



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 25/7/2019 va aprovar la correcció d'errades i omissions del document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de 28/3/2019, en els termes següents :

“**PRIMER.**- Procedir a la correcció d'errades materials existents en el document del POUM, aprovat inicialment en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de 28/3/2019, en els termes següents :

A/ Articulat POUM aprovat inicialment Ple 28/3/2019 A RECTIFICAR .
(text a rectificar en negreta)

-Article 180. Regulació general de la zona 7, d'activitats industrials.
(apartats 2.a) i 3 pàg.106 NNUU POUM)

.....
“-P19. Tanques:

Seràn fetes amb material massís fins a una altura màxima de **0,45 m.** respecte de la cota de la vorera. Per damunt de la massissa, fins a una alçada de 2,00 m, es completarà amb reixa o filat i/o vegetació d'arbust. La reixa tindrà, com a mínim, un percentatge de buits del 70%. En tot moment s'haurà d'assegurar la bona imatge de la tanca. No s'admeten gelosies ceràmiques o de formigó.

.....
3.- La regulació dels usos i activitats i la regulació particular de l'ús d'aparcament s'estableix en el capítol III del títol vuitè d'aquestes Normes. Si no s'estableix una regulació particular en la subzona corresponent, es considera el següent:

b) **Usos compatibles:** magatzem; comercial (venda a l'engròs i venda al detall de productes elaborats en el propi establiment).”

-Article 181. Regulació general de la subzona 7a, Indústria agrupada
Apartats 1 i 2 pàg.106 I 107 NNUU POUM

“1. La zona d'indústria agrupada i separada de vial inclou els sòls destinades a acollir específicament les activitats industrials en naus agrupades de dimensió reduïda i amb tipologia entre mitgeres i separades dels vial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi **7b**.

.....
- P35. Alçària reguladora màxima: 16 metres (en funció dels processos de producció, es permetran alçàries fins a **38 m.**, sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 40% de la superfície edificable).”

-Article 183. Regulació específica de la subzona 7a2, Can Torres i Can Llobet.
Apartat b) pàg. 107 NNUU POUM

.....
“b) Paràmetres urbanístics d'ús.

A més del grau de permissibilitat dels usos establerta en la regulació general de la **zona 6**, en aquesta subzona 7a2 es considera el següent:
Es consideren incompatibles els usos recreatius.

-Article 186. Regulació específica de la subzona 7b1, Can Feu.
Apartat b) pàg. 108 NNUU POUM

.....

b) Paràmetres referits a l'edifici:

- P35. Alçària reguladora màxima: 16 metres (en funció dels processos de producció, es permetran alçàries fins a **38 m**, sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 40% de la superfície edificable).

c) Paràmetres urbanístics d'ús. A més del grau de permissibilitat dels usos establerta en la regulació general de la **zona 6**, en aquesta subzona 7b1 es considera el següent: Es consideren incompatibles els usos recreatius.

-Article 188. Regulació general de la subzona fronts de reprogramació seqüencial, codi 7c
Apartat b) pàg. 109 NNUU POUM



b) Paràmetres referits a l'edifici:

- P35. Alçària reguladora màxima: 16 metres (en funció dels processos de producció, es permetran alçàries fins a **38 m**, sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 40% de la superfície edificable).

Article U18. Situacions relatives
Apartat 5 pàg. 199 NNUU POUM

5. Cada ús específic es permetrà només en les situacions relatives contemplades en el quadre següent.

USOS	SITUACIONS RELATIVES									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comerç	< 120 m2									
	120 a 500 m2									
	500 m2 a 2500 m2									
	Galeries Comercials									
Oficines i Serveis	< 120 m2									
	> 120 m2									
Hoteler										
Restauració										
Recreatiu	< 100 persones d'aforament									
	> 100 persones d'aforament									
Indústria Artesanal										
Indústria Urbana										
Indústria Agrupada										
Indústria Separada										
Magatzems										
Serveis tècnics i mediambientals										
Tallers de reparacions Vehicles										
Aparcament										
Estació de Serveis										
Educatiu	< 120 m2									
	> 120 m2									
Sanitari-assistencial	< 120 m2									
	> 120 m2									
Esportiu	< 120 m2									
	> 120 m2									
Associatiu	< 120 m2									
	> 120 m2									
Cultural										
Religiós	< 120 m2									
	> 120 m2									

 Ús permés
 Ús no permés

B/ Correcció d'ERRADES MATERIALS :

La redacció correcta dels articles és la següent :

(text rectificat en negreta)

-Article 180. Regulació general de la zona 7, d'activitats industrials.

Apartats 2.a) i 3 pàg.106 NNUU POUM

.....

“- P19. Tanques:

Seran fetes amb material massís fins a una altura màxima de **1,50 m.** respecte de la cota de la vorera. Per damunt de la massissa, fins a una alçada de 2,00 m, es completarà amb reixa o filat i/o vegetació d'arbust. La reixa tindrà, com a mínim, un percentatge de buits del 70%. En tot moment s'haurà d'assegurar la bona imatge de la tanca. No s'admeten gelosies ceràmiques o de formigó.

.....

3. La regulació dels usos i activitats i la regulació particular de l'ús d'aparcament s'estableix en el capítol III del títol vuitè d'aquestes Normes. Si no s'estableix una regulació particular en la subzona corresponent, es considera el següent:

.....

b) **Usos compatibles:** magatzem; comercial (venda a l'engròs i venda al detall de productes elaborats en el propi establiment, **venda de maquinària i materials de la construcció, Estacions de servei, Oficines pròpies de l'activitat industrial, Restauració al servei de les Indústries, específicament per la subzona 7a Dotacions comunitàries, específicament per la zona 7b Terciari i oficines**”

-Article 181. Regulació general de la subzona 7a, Indústria agrupada

Apartats 1 i 2 pàg.106 I 107 NNUU POUM

“1. La zona d'indústria agrupada i separada de vial inclou els sòls destinades a acollir específicament les activitats industrials en naus agrupades de dimensió reduïda i amb tipologia entre mitgeres i separades dels vial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb el codi **7a**

.....

