



Exp.25/2022/000055
Ref Externa 9/2022/ACT

JORDI SANS TEIXIDÓ amb N.I.F. nº 37.717.012-W, Enginyer Tècnic Industrial en la especialitat d'electricitat, Col·legiat nº 5.976 del Col·legi d'enginyers Tècnics Industrials de Barcelona y amb domicili al C/. de la Murtra, nº 6 de Montcada i Reixac 08110 (Barcelona) amb referència a la següent instal·lació

TITULAR .- AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLES

ACTIVITAT.- Casal d'avis i avies Serra de Galliners i sala Muriel Casals

ADREÇA.- C/. Pintor Vila Puig, 22

08192 Sant Quirze del Vallés

OBJECTE.- Memòria complementaria contra incendis

En referència al informe de prevenció d'incendis de la Direcció General de Prevenció Regió d'emergències Metropolitana Nord del passat 24 de novembre, procedeix a redactar la següent:

MEMORIA COMPLEMENTARIA -3-

El presente documento anula y sustituye al presentado como Memoria complementaria 2 entrada al Ajuntament en fecha 20-12-2022

1.- ARXIU ORIGINAL S'aporta adjunt al present document.

2.- CONCEPTE ESCENARI

D'acord amb la memòria tècnica aportada, l'escenari **no es** una caixa escènica i per tant no disposa de tramoies, decorats, mecanismes, fossà, etc. d'acord amb la definició del CTE-DB-SIA. Qualsevol canvi en aquest aspecte suposaria una modificació substancial, objecte d'un nou estudi i evidentment informe previ del servei de prevenció, convertint-se en aquesta situació en un nou sector d'incendi diferenciat, i caldria llavors donar compliment a les condicions de caixa escènica segons criteri establert al Codi Tècnic.

Queda justificat a la memòria en apartat: 3 de memòria complementaria a la pàgina 8 de la memòria i en plànol I-SI6 s'adjunta el mateix redactat per deixar constància

3.- COMPARTIMENTACIO Cal justificar la compartimentació a nivell de propagació vertical i horitzontal a través de la façana i encontres de coberta o sostres (i aportar seccions representatives) respecte els establiments aliens i entre sectors interiors(locals de risc especial) d'acord amb el CTE-DB-SI1 i SI2. Cal definir el sistema constructiu adoptat per assolir-ho.

La coberta respecte els establiments aliens (edificis veïns, un existent i altre actualment en construcció a la única mitgera), respectarà una alçada de muret des de l'arrencada de la coberta, de 1.00m, com a mínim segons secció transversal plànol I-SI7a i I-SI7b. El muret tindrà la mateixa composició de la mitgera i per tant resultarà ser EI 120.

Entre els sectors interiors (LREBaix), es garanteix la compartimentació donat que les parets indicades en plànols SI1 i SI2 són totes fins a forjat (a planta baixa) o fins a coberta (planta primera), i en els elements que puguin travessar aquestes parets o sostres s'interposarà el corresponent anell intumescent o collarí que garanteixi l'adequada compartimentació, segellat i estanqueïtat.

CAMBRA DE CALDERA.- Aquesta sala es considerada de risc especial baix i tenim que les dues parets que la separen de la sala son d'obra civil amb peça ceràmica gero de 150 mm acabat enguixat EI-120 (veure detall plànol I-SI4a i I-SI7b). La mitgera amb veï es de la mateixa composició (veure mateix plànol) i per tant també EI-120. Aquestes parets de tancament finalitzen verticalment amb el forjat ja referit que es R90 valor que compleix amb el que se li exigeix a un recinte de risc especial baix.

La sortida del tub de fums puja verticalment fins sobrepassar en un metre la coberta i amb un recobrimnt d'obra de 10 cm amb acabat arrebossat que li confereix una resistència mínima EI-60 respecte a la obertura de finestra de planta primera tal i com es pot veure en plànols.

Els dos tubs de comunicació amb el ambient exterior procedents del recuperador entàlpic presentaran una comporta tallafocs en el creuament amb la paret que separa la cambra de caldera de la sala general. Aquestes comportes certificades EI-90 disposaran de fusible tèrmic, molla d'actuació per el seu tancament i contacte de comunicació del senyal amb la centraleta d'incendis. Aquests dos tubs, pujaran el d'extracció d'aire, en vertical al costat del de sortida de fums de caldera també amb la mateixa protecció que aquell i el de presa d'aire, acabarà en una reixa per sobre de la porta amb una separació mínima de un metre en la projecció horitzontal. (veure plànol).

