



## **Certificat d'acord de Ple**

Pere Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès,

### **CERTIFICO**

Que la sessió Extraordinària i urgent de Ple que va tenir lloc el dia 21/03/2024 , va adoptar l'acord que literalment transcriu a continuació:

### **ANTECEDENTS**

En data 28/03/2019 el Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

En data 29/09/2022, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

En data 3/02/2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUAMB) va acordar aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpores unes prescripcions, detallades a l'acord, en relació a:

- Pel que fa als informes dels organismes sectorials
- Pel que fa a la memòria social i la previsió d'habitatges protegits
- Pel que fa al sistema d'equipaments
- Pel que fa a la zona 7c industrial on es pot regular l'edificació mitjançant un PMU de reprogramació
- Pel que fa als PAUs 02.- Carretera de les Fonts
- Pel que fa al PAU-05.- Les Casetes Oest
- Pel que fa al PMU-07.- Los Rosales Nou
- Pel que fa al PMU-14.- Can Canals Nord
- Pel que fa al PMU-15.- Can Canals Est
- Pel que fa al Catàleg de masies i cases rurals
- Pel que fa a la regulació del sòl no urbanitzable
- Pel que fa a la normativa urbanística

En data 27/04/2023 el Ple de l'Ajuntament va verificar el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbana Municipal, del qual se'n va fer la corresponent tramesa a la CTUAMB en data 17/05/2023.

En data 20/06/2023, la CTUAMB va adoptar l'acord de mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística municipal fins que mitjançant un nou Text Refós, es procedís a donar compliment a noves prescripcions que es transcriuen literalment a continuació:

*“1.- Pel que fa als informes dels organismes sectorials:*

*Cal recaptar l'informe favorable de “La Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento”, i si escau, incorporar al document tècnic les seves determinacions. Així mateix, cal aportar la documentació relativa a la tramitació realitzada per a l'obtenció de l'esmentat informe preceptiu, als efectes de completar l'expedient administratiu del POUM.*

*2.- Pel que fa al PMU-14 – “Can Canals Nord”:*

*Cal valorar l'opció de reconèixer l'àmbit com a un sòl urbà consolidat, atorgar una qualificació que permeti el manteniment estricte de l'aprofitament urbanístic existent (nova subzona 8c), i possibilitar en la regulació d'aquesta subzona que mitjançant un PMU es pugui preveure una actuació de transformació amb el compliment d'uns determinats objectius, paràmetres bàsics, condicions i càrregues urbanístiques.*

*3.- Pel que fa al document d'agenda i avaluació econòmica i financera:*

*Cal revisar i actualitzar l'estudi econòmic i financer d'acord amb la darrera proposta del POUM.*

*4.- Pel que fa a la regulació del sòl no urbanitzable:*

*Es recomana simplificar i concretar la regulació dels usos del sòl no urbanitzable per tal de facilitar l'aplicació i comprensió de la normativa urbanística, tenint en compte les consideracions de l'acord d'aprovació definitiva de 3 de febrer de 2023.*

*Cal completar la regulació de les qualificacions assignades al sòl no urbanitzable, incorporant les determinacions i els condicionants específics dels components de qualificació i filtres predominants en la corresponent zona, i establint les limitacions que calgui fixar per a garantir la preservació dels valors que es volen protegir, tenint en compte l'assenyalat als punts h) i k) de la resolució de la declaració ambiental estratègica, de 7 de març de 2022.*

*Cal establir, d'acord amb l'article 58.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, un paràmetre d'ocupació màxima o “llindar màxim d'ocupació” de l'edificació, en relació amb la superfície de l'explotació o de la finca per a les edificacions destinades a l'activitat agrària, granges, i per a les actuacions específiques d'interès públic; i suprimir els conceptes de “llindar base” i “llindar màxim” i la DT5<sup>a</sup>.*

*Cal reiterar l'assenyalat a l'acord d'aprovació definitiva de 3 de febrer de 2023, en el sentit d'excloure de la normativa urbanística els indicadors relatius a la capacitat de transformació o emmagatzematge del municipi en funció de la producció de determinats elements agrícoles (en Kg/ha) i la capacitat màxima de gestió directa d'externalitats (en unitats de bestiar); incorporar els esmentats indicadors en un document annex a la memòria, tot establint, si escau, mitjançant ordenances la seva actualització i el topall*



