



### **Certificat d'acord de Ple**

HELENA MUÑOZ AMORÓS, secretària de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

### **CERTIFICO**

Que la sessió Ordinària de Ple que va tenir lloc el dia 28/03/2019, va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

### **ANTECEDENTS**

1.-Vist que el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Quirze del Vallès, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 22/3/2000, i va ser publicat al DOGC de 11/5/2000.

2.- Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 22/9/2005, va acordar donar conformitat al Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès. Les normes urbanístiques del PGOU es varen publicar en compliment de la resolució de la CTUB de 22/9/2005, en el DOGC de 11/1/2006.

3.- Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 26/11/2015 va acordar:

*“Primer.- Encarregar als serveis tècnics municipals, així com als serveis jurídics, la redacció de la documentació necessària als efectes d'iniciar els treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Quirze del Vallès.*

*Segon.- Implicar al màxim la participació dels veïns, veïnes i entitats del poble amb l'objectiu que el projecte resultant, de transcendència pel municipi i els seus habitants, compti amb el màxim consens de la població.*

*Tercer .- Que el programa de participació que ha d'acompanyar la revisió del PGOU contempli la creació d'un òrgan que aglutini la representació de la ciutadania i de les entitats del poble.”*

4.- Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 2/8/16, va acordar aprovar l'expedient de contractació i en sessió del mateix òrgan col·legiat de data 7/2/2017 es va adjudicar el contracte al despatx d'arquitectura “Jornet-Llop-Pastor SLP” de Barcelona, per a la revisió del Pla General d'Ordenació del municipi i elaboració del nou POUM .

5.- Vist que l'equip redactor del POUM en data 10/4/2017 va presentar el Pla de Treball.

### **6.- Programa de Participació Ciutadana.**

Vist que el Ple de l'Ajuntament en data 25/5/2017 va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del POUM on es preveu la constitució de les diferents actuacions per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana, de conformitat amb el que preveu l'article 105 del Decret 305/2006

de 18 de juliol. S'han portat a terme les accions previstes en la Programa de Participació Ciutadana, amb la creació de les diferents comissions, entrevistes ( polítics, tècnics i entitats ), accions al carrer i tallers.

7.- Vist que l'equip redactor del POUM en data 31/7/2017 va presentar el document de Bases de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, document que durant el mateix mes de juliol es fa públic a través de la web municipal

8.- Vist que en la Memòria de Participació continguda en l'Avanç de Pla s'expliquen les línies d'actuació que s'han portat a terme en relació amb la participació tècnica, política i ciutadana a través dels diferents òrgans creats a l'efecte, amb caràcter previ a l'aprovació de l'Avanç del POUM.

#### 9.- Aprovació Avanç POUM.

Vist que en data 5/4/2018 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Sant Quirze del Vallès, en els termes següents :

***Primer.-** Aprovar l'Avanç de Planejament del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Quirze del Vallès, redactat pel despatx d'arquitectura "Jornet-Llop-Pastor SLP" de Barcelona, que conté els documents següents :*

*Memòria d'informació.*

*Memòria de l'ordenació urbanística .*

*Memòria de participació.*

*Document inicial estratègic .*

*Plànols d'informació (Atles d'informació).*

*Plànols d'Ordenació.*

*Plànols document estratègic.*

***Segon.-** Exposar a informació pública l'avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Quirze del Vallès durant el termini de dos mesos, mitjançant la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial del Província de Barcelona i a dos diaris d'àmplia difusió provincial i comarcal, tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina del POUM de SQV i web municipal, per tal que tothom que hi estigui interessat/ada pugui examinar-los, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients. També s'acorda donar compliment a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i donar publicitat de tot el document urbanístic de l'Avanç de Pla, a la pàgina web municipal als efectes de la seva consulta per via telemàtica.*

*La documentació es podrà consultar a l'Oficina del POUM ubicada a l'Àrea de Territori i Medi Ambient en el Carrer Pau Casals 72 de Sant Quirze del Vallès.*

***Tercer.-** Trametre una còpia del document inicial estratègic i de l'Avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Quirze del Vallès, a l'oficina territorial d'avaluació ambiental (OTAA) dels serveis Territorials de Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que n'emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, previst per l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i l'article 20 de la Llei 6/2009, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que n'emeti l'informe urbanístic i territorial d'adequació de l'Avanç al marc normatiu urbanístic vigent.*

***Quart.-** Facultar tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcaldia, perquè en nom i representació d'aquest ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament del POUM i també per tal que formalitzi i signi quants documents siguin necessaris a tal efecte."*



**10.- Exposició Pública Avanç POUM i Participació Ciutadana.-**

Abans de l'aprovació de l'Avanç del POUM l'Ajuntament va procedir a la creació de la Comissió de seguiment Social, plural en la seva composició amb representants de tots els sectors associatius i ciutadania a títol individual.

