



## LLP01 Llicència de parcel·lació

### SOL·LICITANT *(Persona promotora)*

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / Pass. / NIF			
Adreça	Núm.	Escala	Pis	Porta	Codi Postal
Municipi	Correu electrònic		Telèfon		

### REPRESENTANT *(Si s'escau)*

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / Pass. / NIF			
Adreça	Núm.	Escala	Pis	Porta	Codi Postal
Municipi	Correu electrònic		Telèfon		

### NOTIFICACIONS

**Les empreses, persones autònomes i altres col·lectius establerts a l'article 14 de la Llei 39/2015 resten obligats a comunicar-se per mitjans electrònics amb l'Administració, en compliment de l'esmentada Llei i del Decret d'Alcaldia núm. 2018317 de data 30 de gener de 2018.**

*En cas d'haver autoritzat prèviament l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a notificar electrònicament qualsevol tràmit o procediments del qual sigui part interessada o afectada, no cal tornar a indicar les dades per a notificacions.*

*Sempre que s'acrediti la representació, les notificacions s'adreçaran al representant.*

<b>Notificació electrònica</b>	Adreça electrònica	<b>Correu Postal</b> 
	Telèfon mòbil	

**NO** dono el meu consentiment per consultar les dades necessàries d'altres administracions, admeses al Catàleg de dades Interoperables, per a la resolució d'aquest tràmit.

### DEMANO

Que em sigui atorgada la llicència d'obres corresponent a les dades i la documentació aportada.

### DADES DE LA FINCA

Adreça de l'obra	Núm.	Escala	Pis	Porta
Referència cadastral				
Ús principal de la finca				
Hab. Unifamiliar	Hab. Plurifamiliar	Altres (especificar):		
Descripció de l'actuació				

## DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

### Documentació Administrativa (DA)

En cas de representació, i si encara no consta en poder de l'administració, cal aportar els poders notariais o actes que la justifiquin.

Justificació del compliment de les obligacions fiscals i garanties corresponents a la llicència sol·licitada, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

### Documentació Tècnica específica segons el tipus d'actuació (DT):

Projecte tècnic

1. MD. Memòria descriptiva i documentació gràfica, que inclogui els següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa: cal justificar la finalitat o l'ús que es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Altres informacions o justificacions jurídiques o tècniques necessàries per interpretar l'operació de parcel·lació proposada.
- Fitxes descriptives dels lots resultants incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisibles si s'escau.

Documentació gràfica

- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. Cal indicar la georeferenciació de la finca, indicant els elements naturals i els elements existents, com també les cotes de rasant i topogràfiques.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

Annexos

- Proforma (notarial) del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca. Aquests documents no seran anteriors a tres mesos a la data de presentació de la llicència.

Justificant de sol·licitud d'Alta en l'Impost sobre béns i Immobles de naturalesa urbana o de la declaració de l'alteració cadastral de la finca, segons sigui el cas. (mod.900D) prèviament registrat per cadastre.

Lloc

Data

Signatura

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és responsable del tractament de les dades i documents facilitats per les persones interessades i les tractarà seguint la normativa vigent pels criteris següents:

**Finalitat:** registrar sol·licituds per gestionar comunicacions i tràmits administratius en l'àmbit del territori, urbanisme i medi ambient.

**Drets:** podeu [accedir, rectificar, suprimir, oposar-vos i limitar](#) les vostres dades, així com retirar el consentiment, en qualsevol moment, per registre electrònic al web municipal: [www.santquirzevalles.cat](http://www.santquirzevalles.cat), o a l'Ajuntament (plaça de la Vila, 1, 08192).

**Informació addicional:** podeu consultar l'enllaç del web municipal: [Ajuntament > Política de privacitat](#).