



Certificat d'acord de Junta de Govern Local

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

CERTIFICO

Que la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 10/10/2023 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de 22 de novembre de 2022 va aprovar inicialment el projecte executiu per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Popeu Fabra número 32, escala 1, 1r 1a de Sant Quirze del Vallès, amb referència cadastral 3386033DF2938N0002FR. Va esdevenir aprovat definitivament en data 26 de gener de 2023, transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagués rebut cap al·legació.

El projecte, redactat per l'arquitecte tècnic municipal Enric Teixidó Martínez, descriu les actuacions necessàries que cal dur a terme en l'immoble per tal de que aquest disposi de les condicions d'habitabilitat mínimes, atès que es destinarà a habitatge social, gestionat pel servei d'Habitatge de l'Ajuntament. El pressupost d'execució total per contracte és de TRENTA-QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (34.967,45€), IVA inclòs.

Una vegada el projecte va ser aprovat definitivament, es va procedir a treballar en la contractació per l'execució de l'obra. Tanmateix, no es va poder formalitzar atès que en el període de temps transcorregut entre la redacció del projecte i la contractació de l'obra, hi ha una sèrie de partides del projecte a les que llur preu ha experimentat un important increment, fet pel qual es fa necessari modificar el pressupost del projecte. Aquestes partides són fonamentalment la fusteria, l'alumini i les instal·lacions.

Amb data 5 d'octubre de 2023 l'arquitecte tècnic municipal redactor del projecte ha modificat el pressupost associat del projecte. El nou pressupost d'execució total per contracte és de TRENTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS, (39.794,12 €), IVA inclòs.

Considerant l'informe conjunt tècnic i jurídic del servei d'Urbanisme de data 5 d'octubre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

I.- Atès que la proposta presentada s'ajusta a la normativa d'aplicació, en tant en quant incorpora documentació preceptiva.

II.- Atès que s'ha donat compliment a les normes reguladores del contingut del projecte, establertes en els articles 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, «ROAS»).

III.- Atès que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997»), la qual cosa fan avinent els Serveis Tècnics, per imperatiu de l'article 17.2 del RD 1627/1997.

IV.- Atès que s'està donant compliment tanmateix a les normes reguladores del procediment establert per aquest tipus d'obres, previst als articles 36 i ss. del ROAS, en els que es requereix aprovació inicial, submissió per mínim 30 dies a tràmit d'informació pública, aprovació definitiva, i posterior publicació oficial (BOP, DOGC, i tauler anuncis municipal), sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat propi de les reparacions menors i de les obres de mera conservació i manteniment previstes als articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

V.- Atesos els articles 42 a 45 del ROAS relatius a la modificació i revisió dels projectes.

VI.- D'acord amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de Règim local (LBRL).

VII.- Atès el règim jurídic relatiu a la contractació menor, previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP).

VIII.- Atès el que disposa l'article 53.1.p) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis és de l'Alcaldia, si bé per Decret número 202303498 de data 28/06/2023, l'Alcaldesa va fer nomenament de membres de la Junta de Govern Local i delegacions, així com mitjançant Decret número 202303477, de la mateixa data de delegacions a regidors i regidores i organigrama de Govern Municipal.

DISPOSICIÓ



S'adopta l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Projecte executiu de Reforma d'un habitatge en edifici plurifamiliar, emplaçat al carrer Pompeu Fabra núm. 32, Esc. 1 – 1r 1a de Sant Quirze del Vallès, redactat per l'arquitecte tècnic municipal Enric Teixidó Martínez, en data 05/10/2023, amb el contingut detallat als antecedents, i amb un pressupost total per contracte de TRENTA-NOU MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS, (39.794,12 €), IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre el projecte executiu objecte d'aprovació al tràmit d'informació pública per termini de 30 dies, mitjançant la publicació de l'anunci al BOP de Barcelona, al tauler d'anuncis municipals, al web municipal, a fi i efecte de que les persones interessades puguin aduir les manifestacions que considerin adients i que seran tingudes en compte a l'hora d'aprovar definitivament.

Tercer.- Disposar que l'aprovació inicial d'aquesta modificació de Projecte esdevindrà definitiva en cas de manca d'al·legacions durant el període d'informació pública.

Quart.- Notificar el present acord a totes les persones interessades.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,

PERE GALLEGO CAÑIZARES
Secretari accidental
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
Signat el 11/10/2023 a les 12:47:05

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcalde
Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
Signat el 11/10/2023 a les 12:52:23