Reunions de la Comissió de seguiment Social :

-5/11/2018 a les 19 h. a la Casa de Cultura Vila Puig.

Presentació proposta document Avanç POUM que es sotmetrà posteriorment a aprovació pel Ple .

-10/1/19 a les 19 h. a la sala Salut Pastor de la Patronal .

Presentació proposta document POUM que es sotmetrà posteriorment a aprovació inicial pel Ple .

L'Avanç del POUM un cop aprovat, va ser exposat a la Biblioteca municipal i al centre cívic Torre Julià, amb l'objectiu de donar a conèixer aquesta proposta de planejament .

Aquestes exposicions varen ser complementades per les Xerrades que van protagonitzar l'equip redactor acompanyat dels tècnics i representants del govern municipal als barris,

-18/4/18 a les 19 h. al centre cívic Torre Julià.

-19/4/18 a les 19 h. a la Biblioteca municipal.

-7/5/18 a les 19 h. al local social de poble Sec, Los Rosales, Castelltort i Poble Sec.

-9/5/18 a les 14 h. al centre cívic Masia de Can Feliu, xerrada orientada a empreses i comerços.

-9/5/18 a les 19 h. a l'escola Onze de Setembre, Can Feliu, Vallsuau.

-10/5/18 a les 19 h. a l'escola Lola Anglada, Sant Quirze Nord.

-23/5/18 a les 19 h. a la Patronal, Castellet.

-26 i 27/5/18 stand informatiu durant la Mostra d'Entitats.

Simultàniament i mitjançant la publicació del corresponent anunci al DOGC núm.7602 de 19/4/18, BOPB de 17/4/18 Diari Punt Avui de data 16/4/18 i Diari de Sabadell de data 17 i 18/4/18, es va obrir un període de 2 mesos d'informació pública, per a la presentació d'aportacions i suggeriments per part de la ciutadania, entitats, empreses, etc.

Durant el període d'informació pública de l'Avanç del POUM es van presentar 45 escrits en els que es formulaven suggeriments i alternatives de planejament, que varen ser analitzats i contestats individualment per l'equip redactor.

**11.- Informes organismes sectorials relatius a l'Avanç del POUM :**

Un cop aprovat l'Avanç Del POUM es van sol·licitar i obtenir els següents informes dels organismes sectorials afectats següents :

-S/data Escrit Aeroports de Catalunya.

-11/7/17 Informe del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

-20/9/17 Informe de la Direcció General d'Aviació Civil-Ministeri de Foment.

-22/8/17 Informe de la Secretaria de Salut Pública-Generalitat de Catalunya-

-10/5/18 Informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona (OTAAB) - Generalitat de Catalunya-

-31/5/18 Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental pel que fa als vectors acústica i lumínica-Generalitat de Catalunya-

-31/5/18 Informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic-Generalitat de Catalunya-

- 14/6/18 Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura-Generalitat de Catalunya-
- 20/6/18 Informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural-Generalitat de Catalunya .
- 20/6/18 Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya .
- 24/7/18 Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire-Generalitat de Catalunya-
- 27/7/18 Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) -Generalitat de Catalunya-

## **12.- Reunions de les Comissions :**

A més a més de l'activitat de les comissions creades d'acord amb el Pla de Participació, Comissió de Coordinació, Comissió de Direcció, Comissió Informativa de Seguiment del POUM, integrada pels Grups Municipals, i de la Comissió de Seguiment Social, s'inclou al final la de la Comissió Tècnica necessària en aquesta fase per tal de coordinar els treballs de l'equip redactor els tècnics municipals.