*màxim del dimensionat de les instal·lacions ja sigui per al conjunt del municipi o per a cadascuna de les zones.*

*Cal suprimir l'apartat 2.a) de l'article 233 de la normativa urbanística, atès que contradiu el que determina l'article 48 del Reglament de la Llei d'urbanisme."*

Ateses les prescripcions detallades, s'han hagut de fer tota una sèrie de modificacions per part de l'equip redactor Jornet Llop Pastor en la documentació que integra el POUM.

Per tal d'atendre a la prescripció 1) relativa als informes sectorials i concretament a la manca de l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil (DGAC), es va contractar per part de l'Ajuntament l'elaboració d'un estudi aeronàutic i en resultat del mateix s'han hagut de fer tot un seguit de canvis en els documents corresponents del POUM. Una vegada fets, se n'ha fet nova tramesa a la DGAC qui ha emès finalment el seu informe favorable, signat en data 03/01/2024.

Pel que fa a la prescripció 2) sobre el PMU-14 – "Can Canals Nord", s'ha procedit a estudiar les implicacions de la mateixa i després de la valoració rigorosa del que suposa s'ha procedit a donar estricte compliment al que la prescripció determina tot eliminant el Pla de Millora Urbana (PMU) 14 i desenvolupant la regulació del sector com a nova subzona 8c. Tal i com s'estableix en la nova regulació normativa, es preveu la possibilitat de que mitjançant un futur PMU es pugui dur a terme una actuació de transformació urbanística amb l'objectiu d'ampliació de les edificacions existents o del canvi d'ús o de la reprogramació de les activitats actuals i de la millora de les infraestructures, la urbanització i els serveis del seu entorn.

Pel que fa a la prescripció 3) relativa al document d'agenda i avaluació econòmica i financera, s'ha revisat i actualitzat l'estudi econòmic i financer d'acord amb la darrera proposta del POUM.

Finalment, i en relació a la prescripció 4) relativa a la regulació del sòl no urbanitzable, tal i com recull l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal que queda incorporat en l'expedient, s'ha fet un exercici general de simplificació, facilitació de la comprensió i concreció de la regulació dels usos que es poden dur a terme en el sòl no urbanitzable d'acord al que ja es deia en la resolució de febrer de 2023 i que es va reiterar en la de juny del mateix any. Tanmateix, s'ha procedit a fer una sèrie d'incorporacions i modificacions i supressions en la normativa en compliment concret del que se'ns demana a la prescripció.

En data 15/03/2024, mitjançant registre d'entrada 2024004223, l'equip redactor Jornet Llop Pastor Arquitectes presenten la documentació del nou text refós, incorporant les prescripcions indicades per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En data 15/03/2024, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable a la documentació que integra el POUM, incorporat en el nou text refós.

Considerant l'informe favorable conjunt del secretari accidental i la cap d'Àrea de d'Urbanisme i Espai Públic de data 15/03/2024.

## FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (en endavant LBRL)
  - o Article 22.2.c), relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L. 2/2003, de 28 d'abril (en endavant TRLMRLC)
  - o Article 52.2c), atribueix al Ple la competència per a l'aprovació inicial del planejament general del Municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i d'altres instruments d'ordenació urbanístics.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC).
  - o Article 55, 57, 58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general.
  - o Article 76 relatiu a la competència dels Ajuntaments per a la formulació de figures de planejament general en l'àmbit territorial del municipi.
  - o Article 80 relatiu a la competència per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament general com és el present POUM corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
  - o Articles 85 i següents, relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.
  - o Articles 89, 90 i 91 relatius als terminis aprovatoris i els efectes del silenci administratiu en la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic.
  - o Article 92 relatiu al tipus de resolucions definitives sobre planejament urbanístic.
  - o Article 94 relatiu a la vigència indefinida del planejament urbanístic.
  - o Article 95 relatiu a la revisió del Plans d'Ordenació Urbanística Municipal una vegada transcorregut el termini fixat o al produir-se les circumstàncies que s'hi especifiquen.



