



PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE TRANSMISSIÓ DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA)

DECLARANT PRIMER

<i>Nom i cognoms o raó social</i>		<i>DNI / NIE / Pass. / NIF</i>			
<i>Domicili (via)</i>		<i>Núm.</i>	<i>Escala</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>
<i>Municipi</i>	<i>Codi Postal</i>	<i>Telèfon</i>			

DADES PER A NOTIFICACIONS

<i>Adreça electrònica</i>	<i>Telèfon mòbil</i>
Notificació electrònica _____	
Correu postal. <i>(Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del declarant corresponent).</i>	

DECLARANT SEGON

<i>Nom i cognoms o raó social</i>		<i>DNI / NIE / Pass. / NIF</i>			
<i>Domicili (via)</i>		<i>Núm.</i>	<i>Escala</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>
<i>Municipi</i>	<i>Codi Postal</i>	<i>Telèfon</i>			

DADES PER A NOTIFICACIONS

<i>Adreça electrònica</i>	<i>Telèfon mòbil</i>
Notificació electrònica _____	
Correu postal. <i>(Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del declarant corresponent).</i>	

IMPORTANT: En cas de haver-hi més de dos declarants, cal emplenar l'annex amb les dades dels altres declarants.

REPRESENTANT *(Si escau)*

<i>Nom i cognoms o raó social</i>		<i>DNI / NIE / Pass. / NIF</i>			
<i>Domicili (via)</i>		<i>Núm.</i>	<i>Escala</i>	<i>Pis</i>	<i>Porta</i>
<i>Municipi</i>	<i>Codi Postal</i>	<i>Telèfon</i>			

DADES PER A NOTIFICACIONS

<i>Adreça electrònica</i>	<i>Telèfon mòbil</i>
Notificació electrònica _____	
Correu postal. <i>(Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del representant).</i>	

Les persones jurídiques i altres col·lectius establerts a l'article 14 resten obligats a comunicar-se per mitjans electrònics amb l'Administració, en compliment de la Llei 39/2015.

Per a persones físiques: En cas d'haver autoritzat prèviament a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a notificar electrònicament qualsevol tràmit o procediments del qual sigui part interessada o implicada, no cal tornar a indicar les dades per a notificacions.

Si seleccioneu **notificació electrònica** rebreu un correu electrònic per accedir a la plataforma de notificació e-Notum, mitjançant la qual, se us **notificarà electrònicament qualsevol acte que es derivi d'aquest tràmit**. Una vegada transcorreguts els 10 dies establerts a l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sense haver accedit a la notificació, aquesta s'entendrà com a rebutjada i, d'acord amb l'esmentat article, a tots els efectes s'entendrà notificada.

NO dono el meu consentiment per consultar les dades necessàries d'altres administracions, admeses al Catàleg de dades Interoperables, per a la resolució d'aquest tràmit.

SOL·LICITO

Atesa la impossibilitat de poder practicar-me l'autoliquidació per la transmissió declarada, **sol·licito**, atenent l'establert en l'article 107.5 del TRLHL, **que per a la determinació de la base imposable de l'impost s'apliqui el mètode real** o de diferència entre el valor de venda i de compra, si el resultat del mateix és menor respecte el mètode objectiu.

Declaro que d'acord amb la documentació aportada, l'operació no està subjecta a l'impost per manca d'increment de valor i **sol·licito la no subjecció al tribut**.

EXPOSICIÓ DELS FETS QUE ES DECLAREN

En compliment de l'obligació que estableix l'article 110 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 11 de l'Ordenança fiscal 2.4 que regula l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, procedeix a comunicar l'acte de transmissió dels béns o drets següents.