- **P35. Alçària reguladora màxima:** 16 metres (en funció dels processos de producció, es permetran alçàries fins a **18 m.**, sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 40% de la superfície edificable).”

-Article 183. Regulació específica de la subzona 7a2, Can Torres i Can Llobet

Apartat b) pàg. 107 NNUU POUM

.....

b) Paràmetres urbanístics d'ús.

A més del grau de permissibilitat dels usos establerta en la regulació general de la **zona 7**, en aquesta subzona 7a2 es considera el següent:

Es consideren incompatibles els usos recreatius.”

-Article 186. Regulació específica de la subzona 7b1, Can Feu.

Apartat b) pàg. 108 NNUU POUM

.....

b) Paràmetres referits a l'edifici:

- **P35. Alçària reguladora màxima:** 16 metres (en funció dels processos de producció, es permetran alçàries fins a **18 m.**, sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 40% de la superfície edificable).

c) Paràmetres urbanístics d'ús. A més del grau de permissibilitat dels usos establerta en la regulació **general de la zona 7, en aquesta subzona 7b1 es considera el següent:**

Es consideren compatibles els usos recreatius amb les limitacions que fixa l'article 180 c).

-Article 188. Regulació general de la subzona fronts de reprogramació seqüencial, codi 7c.

Apartat b) pàg. 109 NNUU POUM

b) Paràmetres referits a l'edifici:

- P35. Alçària reguladora màxima: 16 metres (en funció dels processos de producció, es permetran alçàries fins a **18 m**, sempre que estiguin degudament justificades i no superin el 40% de la superfície edificable).

-Article U18. Situacions relatives

Apartat 5 pàg. 199 NNUU POUM

Cal modificar aquest article UA18 de la Secció Tercera, Permissibilitat i limitacions generals dels usos, en el seu apartat 5, per tal d'adaptar-lo a la Modificació Puntual de les NNUU del PGOU (arts.143, 146 i 285), aprovada inicialment i provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en dates 30/11/17 i 26/04/18 respectivament, i actualment pendent d'aprovació definitiva .

El redactat correcte és el següent :

Article U18. Situacions relatives

5. Cada ús específic es permetrà només en les situacions relatives contemplades en el quadre següent:

USOS	SITUACIONS RELATIVES									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comerç	< 120 m2	■	■	■						
	120 a 500 m2	■	■	■						
	500 m2 a 2500 m2	■	■	■						
	Galeries Comercials	■	■	■						
Oficines i Serveis	< 120 m2	■	■	■						
	> 120 m2	■	■	■						
Hoteler										
Restauració										
Recreatiu	< 100 persones d'aforament									
	> 100 persones d'aforament									
Indústria Artesanal										
Indústria Urbana										
Indústria Agrupada										
Indústria Separada										
Magatzems										
Serveis tècnics i mediambientals										
Tallers de reparacions Vehicles										
Aparcament										
Estació de Serveis										
Educatiu	< 120 m2	■	■	■						
	> 120 m2	■	■	■						
Sanitari-assistencial	< 120 m2	■	■	■						
	> 120 m2	■	■	■						
Esportiu	< 120 m2	■	■	■						
	> 120 m2	■	■	■						
Associatiu	< 120 m2	■	■	■						
	> 120 m2	■	■	■						
Cultural										
Religiós	< 120 m2	■	■	■						
	> 120 m2	■	■	■						

■ Ús permès
□ Ús no permès

SEGON.- Procedir a la correcció de l'OMISSIÓ detectada en el document del POUM aprovat inicialment i incloure en el document comprensiu del Pla i en la part descriptiva de l'acord del

Ple de l'Ajuntament de 28/3/19, dins els àmbits subjectes a suspensió de llicències i tramitació de procediments, el PMU 13 "Pla de Millora Urbana de l'Estació" tal i com queda grafiat en el plànol anomenat SUSPENSIO DE TRANITACIO INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIO URBANISTICS I DE LLICENCIES que s'inclou com annex d'ambdós documents .

TERCER.- Determinar que les errades materials i omissions anteriors no afecten al contingut del document aprovat inicialment ni comporta cap modificació substancial de les determinacions del document del POUM aprovades inicialment.

QUART.- Donar publicitat a aquest acord mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació tant a nivell general com local, al tauler d'anuncis (e-tauler) i web municipal , per tal que les persones interessades puguin consultar la documentació i formular les al·legacions que considerin pertinents durant un termini de 15 dies, a comptar de la publicació en el BOPB.”

La documentació íntegra de l'expedient es troba publicada a la web municipal <http://poum.santquirzevalles.cat/documentacio/>.

L'expedient també es podrà consultar presencialment a l'Oficina del Pla, Area de Territori i Medi Ambient, Avinguda Pau Casals núm.72 de Sant Quirze del Vallès, de dilluns a divendres de 9h a 14 h.

Recurs contra l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa, i no pot ser impugnat separatament. Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a Dret.

Recurs contra l'aprovació de la suspensió de la tramitació de plans urbanístics

Contra aquesta resolució administrativa de tràmit, de caràcter qualificat, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

Sant Quirze del Vallès, a data de signatura

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldessa
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
Signat el 31/07/2019 a les 17:54:12