuació urbanística a desenvolupar en el polígon d'actuació de "El Castellet" definides en la legislació i planejament en vigor en cada moment aplicable i, molt especialment, a les obligacions referents a aquest àmbit que prevegi el POUM de Sant Quirze del Vallès, cas que s'aprovi definitivament i esdevingui executiu, respecte el pagament de les obres d'urbanització pendents d'executar així com d'obres d'emergència suportades prèviament per l'Ajuntament.*

*CINQUENA.- Compromisos de l'Ajuntament.*

*1- Recepcionar les obres d'urbanització a partir que siguin lliurades a l'Ajuntament, sempre que compleixin amb els instruments urbanístics d'aplicació i d'acord amb el procediment administratiu definit per l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*2.- Atorgar les llicències urbanístiques que se sol·licitin en la deguda forma i amb tota la documentació corresponent, en l'àmbit "consolidat" (zones 2, 3, 4 i 5) que s'identifica en el plànol adjunt com a ANNEX 4, pel que fa a les zones 3, 4 i 5, i ANNEX 5 pel que fa a la zona 2, a partir que la Junta de Compensació acordi reprendre les obres d'urbanització corresponents a les obres complementàries d'urbanització que s'indiquen en l'anterior Expositiu 8 i s'emprenguin els treballs per al seu inici. S'entendrà que la Junta de Compensació ha iniciat els treballs per a la represa de les obres d'urbanització quan s'adopti la decisió de licitar les obres d'urbanització amb l'objectiu d'iniciar les obres en el termini compromès en el present Conveni. En tot cas, les habilitacions administratives per a la primera ocupació d'aquest àmbit quedaran condicionades a la finalització i recepció per l'Ajuntament de les obres d'urbanització complementàries esmentades (si bé podran atorgar-se sense esperar a l'execució de la rotonda d'accés al Sector, ~~en la mesura en què s'hagi dipositat a l'Ajuntament la garantia corresponent per a la seva execució~~). Per la concessió d'aquestes llicències no caldrà aportar una garantia addicional en el benentès que la Junta de Compensació haurà aportat les garanties establertes en els apartats 1 a 6 del Compromís 2 de la ~~Junta de Compensació~~ de la Clàusula Quarta anterior.*

*En el cas de la zona 2, l'eficàcia d'aquesta clàusula queda condicionada a la prèvia aprovació i inscripció d'una operació jurídica complementària per l'adequació del Projecte de reparcel·lació en l'àmbit de la zona indicada.*

*3.- Atorgar les llicències urbanístiques que se sol·licitin en la deguda forma i amb tota la documentació corresponent, en la zona 6 que s'identifica en el plànol adjunt com a ANNEX 5, a partir que s'iniciïn les obres complementàries d'urbanització que s'indiquen en l'anterior Expositiu 8 i un cop s'aprovi definitivament i s'inscrigui l'instrument d'adequació urbanística del Projecte de Reparcel·lació, al qual s'ha fet referència en l'anterior Expositiu 11. En tot cas, les habilitacions administratives per a la primera ocupació d'aquest àmbit quedaran condicionades a la finalització i recepció per l'Ajuntament de les obres d'urbanització complementàries esmentades (si bé podran atorgar-se sense esperar a l'execució de la rotonda d'accés al Sector, ~~en la mesura en què s'hagi dipositat a l'Ajuntament la garantia corresponent per a la seva execució~~). Per la concessió d'aquestes llicències no caldrà aportar una garantia addicional en el benentès que la Junta de Compensació haurà aportat les garanties establertes en els apartats 1 a 6 del Compromís 2 de la ~~Junta de Compensació~~ de la Clàusula Quarta anterior.*

*4.- Pel que fa la zona 1, identificada gràficament en el plànol adjunt com a ANNEX 6, s'atorgaran les llicències que se sol·licitin en la deguda forma i amb tota la documentació corresponent, a partir del moment en què es compleixin totes les condicions següents: (i) s'aprovi definitivament la Modificació del PGOU amb ordenació de detall, referida en la Clàusula 2.2; o bé el PMU que desenvolupi el POUM; (ii) s'aprovi definitivament i s'inscrigui l'instrument d'adequació del Projecte de Reparcel·lació explicitat a l'Expositiu 11 i en l'anterior Clàusula 2.4; i (iii) es mantingui dipositada per part de la Junta de Compensació la garantia a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès per un import equivalent al 100% del valor estimat de l'obra d'execució de la rotonda d'accés al Sector, actualment plasmada en el POUM en tràmit. En tot cas, les habilitacions administratives per a la primera ocupació d'aquest àmbit quedaran condicionades a la finalització i recepció per l'Ajuntament de les obres d'urbanització complementàries esmentades (si bé podran atorgar-se sense esperar a l'execució de la rotonda d'accés al Sector, ~~en la mesura en què s'hagi dipositat a l'Ajuntament la garantia corresponent per a la seva execució~~). Per la concessió d'aquestes llicències no caldrà aportar una garantia addicional en el benentès que la Junta de Compensació haurà aportat les garanties establertes en els apartats 1 a 6 del Compromís 2 de la ~~Junta de Compensació~~ de la Clàusula Quarta anterior.*