Primer.- Aquesta declaració es realitza en qualitat de:

Segon.- Dades sobre l'acte, o els actes de transmissió

Tipus d'acte

Caràcter de l'operació

Gratuït

Onerós

Notari

Protocol

Data

Tercer.- Dades sobre l'acte, o els actes anteriors a la transmissió

Primer	Tipus d'acte		
	Notari	Protocol	Data
Segon	Tipus d'acte		
	Notari	Protocol	Data
Tercer	Tipus d'acte		
	Notari	Protocol	Data

Quart.- Identificació de la finca, o finques objecte de les transmissions

Primera	Referència cadastral i participació	1r declar. (%)	2n declar. (%)	Segona	Referència cadastral i participació	1r declar. (%)	2n declar. (%)
	Adreça				Adreça		
	Preu de compra	Preu de venda			Preu de compra	Preu de venda	
Tercera	Referència cadastral i participació	1r declar. (%)	2n declar. (%)	Quarta	Referència cadastral i participació	1r declar. (%)	2n declar. (%)
	Adreça				Adreça		
	Preu de compra	Preu de venda			Preu de compra	Preu de venda	

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

Poders del representant

Còpia escriptura notarial dels actes declarats. (Cal presentar les escriptures de compra i de venda).

Còpia contracte privat

Altres:

Lloc

Data

Signatura DECLARANT PRIMER	Signatura DECLARANT SEGON
----------------------------	---------------------------

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és responsable del tractament de les dades i documents facilitats per les persones interessades i les tractarà, seguint la normativa vigent, pels criteris següents:

Finalitat: registrar sol·licituds per gestionar comunicacions i tràmits administratius per a la gestió recaptatòria municipal.

Drets: podeu [accedir](#), [rectificar](#), [suprimir](#), [oposar-vos](#) i [limitar](#) les vostres dades, així com retirar el consentiment, en qualsevol moment, per registre electrònic al web municipal: www.santquirzevalles.cat, o a l'Ajuntament (plaça de la Vila, 1, 08192).

Informació addicional: podeu consultar l'apartat web de l'Ajuntament: [Seu electrònica > Protecció de dades personals](#)



ANNEX D'ALTRES DECLARANTS

En cas de haver-hi més de dos declarants, cal emplenar aquest annex amb les dades dels altres declarants.

Si seleccioneu **notificació electrònica** rebreu un correu electrònic per accedir a la plataforma de notificació e-Notum, mitjançant la qual, se us **notificarà electrònicament qualsevol acte que es derivi d'aquest tràmit**. Una vegada transcorreguts els 10 dies establerts a l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sense haver accedit a la notificació, aquesta s'entendrà com a rebutjada i, d'acord amb l'article 43 la Llei 39/2015 d'1 d'octubre a tots els efectes s'entendrà notificada.

DECLARANT TERCER

Nom i cognoms o raó social DNI / NIE / Pass. / NIF Referència cadastral de la finca % de participació

Domicili (via) Núm. Escala Pis Porta

Municipi Codi Postal Telèfon

DADES PER A NOTIFICACIONS

Notificació electrònica Adreça electrònica Telèfon mòbil

Correu postal. (Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del declarant corresponent).

Lloc Data Signatura DECLARANT TERCER

DECLARANT QUART

Nom i cognoms o raó social DNI / NIE / Pass. / NIF Referència cadastral de la finca % de participació

Domicili (via) Núm. Escala Pis Porta

Municipi Codi Postal Telèfon

DADES PER A NOTIFICACIONS

Notificació electrònica Adreça electrònica Telèfon mòbil

Correu postal. (Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del declarant corresponent).

Lloc Data Signatura DECLARANT QUART

DECLARANT CINQUÈ

Nom i cognoms o raó social DNI / NIE / Pass. / NIF Referència cadastral de la finca % de participació

Domicili (via) Núm. Escala Pis Porta

Municipi Codi Postal Telèfon

DADES PER A NOTIFICACIONS

Notificació electrònica Adreça electrònica Telèfon mòbil
Correu postal. (Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del declarant corresponent).

Lloc Data Signatura DECLARANT CINQUÈ

DECLARANT SISÈ

Nom i cognoms o raó social DNI / NIE / Pass. / NIF Referència cadastral de la finca % de participació

Domicili (via) Núm. Escala Pis Porta

Municipi Codi Postal Telèfon

DADES PER A NOTIFICACIONS

Notificació electrònica Adreça electrònica Telèfon mòbil
Correu postal. (Només per persones físiques. Es notificarà al domicili indicat a l'apartat del declarant corresponent).

Lloc Data Signatura DECLARANT SISÈ