



Certificat d'acord de Ple

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

CERTIFICO

Que la sessió Ordinària de Ple que va tenir lloc el dia 26/10/2023 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

ANTECEDENTS

En data 2 de març de 2023 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu de la nova piscina coberta municipal del Complex Esportiu de Can Casablanques, el qual té un pressupost associat d'onze milions, quatre-cents vuitanta-quatre mil quaranta-un euros, amb quaranta-nou cèntims d'euro (11.484.041,49€) i va ser redactat per l'empresa 080 Arquitectura S.L.P., amb NIF B65326795.

El projecte va ser exposat al públic mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 14 de març de 2023, al tauler electrònic de la Corporació del dia 14 de març de 2023 al dia 27 d'abril de 2023 i a la pàgina web de la Corporació.

Amb data 13 d'abril de 2023, núm. registre d'entrada 2023006669, es va rebre en temps i forma una al·legació per part de la Federació d'Associacions de Veïns de Sant Quirze del Vallès, amb el contingut literal que es transcriu a continuació:

“AL·LEGACIONS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA PISCINA COBERTA DEL COMPLEX DE CAN CABLANQUES

El sotasignat XXXX amb DNI XX:XXX:XXXX, veí de Sant Quirze i en qualitat de President de la Federació d'Associacions de Veïns

EXPOSA

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 2 de març de 2023, va aprovar inicialment el Projecte executiu de la nova piscina coberta municipal del Complex Esportiu de Can Casablanques, amb un pressupost total per contracte de 11.484.041,49€ (IVA inclòs).

Que en data 11 de juny 2020 (registre 2020006685) i 14 de gener de 2021 (registre 2021000473) es va sol·licitar consultar informe sobre les deficiències de l'actual edifici i reclamades posteriorment el 23 de febrer de 2021, a indicacions del Síndic de Greuges, a la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública.

Que fruit d'aquestes reclamacions es va constatar de la inexistència d'un informe valorant la conveniència de realitzar l'obra nova o de reformar l'actual, justificant-se l'Ajuntament en el mal estat (no certificat) de les instal·lacions.

Que aquest mal estat ha estat deguda a la manca, al llarg del temps, d'inversió municipal i de la manca de control del manteniment que realitza l'empresa concessionària, com així ho demostra el control realitzat per aquesta Federació, a les factures justificatives presentades per l'empresa concessionària dels anys 2018 a 2021, en les que es detecten multitud d'irregularitats, que van ser denunciades a l'Ajuntament i que a dia d'avui no han estat resoltes i venen a demostrar, la ja dita manca de control municipal.

Que el projecte no ve acompanyat de cap informe, sobre la previsió en el nombre d'usuaris, quotes i finançament del mateix, qüestió que ha estat recordada per l'Interventor municipal en els pressupostos dels anys 2021 i 2022, així com la pressió que pot generar a la tresoreria municipal el fet que, actualment el 25% d'usuaris d'aquesta instal·lació són de poblacions veïnes i l'augment que pot haver-hi en el futur.

Per tot això

SOL·LICITA

Es retiri el projecte actual i/o en tot cas s'annexi un estudi professional, sobre les deficiències detectades en la infraestructura actual, el seu cost de reparació i la conveniència o no d'enderrocarlo.

Sant Quirze del Vallès a 13 d'abril de 2023"

Altrament, es van sol·licitar els corresponents informes sectorials preceptius a la Direcció General d'Aviació Civil i l'informe sectorial de prevenció d'incendis a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord (Bombers).

Amb data 10 de maig de 2023, núm. registre d'entrada 2023008153, la Regió d'Emergències Metropolitana Nord (Bombers) ens va notificar un primer informe desfavorable en el qual s'establien unes prescripcions que van ser incorporades per l'equip redactor del projecte.

Amb data 30 de maig de 2023, la Direcció General d'Aviació Civil va emetre ofici indicant la innecessarietat d'informe i emplaçant a la necessitat d'autorització de l'obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Amb data 12 de juliol de 2023, núm. registre d'entrada 2023011936, 080 Arquitectura S.L.P. ha presentat la documentació que incorpora les prescripcions indicades per Bombers, el qual s'ha tramés de nou a Bombers perquè emetin el seu informe.

Amb data 21 de setembre de 2023 núm. registre d'entrada 2023015228 la Regió d'Emergències Metropolitana Nord (Bombers) ha presentat informe favorable condicionat a l'adopció, en fase d'obra, d'una sèrie de mesures de seguretat contra incendis, que no suposen modificació substancial del projecte.

Considerant l'informe jurídic favorable de la cap d'Àrea d'Urbanisme i Espai públic d'11 d'octubre de 2023.



FONAMENTS DE DRET

I.- PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ

Atès que el projecte no ha patit cap canvi substancial des de la seva aprovació inicial no obstant les incorporacions fetes fruit de les prescripcions del primer informe desfavorable emès per Bombers, es pot seguir sostenint la fonamentació jurídica que emparava la seva aprovació inicial i més concretament, la següent:

El projecte llur aprovació definitiva es pretén mitjançant el present expedient s'ajusta a la normativa d'aplicació, en tant que incorpora documentació preceptiva, tal i com va informar favorablement per part de l'arquitecte municipal en fase d'aprovació inicial mitjançant informe de data 14/02/2023.

Atès que s'ha donat compliment a les normes reguladores del contingut del projecte, establertes en els articles 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, «ROAS»).