5.- *Alliberar les garanties econòmiques que els propietaris o la Junta de Compensació hagin dipositat a favor de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès en concepte de garantia de la correcte execució de les obres d'urbanització pendents, quan es produeixi el primer dels següents fets:*

- *Quan la Junta de Compensació aporti el Certificat Final d'Obra signat per la Direcció Facultativa de les obres complementaries d'urbanització. La Junta podrà presentar un Certificat Final d'Obra per cada un dels Projectes complementaris d'obra o bé un que englobi totes les obres en el seu conjunt. En cas que la Junta presenti Certificats finals d'Obra independents per cada Projecte Complementari, l'Ajuntament alliberarà el 90% de la garantia d'aquell Projecte.*

- *s'inscrigui la Modificació del Projecte de Reparcel·lació de referència. L'anterior, amb excepció de la garantia referida a la rotonda d'accés al Sector, que la Junta de Compensació dipositi en compliment de l'apartat anterior*

*Tot això amb excepció de la garantia corresponent a un 10% del PEC de les obres d'urbanització, que l'Ajuntament retindrà fins al finiment del termini de garantia de les pròpies obres d'urbanització (el qual abastarà un any a comptar des de la recepció de les dites obres).*

6.- *Auxiliar a la Junta de Compensació i col·laborar amb aquesta Entitat Urbanística en els processos de gestió urbanística i d'urbanització pendents, així com donar suport a la Junta de Compensació per a l'assumpció d'aquells acords necessaris per a executar les obligacions que recull aquest Conveni.*

*SISENA.- Naturalesa jurídica i publicitat.*

*1.- Aquest Conveni té naturalesa administrativa i per tant, el seu coneixement i la resolució de totes les qüestions que es puguin plantejar en ordre al seu compliment, interpretació, resolució i efectes, a manca d'acord entre les Parts, correspondrà a la Jurisdicció contenciosa administrativa.*

2.- La subscripció d'aquest Conveni procedirà, pel cas que s'aprovi en seu plenària i es compleixin les condicions d'eficàcia que consten indicades en les Condicions d'Eficàcia d'aquest Conveni, en un termini màxim de trenta (30) dies a comptar des de l'acord plenari.

3.- En compliment d'allò que disposa l'article 104 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, les Parts signatàries deixen aquí constància de les següents mesures de publicitat a les que se subjectarà aquest document:

- L'acord d'aprovació es publicarà, en un termini màxim d'un (1) mes, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.
- El Conveni se sotmetrà al tràmit d'informació pública.
- Un cop signat, el Conveni podrà ésser consultat públicament mitjançant consulta presencial o telemàtica, a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès; es trametrà una còpia diligenciada del Conveni i del seu acord d'aprovació, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, per tal que sigui publicat a la secció de "convenis" d'aquest Registre públic.

4.- Aquest Conveni no genera un impacte negatiu en la hisenda pública municipal ni preveu obligacions per a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès que li comportin una despesa econòmica certa o que no hagin estat prèviament valorades en el marc de la formulació i aprovació d'instruments urbanístics.

SETENA.- Vigilància, seguiment i control de l'execució del Conveni.

La vigilància i control de l'execució d'aquest Conveni, des del punt de vista municipal, correspondrà a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, auxiliada pels serveis tècnics municipals.

Amb una periodicitat de sis (6) mesos, es reuniran els signataris d'aquest Conveni amb l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, per tal de fer-ne l'adequat seguiment del seu compliment.

VUITENA.- Durada d'aquest Conveni.





*Aquest conveni té una durada de quatre (4) anys, si bé els signataris del Conveni podran acordar una pròrroga d'aquest termini per quatre (4) anys addicionals, d'acord amb allò que estableix l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Signatures atorgants*

**Tercer.**- NOTIFICAR la contestació de les al·legacions a les persones que les han formulat, amb aportació de còpia de les al·legacions presentades per la “Junta de Compensació Urbanística El Castellet” envers cadascuna de les referides al·legacions així com de l'Informe jurídic de Secretaria que les analitza i en motiva la seva contestació.

**Quart.**- NOTIFICAR l'aprovació definitiva del Conveni urbanístic de referència a totes les persones interessades, amb indicació dels recursos que siguin pertinents.

**Cinquè.**- PUBLICAR aquests acords per mitjà d'Edicte inserit al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació al municipi, així com al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**Sisè.**- COMUNICAR aquest acord als Serveis de Territori, d'Intervenció i Tresoreria municipal.

**Setè.**- AUTORITZAR a l'Alcaldesa per a la signatura del Conveni urbanístic i de quants documents resultin necessaris per a l'execució del present acord.

**Vuitè.**- TRAMETRE una còpia del Conveni aprovat definitivament al Departament competent en matèria d'urbanisme, en el termini màxim d'un mes des de llur

aprovació definitiva, per tal que sigui inserit a la Secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,