



**Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès**

Plaça de la Vila, 1
08192 Sant Quirze del Vallès
Tel. 93 721 68 00

PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE TRANSMISSIÓ DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA)

DECLARANT

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / Pass. / NIF			
Domicili (via)		Núm.	Escala	Pis	Porta
Municipi	Codi Postal	Telèfon			

REPRESENTANT (Si escau)

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / Pass. / NIF			
Domicili (via)		Núm.	Escala	Pis	Porta
Municipi	Codi Postal	Telèfon			

DADES PER A NOTIFICACIONS

Les empreses, persones autònomes i altres col·lectius establerts a l'article 14 de la Llei 39/2015 resten obligats a comunicar-se per mitjans electrònics amb l'Administració, en compliment de l'esmentada Llei i del Decret d'Alcaldia núm. 2018317 de data 30 de gener de 2018.

En cas d'haver autoritzat prèviament l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a notificar electrònicament qualsevol tràmit o procediments del qual sigui part interessada o afectada, no cal tornar a indicar aquestes dades per a notificacions. Sempre que s'acrediti la representació, les notificacions s'adreçaran al representant.

Marqueu només un canal

☐ Notificació electrònica	Adreça electrònica	☐ Correu Postal
	Telèfon mòbil	

☐ **NO** dono el meu consentiment per consultar les dades necessàries d'altres administracions, admeses al Catàleg de dades Interoperables, per a la resolució d'aquest tràmit.

SOL·LICITO

- ☐ Atesa la impossibilitat de poder practicar-me l'autoliquidació per a la transmissió declarada, **sol·licito**, atenent l'establert en l'article 107.5 del TRLHL, **que per a la determinació de la base imposable de l'impost s'apliqui el mètode real** o de diferència entre el valor de venda i de compra, si el resultat del mateix és menor respecte el mètode objectiu.
- ☐ Declaro que d'acord amb la documentació aportada, l'operació no està subjecta a l'impost per manca d'increment de valor i **sol·licito la no subjecció al tribut.**

EXPOSICIÓ DELS FETS QUE ES DECLAREN

En compliment de l'obligació que estableix l'article 110 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 11 de l'Ordenança fiscal 2.4 que regula l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, procedeix a comunicar l'acte de transmissió dels béns o drets següents.

Primer.- Aquesta declaració es realitza en qualitat de:

Segon.- Dades sobre l'acte, o els actes de transmissió

Tipus d'acte

Caràcter de l'operació

☐ Gratuït

☐ Onerós

Notari

Protocol

Data

Tercer.- Dades sobre l'acte, o els actes anteriors a la transmissió

Primer	Tipus d'acte			
	Notari		Protocol	Data
Segon	Tipus d'acte			
	Notari		Protocol	Data
Tercer	Tipus d'acte			
	Notari		Protocol	Data

Quart.- Identificació de la finca, o finques objecte de les transmissions

Primera	Referència cadastral i participació		Declarant (%)	Segona	Referència cadastral i participació		Declarant (%)
	Adreça				Adreça		
	Preu de compra	Preu de venda			Preu de compra	Preu de venda	
Tercera	Referència cadastral i participació		Declarant (%)	Quarta	Referència cadastral i participació		Declarant (%)
	Adreça				Adreça		
	Preu de compra	Preu de venda			Preu de compra	Preu de venda	

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

- ☐ En cas de representació: justificant que acrediti la inscripció d'una representació vigent al Representa (en estat vàlid) o qualsevol altre document que acrediti legalment la representació.
- ☐ Còpia escriptura notarial dels actes declarats. (Cal presentar les escriptures de compra i de venda).
- ☐ Còpia contracte privat
- ☐ Justificant de l'autoliquidació
- ☐ Altres: _____

Lloc

Data

Signatura DECLARANT

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és responsable del tractament de les dades i documents facilitats per les persones interessades i les tractarà, seguint la normativa vigent, pels criteris següents:

Finalitat: registrar sol·licituds per gestionar comunicacions i tràmits administratius per a la gestió recaptatòria municipal.

Drets: podeu [accedir](#), [rectificar](#), [suprimir](#), [oposar-vos](#) i [limitar](#) les vostres dades, així com retirar el consentiment, en qualsevol moment, per registre electrònic al web municipal: www.santquirzevalles.cat, o a l'Ajuntament (plaça de la Vila, 1, 08192).

Informació addicional: podeu consultar l'apartat del web municipal: www.santquirzevalles.cat > Ajuntament > Política de privacitat.