La separació amb respecte al edifici veï de qualsevol punt o tubs d'aquesta cambra complirà el requeriment d'estar separat un mínim de 2 metres de qualsevol finestra o obertura del veï que no resulti EI-60 (veure plànol I-SI7b i I-SI7a)

CAMBRA COMPTADORS ELÈCTRICS I DE GAS

S'ha reduït el espai d'aquests serveis al mínim necessari i la resta de la cambra on es troben deixa de ser de risc especial. Per tant compliran els requeriments de risc especial baix els dos espais que contenen els quadres elèctrics i comptador de gas tal com es grafia en plànols però no li resulta necessari al reste d'espai que allotja la unitat de ventil.lacio del sistema de climatització i el seu recuperador entàlpic d'aire exterior i per aquest motiu els tubs de ventil.lacio d'aquest ultim pasaran per sobre del àmbit de la porta d'accés per finalitzar en dues reixes a façana però en el mateix sector d'incendi. Cap tub ni cap reixa apareixeran a l'escala d'evacuació exterior.

4.- ESCALA PROTEGIDA EXTERIOR Cal garantir permanentment la EI120 i la no existència de fums en l'escala protegida exterior i no pot existir una reixa intumescent en el seu tancament.

S'ha desviat el conducte que extreia l'aire viciat del recuperador cap a l'escala d'emergència i s'ha col·locat en paral·lel al conducte d'aportació, convenientment distanciats 1.50m mínim i amb el compliment de mínim 50cm de la paret de la escala d'emergència. Plànol I-SI7b

Aquesta escala d'emergència no rep cap reixa ni obertura en tot el seu recinte.

Aquesta escala exterior tindrà tot el seu traçat construït amb perfilaria metàl·lica de manera que les bigues de suportació lateral quedaran protegides amb pintura intumescent amb l'espessor adient per tal d'assolir un grau R30 En els replans es col·locarà un altra bigueta perfil IPE 120 amb la mateixa protecció. Els graons seran de xapa metàl·lica estriada antilliscant i soldada a l'estructura.

5.- DOCUMENTACIO GRAFICA Cal aportar documentació gràfica (plantes i seccions representatives) on vingui indicada la resistència estructural dels elements portants de l'establiment i de les mitgeres R i/o REI (identificar elements portants principals: pilars, murs portants, jàsseres i encavallades).

S'adjunta plànol I-SI6, i el I-SI4a amb la definició dels elements estructurals existents i plànols AD-10,11-12 i 13 per la definició del la estructura de la nova escala d'emergència.

- Estructura portant.- La base constructiva del edifici es de formigó, de manera que els pilars existents son de formigó armat de 30x30 cm amb 3 cm com a mínim de recobrimnt sobre les armadures i amb acabat amb capa de guix de 1 cm com a mínim. La seva resistència per tant es de R90.
- El sostre que separa planta baixa de planta primera, esta constituït per un forjat amb 5 jàsseres principals de formigó armat de 60x25 cm. sobre les que descansen les biguetes pretensades de formigó armat amb col·locació de revoltó ceràmic de 60 cm entre elles. Per la seva cara inferior el acabat es enguixat. El seu espessor total es de 30 cm incloent la solera. Aquesta sol.lucio representa una resistència al foc REI 90
- Coberta inclinada.- Es tracta d'un tancament conformat per 6 encavallades metal·liques amb disposició a dos aigües sobre les que es distribueixen les corretges també metal·liques que suportaran el nou recobrimnt que

seran plantxes d'acer grecades amb interposició de 150 mm de llana de roca amb una reacció al foc A2-s1-d0, definit en plànol I-SI4b.

Aquestes encavallades o suportació principal de la coberta es dotaran d'una capa de protecció passiva consistent en una aplicació de morter de perlita – vermiculita PERLILOC HP o similar juntament amb els seus elements estructurals associats i que en funció de la seva massivitat i la indicació del fabricant del producte representaran un gruix que li confereixi una resistència mínima R90. En el cas que ens ocupa aquest gruix serà de 16 mm. La seva justificació queda reflectida en plànol I-SI4b.

- No existeixen parets de tancament o se separació de sectors que resultin estructurals, ja que aquesta funció ja la realitza el forjat intermedi de les plantes i per tant a tots el tancaments els demanarem que compleixin els requeriments de EI corresponents segons la zona.

Cal identificar en plànols els elements portants de planta baixa i planta primera (encavallades i/o perfils principals) on s'aplica o no la reducció per coberta lleugera i en quines condicions; en aquest cas es recorda que en cap cas s'hi podran suportar elements (focus, instal·lacions, falsos sostres i/o altres elements) que facin que el conjunt de la coberta sigui de un pes igual o superior a 100kg/m2 d'acord amb la SP-117.