S'han portat i s'estan portant a terme diverses reunions de les comissions, de conformitat amb el calendari previst des de l'inici del procés fins la data d'aprovació inicial del POUM :

**13.-** Vist que en data 12/03/2019 l'equip redactor ha presentat el document per a l'Aprovació inicial del POUM RGE núm.2019004114, comprensiu de la documentació següent :

### a) Memòria del Pla d'ordenació urbanística municipal

- I. Memòria de la informació.
- II. Memòria de l'ordenació.

### b) Normes urbanístiques – Annexes:

- Normes urbanístiques.
- Annexes:
  1. Fitxes normatives dels plans de millora urbana.
  2. Fitxes normatives dels polígons d'actuació urbanística.
  3. Regulació gràfica de les subzones.
  4. Normativa ambiental general.
  5. Usos en sòl no urbanitzable.

### c) Atles de la informació urbanística de Sant Quirze del Vallès.

### d) Plànols d'ordenació urbanística:

1. Classificació del sòl (1 plànol DIN A1 1:7.500).
2. Estructura general del territori (1 plànol DIN A1 1:7.500).
3. Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable:
  - 3a. Compliment de les determinacions del PTMB (1 plànol DIN A1 1:7.500).
  - 3b. Qualificació del sòl no urbanitzable (1 plànol DIN A1 1:7.500).
  - 3c. Components de qualificació del sòl no urbanitzable (1 plànol DIN A1 1:7.500).
  - 3d. Filtres de qualificació del sòl no urbanitzable:
    - 3d1. Proteccions sectorials i territorials (1 plànol DIN A1 1:7.500).
    - 3d2. Riscos (1 plànol DIN A1 1:7.500).
    - 3d3. Sistemes ecosistèmics culturals i de proveïment (1 plànol DIN A1 1:7.500).
4. Qualificació i gestió del sòl (11 plànols DIN A1 1:2.000).
5. Ordenació detallada del sòl urbà (25 plànols DIN A1 1:1.000).



6. Identificació dels sectors i àmbits del POUM (1 plànol DIN A1 1:7.500).
7. Protecció dels sistemes (1 plànol DIN A1 1:7.500).
8. Xarxes generals de serveis (5 plànols DIN A1 1:7.500).
9. Reserves d'habitatge protegit en sòl urbà consolidat (1 plànol DIN A1 1:2.500).

- e) Memòria social.
- f) Estudi ambiental estratègic (EAE).
- g) Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG).
- h) Catàleg de béns a protegir.
- i) Catàleg de masies i cases rurals.
- j) Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local.
- k) Agenda i avaluació econòmica i financera.
- l) Informe de sostenibilitat econòmica.
- m) Memòria de la participació.
- n) Document comprensiu.

**14.-** En data 15/10/18 l'Ajuntament va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès.

Durant el període d'informació pública de la Modificació del Pla, s'ha presentat el dia 26/11/18 amb RGE 2018012200, dins de termini habilitat a l'efecte, escrit d'al·legacions subscrit pel Sr. Manuel Teba Torres, actuant en nom i representació de CEETRUS URBAN PLAYER SPAIN SA.

A l'expedient hi consten els següents informes sectorials:

- 28/01/19 Informe del Director General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya.
- 23/01/19 Informe del servei d'Aeroports i Transport Aeri de la Generalitat de Catalunya.
- 20/02/19 Informe del Director General de la Xarxa Ferroviària i Projectes.
- 07/03/19 Informe del Director General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

**15.-** D'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 13 de març de 2019

**16.-** D'acord amb l'informe jurídic de la cap d'Àrea de Territori i Medi Ambient de data 13 de març de 2019.

**17.-** D'acord amb l'informe d'Intervenció número 23/2019 de data 14 de març de 2019.

**18.-** D'acord amb l'informe de Secretaria número 02/2019 de data 14 de març de 2019.

**19.-** Atès l'informe jurídic de la secretaria i de la cap d'Àrea de Territori i Medi Ambient de data 19 de març de 2019, complementari a l'informe jurídic de data 13/03/19.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local:**

\*Article 21.1.j) relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

### **-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L.2/2003, de 28 d'abril:**

\*Article 52.2.c) atribueix al Ple la competència per a l'aprovació inicial del planejament general del municipi així com l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i d'altres instruments d'ordenació urbanístics .