Atès que s'està donant compliment tanmateix a les normes reguladores del procediment establert per aquest tipus d'obres, previst als articles 36 i ss. del ROAS, en els que es requereix aprovació inicial, submissió per mínim 30 dies a tràmit d'informació pública, aprovació definitiva, i posterior publicació oficial (BOP, DOGC, i tauler anuncis municipal), sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat propi de les reparacions menors i de les obres de mera conservació i manteniment previstes als articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

De conformitat amb l'article 37 del ROAS, relatiu al procediment per a l'aprovació dels projectes, la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

Aquest mateix precepte també estableix en el seu apartat 4 que en la tramitació dels projectes en els quals hagin d'intervenir altres administracions de conformitat al que s'exigeix en normativa sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi.

A aquests efectes, i en el marc del present expedient, una vegada aprovat inicialment el projecte executiu es va sol·licitar informe sectorial a Bombers, per considerar-se administració afectada per llurs competències. En rebre l'informe sol·licitat es van incorporar en el projecte executiu les prescripcions derivades d'aquest, tot considerant l'arquitecte municipal que les modificacions incloses no eren de caire substancial i sense que el pressupost associat al projecte hagi patit cap canvi.

L'article 38.2 del ROAS estableix que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

D'acord amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de Règim local (LBRL).

II. COMPETÈNCIA PER A L'APROVACIÓ

D'acord amb l'establert a l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de Règim local (LBRL) i l'article 55.2.o) del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Ambdós articles cal posar-los en relació amb la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, relativa aquesta última a les Competències en matèria de contractació en les Entitats Locals.

“Correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis així com els contractes administratius especials quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, incloses els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'Alcalde o President de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior. Tanmateix, correspon al Ple l'aprovació dels Plecs de clàusules administratives generals a que es refereix l'article 121 d'aquesta llei.”

III. VALORACIÓ I TRACTAMENT DE L'AL·LEGACIÓ REBUDA

L'expedient dins el qual s'emmarca el present informe versa sobre l'aprovació del projecte executiu per a la construcció de la nova piscina coberta i qualsevol al·legació admissible i



que pretengui ser presa en consideració hauria d'anar relacionada amb qüestions de caire tècnic, arquitectònic, urbanístic o d'instal·lacions contingudes en el projecte, qüestió que no es dona en l'al·legació rebuda, segons el literal que ha quedat plasmat en l'apartat d'antecedents.

A aquests efectes, tant els serveis tècnics municipals (arquitecte i enginyer municipal) com els organismes sectorials que han informat el projecte han donat la seva conformitat al projecte executiu objecte d'aprovació.

L'al·legació fa referència a actuacions fetes per la pròpia entitat al·legant en el marc d'altres expedients tramitats davant d'aquesta Administració local com ara expedients d'accés a informació i expedients que varen arribar a accedir al Síndic de Greuges, els quals varen ser tramitats de conformitat al procediment establert.

També es fa referència en l'al·legació a una sèrie de qüestions sobre l'estat de conservació de l'actual equipament esportiu de Can Casablanques que constitueixen un judici de valor carent de recolzament tècnic objectiu i que porten a qüestionar-se la viabilitat de la construcció del nou complex esportiu.

Altrament, en el 2020 es va finalitzar la tramitació de l'expedient 29/2019/VPT sobre aprovació de l'Avantprojecte i Projecte Bàsic de l'ampliació i reforma del Complex Esportiu municipal de Can Casablanques i en fase d'exposició pública del mateix es van rebre un total de 14 al·legacions. Totes elles varen ser desestimades i algunes d'elles qüestionaven la viabilitat econòmica de projecte emparant-se en la inexistència d'un estudi de viabilitat econòmica que recolzés la futura inversió de la remodelació del complex esportiu.

Aquestes al·legacions varen ser desestimades i respostes en el sentit de que si que es disposa d'un estudi de viabilitat del nou Complex Esportiu de Can Casablanques el qual va ser elaborat en el marc de l'expedient 123/2019/SQESP i que en tot cas aquest estudi de viabilitat s'haurà de tenir en compte en un moment posterior al que estem actualment com és quan valori la forma més adequada de gestió de l'equipament esportiu i quan s'estudiï el finançament que anirà associat a la licitació del contracte d'obra.

Finalment, l'al·legació també fa referència a unes advertències fetes per la intervenció municipal. És absolutament coherent i acord amb la naturalesa de les funcions d'intervenció municipal, fer un esment a potencials grans inversions municipals que poden arribar a dur-se a terme en el futur, atès que en el moment de tancar els pressupostos de les anualitats 2021 i 2022, la intervenció municipal era coneixedora d'aquesta voluntat, atesa l'existència de l'expedient d'aprovació de l'avantprojecte i projecte bàsic de l'ampliació i reforma del Complex Esportiu municipal així com del contracte de serveis de redacció del projecte executiu, que aleshores estava en desenvolupament. Aquestes, simplement adverteixen sobre l'impacte que un futur pot tenir aquesta inversió en la tresoreria municipal, atès que es tracta d'una gran inversió municipal.

DISPOSICIÓ

S'adopta l'acord següent:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per la Federació d'Associacions de Veïns de Sant Quirze del Vallès, amb número de registre d'entrada 2023006669 de 13/04/2023, pels motius exposats a l'apartat III dels fonaments de dret.

Segon.- Aprovar definitivament el Projecte Executiu de construcció de la nova piscina coberta del Complex Esportiu de Can Casablanques de Sant Quirze del Vallès, redactat per 080 Arquitectura S.L.P., amb l'annex de protecció contra incendis (documents VIII.1, VIII.2, VIII.3, VIII.4 i VIII.5), amb un pressupost total de contracte d'ONZE MILIONS QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL QUARANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (11.484.041,49€), IVA inclòs, i un pressupost per coneixement de l'administració, incloent l'estimació de cost de les noves escomeses i Estació Transformadora, més l'equipament corresponent de DOTZE MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-TRES MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB UN CÈNTIM (12.253.511,01€), IVA inclòs.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades.

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,