



Ajuntament  
de Sant Quirze  
del Vallès

## ASPECTES BÀSIC PER L'OBERTURA D'UN NEGOCI





### Esquema de tramitació

1- [Consulta prèvia de classificació](#)

2- [Comprovació la qualificació urbanística](#)

3- [Comprova les limitacions establertes a l'Ordenança Municipal](#)

4- [Obres d'adequació del local / nau](#)

5- [Comunicació o autorització de l'activitat](#)

6- [Altres tramitacions municipals](#)



## Passos previs a l'obertura del negoci. Comunicats i autoritzacions.

### *Què cal tenir en compte i quins tràmits s'han de realitzar per iniciar el negoci?*

Per a la creació d'una empresa l'Ajuntament posa a disposició de les persones emprenedors assessorament i informació en les següents matèries:

- Assessorament per l'elaboració del pla d'empresa
- Capitalització de l'atur
- Finançament
- Alta autònoms i constitució SL

Per obtenir més informació:

#### **Desenvolupament Econòmic i Local**

Av. del Vallès, 97-99  
Edifici Can Tuset  
08191, Sant Quirze del Vallès

Horari: De dilluns a divendres de 9 a 14 h

Adreça electrònica: [emprenedors@santquirzevalles.cat](mailto:emprenedors@santquirzevalles.cat)

Les empreses per poder iniciar i desenvolupar una activitat han de respondre a un seguit de requisits davant l'Administració que variaran en funció de la seva incidència sobre la salut de les persones, el medi i els béns.

**1- Consulta prèvia d'activitats:** Per tant cal identificar quins són els tràmits associats a la implantació de l'activitat. Per més informació o realitzar el tràmit clica [aquí](#).

**2- Comprovació la qualificació urbanística:** Segons el lloc on interressi ubicar el negoci, hi poden haver condicions urbanístiques que regulin i/o limitin el tipus d'establiments que es poden obrir a cada zona, per tant cal realitzar:

- Comprovació la qualificació urbanística de l'adreça del local Pla General d'Ordenació.
- Consulta si l'activitat que es vol realitzar és compatible amb el planejament vigent a la zona urbanística corresponent. Tràmit: [Certificat de comptabilitat urbanística previ a una activitat](#)



**Àrea de Territori i Medi Ambient  
Informació Urbanística**

Avda. Pau Casals, 72 – 82  
08191, Sant Quirze del Vallès

**Horari: els dimarts i dijous de 12 a 14 hores**

Les consultes també es poden fer a l'adreça electrònica següent i des d'aquí es gestionaran, responent-les directament o amb citació prèvia:

[informaciourbanistica@santquirzevalles.cat](mailto:informaciourbanistica@santquirzevalles.cat)

**3- Comprova les limitacions** establertes a l'Ordenança Municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions a Sant Quirze del Vallès.

**4- Obres d'adequació del local / nau:**

Si cal fer obres d'adequació a l'establiment, s'ha de sol·licitar la corresponent llicència o Comunicació d'obres. Hi pot haver diferents formats de tràmit, en funció de l'envergadura de les obres:

- Comunicació prèvia d'obres menors (d'acord amb la Llei 16/2015)
- Llicència d'obra menor.
- Llicència d'obres menors per a la instal·lació de rètols i tendals per al comerç.
- Llicència d'obres menors per la construcció, modificació o supressió de guals a la via pública.
- Llicència demanial d'ús de guals a la via pública.
- Llicència d'obres menors per a la instal·lació de Grua-Torre.
- Llicència d'obres menors d'enderroc.
- Llicències d'obra major per adequació de la nau o canvi d'ús.

La tramitació de la llicència d'obres segons l'activitat pot ser anterior o posterior a la tramitació de la llicència d'activitat.

**5- Comunicació o autorització de l'activitat:**

En funció de les característiques de l'activitat i del local i d'acord amb la normativa vigent correspon una tramitació o una altra.

- Sol·licitud informe previ en matèria d'incendis.
- Declaració responsable per activitats econòmiques innòcues incloses a la Llei 16/2015.
- Declaració responsable per establiments alimentaris.
- Comunicació prèvia d'obertura d'activitat de baix risc (Annex II Llei 16/2015)
- Comunicació prèvia ambiental municipal.

- Comunicació prèvia Establiments de tatuatges, pírcings i micropigmentació.
- Comunicació prèvia de canvi de titular.
- Llicència municipal d'activitat.
- Autorització ambiental.

Aquestes tramitacions estan subjectes a liquidació de la taxa corresponent i detallades a cadascun dels tràmits.

## **6- Altres tramitacions municipals:**

Existeixen altres tramitacions municipals relacionades poden ser d'interès en funció del tipus de negoci. Algunes poden ser prèvies a l'obertura i d'altres es poden tramitar un cop iniciada l'activitat:

### **Via pública:**

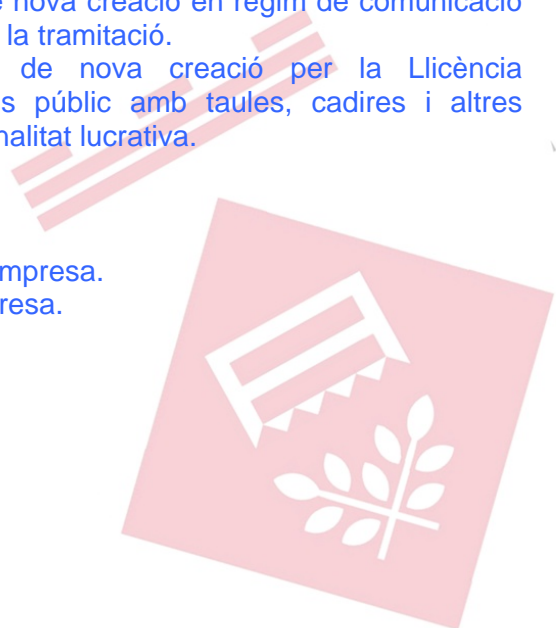
- Llicència d'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements de mobiliari amb finalitat lucrativa.
- Ocupació de la via pública per la col·locació de contenidors i sacs de runes derivats d'una obra.