### **-Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer :**

\*Article 55 i 57,58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general.

\*Article 76 relatiu a la competència dels Ajuntaments per a la formulació de figures de planejament general en l'àmbit territorial del municipi

\*Article 80 relatiu a la competència de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a l'aprovació definitiva dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

\*Articles 85 i següents, relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

\*Articles 89, 90 i 91 relatius als terminis aprovatoris i els efectes del silenci administratiu en la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic.

\*Article 92 relatiu al tipus de resolucions definitives sobre el planejament urbanístic .

\*Article 94 relatiu a la vigència indefinida del planejament urbanístic .

\*Article 95 relatiu a la revisió dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal un cop ha transcorregut el termini fixat o al produir-se les circumstàncies que s'hi especifiquen.

### **-Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol:**

\*Articles 21, 22 i 105 en relació amb el foment de la participació i els Programes de Participació Ciutadana en el procés de planejament.

\*Article 23 relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

\*Article 106 en relació a la informació pública de l'Avanç dels instruments de planejament.

### **-Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Quirze del Vallès del 2000 :**

\*Articles 8 i 9 Vigència i Revisió: Estableixen un termini mínim de vigència de 12 anys i les circumstàncies que justifiquen la Revisió del Pla.

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES :**

### **1.- DEFINICIÓ I OBJECTE POUM :**



De conformitat amb l'art. 57.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de Planejament urbanístic general. D'acord amb l'art. 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), s'entén per revisió del POUM la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.

## **2.- DETERMINACIONS DEL POUM**

El POUM dóna compliment a les determinacions mínimes establertes als articles 64 a 68 del RLU els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), concretament relatives a :

- classificació del sòl (art.64)
- definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori (art.65).
- necessitats socials d'accés a l'habitatge (art.66).
- Altres determinacions de caràcter general sobre el Patrimoni Públic de Sòl, el Programa d'Actuació urbanística municipal, límit temporal pla, revisió anticipada pla, etc.. (art.67).
- determinacions relatives a les diverses classes de sòl urbà i no urbanitzable (art.68).

## **3.- DOCUMENTACIÓ DEL POUM.**

El POUM dona compliment a la documentació mínima establerta als articles 69 a 76 del RLU els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i conté :

- Memòria d'Ordenació.
- Memòria d'Informació.
- Normes Urbanístiques-
- Plànols d'Ordenació
- Atles de la informació urbanística (plànols d'informació).
- Memòria social.
- Estudi Ambiental estratègic (EAE).
- Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada (EAMG).
- Catàleg de bens a protegir.
- Catàleg de masies i cases rurals.
- Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local.
- Agenda i Avaluació econòmico-financera.
- Informe de sostenibilitat econòmica .
- Memòria de la participació.
- Document comprensiu.

## **4.- PROCEDIMENT APROVATORI POUM :**

El procediment legalment establert per a l'aprovació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és el següent :

-Fase 0. Fase prèvia. Acord d'inici de revisió de planejament.

El consistori municipal aprova la tramitació de formulació o revisió del planejament urbanístic municipal.

-Fase 1. Avanç de planejament.

El consistori ha d'aprovar i sotmetre a informació pública l'Avanç del POUM. El document d'Avanç del Pla ha de contenir: els objectius generals del pla; una síntesi de les alternatives considerades; una síntesi dels criteris urbanístics, ambientals i socials; la descripció de les característiques bàsiques de la proposta; i un informe ambiental previ.

-Fase 2. Aprovació inicial.

El consistori ha d'aprovar la proposta inicial del POUM. El document s'exposa a informació pública per un termini d'un mes per recollir possibles al·legacions. Durant aquest període, se sol·licita un informe als organismes amb competències sectorials, que l'han d'emetre dins aquest termini.

-Fase 3. Aprovació provisional.

El consistori ha d'aprovar de nou la proposta un cop resoltes les al·legacions. Després, el document s'envia a la Comissió territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya perquè sigui aprovat definitivament.

Cal sol·licitar els informes als organismes afectats per llurs competències sectorials i donar audiència als municipis colindants.

Sotmetre a informació pública el document del POUM aprovat inicialment, que inclou el EAE, per un termini mínim de 45 dies .