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RUC).
  - o Articles 21, 22 i 105, en relació amb el foment de la participació i els Programes de Participació Ciutadana en el procés de planejament.
  - o Article 23, relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.
  - o Article 116, en relació a la revisió dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.
  - o Article 117, en relació amb la modificació i tramitació dels plans urbanístics
  - o Article 119, relatiu als efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents.

## **DISPOSICIÓ**

S'adopta l'acord següent:

**Primer.-** Verificar el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, presentat per l'equip redactor Jornet Llop Pastor en data 15/03/2024 mitjançant registre d'entrada 2024004223, el qual conté la documentació preceptiva d'acord amb TRLUC i que es detalla a continuació:

- 1) Memòria descriptiva i justificativa d'informació i ordenació, d'acord amb article 59.2 del TRLUC i l'article 69.1 i 2 del RLUC. En la memòria de l'ordenació s'inclou un Annex I relatiu als valors de referència dimensionats per les activitats en sòl no urbanitzable.
- 2) Memòria social d'acord amb els articles 34.3, 57.3 (modificat per l'article 20 de la Llei 3/2012) i 59.1h del TRLUC i els articles 69.3, 4 i 5 del RLUC.
- 3) Estudi de mobilitat generada, d'acord amb l'article 58.1h, 59.3c del TRLUC i l'article 71 del RLUC.
- 4) Programa de participació ciutadana, d'acord amb l'article 59.3a del TRLUC

- 5) Normes urbanístiques d'acord amb l'article 59.1c del TRLUC i l'article 74 del RLUC, amb document d'Annexes Normatius.
- 6) Plànols d'informació amb l'Atlas de la Informació urbanística, i els plànols d'ordenació, d'acord amb l'article 59.1b del TRLUC i els articles 72 i 73 del RLUC.
- 7) Estudi ambiental estratègic (EAE) dins el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, segons la Llei 21/2013, de 9 de setembre, d'avaluació ambiental i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, i d'acord amb l'article 86 bis 1b del TRLUC i els articles 70 i 115 del RLUC.
- 8) Avaluació econòmica i financera més informe de sostenibilitat econòmica, d'acord amb l'article 86 bis del TRLUC i els articles 70 i 115 del RLUC.
- 9) Catàleg de bens protegits, d'acord amb l'article 59.1d i 71.1 del TRLUC i els articles 75 i 95 del RLUC.
- 10) Catàleg de masies i cases rurals d'acord amb l'article 15.2 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que modifica l'article 50.2 del text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 58.9d i 47.3bis del TRLUC.
- 11) Catàleg d'arbres i arbredes d'Interès Local

També incorpora l'informe del tractament dels escrits presentats durant el termini d'exposició pública, que va requerir l'acord d'aprovació de Ple, al tractament de les al·legacions i els informes preceptius.

El document de text refós per l'aprovació definitiva incorpora en la seva Memòria un Annex I, amb els canvis introduïts arrel de l'informe urbanístic i territorial emès per la CTUAMB el 16/07/21, deixant constància de com s'han introduït els canvis en la documentació del POUM. En l'annex II de la Memòria, s'incorpora també un document amb la resposta a les consideracions contingudes en la formulació de la declaració ambiental estratègica, deixant constància de com s'han produït els canvis en la documentació del POUM que es preveu aprovar provisionalment, i com s'han incorporat les consideracions efectuades per l'OTAAB.

També incorpora el Document Resum (DR) de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), amb la descripció del procés d'avaluació ambiental i l'avaluació dels resultats de les consultes efectuades, amb el seu grau de consideració, tant de les respostes als requeriments dels informes sectorials derivats de l'aprovació inicial, com dels requeriments de la declaració ambiental estratègica.

**Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el present acord i la totalitat de la documentació que integra el Text Refós del POUM, als efectes, en el seu cas, de la seva validació i ordenar-ne la publicació al DOGC com a condició per a la seva executivitat.



Ajuntament  
de Sant Quirze  
del Vallès

I, perquè consti, lliuro aquest certificat, estès a l'empara del què disposa l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba.

Vist i plau,