### **Tributs, Bonificacions i exempcions:**

- Pagar un rebut o una liquidació pendent de pagament.
- Presentació declaració i/o autoliquidació de l'impost de plusvàlua.
- Sol·licitud d'informes de caràcter tributari.
- Sol·licituds de fraccionaments o ajornaments de pagament de deutes.
- Exempció o Bonificació de la recollida i gestió de residus.
- Impost sobre vehicles. Bonificació per antiguitat o per causes mediambientals.
- Bonificació per empreses de nova creació en règim de comunicació prèvia sense indecències en la tramitació.
- Bonificació per empreses de nova creació per la Llicència d'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements de mobiliari amb finalitat lucrativa.

### **Consum :**

- Denúncia o consulta d'una empresa.
- Reclamació d'una microempresa.





## **NORMATIVA VIGENT:**

### **Medi ambient**

[Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats](#)

Determina quines activitats tenen incidència ambiental i les classifica en tres grups:

- Activitats de **major incidència ambiental**. Estan recollides a l'annex I de la Llei 20/2009. El tipus d'intervenció al que estan subjectes aquestes activitats és el d' autorització ambiental i la Generalitat és l'administració competent per atorgar-la.
- Activitats amb una **incidència ambiental mitjana**. Apareixen a l'annex II de la Llei 20/2009. Estan subjectes a llicència ambiental i els ajuntaments són els competents per atorgar-la.
- Activitats amb **menor incidència ambiental**. Són les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009. Estan subjectes al règim d'intervenció de comunicació ambiental i la competència sobre aquestes activitats recau en els ens locals.

### **Espectacles i activitats recreatives**

[Llei 11/2009, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives](#)

[Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives](#)

Si l'activitat està inclosa en el catàleg d'espectacles públics i activitats recreatives, per determinar el règim d'intervenció cal consultar la **Llei 11/2009**, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el **Decret 112/2010**, del reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

En aquest cas, la intervenció es produeix per fer possible la convivència veïnal i el manteniment de l'ordre públic.

- **Activitats subjectes al règim d'intervenció d'autorització de la Generalitat.** Els [espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari](#) estan sotmesos a autorització de la Generalitat si es porten a terme en municipis de menys de 50.000 habitants o si no es duen a terme amb motiu de festes i revetlles populars. També estan subjectes a autorització els establiments en règim especial (els que tenen horari especial com els *afterhours*) en municipis de menys de 50.000 habitants.
- **Activitats subjectes al règim de llicència municipal:**
  - Espectacles públics i activitats recreatives de caràcter permanent i oberts al públic que no estiguin subjectes al règim de comunicació.
  - Establiments no permanents desmuntable.
  - Establiments de règim especial per als municipis amb població superior als 50.000 habitants.

- Establiments de caràcter extraordinari en municipis de més de 50.000 habitants.
  - Espectacle públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari que es duguin a terme en motiu de festes i revetlles populars.
- **Activitats subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament:**
    - Modificació no substancial dels establiments oberts al públic que compten amb llicència municipal.
    - Establiments oberts al públic destinats a espectacles cinematogràfics.
    - Establiments oberts al públic destinats a espectacles i activitats musicals amb aforament autoritzat fins a 150 persones. Aquest apartat inclou: bar musical, restaurant musical, sala de concert, karaoke, sala de festes amb espectacle i concert d'infància i joventut, cafè teatre, cafè concert i discoteques de joventut que disposin de llicència de discoteca.
    - Establiments oberts al públic d'activitats de restauració amb un aforament autoritzat fins a 150 persones (sempre que no disposin de terrassa o espai complementari a l'aire lliure). Aquest apartat inclou les següents activitats: restaurant, bar, restaurant bar i saló de banquets.
    - Actuacions en directe en els establiments recollits al catàleg de l'annex I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

## Prevençió d'incendis

### [Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis](#)

Si l'activitat presenta **risc d'incendi**, està subjecta al règim municipal de comunicació prèvia d'obertura en els casos següents:

- L'activitat, instal·lació o establiment està inclòs en els annexos 1 i 2 de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

## Establiments alimentaris

Un altre cas seria el dels establiments on es comercialitzen o serveixen aliments. Aquests han de subscriure davant de l'ajuntament del seu municipi que compleixen amb els requisits establerts per la normativa relativa a la salut alimentària mitjançant una declaració responsable.

### [REIAL DECRET 191/2011, de 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments](#)

## Establiments de tatuatges, pírcings i micropigmentació

### [Decret 90/2008, de 22 d'abril, pel qual es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing, així com els requisits higienicosanitaris](#)

Els establiments no sanitaris que realitzen pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing **han de disposar de l'autorització sanitària de funcionament**, d'acord al Decret 90/2008, de 22 d'abril, pel qual es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing, així com els requisits higienicosanitaris que han de complir els establiments on es realitzen aquestes pràctiques.