Superada la fase de sol·licitud d'informes sectorials i valorades les al·legacions, cal trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat el document d'aprovació inicial del POUM amb l'EAE, proposta de document resum juntament amb l'informe donant resposta a les al·legacions i prescripcions, per obtenir de l'OTAAB la declaració ambiental estratègica (DAE) i de la CTUB un segon informe urbanístic territorial.

-Fase 4. Aprovació definitiva.

La Comissió territorial d'Urbanisme ha d'acordar l'aprovació definitiva del document amb prescripcions puntuals que no exigeixen un nou tràmit d'informació pública però que requereixen la redacció d'un document refós.

-Fase 5. Text refós de l'aprovació definitiva.

Un cop l'Ajuntament ha verificat el text refós, aquest es tramet de nou a la Comissió territorial d'Urbanisme per tal que procedeixi a la seva publicació al DOGC, moment en el qual el nou planejament serà executiu.





El POUM Sant Quirze del Vallès ha seguit el procediment legalment establert fins l'actual fase procedimental .

## **5. COMPETÈNCIA I QUORUM.**

Finalitzada la redacció i formulació de la modificació del Pla, el Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment el Pla. De conformitat amb els articles 21.1.J) i article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del POUM mitjançant acord adoptat per majoria absoluta. D'acord amb els articles 76.2 6 del TRLU, la formulació del POUM correspon a l'Ajuntament.

## **6.- REFOSA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO EN L'ÀMBIT DE CAN CANALS NORD EN EL POUM**

Atès que el POUM delimita el PMU-14 Can Canals Nord i recull la mateixa proposta d'ordenació continguda a la Modificació Puntual de l'àmbit aprovada procedeix, proposar al Ple que acordi REFONDRE les determinacions de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del 2000, en l'àmbit d'un PMU Canals Nord (Alcampo), en el POUM, de manera que en el futur la Modificació Puntual seguirà la tramitació d'aquest últim planejament.

## **7.- SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICS I DE LLICÈNCIES.**

Dins la secció primera del Capítol II el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) regula els actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures de planejament, dins dels quals trobem la suspensió potestativa i preceptiva de les tramitacions d'instruments de planejament i gestió urbanístics, així com l'atorgament de llicències i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els articles 73 i 74, en els termes següents :

### **Secció primera**

*Actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic*

#### **Article 73**

*Suspensió de tramitacions i de llicències*

*1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

*2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions*

comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

#### **Article 74**

*Termini de suspensió de tramitacions i de llicències*

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

En el mateix sentit articles 103 i 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

L'àmbit del POUM és la totalitat del municipi de Sant Quirze del Vallès i està representat en els plànols d'ordenació del Pla.

L'aprovació inicial del POUM comporta l'obligatorietat de l'Administració municipal d'acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construcció, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i que queden identificats en el plànol adjunt, d'acord amb allò establert als articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme .

El plànol que s'inclou com a annex a aquest informe grafia els àmbits de suspensió següents :

- PAU 1a, PAU 1b, PAU 1c, PAU 1d, PAU 1e, PAU 1f, PAU 1g, PAU 1k a l'àmbit del Les Fonts-Baix Riera
- PAU 2a, PAU 2b, PAU 2c, PAU 2d, PAU 2e, PAU 2f, PAU 2g, PAU 2h, PAU 2i a l'àmbit de la Carretera de les fonts.
- PAU 3 a l'àmbit de Poble Sec
- PAU 4 a l'àmbit de Castellet
- PAU 5 a l'àmbit de les Casetes Oest
- PAU 6 a l'àmbit de Can Canals C i D
- PMU 1 a l'àmbit de Les fonts Sud
- PMU 2 a l'àmbit de Can Llobateres
- PMU 3 a l'àmbit de Can Poncic



- PMU 4 a l'àmbit de l'Avinguda Egara
- PMU 5 a l'`àmbit de Les Casetes est
- PMU 6 a l'`àmbit de Sotavia
- PMU 7 a l'`àmbit de Los Rosales Nou
- PMU 10 a l'`àmbit de Mas Durant oest
- PMU 11 a l'`àmbit de Mas Durant sud
- PMU 12 a l'`àmbit de can Corbera
- PMU 14 a l'`àmbit de Can Canals nord, (Alcampo) (\*)

