



Certificat d'acord de Ple

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

CERTIFICO

Que la sessió Ordinària de Ple que va tenir lloc el dia 27/04/2023 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

En data 28/03/2019 el Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

En data 29/09/2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En data 3/02/2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori unes prescripcions, detallades a l'acord, en relació a:

- Pel que fa als informes dels organismes sectorials
- Pel que fa a la memòria social i la previsió d'habitatges protegits
- Pel que fa al sistema d'equipaments
- Pel que fa a la zona 7c industrial on es pot regular l'edificació mitjançant un PMU de reprogramació
- Pel que fa als PAUs 02.- Carretera de les Fonts
- Pel que fa al PAU-05.- Les Casetes Oest
- Pel que fa al PMU-07.- Los Rosales Nou
- Pel que fa al PMU-14.- Can Canals Nord
- Pel que fa al PMU-15.- Can Canals Est
- Pel que fa al Catàleg de masies i cases rurals
- Pel que fa a la regulació del sòl no urbanitzable
- Pel que fa a la normativa urbanística

En data 10/03/2023, mitjançant registre d'entrada 2023004719, l'equip redactor Jornet Llop Pastor Arquitectes presenten documentació de resposta a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En data 14/04/2023, mitjançant registre d'entrada 2023006759, l'equip redactor presenta la documentació del text refós del POUM.

En data 17/04/2023, l'arquitecte municipal ha emès informe en el que valora i informa favorablement el contingut incorporat en el text refós del POUM, el qual conté les determinacions fixades en la resolució de la CTUAMB d'aprovació definitiva.

Considerant l'informe conjunt del secretari accidental i la cap d'Àrea de Territori, ecologia urbana i espai públic de data 17/04/2023.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (en endavant LBRL)
 - o Article 22.2.c), relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L. 2/2003, de 28 d'abril (en endavant TRLMRLC)
 - o Article 52.2c), atribueix al Ple la competència per a l'aprovació inicial del planejament general del Municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i d'altres instruments d'ordenació urbanístics.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC).
 - o Article 55, 57, 58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general.
 - o Article 76 relatiu a la competència dels Ajuntaments per a la formulació de figures de planejament general en l'àmbit territorial del municipi.
 - o Article 80 relatiu a la competència per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament general com és el present POUM corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
 - o Articles 85 i següents, relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.
 - o Articles 89, 90 i 91 relatius als terminis aprovatoris i els efectes del silenci administratiu en la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic.



- o Article 92 relatiu al tipus de resolucions definitives sobre planejament urbanístic.
 - o Article 94 relatiu a la vigència indefinida del planejament urbanístic.
 - o Article 95 relatiu a la revisió del Plans d'Ordenació Urbanística Municipal una vegada transcorregut el termini fixat o al produir-se les circumstàncies que s'hi especifiquen.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RUC).
 - o Articles 21, 22 i 105, en relació amb el foment de la participació i els Programes de Participació Ciutadana en el procés de planejament.
 - o Article 23, relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.
 - o Article 116, en relació a la revisió dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.
 - o Article 117, en relació amb la modificació i tramitació dels plans urbanístics
 - o Article 119, relatiu als efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Verificar el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal, presentat per l'equip redactor Jornet Llop Pastor en dates 10/03/2023 i 14/04/2023 mitjançant registres d'entrada 2023004719 i 2023006759, el qual conté la documentació preceptiva d'acord amb TRLUC i que es detalla a continuació:

- 1) Memòria descriptiva i justificativa d'informació i ordenació, d'acord amb article 59.2 del TRLUC i l'article 69.1 i 2 del RLUC.
- 2) Memòria social d'acord amb els articles 34.3, 57.3 (modificat per l'article 20 de la llei 3/2012) i 59.1h del TRLUC i els articles 69.3, 4 i 5 del RLUC.
- 3) Estudi de mobilitat generada, d'acord amb l'article 58.1h, 59.3c del TRLUC i l'article 71 del RLUC.
- 4) Programa de participació ciutadana, d'acord amb l'article 59.3a del TRLUC

- 5) Normes urbanístiques d'acord amb l'article 59.1c del TRLUC i l'article 74 del RLUC, amb document d'Annexes Normatius.
- 6) Plànols d'informació amb l'Atles de la Informació urbanística, i els plànols d'ordenació, d'acord amb l'article 59.1b del TRLUC i els articles 72 i 73 del RLUC.
- 7) Estudi ambiental estratègic (EAE) dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de setembre, d'avaluació ambiental i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, i d'acord amb l'article 86 bis 1b del TRLUC i els articles 70 i 115 del RLUC.
- 8) Avaluació econòmica i financera més informe de sostenibilitat econòmica, d'acord amb l'article 86 bis del TRLUC i els articles 70 i 115 del RLUC.
- 9) Catàleg de bens protegits, d'acord amb l'article 59.1d i 71.1 del TRLUC i els articles 75 i 95 del RLUC.
- 10) Catàleg de masies i cases rurals d'acord amb l'article 15.2 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que modifica l'article 50.2 del text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 58.9d i 47.3bis del TRLUC.
- 11) Catàleg d'arbres i arbredes d'Interès Local.

També s'incorporen dos annexes anomenats "Consideració Informe CTUB. Febrer 2023." i "Consideració informe CTUB. Estudi ambiental estratègic. Sòl no urbanitzable", que donen resposta a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 3/02/2023.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el present acord i la totalitat de la documentació que integra el Text Refós del POUM, als efectes, en el seu cas, de la seva validació i ordenar-ne la publicació al DOGC com a condició per a la seva executivitat.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,