A manca de dades específiques per identificar si es pot considerar coberta lleugera o no, es decideix no considerar-la com a tal i per tant realitzar el tractament de protecció passiva corresponent segons la taula 3.1 del SI6 que resulta aplicable el valor R-90 que ja s'ha definit en el paràgraf anterior.

6.- VIES D'EVACUACIO Cal donar compliment al CTE-DB-SI3 i els recorreguts previstos per l'evacuació de la sala de jocs han de disposar de un pas de com a mínim 1m lliure d'obstacles (cadires i mobiliari) i estar degudament identificats i senyalitzats.

Es senyalitza de nou en planta baixa el recorregut en aquesta Sala, i s'allibera el recorregut de mobiliari. Es mantindrà els traçats definits en projecte lliures d'obstacles de manera que resultin vies permanent segures per l'evacuació.

7.- DISPOSICIO DETECTORS INCENDI Cal disposar de detectors en totes les estances i donar compliment a la UNE 23007 (taula de so, completar el sota escenari, vestíbuls i abocador).

S'ha afegit un detector més sota escenari, un detector a la taula de so, un a l'abocador i un de més a cada vestíbul d'accés.

8.- ESCALA INDICADA EN PLÀNOLS Els plànols i la documentació gràfica en format *.pdf ha d'estar a escala normalitzada (indicada en el caixetí) que permeti comprovar el dimensionat dels diferents paràmetres de l'establiment.

S'ha afegit la escala al caixetí de cada plànol.

El llistat de plànols és el següent:

I-SI0a SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 I-SI0b FOTOGRAFIES I ENTORN IMMEDIAT
 I-SI0c CPI I RECORREGUTS – PROPOSTA ACCESIBILITAT PLANTA BAIXA EXTERIOR-INTERIOR

I-SI1 OCUPACIO I DEFINICIO ELEMENTS R o REI PLANTA BAIXA
 I-SI2 OCUPACIO I DEFINICIO ELEMENTS R o REI PLANTA PRIMERA

I-SI3a ELEMENTS CPI I RECORREGUTS DE PLANTA BAIXA
 I-SI3b ELEMENTS CPI I RECORREGUTS DE PLANTA PRIMERA

I-SI4a DEFINICIO DE COMPOSICIO DE MURS, SOSTRE, COBERTA I MITGERA
 I-SI4b JUSTIFICACIO DE MATERIALS-SATE I COBERTA- CALCUL MASSIVITATS

I-SI5 COMPLIMENT PCI EN FAÇANES
 I-SI6 ELEMENTS ESTRUCTURALS

I-SI7a SECCIONS GENERALS
 I-SI7b SECCIONS PARTICULARS- LOCALS DE RISC BAIX

Plànols del projecte executiu d'Arquitectura:

A-D10	PROPOSTA	DETALL SORTIDA D'EMERGÈNCIA	PLANTA PB I P1, cotes
A-D11	PROPOSTA	DETALL SORTIDA D'EMERGÈNCIA	PLANTA COBERTA I BADALOT, cotes
A-D12	PROPOSTA	DETALL SORTIDA D'EMERGÈNCIA	SECCIONS LONGITUDINALS
A-D13	PROPOSTA	DETALL SORTIDA D'EMERGÈNCIA	SECCIONS TRANSVERSALS

9.- CRITERI GENERAL.- Es tindrà especial cura en l'execució de l'obra aquí descrita de complir els requeriments i exigències tant dels informes del departament de prevenció d'incendis com dels criteris del DB SI, en especial als apartats

S11 propagació interior i S12 propagació exterior inclús a les juntes intumescentcs corresponents al pas d'instal.lacions quan travessen elements constructius que separen diferents sectors d'incendi o sales de risc especial. Aquest criteri fa referencia tant als elements que s'han descrit com aquells que no han pogut ser grafiats o identificats i que en obra es tindran en aquesta mateixa consideració.

NOTA FINAL El facultatiu signat del present document, deixa constància que el indicat en aquest document serà prevalent respecte als conceptes o valors recollits al projecte original redactat per ell mateix o a la memòria complementaria.

CONCLUSIO.- Amb les dades exposades en aquesta memòria complementaria, es considera que s'ha donat compliment al requeriment del informe de prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya de data 24 de novembre passat.

Sant Quirze del Vallés, 30 de gener de 2023



**Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès**

DILIGÈNCIA, per fer constar que aquest nou Projecte executiu de reforma del Casal d'Avis Serra de Galliners i la Sala Muriel Casals de Sant Quirze del Vallès, ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 28/03/2023. Aquest document V – Annex incendis - memòria consta de 4 pàgines.

Sant Quirze del Vallès, a la data de signatura

El secretari acc.