(\*) La Modificació puntual del PGO del 2000 de l'`àmbit Can Canals Nord, on està emplaçat el centre comercial ALCAMPO, va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de 15/10/18 . En el mateix acord es suspenia la tramitació d'instruments de gestió i de planejament i de llicències i autoritzacions sectorials connexes. L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació del corresponent edicte en Diari El Punt-Avui de data 22/10/19 i en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB) de data 25/10/18 . La suspensió de llicències va ser operativa a partir de la publicació de l'acord de suspensió en el BOPB, és a dir el 25/10/18, motiu pel qual el termini de suspensió màxim de 2 anys, en l'`àmbit de Can Canals Nord, s'ha d'iniciar a efectes de còmput en aquesta data el 25/10/18 i finalitzarà el 25/10/20, de conformitat amb allò establert als articles 103 i 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), en aquest àmbit la suspensió tindrà efectes.

El PMU 15 Can Canals Est, no s'ha inclòs dins dels àmbits que s'integren en l'acord de suspensió de tramitacions i llicències, atès que la Junta de Compensació del sector, en data 8/3/2019 ha presentat per registre una proposta de modificació puntual del PGO vigent que ajustant-se a les determinacions del POUM podrà continuar la seva tramitació independent juntament amb altres figures de planejament i gestió urbanístiques en aquest àmbit, un cop el POUM s'aprovi inicialment.

En la resta de l'`àmbit del POUM, on no s'identifiquen àmbits afectats per la suspensió potestativa de llicències, es podran atorgar llicències de parcel·lacions de terrenys, d'edificació, de reforma i rehabilitació de construccions que estiguin fonamentades en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, de conformitat amb allò establert a l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

La suspensió no afectarà les tramitacions d'instruments de gestió i planejament, així com les sol·licitud de llicències municipals urbanístiques i autoritzacions sectorials connexes sol·licitades abans de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial per part del POUM i que no siguin incompatibles amb el nou planejament.

## **DISPOSICIÓ**

S'adopta l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Quirze del Vallès, presentat pel despatx d'arquitectura "Jornet-Llop-Pastor SLP" de Barcelona, que inclou la Normativa Urbanística, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), Informe de Sostenibilitat Econòmica i la documentació escrita i gràfica preceptiva.

**Segon.-** Refondre les determinacions de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del 2000, en l'àmbit d'un PMU Canals Nord (Alcampo), en el POUM, de manera que en el futur la Modificació Puntual seguirà la tramitació d'aquest últim planejament.

**Tercer.-** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 2 mesos, comptats des de la darrera publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació tant a nivell general com local, al tauler d'anuncis (e-tauler) i web municipal, per tal que les persones interessades puguin consultar la documentació i formular les al·legacions que considerin pertinents.

**Quart.-** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, així com d'altres autoritzacions municipals connexes previstes per la legislació sectorial, en els àmbits en els que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i que queden identificats en el plànol adjunt, d'acord amb allò establert als articles 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. El termini de suspensió s'allargarà fins a un màxim de DOS ANYS, comptat des de la data de publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, llevat de l'àmbit del PMU-14 de Can Canals Nord (Alcampo), en que opera una suspensió de tramitacions i llicències acordada pel Ple de l'Ajuntament en data 15/10/18, motiu pel qual el termini de suspensió màxim de 2 anys, en aquest àmbit, s'ha d'iniciar a efectes de còmput a partir de la publicació en el BOPB de data 25/10/18 i finalitzarà el 25/10/20, de conformitat amb allò establert als articles 103 i 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

**Cinquè.-** Concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el municipi de Sant Quirze del Vallès, objecte del POUM, per tal que puguin examinar l'expedient, i puguin presentar, si s'escau, les al·legacions que considerin convenientes:

- Rubí
- Sant Cugat del Vallès
- Cerdanyola del Vallès
- Sabadell
- Terrassa

**Sisè.-** Sol·licitar informe als organismes afectats per llur competència sectorial i que s'especifiquen a l'informe jurídic, d'acord amb allò que determina l'article 85.5 del Text



Refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, els quals s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

## **ANNEX PLÀNOL SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES**



I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,